

Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

| Priloga | 13.12.2019 | | |
|----------|------------|--------|------------|
| Org. št. | Broj | Prilog | Vrijednost |
| UP 107/6 | 107/1 | | |

Predmet:

Zahtjev

Na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacija molim Vas da mi dostavite kopije spisa predmeta (pozive, zapisnike, rješenja i sl.) formiranih u predmetu inspekcijske kontrole subjekta nadzora Janjušević Miomira iz Podgorice (DUP „Zagorič 1“, UP 172) donesenih posle 12.09.2019. godine pa do dana predaje zahtjeva.

Kont. Tel. 067/ 506-816

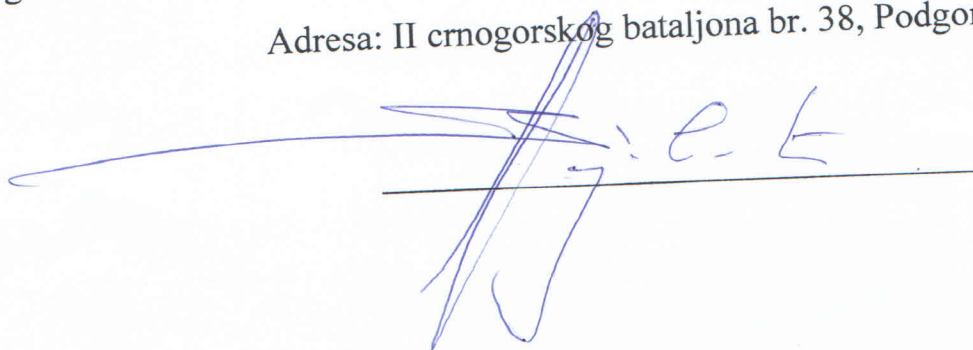
U Podgorici:

13.12.2019. god.

Podnosilac zahtjeva

Lajović Zoran

Adresa: II crnogorskog bataljona br. 38, Podgorica





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Broj: UP I 107/6-85/2
Podgorica, 27.12.2019.godine

ZORAN LAJOVIĆ

PODGORICA
II crnogorskog bataljona br. 38

U prilogu dopisa, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

Ovlašćeno lice
za slobodan pristup informacijama

Sandra Milić





Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UP I 107/6-107/2
Podgorica, 27.12.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući u postupku po zahtjevu za slobodan pristup informacijama Lajović Zorana iz Podgorice, na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore”, br.44/12 i 30/17) i člana 46 Zakona o upravnom postupku, donosi

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Lajović Zorana iz Podgorice broj: UPI 107/6-107/1 od 13.12.2019. godine, za slobodni pristup informacijama, odnosno dostavljanje kopija spisa predmeta formiranih u predmetu inspekcijske kontrole subjekta nadzora Janjušević Momira iz Podgorice.
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja, ostvariće se kopiranjem informacija od strane ovog ministarstva i dostavljanjem istih podnosiocu zahtjeva.

Obrazloženje

Zoran Lajović iz Podgorice podnio je ovom ministarstvu, dana 13.12.2019.godine, zahtjev za slobodni pristup informacijama, odnosno dostavljanje spisa predmeta formiranih u predmetu inspekcijske kontrole subjekta nadzora Janjušević Momira iz Podgorice.

Članom 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom dijelu ili zahtjev odbija. Rješenje kojim se odbija zahtjev za pristup informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija sadrži detaljno obrazloženje razloga zbog kojih se ne dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovna upotreba informacija.

U postupku po zahtjevu, ovaj organ je našao da se tražena informacija nalazi u njegovom posjedu, čime su se stekli uslovi za primjenu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, da se podnosiocu zahtjeva dozvoli pristup informacijama.

Pouka o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Savjetu Agencije za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno lice
za slobodan pristup informacijama





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje

Urbanističko građevinska inspekcija

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 1072-C-PG-545/16
Podgorica, 08.11.2019.godine

ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 08.11.2019.godine u službenim prostorijama Urbanističko građevinske inspekcije u Podgorici u skladu sa članom 31, Zakona o inspekcijskom nadzoru.

- Zapisnik je započeo u 15:00 h

Prisutna službena lica: Vladimir Rašković i Olga Adžić, urbanističko-građevinski inspektori.

