



Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

Broj 10011 /20

Mojkovac, 17. mart 2020.godine

Podnosilac izveštaja: Skijališta Crne Gore DOO Mojkovac

Upućeno: Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore za Vladu Crne Gore

Predmet: Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01-31.12.2019. godine



Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

Sadržaj:

BILANS USPJEHA u periodu od 1.januara do 31.decembra 2019. godine:	4
BILANS STANJA na dan 31. decembar 2019. godine	6
BILANS STANJA na dan 31. decembar 2019. godine- nastavak.....	7
1. Osnova za sastavljanje izvještaja	8
1.1. Osnivanje i djelatnost.....	8
1.2. Kapaciteti Društva	10
Uporedni podaci.....	11
1.3. Makroekonomski ambijent	11
2. Pregled značajnih računovodstvenih politika	13
2.1. Poslovni prihodi.....	13
2.1.1. Prihodi od prodaje	14
2.1.2. Ostali poslovni prihodi.....	16
2.2. Poslovni rashodi	18
2.2.1. Nabavna vrijednost prodate robe	19
2.2.2. Troškovi materijala	19
2.2.3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi.....	20
2.2.4. Troškovi amortizacije i rezervisanja.....	22
2.2.5. Ostali poslovni rashodi.....	23
2.2.5.1. Troškovi proizvodnih usluga.....	23
2.2.5.2. Nematerijalni troškovi	23
2.3. Aktiva Društva	24
2.4. Pasiva Društva	26
3. Investicije	27
4. Zaključci.....	31



Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

Uvod

Skijališta Crne Gore su privredno društvo čiji je osnivač i vlasnik 100% kapitala Vlada Crne Gore.

U skladu sa čl.8 Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću Skijališta Crne Gore pored ostalih ovlašćenja propisano je da Osnivač, čiju funkciju vrši Vlada Crne Gore, vrši i sljedeće:

- Usvaja godišnje finansijske iskaze i izveštaj o poslovanju Društva.

S tim u vezi, u daljem tekstu ovog akta, a u skladu sa navedenim ovlašćenjima Osnivača i obavezama Društva, sačinjeni su relevantni akti za sprovođenje ovlašćenja Osnivača i dužnosti Društva.

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

BILANS USPJEHA u periodu od 1.januara do 31.decembra 2019. godine:

	<u>Napomena</u>	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018.
POSLOVNI PRIHODI	2.1.	911.887	66.176
Prihodi od prodaje	2.1.1.	173.279	494
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe			
Povećanje vrijednosti zaliha učinaka			
Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka			
Ostali poslovni prihodi	2.1.2.	738.608	65.682
POSLOVNI RASHODI	2.2.	1.023.818	113.467
Nabavna vrijednost prodate robe	2.2.1.	30.219	123
Troškovi materijala	2.2.2.	128.079	40.444
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	2.2.3.	597.125	62.512
Troškovi amortizacije i rezervisanja	2.2.4.	26.236	99
Ostali poslovni rashodi	2.2.5.	242.159	10.289
POSLOVNI REZULTAT		(111.931)	(47.291)
FINANSIJSKI PRIHODI		-	-
FINANSIJSKI RASHODI		-	-
FINANSIJSKI REZULTAT		-	-
OSTALI PRIHODI		1.052	556
OSTALI RASHODI		1.160	73
REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI		(108)	483
REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA		(112.039)	(46.808)
NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO		-	-
REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA		(112.039)	(46.808)
DRUGE STAVKE REZULTATA/ POVEZANE SA KAPITALOM		-	-
Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju		-	-
Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja		-	-
Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava		-	-



Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

BILANS USPJEHA

U periodu od 1. januara do 31. decembra 2019. godine (nastavak):

Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada		-	-
Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine		-	-
PORESKI RASHOD PERIODA			-
Tekući porez na dobit			-
Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda			-
NETO REZULTAT			-
ZARADA PO AKCIJI		-	-
Osnovna zarada po akciji		-	-
Umanjena (razdvojena) zarada po akciji		-	-

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

BILANS STANJA na dan 31. decembar 2019. godine

(u EUR)

	<u>Napomena</u>	01.01- 31.12.2019.	01.01- 31.12.2018.
AKTIVA			
NEUPLACENI UPISANI KAPITAL		-	-
STALNA IMOVINA	2.3.1.	140.554	44.668
Goodwill		-	-
Nematerijalna imovina		9.700	5.971
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva		130.854	38.697
Nekretnine postrojenja i oprema		130.854	38.697
Investicione nekretnine		-	-
Biološka sredstva		-	-
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI		-	-
Učešće u kapitalu		-	-
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća		-	-
Ostali dugoročni finansijski plasmani		-	-
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA		-	-
SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO		-	-
OBRTNA SREDSTVA	2.3.2.	203.478	215.759
Zalihe		36.552	27.799
Kratkoročna potraživanja plasmani i gotovina		166.926	187.960
Potraživanja		80.801	-
Potraživanja za više plaćen porez na dobit		-	-
Kratkoročni finansijski plasmani		-	-
Gotovinski ekvivalenti i gotovina		26.032	165.793
Porez na dodatu vrijednost i AVR		60.093	22.167
Ukupna aktiva		344.032	260.427

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

BILANS STANJA na dan 31. decembar 2019. godine- nastavak

	<u>Napomena</u>	01.01- 31.12.2019.	01.01- 31.12.2018.
PASIVA			
KAPITAL	2.4.1.	(49.535)	62.506
Osnovni kapital		110.000	110.000
Neuplaćeni upisani kapital		-	-
Rezerve		-	-
Pozitivne revalorizacije rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju		-	-
Negativne revalorizacije rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju		-	-
Neraspoređena dobit			-
Gubitak		(159.535)	(47.494)
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli		-	-
DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE		-	-
Dugoročna rezervisanja		-	-
Dugoročne obaveze		-	-
Dugoročni krediti		-	-
Ostale dugoročne obaveze		-	-
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE		-	-
KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE	2.4.2.	393.567	197.921
Kratkoročne obaveze		393.567	197.921
Kratkoročne finansijske obaveze		-	-
Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno		-	-
Obaveze iz poslovanja		131.571	12.733
Ostale kratkoročne obaveze i PVR		260.514	185.180

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

BILANS STANJA

Na dan 31. decembar 2019.godine
(nastavak)

	<u>Napomena</u>	01.01- 31.12.2019.	01.01- 31.12.2018.
PASIVA			
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda		1.482	8
Obaveze po osnovu poreza na dobit		-	-
Kratkoročna rezervisanja		-	-
Ukupna pasiva		344.032	260.427

1. Osnova za sastavljanje izvještaja

1.1. Osnivanje i djelatnost

Privredno društvo Skijališta Crne Gore, sa sjedištem u Mojkovcu, je osnovano Odlukom Vlade Crne Gore od 02.11.2017.godine (u daljem tekstu: **Društvo**) za upravljanje skijalištima Kolašin 1600, Cmiljača, Žarski, Torine, Jelovica, planinski centar Komovi i Eco adventure park Komovi.

Generalni koncept razvoja Skijališta Crne Gore ogleda se u valorizaciji postojećih aktivnih skijališta i izgradnji novih ski centara na području Bjelasice i Komova, Durmitora i Hajle, a sve u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom za ta područja. Cilj je da i aktivna skijališta koja su u privatnom vlasništvu uvežemo u sistem društva Skijališta Crne Gore ukoliko za to bude obostranog interesovanja, a na osnovu modela koji bude prihvatljiv za obje strane, sve u cilju valorizacije i tih skijališta.

