



Ministrstvo održivog razvoja i turizma

PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE NACIONALNI PARK SKADARSKO JEZERO

NACRT PLANA

Knjiga 1- Opšta dokumentacija



RZUP A.D., Podgorica



CAU d.o.o., Podgorica



MonteCEP d.s.d., Kotor

Podgorica, jul 2018. god.

PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE Nacionalni park SKADARSKO JEZERO

NACRT PLANA

NARUČILAC:

Ministrstvo održivog razvoja i turizma

OBRADIVAČ: Konzorcijum:

Republički zavod za urbanizam i projektovanje A.D., Podgorica
CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam d.o.o., Podgorica
MonteCEP d.s.d., Kotor

Za Konzorcijum:

Izvršni direktor RZUP AD

Ana Radulović

Podgorica, jul 2018. god.

RADNI TIM

Koordinator izrade plana	Predrag Babić, d.i.g.
Odgovorni planer	Ksenija Vukmanović, d.i.a.

UŽI RADNI TIM

Zaštita prirodnih vrijednosti i životne sredine	Danka Caković Petrović, d.biol.
Zaštita kulturno historijskog nasledja	Zorana Milošević, d.i.a. - konzervator
Zaštita predjela	Jelena Franović, d.i.p.a.
Demografija, društveno – ekonomski i privredni razvoj	Zorica Babić, d.ecc.
Ruralni razvoj	Saša Karajović, d.p.p.
Turizam	Dr Tatjana Mrdjenović, d.i.a. Dr Sonja Radović Jelovac, d.i.a.
Poljoprivreda I ribarstvo	Dragana Radunović, d.i.agr. Nebojša Veličković, d.i.agr.
Šumarstvo	Blažo Jokanović, d.i.šum.
Saobraćajna infrastruktura	Ilinka Petrović, d.i.g. Sandra Kovačević, d.i.g.
Hidrotehnička infrastruktura	Irena Raonić, d.i.g.
Elektroenergetska infrastruktura	Sonja Šišević, d.i.el. Milanko Džuver, d.i.el.
Elektronske komunikacije	Željko Maraš, d.i.el.
Otpad	Marjana Kaludjerović, d.i.g.

ŠIRI RADNI TIM

Prirodne karakteristike	Danka Caković Petrović, d.biol.
Flora, vegetacija	Marko Karaman, d.biol.
Fauna	Andrej Vizi, d.biol.
Ptice	Dr Danilo Mrdak, d.biol.
Ribe	
Seizmologija	Ljiljana Vučić, d. seizm.
Upravljanje vodama	Darko Novaković, d.geol
Saradnik	Miroslav Vuković, inž.rač.
Participacija javnosti	Mladen Vuksanović, spec. menadž.

OBRADJIVAČI BAZNIH STUDIJA

***Studija o hidrološkim I hidrogeološkim
karakteristikama Skadarskog jezera za potrebe
izrade PPPN NP Skadarsko jezero***

***PPPN NP Skadarsko jezero
Studija predjela***

***Integralna strategija turističke valorizacije
NP Skadarsko jezero***

***Studija zaštite kulturnih dobara
za potrebe izrade PPPN NP Skadarsko jezero
(radna verzija od 30.12.2017.g.)***

Darko Novaković, d.geol

Jelena Franović, d.i.p.a

Dr Tatjana Mredjenović
Dr Sonja Radović Jelovac, d.i.a.
Stefan Krell, turizmolog

Slavica Jurišević, d.i.a. –rukovodilac tima
Zorana Milošević, d.i.a.
Radovan Djurović, d.i.a.
Mladen Zagarčanin, d.arheol.
Dragan Radović, d.arheolog
Mr Magdalena Radunović, d.konz.-restaur.

SADRŽAJ

- **Knjiga 1**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor za nabavku usluga izrade Prostornog plana posebne namjene Nacionalnog Parka "Skadarsko Jezero"
- Rješenje o upisu u CRPS Republicki zavod za urbanizam i projektovanje" A.D. Podgorica
- Licenca za izradu planskih dokumenata Republicki zavod za urbanizam i projektovanje" A.D. Podgorica
- Izvod iz CRPS "CAU Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o. Podgorica
- Licenca za izradu planskih dokumenata "CAU Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o. Podgorica
- Izvod iz CRPS "Montecep dio stranog drustva - Kotor"
- Licenca za izradu planskih dokumenata "Montecep dio stranog drustva - Kotor"
- Pojedinačne licence vodećeg i odgovornih planera
- Odluka o izradi Prostornog plana posebne namjene NP Skadarsko jezero
- Programski zadatak za izradu Prostornog plana posebne namjene NP Skadarsko jezero

- **Knjiga 2**

ANALITIČKO DOKUMENTACIONA OSNOVA I STANJE NA TERENU

- **Knjiga 3**

PLAN

- **Knjiga 4**

PRIRODA SKADARSKOG JEZERA - Integralna verzija

- **Odgovori na primjedbe Savjeta za reviziju planskih dokumentata i mišljenja javnih preduzeća I institucija**
- **GRAFIČKI PRILOZI**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

**UGOVOR
ZA NABAVKU USLUGA IZRADE PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE
NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"**

Zaključen u Podgorici, dana 03.04.2015.godine, između:

1. **Ministarstvo održivog razvoja i turizma**, Podgorica, IV Proleterske brigade br.19, PIB: 02760517, koga zastupa Branimir Gvozdenovic, ministar, po ovlaštenju br. 01-3021/4 od 10.12.2012. godine Generalna direktorica Sanja Lješević, s jedne strane (u daljem tekstu: **NARUČILAC**), i

2. **"Republički zavod za urbanizam i projektovanje a.d."**, Podgorica, kao vodeći član Konzorcijuma firmi „Republički zavod za urbanizam i projektovanje” a.d. Podgorica, „Centar za arhitekturu i urbanizam” d.o.o. Podgorica i „MonteCEP” d.s.d. Kotor, adresa: Bulevar Revolucije 2, PIB: 02013690, žiro račun 535-5649-10 kod Prve banke Crne Gore, koga zastupa direktor Dušan Džudović (dalje u tekstu: Izvršilac)

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga izrade Prostornog plana posebne namjene Nacionalnog parka „Skadarsko jezero”, prema Pozivu za javno nadmetanje za izbor najpovoljnije ponude za nabavku usluga broj 12-2364/3 od 22.12.2014. godine - **PARTIJA 1** i Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 12-2364/19 od 05.03.2015. godine i prema ponudi Izvršioca.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema Specifikaciji i prihvaćenom Pristupu, metodologiji i radnom planu Izvršioca za Partiju 1 - nabavka usluga izrade Prostornog plana posebne namjene Nacionalnog parka „Skadarsko jezero”.

Za pružene usluge Izvršilac je dužan ispostaviti Naručiocu fakture potpisane od ovlaštenog lica, sa uračunatim PDV-om, i to prema sledećoj dinamici:

- 20 % cijene nakon prezentacije i prihvatanja prvog izvještaja od strane Naručioca, u skladu sa članom 4 ovog Ugovora;
- 20 % cijene nakon prezentacije i prihvatanja Prednacrtu Plana od strane Naručioca;
- 20% cijene nakon utvrđivanja Nacrta Plana od strane Vlade Crne Gore;
- 20% cijene nakon utvrđivanja Predloga Plana od strane Vlade Crne Gore; i

20% cijene nakon donošenja Plana od strane Skupštine Crne Gore.

Fakture moraju sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi 314.160,00 € (i slovima: tristotinečetnaesthiljadastošesdeseteura). U ukupnu cijenu uračunat je porez na dodatu vrijednost.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti u roku od 30 dana od dana ispostavljanja fakture na žiro račun 535-5649-10 kod Prve banke Crne Gore.

U cilju obezbjeđenja plaćanja na način preciziran u stavu 1 ovog člana, Naručilac garantuje i **izjavom o urednom plaćanju dospjelih obaveza**, kojom se obezbjeđuje uredno plaćanje obaveza iz javnih nabavki.

Izjava čini sastavni dio ovog Ugovora.

III ROK

Član 4

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, za period od 18 mjeseci od dana početka primjene ovog ugovora.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora pružati do isteka roka na koji je ugovor zaključen.

Ovaj Ugovor se primjenjuje od dana njegovog potpisivanja .

IV KONTROLA I USVAJANJE PLANA

Član 5

Naručilac je obavezan da organizuje kontrolu i usvajanje Plana.

Izvršilac je obavezan da Naručiocu dostavlja izvještaje o statusu i rezultatima izrade Plana i iste prezentira Naručiocu u skladu sa sledećom dinamikom:

- Prvi izvještaj – 90 dana nakon zaključenja Ugovora;
- Prednacrt Plana - prezentacija – 240 dana nakon zaključenja Ugovora;
- Nacrt Plana – 320 dana nakon zaključenja Ugovora;
- Predlog Plana – 450 dana nakon zaključenja Ugovora;

V OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da obezbijedi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge;
- da primijeni mjere zaštite na radu propisane zakonom, kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da do istih dođe, odgovoran je po svim osnovama;
- da odmah, po zahtjevu nadzornog organa Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili krivicom lica koje vrši obezbjedjenje.

Član 7

Naručilac se obavezuje:

- da po dogovorenom terminu i planu Izvršioca uvede u posao. Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se obezbeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla.

VI RASKID UGOVORA

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponudjenog kvaliteta iz ponude Izvršioca,

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac angažuje treće lice na teret Izvršioca.

VII OSOBLJE IZVRŠIOCA

Član 9

Ukoliko Naručilac ima osnovan razlog za nezadovoljstvo radom bilo kojeg člana osoblja Izvršioca, u tom slučaju, Izvršilac će na osnovu pisanog zahtjeva Naručioca, u kome se navodi razlog, obezbijediti kao zamjenu lice sa kvalifikacijama i iskustvom koji su prihvatljivi Naručiocu.

Izvršilac nema pravo da zahtijeva pokrivanje dodatnih troškova koji proističu ili su u vezi sa premještanjem ili zamjenom osoblja.

VIII GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 10

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora na iznos 10 % od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom vaznosti 3 (tri) dana dužim od ugovorenog roka iz clana 4 ovog Ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Garancija treba biti izdata od poslovne banke koja se nalazi u Crnoj Gori ili strane banke preko korespondentne banke koja se nalazi u Crnoj Gori uz saglasnost Naručioca.

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz ovog ugovora, vrati Izvršiocu garanciju.

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

IX OSTALE ODREDBE

Član 11

Izvršilac i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 (dvije) godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 12

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 13

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su dva (2) primjerka za Izvršioca, a ostala četiri (4) za potrebe Naručioca.

ZA IZVRŠIOCA

Izvršni direktor

Dušan Džudović



ZA NARUČIOCA

Generalna direktorica

Sanja Lješević





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 4 - 0004814 / 036
PIB: 02013690

Datum registracije: 13.09.2002.
Datum promjene podataka: 03.07.2018.

"REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" A.D. PODGORICA

Broj važeće registracije: /036

Skraćeni naziv: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE
Telefon: 407855
eMail: rzup@t-com.me
Datum zaključivanja ugovora: 09.09.2008.
Datum donošenja Statuta: 09.09.2002. Datum promjene Statuta: 19.06.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUCIJE BR. 2 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR REVOLUCIJE BR. 2 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 2.178.421,00Euro (Novčani 2.178.421,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

LICA U DRUŠTVU:

SVETLANA JOVANOVIĆ 2911960797620 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 7 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

RAJKA VELIMIROVIĆ 2703962237019 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR.33 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

NEDA IVOVIĆ 2108977217957 CRNA GORA

Adresa: JOSIPA BROZA BR.43 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

NEDA IVOVIĆ 2108977217957 CRNA GORA

Adresa: JOSIPA BROZA BR.43 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

ANA RADULOVIĆ 1608979218011 CRNA GORA

Adresa: RADULA RUSA RADULOVIĆA 111A PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ANA RADULOVIĆ 1608979218011 CRNA GORA

Adresa: RADULA RUSA RADULOVIĆA 111A PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

REVIZORI:

DRUŠTVO ZA REVIZIJU "RAČUNOVODSTVO I REVIZIJA" DOO TIVAT 02671930

Adresa: BJELILA B.B. TIVAT

Izdato: 03.07.2018 godine u 12:44h



NAČELNICA

Dužanka Vujisić
za *Perunić M.*



Broj:01-1117/6
Podgorica, 15.10.2015.godine

Inženjerska komora Crne Gore, rješavajući po Zahtjevu privrednog društva "REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" a.d. iz Podgorice, za izdavanje licence za izradu planske dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.51/08, 34/11, 35/13, 33/14), Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br 68/08, 32/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 32/11) člana 1 Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma Inženjerskoj komori Crne Gore, br. 08-1375 ("Sl. list CG", br. 35/15) donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

za izradu planskog dokumenta

Privrednom društvu "REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" a.d. iz Podgorice, za izradu PLANSKIH DOKUMENATA.

Licenca se izdaje na period od pet godina.

O B R A Z L O Ž E N J E

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br. 03-1117/3 od 14.10.2015. godine, koji je podnesen u ime privrednog društva "REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" a.d. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu planske dokumentacije, na osnovu člana 35. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", br.51/08, 34/11, 35/13, 33/14), i Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br 68/08, 32/14), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra Privrednih subjekata reg.br. 4-0004814/028, za obavljanje - arhitektonske djelatnosti;
- ima u radnom odnosu odgovorne planere –Draganu Čukić, dipl.inž.arh. sa Licencom broj: 1201-9895/1 od 08.12.2008. godine, izdatom od Ministarstva za ekonomski razvoj, Branku Gogić, dipl.prostorni planer, sa Licencom br. 1201-9174/1 od 01.12.2008.god., izdatom od Ministarstva za ekonomski razvoj, Svetlanu Jovanović, dipl.prostorni planer, sa Licencom br. 05-3991/06-5 od 13.10.2006.god., izdatom od Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora i Tamaru K. Vučević, dipl.inž.arh., sa Licencom br. 05-3991/06-3 od 13.10.2006.god., izdatom od Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u r

Generalni sekretar:
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:
Mirjana Bučan, dipl.pravnik

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



PREDSJEDNIK KOMORE
Prof. dr Branislav Glavatović, dipl.inž.geol.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0446582 / 009
PIB: 02701111

Datum registracije: 18.02.2008.
Datum promjene podataka: 25.02.2016.

CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 19.02.2008.
Datum donošenja Statuta: 19.02.2008. Datum promjene Statuta: 22.02.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/4 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/4 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

PREDRAG BABIĆ 2712966210017

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE 50/4 PODGORICA CRNA GORA



LICA U DRUŠTVU:

PREDRAG BABIĆ 2712966210017

Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE 50/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

PREDRAG BABIĆ 2712966210017

Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE 50/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Menadžer

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

PREDRAG BABIĆ 2712966210017

Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE 50/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 03.03.2016 godine u 11:01h



 Načelnik

Milo Paunović





Broj:01-187/2
Podgorica, 13.02.2014.godine

Inženjerska komora Crne Gore, rješavajući po Zahtjevu privrednog društva "CAU – CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM" d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence za izradu planske dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.51/08, 34/11 i 35/13), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03) i člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori crne Gore, br. 08-1423 ("Sl. list CG", br. 32/13), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

za izradu planskog dokumenta

Privrednom društvu "CAU – CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM" d.o.o. iz Podgorice, za izradu PLANSKIH DOKUMENATA.

Licenca se izdaje na period od pet godina.

O B R A Z L O Ž E N J E

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br. 03-187 od 12.02.2014. godine, koji je podnesen u ime Privrednog društva "CAU – CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM" d.o.o. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu planske dokumentacije, na osnovu člana 35. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", br.51/08, 34/11 i 35/13), i Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br 68/08), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Registra privrednih subjekata Poreske uprave, reg.br. 5-0446582/007, za obavljanje – arhitektonske djelatnosti;
- ima u radnom odnosu odgovornog planera – Draganu V. Šuković, dipl.arh.;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Službeno lice:
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a

PREDSJEDNIK KOMORE
Prof. dr Branislav Glavatović, dipl.inž.geol.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 6 - 0000049 / 006
PIB: 07092172

Datum registracije: 23.07.2002
Datum promjene podataka: 10.06.2016

MONTECEP DIO STRANOG DRUŠTVA - KOTOR

Broj važeće registracije: /006

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Odluke: 11.12.1991

Datum izmjene Odluke: 08.06.2010

Adresa obavljanja djelatnosti: KOTOR

Adresa za prijem službene pošte: BENOVO 36 KOTOR

Adresa sjedišta: BENOVO 36 KOTOR

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Stari registarski broj:

Matična kuća:

CENTAR ZA PLANIRANJE URBANOG RAZOVJA CEP DOO BEOGRAD

Registarski broj: 1-2891-00 Matični broj: 07092172

Adresa: BEOGRAD, ZAHUMSKA 34 BEOGRAD

Sud: AGENCIJA ZA PRIVREDNE REGISTRE sa sjedištem u BEOGRAD

Lica u društvu:

Licni podaci: SAŠA KARAJOVIĆ 0210966710157

Adresa: SV. VRAČI ST-10/II KOTOR

Uloga: Ovlašćeno lice za prijem pošte - Ograničeno ()

Odgovornost: -

Licni podaci: SAŠA KARAJOVIĆ 0210966230007

Adresa: NJEGOŠEVA BR.166 KOTOR

Uloga: Lice ovlašćeno za zastupanje dijela stranog društva u pravnim postupcima - Ograničeno
(Prema Statutu)

Odgovornost: POJEDINAČNO -

Licni podaci: SAŠA KARAJOVIĆ 0210966230007

Adresa: NJEGOŠEVA BR.166 KOTOR

Uloga: Izvršni direktor - Ograničeno (Prema Statutu)

Odgovornost: POJEDINAČNO -

Licni podaci: SAŠA KARAJOVIĆ 0210966230007

Adresa: NJEGOŠEVA BR.166 KOTOR

Uloga: Stalni predstavnik društva za poslovanje dijela društva - Ograničeno (Prema Statutu)

Odgovornost: POJEDINAČNO -

Izdato: 16.06.2016 godine u 10:18h



Načelnik

za Milo Paunović
Milo Paunović



Broj:01-804/4
Podgorica, 08.06.2016.godine

Inženjerska komora Crne Gore, rješavajući po Zahtjevu privrednog društva "MONTECEP" d.s.d. iz Kotora, za izdavanje licence za izradu planske dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.51/08, 34/11, 35/13, 33/14), Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br 68/08, 32/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 32/11) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma Inženjerskoj komori Crne Gore, ("Sl. list CG", br. 78/15) donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

za izradu planskog dokumenta

Privrednom društvu "MONTECEP" d.s.d. iz Kotora, za izradu PLANSKIH DOKUMENATA.

Licenca se izdaje na period od pet godina.

O B R A Z L O Ž E N J E

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br. 03-804/2 od 07.06.2016. godine, koji je podnesen u ime privrednog društva "MONTECEP" d.s.d. iz Kotora, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu planske dokumentacije, na osnovu člana 35. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", br.51/08, 34/11, 35/13, 33/14), i Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br 68/08, 32/14), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra Privrednih subjekata reg.br. 6-0000049/005, za obavljanje - arhitektonske djelatnosti;
- ima u radnom odnosu odgovornog planera – Đorđija R. Kalezića, dipl.inž.arh., sa Licencom br. 10-3016/1 od 22.04.2009.god., izdatom od Ministarstva za ekonomski razvoj;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Službeno lice:

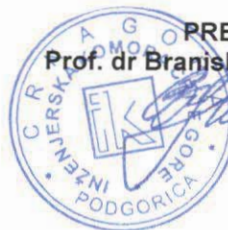
Predrag Jovičević, dipl. pravnik

Óbradió:

Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



PREDSJEDNIK KOMORE
Prof. dr Branislav Glavatović, dipl.inž.geol.

