**TRŽIŠTE LIZINGA U CRNOJ GORI**

**-Izvještaj za period 30. jun – 30. septembra 2016. godine-**

**Učesnici na tržištu**

U drugom kvartalu 2016. godine na tržištu lizinga u Crnoj Gori poslovalo je šest pružalaca lizing usluga - četiri lizing kuće sa svojstvom pravnog lica i dvije banke: S-Leasing, Porsche Leasing, NLB Leasing, HETA, Addiko banka i Prva banka Crne Gore osnovana 1901. godine[[1]](#footnote-1). Prva banka Crne Gore osnovana 1901. godine, NLB Leasing, HETA i Addiko Banka nisu bili aktivni na tržištu lizinga u smislu odobravanja novih plasmana tokom trećeg kvartala 2017. godine.

Tokom III kvartala nijesu inicirane izmjene u pogledu regulative u vezi sa tržištem lizinga u Crnoj Gori.

**Struktura plasmana**

Zaključno sa 30. junom 2017. godine, na tržištu lizinga su za 3 mjeseca zaključena 503 *nova ugovora* ukupne neto vrijednosti 8.247.373,12€. U odnosu na isti period 2016. godine (30.03. – 30.06) smanjen je broj novozaključenih ugovora i to za 114 ugovora. Prosječna vrijednost ugovora zaključenih u trećem kvartalu je iznosila 16.396,4€.

*Tabela 1: Pregled broja i vrijednosti novozaključenih i aktivnih ugovora*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Aktivni i novozaključeni ugovori** | **Novozaključeni ugovori**  **Period Q2 2016** | | **Aktivni ugovori na dan 30. mart 2016** | |
| **Broj** | **Vrijednost** | **Broj** | **Vrijednost** |
| **UKUPNO** | 503 | 8.247.373,12 | 3.852 | 61.554.232,33 |

Ukupan broj aktivnih ugovora na tržištu lizinga u Crnoj Gori na dan 30. jun 2017. godine bio je 3.852, čija je vrijednost 61.554.232,33 eura.

**Primaoci lizinga**

U pogledu strukture korisnika lizinga, novozaključeni ugovori sa pravnim licima su činili oko 82,1% ukupnih ugovora, dok su ugovori sa fizičkim licima činili 17,3%. Sa preduzetnicima su sklopljena svega 3 nova ugovora. U odnosu na prethodni kvartal tekuće godine evidentan je značajan rast u zaključivanju novih ugovora i sa pravnim (147,3%) i sa fizičkim licima (67,3%).

*Tabela 2: Po korisnicima lizinga novozaključeni ugovori u razdoblju II kvartal 2017*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Korisnici lizinga** | **Novozaključeni ugovori u razdoblju I kvartal 2017** | | **Novozaključeni ugovori u razdoblju II kvartal 2017** | | **Stopa rasta**  **broja ugovora** |
|  | Broj ugovora | % | Broj ugovora | % | % |
| **Pravna lica** | 167 | 76,3 | 413 | 82.1% | 147,3 |
| **Fizička lica** | 52 | 23,7 | 87 | 17.3% | 67,3 |
| **Preduzetnici** | 0 | - | 3 | 0.6% | - |
| **Ukupno** | 219 | 100,0 | 503 | 100.0% | 129,7 |

Od ukupnog broja *aktivnih* ugovora, 81,1% odnosi se na ugovore zaključene sa pravnim licima, dok je 18,3% ugovora zaključeno sa fizičkim licima. Preduzetnici čine 0,6% u strukturi zaključenih ugovora.

*Tabela 3: Aktivni ugovori po korisnicima lizinga*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Korisnici lizinga** | **Aktivni ugovori na dan 30. mart 2017. godine** | | **Aktivni ugovori na dan 30. jun 2017. godine** | | **Stopa rasta**  **broja ugovora** |
|  | Broj ugovora | % | Broj ugovora | % | % |
| **Pravna lica** | 2.225 | 60,8 | 2.464 | 63,9 | 10,7 |
| **Fizička lica** | 1.416 | 38,7 | 1.369 | 35,5 | -3,3 |
| **Preduzetnici** | 17 | 0,5 | 19 | 0,5 | 11,8 |
| **Ukupno** | **3.658** | **100,0** | 3.852 | 100.0 | 5,3 |

**Vrijednost i broj zaključenih ugovora u zavisnosti od tipa lizinga**

Poslovi finansijskog lizinga imali su značajno učešće u ukupnom broju, kao i vrijednosti zaključenih ugovora, budući da su činili 55% u ukupnom broju novozaključenih ugovora i 60% u ukupnoj vrijednosti novozaključenih ugovora.[[2]](#footnote-2)

