



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 0503-783/17
Podgorica: 12.01.2015.godine

NIKOLA JOVIĆ
Punomoćnik Labović Miodraga i Nosović Nikole

I Proleterske S-51
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam Zaključak broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdrenović



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UPI 0503-783/17
Podgorica, 12.01.2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Nikole Jović iz Budve, punomoćnika Labović Miodraga iz Budve i Nosović Nikole iz Bileće Republika Srpska, broj UPI 05-783/1 od 03.12.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – hotela na urbanističkim parcelama 9-5 i 9-6, zona S1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babin Do“ u Budvi, na osnovu čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03 i „Službeni list CG“ br.32/11), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ br.5/12, 25/12, 61/12 i 20/13) na osnovu ovlaštenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

ZAKLJUČAK

1.Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu Nikole Jović iz Budve, punomoćnika Labović Miodraga iz Budve i Nosović Nikole iz Bileće Republika Srpska, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – hotela na urbanističkim parcelama 9-5 i 9-6, zona S1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babin Do“ u Budvi.

2.Prekid postupka traje do okončanja postupaka pred nadležnim organom JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje iz Budve, u postupku izdavanja dokaza utvrđenih posebnim propisom.

O b r a z l o ž e n j e

Nikola Jović iz Budve, punomoćnik Labović Miodraga iz Budve i Nosović Nikole iz Bileće Republika Srpska, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 05-783/1 od 03.12.2014.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – hotela na urbanističkim parcelama 9-5 i 9-6, zona S1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babin Do“ u Budvi.

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkim parcelama 9-5 i 9-6, zona S1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Babin Do« u Budvi;
- Glavni projekat od septembra 2014.godine, urađen od strane : „DAVID LLOYD“ D.O.O. Budva, „PROSTOR PLUS“ D.O.O. Podgorica, „LINES“ D.O.O. Podgorica, „TK-LINK“ D.O.O.Podgorica, „Kopring PMC“ D.O.O. Podgorica, „Putin“ D.O.O. Pljevlja, vodeći projektant : arh.Jovanović Dušan, dipl.ing.
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta broj 27/1014 od 27.10.2014.godine, urađen od strane „GENESIS projekt“ D.O.O. Podgorica;

- List nepokretnosti – prepis broj 956 KO Budva, za katastarsku parcelu broj 2034 izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj: 104-956-7337/2014 25.12.2014.godine;
- Kopija plana izdata od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Budva broj 467-104-2084/14 od 24.12.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za Labović Miodraga - Budva, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj:6-16541 od 29.10.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta “TOP FORCE SYSTEM” D.O.O. Nikšić, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-13632 od 16.04.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta “SIENERSYS” D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-14700 od 06.08.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta “PREV&ING” D.O.O.Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-14777 od 19.08.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “SYMMETRIA” D.O.O.Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-16644 od 05.11.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta “PUTIN” D.O.O. Pljevlja, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-15967 od 01.10.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta „KOPRING PMC“ D.O.O Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-16061 od 07.10.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta “TK LINK“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-14732 od 12.08.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta “LINES” D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-14741 od 12.08.2014.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene investiciono - tehničkom dokumentacijom kojom je obrađen turističko – ugostiteljski objekat – hotel u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babin Do“ opština Budva, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorat za vanredne situacije 04Broj: 04-UPI-228/14-6404/2 od 18.12.2014.godine;
- Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva broj 041-01-U-993/2 od 24.12.2014. godine kojim se investitorima Labović Miodragu i Nosović Nikoli, izdaje vodna saglasnost, na tehničku dokumentaciju, za odvođenje otpadnih i atmosferskih voda iz hotela »Moskva« sa 4****, koji se planira graditi na UP broj 9-5 i 9-6, u zahvatu DUP-a »Babin Do«, opština Budva;
- Akt J.P. Vodovod i kanalizacija – Budva, broj 01-7102/2 od 25.12.2014.godine, kojim se daje saglasnost na tehničku dokumentaciju– glavni projekat hotela 4**** Moskva na UP broj 9-5 i 9-6, u zahvatu DUP-a »Babin Do«, opština Budva;
- Rješenje broj: 40-00-5418 od 26.12.2014.godine, izdato od strane FC Distribucija Podgorica, kojim je izdata saglasnost za priključenje za izgradnju hotela sa 4**** zvjezdice na na UP broj 9-5 i 9-6, u zahvatu DUP-a »Babin Do«, opština Budva;
- Mišljenje Radne grupe za davanje Mišljenja na tehničku dokumentaciju projekta koji se dostavljaju u postupku izdavanja građevinske dozvole, broj: UPI 03-783/10 od 23.12.2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sledećih razloga :

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" br.32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 stav 1 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Cnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 tačka 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti, utvrđeni za urbanističku parcelu, umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Postupajući po zahtjevu Nikola Jović iz Budve, punomoćnika Labović Miodraga i Nosović Nikole iz Budve, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – hotela na urbanističkim parcelama 9-5 i 9-6, zona S1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babin Do“ u Budvi, ovo ministarstvo je utvrdilo, a na osnovu uvida priloženih spisa predmeta, da u istim nema dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja, u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O navedenom dokazu utvrđenom posebnim propisom, ovo ministarstvo se, aktom broj UPI 0503-783/6 od 12.12.2014.godine, po službenoj dužnosti obratilo JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje iz Budve, za dostavljanje dokaza u pogledu plaćanja neknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja utvrđenih posebnim propisima u postupku izdavanja građevinske dozvole investitora Labović Miodraga i Nosović Nikole iz Budve (dostavnica kao potvrda o urednoj dostavi od 19.12.2014.godine).

Polazeći od činjenice da su pitanja izdavanja dokaza utvrđena posebnim propisima i da isti predstavljaju samostalne pravne cjeline za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetna pitanja ne riješe nadležni organi.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Olivera Živković, dipl.pravnik *O.Ž.*

Nataša Martinović, dipl.inž.građ *N.M.*

Tijana Savić, dipl.inž.geod. *A*

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović