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZAŠTITE ŽIVOTNE
SREDINE I UREĐENJA PROSTORA

Broj: 05-1125/06-2
Podgorica, 05.04.2006. godine

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora, na zahtjev Ksenije Vukmanović, dipl.ing.arh.iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za odgovornog planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata), na osnovu člana 36,37 i 38 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“, br. 28/05) i člana 196 stava 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 60/03), donosi

R J E Š E N J E

Utvrđuje se da Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh. iz Podgorice, ispunjava Zakonom propisane uslove za izdavanje licence za odgovornog planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata).

Po pravosnažnosti ovog rješenja imenovanoj će se od strane ovog ministarstva izdati licenca.

O b r a z l o ž e n j e

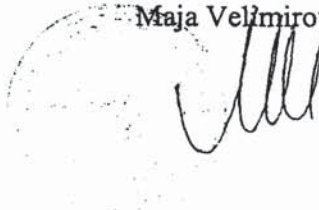
Uvidom u zahtjev broj 05-1125/06-2 od 27.03.2006. godine i priloženu dokumentaciju, podnijetu od strane Ksenije Vukmanović, dipl.ing.arh, iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za odgovornog planera za izradu planskih dokumenata, na osnovu člana 37 Zakona o planiranju i uređenju prostora, utvrđeno je da imenovana:

- posjeduje visoku stručnu spremu – diplomirani inženjer arhitekture,
- ima više od pet godina radnog iskustva u struci,
- posjeduje odgovarajuće stručne rezultate na rukovođenju izradom više planskih dokumenata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Republike Crne Gore, u roku od 30 dana, od dana prijema rješenja.

POMOĆNIK MINISTRA
Maja Velimirović Petrović





Broj:01-51/2
Podgorica, 27.01.2014.godine

Inženjerska komora Crne Gore, rješavajući po Zahtjevu, Predraga M. Babića, dipl.inž.građ. iz Podgorice, za izdavanje licence odgovornog planera, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.51/08, 34/11 i 35/13), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03) i člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, br. 08-1423 ("Sl. list CG", br. 32/13), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A
odgovornog planera

PREDRAGU M. BABIĆU, dipl.inž.građ. iz Podgorice, za izradu PLANSKIH DOKUMENATA.

O B R A Z L O Ž E N J E

Zahtjevom br 03-51 od 21.01.2014. godine, Inženjerskoj komori Crne Gore obratio se, Predrag M. Babić, dipl.inž.građ. iz Podgorice, za sticanje licence odgovornog planera.

U postupku utvrđivanja ispunjenosti uslova za sticanje licence odgovornog planera, shodno članu 36. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11 i 35/13) i člana 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br.68/08), Inženjerska komora Crne Gore utvrdila je:

- da podnosilac zahtjeva posjeduje visoku stručnu spremu, građevinske struke, - konstruktivnog smjera;
- da je oslobođen polaganja stručnog ispita po osnovu ranije stečenog prava;
- da je član Inženjerske komore Crne Gore;
- posjeduje odgovarajuće stručne reference od značaja za izradu planskih dokumenata, za koje se izdaje licenca.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Službeno lice:

Mirjana Bučan, dipl. pravnik.

Mirjana Bučan

Obradio:

Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik

Miroslav Aksentijević

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



PREDSJEDNIK KOMORE

Prof. dr. Branislav Glavatović, dipl.inž.geol.

Branislav Glavatović



Broj:01-486/2

Podgorica, 06.04.2016.godine

Inženjerska komora Crne Gore, rješavajući po Zahtjevu Jelene N. Franović, dipl.inž.šumarstva, iz Kotora, za izdavanje licence odgovornog planera, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.51/08, 34/11, 35/13, 33/14), člana 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br.68/08, 32/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 32/11) i člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma Inženjerskoj komori Crne Gore, ("Sl. list CG", br. 78/15), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

odgovornog planera

JELENI N. FRANOVIĆ, dipl.inž.šumarstva, iz Kotora, **za izradu PLANSKIH DOKUMENATA**.

O B R A Z L O Ž E N J E

Zahtjevom br 03-486 od 04.04.2016. godine, Inženjerskoj komori Crne Gore obratila se, Jelena N. Franović, dipl.inž.šumarstva, iz Kotora, za sticanje licence odgovornog planera.

U postupku utvrđivanja ispunjenosti uslova za sticanje licence odgovornog planera, shodno članu 36. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08 i 34/11, 35/13, 33/14) i člana 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br.68/08, 32/14), Inženjerska komora Crne Gore utvrdila je:

- da podnosilac zahtjeva posjeduje visoku stručnu spremu diplomirani inženjer šumarstva - pejzažne arhitekture;
- da posjeduje Uvjerenje o položenom stručnom ispitu OP 04918 164 od 28.06.2007.godine, izdato od IKCG;
- da je član Inženjerske komore Crne Gore;
- posjeduje odgovarajuće stručne reference od značaja za izradu planskih dokumenata, za koje se izdaje licenca.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:

Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:

Predrag Jovičević, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



PREDSJEDNIK KOMORE

Prof. dr Branislav Glavatović, dipl.inž.geol.



Crna Gora
Ministarstvo kulture

Na osnovu člana 106 st. 2 i 4 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, broj 49/10),
Ministarstvo izdaje

KONZERVATORSKU LICENCU

*za izradu konzervatorskih projekata i sprovođenje konzervatorskih mjera na
nepokretnim kulturnim dobrima i izradu studija zaštite kulturnih dobara*

Zorani M. Milošević
diplomiranom inženjeru arhitekture

JMB: 1710961715246, Dobrota 85, Kotor

Broj ...04-1775/4...
Cetinje, ...27.08.2012... godine

Predsjednik komisije

Nedeljko Glendža



MINISTAR

Prof. Branislav Mićunović
Prof. Branislav Mićunović



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

Broj: 10 - 6342/1
Podgorica, 12.10.2009. godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu **Babić Zorice**, dipl. ekon., iz Podgorice, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 60/03) donosi

RJEŠENJE

BABIĆ ZORICI, diplomiranom ekonomisti, iz Podgorice, **IZDAJE SE LICENCA** za planera.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom od 23.09.2009.godine, Babić Zorica, dipl. ekon. iz Podgorice, tražila je izdavanje licence za planera.

Planer, prema odredbi člana 36 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata može biti lice sa visokom stručnom spremom (četvorogodišnji studijski program), sa tri godine radnog iskustva na pripremi, izradi i sprovođenju najmanje dva planska dokumenta, položenim stručnim ispitom i da je član Komore. S druge strane, članom 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list CG”, broj 68/08) propisano je na osnovu koje se dokumentacije izdaje licenca.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev i priloženu dokumentaciju, pa je našlo, da Babić Zorica, dipl. ekon. ispunjava uslove za planera – radi čega se imenovanoj, saglasno Zakonu i Pravilniku, izdaje tražena licenca.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



MINISTAR
Branimir Gvozdenović



Broj:01-652/2

Podgorica, 26.05.2016. godine

Inženjerska komora Crne Gore, rješavajući po Zahtjevu Ilinke M. Petrović, dipl.inž.građ. iz Podgorice, za izdavanje licence za planera, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.51/08, 34/11, 35/13, 33/14), člana 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br.68/08, 32/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 32/11) i člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, ("Sl. list CG", br. 78/15), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

planera

ILINKI M. PETROVIĆ, dipl.inž.građ. iz Podgorice, za izradu PLANSKIH DOKUMENATA iz oblasti saobraćaja.

Izdavanjem ovog Rješenja stavlja se van snage Rješenje br. 10-1147/1 od 23.02.2009.god. izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

O B R A Z L O Ž E N J E

Zahtjevom br 03-652 od 04.05.2016. godine, Inženjerskoj komori Crne Gore obratila se Ilinka M. Petrović, dipl.inž.građ. iz Podgorice, za sticanje licence planera.

U postupku utvrđivanja ispunjenosti uslova za sticanje licence planera, shodno članu 36. stav 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14) i člana 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br.68/08, 32/14), Inženjerska komora Crne Gore utvrdila je:

- da podnosilac zahtjeva posjeduje visoku stručnu spremu građevinske struke – građevinsko-urbanističkog smjera;
- da posjeduje Uvjerenje o položenom stručnom ispitu br. GS 01617 137 od 22.02.2007.god. izdato od IKCG;
- da je član Inženjerske komore Crne Gore;
- posjeduje odgovarajuće stručne reference od značaja za izradu planskih dokumenata, za koje se izdaje licenca.

Licenca iz stava dva ovog dispozitiva stavlja se van snage iz razloga gubitka iste a objavljene u Sl. CG, Potvrdom o prijemu oglasa br. 1150 od 25.05.2016.god.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Službeno lice:

Predrag Jovičević, dipl. pravnik

Obradio:

Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



PREDSJEDNIK KOMORE

Prof. dr Branislav Glavotović, dipl.inž.geol.



Broj:01-950/2
Podgorica, 08.09.2014.godine

Inženjerska komora Crne Gore, rješavajući po zahtjevu, Irene B. Raonić, dipl.inž.građ. iz Pljevalja, za izdavanje licence odgovornog planera, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.51/08 i 34/11, 35/13, 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 32/11) i člana 1 Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma Inženjerskoj komori Crne Gore, br. 08-1561/4 ("Sl. list CG", br. 30/12, 29/14), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

odgovornog planera

IRENI B. RAONIĆ, dipl.inž.građ. iz Pljevalja, za izradu PLANSKIH DOKUMENATA.

O B R A Z L O Ž E N J E

Zahtjevom br 03-950 od 02.09.2014. godine, Inženjerskoj komori Crne Gore obratila se, Irena B. Raonić, dipl.inž.građ. iz Pljevalja, za sticanje licence odgovornog planera.