*Tabela 4: Po tipu lizinga novozaključeni plasmani*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Novozaključeni ugovori u razdoblju**  **I kvartal 2017** | | | | **Novozaključeni ugovori u razdoblju**  **II kvartal 2017** | | | | **Stopa rasta**  **(broj)**  **(3)/ (1)** | **Stopa rasta**  **(vrijednost)**  **(4)/(2)** |
| **Tip lizinga** | **Broj zaključenih ugovora (1)** | **%** | **Vrijednost zaključenih ugovora (2)** | **%** | **Broj zaključenih ugovora (3)** | **%** | **Vrijednost zaključenih ugovora (4)** | **%** | **%** | **%** |
| Operativni lizing | 86 | 39,3 | 1.156.733,4 | 36,5 | 227 | 45% | 2.845.671,4 | 40% | 163,9 | 146,0 |
| Finansijski lizing | 133 | 60,7 | 2.009.116,7 | 63,5 | 276 | 55% | 4.209.597,5 | 60% | 107,5 | 109,5 |
| **Ukupno:** | 219 | 100,0 | 3.165.850,1 | 100,0 | **503** | **100%** | **7.055.268,9** | **100%** | 129,7 | 122,9 |

**Predmet lizinga**

Kada je u pitanju predmet lizinga, evidentno je da putnički automobili konstantno imaju najveći udio i to od oko 94,8% u ukupnom iznosu lizing plasmana. U odnosu na prethodni kvartal značajno je više sklopljenih ugovora u vezi sa putničkim automobilima i to za oko 136,1%, a sklopljeno je i 64,3% više ugovora u vezi sa komercijalnim vozilima i 33,3% manje u vezi sa građevinskim mašinama i opremom.

*Tabela 5: Struktura broja novozaključenih plasmana prema predmetu lizinga*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Novozaključeni ugovori** | | | | |
| **Predmet lizinga** | **Broj novozakljčenih ugovora u razdoblju I kvartal 2017**  **(1)** | **%** | **Broj novozakljčenih ugovora u razdoblju II kvartal 2017**  **(2)** | **%** | **Stopa rasta/pada**  **(2)/(1)** |
| Putnički automobili | 202 | 92,2 | 477 | 94,8 | 136,1 |
| Privredna vozila | 14 | 6,4 | 23 | 4,6 | 64,3 |
| Građevinske mašine i oprema | 3 | 1,4 | 2 | 0,4 | -33,3 |
| Brodovi | - | - | 1 | 0,2 | - |
| Nekretnine | - | - | - | - | - |
| Ostalo | - | - | - | - | - |
| **Ukupno** | **219** | **100,0** | **503** | **100,0** | **129,7** |

U ukupnoj vrijednosti sklopljenih ugovora, ugovori sklopljeni u vezi sa putničkim automobilima čine 87,9%.

*Tabela 6: Struktura vrijednosti novozaključenih plasmana prema predmetu lizinga*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Vrijednost novozaključenih ugovora (€) u periodu:** | | | | |
| **Predmet lizinga** | **Vrijednost novozaključenih ugovora u razdoblju I kvartalu 2017**  **(1)** | **%** | **Vrijednost novozakljčenih ugovora u razdoblju II kvartal 2017**  **(2)** | **%** | **Stopa rasta/pada**  **(2)/(1)** |
| Putnički automobili | 2.831.244,9 | 89,4 | 6,199,387.2 | 87,9 | **118,9** |
| Privredna vozila | 137.444,5 | 4,3 | 568,352.8 | 8,1 | **313,5** |
| Građevinske masine i oprema | 197.160,8 | 6,2 | 256,169.7 | 3,6 | **29,9** |
| Brodovi |  |  | 31,359.3 | 0,4 | **-** |
| Nekretnine |  |  |  |  | **-** |
| Ostalo |  |  |  |  | **-** |
| **Ukupno** | **3.165.850,1** | **100,0** | **7.055.268,9** | **100,0** | **122,9** |

Analizirajući aktivne ugovore na dan 30. jun 2017. godine, evidentno je da kategorija putničkih automobila ima najveće učešće od 83,8% u pogledu broja ugovora i 53,7% u pogledu vrijednosti.