Osnovni razlog osnivanja Skijališta Crne Gore predstavlja činjenica da je Vlada Crne Gore kao jedan od strateških opredjeljenja i prioriteta razvoja prepoznala turističku valorizaciju sjevernog regiona Crne Gore, u cilju unapređenja razvoja ovog područja i smanjenju razlike u razvijenosti između južnog i sjevernog regiona zemlje. U skladu sa tim, kroz strateška i planska dokumenta nadležnih resora Vlade, planirano je



Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

sprovođenje niza aktivnosti koje imaju za cilj razvoj i jačanje sveukupnih kapaciteta na sjeveru, uključujući valorizaciju dijela već postojećih ski centara i izgradnje novih, u skladu sa najvišim međunarodnim standardima, što podrazumijeva i izgradnju sistema za vještačko osnježavanje.

Formiranje Skijališta Crne Gore je ključna pretpostavka za pokretanje i uspješno upravljanje lokalitetima na kojima su, kroz zajedničke aktivnosti nadležnog ministarstva (Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore) i Uprave javnih radova, u prethodnom periodu uložena značajna sredstva u infrastrukturne objekte – puteve, trafostanice, žičare i skijaške terene, kao i radi ostvarivanja nadzora nad implementacijom planiranih investicionih aktivnosti na prostoru Sjevera Crne Gore, u skladu sa PPPN za Bjelasicu i Komove i PPPN za Durmitorko područje.

Odlukom o osnivanju Društva propisana su dva organa Društva: Odbor direktora i izvršni direktor, dok funkciju osnivača vrši Vlada Crne Gore sa utvrđenim nadležnostima shodno Odluci o osnivanju Društva.

Društvo je u Centralnom registru poreskih subjekata upisano pod brojem 5-0817060, sjedište Društva je na adresi Bojna Njiva bb, Mojkovac.

Shodno Odluci o osnivanju Skijališta Crne Gore predviđeno je da djelatnost Društva predstavlja:

- upravljanje skijalištima;
- upravljanje i organizovanje izgradnje, rekonstrukcija i opremanje skijališta;
- pružanje usluga i uređivanja skijalištima u zimskom i ljetnjem periodu u skladu sa Zakonom;
- organizovanje zaštite skijališta;
- ustupanje radova na obilježavanju i održavanju skijališta;
- organizovanje stručnog nadzora nad izgradnjom i rekonstrukcijom skijališta;
- obilježavanje i postavljanje signalizacije na skijalištu u skladu sa Zakonom;
- upravljanje zemljištem, komunalnom, saobraćajnom turističkom i drugom infrastrukturom na skijalištima;
- obezbjeđivanje reda na skijalištu u skladu sa Zakonom;
- davanje u zakup ili na korišćenje prostora, opreme i objekata na skijalištu kojim upravlja u skladu sa Zakonom;
- organizovanje studijskih posjeta u oblasti razvoja skijališta i planinskog turizma;
- promovisanje skijališta na domaćem i inostranom tržištu;
- organizovanje sportskih priredbi i podučavanje sportovima na skijalištu;

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

- ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju;
- hoteli i sličan smještaj;
- djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata;
- ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane;
- usluge pripremanja i posluživanja pića;
- kupovina i prodaja vlastitih nekretnina;
- iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport;
- iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila;
- iznajmljivanje i lizing kamiona;
- djelatnost putničkih agencija;
- djelatnost tur-operatora;
- ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima;
- sportsko i rekreativno obrazovanje;
- organizovanje i vođenje izložbi, kongresa i konferencija;
- sportsko i rekreativno obrazovanje,
- drugi poslovi u skladu sa Zakonom i Statutom Društva.

Pretežna djelatnost Društva je 68.20 –iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

1.2. Kapaciteti Društva

Svoju redovnu djelatnost Društvo funkcionalno ostvaruje radom skijališta Kolašin 1600 (u daljem tekstu: skijalište Kolašin 1600). Skijalište Kolašin 1600 čine: multifunkcionalni objekat bazne stanice (restoran 'Troglava' sa svoja dva prodajna centra, restoranom, gdje se poslužuju jela i piće i caffe bar-om, gdje se poslužuje samo piće, skijašnica), žičara, cca 6.5 km skijaških staza i parking.

Restoran Troglava je kategorisan kao restoran sa 5* od strane nadležnog organa, cilj i praksa je da se u njemu se poslužuju visoko kvalitetna, uglavnom nacionalna jela i specijaliteti.

U periodu 01.01- 15.02.2019.godine Društvo, odnosno skijalište Kolašin 1600 kao jedini profitni centar Društva, nije obavljalo svoju redovnu djelatnost u punom kapacitetu. Restoran Troglava djelimično je počeo sa radom 29.12.2018.godine, a u punom kapacitetu od 16.02.2019. godine. Žičara i skijaške staze su stavljene u funkciju 16.02.2019. godine, nakon što su se stekli svi uslovi za njen siguran i nesmetan rad. U

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

periodu od 16.02– 31.12.2019.godine Društvo je obavljalo redovnu djelatnost u profitnom centru skijalište Kolašin 1600.

Uporedni podaci

Uporedne podatke za 2019. godinu čine izvještaji Društva za isti period 2018. godine. Kako je skijalište Kolašin 1600 počelo sa radom krajem 2018. godine (restoran Troglava je počeo sa radom 29.12.2018. godine, žičara 16.02.2019. godine), u prethodnom izvještajnom periodu nije bilo prihoda i rashoda ovog profitnog centra.

1.3. Makroekonomski ambijent

Opšti podaci

Period	GDP (mil EUR)	Stopa realnog rasta GDP	GDP po stanovniku (EUR)	Prosječna god. stopa inflacije	Minimalna zarada (EUR)	Prosječna bruto zarada (EUR)	Prosječna bruto zarada u sektoru smještaja i ishrane (EUR)	Prosječna neto zarada u sektoru smještaja i ishrane (EUR)
2018	4.663	5,10	7.495	2,6%	193	766	621	415
Q3 2019/ Q4 2019	3.669 ¹	4,7 ²	-	1% ³	222 ⁴	773 ⁵	642	429

Podaci iz sekcije turizma

Dolasci i noćenja turista u kolektivnom smještaju^(www.monstat.org)

	2017	Kumulativ I-XI		Index 2018/2017	Index 2019/2018	Index 2019/2017
		2018	2019			
<u>Dolasci turista</u>						
Ukupno	955.499	1.044.999	1.251.802	1,09	1,20	1,31
Strani	843.609	934.848	1.135.061	1,11	1,21	1,35
Domaći	111.890	110.151	116.741	0,98	1,06	1,04

¹ GDP zaključno sa Q3 2019. godine- preliminarni podaci;

² Stope realnog rasta zaključno sa Q4 2019. godine;

³ Prosječna godišnja stopa inflacije za 2019. godinu, izvor: monstat.org;

⁴ Minimalna zarada u Crnoj Gori u periodu od 01.01- 30.06.2019. godine iznosi 193EUR, a u periodu od 01.07- 31.12.2019. godine iznosi 222EUR;

⁵ Podaci o prosječnoj zaradi u zemlji su preliminarni podaci za 2019. godinu, izvor: monstat.org;

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

Noćenja turista						
Ukupno	3.980.370	4.147.123	4.605.075	1,04	1,11	1,16
Strani	3.549.000	3.719.742	4.143.769	1,05	1,11	1,17
Domaći	431.370	427.381	461.306	0,99	1,08	1,07

Dolasci i noćenja turista po periodima u 2019. godini (www.monstat.org)

