



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0736034 / 011

U Podgorici, dana 03.06.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "RARE DEVELOPMENTS" HERCEG NOVI, broj 296858 podnijetoj dana 01.06.2020. u 07:22:38, preko

Ime i prezime: LAZAR LAZAREVIĆ

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "RARE DEVELOPMENTS" HERCEG NOVI - registarski broj 5 - 0736034, PIB 03056872 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 13.06.2019.

Registruje se - upisuje se: Statut od 27.05.2020.

Izvršni direktor:

Briše se: JEYHUN ABDULLAYEV

Registruje se - upisuje se: RASHAD ALIYEV

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Registruje se - upisuje se: JEYHUN ABDULLAYEV

Obrazloženje

Podnosilac je dana 01.06.2020 u 07:22:38 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću RARE DEVELOPMENTS. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0736034 / 011

U Podgorici, dana 03.06.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "RARE DEVELOPMENTS" HERCEG NOVI, broj 296858 podnijetoj dana 01.06.2020. u 07:22:38, preko

Ime i prezime: LAZAR LAZAREVIĆ

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "RARE DEVELOPMENTS" HERCEG NOVI - registarski broj 5 - **0736034**, PIB **03056872**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 13.06.2019.

Registruje se - upisuje se: Statut od 27.05.2020.

Izvršni direktor:

Briše se: JEYHUN ABDULLAYEV

Registruje se - upisuje se: RASHAD ALIYEV

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Registruje se - upisuje se: JEYHUN ABDULLAYEV

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 01.06.2020 u 07:22:38 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću RARE DEVELOPMENTS. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 3.6.2020

OGLAS ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU CRNE GORE

Dana 03.06.2020, pod registarskim brojem 5-0736034/011 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "RARE DEVELOPMENTS" HERCEG NOVI. Odlukom i Statutom od 27.05.2020 vrši se promjena izvršnog direktora i ovlašćenog zastupnika. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.



Pomoćnica direktora
Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0736034 / 010
PIB: 03056872

Datum registracije: 16.07.2015.
Datum promjene podataka: 19.05.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "RARE DEVELOPMENTS" HERCEG NOVI

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: RARE DEVELOPMENTS
Telefon: +38231355300
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.07.2015.
Datum donošenja Statuta: 15.07.2015. Datum promjene Statuta: 13.05.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VOJNA KASARNA B.B. HERCEG NOVI
Adresa za prijem službene pošte: VOJNA KASARNA B.B. HERCEG NOVI
Adresa sjedišta: VOJNA KASARNA B.B. HERCEG NOVI
Pretežna djelatnost: 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

27.05.20

OSNIVAČI:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "AZMONT INVESTMENTS" HERCEG NOVI
02893126

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MELJINE, BRAĆE GRAKALIĆA BR.94 HERCEG NOVI

LICA U DRUŠTVU:

JEYHUN ABDULLAYEV/

7 ovk. z.

Ovlaštenja u prometu: Ograniceno (U skladu sa članom 27. Statuta.)

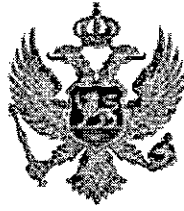
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 01.06.2020 godine u 07:03h

MP

Pomoćnica direktora

Dužanka Vujisić



CRNA GORA

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 296858

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je LAZAR LAZAREVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - RARE DEVELOPMENTS - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz HERCEG NOVI, registarski broj:50736034 sa sljedećim prilogima:

Kopija pasoša

Izjava

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Odluka o imenovanju izvršnog direktora i ovlaštenog zastupnika

Datum prijema dokumentacije: 1.6.2020. god.

Podnešeno preko pošte: 28.5.2020. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Desanka Milićević, Samostalna referentkinja

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se po

JMB:

Ime i prezime:

Lazar Lazarević

Telefon:

e-mail:

*za strana fizička lica unijeti broj pasoša i državu izdavanja



Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj:

03056872

Registarski broj:

50736034

Puni naziv:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „RARE DEVELOPMENTS“ HERCEG NOVI



1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

OD

KD

AD

DOO

NVO

Ustanova

Zadruga

Ostali

1.2. Puni naziv:

*ukoliko je promjen puni naziv izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

27.05.2020. godine

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:



2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

2.2. Mjesto:

2.3. Ulica:

2.4. Broj:



3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

3.2. Opština

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

3.5. Broj:



4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

*ukoliko je označena promjena opštine izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

4.3. Mjesto:

4.4. Ulica:

4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora
 Upravni odbor
 Skupština
 Drugo

 *upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

x 12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

VRSTA PROMJENE

- Prestanak Imenuje se Mijenja se obim ovlašćenja

12.1. Status

- Direktor Predsjednik organa upravljanja Član odbora direktora Član organa upravljanja Član upravnog odbora
 Sekretar društva Ovlašćeni zastupnik Revizor Drugo

 * upisati status

12.2. JMB:

 fizičko lice unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:

Jeyhun Abdullayev

12.4. Adresa:

Država
 Opština
 Ulica:

12.5. Ovlašćenja u prometu

- neograničena ograničena

 *unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno Kolektivno
 Upisati sa kim ako je kolektivno:
 Članovima organa upravljanja
 Sekretarom društva
 Direktorom društva

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis: _____

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Jeyhun Abdullayev

M.P.