*Tabela 7: Struktura broja aktivnih plasmana prema predmetu lizinga*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Broj i vrijednost aktivnih ugovora** | | | |
| **Predmet lizinga** | **Broj ugovora**  **(1)** | **%** | **Vrijednost ugovora**  **(2)** | **%** |
| Putnički automobili | 3,229.00 | 83.83% | 33,061,972.23 | 53.71% |
| Privredna vozila | 380.00 | 9.87% | 6,106,296.67 | 9.92% |
| Građevinske mašine oprema | 131.00 | 3.40% | 7,370,203.53 | 11.97% |
| Brodovi | 4.00 | 0.10% | 313,438.16 | 0.51% |
| Nekretnine | 86.00 | 2.23% | 14,570,616.56 | 23.67% |
| Ostalo | 22.00 | 0.57% | 131,705.18 | 0.21% |
| **Ukupno** | **3,852.00** | **100.00%** | **61,554,232.33** | **100.00%** |

**Sektorska struktura**

U pogledu sektorske stukture plasmana zaključenih u II kvartalu 2017. godine dominiraju ugovori u okviru ostalih usluga (73,4%), sektora trgovine (10,7%), te ostali sektori (7,5%). Sa druge strane, prema vrijednosti, najveće učešće imaju ugovori u okviru ostalih usluga (59%), trgovine (13%), te saobraćaja i ostalih sektora (po 8%).

*Tabela 8. Sektorska struktura novozaključenih ugovora*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Broj novozaključenih ugovora** | | | | |
| **Sektor** | **I kvartal 2017**  **(1)** | **%** | **II kvartal 2017**  **(2)** | **%** | **Stopa rasta/pada**  **(2)/(1)** |
| Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo | - | - | 1 | 0.2% | - |
| Građevinarstvo | 8 | 4,9 | 4 | 1.0% | -50.0 |
| Trgovina | 39 | 23,4 | 44 | 10.7% | 12.8 |
| Usluge smještaja i ishrane | 3 | 1,8 | 11 | 2.7% | 266.7 |
| Ostale usluge | 104 | 62,3 | 303 | 73.4% | 191.3 |
| Saobraćaj | 2 | 1,2 | 13 | 3.1% | 550.0 |
| Finansijske djelatnosti | 1 | 0,6 | 0 | 0.0% | -100.0 |
| Industrija | 2 | 1,2 | 1 | 0.2% | -50.0 |
| Zdravstvo, obrazovanje i socijalna zaštita | - | - | 5 | 1.2% | - |
| Državna uprava | - | - | - | - | - |
| Ostali sektori | 8 | 4,8 | 31 | 7.5% | 287.5 |
| **Ukupno** | 167 | 100,0 | **413** | **100.0%** | 147.3 |

U pogledu aktivnih ugovora, najveće učešće imaju ugovori u okviru sektora ostalih usluga (35,9%) i trgovine (22,6%), dok ugovori u okviru ostalih sektora čine 11,6%.

*Tabela 9. Sektorska struktura aktivnih plasmana*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Aktivni plasmani** | | | | |
| **Sektor** | **I kvartal 2017**  **(1)** | **%** | **II kvartal 2017**  **(2)** | **%** | **Stopa rasta/pada**  **(2)/(1)** |
| Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo | 4 | 0,2 | 4 | 0.2% | - |
| Građevinarstvo | 223 | 9,8 | 204 | 8.1% | -8.5 |
| Trgovina | 607 | 26.7 | 566 | 22.6% | -6.8 |
| Usluge smještaja i ishrane | 91 | 4,0 | 93 | 3.7% | 2.2 |
| Ostale usluge | 569 | 25,0 | 900 | 35.9% | 58.2 |
| Saobraćaj | 156 | 6,9 | 131 | 5.2% | -16.0 |
| Finansijske djelatnosti | 20 | 0,9 | 21 | 0.8% | 5.0 |
| Industrija | 101 | 4,4 | 90 | 3.6% | -10.9 |
| Zdravstvo, obrazovanje i socijalna zaštita | 38 | 1,7 | 35 | 1.4% | -7.9 |
| Državna uprava | 172 | 7,6 | 170 | 6.8% | -1.2 |
| Ostali sektori | 295 | 13,0 | 290 | 11.6% | -1.7 |
| **Ukupno** | 2.276 | 100,0 | **2,504** | **100.0%** | 10.0 |

Na grafiku 1 prikazana je cjelokupna sektorska struktura u pogledu vrijednosti novozaključenih ugovora u II kvartalu 2017. godine.

*Grafik 1: Struktura vrijednosti novozaključenih ugovora u II kvartalu 2017. godine*

U pogledu vrijednosti novozaključenih ugovora prema sektorskoj strukturi, najveće učešće u ukupnoj vrijednosti plasmana imaju ostale usluge (58,8%), trgovina (13,2%), ostali sektori (8,3%), saobraćaj (8%), građevinarstvo (5,9%), te usluge smještaja i ishrane (3,4%).

Na grafiku 2 prikazana je cjelokupna sektorska struktura u pogledu vrijednosti aktivnih ugovora na dan 30. jun 2017. godine, sa najznačajnijim učešćem građevinarstva, ostalih usluga, trgovine, industrije i ostalih sektora.

