

institut alternativa



Crna Gora
MINISTARSTVO FINANSIJA
I SOCIJALNOG STARANJA

Broj: _____

Datum: _____

Ministarstvo finansija i socijalnog staranja

Podgorica 19.03.2021.

Crna Gora
MINISTARSTVO FINANSIJA I SOCIJALNOG STARANJA
Podgorica

Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama

Shodno članu 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Službeni list Crne Gore, br. 44/12 i 30/17) podnosimo zahtjev za slobodan pristup sljedećim informacijama:

Primljeno:				
Org. jed.	Jedinstveni klas. znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
016		52		Crne

1. Dopis opštine Tivat Ministarstvu finansija i socijalnog staranja, broj: 01-400/21-105/6, od 08.03.2021. godine;
2. Dopis opštine Tivat Ministarstvu finansija i socijalnog staranja, broj: broj 01-400/21-105/10 od 17.03.2021. godine;
3. Zahtjev za dugoročno zaduživanje Opštine Tivat sa pratećom dokumentacijom podnijet tokom 2021. godine, u skladu sa odredbom stava 1, član 49 Zakona o finansiranju lokalne samouprave;
4. Zahtjev za dugoročno zaduživanje Opštine Tivat sa pratećom dokumentacijom podnijet tokom 2021. godine, u skladu sa odredbom stava 2, član 49 Zakona o finansiranju lokalne samouprave;
5. Mišljenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma o zahtjevu Opštine Tivat (dopis, br. 01-161/32, od 15.03.2021. godine);
6. Mišljenje Ministarstva ekonomskog razvoja o zahtjevu Opštine Tivat za dugoročnim zaduživanjem iz marta 2021.

Pristup predmetnim dokumentima tražimo u cjelosti, u elektronskoj formi, dostavom na e-mail adresu: spi@institut-alternativa.org

Ukoliko je gore navedena opcija nemoguća zbog nepostojanja elektronske verzije dokumenta, pristup želimo ostvariti dostavom kopije putem pošte, preporučenom pošiljkom na adresu Instituta alternativa: Bulevar Džordža Vašingtona 57, 1/20, Podgorica.

institut alternativa

Skrećemo Vam pažnju na član 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, koji predviđa mogućnost uštede troškova postupka u slučaju da oni prelaze iznos od 2,00 €: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €.“

S poštovanjem,



A handwritten signature in black ink, appearing to read "N. Martinović".

Nikola Martinović
Institut alternativa

020 268 686

spi@institut-alternativa.org

Bulevar Džordža Vašingtona 57, 1/20

81 000 Podgorica



Broj: 01 - 6 - 52/2

Podgorica, 24. 3. 2021. godine

Ministarstvo finansija i socijalnog staranja rješavajući po zahtjevu za slobodan pristup informacijama Instituta Alternativa iz Podgorice od 19. 3. 2021. godine, na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12, 30/17), donosi

RJEŠENJE

I Usvaja se zahtjev Instituta Alternativa iz Podgorice od 19. 3. 2021. godine, tako da se dozvoljava pristup informacijama dostavljanjem:

*Dopisa Opštine Tivat Ministarstvu finansija i socijalnog staranja broj 01-400/21-105/6 od 8. 3. 2021. godine;

*Dopisa Opštine Tivat Ministarstvu finansija i socijalnog staranja broj 01-400/21-105/10 od 17. 3. 2021. godine;

*Zahtjev za dugoročno zaduživanje Opštine Tivat sa pratećom dokumentacijom podniet tokom januara 2021. godine, u skladu sa odredbom stava 1, član 49 Zakona o finansiranju lokalne samouprave;

*Zahtjev za dugoročno zaduživanje Opštine Tivat sa pratećom dokumentacijom podniet tokom januara 2021. godine, u skladu sa odredbom stava 2, član 49 Zakona o finansiranju lokalne samouprave;

*Mišljenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma o zahtjevu Opštine Tivat (dopis broj 01-161/32 od 15. 3. 2021. godine);

*Mišljenje Ministarstva ekonomskog razvoja o zahtjevu Opštine Tivat za dugoročnim zaduživanjem iz marta 2021. godine.

II Pristup informaciji iz stava I dispozitiva ovog rješenja ostvariće se dostavom fotokopije dokumentacije putem pošte, na adresu podnosioca zahtjeva, nakon dostavljanja dokaza o uplati troškova postupka.

III Troškove postupka u iznosu od 0,95 €, snosi podnosilac zahtjeva i isti je dužan da ih uplati na žiro - račun Budžeta Crne Gore broj: 832-7133-41, sa naznakom „troškovi postupka za pristup informacijama“.

IV Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje

O b r a z l o ž e n j e

Institut Alternativa iz Podgorice, podnio je ovom organu zahtjev za slobodan pristup informacijama od 19. 3. 2021. godine, kojim je tražio dostavu kopije:

*Dopisa Opštine Tivat Ministarstvu finansija i socijalnog staranja broj 01-400/21-105/6 od 8. 3. 2021. godine;

*Dopisa Opštine Tivat Ministarstvu finansija i socijalnog staranja broj 01-400/21-105/10 od 17. 3. 2021. godine;

*Zahtjev za dugoročno zaduživanje Opštine Tivat sa pratećom dokumentacijom podniet tokom januara 2021. godine, u skladu sa odredbom stava 1, član 49 Zakona o finansiranju lokalne samouprave;

*Zahtjev za dugoročno zaduživanje Opštine Tivat sa pratećom dokumentacijom podniet tokom januara 2021. godine, u skladu sa odredbom stava 2, član 49 Zakona o finansiranju lokalne samouprave;

*Mišljenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma o zahtjevu Opštine Tivat (dopis broj 01-161/32 od 15. 3. 2021. godine);

*Mišljenje Ministarstva ekonomskog razvoja o zahtjevu Opštine Tivat za dugoročnim zaduživanjem iz marta 2021. godine.

Razmatrajući predmetni zahtjev opisan u stavu I dispozitiva rješenja, Ministarstvo finansija i socijalnog staranja je utvrdilo da posjeduje tražene informacije, te da se u dijelu iste ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, tako da tom dijelu informacije može omogućiti pristup na zahtijevani način.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12, 30/17) propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom ili pravnom licu koje traži pristup informaciji (u daljem tekstu: podnosilac zahtjeva) omogući pristup informaciji ili njenom dijelu, osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom.

Troškovi postupka određeni su u iznosu od 0,95 € u skladu sa članom 2 stav 1 tačka 1 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 66/16).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje ovom organu ili šalje putem pošte.

MINISTAR

mr Miloško Spajić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo ekonomskog razvoja

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica Crna Gora
tel: +382 20 482 163
fax: +382 20 234 027
www.mek.gov.me

datum: 16. mart 2021. godine
zavodni broj: 011-063/21-2225/2

Opština Tivat

Željko Komnenović, predsjednik Opštine

Predmet: Mišljenje na dugoročno zaduživanje opštine Tivat

Poštovani gospodine Komnenoviću,

Ministarstvo ekonomskom razvoja razmotrilo je zahtjev za dobijanje mišljenja na dugoročno zaduživanje Vaše Opštine, koji ste nam dostavili dopisom br. 01-400/21-105/8, 15.03.2021. godine. Kao što ste naveli u zahtjevu, Ministarstvo je 2019. godine, shodno Zakonu o regionalnom razvoju („Službeni list Crne Gore“, br. 20/11, 26/11, 20/15 i 47/19), dalo saglasnost na Prijedlog Strateškog plana razvoja opštine Tivat za period 2019-2022. godina, koji je i usvojen na Skupštini Opštine. S obzirom da je ovo ujedno osnov za Vaše obraćanje našem Ministarstvu, podsjećamo da su predmet naše saglasnosti bila dva segmenta – prvo, usklađenost Prijedloga Strateškog plana razvoja opštine Tivat sa Strategijom regionalnog razvoja Crne Gore za period 2014-2020 godina, u smislu predloženog opšteg cilja, specifičnih strateških ciljeva i prioriteta razvoja, i drugo, usklađenost strukture dokumenta sa Pravilnikom o metodologiji za izradu Strateškog plana razvoja jedinice lokalne samouprave i u tom kontekstu smo konstatovali da Prijedlog Strateškog plana razvoja sadrži listu jednogodišnjih i višegodišnjih projekata, uz poseban Akcioni plan za 2019. godinu.

U skladu sa navedenim, a ujedno imajući u vidu samostalnost lokalnih samouprava u planiranju, a sa druge strane i ingerencije Ministarstva ekonomskog razvoja, shodno Vašem zahtjevu možemo potvrditi da su navedeni projekti, za čiju realizaciju je planirano zaduženje, sastavni dio Strateškog plana razvoja opštine Tivat za period 2019-2022. godina, dok će mišljenje o strateškom značaju projekata i opravdanosti zaduženja dati resorna ministarstva.

S poštovanjem,



Odobrila:

dr Milena Lipovina-Božović *MLB*
državna sekretarka

Obradila:

mr Milena Jovetić *MJ*
samostalna savjetnica I
email: milena.jovetic@mek.gov.me



Crna Gora
Opština Tivat

Adresa: Trg Magnolija br 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 322
fax: +382 32 661 322
www.opstinativat.me

PREDSJEDNIK

Broj: 01-400/21-105/8

Datum: 15.03.2021. godine

ZA: Ministarstvo ekonomskog razvoja n/r ministru

Adresa Rinski trg 46, Podgorica

Predmet: Zahtjeva za mišljenje za dugoročno zaduživanje Opštine Tivat

Poštovani,

Obzirom da je Opština Tivat donijela odluku o dugoročnom zaduženju na iznos od 3.000.000,00 €, a imajući u vidu da se dio kreditnog zaduženja u iznosu od 1.569.144,67 € odnosi na kapitalne investicije od velikog značaja, koje su definirane strateškim planom Opštine Tivat za 2019-2022. godine, to se obraćamo Vašem ministarstvu za dobijanje potrebne saglasnosti.

Tražena saglasnost bi se odnosila na potvrdu, da investicije za koje opština Tivat planira pomenuto zaduženje, predstavljaju strateške kapitalne investicije, koje su u skladu sa Strateškim planom opštine Tivat za period od 2019-2022. godine., a na koji je ministarstvo ekonomije dalo saglasnost prilikom usvajanja istog.

Navedeno zaduženje planira se za realizaciju strateških projekata, i u vezi sa istim dostavljamo sledeće informacije i dokumentaciju.

-Izgradnja saobraćajnice MR-2 po osnovu ugovora o izvođenju radova broj 19-426/20-18/27 od 09.10.2020.godine u ukupnoj vrijednosti od 1.150.000,00 €. Izgradnja pomenute saobraćajnice je obaveza Opštine Tivat prema strateškom partneru Luštica development. I kao takva bi poboljšala saobraćajnu komunikaciju od poluostrva Luštica do centra grada i unaprijedila poslovni ambijent za potencijalne investitore što bi za posledicu imalo otvaranje novih radnih mjesta, zapošljavanje i povećanje budžetskih prihoda.

Izgradnja pomenute saobraćajnice je od lokalnog, regionalnog i nacionalnog značaja, imajući u vidu da je riječ o strateškom partneru.

U prilogu dostavljamo kopiju ugovora o izgradnji saobraćajnice, kao i izvod iz strateškog plana Opštine Tivat za period 2019.-2022. godine.

U vezi predmetne investicije napominjemo da je saobraćajnica predviđena prostornom planskom dokumentacijom da su za istu izdate sve neophodne građevinske dozvole. Na predmetnoj dionici riječena su sva imovinsko-pravna pitanja te i sa tog aspekta nema

Ne realizacijom ovog projekta, a imajući u vidu da je sa izvođačem radova zaključen ugovor došlo bi do sudskog spora zbog neizvršenja ugovora, a samim tim Opština Tivat bi snosila velike finansijske posledice.

-Izgradnja Dnevnog centra II faza, broj 0706-360-26/76-19 izvođač Artek, ukupan iznos 223.304,61 €, projekat koji je definisan strateškim planom Opštine Tivat za 2019-2022. godine čiji je cilj unapređenje zdravstvene i socijalne zaštite, kvaliteta života lica sa smetnjama u razvoju.

Izgradnja Dnevnog centra definisana je detaljnim urbanističkim planom, u skladu sa kojim je izrađeno projektno tehnička dokumentacija i izdata građevinska dozvola za predmetni objekat. Projekat je od lokalnog i nacionalnog značaja.

U vezi realizacije pomenutog projekta nema nikakvih otvorenih pitanja.

U konkretnom slučaju izgradnja objekta Dnevnog centra je završena, ali nismo u mogućnosti da izmirimo obaveze prema izvođaču radova. Te nam prijete blokada računa.

-U skladu sa članom 11, stav 1, alineja 2, Zakona o biračkom spisku Opština Tivat je imala obavezu da izvrši obilježavanje naziva ulica sa brojevima kojima su označene stambene i poslovne zgrade u toj ulici ili dijelu ulice, koji pripadaju biračkom mjestu, odnosno nazive naseljenih mjesta, te je u tom smislu i izvršena nabavka istih.

Ugovor br. 10-021/20-101/16 na iznos od 29.473,67 € za nabavku robe zaključen je sa privrednim društvom Raster office doo, ali obaveze prema istom nismo u mogućnosti da izmirimo.

Ukoliko obaveze prema dobavljaču ne izmirimo u veoma kratkom periodu, isti će pokrenuti postupak prinudne naplate.

- Radovi na rekonstrukciji atmosferske kanalizacije, 19-426/20-35/7, izvođač GKM doo, iznos 27.646,32 €; Radovi na atmosferskoj kanalizacije Gradlošnica, ugovor br 19-426/20-50/9, investitor Akropolis doo, iznos 25.719,98 € predmetni radovi su izvedeni u skladu sa UTU iz detaljnih urbanističkih planova, a prema projektnoj dokumentaciji. Izvođenjem navedenih radova poboljšana je kvaliteta života građana i postignut veći stepen zaštite životne sredine. Projekti su od lokalnog i značaja.

Kako su radovi završeni, a Opština nije u mogućnosti da uredno izmiri obaveze izvođači će prinudnim putem pokrenuti naplatu svojih potraživanja, a što će dovesti da blokade opštinskog računa.

-Radovi na kružnom toku u Gradlošnici, izvođač AD Mehanizacija i programat, iznos od 69.000,00 €. Projekat je definisan Strateškim planom opštine Tivat za 2019-2022. godine koji ima za cilj poboljšanje saobraćajne komunikacije, rasterećenje saobraćajne infrastrukture i unapređenje turističke ponude.