Mjesec	Dolasci turista			Noćenja turista		
	Strani	Domaći	Ukupno	Strani	Domaći	Ukupno
	-1	-2	(3)=(1)+(2)	-1	-2	(3)=(1)+(2)
2019	1.135.061	116.741	1.251.802	4.143.769	461.306	4.605.075
Jan- Maj	300.631	41.718	342.349	724.317	139.529	863.846
Jun- Sep	526.725	44.907	571.632	2.426.955	217.807	2.644.762
Okt- Nov	307.705	30.116	337.821	992.497	103.970	1.096.467

Dolasci i noćenja turista u kolektivnom smještaju po vrstama turističkih mjesta (www.monstat.org)

	glavni grad	primorska mjesta	planinska mjesta	ostala turistička mjesta	Ostala mjesta	Ukupno
Dolasci turista						
I-XI 2019	170.434	948.368	75.521	55.433	2.046	1.251.802
Noćenja turista						
I-XI 2019	282.933	4.069.183	140.011	107.743	5.205	4.605.075

Pregled kategorisanih ugostiteljskih objekata (www.mrt.gov.me)

Opština	Broj ugostiteljskih objekata hotela	Broj soba	Broj apartmana	Broj ležaja
Podgorica	47	1.155	229	2.802
Budva	127	6.470	1.425	17.301
Kotor	39	577	172	1.640
Tivat	20	547	145	1.592
Herceg Novi	43	1.933	505	5.222
Bar	58	2.394	331	6.441
Ulcinj	52	2.204	327	6.253
Nikšić	10	168	15	400
Danilovgrad	3	28	4	65

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

Cetinje	5	127	31	322
Rožaje	2	30	1	61
Kolašin	7	198	43	500
Žabljak	12	156	73	504
Berane	5	82	5	171
Pljevlja	7	104	9	203
Plužine	3	29	0	76
Bijelo Polje	6	114	5	264
Mojkovac	6	39	15	129
Andrijevica	1	42	1	88
Plav	5	56	2	149
Šavnik	1	28	0	60
UKUPNO	459	16.481	3.338	44.243

SVE UKUPNO	Broj ugostiteljskih objekata	Broj soba	Broj apartmana	Broj ležaja kreveta	Učešće objekata	Učešće ležaja
5*****	27	1.517	318	3.838	6	9
4****	182	7.601	2.007	20.954	40	47
3***	169	4.028	855	10.954	37	25
2**	68	2.996	155	7.583	15	17
1*	13	339	3	914	3	2
UKUPNO	459	16.481	3,338	44.243	100	100

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja finansijskih izvještaja za 2019. godinu su sledeće:

2.1. Poslovni prihodi

Prihodi obuhvataju prihode od uobičajenih aktivnosti Društva i dobitke. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od doprinosa i članarina i drugi prihodi koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate.

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

Poslovni prihodi obuhvataju prihode od prodaje robe i usluga i ostale poslovne prihode. Prihodi se priznaju po fer vrijednosti primljenih nadoknada ili potraživanja.

2.1.1. Prihodi od prodaje

Prihodi od prodaje ostvaruju se eksploatacijom žičare, iznajmljivanjem parking mjesta posjetiocima na parkingu (u 2019.godini parking bio besplatan) i pružanjem ugostiteljskih usluga u restoranima.

Prihod od korišćenja žičare odnosi se na prihode ostvarene prodajom ski pasova tokom zimske sezone, odnosno prodajom karata za turističku vožnju žičarom tokom ljetnje sezone. Izdavanje karata koje omogućavaju korišćenje žičare posjetiocima skijalištima (kupcima) regulisano je licenciranim elektronskim sistemom naplate i evidencije skijaša – SkiData. Svako pojedinačno korišćenje žičare evidentira se u sistemu SkiData odakle se podaci prenose u računovodstveni program Društva.

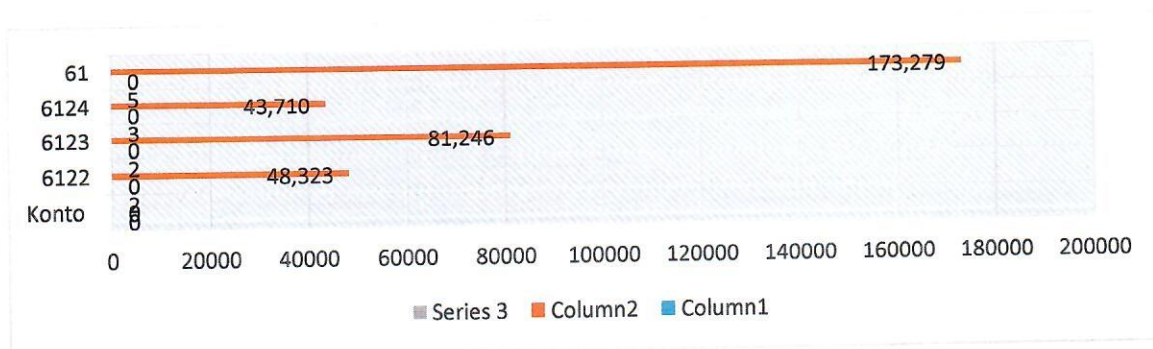
Prihod od ugostiteljstva odnosi se na prihode ostvarene od prodaje ugostiteljskih usluga (hrana i piće) u restoranu u multifunkcionalnom objektu bazne stanice skijališta. Restoran ostvaruje prihode kroz dva prodajna mjesta i to iz restoranskog dijela koji posluje tokom čitave godine, gdje se gostima uslužuju hrana i pića i iz caffe bar-a, koji posluje samo tokom zimske i ljetnje turističke sezone, gdje se gostima uslužuje samo piće.

Prihod od prodaje se ostvaruju i po osnovu izdavanja reklamnog prostora, usluga reklamiranja, organizacije raznih sportskih, kulturnih i zabavnih manifestacija i slično.

Prihod od prodaje

Konto	Naziv konta	Vrijednost (EUR)
6122	Prihodi od prodaje usluga	48.323
6123	Prihod od ugostiteljstva	81.246
6124	Prihod od usluga reklamiranja i sl	43.710
61	UKUPNO	173.279

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine



Prihod od prodaje usluga se odnosi na prihod od prodaje ski pasova. Kako je ranije naglašeno, žičara na skijalištu Kolašin 1600 počela je sa radom 16.02.2019. godine. Za period 16.02- 31.12.2019. godine prodato je ukupno 6,193 karata, dok ostvareni prihod po tom osnovu iznosi 48.323EUR.

Prihod od ugostiteljstva je prihod ostvaren od poslovanja objekta Restoran 'Troglava' na skijalištu Kolašin 1600. Restoranski dio objekta počeo je sa radom 29.12.2018. godine, a caffè bar 16.02.2019.godine. Ostvareni prihod od ugostiteljstva u navedenom periodu iznosi 81.246EUR.

Prihod od prodaje iznosi 173.279EUR i čini 19% poslovnih prihoda. Najveći dio prihoda od prodaje čini prihod od ugostiteljstva i to 47%, prihod od prodaje ski karata čini 28% prihoda od prodaje, dok prihod od usluga reklamiranja čini 25% prihoda od prodaje. Prihod od prodaje karata čini 59% prihoda od ugostiteljstva.