U postupku utvrđivanja ispunjenosti uslova za sticanje licence odgovornog planera, shodno članu 36. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08 i 34/11, 35/13, 33/14) i člana 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br.68/08, 32/14), Inženjerska komora Crne Gore utvrdila je:

- da podnosilac zahtjeva posjeduje visoku stručnu spremu građevinske struke – smjer hidrotehnika;
- da posjeduje Uvjerenje o položenom stručnom ispitu br. GH 82713 430 od 05.02.2013.god. izdato od IKCG;
- da je član Inženjerske komore Crne Gore;
- posjeduje odgovarajuće stručne reference od značaja za izradu planskih dokumenata, za koje se izdaje licenca.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Obradio:
Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZAŠTITE ŽIVOTNE
SREDINE I UREĐENJA PROSTORA

Broj: 05-3991/06-4

Podgorica, 13.10.2006. godine

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora, na zahtjev Sonje Filipović-Šišević, dipl.ing.el., iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata), na osnovu člana 36,37,38 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“, br. 28/05) i člana 196 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 60/03), donosi

R J E Š E N J E

Utvrđuje se da Sonja Filipović-Šišević, dipl.ing.el. iz Podgorice, ispunjava Zakonom propisane uslove za izdavanje licence za planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata).

Po pravosnažnosti ovog rješenja, imenovanoj će se od strane ovog ministarstva izdati licenca.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u zahtjev broj 05-3991/06-4 od 13.10.2006. godine i priloženu dokumentaciju, podnijetu od strane Sonje Filipović-Šišević, dipl.ing.el., iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za planera za izradu planskih dokumenata, na osnovu člana 37 Zakona o planiranju i uređenju prostora, utvrđeno je da imenovana:

- posjeduje visoku stručnu spremu-diplomirani inženjer elektrotehnike,
- ima više od pet godina radnog iskustva u struci,
- posjeduje odgovarajuće stručne rezultate ostvarene na izradi više planskih dokumenata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Republike Crne Gore, u roku od 30 dana, od dana prijema rješenja.

Dostaviti:

- Sonji Filipović-Šišević
- inspektor za urbanizam
- a/a



POMOĆNIK MINISTRA
Maja Velimirović Petrović

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ

Broj: 01-1605/07

Podgorica, 02.03.2007. godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, na zahtjev Željka Maraša, dipl.ing.el., iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata), na osnovu člana 36,37,38 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“, br. 28/05) i člana 196 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

Utvrđuje se da Željko Maraš, dipl.ing.el., iz Podgorice, ispunjava Zakonom propisane uslove za izdavanje licence za planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata).

Po pravosnažnosti ovog rješenja imenovanom će se od strane ovog ministarstva izdati licenca.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u zahtjev broj 01-1605/07 od 02.03.2007. godine i priloženu dokumentaciju, podnijetu od strane Željka Maraša, dipl.ing.el., iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za planera za izradu planskih dokumenata, na osnovu člana 37 Zakona o planiranju i uređenju prostora, utvrđeno je da imenovani:

- posjeduje visoku stručnu spremu – diplomirani inženjer elektrotehnike,
- ima više od pet godina radnog iskustva u struci,
- posjeduje odgovarajuće stručne rezultate ostvarene na izradi više planskih dokumenata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Republike Crne Gore, u roku od 30 dana, od dana prijema rješenja.

DOSTAVLJENO:

- Željku Marašu,
- Inspektoratu za urbanizam,
- a/a.

POMOĆNIK MINISTRA
Maja Velimirović-Petrović



Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZAŠTITE ŽIVOTNE
SREDINE I UREĐENJA PROSTORA
Broj: 05-3991/06-5
Podgorica, 13.10.2006. godine

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora, na zahtjev Svetlane Jovanović, dipl.prost.planera iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za odgovornog planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata), na osnovu člana 36,37 i 38 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“, br. 28/05) i člana 196 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 60/03), donosi

R J E Š E N J E

Utvrđuje se da Svetlana Jovanović, dipl.prost.planer iz Podgorice, ispunjava Zakonom propisane uslove za izdavanje licence za odgovornog planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata).

Po pravosnažnosti ovog rješenja, imenovanoj će se od strane ovog ministarstva izdati licenca.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u zahtjev broj 05-3991/06-5 od 13.10.2006. godine i priloženu dokumentaciju podnijetu od strane Svetlane Jovanović dipl.prost.planera iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za planera za izradu planskih dokumenata, na osnovu člana 37 Zakona o planiranju i uređenju prostora, utvrđeno je da imenovana:

- posjeduje visoku stručnu spremu - diplomirani prostorni planer,
- ima više od pet godina radnog iskustva u struci,
- posjeduje odgovarajuće stručne rezultate ostvarene na rukovođenju izradom više planskih dokumenata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Republike Crne Gore, u roku od 30 dana, od dana prijema rješenja.

Dostaviti:

- Svetlani Jovanović
- inspektor za urbanizam
- a/a

POMOĆNIK MINISTRA
Maja Velimirović Petrović





Broj:01-859/2
Podgorica, 23.07.2015.godine

Inženjerska komora Crne Gore, rješavajući po zahtjevu, Saše M. Karajovića, dipl.prostorni planer, sa stalnim mjestom nastanjenja u Kotoru, za izdavanje licence odgovornog planera, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.51/08 i 34/11, 35/13, 33/14), člana 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br.68/08, 32/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 32/11) i člana 1 Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 08-1375 ("Sl. list CG", br. 35/15), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A
odgovornog planera

SAŠI M. KARAJOVIĆU, dipl.prostorni planer, sa stalnim mjestom nastanjenja u Kotoru, za izradu PLANSKIH DOKUMENATA.

O B R A Z L O Ž E N J E

Zahtjevom br 03-859 od 21.07.2015. godine, Inženjerskoj komori Crne Gore obratio se, Saša M. Karajović, dipl.prostorni planer, sa stalnim mjestom nastanjenja u Kotoru, za sticanje licence odgovornog planera. U postupku utvrđivanja ispunjenosti uslova za sticanje licence odgovornog planera, shodno članu 36. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08 i 34/11, 35/13, 33/14) i člana 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br.68/08, 32/14), Inženjerska komora Crne Gore utvrdila je:

- da podnosilac zahtjeva posjeduje visoku stručnu spremu geografske struke;
- da je oslobođen polaganja stručnog ispita na osnovu ranije stečenih prava;
- da je član Inženjerske komore Crne Gore;
- posjeduje odgovarajuće stručne reference od značaja za izradu planskih dokumenata, za koje se izdaje licenca

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:
Mirjana Bučan, dipl. pravnik



PREDSJEDNIK KOMORE

Prof. dr Branislav Glavatović, dipl.inž.geol.

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



Crna Gora

Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj: 1201 – 9019/1
Podgorica, 24.11.2008. godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu Mr Radović Sonja, dipl. ing. arh., iz Podgorice, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 60/03) donosi

RJEŠENJE

Mr Radović Sonji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, **IZDAJE SE LICENCA** za odgovornog planera.

Obrazloženje

Zahtjevom od 31.10.2008.godine, Mr Radović Sonja, dipl. ing. arh., iz Podgorice, tražila je izdavanje licence za odgovornog planera.

Odgovorni planer, prema odredbi člana 36 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata može biti samo diplomirani inženjer arhitekture, specijalista arhitekture, diplomirani prostorni planer ili specijalista prostorni planer, sa tri godine radnog iskustva na pripremi, izradi i sprovođenju najmanje dva planska dokumenta, položenim stručnim ispitom i da je član Komore.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, razmotrilo je podnijeti zahtjev i priloženu dokumentaciju, pa je našlo da Mr Radović Sonja, dipl. ing. arh., ispunjava uslove za odgovornog planera – radi čega se imenovanj, saglasno zakonu izdaje tražena licenca.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



MINISTAR
Branimir Gvozdenović



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Broj 04 – 454/1
Podgorica, 14.02.2011. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu **Jovović Radislava**, dipl. ecc. iz Podgorice, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 60/03) i Ovlašćenja Ministra broj 01-94/4, od 13.01.2011. godine, donosi

RJEŠENJE

JOVOVIĆ RADISLAVU, dipl. ecc. iz Podgorice, **IZDAJE SE LICENCA** za planera.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom od 28.01.2011. godine, Jovović Radislav, dipl. ecc. iz Podgorice, tražio je izdavanje licence za planera.

Planer, prema odredbi člana 36 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata može biti lice sa visokom stručnom spremom (četvorogodišnji studijski program), sa tri godine radnog iskustva na pripremi, izradi i sprovođenju najmanje dva planska dokumenta, položenim stručnim ispitom i da je član Komore. S druge strane, članom 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list CG“, broj 68/08) propisano je na osnovu koje se dokumentacije izdaje licenca.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev i priloženu dokumentaciju, pa je našlo da Jovović Radislav, dipl. ecc. ispunjava uslove za planera, radi čega se imenovanom, saglasno Zakonu i Pravilniku, izdaje tražena licenca.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Obradio

Mato Jovićević

Mato Jovićević

Koordinator Odsjeka

Rajka Radulović

Rajka Radulović

POMOĆNIK MINISTRA

Branislav Gregović



Branislav Gregović



Broj:01-791/2
Podgorica, 18.10.2013. godine

Inženjerska komora Crne Gore, rješavajući po Zahtjevu Danice G. Mihaljević-Davidović, dipl.inž.šum. – pejzažna arhitektura iz Beograda, Republika Srbija, za ovjeru licence odgovornog planera na osnovu člana 36, 37 i 136 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.51/08, 34/11 i 35/13), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03) i člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, br. 08-1423 ("Sl. list CG", br. 32/13), donosi

RJEŠENJE

Ovjerava se

L I C E N C A
odgovornog planera

BROJ 201 1396 13, izdata od Inženjerske komore Srbije, **DANICI G. MIHALJEVIĆ-DAVIDOVIĆ, dipl.inž.šum. – pejzažna arhitektura** iz Beograda, Republika Srbija, za izradu URBANISTIČKIH PLANOVA.

O B R A Z L O Ž E N J E

Zahtjevom br. 03-791 od 15.10.2013. godine, Inženjerskoj komori Crne Gore obratila se Danica G. Mihaljević-Davidović, dipl.inž.šum. – pejzažna arhitektura iz Beograda, Republika Srbija, za ovjeru licence odgovornog planera.

