



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 339

Predlog za davanje saglasnosti za prodaju starog bakarnog krova sa objekta Dvora kralja Nikole na Cetinju, koji je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila Uprava za državnu imovine

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratila se Uprava za državnu imovinu aktom broj 02-012/25-9096 od 16.07.2025. godine, kojim je dostavila Informaciju o prodaji starog bakarnog krova sa objekta Dvora kralja Nikole na Cetinju.

Naime, kako se navodi u dostavljenoj Informaciji, Narodni muzej Crne Gore odratio se dopisom Upravi za državnu imovinu br. 01-224 od 14.02.2025. godine, u kojem ih obavještavaju da će tokom proljeća ove godine sprovesti radove na zamjeni krovnog pokrivača na objektu Dvora kralja Nikole na Cetinju i da će se shodno projektnoj dokumentaciji i ugovorenim radovima izvršiti skidanje postojećeg bakarnog krova i zamjena novim.

Takođe u dopisu traže instrukcije za postupanje sa starim bakarnim krovom koji će biti skinut tokom renoviranja, odnosno da li prodaju predmetnog krova treba da sprovede Narodni muzej ili Uprava za državnu imovinu.

Napominju, da su za predmetni bakarni krov angažovali sudskog vještaka građevinske struke kako bi izvršio procjenu vrijednosti krova.

U izvještaju o procijenjenoj vrijednosti br. 01-209 od 13.02.2025. godine, utvrđeno je da je vrijednost predmetnog bakarnog krova iznosi 6,50€/ kg, a konačna vrijednost će se utvrditi nakon utvrđivanja debljine lima odnosno nakon mjerenja težine predmetnog krova. Takođe u izvještaju je konstatovano da ukupna vrijednost, u zavisnosti od debljine lima, može iznositi između 41.652,00 € bez PDV-a do 56,160,00 € bez PDV-a.

Uprava za državnu imovinu dopisom br. 02-012/25-8447 od 24.06.2025. godine, obavijestila je Narodni muzej Crne Gore da shodno Zakonu o državnoj imovini, Vlada Crne Gore raspolaže sa stvarima veće vrijednosti, što je u konkretnom slučaju utvrđeno od strane sudskog vještaka i da će u skladu sa tim Uprava za državnu imovinu pokrenuti proceduru prodaje, odnosno dobijanja saglasnosti od strane Vlade Crne Gore i objavljivanja javnog poziva za predmetnu prodaju.

Članom 20 Zakona o državnoj imovini propisano je da državnom imovinom Crne Gore upravlja organ uprave nadležan za poslove imovine ukoliko posebnim zakonom nije drugačije određeno.

Članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini definisano je da se nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drugačije određeno.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 339

Članom 40 Zakona o državnoj imovini propisano je da prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši se javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom.

Imajući u vidu da se predmetna rekostrukcija krova još uvijek nije realizovala, Uprava za državnu imovinu cijeni opravdanim da se prodaja predmetnog krova sprovede odmah nakon demontaže na licu mjesta tj. nakon obavještenja od strane Narodnog muzeja da je predmetni krov skinut, kako bi se izbjegli troškovi transporta i čuvanja.

Sastavni dio predloga za Vladu Crne Gore je i Nacrt Ugovora o kupoprodaji bakarnog krova.



Broj: 02-012/24-

_____2025. godine

Ugovor o kupoprodaji bakarnog lima

Ugovor je zaključen između:

Uprave za državnu imovinu, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar vojvode Stanka Radonjića br. 1, PIB: 11069177, koju zastupa Koča Đurišić, direktor u daljem tekstu ovog Ugovora nazvan „PRODAVAC“, s jedne strane

i

_____, sa sjedištem _____, PIB: _____, koju zastupa izvršni direktor _____ (u daljem tekstu; „Kupac“).

Član 1

Osnov ovog ugovora je sprovedena prodaja putem javnog poziva za prikupljanje ponuda za prodaju bakarnog lima sistemom zatvorenih koverti _____ od _____ godine, a ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 2

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja bakarnog lima ukupne težine _____ Kupoprodaja bakarnog lima će se izvršiti u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

Član 3

Cijena za sredstva iz člana 1 ovog Ugovora iznosi _____ eura/kg, u skladu sa ponudom Kupca. U cijenu nije uračunat PDV. Ukupna težina bakarnog lima nakon izvršenog vaganja iznosi _____. Ukupan iznos za isplatu iznosi _____. Troškovi mjerenja, utovara, istovara i ostali zavisni troškovi padaju na teret kupca.

Član 4

Kupac se obavezuje da će stvorene obaveze po ovom Ugovoru platiti u roku od 10 dana od preuzimanja i vaganja bakarnog lima.

Kupac će sredstva uplatiti na žiro račun prodavca br. 832-52006-58 –Prihodi od prodaje imovine-Ministarstvo finansija.

Član 5

Mjerenje sredstava koja su predmet ovog Ugovora biće izvršeno uz prisustvo predstavnika obje ugovorne strane, na vagi Kupca.

Član 6

Ugovorne strane sačinjavaju zapisnik o primopredaji uz potpis ovlašćenih predstavnika Kupca i Prodavca nakon izvršene odvage. Zapisnik o primopredaji je sastavni dio ovog ugovora.

Zapisnik treba da sadrži sljedeće podatke:

Adresa Kupca i Prodavca (jedinice-ustanove);

Ukupnu težinu preuzetog bakarnog lima koja predstavlja osnovicu za utvrđivanje cijene za plaćanje;

Sastavni dio Zapisnika su originali listovi odvaga;

Datum preuzimanja sa potpisima i ovjerom.

Član 7

Kupac se obavezuje da će:

Izvršiti imenovanje odgovornog lica koje će pratiti sve poslove po ovom Ugovoru;

Prilikom utovara i transporta preuzog bakarnog lima poštovati propisane mjere zaštite na radu i zaštite životne sredine, u protivnom dužan je da o svom trošku snosi sve nastale posljedice;

Snositi odgovornost za preuzeti bakarni lim od momenta utovara i nadoknaditi svu nastalu štetu koju pretrpi Prodavac ili treća lica u vezi sa izvršenjem ovog Ugovora.

Član 8

Poslodavac se obavezuje da vrši sljedeće poslove:

- Imenuje Nadzorni organ za realizaciju ugovorenih obaveza i o istom, prije početka izvršenja Ugovora, pisanim putem obavijesti Kupca;

- Sarađuje sa kupcem na usaglašavanju i izradi dinamičkog plana rada na realizaciji ugovorenih obaveza;

- Obezbjedi pristup lokaciji na kome se nalaze sredstva koja su predmet prodaje.

Član 9

Izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se uz obostranu saglasnost ugovornih strana u pisanoj formi.

Član 10

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

Za eventualne sporove koji nastanu iz ovog Ugovora a koje ugovorne strane ne mogu riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 11

Ovaj Ugovor se potpisuje na određeno vrijeme i traje do realizacije ugovorenog posla, a stupa na snagu danom potpisivanja.

Na sve što nije regulisano odredbama ovog Ugovora, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa koji se odnose na ovu vrstu Ugovora.

Član 12

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih Prodavac dobija 4 (četiri) a Kupac 2 (dva) primjerka.

KUPAC

PRODAVAC