Projekat je lokalnog i regionalnog karaktera. Za navedenu investiciju je izrađena sva projektno tehnička dokumentacija u skladu sa DUP-om te je za istu podnesena prijava gradnje nadležnom Ministarstvu. Za navedeni projekat izmiren je dio obaveza prema izvođaču. Preostali dio se odnosi na okončanu situaciju u iznosu od 34.500,00 € i dio u privremenoj situaciji u iznosu od 35.000,00 €

U vezi predmetne investicije ne postoje otvorena pitanja. Imajući u vidu da su radovi otkončani, a da prema istom nismo izvršili obaveze, izvođač nas je obavjestiti da će zaštitu svojih interesa u tom pogledu potražiti kod nadležnih organa (javni izvršitelji).

- Radovi oko crkve sv. Jovana i Ivana, Djuraševići, 19-426/20-58/7, izvođač GKM doo, iznos 11.853,59 €; Radovi na sanaciji platoa, 19-426/20-54/9, izvođač GKM doo, iznos 10.090,02 €, radovi su predviđeni strateškim planom te su od lokalnog značaja. Benefiti od ove realizacije su poboljšanje u oblasti komunalne djelatnosti i prateće infrastrukture, i obezbijedenje odgovarajućih površina za nova grobna mjesta.

Radovi su izvršeni u skladu prostorno planskom dokumentacijom i nema otvorenih pitanja po pitanju realizacije istih. Kako je izvođač navedene radove izvršio u ugovorenim rokovima, a da Opština Tivat nije još uvijek izmirila obaveze po osnovu dostavljenih situacija, postoji mogućnost blokade opštinskih žiro računa kako bi isti naplatio svoja potraživanja.

- Radovi na postavljanju ograde pomoćnog terena FK Arsenala, okončana situacija, izvođač SBCC doo, iznos od 22.056,48 €.

Projekat je od lokalnog značaja i definisan je Strateškim planom Opštine Tivat za 2019-2022. godine i ima za cilj stvaranje boljih uslova za igru i boravak djece, te će se na taj način promovisati zdravi stilovi života.

Radovi su izvedeni u skladu sa projektnom dokumentacijom i važećim DUP-om. Ne postoje otvorena pitanja u vezi navedenog projekta.

Sve kapitalne investicije su od lokalnog, regionalnog i nacionalnog značaja, od značaja su tako za lokalno stanovništvo, za investitore koji posluju na teritoriji Crne Gore, kao i za buduće potencijalne investitore. Takođe sve investicije kao što smo naveli predviđene su Strateškim planom Opštine Tivat za period od 2019.-2022. godine kao i planskim dokumentima, i predstavljaju infrastrukturu koja je decenijama unazad bila neophodna kako Tivtu, tako i državi.

S tim u vezi nerealizacija projekata od velikog značaja usporila bi i unazadila razvoj Opštine Tivat, kao i dovela do dugotrajne blokade opštinskih računa, i samim tim uzrokovala nefunkcionisanje opštine u cjelini.

U prilogu vam dostavljamo kopije svih ugovora potpisanih sa gore pomenutim izvođačima, kao i izvode iz Strateškog plana Opštine Tivat za period od 2019.-2022. godine.

Predsjednik,
Zeljko Komnenović



Dostaviti:

- ① Naslovu
- Arhiva
- Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 301,
www.opstinativat.me

e mail: kabinet@opstinativat.me

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA I SOCIJALNOG STAPANJA
Podgorica

Primljeno:	19. 03. 2021.			
Org. jed.	Jed. nastavn. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
OG		1247/3		

PREDSJEDNIK

Broj: 01-400/21-105/10

Datum, 17.03.2021.godine

Za: Ministarstvo finansija, ul Stanka Dragojevića br.2, Podgorica

Predmet: Zahtjev za dugoročno zaduživanje Opštine Tivat u ukupnom iznosu od 3.000.000.00€ (trimiliona eura)

Poštovani,

Shodno Vašem dopisu broj 06-1247/1 od 10.03.2021.godine kojim tražite da Vam dostavimo dopunu mišljenja nadležnih organa, kako bi bili u mogućnosti da pokrenete proceduru dugoročnog zaduženja Opštine Tivat pred nadležnim tijelima Vlade Crne Gore, u prilogu Vam dostavljamo dopunsko mišljenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.01-161/32 od 15.03.2021.godine i mišljenje Ministarstva ekonomskog razvoja br.011-063/21-2225/2 od 16.03.2021.godine.

Takođe dostavljamo Vam i indikativni plan otplate kredita po draft Ugovoru o dugoročnom zaduženju Opštine Tivat i CKB banke .

S poštovanjem,



PREDSJEDNIK

Željko Komnenović

Prilog:

- mišljenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- mišljenje Ministarstva ekonomskog razvoja;
- Indikativni plan otplate kredita

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Službi predsjednika
3. Arhivi



Crna Gora
Ministarstvo ekologije
i prostornog planiranja i urbanizma

Crna Gora
MINISTARSTVO FINANSIJA I SOCIJALNOG STARANJA
Podgorica

Primljeno:	15. 03. 2021			Adresa: IV proleterske brigade broj 19
Gr. jed.	Recep. broj:	Prilog	Vrednost:	81000 Podgorica, Crna Gora
01	3842/			tel: +382 20 446 200
				fax: +382 20 446 215

Podgorica, 15. mart 2021. godine

Broj: 01-161/32

MINISTARSTVO FINANSIJA I SOCIJALNOG STARANJA
Milojko Spajić, ministar

Poštovani,

Opština Tivat nam se obratila dopisom broj 01-400/21-105 od 09.02.2021. godine sa zahtjevom za mišljenje kako bi ostvarili pravo na dugoročno zaduženje, u skladu sa Odlukom Skupštine Opštine Tivat o zaduženju broj 03-040/20-303 od 29.12.2020. godine.

Zakon o finansiranju lokalne samouprave ("Sl. list CG" br. 3/19), član 49 propisuje da se Opština može zaduživati tako da ukupna otplata glavnice i kamate na godišnjem nivou, plaćanja po osnovu ugovora o lizingu i drugih obaveza koje imaju karakter duga, ne smije preći 10% ostvarenih tekućih prihoda u godini koja prethodi godini zaduživanja, uz prethodnu saglasnost Vlade. U suprotnom, Opština može da se zaduži iznad nivoa iz stava 1 ovog člana samo za finansiranje kapitalnih izdataka od strateškog značaja za opštinu, odnosno državu. Kako bi Opština ostvarila ovo pravo, neophodno joj je mišljenje o strateškom značaju projekta za koji se zadužuje.

S tim u vezi, potvrđujemo da je projekat "Izgradnja zajedničkog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za opštine Kotor-Tivat", prepoznat kao strateški, i kao takav je realizovan, kreditnim sredstvima koja su obezbijeđena Ugovorom o kreditu za Projekat vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda u primorskom regionu - faza IV, koji je potpisala Vlada Crne Gore sa Njemačkom razvojnom bankom (KfW). Postrojenje je pušteno u rad septembra 2016. godine.

S obzirom da se radi prema dostavljenom dopisu o kreditnom zaduženju za eksproprijaciju zemljišta na kojem je izgrađen uređaj za prečišćavanje otpadnih voda, daje se saglasnost.

S poštovanjem,



Prilog: Zahtjev Opštine Tivat broj 01-400/21-105



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 301,
www.opstinativat.me
e mail: kabinet@opstinativat.me

PREDSJEDNIK

Broj: 01-400/21-105/6

Datum, 08-03-2021

Crna Gora
MINISTARSTVO FINANSIJA I SOCIJALNOG STARANJA

Priloga: 09.03.2021				
Broj od	1247	Radni broj	Prijava	Vrijednost
06				

Za: Ministarstvo finansija, ul Stanka Dragojevića br.2, Podgorica

Predmet: Zahtjev za dugoročno zaduživanje Opštine Tivat u ukupnom iznosu od 3.000.000,00€ (trimiliona eura)

Poštovani,

Shodno članu 49, Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni list CG“ broj 3/19) kojim se definiše da se opština može zadužiti tako da ukupna otplate glavnice i kamate na godišnjem nivou, plaćanja po osnovu ugovoru o lizingu i drugih obaveza koje imaju karakter duga, ne smije preći 10% ostvarenih tekućih prihoda u godini koja prethodi godini zaduživanja, uz prethodnu saglasnost Vlade. Takođe, opština može da se zaduži iznad nivoa iz stava 1 ovog člana samo za finansiranje kapitalnih izdataka od strateškog značaja za opštinu, odnosno državu, uz prethodnog saglasnost Vlade.

Obzirom da Opština Tivat ne zadovoljava uslov iz člana 49, stav 1, Zakona o finansiranju lokalne samouprave, uz dogovor sa Ministarstvom finansija, bilo je potrebno pribaviti saglasnosti nadležnih ministarstva za kapitalne investicije od strateškog značaja, u ovom slučaju to su Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, kao i Ministarstvo kapitalnih investicija. Mišljenja pomenutih ministarstava dostvaljamo u prilogu.

Ukupni ostvareni tekući prihodi Opštine Tivat u 2020. godini iznose 9.109.036,13 €, od čega 10% iznosi 910.903,61 € a zaduženja po osnovu otplate kredita za 2021. godinu iznosi 832.750,00 € čime je zadovoljen član 49 stav 1.

U skladu sa članom 51, Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni list CG“ broj 3/19) i članu 2 Uputstva o sadržaju zahtjeva za dugoročno zaduživanje opština, privrednih društava, ustanova, ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač opština („Službeni list CG“ broj 11/19 od 19.02.2019. godine) šaljem Vam sledeće podatke:

1. Naziv Opštine: Opština Tivat, PIB
2. Ukupni ostvareni prihodi u 2020. godini iznose 15.951.042,43 €;
3. Ukupni ostvareni tekući prihodi u 2020. godini iznose 9.109.036,13 €.

5. Opština Tivat nema zaduženja po osnovu ugovora o lizingu;
6. Prema Odluci o dugoročnom zaduživanju Opštine Tivat br. 03-040/20-303 od 29.12.2020. godine, Opština Tivat bi se zadužila 3.000.000,00 €;
7. Dugoročni kredit će biti namijenjen za realizaciju kreditnih izdataka i to za:

Obaveze po osnovu faktičke eksproprijacije po presudama (ukupno 1.773.919,48 €), u prilogu dostavljamo skupštinske odluke koje su objavljene u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi br 044/20 od 24.12.2020. godine i 01/21 od 20.01.2021. godine:

- predmet P 707/2015 Počanić 164.700,00 € + 19.764,00 € sudskih troškova;
- predmet P 290/2015 Meštović 146.552,16 € + 19.216,16 € sudskih troškova;
- predmet P 264/2015 Jokić 192.564,00 € + 17.350,00 € sudskih troškovi;
- predmet P 681/2015 Duletić 91.368,81 € + 7.950,00 € sudskih troškova;
- predmet P 1375/19/15 Gogić 95.119,74 € i 10.750,00 € sudskih troškova;
- predmet P 1545/19/16 Đurišić 119.448,72 € i 5.650,00 € sudskih troškovi;
- predmet P 1543/19/16 Brinić 167.462,90 € i 3.250,00 € sudskih troškova;
- predmet P 180/19/15 Gogić 66.738,98 € i 12.025,00 € sudskih troškovi;
- Predmet P.6/16, 0602-460-8/2016 Kostić, naknada od 629.249,01 € i troškovi 4.760,00 €;
- Ostali troškovi zakonske zatezne kamate od dana praosnažnosti presude do dana isplate predmetne presude.

Ugovorenih a neralizovanih obaveza odnosno troškova izgradnje saobraćajnice MR-2 po osnovu ugovora o izvođenju radova broj 19-426/20-18/27 od 09.10.2020.godine u ukupnoj vrijednosti od 1.150.000,00 €. Izgradnja pomenute saobraćajnica je obaveza Opštine Tivat prema strateškom partneru Luštici development i kao takva bi poboljšala saobraćajnu komunikaciju od poluostrva Luštica do centra grada i unaprijedila poslovni ambijent za potencijalne investitore što bi za posljedicu imalo otvaranje novih radnih mjesta, zapošljavanje i povećanje budžetskih prihoda.

Ugovorenih a neisplaćenih obaveze iz prethodnog perioda koje se odnose na kapitalne investicije (ukupno 419.144,67 €), u prilogu dostavljamo potpisane ugovore sa izvođačima radova:

- Izgradnja saobraćajnice MR-2 po osnovu ugovora o izvođenju radova broj 19-426/20-18/27 od 09.10.2020.godine u ukupnoj vrijednosti od 1.150.000,00 €. Izgradnja pomenute saobraćajnica je obaveza Opštine Tivat prema strateškom partneru Luštica development. I kao takva bi poboljšala saobraćajnu komunikaciju od poluostrva Luštica do centra grada i unaprijedila poslovni ambijent za potencijalne investitore što bi za posljedicu imalo otvaranje novih radnih mjesta, zapošljavanje i povećanje budžetskih prihoda.

Izgradnja pomenute saobraćajnice je od lokalnog, regionalnog i nacionalnog značaja, imajući u vidu da je riječ o strateškom partneru.

U prilogu dostavljamo kopiju ugovora o izgradnji saobraćajnice, kao i izvod iz streškog plana Opštine Tivat za period 2019.-2022. godine.

U vezi predmetne investicije napominjemo da je saobraćajnica predviđena nrostonom nianskom dokumentacijom da su za istu izdate sve neophodne građevinske

dozvole. Na predmetnoj dionici riješena su sva imovinsko pravna pitanja, te i sa tog aspekta nema otvorenih pitanja u vezi realizacije projekta.

Ne realizacijom ovog projekta, a imajući u vidu da je sa izvođačem radova zaključen ugovor došlo bi do sudskog spora zbog neizvršenja ugovora, a samim tim Opština Tivat bi snosila velike finansijske posledice.

- Izgradnja Dnevnog centra II faza, broj 0706-360-26/76-19 izvodjač Artek, ukupan iznos 223.304,61 €, projekat koji je definisan strateškim planom Opštine Tivat za 2019-2022. godine čiji je cilj unapređenje zdravstvene i socijalne zaštite, kvaliteta života lica sa smetnjama u razvoju.

Izgradnja Dnevnog centra definisana je detaljnim urbanističkim planom, u skladu sa kojim je izrađeno projektno tehnička dokumentacija i izdata građevinska dozvola za predmetni objekat. Projekat je od lokalnog i nacionalnog značaja.

U vezi realizacije pomenutog projekta nema nikakvih otvorenih pitanja.

U konkretnom slučaju izgradnja objekta Dnevnog centra je završena, ali nismo u mogućnosti da izmirimo obaveze prema izvođaču radova. Te nam prijete blokada računa.