SUBJEKAT NADZORA: Miomir Janjušević

Dana 08.11.2019. godine u 13 časova i 43 minuta, izvršen je kontrolni inspekcijski nadzor na objektu u vlasništvu Miomira Janjuševića i tom prilikom je konstatovano da isti nije postupio po mjeri izrečenoj zapisnikom broj 1072-C-PG-545/15 od 06.09.2019. godine, već je nastavio sa izvođenjem građevinskih radova na predmetnom objektu na način što je ozidao etažu drugi sprat, na istoj izlio vertikalne i horizontalne AB serklaže i nad njom izlio armirano betonsku ploču. Na etaži drugi sprat je započeto i postavljanje spoljne bravarije.

Miomir Janjušević se nije izjasnio u vezi člana 111 ZUP-a, a u vezi obavještenja broj 107/4-5376/1 od 12.09.2019. godine, koje je preuzeo dana 08.10.2019. zajedno sa zapisnicima broj 1072-C-PG-545/15 od 06.09.2019. godine, 1072-C-PG-545/12 od 12.02.2019. godine, 1072-C-PG-545/14 od 25.02.2019. godine, 1072-C-PG-545 od 19.10.2018. godine, 1072-C-PG-545/1 od 23.10.2018. godine, 1072-C-PG-545/3 od 14.11.2018. godine, 1072-C-PG-545/13 od 22.02.2019. godine, 1072-C-PG-545/6 od 05.12.2018. godine, 1072-C-PG-545/11 od 25.01.2019. godine, 1072-C-PG-545/10 od 16.01.2019. godine, 1072-C-PG-545/9 od 15.01.2019. godine, 1072-C-PG-545/8 od 14.12.2018. godine, 1072-C-PG-545/7 od 06.12.2018. godine.

Odgovorno lice – stranka,

Službeno lice,

Prisutno lice,



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje

Urbanističko građevinska inspekcija

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 1072-C-PG-545/16
Podgorica, 08.11.2019.godine

Do dana sačinjavanja ovog zapisnika, Miomir Janjušević kao investitor, nije inspektorima dostavio dokumentaciju iz člana 91, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, niti je predmetna dokumentacija, Ministarstvu održivog razvoja i turizma dostavljena na drugi način.

Uzevši u obzir gore navedene konstatacije, stekli su se zakonom predviđeni uslovi za donošenje rješenja za rušenje nelegalno sagrađenog dijela objekta.

Zapisnik je završen u 15.30 časova.

Odgovorno lice – stranka,

Prisutno lice,





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
Odsjek za inspeksijski nadzor za centralni region

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UP1-1072/8-542/1
Podgorica, 12.12.2019.godine

Urbanističko-građevinski inspektor, Direktorata za inspeksijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma, na osnovu čl. 4, 9, 37 i 39 Zakona o inspeksijskom nadzoru (»Sl. list RCG« br.39/03 i "Sl.list CG" br.76/09, 57/11,18/14, 11/15 i 52/16), i članova 18 i 125 Zakona o upravnom postupku (»Sl. List RCG« br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG« br.64/17), donosi

RJEŠENJE

Naređuje se Miomiru Janjuševiću iz Podgorice da:

- 1) Poruši etažu drugi sprat (zidove, AB stubove i AB ploču), nepravilnog oblika osnove, dimenzija cca 22,5 x 15,3 metara lociranu na katastarskoj parceli broj 553/4 KO Podgorica 2.
- 2) Poruši dograđeni dio etaže prvi sprat (zidove, AB stubove i AB ploču), izgrađen na sjeverozapadnoj/sjeveroistočnoj terasi postojećeg objekta na katastarskoj parceli broj 553/4 KO Podgorica 2, formiran od dva segmenta dimenzija osnove 15,3 x 5,0 metara i 8,0 x 3,3 metara.
- 3) Ukloni stvari iz objekta koji je predmet izvršenja.