11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora
 Upravni odbor
 Skupština
 Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

VRSTA PROMJENE

- Prestanak Imenuje se Mijenja se obim ovlaštenja

12.1. Status

- Direktor Predsjednik organa upravljanja Član odbora direktora Član organa upravljanja Član upravnog odbora
 Sekretar društva Ovlašćeni zastupnik Revizor Drugo

* upisati status

12.2. JMB:

zičko lice unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:

Rashad Aliyev

12.4. Adresa:

Država

Opština

Ulica:

12.5. Ovlaštenja

- neograničena ograničena

*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja
 Sekretarom društva
 Direktorom društva

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Data na zasebnom dokumentu.

Potpis: _____

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: _____

M.P.

11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora
 Upravni odbor
 Skupština
 Drugo

 *upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

x 12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

VRSTA PROMJENE

- Prestanak Imenuje se Mijenja se obim ovlaštenja

12.1. Status

- Direktor Predsjednik organa upravljanja Član odbora direktora Član organa upravljanja Član upravnog odbora
 Sekretar društva Ovlašćeni zastupnik Revizor Drugo

 * upisati status

12.2. JMB:

 o fizičko lice unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:

Jeyhun Abdullayev

12.4. Adresa:

Država

Opština

Ulica:

 ____/
 ____/2

12.5. Ovlaštenja u prometu

- neograničena ograničena

 *unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja
 Sekretarom društva
 Direktorom društva

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

* Data na zasebnom dokumentu.

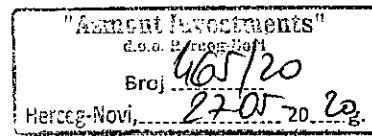
Potpis: _____

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

[Handwritten signature]

M.P.



Na osnovu statuta **Rare Developments d.o.o. Herceg Novi**, sa sjedištem u Kumboru, ulica Vojna kasarna bb, Herceg Novi (registarski broj: 50736034, PIB: 03056872) (u daljem tekstu: "Društvo"), **Azmont Investments d.o.o. Herceg Novi**, sa sjedištem u Herceg Novom, ul. Braće Grakalića br. 94 (registarski broj: 5-0637073, PIB 02893126) (u daljem tekstu: "Osnivač"), u svojstvu jedinog osnivača Društva, dana 27. maja 2020. godine, donosi

Pursuant to the Articles of Association of **Rare Developments d.o.o. Herceg Novi**, with its registered seat in Kumbor, Vojna kasarna bb, Herceg Novi (registration no. 50736034, Tax no. 03056872) (hereinafter referred to as "the Company"), **Azmont Investments d.o.o. Herceg Novi** with its registered seat in Herceg Novi, Braće Grakalića no. 94 Street, (registration no. 5-0637073, TAX no. 02893126) (hereinafter referred to as "the Shareholder"), as the sole shareholder of the Company, on 27 May 2020 hereby adopts

Odluku o razrješenju izvršnog direktora Društva, imenovanju novog izvršnog direktora Društva i imenovanju ovlašćenog zastupnika Društva ("Odluka")

Decision on dismissal of the Executive Director of the Company, appointment of the new Executive Director of the Company and appointment of authorized representative of the Company ("Decision")

Član 1.

Article 1

Ovom Odlukom se gospodin Jeyhun Abdullayev, razrješava dužnosti izvršnog direktora Društva, sa trenutnim dejstvom.

By this Decision, Mr. Jeyhun Abdullayev, shall be dismissed from the job position of the Executive Director of the Company, with the immediate effect.

Ovom Odlukom se gospodin Rashad Alivev.

By this Decision, Mr. Rashad Alivev, citizen of

Izvršni direktor će zastupati Društvo pojedinačno i bez ograničenja.

The Executive Director shall represent Company individually and without limitations.

Član 2.

Article 2.

Ovom Odlukom se gospodin Jeyhun

By this Decision, Mr. Jeyhun Abdullayev,

pojedinačno i bez ograničenja.

Company individually and without limitations.

Član 3.

Article 3

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i registrovaće se kod Centralnog registra

This Decision shall enter into force on day of its adoption and shall be registered at the


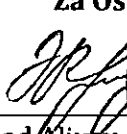
privrednih subjekata Poreske uprave Crne Gore.

Central Registry of the Business Entities of the Tax Administration of Montenegro.

Engleska verzija ove odluke je samo prevod i ne proizvodi pravno dejstvo.


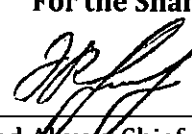
English version is only translation with no legal effect.