*Grafik 2: Struktura vrijednosti aktivnih ugovora na dan 30. septembar 2016. godine*

**Bilans stanja**

Ukupna aktiva četiri lizing kuće na dan 30. jun 2017. godine iznosila je 42.765.081€ i veća je za oko 6,1% u odnosu na 30. mart 2017. godine. U strukturi ukupne aktive, stalna imovina čini nešto više od polovine aktive (54,78%), dok ostatak čine obrtna sredstva (45,19%) i odložena poreska sredstva (0,03%).

U odnosu na prethodni kvartal, stalna imovina je veća za 6,6%, dok je obrtna za 5,5%.

Sa Grafika 3, evidentno je da su dugoročni finansijski plasmani sa 14.279.386 eura (33,4%) najznačajnija stavka stalne imovine, zatim slijede nekretnine, postrojenja i oprema sa 9.080.975 eura (21,2%) i nematerijalna ulaganja sa 68.441 eura (0,2%). U okviru obrtnih sredstava, značajno veće učešće imaju kratkoročna potraživanja finansijski, plasmani i gotovina sa 13.813.195 eura (32,3%) u odnosu na zalihe 5.512.008 eura (12,9%).

U odnosu na cjelokupnu aktivu, navedene stavke imaju sljedeće učešće:

*Grafik 3: Struktura ukupne aktive lizing kuća na dan 30. jun 2017. godine*

U strukturi pasive četiri lizing kuće na dan 30. jun 2017. godine najveći udio odnosio se na dugoročna rezervisanja i dugoročne obaveze (67,8%), te kratkoročna rezervisanja i kratkoročne obaveze (25,4%), kapital (6,7%) i odložene poreske obaveze (0,1%). Poređenja radi, u odnosu na kraj prethodnog kvartala, kapital je viši za 110,7%, dugoročna rezervisanja i dugoročne obaveze za 6,0%, dok su kratkoročna rezervisanja i kratkoročne obaveze manja za 5,9%.

*Grafik 4: Struktura ukupne pasive lizing kuća na dan 30. jun 2017. godine*

**Bilans uspjeha**

Na kraju drugog kvartala 2017. godine, a na osnovu bilansa uspjeha 4 lizing kuće, vidljiv je negativan poslovni rezultat budući da su 2 od 4 kuće ostvarile veće poslovne rashode od poslovnih prihoda.

Finansijski rezultat za 4 aktera na tržištu lizinga, je bio pozitivan i iznosio je 299.138€, pri čemu je jedna lizing kuća ostvarila negativan finansijski rezultat. Rezultat iz ostalih aktivnosti je bio pozitivan i iznosio je 794.102€, budući da su 3 lizing kuće ostvarile više prihode od rashoda.

Sumarno, ukupan neto rezultat je pozitivan (1 lizing kuća je ostvarila negativan rezultat) i iznosi 636.783€.

Poređenja radi na dan 30. mart 2017. godine na tržištu lizinga iskazan je gubitak prije oporezivanja u iznosu od 90.335 eura.

Istovremeno, potrebno je ukazati da u ukupnom rezultatu bilansa uspjeha, koji daje prihode i rashode lizing kuća, nedostaje dio podataka koji se obračunavaju kroz bilanse banke koja se bavi lizing poslovima, imajući u vidu da Hipo Alpe Adria banke u okviru svog portfolija pruža lizing usluge.

\*

\* \*

Tržište lizinga tokom drugog kvartala 2017. godine karakterisao je rast broja zaključenih ugovora u odnosu na prethodni kvartal, kao i vrijednosti istih. Uporedni podaci sa prethodnim kvartalom tekuće godine ukazuju na ustaljeni trend kretanja privredne aktivnosti u Crnoj Gori tokom perioda I i II kvartala, prije svega usporene poslovne aktivnosti u I kvartalu godine. Takođe, sa druge strane uporedni podaci sa istim periodom prethodne godine ukazuju na blage pozitivne trendove posmatrano kroz uvećanje broja novih ugovora, kao i bilansne rezultate.

**Mr Slađana Pavlović**

Direkcija za unapređenje poslovnog ambijenta

1. Prva banka Crne Gore osnovana 1901. godine u period 2010-2016. godine nije bila aktivna na tržištu lizinga u smislu odobravanja novih plasmana, osim naplate potraživanja po osnovu ranije zaključenih ugovora. [↑](#footnote-ref-1)
2. Važno je napomenuti da su navedene vrijednosti novozaključenih ugovora izražene kao neto vrijednost plasmana, što predstavlja ukupnu vrijednost ugovora umanjenu za vrijednost učešća klijenta. [↑](#footnote-ref-2)