U postupku utvrđivanja ispunjenosti uslova za ovjeru licence odgovornog planera, shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 51/08, 34/11 i 35/13) i shodno Pravilniku o uslovima i načinu ovjeravanja i poništavanja ovjere licence stranog lica ("Sl. list CG", br.68/08 i 33/11), utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva dostavio:

- ovjerenu fotokopiju pasoša ;
- ovjerenu fotokopiju licence;
- ovjerenu fotokopiju diplome o stručnoj spremi;
- potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Službeno lice:

Mirjana Bučan, dipl. pravnik

Mirjana Bučan

Obradio:

Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik

Miroslav Aksentijević

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



PREDSJEDNIK KOMORE
Prof. dr. Branislav Glavatović, dipl.inž.geol.

Branislav Glavatović

870.

Na osnovu čl. 21 i 31 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 51/08, 34/11 i 35/13) Vlada Crne Gore, na sjednici od 10.jula 2014. godine, donijela je

**ODLUKU
O IZRADI PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE
NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"**

Član 1

Pristupa se izradi Prostornog plana posebne namjene Nacionalnog parka "Skadarsko jezero" (u daljem tekstu: PPPN NP "Skadarsko jezero").

PPPN NP "Skadarsko jezero" predstavlja osnov za održivi razvoj, očuvanje, zaštitu, unapređivanje i korišćenje potencijala područja iz stava 1 ovog člana.

Član 2

Granice PPPN NP "Skadarsko jezero" u svemu odgovaraju granicama Nacionalnog parka "Skadarsko jezero" utvrđenim Zakonom o Nacionalnim parkovima („Službeni list CG”, broj 56/09).

Područje Plana iz stava 1 ovog člana obuhvata Nacionalni park "Skadarsko jezero" površine od 40000 ha, odnosno 25400 ha vodenih površina (slobodnih voda i flotantne vegetacije) i 14600 ha obodnog kopna i močvara.

Nacionalni park "Skadarsko jezero" obuhvata djelove teritorija koji pripadaju Prijestonici Cetinje, Opštini Bar i Glavnom gradu Podgorica.

PPPN NP "Skadarsko jezero" će definisati zone koje će se planski obraditi na nivou detaljne razrade.

Orijentacioni obuhvat PPPN NP "Skadarsko jezero" je dat u grafičkom prilogu Programskog zadatka koji je sastavni dio ove odluke.

Član 3

Za PPPN NP "Skadarsko jezero" radiće se strateška procjena uticaja na životnu sredinu u svemu u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 80/05 i „Službeni list CG”, broj 59/11).

Strateška procjena uticaja na životnu sredinu se radi istovremeno sa izradom PPPN NP "Skadarsko jezero".

Član 4

Sredstva potrebna za izradu PPPN NP "Skadarsko jezero" obezbijediće se iz Budžeta Crne Gore, sa pozicije organa državne uprave nadležnog za održivi razvoj i turizma (u daljem tekstu: Ministarstvo).

Član 5

Rok za izradu i donošenje PPPN NP "Skadarsko jezero" je 18 mjeseci, od dana zaključivanja ugovora sa obrađivačem plana.

Član 6

PPPNN NP "Skadarsko jezero" se donosi za period do 2025. godine.

Član 7

PPPNN NP "Skadarsko jezero" izrađuje se na osnovu Programskog zadatka.

Član 8

Nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju PPPNN NP "Skadarsko jezero" je Ministarstvo.

Član 9

Ministarstvo će po potrebi obavještavati Vladu Crne Gore o toku izrade PPPNN NP "Skadarsko jezero".

Član 10

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 08-1689/4
Podgorica, 10. jula 2014. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Milo Đukanović

PROGRAMSKI ZADATAK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"

UVODNE NAPOMENE

Skadarsko jezero je smješteno u Zetsko – skadarskoj kotlini, zadržavajući rijekom Bojanom kontakt sa Jadranskim morem. Sa površinom od 354 do 505.8 km², zavisno od vodostaja, predstavlja najveće jezero na Balkanu. Crnoj Gori pripadaju 2/3 jezera i 110.5 km obale, dok se 1/3 i dužinom obale od 57.5 km nalazi na teritoriji Republike Albanije.

U prostoru basena Skadarskog jezera prisutna su tri prostorna segmenta odnosno tri prostorne cjeline i to: Krajina i Crmnica koje pripadaju Barskoj opštini; Riječka nahija koja pripada Prijestonici Cetinje; i Lješanska nahija, Zeta i Malesija koje pripadaju Glavnom gradu Podgorica.

Krajina se prostire uz južnu padinu obale Skadarskog jezera, sa 22 ruralna naselja i Ostrosom kao mjesnim centrom.

Crmnica predstavlja sponu između primorskog i kontinentalnog dijela Crne Gore. Obuhvata 24 mala naselja. Virpazar je kao mjesni centar gradskog karaktera važni saobraćajni čvor sa društvenim i turističkim sadržajima.

Riječka nahija ovičava zapadni prostor Skadarskog jezera, sa naseljenim ostrvima, a Rijeka Crnojevića kao najveće naselje, svojevremeno je bila značajni centar i luka.

Zetska ravnica obuhvata područje na sjevernoj obali Skadarskog jezera, sa 28 naselja smještenih u ravnici.

Crnogorski dio Skadarskog jezera sa priobaljem, površine 40.000 ha, proglašen je Nacionalnim parkom 1983. godine.

Od ukupne površine Nacionalnog parka, 22.400 ha je vodena površina i 14.600 ha obodnog kopna i močvara, koje pripadaju teritorijama Glavnog grada Podgorice, Prijestonice Cetinje i Opštine Bar. Status trajno zaštićenih ornitoloških rezervata ima 812 ha površine ovog prostora.

NP "Skadarsko jezero" se odvajaju od ostalih nacionalnih parkova Crne Gore kao područje sa izrazitim limnološkim karakteristikama, sa izuzetnim bogatstvom ornitofaune i ihtiofaune i bujnom vegetacijom močvarnog tipa.

Kao značajno stanište vodenih ptica, Skadarsko jezero je Ramsar konvencijom 1996. godine upisano u Svjetsku listu močvara od međunarodnog značaja.

Mnogobrojni kulturno – istorijski spomenici: arheološka nalazišta, manastirski kompleksi i utvrđenja, razbacani u širokoj lepezi u basenu Skadarskog jezera, govore da je još u XIV i XV vijeku ovo područje bilo značajno kulturno središte.

Region Skadarskog jezera nije samo jedinstveno prirodno područje već je i kulturni okvir oblikovan vjekovima načinom života u naseljima sa nekoliko stotina hiljada stanovnika u širem okruženju. Činjenica je da su prirodne i kulturne ljepote ovog regiona, s jedne strane, privlačna turistička destinacija, a sa druge, da služe za zadovoljenje potreba lokalnog stanovništva.

Glavna svrha izrade Prostornog plana posebne namjene Nacionalnog parka "Skadarsko jezero" (u daljem tekstu Plan) je da se obezbijedi jasna »vizija« za budući karakter ovog prostora, kao grupe naselja međunarodne turističke eko-destinacije u okviru održive zajednice.

Imperativ Plana je da obezbijedi očuvanje i jačanje jedinstvenog karaktera prostora, a da se istoverмено stimulišu blage turističke intervencije. Plan će se iskoristiti za privlačenje

investicija od strane međunarodnih finansijera i promotera u okviru strukturnog i kontrolisanog planskog okvira.

Ovaj Programski zadatak je sastavni dio Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana posebne namjene NP "Skadarsko jezero".

I PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PLANA

Pravni osnov za izradu i donošenje Plana sadržan je u odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odnosno članom 21. kojim je propisano da se Prostorni plan posebne namjene izrađuje i donosi za područje nacionalnog parka, odnosno teritoriju koja je od posebnog značaja za Crnu Goru i koji zahtijevaju poseban režim uređenja i korišćenja.

Pored Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, prilikom izrade Plana potrebno je pridržavati se i sljedeće regulative:

a. Međunarodni sporazumi i konvencije

- Konvencija UN (Rio) o biološkom diverzitetu,
- Konvencija o vrstama koje migriraju,
- Pariska konvencija o zaštiti svjetske kulturne i prirodne baštine,
- Evropska konvencija o zaštiti arheološkog nasljeđa,
- Konvencija za zaštitu arhitektonskog nasljeđa Evrope,
- Konvencija Savjeta Evrope o vrijednosti kulturnog nasljeđa za društvo,
- Aarhus konvencija o pristupu informacijama, učešću javnosti u donošenju odluka i pristup pravosuđu u oblasti životne sredine,
- Okvirna konvencija UN o klimatskim promjenama,
- Espoo konvencija o prekograničnom uticaju,
- Sporazum o formiranju energetske zajednice,
- Direktiva o staništima, 1992 (Direktiva Savjeta 92/43/EEC),
- Relevantna regulativa EU.
- Evropska konvencija o predjelima

b. Propisi

Zaštita prirode

- Zakon o životnoj sredini ("Službeni list CG", broj 48/08),
- Zakon o zaštiti prirode ("Službeni list CG", broj 51/08),
- Zakon o nacionalnim parkovima ("Službeni list CG", broj 56/09),
- Zakon o šumama ("Službeni list CG", broj 74/10),
- Zakon o divljači i lovstvu ("Službeni list CG", broj 52/08),
- Zakon o slatkovodnom ribarstvu ("Službeni list CG", broj 11/07),
- Uredba o visini naknada, načina obračuna i plaćanja naknada zbog zagađivanja životne sredine ("Službeni list RCG", broj 26/97, 9/00, 52/00, "Službeni list CG", broj 33/08, 5/09, 64/09, 40/11 i 49/11),
- Rešenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", broj 76/06).

Zaštita kulturne baštine

- Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", broj 49/10).

Procjena uticaja na životnu sredinu

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 27/13),
- Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05 i "Službeni list CG" broj 59/11).