Za Osnivača

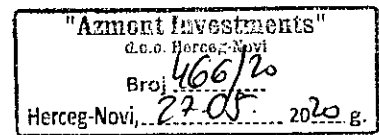


Rashad Aliyev, izvršni direktor

For the Shareholder



Rashad Aliyev, Chief Executive Officer



RARE DEVELOPMENTS d.o.o. Herceg Novi

Date: 27th May 2020

Herceg Novi, Kumbor,

Vojna Kasarna bb

RARE DEVELOPMENTS d.o.o. Herceg Novi

Datum: 27. maj 2020. godine

Herceg Novi, Kumbor,

Vojna Kasarna bb

RARE DEVELOPMENTS D.O.O. HERCEG NOVI

RARE DEVELOPMENTS D.O.O. HERCEG NOVI

ARTICLES OF ASSOCIATION

S T A T U T

Pursuant to Art. 64 and 68 of the Companies Act (Official Gazette of Montenegro, No. 6/02, 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011 and 40/2011) "AZMONT INVESTMENTS" DOO Herceg Novi, a company established and organized under the laws of Montenegro, with the registration number 50637073, TAX no. 02893126, with its registered seat in Herceg Novi, Braće Grakalića no. 94 Street (hereinafter referred to as the "Shareholder") in the capacity of the sole shareholder of the company "Rare Developments" d.o.o. Herceg Novi, registration number 50736034, tax ID 03056872 (hereinafter referred to as the "Company"), the Company Shareholder adopts on 27th May 2020 the following:

Na osnovu čl. 64 i 68 Zakona o privrednim društvima (Službeni list Crne Gore, br. 6/02, 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011 i 40/2011), "AZMONT INVESTMENTS" DOO Herceg Novi, društvo koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Crne Gore, broj registracije 50637073, PIB 02893126 sa sjedištem u Herceg Novom, na adresi ulica Braće Grakalića br. 94 (u daljem tekstu: "Osnivač"), kao jedini osnivač privrednog društva „Rare Developments“ d.o.o. Herceg Novi registarski broj 50736034, PIB 03056872 (u daljem tekstu: "Društvo"), dana 27. maja 2020. godine, donosi:

ARTICLES OF ASSOCIATION

(clean version)

STATUT

(prečišćeni tekst)

I GENERAL PROVISIONS

I OPŠTE ODREDBE

Article 1

Član 1

These Articles set forth the following:

Ovim Statutom se utvrđuje:

- name of the Company;
- registered office;
- core business activity of the Company;
- capital of the Company;
- changes of the share capital of the Company;
- status changes;
- corporate bodies;

- naziv društva;
- sjedište društva;
- osnovna djelatnost društva;
- kapital društva;
- promjene osnovnog kapitala društva;
- statusne promjene;
- organi društva;
- zastupanje i predstavljanje društva;

- representatives and agents, procurators of the Company;
- amendments and modifications of the Articles of Association.

Pursuant to the legal requirements, the Company shall be entered into the Central Registry of Business Entities of the Tax Administration in Podgorica along with the information required by applicable regulations.

The Company is incorporated for an indefinite period of time.

- izmjene i dopune Statuta.

U skladu sa zakonom, Društvo se upisuje u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici sa podacima koje zahtijevaju važeći propisi.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

II BUSINESS NAME

Article 2

The Company shall operate under the business name: Limited Liability Company "Rare Developments" Herceg Novi.

The Company's abbreviated business name is: "Rare Developments" d.o.o. Herceg Novi.

II NAZIV DRUŠTVA

Član 2

Društvo posluje pod nazivom: Društvo sa ograničenom odgovornošću „Rare Developments” Herceg Novi.

Skraćeni naziv Društva je: "Rare Developments" d.o.o. Herceg Novi.

III REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

Article 3

The Company shall be seated in Herceg Novi, Kumbor, Vojna Kasarna bb.

The Company may change, based on the shareholder's decision, its registered office and may also open representative offices, branches, business units, warehouses and similar, in other places.

III SJEDIŠTE DRUŠTVA

Član 3

Sjedište Društva je u Herceg Novom, Kumbor, Vojna Kasarna bb.

Društvo može po odluci osnivača, promijeniti sjedište, a može i u drugim mjestima osnivati predstavništva, filijale, poslovne jedinice, stovarišta i dr.

Article 4

The Company's seal shall be circular in form and of standard size with the words "Limited Liability Company" written along the outer circle, and "Herceg Novi", as the seat of the Company, along the inner circle, while the Company's business name "RARE DEVELOPMENTS" shall be written in the center of the seal (in two lines).

Član 4

Pečat Društva je okruglog oblika standardnih dimenzija, pri čijem spoljašnjem obodu je naznačena sljedeća sadržina: Društvo sa ograničenom odgovornošću, dok je u unutrašnjem obodu naznačeno sjedište: Herceg Novi, a u sredini je naveden oznaka firme Društva: "RARE DEVELOPMENTS" (u dva reda).

The stamp of the Company shall be square, with the following words:

RARE DEVELOPMENTS d.o.o
number
Herceg Novi, 20__

IV COMPANY ACTIVITIES

Article 5

The company shall carry out its business pursuant to the Law on Classification of Activities ("Official Gazette of Montenegro" No. 18/11).

Prevailing Activity code: 68.20

Prevailing Activity label: Renting and operating of own or leased real estate and their management

The Company shall be also engaged in the following activities:

Prevailing Activity code: 41.10

Prevailing Activity label: Development of building project

Prevailing Activity code: 68.31

Prevailing Activity label: Activities of real estate agencies

Prevailing Activity code: 68.32

Prevailing Activity label: Property management for a fee

Prevailing Activity code: 71.11

Prevailing Activity label: Architectural activities

The Company can change its registered activity in accordance with the Shareholder's decision.