- U skladu sa članom 11, stav 1, alineja 2, Zakona o biračkom spisku Opština Tivat je imala obavezu da izvrši obilježavanje naziva ulica sa brojevima kojima su označene stambene i poslovne zgrade u toj ulici ili dijelu ulice, koji pripadaju biračkom mjestu, odnosno nazive naseljenih mjesta, te je u tom smislu i izvršena nabavka istih.

Ugovor br. 10-021/20-101/16 na iznos od 29.473,67 € za nabavku robe zaključen je sa privrednim društvom Raster office doo, ali obaveze prema istom nismo u mogućnosti da izmirimo.

Ukoliko obaveze prema dobavljaču ne izmirimo u veoma kratkom periodu, isti će pokrenuti postupak prinudne naplate.

- Radovi na rekonstrukciji atmosferske kanalizacije, 19-426/20-35/7, izvodjač GKM doo, iznos 27.646,32 €; Radovi na atmosferskoj kanalizacije Gradiošnica, ugovor br 19-426/20-50/9, investitor Akropolis doo, iznos 25.719,98 € predmetni radovi su izvedeni u skladu sa UTU iz detaljnih urbanističkih planova, a prema projektnoj dokumentaciji. Izvođenjem navedenih radova poboljšana je kvalitet života građana i postignut veći stepen zaštite životne sredine. Projekti su od lokalnog i značaja.

Kako su radovi završeni, a Opština nije u mogućnosti da uredno izmiri obaveze izvođači će prinudnim putem pokrenuti naplatu svojih potraživanja, a što će dovesti da blokade opštinskog računa.

- Radovi na kružnom toku u Gradiošnici, izvodjač AD Mehanizacija i programat, iznos od 69.000,00 €. Projekat je definisan Strateškim planom opštine Tivat za 2019-2022. godine koji ima za cilj poboljšanje saobraćajne komunikacije, rasterećenje saobraćajne infrastrukture i unapređenje turističke ponude.

Projekat je lokalnog i regionalnog karaktera. Za navedenu investiciju je izrađena sva projektno tehnička dokumentacija u skladu sa DUP-om te je za istu podnesena prijava gradnje nadležnom Ministarstvu. Za navedeni projekat izmiren je dio obaveza prema izvođaču. Preostali dio se odnosi na okončanu situaciju u iznosu od 34.500,00 € i dio V privremene situacije u iznosu od 35.000,00 €.

U vezi predmetne investicije ne postoje otvorena pitanja. Imajući u vidu da su radovi okončani, a da prema istom nismo izvršili obaveze, izvođač nas je obavjesti da će zaštitu svojih interesa u tom pogledu potražiti kod nadležnih organa (javni izvršitelji).

- Radovi oko crkve sv. Jovana i Ivana, Djuraševići, 19-426/20-58/7, izvodjač GKM doo, iznos 11.853,59 €; Radovi na sanaciji platoa, 19-426/20-54/9, izvodjač GKM doo, iznos 10.090,02 €, radovi su predviđeni strateškim planom te su od lokalnog značaja. Benefiti od

ove realizacije su poboljšanje u oblasti komunalne djelatnosti i prateće infrastrukture, i obezbijeđenje odgovarajućih površina za nova grobna mjesta.

Radovi su izvršeni u skladu prostorno planskom dokumentacijom i nema otvorenih pitanja po pitanju realizacije istih. Kako je izvođač navedene radove izvršio u ugovorenim rokovima, a da Opština Tivat nije još uvijek izmirila obaveze po osnovu dostavljenih situacija, postoji mogućnost blokade opštinskih žiro računa kako bi isti naplatio svoja potraživanja.

- Radovi na postavljanju ograde pomoćnog terena FK Arsenala, okončana situacija, izvodjač SBCC doo, iznos od 22.056,48 €.

Projekat je od lokalnog značaja i definisan je Strateškim planom Opštine Tivat za 2019-2022. godine i ima za cilj stvaranje boljih uslova za igru i boravak djece, te će se na taj način promovisati zdravi stilovi života.

Radovi su izvedeni u skladu sa projektnom dokumentacijom i važećim DUP-om. Ne postoje otvorena pitanja u vezi navedenog projekta.

ZAKLJUČAK

U skladu sa svime navedenim i dokumentacijom dostavljenom u prilogu a imajući u vidu odredbe člana 49 stav 2, koji propisuje da opština može da se zaduži iznad nivoa iz stava 1 ovog člana, samo za finansiranje kapitalnih izdataka od strateškog značaja za opštinu, odnosno državu, uz prethodnu saglasnost Vlade, kao i Uputstvu o sadržaju zahtjeva za dugoročno zaduživanje opština, privrednih društava, ustanova, ustanova i drugih pravnih lica čiji je osnivač opština („Službeni list CG“ broj 11/19 od 19.02.2019. godine), mišljenja smo da su ispunjeni svi zakonski uslovi za dobijanje pozitivnog mišljenja i davanja saglasnosti Vlade Crne Gore za dugoročno zaduživanje Opštine Tivat.

Ovo iz razloga da svi navedeni projekti predstavljaju strateški važne projekte, od značaja kako za lokalno stanovništvo, za investitore koji posluju na teritoriji Crne Gore, kao i za buduće potencijalne investitore. Za sve projekte dostavili smo Vam dokaz u vidu izvoda iz strateškog plana opštine Tivat za period 2019-2022 godine, a koji su svi u skladu sa važećom prostorno planskom dokumentacijom.

Nadalje dostavili smo i mišljenja Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Ministarstva kapitalnih investicija, kojima je takođe potvrđeno da je riječ o strateškim projektima za koje je finansijski opravdano pomenuto zaduženje opštine Tivat.

Takođe potrebno je imati u vidu i da je prethodna godina predstavlja finansijski kriznu godinu kako na globalnom, tako i za Opštinu Tivat, da je došlo do značajnog smanjenja prihoda, kao i da je došlo do promjene vlasti na lokalnom nivou, koja je zatekla izuzetno teško stanje, sa ogromnim dugovanjima po različitim osnovama, a koja je nemoguće podmiriti ukoliko ne bi došlo do realizacije navedenog zaduženja

S obzirom da se postupak izdavanje saglasnosti značajno odužio te da je Opština Tivat u problemu sa likvidnošću, svako dalje odlaganje davanja navedene saglasnosti može imati značajne negativne implikacije na funkcionisanje Opštine Tivat i njenih službi ukoliko bi došlo do blokade računa.

S poštovanjem,



PREDSJEDNIK

Željko Komnenović

Na osnovu člana 45 i 48 Zakona o finansiranju lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 3/19), člana 57 stav 1 Zakona o budžetu i fiskalnoj odgovornosti ("Službeni list Crne Gore" br. 20/14, 56/14, 70/17, 4/18, 55/18 i 66/19) člana 35 Statuta Opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 024/18 i 09/20) Skupština Opštine Tivat na sjednici održanoj 29.12.2020. godine donosi

ODLUKU O DUGOROČNOM ZADUŽIVANJU OPŠTINE TIVAT

Član 1

Opština Tivat se zadužuje dugoročnim kreditom u iznosu od 3.000.000,00 € (trimiliona eura), radi obezbjeđivanja sredstava za realizaciju kapitalnih izdataka.