Prihod ostvaren na skijalištu Kolašin 1600 po mjesecima (EUR):

Period	Restoran Troglava	Café bar Troglava	Ski data	Ukupno	Broj izdatih karata
jan.19	8.588	0	0	8.588	-
feb.19	15.372	3.002	12.180	30.554	1.267
mart.19	11.267	1.252	16.124	28.643	1.542
apr.19	2.576	0	0	2.576	-
maj.19	1.118	0	0	1.118	84
jun.19	1.247	0	199	1.446	35
jul.19	5.250	2.193	4.698	12.141	940
avg.19	9.096	3.259	9.061	21.416	1.667

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

sept.19	1.633	157	1.209	2.999	101
okt.19	3.309	0	292	3.601	-
nov.19	998	0	0	998	-
dec.19	7.628	3.301	4.561	15.489	557
Ukupno	68.081	13.165	48.323	129.569	6.193

Tokom posmatranog perioda, najveći promet ostvaren je u februaru (žičara je otvorena 16.02.2019) i to 24% ukupnog prometa, zatim u martu 22%, avgustu 17%, decembru 12%, julu 9%, svim ostalim mjesecima 16%.

Posmatrano po sezonama, promet zimske sezone (dec-apr) čini 66% ukupnog prometa, dok promet ostvaren tokom ljetnje sezone (maj-sept) čini 30% ukupnog prometa. Promet ostvaren u jesenjoj međusezoni (okt-nov) čini 4% ukupnog prometa.

Prihod ostvaren iz ugostiteljskih usluga iznosi 81.246EUR i čini 63% ukupnog prihoda ostvarenog na skijalištu Kolašin 1600 u 2019. godini.

Prihod ostvaren od prodaje karata iznosi 48.323EUR i čini 37% ukupnog ukupnog prihoda ostvarenog na skijalištu Kolašin 1600 u 2019. godini.

Posmatrano po sezonama, prihod od ugostiteljskih usluga za vrijeme trajanja zimske sezone iznosio je 52.985EUR i čini 62% ukupnog prihoda ostvarenog u istom periodu, odnosno 65% ukupnog prihoda od ugostiteljstva tokom cijele godine.

Prihod ostvaren od prodaje karata tokom zimske sezone iznosi 32.865EUR i čini 38% ukupnog prihoda ostvarenog u istom periodu odnosno 68% ukupnog prihoda od prodaje ski karata tokom posmatranom perioda.

Prosječna cijena prodate karte u posmatranom periodu iznosi 9.34EUR.

Prihodi od reklamiranja

Konto	Vrsta prihoda	Vrijednost (EUR)
6124	Prihod ostvaren po osnovu zaključenih ugovora o reklamiranju	43.710
	UKUPNO	43.710

Prihodi od reklamiranja u ovom periodu iznose 43.710EUR i čine 25% prihoda od prodaje, odnosno 5% poslovnih prihoda.

2.1.2. Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi ostvaruju se realizacijom ugovora o sponzorstvu sa velikim sponzorima, transfera sredstava iz budžeta, zatim od iznajmljivanja skijašnice u baznoj

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

stanici, iznajmljivanja bazne stanice za mobilnu telefoniju i internet usluge mobilnim operaterima, povraćaja poreskih dažbina, popusta i rabata dobavljača i sl

Ostali poslovni prihodi

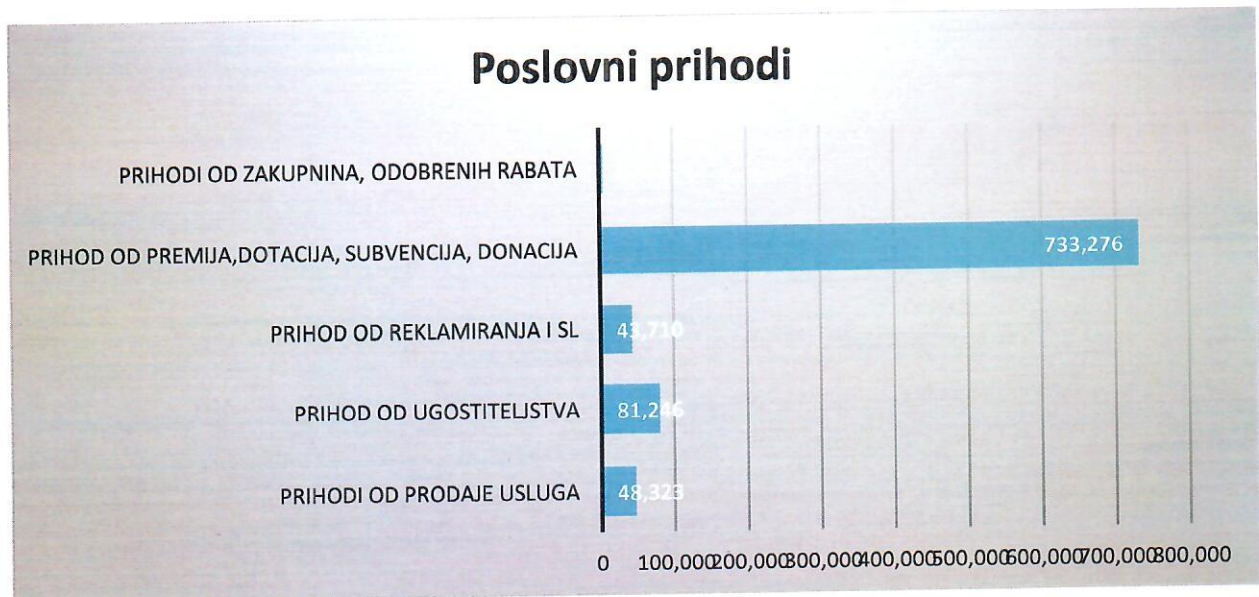
Konto	Naziv konta	Vrijednost (EUR)
64 ⁶	Prihod od premija, dotacija, subvencija, donacija	733.276
65	Prihodi od zakupnina, prihodi od odobrenih rabata	5.332
64-65	UKUPNO	738.608

Ukupni poslovni prihodi

Konto	Naziv konta	Vrijednost (EUR)
6122	Prihodi od prodaje usluga	48.323
6123	Prihod od ugostiteljstva	81.246
6124	Prihod od reklamiranja i sl	43.710
64	Prihod od premija, dotacija, subvencija, donacija	733.276
65	Prihodi od zakupnina, odobrenih rabata	5.332
6	UKUPNO	911.887

⁶Prihodi ostvareni po osnovu transfera iz Budžeta iznose 697.561EUR. Finansijskim planom za 2019. godinu opredijeljeno je 650.000EUR za pokriće rashoda u 2019. godini, dok je 30.000EUR opredijeljeno za izgradnju dječijeg igrališta na skijalištu Kolašin 1600. Društvo je, u skladu sa Odlukom odbora direktora br 100-33/19, dio sredstava u iznosu od 20.000EUR koja su namijenjena, a nijesu iskorišćena za izgradnju dječijeg igrališta preusmjerilo na pokriće troškova poslovanja. Iznos od 27.561EUR su razgraničeni prihodi po osnovu transfera iz Budžeta za 2018. godinu; Po osnovu sponzorstava za organizovanje događaja na skijalištu Kolašin, donacija zainteresovanih organizacija i sl ostvaren je prihod od 35.025EUR