Zagađenje vazduha

- Zakon o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, broj 25/10).

Buka

- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 28/11).

Vode

- Zakon o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07 i „Službeni list CG“, broj 32/11),
- Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list CG“, broj 2/07).

Otpad

- Zakon o upravljanju otpadom („Službeni list CG", broj 64/11),
- Pravilnik o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno-tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija („Službeni list CG", broj 31/13).

Zemljište

- Zakon o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br. 28/93, 42/94 i 26/07 i „Službeni list CG“, broj 28/11),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Službeni list RCG“, br. 15/92 i 59/92 i „Službeni list CG“, broj 32/11),
- Zakon o rudarstvu ("Službeni list CG", broj 65/08).

Putna infrastruktura

- Zakon o putevima ("Službeni list RCG", broj 42/04 i „Službeni list CG“, broj 54/09 i 36/11).

Turizam

- Zakon o turizmu („Službeni list CG“, broj 61/10).

Energetika

- Zakon o energetici ("Službeni list CG", br. 28/10 i 6/13),
- Strategija razvoja energetike Crne Gore do 2025. godine (2007. godina),
- Akcioni plan implementacije Strategije razvoja energetike Crne Gore 2008 -2012. (2008. godina).

Planski osnov za izradu Plana sadržan je u **Prostornom planu Crne Gore do 2020. godine** (u daljem tekstu PPCG) kojim se utvrđuju osnove dugoročne organizacije i uređenja prostora.

II CILJ IZRADE PLANA

Osnovni cilj izrade ovog Plana je da se kroz reviziju aktuelnog PPPPN NP "Skadarsko jezero", u smislu njegovog usklađivanja sa aktuelnim propisima i standardima i opredjeljenjima PPCG stvore formalne i planske pretpostavke za osmišljen razvoj, organizaciju i uređenje prostora Skadarskog jezera, u skladu sa osnovnim razvojnim opredjeljenjima i principima održivog razvoja.

Ovo znači da Plan treba da definiše osnovni koncept namjene prostora, ranga centara i infrastrukturne opremljenosti koji će omogućiti zaštitu i valorizaciju prirodnih potencijala u funkciji održivog razvoja. U tom smislu poseban značaj ima plansko povezivanje predmetnog prostora sa centrima neposrednog okruženja.

Plan treba da sadrži detaljne razrade za pojedine zone i lokalitete, čime se obezbjeđuju preduslovi za realizaciju investicionih projekata i uređenje prostora na lokacijama koje zahtijevaju trajne promjene u prostoru.

III OBUHVAT PLANA

Područje Plana obuhvata Nacionalni park "Skadarsko jezero" površine od 40000 ha, odnosno 25400 ha vodenih površina (slobodnih voda i flotantne vegetacije) i 14600 ha obodnog kopna i močvara, koji pripadaju teritorijama Glavnog grada Podgorice, Prijestonice Cetinje i Opštine Bar.

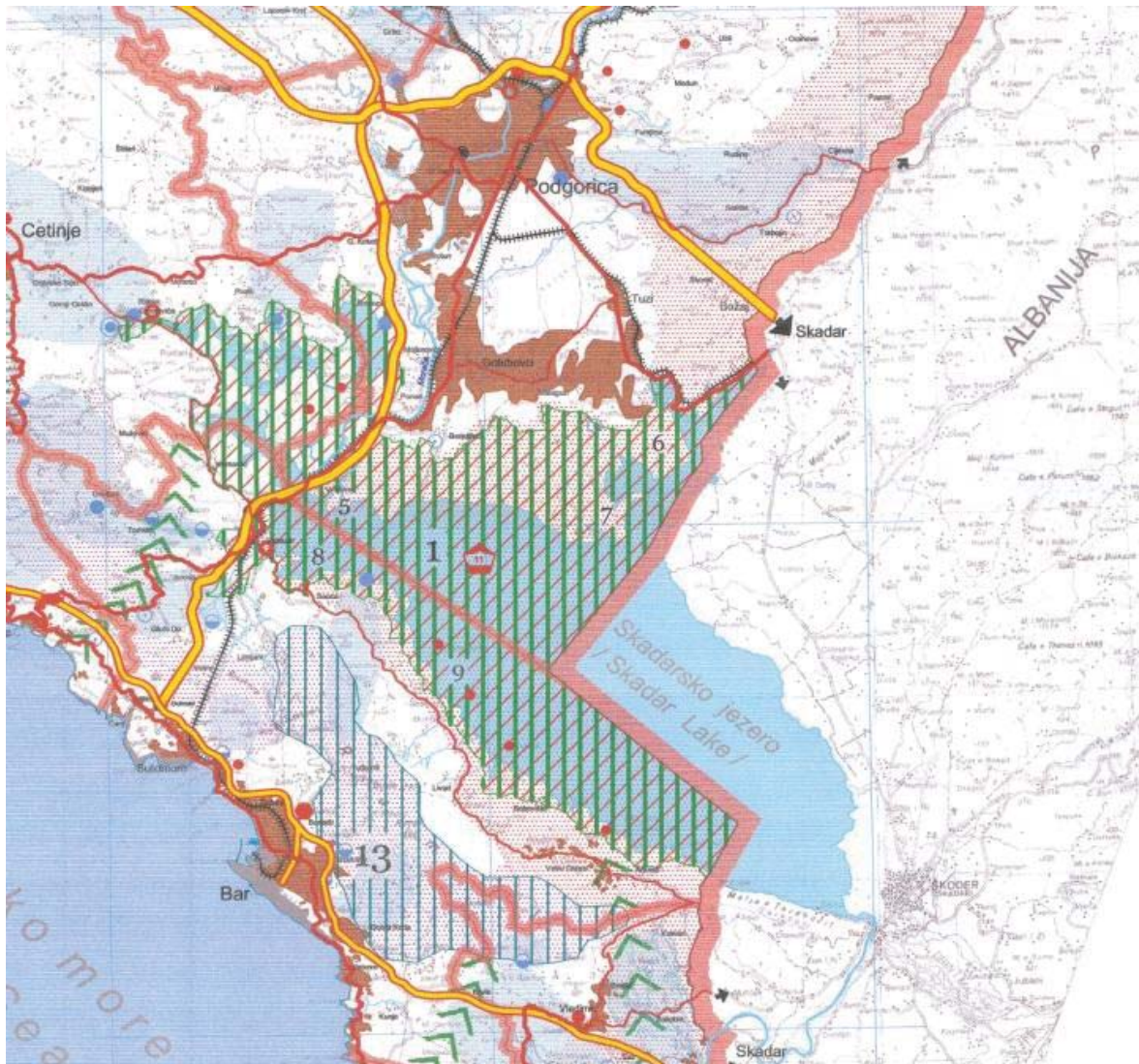
PPPPN NP "Skadarsko jezero" treba odrediti zone zaštite u Nacionalnom parku:

- I zonu zaštite,
- II zonu zaštite,
- III zonu zaštite,

kao i zaštitni pojas Parka.

Orijentacioni obuhvat Plana je dat u grafičkom prilogu. Tokom izrade Plana utvrdiće se detaljno područje obuhvata, tj. granica zahvata Plana.

Orijentacioni obuhvat PPPN NP "Skadarsko jezero"



IV POLAZNA OPREDJELJENJA

Referentni osnov za definisanje polaznih opredjeljenja za izradu Prostornog plana posebne namjene NP "Skadarsko jezero" čine, Prostorni plan Crne Gore do 2020. godine, Strategija razvoja turizma Crne Gore do 2020. godine, Koncept prekograničnog razvoja Skadarskog jezera, kao i deklarirana politika razvoja na državnom nivou, što su i osnove sa kojim treba da bude usklađen predmetni Plan.

Region Skadarskog jezera kao područje posebnih vrijednosti prirode predstavlja nacionalno dobro i kao prioritet se postavlja očuvanje temeljnog fenomena ovog područja tj. zaštite prirodnih odlika (posebno sjeverne močvarne strane) i graditeljskog naslijeđa, te kontrolisano korištenje resursa i razvoj na principima održivosti i dobrih praksi sličnih područja u Evropi i SAD.

PPCG je identifikovao prostor Skadarskog jezera kao dio Središnjeg regiona Crne Gore i jednu od 13 razvojnih zona.

PPCG u središnjem regionu naglašava potrebu čvrstog povezivanja turizma sa ostalim sektorima ruralne ekonomije, posebno poljoprivredom, preradom hrane i zanatstvom.

Osnovi prioriteti ove razvojne zone su turizam i rekreacija, poljoprivreda i strogo kontrolisano ribarstvo, radi održavanja ekološke ravnoteže.

Za ovu regiju Prostorni plan je preporučio **kulturni i vjerski turizam** kao segmente koji imaju veliki potencijal. Takođe, ukazuje se na probleme koji nastaju zbog široko rasprostranjenog tranzitnog i izletničkog turizma u ovom području tj. ove vidove turizma na području oko Skadarskog jezera treba zamijeniti ostalim vidovima turizma, koji vode do produženog boravka turista u središnjem regionu.

Preporučeni segmenti održivog turizma koje treba nastaviti razvijati su:

- kulturni turizam,
- vinski putevi,
- posmatranje ptica,
- pješačenje,
- biciklizam,
- jedrenje,
- sportski ribolov.

Posebno je potrebno obraditi **nautički turizam - plovidbu**, koja treba da se odvija u skladu sa ekološkim uslovima i da stvori uslove za razvojno pozicioniranje ovog prostora. Postojeća pristaništa koja treba urediti su: Rijeka Crnojevića, Virpazar, Krnjice, Ckla, Karuč, Plavnica i Vranjina.

Smjernice za regulisanje plovidbe na Skadarskom jezeru moraju se kreirati sa jasno definisanim zaštićenim oblastima, zonama plovidbe, maksimalnom veličinom brodova ...,a u skladu sa prostorno – planskom dokumentacijom.

Uz predložene marine treba planirati i razvoj komercijalnih pristaništa, što treba biti razrađeno prostorno – planskom dokumentacijom nižeg ranga.