Član 2

Dugoročni kredit iz člana 1, ove odluke, obezbjeđuje se kod CKB BANKE OTP GROUP, odabrane na osnovu najbolje ponude, sa rokom vraćanja do 6 godina, pod sledećim uslovima:

- Dugoročni kredit: do 6 godina uključujući grejs period (1+5);
- Iznos: do 3.000.000,00 Eur;
- Namjena: Realizacija kapitalnih investicija Opštine Tivat;
- Grejs period: 1 godina uključena u rok otplate;
- Način otplate: mjesečni obračun i plaćanje kamate u grejsu; nakon čega jednakim mjesečnim anuitetima ili sezonski način otplate u skladu sa naknadnim dogovorom
- Kamatna stopa: 2,75 % p.a. + 6 mjesečni Euribor (u slučaju negativnog Euribora računaće se vrijednost 0);
- Naknada za odobrenje kredita (jednokratno): 0,10 % od iznosa odobrenog kredita;
- Kolateral: Mjenica i mjenična ovlašćenja klijenta i ovlašćenja za naplatu Opštine Tivat;
- Zatezna kamata: 9% nakon 8 dana kašnjenja koja se obračunava na ratu u kašnjenju.

Član 3

Sredstva za otplatu kredita obezbijediće se iz Budžeta Opštine Tivat.

Član 4

Opština Tivat će za obezbjeđenje urednog vraćanja kredita dostaviti obezbjeđenja u skladu sa uslovima banke.

Član 5

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Tivat da podnese zahtjev za kredit sa potrebnom dokumentacijom i zaključi Ugovor o kreditu.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 03-040/20-303
Tivat, 29.12.2020. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

Predsjednik,
dr Andrija Petković



ckbbanka

**CRNOGORSKA
KOMERCIJALNA BANKA A.D.**

Moskovska bb, 81000 Podgorica

**Crnogorska komercijalna banka a.d.
Podgorica**

Broj ugovora: 950-88-

UGOVOR O KREDITU

Ugovarači:

- 1. Davalac kredita: Crnogorska komercijalna banka a.d. Podgorica**
- 2. Korisnik kredita: OPŠTINA TIVAT**

Podgorica, .2021godine

Crnogorska komercijalna banka a.d.
Podgorica
Broj ugovora: 950-88-
Datum:2021

1. Crnogorska komercijalna banka a.d. Podgorica, koju predstavlja glavni izvršni direktor, G-din Pal Kovacs, kao davalac kredita (u daljem tekstu: BANKA) sa jedne strane

i
2. OPŠTINA TIVAT, PIB _____, adresa: Tivat, koje zastupa _____, kao korisnik kredita (u daljem tekstu: KORISNIK KREDITA)

sa druge strane, zaključuju dana 2021. godine:

UGOVOR O KREDITU

Član 1

1.01. BANKA odobrava Korisniku kredita kredit u iznosu od 3000000,00 EUR (slovima: tri miliona i 00/100 eura) pod sljedećim uslovima:

- 1) rok otplate: 72 mjeseca uključujući i grejs period,
- 2) dospijeće: 72 mjeseca od datuma isplate kredita,
- 3) nominalna kamatna stopa: 2,75 % na godišnjem nivou + 6 mjesečni Euribor (u slučaju negativnog Euribora, računaće se vrijednost 0),
- 4) zatezna kamatna stopa: po poslovnoj politici banke, stopa zatezne kamate kalkulisana je kao 50 % od regularne, stopa nominalne kamate primijenjena u ugovoru plus originalna nominalna kamatna stopa sa sljedećim limitom: minimum 9 % i maksimum 22 %,
- 5) plan otplate: jednaki mjesečni anuiteti nakon isteka grejs perioda, kamata se obračunava i plaća mjesečno i u toku grejs perioda,
- 6) grejs: 12 mjeseci na otplatu glavnice;
- 7) jednokratna provizije za administriranje kredita 0,10% od iznosa kredita plaća se prije isplate kredita,
- 8) stavljanje na raspolaganje: nakon potpisivanja ovog Ugovora, dostavljanja kolaterala i ispunjenja svih predušlova.
- 9) način isplate: na račun Korisnika kredita uz unesene kontra naloge.
- 10) uslovi isplate kredita:
 - Korisnik kredita nema dospjelih neizmirenih obaveza prema CKB-u u momentu isplate kredita;
 - Računi Korisnika kredita nijesu u blokadi;
 - Dostavljeni kontra nalozi.

1.02. Banka je informisala Korisniku kredita o efektivnoj kamatnoj stopi u pismenom obliku prije nego što je primila njegov zahtjev za odobrenje kredita, odnosno prije zaključenja Ugovora o kreditu.

1.03. Banka će na dan isplate sredstava Korisniku kredita sačiniti i uručiti Plan otplate kredita, sa iskazanom visinom efektivne kamatne stope, a shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 2

2.01. Banka daje kredit iz člana 1 ovog Ugovora Korisniku kredita za obrtni kapital.

2.02. Banka daje kredit iz člana 1 ovog Ugovora iz sopstvenih sredstava.

Član 3

3.01. Za slučaj kašnjenja dužeg od sedam dana, u izmirivanju dospjelih obaveza, obračunava se zatezna kamata shodno poslovnoj politici Banke (stopa zatezne kamate kalkulisan 50% od regularne, stopa nominalne kamate primjenjen u ugovoru plus originalna nominalna kamatna stopa sa sljedećim limitom: minimum 9% i maximum 22%).

3.02. Za slučaj kašnjenja dužeg od sedam dana, u izmirivanju dospjelih obaveza, BANKA može KORISNIKA KREDITA obavezati da jednokratno i u cjelini izmiri sve dospjele obaveze(što uključuje i preostalu glavnice), i aktivirati sredstva obezbjeđenja iz člana 5 ovog Ugovora.

Član 4

4.01. Korisnik kredita može otplatiti kredit prije isteka roka iz člana 1 ovog Ugovora, odnosno izvršiti prijevremenu otplatu kredita, pod slijedecim uslovima:

a)u slučaju da izvrši prijevremenu otplatu kredita prije isteka 2/3 ugovorenog roka, Korisnik kredita je dužan da, pored redovne kamate plati i proviziju u iznosu od 3% uplacenog dijela glavnice,

b)u slučaju da izvrši prijevremenu otplatu kredita nakon isteka 2/3 ugovorenog roka, Korisnik kredita je dužan je da plati samo redovnu kamatu.

4.02.Prijevremenim vraćanjem kredita u cjelokupnom iznosu, prestaju sve dalje obaveze Korisnik Kredita prema Banci po ovom Ugovoru.

Član 5

5.01. Korisnik kredita je dužan da prije početka korišćenja kredita iz člana 1 stava 1.01. ovog Ugovora preda Banci dokumenta kojima dokazuje da su konstituisana slijedeća sredstva obezbjeđenja za vraćanje odnosno kredita, i to:

- Mjenica sa mjeničnim ovlašćenjem OPŠTINA TIVAT (PIB: ,
- Ovlašćenje za naplatu sa računa OPŠTINA TIVAT (PIB: ,

5.02. Pari-passu (potraživanja istog ranga) - Korisnik kredita se stara da su potraživanja Banke prema njemu po osnovu ovog ugovora istog ranga sa potraživanjima svih drugih neobezbijedenih i obezbijedenih povjerilaca, osim onih čija potraživanja imaju prednost u postupku stečaja, likvidacije i u drugim zakonom propisanim slučajevima.