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine



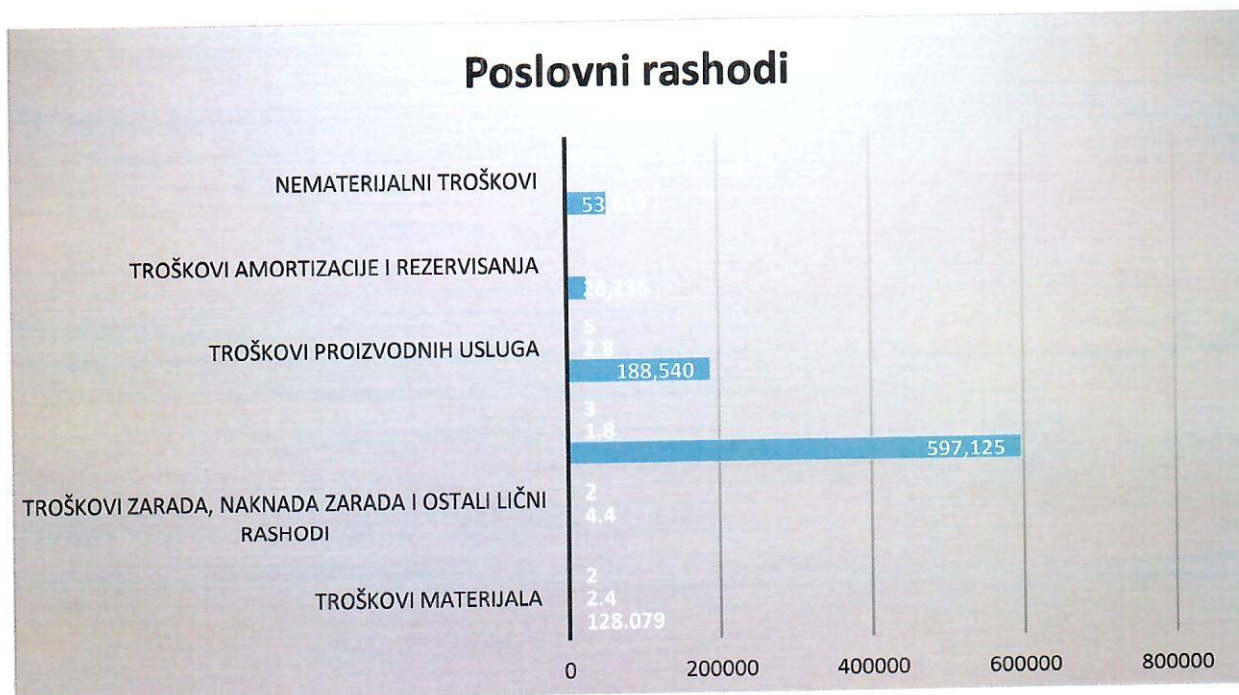
2.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva i gubitke. Poslovne rashode čine: nabavna vrijednost prodane robe, troškovi materijala, troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi, troškovi amortizacije i ostali poslovni rashodi.

Poslovni rashodi

Konto	Naziv konta	Vrijednost (EUR)	%
50	Nabavna vrijednost prodane robe	30.219	3%
51	Troškovi materijala	128.079	13%
52	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	597.125	58%
53	Troškovi proizvodnih usluga	188.540	18%
54	Troškovi amortizacije i rezervisanja	26.236	3%
55	Nematerijalni troškovi	53.619	5%
5	UKUPNO	1.023.818	

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine



2.2.1. Nabavna vrijednost prodane robe

Nabavna vrijednost prodane predstavlja cijenu koštanja prodatih proizvoda (hrana i piće).

Nabavna prodane robe u periodu 01.01- 31.12.2019. godine iznosi 30.219EUR (hrana i piće). Ukupan prihod od ugostiteljstva ostvaren u ovom periodu iznosi 81.246EUR, učešće ovog rashoda u prihodu od ugostiteljstva iznosi 37%.

Troškovi nabavne vrijednosti čine 3% ukupnih poslovnih rashoda.

2.2.2. Troškovi materijala

Troškovi materijala obuhvataju troškove osnovnog materijala (materijal u ugostiteljstvu koji ne ulazi u nabavnu vrijednost robe), troškove pomoćnog materijala, troškovi režijskog materijala gdje spadaju troškovi kancelarijskog materijala, materijala za održavanje higijene, troškovi ostalog režijskog materijala i troškovi goriva i energije. Troškovi goriva i energije obuhvataju troškove električne energije, peleta, goriva za agregate, gorivo za tabače snijega, gorivo za vozila i sl.

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

Konto	Naziv konta	Vrijednost (EUR)
511	Troškovi osnovnog i pomoćnog materijala	11.654
512	Troškovi režijskog materijala – kanc.materijal, materijal za održavanja higijene, alat i sitan inventar, radna odjeća i sl	39.143
513	Troškovi goriva i energije	77.282
51	UKUPNO	128.079

Troškovi materijala iznose 128.079EUR i čine 13% poslovnih rashoda. Najznačajnija stavka u okviru ovih rashoda su troškovi goriva i energije koji čine 60% troškova materijala odnosno 7.5% poslovnih rashoda.

2.2.3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

Troškovi zarada zaposlenih obuhvataju neto zarade zaposlenih, porez na dohodak fizičkih lica po ovom osnovu, doprinose za obavezno socijalno osiguranje na teret zaposlenog, doprinose doprinose za obavezno socijalno osiguranje na teret poslodavca i ostale doprinose po istom osnovu, troškove nadoknada po osnovu ugovora o djelu, naknada za članstvo u odboru direktora, članstvo u komisijama i slično.

Nadoknade zaposlenih odnose na sve isplate zaposlenim u skladu sa važećim propisima koji regulišu radne odnose (Zakon o radu, OKU, interna akta Društva).

Konto	Naziv konta	Vrijednost (EUR)
520+521	Ukupno troškovi zarada zaposlenih	516.094
522	Troškovi naknada po ugovoru o djelu	22.770
526	Troškovi naknada članovima upravnog odbora	13.021
529	Ostali lični rashodi i naknade-prevoz, smještaj i ishrana zaposlenih i drugi lični rashodi	45.240
52	UKUPNO	597.125

Troškovi zaposlenih su, uobičajeno, najznačajni troškovi u poslovanju Društva.

Troškovi zarada u posmatranom periodu iznose 597.125EUR i čine 58% poslovnih rashoda Društva. Na kraju 2019. godine, odnos troškova zarada i ukupnog prihoda je 0,65 što znači da je za jedinicu ostvarenog prihoda potrebno 0,65EUR za troškove zarada zaposlenih.

Društvo na dan 31.12.2019. ima 51 zaposlenog, tokom perioda je prosječno angažovano 44 zaposlenih mjesečno.

Struktura zaposlenih

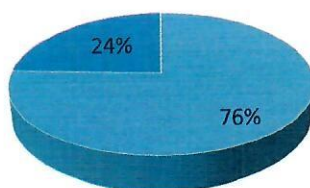
Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

Prosječan broj zaposlenih za period	Skijališta Crne Gore	Agencija za posredovanje u zapošljavanju	Ukupno
01.01- 31.12.2019.	14	30	44
Broj zaposlenih na dan	Skijališta Crne Gore	Agencija za posredovanje u zapošljavanju	Ukupno
31.12.2019.	21	30	51

Kvalifikaciona struktura zaposlenih u Društvu

VS (visoka stručna sprema)	16	76%
SSS (srednja stručna sprema)	5	24%

Kvalifikaciona struktura zaposlenih



■ VS (visoka stručna sprema) ■ ■ ■ ■ SSS (srednja stručna sprema) ■ ■

Zaposleni, angažovani za obavljanje radnih zadataka posredstvom agencije za zapošljavanje su pretežno III-IV stepena obrazovanja, sa odgovarajućim stručnim kvalifikacijama.

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

2.2.4. Troškovi amortizacije i rezervisanja

Amortizacija građevinskih objekata i opreme obračunava se proporcionalnom metodom, primjenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe sredstava.

Amortizacija se računa primjenom stope amortizacije na nabavnu vrijednost sredstva.

Za novonabavljena sredstva amortizacija se računa počev od narednog mjeseca.