Plan treba da kritički preispita koncept postojećeg PPPPN NP "Skadarsko jezero" u vezi sa projekcijom turističkih kapaciteta, odnosno da izvrši funkcionalnu diferencijaciju pojedinih mikrolokaliteta, za koje treba opredijeliti komplementaran razvoj u skladu sa nosivim kapacitetima prostora. Prioritet treba dati razvoju smještajnih kapaciteta srednjeg i visokog standarda.

U funkciji razvoja privrede, a naročito poljoprivrede, planom treba definisati zone za njen razvoj kao i centre koji će obezbijediti sadržaje za servisiranje tih djelatnosti. U tom smislu

treba planirati mjere uređenja prostora koje će obezbijediti očuvanje i valorizaciju prirodnih potencijala u domenu: proizvodnje **vina, zdrave hrane, vode, ljekobilja i šumskih plodova i sl.** Ovo znači da treba definisati namjenu i režim korišćenja prostora koji će obezbijediti površine za održivi razvoj pomenutih potencijala. Takođe predvidjeti zone i lokalitete za izgradnju sadržaja (kompleksa i objekata) koji će omogućiti formiranje pogona i pratećih sadržaja za preradu i proizvodnju koju će zahtijevati opredijeljeni razvoj. Sve u smislu podrške preduzetničkim inicijativama i u saglasju sa investicionim idejama zainteresovanih subjekata.

Saobraćajni koncept definisan PPCG treba da posluži kao osnov za povezivanje saobraćajnica ovog područja sa mrežom višeg ranga, a Plan ima za zadatak da prema opredijeljenoj namjeni prostora i mreži centara definiše racionalnu mrežu lokalnog nivoa i trase mreže regionalnog ranga na ovom području.

Hidrotehničku infrastrukturu, unutar zahvata treba planirati tako da obezbijedi normalno funkcionisanje predviđenih sadržaja kao i komunalne servise i usluge.

Biogeografsko-ekološkom analizom prostora Crne Gore, prema PPCG prepoznaje se deset predionih (pejzažnih) tipova i to: eumediteranski, niži submediteranski, mediteransko-flišni, ravničarsko-močvarni, viši submediteranski, brdsko-silikatni, mezofilni, planinski, visokoplaninski i antropogeni pejzažni tip. Definisane pejzažnih (predionih) jedinica uzima u obzir kako prirodne karakteristike prostora, tako i efekte čovjekovog prisustva u njemu, pa se u Crnoj Gori prepoznaje 21 osnovna prediona (pejzažna) jedinica, a jedna od njih je i Područje Skadarskog jezera.

Područje je izdvojeno kao posebna pejzažna jedinica s obzirom na prepoznatljiv izgled i izuzetan sklad prirodne i kulturne baštine.

Karakterističan izgled pejzažu daju: prostrana površina jezera, razuđena obala bogata brojnim zalivima, poluostrvima i rtovima, stjenovita ostrva, bujna močvarna vegetacija sa nepreglednim tršćacima i livadama lokvanja i vodenog oraška (kasonje), bujnim vodoplavnim livadama i poplavnim šumama. Poseban pejzažni izraz području daju sastojine kestena u Krajini.

Potrebno je uraditi Studiju predjela, koja predstavlja informacionu osnovu za izradu Plana predjela.

Takođe, potrebno je uraditi Studiju zaštite kulturnih dobara u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara i kao i Studiju hidro-geoloških karakteristika sa posebnim naglaskom na problematiku plavljenja.

V METODOLOŠKI PRISTUP I SADRŽAJ PLANA

Prostorni plan posebne namjene NP "Skadarsko jezero" ima dva nivoa razrade i to: Prostorni plan posebne namjene Nacionalnog parka "Skadarsko jezero" i Detaljne razrade za posebno određene zone – lokalitete.

Obzirom na specifičnost prostora u obuhvatu PPPN NP "Skadarsko jezero", kao zaštićenog područja prirode po osnovu primjene međunarodnih i nacionalnih propisa, neophodno je metodološki pristup izradi ovog prostorno-planskog dokumenta, prilagoditi specifičnosti tog prostora, primarno kroz primjenu instrumenata održivog i ekološkog planiranja namjene prostora.

1. PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE NACIONALNOG PARKA »SKADARSKO JEZERO«

Način izrade Plana

U odnosu na predmetni Plan, PPCG čini planski dokument višeg reda sa kojim PPPN NP "Skadarsko jezero" treba biti usklađen. Ovo obavezuje na poštovanje osnovnih opredjeljenja PPCG-a uz mogućnost njihove dalje razrade kroz analitičke i sintezne faze izrade Plana.

Iskazana osnovna opredjeljenja kao i utvrđene politike u referentnim dokumentima, su osnov za definisanje ciljeva razvoja, organizacije i uređenja predmetnog prostora. Za definisanje planskih opredjeljenja, pored obaveze iz navedenih dokumenata, potrebno je, na adekvatnom nivou, izvršiti analizu i ocjenu postojećeg stanja i iz nje rekognoscirati potencijale, ograničenja, postojeće i moguće konflikte u prostoru.

Za definisanje Plana treba uzeti u obzir očuvanje i razvijanje socijalnih, kulturnih i ekonomskih tradicija stanovništva područja obuhvaćenog Planom.

Analiza postojeće dokumentacije (PUP-ovi opština čije djelove obuhvata Plan, DPP autoputa Bar - Boljare) i do sada rađenih projekata treba da doprinese pouzdanijem sagledavanju karakteristika i razvojnih mogućnosti ovog područja.

Posebno treba izvršiti reviziju PPPPN NP "Skadarsko jezero" jer su se nakon izrade ovog plana dogodile brojne promjene koje uslovljavaju ili omogućavaju njegovu reviziju odnosno sagledavanje u novonastalim okolnostima:

- Aktuelni Prostorni plan Crne Gore identifikovao je prostor Skadarskog jezera kao dio središnjeg regiona Crne Gore i jednu od 13 razvojnih zona. Osnovni prioritet ove razvojne zone su turizam i rekreacija, poljoprivreda i strogo kontrolisano ribarstvo radi održavanja ekološke ravnoteže;
- Prostorni plan Crne Gore je preporučio izradu novih ili reviziju dosadašnjih planova za sve zone od značaja za razvoj ili organizaciju prostora Crne Gore;
- Nakon usvajanja aktuelnog PPPPNP "Skadarsko jezero" donijeto je, ili prihvaćeno više propisa i međunarodnih standarda koji se odnose na zaštitu životne sredine i uređenje prostora.

Opredjeljenja koja se odnose na područje Nacionalnog parka ažurirati prema afirmisanim međunarodnim i domaćim propisima i standardima, a koncept organizacije i namjene prostora uskladiti sa opredjeljenjima PPCG do 2020. godine i konceptom ukupnog Plana.

U analitičkoj fazi izrade Plana potrebno je provjeriti i ocijeniti zahtjeve korisnika, potencijalnih investitora i stanovništva na području Plana i okoline.

Planska rješenja treba da budu vođena jasnom vizijom budućeg stanja u prostoru koje će uvažavati principe održivog razvoja i obezbijediti racionalnu organizaciju i uređenje prostora.

Potrebno je predložiti model oživljavanja postojećih sela, njihovu umjerenu dogradnju u skladu sa potrebama novih namjena i standarda u poljoprivredi i turizmu.

Planom treba obezbijediti funkcionalno objedinjavanje predmetnog prostora sa širim prostorom, i naročito neposrednim okruženjem, poštujući komplementarni razvoj centara unutar predmetnog prostora kao i direktno uključivanje centara u neposredno okruženje. Ovo podrazumijeva da se pouzdano sagledavaju sadržaji okolnih centara (postojeći i planirani) i opredijeli najefikasniji način funkcionalne integracije prostora.

S obzirom na činjenicu da jedna trećina prostora Skadarskog jezera pripada Albaniji potrebno je sagledati i planove susjedne države u kontaktnom području, posebno po

pitanju planirane infrastrukture, režima zaštite, eventualnih konflikata u prostoru i plovnosti rijeke Bojane.

U cilju pripreme PPPN NP "Skadarsko jezero" u skladu sa specifičnim karakteristikama područja neophodna je primjena instrumenata održivog-ekološkog planiranja u izboru optimalnog scenarija valorizacije prostora primjenom:

- rezultata ranjivosti životne sredine i predjela,
- rezultata atraktivnosti i pogodnosti prostora za ekosistemske usluge i servise u skladu sa prihvatnim kapacitetima prostora,
- rezultata socio-ekonomske analize u skladu sa demografskim potencijalom i prihvatnim kapacitetom prostora,
- pogodnog softvera za primjenu GIS-a u obradi podatka.

S tim u vezi neophodno je sprovesti pripremnu fazu prikupljanja, obrade i ocjene dokumentacione osnove i izradu saznavne osnove za PPPN NP "Skadarsko jezero":

- prikupljanje meta podataka, posebno u odnosu na rezultate projekata koji su imali za cilj izgradnju sistema upravljanja Skadarskim jezerom, realizovanih od strane Svjetske banke i GTZ-a,
- izradu analize ranjivosti i predjela koja uključuje izradu pojedinačnih analitičkih inputa za analizu prirodne osnove shodno ocjeni potreba iz faze prikupljanja meta podataka (biodiverzitet i stanje životne sredine, hidrologija, hidrogeologija i seizmika, prirodni i antropogeni rizici, uključujući promjenu klime),
- izradu analize atraktivnosti i pogodnosti prostora za ekosistemske usluge i servise i odabrane ekonomske vidove valorizacije prostora,
- socio-ekonomske analize koja uključuje ocjenu prihvatnih kapaciteta sredine i demografskog potencijala,
- izradu Studije predjela koja obuhvata tipološku klasifikaciju predjela, sa izdvajanjem: osnovnog tipa predjela; tipa karaktera predjela; područja karaktera predjela.

Sadržaj

Sadržaj Plana je definisan Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", broj 24/10).

