



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), Ministarstvo ekonomije objavljuje

JAVNI POZIV

ZA DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA U SVOJINI DRŽAVE NA LOKALITETU BRISKA GORA - OPŠTINA ULCINJ RADI IZGRADNJE SOLARNE ELEKTRANE

Ministarstvo ekonomije Crne Gore (u daljem tekstu: Ministarstvo) poziva zainteresovane investitore da dostave ponude za izgradnju solarne elektrane i zakup zemljišta u državnoj svojini na lokalitetu Briska Gora - Opština Ulcinj. Davanje zemljišta u zakup radi izgradnje solarne elektrane sprovodi se postupkom prikupljanja ponuda (Tender).

1. Predmet Javnog poziva

Predmet Javnog poziva je davanje u zakup zemljišta u državnoj svojini ukupne površine 6.621.121m², radi projektovanja, izgradnje, korišćenja i održavanja solarne elektrane instalisane snage veće od 200 MW.

Zemljište koje se nudi u zakup (6.621.121m²) nalazi se na lokalitetu Briska Gora (KO Briska Gora, KO Zoganje i KO Darza), Opština Ulcinj i sastoji se od zemljišta površine 2.930.243m², za koje postoji važeća prostorno-planska dokumentacija sa namjenom za izgradnju solarnih elektrana i zemljišta površine 3.690.878m², a za koje će se donijeti prostorno-planska dokumentacija na osnovu potrebe, odnosno idejnog rješenja ponuđača.

Bliži podaci o zemljištu u državnoj svojini koje je predmet zakupa dati su u sljedećoj tabeli.

Tabela 1. Katastarski podaci zemljišta

Katastarska opština	List nepokretnosti	Katastarska parcela broj:	Plan Skica	Površina m ²
Briska Gora	28	649	2	1.110
			12	
		650	2	380
			22	
		651	2	450
			22	
		652	4	390
			51	
		653	4	345
			51	
		654	4	3.091
			51	
		655	4	655
			51	
		656	4	1.320
			51	
		657	5	740
41				
658	5	835		
	41			
660	6	390		
	7			
662/1	12	4.283.371		

			67	
		662/1	12	1.748.346
			67	
Darza	80	227/1	12	146.846
			42	
		39/1	4	269.536
			1	
Zoganje	101	62/1	4	163.316
			2	
Ukupna površina				6.621.121

Izgradnja solarne elektrane će se realizovati po fazama, i to: Faza I - minimalne instalisane snage 50 MW, u roku od 18 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora o zakupu zemljišta za izgradnju solarne elektrane (u daljem tekstu: Ugovor), na zemljištu za koje postoji važeća prostorno-planska dokumentacija, i Faza II - za izgradnju preostalog dijela do ukupno planirane instalisane snage solarne elektrane veće od 200 MW, u roku od 36 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora, na preostalom zemljištu koje je predmet Javnog poziva.

Mapa zemljišta, koje je predmet Javnog poziva, sa spiskom i lokacijom katastarskih parcela, kao i odgovarajući listovi nepokretnosti nalaze se u elektronskoj formi (CD) i sastavni su dio Tenderske dokumentacije.

2. Pravo učešća

Pravo učešća po Javnom pozivu imaju sva pravna i fizička, domaća i strana lica, kao i konzorcijumi (u daljem tekstu: Ponuđač), pod uslovom da imaju:

- a) iskustvo u oblasti realizacije projekata izgradnje solarnih elektrana kumulativne instalisane snage od 400 MW ili više
- b) iskustvo u oblasti realizacije projekata izgradnje solarnih elektrana, a najmanje jedne solarne elektrane instalisane snage 100 MW ili veće;
- c) prosječni godišnji bruto prihod veći od 100 miliona €, ili ekvivalentno u drugoj valuti, za poslednje 3 poslovne godine (2014, 2015, 2016).

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, neophodno je da ispunjava uslove definisane ovim Javnim pozivom na način da uslov pod a) ispunjava konzorcijum kumulativno, a uslov pod b), odnosno pod c), mora ispuniti samostalno jedan od članova konzorcijuma, kao i da članovi konzorcijuma odgovaraju solidarno za obaveze svakog od njih.

3. Rok na koji se zemljište daje u zakup i cijena zakupa

Zemljište koje je predmet Javnog poziva daje se u zakup na period od 30 godina.

Početna (minimalna) cijena godišnjeg zakupa zemljišta u državnoj svojini je 5 c€/m².