- Rok za postupanje po navedenom rješenju je sedam (7) dana.
- U koliko subjekt nadzora ne postupi u smislu tačke 1 i 2 dispozitiva, pristupiće se administrativnom izvršenju rješenja.
- U koliko subjekt nadzora ne postupi u smislu tačke 3 dispozitiva, smatraće se da je napustio posjed stvari koje nije uklonio i nema pravo na naknadu štete.
- Prije sprovođenja rješenja za rušenje, izradiće se elaborata rušenja objekta.
- Troškove administrativnog izvršenja snosi subjekt nadzora
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Urbanističko-građevinski inspektor, je po službenoj dužnosti, izvršio inspeksijski nadzor građenja objekta, kod subjekta nadzora-investitora Janjušević Miomira, koji se nalazi na kat. parceli br. 553/4 KO Podgorica 2, Opština Podgorica o čemu je sačinjen zapisnik br.1072-C-PG-545 od 19.10.2018. godine.

Tom prilikom je na navedenoj katastarskoj parceli zatečen izgrađen i useljen objekat spratnosti P+1. Nad etažom sprat predmetnog objekta u trenutku kontrole nalazila se izgrađena kosa krovna AB ploča ispod koje je uklonjena plafonska lamperija i na njenoj poziciji postavljena oplata i podupirači.

Na sjevernoj terasi etaže sprat dimenzija cca 15,0 x 5,0 m započeto je zidanje spoljnog zida. Sa južne strane objekta u dijelu sobe i terase, djelimično je porušena kosa krovna AB ploča i na njenom mjestu je postavljen šalung i podupirači za izlivanje horizontalne AB ploče.

Prisutni Miomir Janjušević je izjavio na zapisnik, da je investitor zapisnički konstatovanih građevinskih radova te da ne posjeduje dokumentaciju iz člana 91, 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, nakon čega mu je naložena obustava daljih građevinskih radova. Prisutni je potpisao zapisnik bez primjedbi i preuzeo kopiju istoga.

Dana 23.10.2018. godine zapisnikom br.1072-C-PG-545/1, konstatovano je da se predmetni objekat nalazi na KP 553/4 KO Podgorica 2 te da je po LN br. 4106-prepis upisan sa površinom osnove od 270m² i spratnošću P+1. Zapisnički je dalje konstatovano da na predmetnom objektu nijesu upisani tereti i ograničenja te da je isti izgrađen po građevinskoj dozvoli br. Up. 08-361/05-1116 od 09.09.2005. godine.



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Odsjek za inspekcijski nadzor za centralni region

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Dana 23.10.2018. godine, Miomiru Janjuševiću je u skladu sa članom 111 ZUP-a, poslato obavještenje br 1072 C-PG-545/2 i zapisnik br. 1072-C-PG-545/1 kojim mu se daje mogućnost izjašnjenja o rezultatima ispitnog postupka u vezi zapisnika br.1072-C-PG-545 od 19.10.2018. godine i 1072-C-PG-545/1 od 23.10.2018. godine.

Dana 31.10.2018. godine, postupajućem inspektorju je dostavljena povratnica (AR 15640267 4 ME) iz koje se vidi da je Miomir Janjušević predmetno pismeno preuzeo 25.10.2018. godine te da je propuštio mogućnost izjašnjenja po čl. 111 ZUP-a.

Rješenje o zabrani daljih građevinskih radova broj UP1-1072/8-591/1 od 01.11.2018. godine, Miomiru Janjuševiću je uručeno u skladu sa članom 85 ZUP-a dana 14.11.2018. godine, a što je konstatovano zapisnikom broj 1072-C-PG-545/3. Imenovani, navedeno rješenje, po ostavljenom saopštenju nije preuzeo u roku od sedam dana, čime se dostava smatra izvršenom.

Zabrana daljih građevinskih radova je izvršena dana 12.02.2019. godine, što je konstatovano zapisnikom broj UP1-1072/8-591/12 od 12.02.2019. godine. Tom prilikom je utvrđeno da je na etaži prvi sprat, predmetnog objekta, izvršena dogradnja u dva segmenta čije su približne dimenzije osnove iznosile cca 15,0 x 5,0 m, za sjeverozapadni segment i cca 8,5 x 3,0 za sjeveroistočni segment.