The Company shall engage, on a smaller scale and with no need to have them registered, in the activities that are related to and are serving the purposes of registered activity.

Štambilj Društva je pravougaonog oblika sa ispisanim tekstom:

RARE DEVELOPMENTS d.o.o
Broj
Herceg Novi, 20__ godine

IV DJELATNOST DRUŠTVA

Član 5

Društvo će obavljati djelatnosti u skladu sa Zakonom o klasifikaciji djelatnosti (Službeni list Crne Gore, br. 18/11).

Šifra pretežne djelatnosti: 68.20

Naziv pretežne djelatnosti: Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

Osim gore navedene, Društvo će takođe obavljati i sljedeće djelatnosti:

Šifra pretežne djelatnosti: 41.10

Naziv pretežne djelatnosti: Razrada građevinskih projekata

Šifra pretežne djelatnosti: : 68.31

Naziv pretežne djelatnosti: Djelatnost agencija za nekretnine

Šifra pretežne djelatnosti: : 68.32

Naziv pretežne djelatnosti: Upravljanje nekretninama uz naknadu

Šifra pretežne djelatnosti: 71.11

Naziv pretežne djelatnosti: Arhitektonska djelatnost

Društvo može promijeniti svoju osnovnu djelatnost u skladu sa odlukom Osnivača.

Društvo će obavljati, u manjem obimu i bez upisa u registar, djelatnosti koje služe registrovanoj djelatnosti.

V RIGHTS AND LIABILITIES IN LEGAL TRANSACTIONS

LIABILITIES OF THE SHAREHOLDER AND THE COMPANY

Article 6

In legal transactions with third parties the Company shall act in its own name and on its own behalf.

For the commitments toward third parties in carrying out its business activities, the Company shall be liable up to the full value of its assets.

The liability of the Company's shareholder shall be limited to the extent of its share in the Company.

Article 7

The Shareholder shall be liable to the Company for non-payment or untimely payment of cash contributions or for any other adverse behavior in the process of incorporation of the Company.

Article 8

The Shareholder and the Company may enter into a loan, guarantee, surety or security agreement, or into any other legal transaction.

Agreements entered into between the sole shareholder and the Company represented by him shall also be entered into the Company's books of accounts, with the exception of agreements entered in the ordinary course of business performed in regular circumstances.

VI SHARE CAPITAL

Article 9

V NASTUPANJE U PRAVNOM PROMETU

ODGOVORNOST ČLANOVA I DRUŠTVA

Član 6

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo nastupa u svoje ime i za svoj račun.

Društvo za svoje obaveze prema trećim licima odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Odgovornost člana Društva je ograničena do visine uloga u Društvu.

Član 7

Osnivač odgovara Društvu zbog neuplate ili neblagovremene uplate novčanih uloga ili drugog štetnog postupanja prilikom osnivanja Društva.

Član 8

Član Društva može sa Društvom zaključiti ugovor o kreditu, garanciji, avalu i jemstvu, kao i svaki drugi pravni posao.

Ugovori između jedinog člana i Društva koje on zastupa, takođe se unose u knjige Društva, osim ugovora zaključenih u okviru tekućeg poslovanja koje se obavlja pod uobičajenim okolnostima.

VI OSNOVNI KAPITAL

Član 9

The share capital of the Company shall amount to EUR 1 (one Euro).

Osnovni kapital Društva iznosi 1 EUR (slovima: jedan Euro).

Article 10

Član 10

Based on the assets contributed to the Company, as laid down in Art. 9 hereof, the Shareholder shall acquire a 100% share in the Company, the same percentage of voting rights and corresponding participation in the distribution of profits and risk sharing of the Company.

Na osnovu imovine koju je unio u Društvo na način iz člana 9. ovog Statuta, Osnivač stiče 100% udjela u Društvu, isto toliko glasova kod odlučivanja, kao i odgovarajuće učešće prilikom raspodjele dobiti i rizika Društva.

Article 11

Član 11

The amount paid for the shares at incorporation of the Company shall comprise permanent assets of the Company and may not be returned to the Shareholder in any form.

Iznos uplaćen na ime otkupa udjela prilikom osnivanja Društva predstavlja trajnu imovinu Društva i ne može se ni u kom vidu vratiti članu.

Article 12

Član 12

The Company shall issue a certificate to the shareholder with the following information: name and seat of the Company, nominal value, the right carried by the share, number of votes, signature of executive director and seal of the Company.

Društvo izdaje imaocu udjela potvrdu koja sadrži: firmu i sjedište Društva, nominalnu vrijednost, prava koja udio nosi, broj glasova, potpis Izvršnog direktora i pečat Društva.

In case of loss or damage of the share certificate, which renders it invalid for the use and transfer, the Company acting upon request of the shareholder shall replace the certificate and cancel the old one at the expense of the shareholder.

U slučaju nestanka ili oštećenja potvrde o udjelu, takvog da nije podesna za upotrebu i prijenos, Društvo je dužno da na zahtjev imaoca, o njegovom trošku, istu zamijeni, a staru poništi.