5.03. Cross default (uzajamno neispunjenje) - ako Korisnik kredita kasni duže od sedam dana u izmirivanju dospjelih obaveza po ovom ugovoru, Banka može smatrati da su dospjele sve obaveze (uključujući i glavnice) i iz drugih pravnih poslova Korisnika kredita sa Bankom i može naplatiti svoja potraživanja u svemu kako je predviđeno ovim ugovorom kao i da može koristiti sredstva obezbjeđenja iz drugih pravnih poslova Korisnika kredita sa Bankom za naplatu svih potraživanja

5.04. Za slučaj kašnjenja u izmirenju kreditnih obaveza, iz ovog Ugovora, dužem od 30 dana, kredit se smatra dospjelim u cjelosti

Član 6

6.01.Korisnik kredita je obavezan da u svakom trenutku garantuje potrebne aktivnosti za primjenu mjera za zaštitu životne i radne sredine i zdravlja u skladu sa zakonskim propisima.

6.02Pri izvršenju mjera iz stava 02 ovog člana Korisnik kredita mora imati kao svoj cilj ekološke standarde predviđene normama Evropske Zajednice.

Član 7

7.01. Korisnik kredita je u obavezi da dostavlja polugodišnji izvještaj o realizaciji budžeta najkasnije do avgusta mjeseca kao i godišnji izvještaj o realizaciji budžeta najkasnije do marta mjeseca svake godine

7.02. Korisnik kredita je u obavezi da na zahtjev Banke odmah dostavi sve druge informacije koje mogu biti od relevantnog značaja za poslovanje klijenta, finansijsku poziciju i sl.

7.03. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može vršiti automatsku naplatu sa računa korisnika limita u Banci zbog kašnjenja u izmirivanju obaveza

7.04. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obaveza iz ugovora banka može izvršiti naplatu svih računa radi izmirenja obaveza.

7.05. Korisnik kredita se obavezuje da Budzet za narednu godinu dostavlja Banci do kraja svake tekuće godine kao i bilo koji rebalans koji se radi tokom godine.

7.06. Ukoliko Korisnik kredita ne ispunji bilo koji uslov predviđen ovim ugovorom, Banka može raskinuti ugovor i iskoristiti sredstva obezbjeđenja za naplatu svojih potraživanja.

7.07. Korisnik kredita je upoznat da će Banka na kvartalnom nivou pratiti promet preko računa, otplatu kredita (CKB i KFW) kao i politiku zaduživanja Korisnika kredita.

7.08. Korisnik kredita je u obavezi da obavijesti Banku prije uzimanja bilo koje kreditne obaveze.

Član 8

0801. Ugovarači će nastojati da svaki spor iz ovog Ugovora riješe mirnim putem, sporazumno.

0802. Za slučaj da spor ne budu mogli da riješe mirnim putem, ugovarači su saglasni da je za rješenje spora nadležan Privredni sud u Podgorici.

Član 9

901. Banka ovaj Ugovor zaključuje na osnovu Odluke Kreditnog odbora broj _____ od _____ godine.

Član 10

1001. Ugovarači zaključuju ovaj Ugovor dana ____.2021. godine u Podgorici i sačinjavaju u šest istovjetnih primjeraka, od kojih pet za Banku a jedan za Korisnika Kredita.Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Banka :
Glavni izvršni direktor,

Izvršni direktor,

Korisnik kredita:

Izvršni direktor

PRILOG br. 2 EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

za ugovor broj 950-88-2296

Za korisnika: 02008599 - BUDŽET SKUPŠTINE OPŠTINE TIVAT

Iznos kredita: 3.000.000,00 EUR

Nominalna kamatna stopa (%): 2,75

Efektivna kamatna stopa(%): 2,78

Rbr	Datum	Opis	Kredit	Druge isplate	Anuiteti	Rata	Kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosnog zasluga	Neto novčani novčani tok	Diskontovani neto novčani tok
1.	17/03/2021	Isplata kredita	3.000.000,00				0,00		3.000.000,00		-3.000.000,00	-3.000.000,00
2.	17/03/2021	Provizija-Ug.Jednokratna					0,00	3.000,00	0,00		3.000,00	3.000,00
3.	17/04/2021	Grejs kamata			6.920,21		6.920,21		3.000.000,00		6.920,21	6.904,11
4.	17/05/2021	Grejs kamata			6.696,72		6.696,72		3.000.000,00		6.696,72	6.668,10
5.	17/06/2021	Grejs kamata			6.920,21		6.920,21		3.000.000,00		6.920,21	6.872,54
6.	17/07/2021	Grejs kamata			6.696,72		6.696,72		3.000.000,00		6.696,72	6.635,62
7.	17/08/2021	Grejs kamata			6.920,21		6.920,21		3.000.000,00		6.920,21	6.841,12
8.	17/09/2021	Grejs kamata			6.920,21		6.920,21		3.000.000,00		6.920,21	6.825,20
9.	17/10/2021	Grejs kamata			6.696,72		6.696,72		3.000.000,00		6.696,72	6.589,91
10.	17/11/2021	Grejs kamata			6.920,21		6.920,21		3.000.000,00		6.920,21	6.794,00
11.	17/12/2021	Grejs kamata			6.696,72		6.696,72		3.000.000,00		6.696,72	6.559,78
12.	17/01/2022	Grejs kamata			6.920,21		6.920,21		3.000.000,00		6.920,21	6.762,93
13.	17/02/2022	Grejs kamata			6.920,21		6.920,21		3.000.000,00		6.920,21	6.747,20
14.	17/03/2022	Grejs kamata			6.249,81		6.249,81		3.000.000,00		6.249,81	6.080,76
15.	17/04/2022	Anuitet			53.532,61	46.612,40	6.920,21		2.953.387,60		53.532,61	51.963,41
16.	17/05/2022	Anuitet			53.532,61	46.939,94	6.592,67		2.906.447,66		53.532,61	51.846,42
17.	17/06/2022	Anuitet			53.532,61	46.828,21	6.704,40		2.859.619,45		53.532,61	51.725,81
18.	17/07/2022	Anuitet			53.532,61	47.149,25	6.383,36		2.812.470,20		53.532,61	51.609,36
19.	17/08/2022	Anuitet			53.532,61	47.044,99	6.487,62		2.765.425,21		53.532,61	51.489,30
20.	17/09/2022	Anuitet			53.532,61	47.153,51	6.379,10		2.718.271,70		53.532,61	51.369,52
21.	17/10/2022	Anuitet			53.532,61	47.484,77	6.067,84		2.670.806,93		53.532,61	51.253,87
22.	17/11/2022	Anuitet			53.532,61	47.371,77	6.160,84		2.623.435,16		53.532,61	51.134,64

EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

za ugovor broj 950-88-2296

Za korisnika: 02008599 - BUDŽET SKUPŠTINE OPŠTINE TIVAT

Iznos kredita: 3.000.000,00 EUR

Nominalna kamatna stopa (%): 2,75

Efektivna kamatna stopa(%): 2,78

Datum	Opis	Kredit	Druge isplate	Anuiteti	Stopa	Kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi skumčanog zakoga	Neto novčani tok	Diskontovani neto novčani tok
23. 17/12/2022	Anuitet			53.532,61	47.676,47	5.856,14		2.575.758,69		53.532,61	51.019,52
24. 17/01/2023	Anuitet			53.532,61	47.591,02	5.941,59		2.528.167,67		53.532,61	50.900,83
25. 17/02/2023	Anuitet			53.532,61	47.700,80	5.831,81		2.480.466,87		53.532,61	50.782,42
26. 17/03/2023	Anuitet			53.532,61	48.365,13	5.167,48		2.432.101,74		53.532,61	50.675,71
27. 17/04/2023	Anuitet			53.532,61	47.922,40	5.610,21		2.384.179,34		53.532,61	50.597,82
28. 17/05/2023	Anuitet			53.532,61	48.210,55	5.322,06		2.335.968,79		53.532,61	50.444,00
29. 17/06/2023	Anuitet			53.532,61	48.144,15	5.388,46		2.287.824,64		53.532,61	50.326,65
30. 17/07/2023	Anuitet			53.532,61	48.425,63	5.106,98		2.239.399,01		53.532,61	50.213,35
31. 17/08/2023	Anuitet			53.532,61	48.366,91	5.165,70		2.191.032,10		53.532,61	50.096,54
32. 17/09/2023	Anuitet			53.532,61	48.478,48	5.054,13		2.142.553,62		53.532,61	49.980,00
33. 17/10/2023	Anuitet			53.532,61	48.749,91	4.782,70		2.093.803,71		53.532,61	49.867,48
34. 17/11/2023	Anuitet			53.532,61	48.702,76	4.829,85		2.045.100,95		53.532,61	49.751,47
35. 17/12/2023	Anuitet			53.532,61	48.967,45	4.565,16		1.996.133,50		53.532,61	49.639,46
36. 17/01/2024	Anuitet			53.532,61	48.934,56	4.598,05		1.947.198,94		53.532,61	49.524,16
37. 17/02/2024	Anuitet			53.532,61	49.053,22	4.479,39		1.898.145,72		53.532,61	49.409,26
38. 17/03/2024	Anuitet			53.532,61	49.448,08	4.084,53		1.848.697,64		53.532,61	49.302,02
39. 17/04/2024	Anuitet			53.532,61	49.279,82	4.252,79		1.799.417,82		53.532,61	49.187,65
40. 17/05/2024	Anuitet			53.532,61	49.526,86	4.005,75		1.749.890,96		53.532,61	49.077,21
41. 17/06/2024	Anuitet			53.532,61	49.507,12	4.025,49		1.700.383,84		53.532,61	48.963,35
42. 17/07/2024	Anuitet			53.532,61	49.747,33	3.785,28		1.650.636,51		53.532,61	48.853,42
43. 17/08/2024	Anuitet			53.532,61	49.735,44	3.797,17		1.600.901,07		53.532,61	48.740,08
44. 17/09/2024	Anuitet			53.532,61	49.849,86	3.682,75		1.551.051,21		53.532,61	48.627,01

EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

za ugovor broj 950-88-2296

Za korisnika: 02008599 - BUDŽET SKUPŠTINE OPŠTINE TIVAT

Iznos kredita: 3.000.000,00 EUR

Nominalna kamatna stopa (%): 2,75

Efektivna kamatna stopa(%): 2,78

Datum	Opis	Kredit	Druge isplate	Anuiteti	Rata	Kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosnog zaloga	Neto novčani tok	Diskontovani neto novčani tok
45.	17/10/2024	Anuitet		53.532,61	50.079,76	3.452,85		1.500.971,45		53.532,61	48.517,83
46.	17/11/2024	Anuitet		53.532,61	50.079,74	3.452,87		1.450.891,71		53.532,61	48.405,27
47.	17/12/2024	Anuitet		53.532,61	50.302,73	3.229,88		1.400.588,98		53.532,61	48.298,60
48.	17/01/2025	Anuitet		53.532,61	50.306,10	3.226,51		1.350.282,88		53.532,61	48.184,38
49.	17/02/2025	Anuitet		53.532,61	50.417,86	3.114,75		1.299.885,02		53.532,61	48.072,29
50.	17/03/2025	Anuitet		53.532,61	50.824,64	2.707,97		1.249.040,38		53.532,61	47.971,27
51.	17/04/2025	Anuitet		53.532,61	50.651,40	2.881,21		1.198.388,98		53.532,61	47.859,68
52.	17/05/2025	Anuitet		53.532,61	50.857,52	2.675,09		1.147.531,46		53.532,61	47.751,93
53.	17/06/2025	Anuitet		53.532,61	50.885,56	2.647,05		1.086.645,90		53.532,61	47.640,84
54.	17/07/2025	Anuitet		53.532,61	51.084,63	2.447,98		1.045.561,27		53.532,61	47.533,59
55.	17/08/2025	Anuitet		53.532,61	51.120,78	2.411,83		984.440,49		53.532,61	47.423,01
56.	17/09/2025	Anuitet		53.532,61	51.238,70	2.293,91		943.201,79		53.532,61	47.312,69
57.	17/10/2025	Anuitet		53.532,61	51.427,16	2.105,45		891.774,63		53.532,61	47.206,17
58.	17/11/2025	Anuitet		53.532,61	51.475,52	2.057,09		840.289,11		53.532,61	47.096,36
59.	17/12/2025	Anuitet		53.532,61	51.656,86	1.875,75		788.642,25		53.532,61	46.990,33
60.	17/01/2026	Anuitet		53.532,61	51.713,42	1.819,19		736.928,83		53.532,61	46.881,01
61.	17/02/2026	Anuitet		53.532,61	51.832,71	1.699,90		685.086,12		53.532,61	46.771,95
62.	17/03/2026	Anuitet		53.532,61	52.105,37	1.427,24		632.990,75		53.532,61	46.673,67
63.	17/04/2026	Anuitet		53.532,61	52.072,47	1.460,14		580.918,28		53.532,61	46.565,09
64.	17/05/2026	Anuitet		53.532,61	52.235,86	1.296,75		528.682,42		53.532,61	46.460,26
65.	17/06/2026	Anuitet		53.532,61	52.313,08	1.219,53		476.369,34		53.532,61	46.352,18
66.	17/07/2026	Anuitet		53.532,61	52.469,24	1.063,37		423.900,10		53.532,61	46.247,82

EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

za ugovor broj 950-88-2296

Za korisnika: 02008599 - BUDŽET SKUPŠTINE OPŠTINE TIVAT

Iznos kredita: 3.000.000,00 EUR

Nominalna kamatna stopa (%): 2,75

Efektivna kamatna stopa(%): 2,78

Datum	Ops	Kredit	Druge isplate	Anuiteti	Rata	Kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosnog zaloga	Neto novčani tok	Diskontovani neto novčani tok
67. 17/08/2026	Anuitet			53.532,61	52.554,78	977,83		371.345,32		53.532,61	46.140,24
68. 17/09/2026	Anuitet			53.532,61	52.676,01	856,60		318.669,31		53.532,61	46.032,90
69. 17/10/2026	Anuitet			53.532,61	52.821,26	711,35		265.848,05		53.532,61	45.929,26
70. 17/11/2026	Anuitet			53.532,61	52.919,37	613,24		212.928,68		53.532,61	45.822,42
71. 17/12/2026	Anuitet			53.532,61	53.057,30	475,31		159.871,38		53.532,61	45.719,26
72. 17/01/2027	Anuitet			53.532,61	53.163,83	368,78		106.707,55		53.532,61	45.612,90
73. 17/02/2027	Anuitet			53.532,61	53.286,46	246,15		53.421,09		53.532,61	45.506,79
74. 17/03/2027	Anuitet			53.532,41	53.421,09	111,32		0,00		53.532,41	45.410,99