Oba segmenta dogradnje su bila ozidana betonskim blokovima do visine cca 2.7 m, a nad njima je bila izlivena horizontalna AB ploča gore naznačenih dimenzija, s tim što je sa sjeveroistočne strane bio ozidan parapetni zid visine cca 70 cm, nad kojim su ostavljeni otvori za stolariju. Unutrašnji zidovi i plafon dogradnje, kao i spoljašnja strana opisanog parapetnog zida, bili su oblijepljeni stiroporom.

Nastavak građevinskih radova na predmetnoj dogradnji etaže prvi sprat, izvršen je na način što su na istoj postavljena dva trokrilna prozora sa sjeveroistočne strane i jedan trokrilni prozor sa jugozapadne strane, a što je konstatovano zapisnikom broj UP1-1072/8-591/14 od 25.02.2019. godine.

Dalji nastavak građevinskih radova, konstatovan je zapisnikom broj UP1-1072/8-591/15 od 06.09.2019. godine, sačinjenom u skladu sa članom 31 Zakona o inspekcijskom nadzoru. U tom smislu, kontrolnim inspekcijskim nadzorom izvršenim dana 04.09.2019. godine, utvrđeno je da je na predmetnoj dogradnji postavljena fasadna i unutrašnja bravarija, mermerni podovi i keramika. Takođe je izvršeno probijanje postojeće AB ploče nad etažom prizemlje i izgradnja unutrašnjeg stepeništa, koje vodi od prizemlja ka dograđenom dijelu na etaži prvi sprat. Predmetnom kontrolom su utvrđene dimenzije dogradnje etaže sprat, izvršene u dva segmenta čije su dimenzije osnove 15,3 x 5,0 metara za sjeverozapadni i 8,0 x 3,3 metra za sjeveroistočni segment.

Osim navedenih radova, nad etažom prvi sprat, započeto je zidanje etaže drugi sprat. U trenutku kontrole bili su ozidani sjeveroistočni i jugoistočni zid do visine 13 redova blok opeke. Osnova etaže drugi sprat je nepravilnog oblika, a dimenzije iste su zapisnički konstatovane u približnoj mjeri koja iznosi cca 22,5 x 15,3 metra i iste su date skicom u zapisniku broj UP1-1072/8-591/15 od 06.09.2019. godine. Uvidom u revidovani glavni projekat objekta, na osnovu koga je 09.09.2005. godine izdata građevinska dozvola broj Up 08-361/05-1116, utvrđeno je da gore opisani građevinski radovi predstavljaju odstupanje od navedenog projekta u dijelu etaže sprat, a tiču se zazidavanja postojećih terasa na etaži sprat. Od projekta je takođe odstupljeno započinjanjem građenja etaže drugi sprat, koja istim nije predviđena.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da Miomir Janjušević, zaključno sa 06.09.2019. godine, nije podnio prijavu radova, niti ostalu dokumentaciju iz člana 91, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

U skladu sa konstatovanim činjeničnim stanjem Miomiru Janjuševiću je zapisnički naloženo da u roku od petnaest dana poruši zapisnički konstatovanu dogradnju etaže prvi sprat i zidove etaže drugi sprat. Predmetni zapisnik je imenovanom u skladu sa članom 85 ZUP-a, dostavljen dana 08.10.2019. godine.

Miomiru Janjuševiću je istoga dana dostavljeno obavještenje broj 107/4-5376/1 od 12.09.2019. godine, vezano za član 111 ZUP-a, zajedno sa zapisnicima broj 1072-C-PG-545/15 od 06.09.2019. godine, 1072-C-PG-545/12 od 12.02.2019. godine, 1072-C-PG-545/14 od 25.02.2019. godine, 1072-C-PG-545 od 19.10.2018. godine, 1072-C-PG-545/1 od 23.10.2018. godine, 1072-C-PG-545/3 od 14.11.2018. godine, 1072-C-PG-545/13 od 22.02.2019. godine, 1072-C-PG-545/6 od 05.12.2018. godine, 1072-C-PG-545/11 od 25.01.2019. godine, 1072-C-PG-545/10 od 16.01.2019. godine, 1072-C-PG-545/9 od 15.01.2019. godine, 1072-C-PG-545/8 od 14.12.2018. godine, 1072-C-PG-545/7 od 06.12.2018. godine. U vezi predmetnog obavještenja, Miomir Janjušević se u ostavljenom roku nije izjasnio.