4. Otkup tenderske dokumentacije

Ponuđači koji žele učestvovati na Tenderu moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva. Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati sredstava za otkup Tenderske dokumentacije, u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju. Ukoliko zainteresovano lice nastupa kao ovlašćeni predstavnik privrednog društva ili konzorcijuma, neophodno je da prezentuje ovlašćenje da zastupa to društvo ili konzorcijum. Ministarstvo izdaje potvrdu za otkupljenu Tendersku dokumentaciju i vodi registar lica koja su otkupila dokumentaciju, na osnovu kojeg se identifikuju ponuđači koji mogu učestvovati na Tenderu.

Cijena Tenderske dokumentacije iznosi 5.000,00 EUR (pet hiljada eura) i uplaćuje se na žiro-račun Budžeta Crne Gore broj: 832-978-76 sa naznakom „Za Tendersku dokumentaciju po Javnom pozivu za davanje u zakup zemljišta u svojini države na lokalitetu Briska Gora - Opština Ulcinj radi izgradnje solarne elektrane". Tenderska dokumentacija se može otkupiti najkasnije deset dana prije isteka roka za podnošenje ponuda.

Ukoliko Ponuđač vrši plaćanje naknade za otkup Tenderske dokumentacije iz inostranstva, instrukcije za plaćanje se mogu dobiti od kontakt osobe.

Pravo učešća na Tenderu imaju Ponuđači koji su otkupili Tendersku dokumentaciju.

5. Podnošenje ponude

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku. Ako je dokumentacija iz ponude dostavljena na stranom jeziku, ponuđač je dužan da priloži i ovjereni prevod na crnogorskom jeziku. U slučaju spora, ovjereni prevod će se koristiti za tumačenje informacija i dokaza.

Ponuđač može dostaviti ponudu lično arhivi Ministarstva ili putem pošte na sljedeću adresu:

Ministarstvo ekonomije,
Rimski trg 46, Podgorica,
Crna Gora

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 3. septembar 2018. godine do 12h.

Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Ministarstva. Ministarstvo izdaje potvrdu o prijemu ponude koja jasno označava datum i vrijeme prijema ponude.

Ponude pristigle poslije krajnjeg roka za dostavljanje ponude neće se razmatrati, već će se neotvorene vratiti Ponuđaču.

Procedura dostavljanja ponude, povlačenje ponude, kao i sadržaj ponude sa spiskom dokumentacije koja se prilaže uz ponudu detaljno su objašnjeni u Tenderskoj dokumentaciji.

6. Garancija ponude

Pored ispunjavanja obaveznih uslova za učešće na Tenderu, ponuđač dostavlja i bankarsku garanciju ponude na iznos od 100.000,00 EUR (sto hiljada eura) plativu na prvi poziv, bez prava prigovora u formi datoj u Tenderskoj dokumentaciji ili dokaz o uplati novčanog depozita u istom iznosu.

Rok važenja bankarske garancije ili novčanog depozita iznosi 120 dana od krajnjeg roka za podnošenje ponude.

7. Otvaranje ponuda

Otvaranje ponuda će obaviti Komisija u prostorijama Ministarstva, Rimski trg 46, Podgorica, dana 3. septembra 2018. godine, sa početkom u 15 časova.

Ponuđač, preko svojih ovlašćenih predstavnika, ima pravo da prisustvuje otvaranju omota ponuda.

8. Kriterijumi za vrednovanje ponuda

Ponude se vrednuju i rangiraju na osnovu kriterijuma za vrednovanje ponuda. Kriterijumi za vrednovanje ponuda su prikazani u Tabeli 2.

Tabela 2. Kriterijumi za vrednovanje ponuda

	Kriterijumi	Broj bodova
1	Broj novootvorenih radnih mjesta	0-30
2	Visina zakupnine	0-30
3	Tehnička osposobljenost	0-15
4	Finansijska sposobnost	0-15
5	Učešće domaćih kompanija	0-10

9. Kontakt osobe i dodatne informacije

Zainteresovani ponuđač može, u pisanom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi Tendera. Zahtjevi za dodatne informacije i pojašnjenja mogu se dostavljati najkasnije deset radnih dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda.

Komunikacija se vrši isključivo u elektronskoj formi putem e-maila:

Kontakt osoba: Vukašin Miladinović, tel: +382 20 482 240, E-mail: vukasin.miladinovic@mek.gov.me