Article 13

Član 13

The Company may issue new shares with the view to acquire tangible assets necessary for the operation of the Company, as well as other securities.

Društvo može izdavati nove udjele radi pribavljanja materijalnih sredstava za rad Društva, kao i druge hartije od vrijednosti.

The Company shall have no right to make a public announcement for subscription of its shares.

Društvo nema pravo da uputi javni poziv za upis svojih udjela.

Article 14

Član 14

The Company's shareholder, based on its share in the Company, shall be entitled to:

- manage the Company;
- receive the amount of distributed profit of the Company;
- pre-emptive right to buy shares;
- transfer the ownership of the share;
- a share in the Company assets upon its dissolution;
- inspect the books of the Company.

VII. INCREASE IN SHARE CAPITAL

Article 15

The share capital of the Company shall be increased through the issue of new shares based on new contributions.

Any decision on increase of share capital shall be registered in the Central Register of Companies kept by the Tax Administration in Podgorica.

The Company's Shareholder is entitled to a pre-emptive right to buy shares of the new issue.

Article 16

Upon adoption of the accounting statements for the previous year, the Company's Shareholder may decide to increase the share capital by conversion of available reserves and retained earnings into share capital.

VIII. OPERATING EXPENSES. PROFIT. LOSS AND RISK

Article 17

The Company shall define its operating expenses for each business year by a financial plan.

At the end of each business year the Company shall produce its annual financial statement pursuant to the current regulations, to establish the Company's

Član Društva, po osnovu udjela u Društvu, ima sljedeća prava:

- da upravlja Društvom;
- da primi određeni iznos iz dobiti Društva;
- pravo preče kupovine udjela;
- na prenos vlasništva nad udjelom;
- na udio u imovini Društva nakon njegove likvidacije;
- na uvid u poslovne knjige Društva.

VII. POVEĆANJE OSNOVNOG KAPITALA

Član 15

Osnovni kapital Društva povećava se izdavanjem novih udjela po osnovu novih uloga.

Odluka o povećanju osnovnog kapitala upisuje se u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici.

Osnivač Društva ima pravo preče kupovine udjela iz novih emisija.

Član 16

Nakon usvajanja računovodstvenog iskaza za prethodnu godinu, Osnivač Društva može odlučiti da osnovni kapital poveća pretvaranjem raspoloživih rezervi i neraspoređene dobiti u osnovni kapital.

VIII. TROŠKOVI POSLOVANJA. DOBIT. GUBITAK I RIZIK

Član 17

Troškovi poslovanja Društva utvrđuju se za svaku poslovnu godinu finansijskim planom.

Na kraju svake poslovne godine, Društvo je dužno da u skladu sa važećim propisima izradi godišnji izvještaj (bilans) Društva, kojim se utvrđuje dobit ili

profit or loss, and the share of the Company's Shareholder in the profit distribution or sharing the risk – losses of the Company.

Article 18

The Company's profit shall be the Company's annual financial result, after deduction of all operating expenses which also include all earnings paid to employees and all payments that were made on account of contributions, taxes and other fiscal charges.

Article 19

The Company's executive director shall be in charge of making and delivering to the Shareholder the plan of proposed distribution of the Company's profits.

Article 20

The Shareholder shall bear the risk of loss of the Company to the extent of its shareholding.

Article 21

The risks from current business activities (losses, uncollectable debts, etc.) shall be covered by the following sequence, from:

- the income earned;
- reserves;
- the incorporation fund.

The Company's Shareholder shall define the time the risk incurred, the extent of damage, method and conditions to cover for damages.

IX. COMPANY BODIES, RUNNING AND MANAGING

Article 22

gubitak Društva, kao i učešće člana Društva u raspodjeli dobiti ili snošenju rizika - gubitaka Društva.

Član 18

Dobit Društva je finansijski rezultat poslovanja Društva u toku poslovne godine, poslije odbitka svih troškova poslovanja, uključujući i sva primanja radnika i sva davanja po osnovu doprinosa, poreza i drugih fiskalnih dažbina.

Član 19

Predlog načina raspodjele dobiti Društva, sačinjava i podnosi Osnivaču Izvršni direktor Društva.

Član 20

Član Društva snosi rizik gubitka Društva do visine svog udjela.

Član 21

Rizici iz tekućeg poslovanja (gubici, nenaplativa potraživanja i dr.) pokrivaju se sljedećim redosledom:

- iz ostvarenog prihoda;
- iz sredstava rezervi;
- iz osnivačkog fonda.

Momenat nastanka rizika, visinu štete, način i uslove pokrića štete, utvrđuje Osnivač Društva.

IX. ORGANI DRUŠTVA. UPRAVLJANJE I RUKOVOĐENJE

Član 22

The Company shall be incorporated as a single-member company with limited liability.

The sole Company member shall have the powers of the Company's general meeting.

The responsibility of the sole Company member shall be limited to the extent of its share in the Company.

Any decision to be adopted by the sole Company member shall be registered in the Company's books.

Article 23

The Company does not appoint the board of directors nor the general meeting and the duties from their competence shall be discharged directly by the Shareholder.