Procijenjeni korisni vijek upotrebe pojedinih grupa osnovnih sredstava, koji Društvo primjenjuje za obračun amortizacije je sledeći:

Redni broj	Grupa osnovnih sredstava	Procijenjeni vijek trajanja (godine)	Amortizaciona stopa
1	Građevinski objekti visokogradnje od betonske konstrukcije	30	3,33%
2	Građevinski objekti visokogradnje od drvene konstrukcije	25	4%
3	Ostali građevinski objekti	20	5%
4	Oprema za skijalište (proizvodna i prenosna oprema i postrojenja, rampe, motorne sanke, tabači snijega pomoćna oprema za žičare, oprema za naplatu ski pasova i sl)	8	12,5%
5	Pogonski i poslovni inventar (strojevi, alati, uređaji, rezervi djelovi koji imaju karakter stalnog sredstva, televizori, bijela tehnika, fiskalne kase sa pratećom opremom- štampačima i sl, oprema za igrališta, park i slična oprema za skijalište)	5	20%
6	Kancelarijski, namještaj, poslovni inventar u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu, putnička motorna vozila, vozila na motorni pogon i priključni uređaj	5	20%
7	Kancelarijska oprema: računarska oprema, softver, štampači, telekomunikaciona oprema, licence i sl	4	25%
8	Voćnjaci, vinogradi, hmeljnici i drugi trajni nasipi	10	10%
9	Osnovno stado	5	20%
10	Ostala nepomenuta sredstva	8	12,5%

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

Troškovi amortizacije za posmatrani period iznose 26.236EUR i čine 3% poslovnih rashoda. Nabavna vrijednost osnovnih sredstava koja su nabavljena zaključno sa 31.12.2019.godine iznosi 166.889EUR. Prosječna stopa amortizacije iznosi 15,7%.

2.2.5. Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi obuhvataju troškove proizvodnih usluga i nematerijalne troškove.

Ostali poslovni rashodi iznose 242.159EUR i čine 24% poslovnih rashoda, dok 78% samih ostalih poslovnih rashoda čine troškovi proizvodnih usluga, a preostalih 22% nematerijalni troškovi.

2.2.5.1. Troškovi proizvodnih usluga

Troškovi proizvodnih usluga obuhvataju troškove usluga na izradi učinaka, troškove transportnih usluga, troškovi usluga održavanja, troškovi zakupnina, troškovi sajmove, troškovi reklame i propagande, troškovi istraživanja i troškove ostalih usluga.

Konto	Naziv konta	Vrijednost (EUR)
531	Troškovi transportnih i PTT usluga	8.682
532	Troškovi usluga održavanja	52.459
533	Troškovi zakupnina	14.766
534	Troškovi sajmove	11.256
535	Troškovi reklame i propagande	91.565
539	Troškovi ostalih usluga	9.812
53	UKUPNO	188.540

Kako je ranije u tekstu pomenuto, troškovi proizvodnih usluga čine 78% ostalih poslovnih odnosno 18% ukupnih poslovnih rashoda. Najveće učešće u proizvodnim uslugama imaju troškovi reklame i propagande i iznose 91.565EUR, što predstavlja 49% troškova proizvodnih usluga. Troškovi reklame i propagande čine 9% ukupnih poslovnih rashoda odnosno 10% ukupnih prihoda u 2019. godini. Troškovi održavanja iznose 52.459EUR i čine 27% proizvodnih usluga, odnosno 5% ukupnih rashoda Društva.

2.2.5.2. Nematerijalni troškovi

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

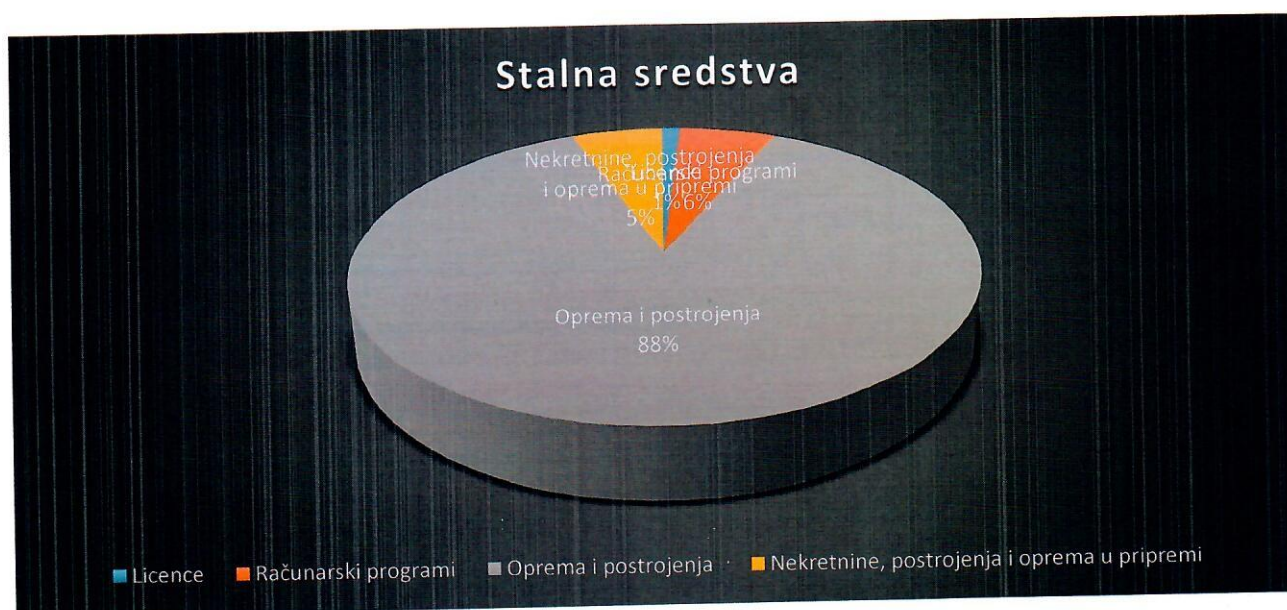
Nematerijalni troškovi obuhvataju troškove neproizvodnih usluga, troškove reprezentacije, troškove premija osiguranja, troškove platnog prometa, troškove članarina, troškove poreza, doprinosa i ostale nematerijalne troškove. Nematerijalni troškovi iznose 53.619EUR, i čine 5% ukupnih poslovnih rashoda.

2.3. Aktiva Društva

Aktivu (imovinu) Društva čine stalna imovina i obrtna sredstva.

2.3.1. Stalna imovina

Konto	Naziv konta	Vrijednost (EUR)
011	Licence	1.488
014	Računarski programi	8.212
023	Oprema i postrojenja	123.116
027	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	7.738
0	UKUPNO	140.554



Sadašnja vrijednost stalne imovine Društva iznosi 140.554EUR. Najveći dio stalnih sredstva odnosi se na opremu i postrojenja, 88% stalnih sredstava čine oprema i postrojenja. Stalna sredstva čine 41% ukupnih sredstava Društva. Ulaganja

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

raspoređena na investicije u toku iznose 7.738EUR, a odnose se na ulaganja u vjetroustave, nadstrešnicu i sl.

