



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 104-1433/2

Podgorica, 04.10.2017. godine

OPŠTINA ŽABLJAK

Veselin Vukićević, predsjednik

ŽABLJAK

Vašim dopisom broj 351/17-01-1007, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **Predlog Lokalne studije lokacije „Borje III“**, opština Žabljak, urađen od strane „Urbanprojekt“ AD – Čačak, radi davanja saglasnosti.

Pregledom dostavljene planske dokumentacije, konstatujemo sljedeće:

- U planu ne postoji jasno iskazan podatak o broju stanovnika i korisnika prostora, kao ni planirani broj ležajeva i smještajnih jedinica kako bi se precizno utvrdila usklađenost planiranih kapaciteta sa kapacitetima predviđenim planom višeg reda. Iz priložene tabele koja prikazuje maksimalno očekivane kapacitete u okviru predmetnog prostora data je maksimalna BRGP površina objekata u odnosu na planiranu namjenu površina. Evidentno je da planirani kapaciteti u okviru namjena u funkciji turizma prelaze parametre predviđene PUP-om Žabljak, na šta je ukazano i u predhodnim mišljenjima.
- Na prostoru zahvata plana Prostorno urbanističkim planom opštine Žabljak predviđene namjene su površine za poljoprivredu i manje zone sa namjenom seoska naselja. Shodno predviđenoj namjeni treba primijeniti smjernice koje se odnose na planiranje ruralnog individualnog stanovanja malih gustina na poljoprivrednom zemljištu, kao i smjernice za planiranje izgradnje u okviru seoskih naselja u okviru zona koje su predviđene planom višeg reda.



Polazeći od navedenog, nijesu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetni Predlog plana.

Odobrila:
Dragana Čenić,
generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora

Obradile:
Branka Petrović,
samostalni savjetnik I

Željka Čurović



MINISTAR

Pavle Radulović