Article 24

Within the scope of its competences, the Company's Shareholder shall:

- adopt the Articles of Association and other bylaws of the Company pursuant to these Articles;
- determines business politics of the Company;
- adopt the annual account and financial statements;
- decide on the distribution of profit and covering of losses of the Company
- appoint and recall the executive director and determine his/her remuneration;
- decide in second instance on requests for labour right protection and their liability;
- decide on the status changes and changes of the form of organization of the Company;
- decides on changes of the name, seat and address of the Company;
- decide on the increase and decrease in the share capital;
- decide on obtainment of additional means necessary for Company business
- decide on the incorporation of new companies to which the Company is a shareholder;
- represent the Company in court procedures against executive director, unless the Company

Društvo se osniva kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću.

Jedini član Društva ima ovlašćenja skupštine Društva.

Odgovornost jedinog člana Društva ograničena je do visine uloga u Društvu.

Odluke koje donosi jedini član Društva upisuju se u knjige Društva.

Član 23

Društvo ne bira ni Odbor direktora ni Skupštinu, a poslove iz njihove nadležnosti obavljaće Osnivač neposredno.

Član 24

Osnivač Društva u okviru svoje nadležnosti:

- donosi Statut i druga akta Društva u skladu sa ovim Statutom;
- utvrđuje poslovnu politiku Društva;
- usvaja godišnji obračun i izvještaje o poslovanju;
- odlučuje o raspodjeli dobiti i pokrivanju gubitaka Društva;
- bira i opoziva izvršnog direktora i određuje mu nadoknadu;
- odlučuje u drugom stepenu o zahtjevima za zaštitu prava radnika, kao i o njihovoj odgovornosti;
- odlučuje o statusnim promjenama i promjenama oblika organizovanja Društva;
- odlučuje o promjeni sjedišta i djelatnosti društva;
- odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala;
- odlučuje o pribavljanju dodatnih sredstava potrebnih za rad Društva;
- odlučuje o osnivanju novih preduzeća; zastupa Društvo u sudskim postupcima protiv izvršnog direktora, osim u slučaju kada su osnivač i izvršni direktor isto lice;

Shareholder and executive director are the same person;

- decide on the dissolution of the Company;
- decide on other issues specified by the law and these Articles.

Article 25

All decisions regarding the management and presiding the Company shall be registered in the Register book.

Executive Director

Article 26

The management function of the Company shall be done by the executive director.

Within the scope of his/her competences, the executive director shall:

- enforce decisions of the Company's Shareholder;
- run the business of the Company;
- organize and manage the process of work;
- propose decisions made by the Company Shareholder
- decides about the internal organization of the Company;
- decides about assignment of employees to their jobs;
- decide in first instance on requests for the employees' responsibilities;
- represent, act on behalf and supervise lawfulness of operations of the Company;
- perform other duties assigned to him/her by the Company Shareholder.

Article 27

The executive director shall represent, act on behalf and sign on behalf of the Company in home and

- odlučuje o prestanku Društva;
- odlučuje o drugim pitanjima utvrđenim zakonom i ovim Statutom.

Član 25

Sve odluke donijete u vezi sa upravljanjem i rukovođenjem u Društvu, upisuju se u Djelovodnik Društva.

Izvršni direktor

Član 26

Poslovodnu funkciju u Društvu vrši Izvršni direktor.

Izvršni direktor u okviru svoje nadležnosti:

- izvršava odluke Osnivača Društva
- vodi poslovanje Društva;
- organizuje proces rada i rukovodi istim;
- predlaže odluke koje donosi Osnivač;
- utvrđuje unutrašnju organizaciju Društva;
- odlučuje o raspoređivanju radnika na radna mjesta;
- odlučuje u prvom stepenu o odgovornosti radnika;
- zastupa, predstavlja i stara se o zakonitosti rada Društva;
- vrši i druge poslove koje mu odredi Osnivač.

Član 27

Izvršni direktor zastupa, predstavlja i potpisuje Društvo u poslovima unutrašnjeg i

foreign trade transactions individually and without limitations.

Article 28

For executive director can be appointed a person with business capacity that fulfils basic conditions regulated by law.

The Company Shareholder makes decision on appointment and dismissal of the executive director.

By the decision to appoint executive director or by its special decision, the Shareholder may also appoint other persons with powers to represent the Company.

Article 29

The Executive Director shall be responsible for legal operation of the Company, and in particular he/she shall be responsible for breaches of legal and other regulations, breaches of provisions of these Articles, and for the omissions made in discharging managing duties.

During his/her term of office, the provisions of the Companies Act governing the responsibility of an executive director shall apply to the executive director.

In cases when the Company appoints other persons with powers to represent the Company, with or without limitations, pursuant to the decision on their appointment, the provisions of paragraph 1 and 2 of this Article shall accordingly apply to these persons with regard to the transactions in which they represented the Company.

X. COMPANY EMPLOYEES

Article 30

The employees of the Company shall be under an obligation to meet the conditions specified by the Special Rulebook on classification of jobs.

spoljnotrgovinskog prometa pojedinačno i bez ograničenja.

Član 28

Za izvršnog direktora može biti izabrano poslovno sposobno lice koje ispunjava osnovne uslove predviđene zakonom.

Odluku o postavljanju i razrješenju Izvršnog direktora donosi Osnivač društva.

