

Prijedlog za davanje saglasnosti JZU "Dr Branko Zogović" iz Plava za pokretanje postupka davanja u zakup nepokretne i pokretne državne imovine – tri stomatološke ambulante i stomatološke, medicinske i druge opreme na period do pet godina

Ministarstvo zdravlja Crne Gore se aktom broj 9-427/25-2344/2 od 24. juna 2025. godine, obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, radi pribavljanja mišljenja na Odluku direktora JZU Dom zdravlja "Dr Branko Zogović" iz Plava, o pokretanju postupka davanja u zakup nepokretne i pokretne državne imovine – tri stomatološke ambulante i stomatološke, medicinske i druge opreme na period do pet godina, dostavljajući propratnu dokumentaciju:

- Odluku direktora JZU Dom zdravlja "Dr Branko Zogović" iz Plava, o pokretanju postupka davanja u zakup nepokretnih stvari (ambulantni) i pokretnih stvari (opreme) prikupljanjem ponuda, akt broj 1595 od 14. maja 2025. godine;
- Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti zakupa za predmetnu državnu imovinu, urađen od strane ovlaštenog procjenitelja, vještaka građevinske struke, Slavka Đukića, broj 1534/1, 1534/2, 1534/3 i 1534/4, od 31. maja 2025. godine.

Predmetni zahtjev u vezi pokretanja postupka davanja u zakup nepokretne državne imovine, odnosi se na tri stomatološke ambulante i stomatološke, medicinske i druge opreme:

- Stomatološka ordinacija broj 1. sa stomatološkom opremom u njoj, površine 12.07 m², koja se nalazi u prizemlju objekta JZU Dom zdravlja "Dr Branko Zogović" u Plavu, upisane u list nepokretnosti LN 264, KO Plav, u svojini države Crne Gore 1/1, procijenjene minimalne vrijednosti zakupa u iznosu od 170.00 € mjesečno bez uračunatog PDV-a;
- Stomatološka ordinacija broj 2. sa stomatološkom opremom u njoj, površine 12.07 m², koja se nalazi u prizemlju objekta JZU Dom zdravlja "Dr Branko Zogović" u Plavu, upisane u list nepokretnosti LN 264, KO Plav, u svojini države Crne Gore 1/1, procijenjene minimalne vrijednosti zakupa u iznosu od 200.00 € mjesečno bez uračunatog PDV-a;
- Stomatološka ordinacija broj 1. u Zdravstvenoj stanici Murino, bez stomatološke opreme u njoj, površine 12.10 m², koja je organizacioni dio JZU Dom zdravlja "Dr Branko Zogović" u mjestu Murino, upisane u list nepokretnosti LN 435, KO Murino, u svojini države Crne Gore 1/1, procijenjene minimalne vrijednosti zakupa u iznosu od 120.00 € mjesečno bez uračunatog PDV-a;
- Stomatološka oprema koja se nalazi u školskoj stomatološkoj ordinaciji u Osnovnoj školi u Gusinju, procijenjene minimalne vrijednosti zakupa u iznosu od 90.00 € mjesečno bez uračunatog PDV-a;

Naime, radi se tri stomatološke ordinacije i stomatološkoj opremi u školskoj stomatološkoj ordinaciji.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je aktom broj 10-421/25-5886/3 od 30. juna. 2025. godine, dostavilo mišljenje da podržava predmetnu inicijativu JZU Dom zdravlja "Dr Branko Zogović" iz Plava za davanje u zakup nepokretne i pokretne državne imovine, ukoliko resorno ministarstvo smatra opravdanim.

Naime, Ministarstvo zdravlja predmetni zahtjev smatra opravdanim, te s tim u vezi ukazuje na procijenjene vrijednosti zakupa predmetne imovine.

U skladu sa dostavljenom dokumentacijom, Ministarstvo zdravlja Crne Gore, predlaže sledeći

Z A K L J U Č A K:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici _____ dala saglasnost JZU "Dr Branko Zogović" iz Plava za pokretanje postupka davanja u zakup i pokretne državne imovine – tri stomatološke ambulante i stomatološke, medicinske i druge opreme, po cijenama ne nižim od navedenih procijenjenih vrijednosti mjesečnog zakupa formiranih na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti tržišne rente, zakupa nekretnina, na period do pet godina u skladu sa zakonskom regulativom.