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Odsjek za inspekcijski nadzor za centralni region

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Kontrolni inspekcijski nadzor na predmetnom objektu je izvršen dana 08.11.2019.godine (zapisnik broj 1072-C-PG-545/16) Tom prilikom je konstatovano da Miomir Janjušević nije postupio po mjeri izrečenoj zapisnikom broj 1072-C-PG-545/15 od 06.09.2019. godine, već je nastavio sa izvođenjem građevinskih radova na predmetnom objektu na način što je ozidao etažu drugi sprat, na istoj izlio vertikalne i horizontalne AB serklaže i nad njom izlio armirano betonsku ploču. Na etaži drugi sprat je takođe započeto i postavljanje spoljne bravarije.

U izjašnjenju vezanom za rezultate ispitnog postupka, koje se tiče zapisnika broj 1072-C-PG-545/16 od 08.11.2019. godine, Miomir Janjušević u bitnome ističe, da je na osnovu građevinske dozvole broj Up.08-361/05-1116 izdate 09.05.2005. godine, izgradio stambeno poslovni objekat do faze prizemlja i prvog sprata. Navodi da je u momentu izgradnje objekta, završetak bio drveni krov, sa minimalnim nadzidkom, te da je na etaži sprat ostavljeno stepenište za komunikaciju sa potkrovljem, koje je kako navodi, bilo predviđeno planskom dokumentacijom, urbanističko tehničkim uslovima i tehničkom dokumentacijom, ali da isto iz razloga nedostatka finansijskih sredstava nije realizovano.

Miomir Janjušević dalje navodi da je nakon izgradnje objekta, dana 21.09.2009. godine, dobio upotrebnu dozvolu evidentiranu u Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora opštine Podgorica pod brojem Up. 08-362/05-1232, te da je isti uknjižen bez tereta i ograničenja.

Na kraju izjašnjenja imenovani precizira da je rekonstrukciju i adaptaciju predmetnog objekta započeo zbog prokišnjanja privremenog krovnog pokrivača i štete nastale zbog vlage kiše i vjetrova. Ističe da je u periodu izvođenja radova na objektu, došlo do „obustave važeće planske dokumentacije“ te do usvajanja Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, pa je navedene radove započeo „čekajući plansku dokumentaciju“.

U razmatranju predmetnog izjašnjenja investitora, nesporna je činjenica da isti do dana sačinjavanja ovog rješenja, nije pribavio dokumentaciju iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, na osnovu koje bi u skladu sa citiranim zakonom mogao vršiti rekonstrukciju objekta. Osim toga, revidovanim glavnim projektom, na osnovu koga je dana 09.05.2005. godine izdata građevinska dozvola broj Up.08-361/05-1116, nije predviđeno zazidavanje terasa na etaži prvi sprat, niti građenje etaže drugi sprat, pa iz tih razloga, argumenti kojima se obrazlaže započinjanje rekonstrukcije objekta, dati u izjavi investitora nijesu od uticaja na drugačije rješavanje u ovoj upravnoj stvari.

Članom 91 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, je definisano: Investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Član 91 stav 3 istog zakona propisuje: Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži, naročito: glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom, izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta,.....

Prema članu 92. istog zakona, prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, u roku od 15 dana prije početka građenja.

Shodno članu 67 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, građenje objekta je izvođenje radova (pripremni radovi, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko instalaterski radovii drugi radovi) radi građenja novog objekta, rekonstrukcije objekta, ili radi promjene stanja u prostoru.

Članom 200 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da Urbanističko-građevinski inspektor provjerava naročito: da li je za građenje objekta podnijeta prijava građenja i dokumentacija iz člana 91 ovog zakona;

Članom 201 stav 1, istog zakona, propisano je da je, kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor dužan da:

zabrani građenje objekta ako se objekat gradi bez prijave građenja i/ili dokumentacije iz člana 91 ovog zakona.