Klasifikacija novonabavljenih osnovnih sredstava

Klasifikacija osnovnih sredstava	Nabavna vrijednost osnovnih sredstava (EUR)	Sadašnja vrijednost osnovnih sredstava (EUR)
Kancelarijska oprema: računarska oprema, softver, štampači, telekomunikaciona oprema, licence i sl	31.010	25.078
Kancelarijski, namještaj, poslovni inventar u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu, putnička motorna vozila, vozila na motorni pogon i priključni uređaj oprema za igrališta, park i slična oprema za skijalište)	83.200	68.706
Pogonski i poslovni inventar (strojevi, alati, uređaji, rezervi djelovi koji imaju karakter stalnog sredstva, televizori, bijela tehnika, fiskalne kase sa pratećom opremom- štampačima i sl, oprema za igrališta, park i slična oprema za skijalište)	36.854	31.290
Ostala ulaganja	8.087	7.742
Investicije u toku		7.738
UKUPNO	159.151	140.554EUR

2.3.2 Obrtna sredstva

Konto	Naziv konta	Vrijednost (EUR)
10,131	Sirovine i osnovni materijal, roba za dalju prodaju	33.506
1030	Sitan inventar na zalihamu	1.780
15	Dati avansi za zalihe i usluge	1.266
20	Kratkoročna potraživanja	80.311
22	Ostala potraživanja	490
24	Gotovina i gotovinski ekvivalenti	26.032
27	Porez na dodatu vrijednost	42.558
28	Aktivna vremenska razgraničenja	17.535
1 i 2	UKUPNO	203.478

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

Obrtna sredstva na dan 31.12.2019. godine iznose 203.478EUR. Najveće učešće u obrtnim sredstvima imaju kratkoročna potraživanja (dospjeće u januaru sa 2020.godine) i čine 39% obrtnih sredstava.

Nabavna vrijednost zaliha (sirovine i roba za dalju prodaju, alat i sitni inventar na zalihama) iznosi 35.286EUR i čine 17% obrtnih sredstava.

2.4. Pasiva Društva

Pasivu Društva (izvore imovine) čine kapital i kratkoročne obaveze.

2.4.1 Kapital Društva

Konto	Naziv konta	Vrijednost (EUR)
301	Osnovni kapital	110.000
350	Gubici ranijih godina	47.495
351	Gubitak tekuće godine	112.039
3	UKUPNO	(49.535)

2.4.2 Kratkoročne obaveze Društva

Konto	Naziv konta	Vrijednost (EUR)
430	Primljeni avansi	3.174
433, 434	Obaveze prema dobavljačima	128.397
45	Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	37.871
46	Ostale obaveze (ug.o djelu, ug.o zakupu, naknada za članstvo u odbor direktora i sl)	70
48	Ostale lokalne obaveze	1.482
4910	Unaprijed naplaćeni prihodi	84.950
495	Odloženi prihodi po osnovu primljenih donacija	137.623
4	UKUPNO	393.567

Društvo svoju imovinu finansira iz izvora kapitala Društva i kratkoročnih obaveza.

Sopstveni kapital Društva iznosi 110.000EUR i čini 32% ukupne pasive Društva.

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

Kratkoročne obaveze Društva na dan 31.12.2019.godine iznose 393.566EUR⁷.

Najveće učešće, 35% ukupnih kratkoročnih obaveza, su odloženi prihodi po osnovu primljenih donacija. Ova kategorija čini 40% ukupne pasive Društva.

3. Investicije

U okviru projekta osnivanja privrednog društva Skijališta Crne Gore od strane osnivača Društva, a kako smo ranije kazali, kroz zajedničke aktivnosti resornog ministarstva i Uprave javnih radova, pokrenute su formalne, pravne i izvršne aktivnosti izgradnje, adaptacije i uređenja prostora na sledećim investicionim stanicama (skijalištima): Kolašin 1600, Kolašin, spajanje skijališta Kolašin 1450 sa skijalištem Kolašin 1600, Žarski, Mojkovac, Savin Kuk, Durmitor, Cmiljača, Bijelo Polje, valorizacija Đalovića pećine, Bijelo Polje, Torine, Bijelo Polje, Jelovica, Berane, planinski centar Komovi i Eco adventure park Komovi.

U ime osnivača, a u korist Društva, shodno Zakonu o Budžetu, odnosno dijelu koji se odnosi na Kapitalni Budžet organizacione i ostale aktivnosti na realizaciji investicionih projekata sprovodi Uprava javnih radova Crne Gore.

Budžetom opredjeljena sredstva i do sada sprovedene aktivnosti jasno ukazuju na apsolutnu posvećenost Vlade Crne Gore realizaciji višegodišnjih projekata unapređenja turističke ponude koji su izrazitog razvojnog karaktera i to: izgradnje ski centara na "Bjelasici" sa kolašinske, bjelopoljske i mojkovačke strane, ski centra na "Durmitoru" na Žabljaku i Ski centra na "Hajli" u Rožajama, kao i valorizaciji "Đalovića pećine" u Bijelom Polju.

Ovi projekti će omogućiti promovisanje raznih segmenata turističke ponude u skladu sa međunarodnim standardima, produžavanje turističke sezone u Sjevernom regionu i poboljšanje smještajnih kapaciteta, povezivanje turističkog sektora sa ostalim relevantnim privrednim sektorima, kao i otvranje novih radnih mjesta. Cilj je da se realizacijom ovih projekata upotpuni turistička ponuda Sjevernog regiona, da se izgrade planinski centri orjentisani na cjelogodišnji biznis.

⁷ Dospjele kratkoročne obaveze na 31.12.2019. godine Društvo je u cjelosti izmirilo do dana sačinjavanja ovog izvještaja;

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

Rb	Investiciona stanica	Godina početka finansiranja	Godina završetka finansiranja	Vrijednost investicije na dan 31.12.2019.
1	Kolašin 1600	2017	2019	16.297.615EUR
Procijenjena vrijednost investicije				Cca 40.000.000EUR
Aktivnosti u toku	1. Projektovanje i izgradnja šestosjedne žičare K7 po principu "projektuj i izgradi", a koja će fizički povezati ski centre Kolašin 1450 i Kolašin 1600; 2. Izgradnja dodatnih 3.5km skijaških staza; 3. Izgradnja dodatnih 10km skijaških staza, čime će se uvezati skijaški centri Kolašin 1600 i Kolašin 1450; 4. Nabavka nužne opreme (3 ratraka, 6 motornih sanki, 6 četvorotočkaša, autobus, ambulantno vozilo, 2 radne građevinske mašine); 5. Projektovanje i izgradnja parking garaže	Završene aktivnosti		1. izgradnja žičare;
				2. 6,5km skijaških staza;
				3. izgradnja objekta bazne stanice servisno-ugostiteljskog karaktera;
				4. Nabavka i isporuka dva ratraka;
				5. Nabavka i isporuka dvoje motornih sanki;
				6. izgradnja elektroenergetske infrastrukture;
				7. izgradnja parking prostora;
				8. izgradnja pristupnih puteva i saobraćajnica;
				9. izrada studije izvodljivosti vodosnabdijevanja ski centra.
2	Kolašin 1450- spajanje sa Kolašin 1600	2019	2020	
Procijenjena vrijednost investicije				
Aktivnosti u toku	1. javno nadmetanje za izgradnju žičare K7 po principu "projektuj i izgradi", a koja će povezati ski centre Kolašin 1450 i Kolašin 1600;	Završene aktivnosti		