Odlukom o postavljanju izvršnog direktora ili posebnom odlukom, Osnivač može odrediti i druga lica ovlašćena za zastupanje Društva.

Član 29

Izvršni direktor je odgovoran za zakonitost rada Društva, a naročito za kršenje zakonskih i drugih propisa, povrede odredbi ovog Statuta i propuste počinjene u vršenju poslovodne funkcije.

Za vrijeme trajanja mandata, na Izvršnog direktora se odnose odredbe Zakona o privrednim društvima kojima se utvrđuje njegova odgovornost.

U slučaju da Društvo postavi i druga lica ovlašćena za zastupanje, sa ili bez ograničenja u skladu sa odlukom o njihovom postavljanju, na takva lica se shodno odnose odredbe stava 1. i 2. ovog člana, a u pogledu poslova za koje su zastupali Društvo.

X. ZAPOSLENI U DRUŠTVU

Član 30

Zaposleni u Društvu dužni su da ispunjavaju uslove utvrđene posebnim Pravilnikom o sistematizaciji radnih mjesta.

XI. BUSINESS SECRET

Article 31

The data and documents that shall be treated as a business secret, as well as the persons to whom they shall be made accessible, the persons with powers to use them, the responsibilities for the cases of breaches of the duty to keep business secrets, the procedure governing the use of data and documents that enjoy the status of a business secret - shall be specified by special rulebook.

The Company's Shareholder, executive director or any employee in the Company who in some way becomes aware of the data and content of the documents that are treated as a business secret, shall have to keep the respective business secret.

Any breach of the confidentiality obligation shall include the responsibility of the persons from paragraph 1 of this Article for the damage that may be incurred by the Company due to any such disclosure.

The duty to keep business secrets shall remain in force for 3 years from the date of termination of respective mandates of the persons from paragraph 1 of this Article, based on which they were obliged to keep business secrets.

XII. CHANGES OF STATUS AND LEGAL FORM

Article 32

The Company may be subject to status changes, in the form of: mergers with other companies, divisions into two or more companies, and to the changes of legal form in line with the Law on Business Organisations.

Any proposal to proceed with the changes of the status or legal form may be filed by the executive director and Shareholder, and the respective decision on implementation of the changes shall be made by the Shareholder.

XIII. DISSOLUTION OF THE COMPANY

XI. POSLOVNA TAJNA

Član 31

Koji se podaci i isprave smatraju poslovnom tajnom, kojim licima mogu biti dostupni, koja lica su ovlašćena da njima raspolažu, odgovornost za slučaj povrede dužnosti čuvanja poslovne tajne, postupak u raspolaganju podacima i ispravama koji imaju status poslovne tajne - utvrđuje se posebnim pravilnikom.

Član Društva, Izvršni direktor ili zaposleni u Društvu, koji su na bilo koji način saznali za podatke ili sadržaj isprava koje imaju status poslovne tajne Društva, dužni su da ih čuvaju.

Svaka povreda dužnosti čuvanja poslovne tajne uključuje odgovornost za štetu lica iz stava 1 ovog člana, koju zbog odavanja poslovne tajne pretrpi Društvo.

Dužnost čuvanja poslovne tajne ne prestaje 3 godine od dana kada je licima iz stava 1 ovog člana prestao status po osnovu kojeg su bila odgovorna za čuvanje poslovne tajne.

XII. STATUSNE PROMJENE I PROMJENE OBLIKA DRUŠTVA

Član 32

Društvo može biti subjekt statusnih promjena: spajanje sa drugim društvom, podjela na dva ili više društava, kao i promjena oblika organizovanja, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Predlog da se pristupi promjeni oblika ili nekoj od statusnih promjena, može podnijeti Izvršni direktor i Osnivač, a o pristupanju promjeni odluku donosi Osnivač.

XIII. PRESTANAK DRUŠTVA

Article 33

The conditions how to initiate, implement, and the entities in charge of, the dissolution procedure and their obligations, are laid down in the Law on Business Organizations.

XIV. ENVIRONMENTAL PROTECTION

Article 34

In transacting its Business, the Company shall take all necessary measures and actions aimed at environmental preservation, protection and improvement, pursuant to the respective governing regulations.

The executive director shall be in charge of implementation of the environmental protection measures.

XV. COMPANY BYLAWS

Article 35

The Company's bylaws shall be:

- Rulebook on business secret;
- Rulebook on classification of jobs;
- other rulebooks, decisions and documents.

The Company's bylaws shall be adopted by the Shareholder upon proposals made by the executive director.

XVI. MISCELLANEOUS

Article 36

Any amendment and modification of these Articles shall be carried out following the procedure and, in the manner, defined for the adoption of the Articles of Association.

Član 33

Uslovi za pokretanje, način sprovođenja, subjekti u postupku likvidacije i njihove obaveze, utvrđeni su Zakonom o privrednim društvima.

XIV. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 34

U obavljanju svoje djelatnosti Društvo će preduzimati sve potrebne mjere i radnje radi očuvanja, zaštite i unapređenja životne sredine, u skladu sa odgovarajućim propisima.

O sprovođenju mjera zaštite životne sredine staraće se Izvršni direktor Društva.