Stavom 11 istoga člana zakona urbanističko-građevinski inspektor dužan da naredi rušenje objekta i/ili vraćanje prostora u prvobitno stanje ako se objekat gradi odnosno ako je izgrađen i pored zabrane iz tač. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 10 ovog člana;

Članom 202 stav 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da urbanističko-građevinski inspektor rješenjem o rušenju odnosno uklanjanju objekta iz člana 201 ovog zakona, određuje da li je prije rušenja odnosno uklanjanja objekta potrebno uraditi elaborat rušenja odnosno uklanjanja objekta.

Članom 202 stav 2 istog zakona propisano je da je subjekt nadzora kome je naloženo rušenje odnosno uklanjanje objekta, dužan da ukloni stvari iz objekta koji je predmet izvršenja u roku koji mu je tim rješenjem određen.

Ukoliko subjekt nadzora ne postupi u smislu stava 2 ovog člana, smatraće se da je napustio posjed stvari koje nije uklonio i nema pravo na naknadu štete.



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Odsjek za inspekcijski nadzor za centralni region

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Odredbom člana 16. stav 1 tačka 2 Zakona o inspekcijskom nadzoru propisano je : „Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis ili se ne poštuju propisani standardi ili normativi, inspektor je obavezan da preduzme upravne mjere i radnje.....naredi obustavu gradnje , odnosno izvođenje radova“.

Kako je zapisnički utvrđeno da se navedni radovi izvode bez prijave građenja i dokumentacije, podnijete nadležnom inspekcijskom organu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, te kako je i pored zabrane iz člana 201 citiranog zakona, došlo do nastavka građevinskih radova na predmetnom objektu, urbanističko građevinski inspektor je na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučio kao u dispozitivu rješenja.
Shodno članu 40 stav 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru, žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Članom 124 stav 1 ZUP-a utvrđeno je da žalba ima suspenzivno dejstvo, tj. da se u toku roka za žalbu rješenje ne može izvršiti, dok je stavom 2 istog člana propisano da se rješenje može izvršiti u toku roka za žalbu, i nakon što je žalba izjavljena, ako je to zakonom propisano. Kako je Zakon o inspekcijskom nadzoru lex specialis, a članom 40 stav 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru propisano je da žalba ne odlaže izvršenje rješenja - ovim stavom, a saglasno članu 124 stav 2 ZUP-a odstupa se od načela suspenzivnog dejstva žalbe i navedeni izuzetak pretvara u pravilo tj. pravilo da žalba ne odlaže njegovo izvršenje.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja, shodno članu 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.64/17), može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

URBANISTIČKO-GRAĐEVINSKI INSPEKTOR

Vladimir Rašković

Vladimir Rašković
32
PODGORICA



Broj: 1072-C-PG-545/15
Podgorica, 06.09.2019.godine

ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 06.09.2019.godine u službenim prostorijama Urbanističko građevinske inspekcije u Podgorici u skladu sa članom 31, Zakona o inspekcijskom nadzoru.

- Zapisnik je započet u 11:00 h

Prisutna službena lica: Vladimir Rašković i Olga Adžić, urbanističko-građevinski inspektori.

SUBJEKAT NADZORA: Miomir Janjušević

Dana 04.09.2019. godine u 13 časova i 10 minuta, prilikom vršenja inspekcijskog nadzora na objektu u vlasništvu Miomira Janjuševića lociranom u naselju Zagorič, ul. Nikole Tesle bb. Na licu mjesta su zatečeni Zoran Lajović i Milorad Radusinović. Navedenom prilikom Zoran Lajović je ometao inspekcijski nadzor, pa je mjerenje spoljnih i unutrašnjih dimenzija objekta izvršeno tek nakon intervencije policije i udaljavanja istoga sa lica mjesta, a što je impliciralo sačinjavanje zapisnika o inspekcijskom nadzoru u službenim prostorijama Urbanističko građevinske inspekcije u skladu sa članom 31 Zakona o inspekcijskom nadzoru.

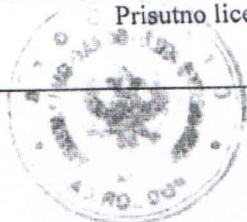
Drugi razlog za ovakvo postupanje je nametnuto potrebom uvida u revidovani glavni projekat objekta koji u trenutku kontrole nije bio dostupan, a koga je trebalo uporediti sa dimenzijama objekta utvrđenim mjerenjem na licu mjesta.