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

3	Žarski Mojkovac	2018	2021	16.000.000EUR
Procijenjena vrijednost investicije				27.000.000EUR
Aktivnosti u toku	1. projektovanje i izgradnja šestosjedne žičare;		Završene aktivnosti	
	2. projektovanje i izgradnja cca 10 km skijaških staza			
	3. izradnja pristupnih pristupnih puteva;			
	4. izgradnja elektroenergetske infastrukture;			
	5. izgradnja sistema vodosnadbijevanja;			
	6. projektna dokumentacija za izgradnju objekta bazne stanice;			
4	Cmiljača, Bijelo Polje	2018	2021	17.500.000EUR
Procijenjena vrijednost investicije				23.000.000EUR
Aktivnosti u toku	1. izradnja pristupnih puteva;		Završene aktivnosti	
	2. projektovanje i izgradnja šestosjedne žičare;			
	3. projektovanje i izgradnja cca 3,5 km skijaških staza			
	4. izgradnja elektroenergetske infastrukture;			
	5. izgradnja sistema vodosnadbijevanja;			
	6. pripremne aktivnosti na raspisivanje javnog nadmetanja za izgradnju objekta bazne stanice;			
5	Savin kuk, Durmitor	2018	2021	3.123.300EUR
Procijenjena vrijednost investicije				27.000.000EUR

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

Aktivnosti u toku	1. aktivnosti na izgradnji sistema vodosnadbijevanja i izgradnji akumulacionog jezera; 2. izrada projektne dokumentacije šestosjedne žičare sa pripadajućih cca 4,5km staza; 3. pristupni put od regionalnog puta Nikšić – Žabljak do skijališta Savin kuk;		Završene aktivnosti	1. izgradnja dijela novog pristupnog puta u dužini 1,5km i parking platoa;
6	Đalovića pećina, Bijelo Polje	2018	2020	2.637.339EUR
Procijenjena vrijednost investicije				12.000.000EUR
Aktivnosti u toku	1. izrada Glavnog projekta uređenja unutrašnjosti "Đalovića pećine"; 2. izrada projektne dokumentacije pješačkih staza; 3. izrada projektne dokumentacije za izgradnju žičare do "Đalovića pećine"; 4. izvođenje radova na izgradnji putne i elektro infratsrukture do pećine		Završene aktivnosti	
7	Hajla, Rožaje	2019	2022	13.000.000EUR
Procijenjena vrijednost investicije				18.000.000EUR
Aktivnosti u toku	1. izgradnja putne infarstrukture na potezu Rožaje-Štedim; 2. potpisan je ugovor za izradu Idejnog rješenja, Glavnog projekta i izvođenje radova na izgradnji šestosjedne isklopive žičare na lokalitetu "Hajla i Štedim" 3. priprema tenderske procedure za izgradnju objekta bazne stanice; 4. priprema tenderske procedure		Završene aktivnosti	

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

	za izgradnju elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture;		
--	--	--	--

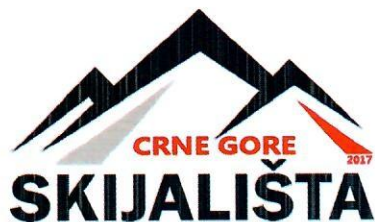
4. Zaključci

1. Društvo je u toku 2019. godine poslovalo u obimu nepotpunog iskorišćenja kapaciteta. U okviru Društva, poslovalo je jedno skijalište, Kolašin 1600, dok je žičara na istom puštena u rad u drugoj polovini zimske sezone (16.02.2019.godine). Radovi na pristupnom putu do skijališta su bili intezivni u toku trajanja ljetnje sezone. Neobičajeno topla zima i nedostatak snijega karakterističan je za sam kraj godine i početak zimske sezone 2019/2020.
2. U toku 2019. godine Društvo je sprovedo značajne aktivnosti u približavanju koncepta Skijališta Crne Gore javnosti, organizujući niz događaja, koji su, osim povezivanja kupaca i Društva imali i reprezentativan karakter. Započete aktivnosti na promociji skijališta Društvo nastavlja, shodno Finansijskom planu i u 2020. godini.
3. Društvo je u 2019. godini ostvarilo 911.887EUR prihoda, od čega 173.279EUR su prihodi prodaje proizvoda/usluga na samom skijalištu. U toku 2019. godine Društvo je zaključilo ugovore o reklamiranju u vrijednosti 80.000EUR, a koji obračunski pripadaju 2020. godini. U periodu 01.01- 28.02.2020. godine Društvo je ostvarilo prihode od prodaje koji su značajno iznad prihoda od prodaje ostvarenih u 2019. godini. Aktiva/ pasiva Društva iznosi 344.032EUR, što je za 32% više nego vrijednost istih na kraju 2018.godine.
4. Društvo je u 2019. godini prosječno mjesečno angažovalo 44 zaposlena. Sa razvojem Društva i prilagođavanjem organizacije poslovanja zahtjevima razvoja Društva, ovaj broj će se povećavati.
5. Društvo je u periodu januar- februar 2020.godine izmirilo dospjele obaveze koje je imalo na dan 31.12.2019. godine. Samim tim, likvidnost Društva je značajno poboljšana. Društvo nema problem izmirenja obaveza u predviđenom roku.

Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

6. U toku je proces unošenja imovine skijališta koju koristi Skijalište Crne Gore, a koje je vlasništvo osnivača, u kapital Društva. Po okončanju postupka prenosa vlasništva, Društvo će značajno popraviti finansijski položaj, što značajno doprinosi daljem razvoju Društva.
7. Po završetku 2020.godine imaćemo jasan pregled poslovanja jednog skijališta tokom cijele godine. Projekat skijališta, u okviru I faze planiranih investicija podrazumijeva sistem od 6 skijališta, od čega četiri uvezana na istoj planini, pri čemu će ski centri Kolašin 1600 i 1450 biti uvezani u jedan ski centar sa cca 45 km skijaških staza, te ski centri Žarski i Cmiljača uvezani u jedan ski centar sa cca 35 km ski staza, sa tendencijom potpunog, fizičkog, uvezivanja ovih ski centara u jedan ski centar.
8. Fizičkim spajanjem ski centara Kolašin 1450 i Kolašin 1600, izgradnjom i fizičkim spajanjem ski centara Žarski i Cmiljača, sa izgradnjom sistema osnježavanja i dodatnih sadržaja za zimski i ljetnji turizam Skijališta Crne Gore će biti generator razvoja privrede u Sjevernom regionu zemlje i dominantan učesnik na tržištu zimskog i planinskog turizma u Crnoj Gori. Stavljanjem u funkciju cijelog sistema u punom kapacitetu Skijališta Crne Gore će biti ravnopravan učesnik na tržištu zimskog turizma u okruženju, sa prednostima koje pruža nova i moderna oprema u odnosu na skijališta u regionu koja su ranije izgrađena. Dominantan uticaj na funkcionalnost ski centara na Bjelasici imaće izgradnja i puštanje u rad prioritetne dionice Auto puta, čime će se znatno obezbijediti dostupnost tog prostora, obezbijediće se ravnomjerniji regionalni razvoj, otvoriti nova radna mjesta, povećati atraktivnost cjelokupnog prostora za domaće i strane investitore u dalja ulaganje u turizam, poljoprivredu, energetiku, vodoprivredu, drvoprerađu i druge grane privrede koje su u zavisnom položaju u odnosu na razvoj turizma. Crna Gora će značajno unaprijediti svoju turističku ponudu i moći će da izađe u susret rastućoj potražnji posjetilaca kao cjelogodišnja turistička destinacija.

S tim u vezi, a shodno članu 8 stav 1 alineja 3 Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću Skijališta Crne Gore Mojkovac, predlažemo da donesete sledeće:



Izveštaj o poslovanju sa finansijskim iskazima za period 01.01- 31.12.2019. godine

ZAKLJUČKE

1. USVAJA SE izveštaj o poslovanju Skijališta Crne Gore za 2019.godinu.
2. USVAJAJU SE finansijski iskazi Skijališta Crne Gore za 2019.godinu.

Izvršni direktor
Miloš Popović