XV. AKTI DRUŠTVA

Član 35

Opšti akti Društva su:

- Pravilnik o poslovnoj tajni;
- Pravilnik o sistematizaciji radnih mjesta, i
- drugi pravilnici, odluke i drugi akti.

Opšte akte Društva donosi Osnivač na predlog Izvršnog direktora Društva.

XVI. ZAVRŠNE ODREDBE


Article 36

Izmjene i dopune ovog Statuta vrše se po postupku i na način utvrđen za njegovo donošenje.


These Articles of Association shall become effective as of the date of their adoption.

Ovaj Statut stupa na snagu danom njegovog donošenja.

For the Shareholder/Za Osnivača



Rashad Aliyev
CEO/Izvršni direktor



IZJAVA

STATEMENT

Kojom ja, Rashad Aliyev, pasoš Republike Hereby me, Rashad Aliyev, passport of the

DEVELOPMENTS DOO Herceg Novi,
registarski broj 50736034, PIB 03056872.

DEVELOPMENTS DOO Herceg Novi,
registration no. 50736034, TAX no. 03056872.

Engleska verzija ove izjave je samo prevod i
nema pravno dejstvo.

English version of this statement is only
translation and does not have any legal effect.

U Herceg Novom, dana 27. maj 2020. godine.

In Herceg Novi, on May 27, 2020.

Izjavu dao/Statement given by:



Gospodin/Mr. Rashad Aliyev

IZJAVA

STATEMENT

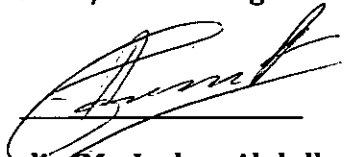
Kojom ja, Jeyhun Abdullayev, državljanin Hereby me, Jeyhun Abdullayev, citizen of

Engleska verzija ove izjave je samo prevod i
nema pravno dejstvo.

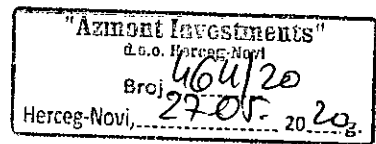
English version of this statement is only
translation and does not have any legal effect.

U Herceg Novom, dana 27. maj 2020. godine. In Herceg Novi, on May 27, 2020.

Izjavu dao/Statement given by:



Gospodin/Mr. Jeyhun Abdullayev



SPECIAL POWER OF ATTORNEY / SPECIJALNO PUNOMOĆJE

Hereby we "Azmont Investments" doo Herceg Novi mi "Azmont Investments" doo Herceg

Društvo j, ovim ovlaštujemo ponašati
sledeća lica:

Farid Muradov, p

Farid Muradov

Lazar Lazarević,

Lazar Lazarević

to in our name and our behalf:

da u naše ime i za naš račun:

1. To fill in, sign and submit the applications to the Central Registry of the Business Entities of Tax Administration of Montenegro for purpose of dismissal of current executive director of the Company, appointing of new executive director of the Company, registration of the new statute of the Company and appointing of authorized representative of the Company;
1. Popune, potpišu i podnesu prijave Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave Crne Gore u cilju razrješenja izvršnog direktora Društva, imenovanju novog izvršnog direktora Društva, registracije novog statuta Društva i imenovanju ovlašćenog zastupnika Društva;
2. To submit the statutes, decisions, notifications and other auxiliary documents to Central Registry of the Business Entities of Tax Administration of Montenegro in order
2. Podnesu statute, odluke, obavještenja i drugu prateću dokumentaciju Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave Crne Gore u cilju registracije promjena navedenih u tački 1 iznad;__

to register the changes set forth under point 1 above;

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. To receive all documents and decisions of Central Register of Business Entities of Tax Administration of Montenegro in connection with changes set forth under point 1 above; | 3. Primaju sve dokumente i odluke Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave Crne Gore koji su u vezi sa promjenama navedenim u tački 1 iznad; |
| 4. Submit and withdraw the remedies necessary in order to realize changes set forth under point 1 above; | 4. Podnose i povlače pravne lijekove neophodne u cilju realizacije promjena navedenih u tački 1 iznad; |
| 5. To take actions in front of all authorities in Montenegro considered as necessary or useful for implementation of changes listed in point 1 above or which are in connection with changes from point 1 above; | 5. Da kod svih državnih organa u Crnoj Gori preduzimaju radnje za koje nađu da su neophodne ili korisne za sprovođenje promjena navedenih u tački 1 iznad ili su u vezi sa promjenama iz tačke 1 iznad; |

This Power of Attorney is independent and made in accordance with Montenegrin law, it is valid for six months from the moment of granting.

Ovo Punomoćje je samostalno i napravljeno u skladu sa crnogorskim pravom i važi šest mjeseci od dana izdavanja.



In case of discrepancies between the Montenegrin and English version, the Montenegrin version shall prevail.

U slučaju neslaganja između crnogorske i engleske verzije, verzija na crnogorskom jeziku će biti mjerodavna.

In Herceg Novi, on May 27, 2020

U Herceg Novom, dana 27. maj 2020. godine.

For the Shareholder/Za Osnivača

Rashad Aliyev, Chief Executive Officer / Izvršni direktor