Predmetnim inspekcijskim nadzorom je utvrđeno da je na objektu spratnosti P+1, lociranom na katastarskoj parceli 553/4 KO Podgorica 2, došlo do nastavka građevinskih radova na način što je nad etažom prvi sprat započeto zidanje etaže drugi sprat. U trenutku kontrole, bili su ozidani sjeveroistočni i jugoistočni zid do visine 13 redova blok opeke. Stanje na dan 04.09.2019. godine, upoređeno je sa stanjem utvrđenim zapisnikom broj 1072-C-PG-545/12 od 12.02.2019. godine.

Odgovorno lice – stranka,

Službeno lice,

Prisutno lice,





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje

Urbanističko građevinska inspekcija

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

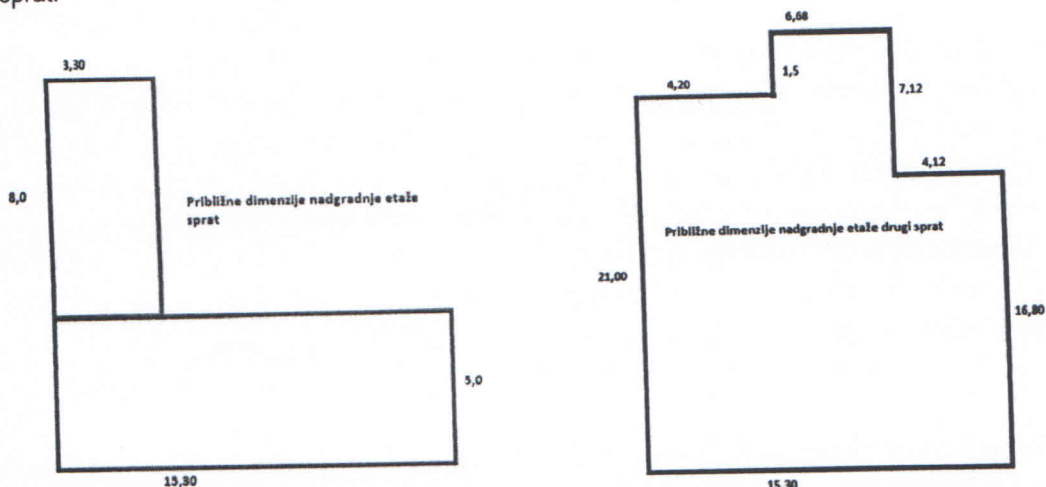
Broj: 1072-C-PG-545/15
Podgorica, 06.09.2019.godine

Inspekcijskim nadzorom se dalje konstatuje da je i na zazidanim terasama etaže prvi sprat došlo do nastavka građevinskih radova na način što je na dograđenom dijelu postavljena fasadna i unutrašnja bravarija, mermerni podovi, izvršeni su radovi krećenja kao i keramičarski radovi u kupatilu. Takođe je izvršeno probijanje postojeće AB ploče nad etažom prizemlje i formiranje veze izgradnjom unutrašnjeg AB stepeništa ka dograđenom dijelu objekta na etaži prvi sprat.

Uvidom u revidovani glavni projekat objekta, na osnovu koga je 09.09.2005. godine izdata građevinska dozvola broj Up 08-361/05-1116, konstatuje se da gore opisani građevinski radovi predstavljaju odstupanje od navedenog projekta u dijelu etaže sprat, a tiču se zazidavanja postojećih terasa na etaži sprat.

Od projekta je takođe odstupljeno započinjanjem građenja etaže drugi sprat, koja istim nije predviđena.

U prilogu zapisnika, date su skice sa dimenzijama dogradnje na etaži prvi sprat, kao i dimenzije nadgradnje etaže drugi sprat.



Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva održivog razvoja i turizma, konstatuje se da Miomir Janjušević, zaključno sa 06.09.2019. godine, nije podnio prijavu radova, niti ostalu dokumentaciju iz člana 91, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Nalaže se Miomiru Janjuševiću da u roku od 15 (petnaest) dana poruši zapisnički konstatovanu dogradnju etaže prvi sprat i zidove etaže drugi sprat.

Zapisnik je završen u 15.00 časova.

Odgovorno lice – stranka,

Prisutno lice,