Osnovni dokument se radi u grafičkoj (R=1: 25 000) i tekstualnoj formi u fazama Nacrta i Predloga.

Tekstualni dio sadrži:

A) Analiza i ocjena postojeće dokumentacije i postojećeg stanja

- Opis zahvata i položaj;
- Smjernice iz planova višeg reda (PPCG);
- Analiza planske dokumentacije relevantne za prostor zahvata (Prostorni plan opštine, Generalni urbanistički plan, PUP);
- Dosadašnje koncepcije (planovi i projekti) i stepen realizacije;
- Ocjena postojećeg stanja prostornog uređenja;
- Odnos prema okruženju;
- Prirodne karakteristike (reljef - morfologija, ekspozicije i nagibi; hidrografija; pedologija, mineralne sirovine; vegetacija – šume; klimatske karakteristike...);
- Studija predjela (tipološka karakterizacija predjela)

- Stvoreni uslovi (stanovništvo i naselja; raspored privrednih i društvenih djelatnosti; infrastrukturna opremljenost – saobraćajna, hidrotehnička i energetska infrastruktura; komunalni servisi...);
- Ekonomsko - demografska analiza;
- Potencijali, ograničenja i konflikti u prostoru.

B) Planski dio (koncepti)

- Koncept organizacije, uređenja, izgradnje i korišćenja prostora;
- Konceptija infrastrukturnih sistema i način njihovog povezivanja sa infrastrukturnim sistemima u okruženju;
- Uslovi, faze i dinamika realizacije infrastrukturnih mreža i objekata;
- Zaštitne zone;
- Režim zaštite kulturne i prirodne baštine;
- Mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti;
- Plan predjela;
- Mjere za zaštitu životne sredine;
- Mjere za zaštitu spomenika kulture;
- Koncept korišćenja obnovljivih izvora energije i primjena mjera energetske efikasnosti;
- Smjernice za razvoj i izgradnju seoskih naselja;
- Smjernice i precizne uslove za izgradnju van naselja;
- Smjernice za izgradnju objekata, uređivanje, korišćenje i zaštitu za prostor za koji se ne predviđa detaljna razrada;
- Smjernice i mjere za realizaciju plana;
- Područja, zone, lokacije i objekti od opšteg interesa;
- Koncesiona područja;
- Ekonomsko-tržišna projekcija;
- Način, faze i dinamika realizacije plana;
- Bilansi površina.

Grafički dio sadrži:

A) Analiza i ocjena postojeće dokumentacije i postojećeg stanja

- Granice područja za koje se radi Plan;
- Izvod iz PPCG;
- Prikaz prostornog plana opštine čiji se dijelovi nalaze u zahvatu Plana;
- Položaj i pravci razvoja u odnosu na okruženje (rang i sadržaji okolnih centara i veze na infrastrukturnu mrežu šireg područja);
- Tipologija predjela
- Stvoreni uslovi (namjena površina, infrastrukturna opremljenost - saobraćajna, hidrotehnička i energetska infrastruktura; komunalni servisi...);
- Sintezni prikaz postojećeg stanja sa potencijalima, ograničenjima i konfliktima u prostoru.

B) Planski dio (koncepti)

- Generalna namjena prostora;
- Prostorni koncept djelatnosti i veza sa okruženjem;
- Zone od posebnog značaja za razvoj (za detaljnu razradu);
- Infrastrukturni sistemi (saobraćaj, hidrotehnika, energetika, komunalni servisi) i njihova povezanost sa infrastrukturnim sistemima u okruženju;
- Plan predjela
- Područja, zone, lokacije i objekti od opšteg interesa i koncesiona područja;

- Zaštita životne sredine i uređenje predjela;
- Režim zaštite kulturne i prirodne baštine;
- Način, faze i dinamika realizacije plana.

Bliži sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije, jedinstveni grafički simboli i ostali potrebni sadržaj propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", broj 24/10).

DETALJNA RAZRADA ZONA – LOKALITETA U ZAHVATU PLANA

Plan treba da sadrži i najmanje **pet detaljnih razrade za pojedine zone i lokalitete** koje će omogućiti brzu primjenu plana i realizaciju postavljenih ciljeva, čime će se obezbijediti preduslovi za realizaciju razvojnih projekata i uređenje prostora na lokacijama koje zahtijevaju trajne promjene u prostoru (lokaliteti za razvoj turizma, infrastrukture, seoska naselja, ulazni punktovi, centri za posjetioce i sl.).

U određivanju lokaliteta za detaljne razrade Obradivač će sarađivati i prihvatiti preporuke Naručioaca i upravljača zaštićenim prirodnim dobrom tj. Javnog preduzeća NPCG.

Detaljne razrade imaju nivo razrade koji odgovara državnoj studiji lokacije.

Razrade iskazati u tekstualnom dijelu i na grafičkim priložima (R= 1:2500 i 1:1000) za faze Nacrta i Predloga.

Detaljne razrade će sadržati:

Tekstualni dio

A) Analiza i ocjena postojećeg stanja

- Prikaz granica i opis zahvata;
- Odnos prema okruženju;
- Prirodne karakteristike;
- Stvoreni uslovi;
- Detaljna studija predjela
- Ekonomsko - demografska analiza;
- Ocjena stanja životne sredine;
- Potencijali, ograničenja i konflikti.

B) Planski dio (koncepti)

- Koncept uređenja prostora;
- Namjene površina i objekata sa prikazom kapaciteta;
- Urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju objekata;
- Trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata;
- Smjernice urbanističkog i arhitektonskog oblikovanja prostora sa smjericama za primjenu energetske efikasnosti i obnovljivih izvora energije;
- Režim zaštite kulturne i prirodne baštine;
- Mjere za zaštitu životne sredine;
- Mjere za zaštitu spomenika kulture;
- Mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti i smjernice za realizaciju projekata pejzažne arhitekture, odnosno uređenja terena;
- Ekonomsko-tržišna projekcija;

- Način, faze i dinamika realizacije plana;
- Bilansi površina.

Grafički dio (u R=1:2500 i 1:1000)

A) Analiza i ocjena postojećeg stanja

- Geodetska podloga sa granicom zahvata;
- Stvoreni uslovi - izgrađenost i opremljenost prostora.

B) Planski dio (koncepti)

- Namjena površina i objekata;
- Plan parcelacije;
- Građevinske i regulacione linije;
- Nivelaciona i regulaciona rješenja;
- Spratnost i karakteristike objekata;
- Tačke i uslovi priključenja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte;
- Plan pejzažne arhitekture;
- Način, faze i dinamika realizacije.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Urbanističko – tehničke uslove treba posebno obraditi za svaku urbanističku parcelu i objekat u zoni detaljne razrade i iskazati u posebnom prilogu (separatu) koji će sadržati sve neophodne tekstualne, numeričke i grafičke podatke u skladu sa članom 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Plan, po utvrđenim fazama i za definisane segmente, treba da bude urađen i prezentovan u analognom i digitalnom formatu. Digitalni oblik – za tekstualni dio u standardu Microsoft Word i PDF formatu, a grafički u standardu Auto Cad i GIS formatu.

Plan će biti predstavljen na crnogorskom i engleskom jeziku.

VI POSTOJEĆA DOKUMENTACIJA I PODLOGE ZA IZRADU PLANA

U toku izrade Programskog zadatka, na osnovu preliminarne procjene raspoloživih podataka o postojećoj dokumentaciji i podlogama, izvršena je klasifikacija relevantne dokumentacije koja se može koristiti za izradu Plana.

Planski dokumenti

- Prostorni plan Crne Gore do 2020. godine;
- Prostorni i urbanistički planovi opština (Cetinje, Bar i Podgorica).

Plansko-razvojni dokumenti

- Nacionalna strategija održivog razvoja Crne Gore;
- Strategija regionalnog razvoja;
- Strategija razvoja turizma Crne Gore do 2020. godine;
- Vodoprivredna osnova Crne Gore;
- Projekat "Pravci razvoja ekološke države Crne Gore";
- Nacionalna strategija biodiverziteta 2010-2015.g.;
- Strateški master plan za otpadne vode za centralni i sjeverni dio Crne Gore;
- Strateški master plan za upravljanje čvrstim otpadom;
- Strategija razvoja saobraćaja Crne Gore;
- Strategija razvoja i redukcija siromaštva Crne Gore;

- Crnogorska poljoprivreda i Evropska Unija (Strategija razvoja proizvodnje hrane i ruralnih područja);
- Strategija razvoja energetike Republike Crne Gore do 2025. godine (Realizovani energetske bilansi, knjiga A);
- Zdravstvene politike u Republici Crnoj Gori do 2020. godine;
- Agenda ekonomskih reformi;
- Reforma politike uređenja prostora;
- Akcioni plan za pripremu turističkih sezona – Agenda reformi u oblasti turizma.

Projekt koji su implementirani ili čija je implementacija u toku za NP "Skadarsko jezero"

Projekat: "Promovisanje mreže saradnje u zemljama Jugoistočne Evrope"

Period: 2000-2006 godine

Donator: Regionalni centar za životnu sredinu – REC

Projekat: "Novi turistički proizvod-Posmatranje ptica za NP "Skadarsko jezero"

Period: 2005 godina

Donator: USAID – IRD

Projekat: "Centri za posjetioce, Murići i Rijeka Crnojevića"

Period: 2007 godina

Donator: USAID – IRD

Projekat: "Prostorno planiranje u regionu Skadarskog jezera"

Period: 2007-2009 godine

Donator: Njemačko društvo za tehničku saradnju – GTZ

Projekat: "Podrška razvoju turističkih destinacija u kontinentalnom dijelu Crne Gore"

Period: 2007 - u toku

Donator: Njemačko društvo za tehničku saradnju – GTZ

Projekat: "Razvoj turističke infrastrukture na Skadarskom jezeru" I faza

Period: 2007-2009 godine

Donator: ADA– GTZ

Projekat: "Razvoj turističke infrastrukture na Skadarskom jezeru" II faza

Period: 2009 - u toku

Donator: ADA– GTZ

Projekat: "Integralno upravljanje ekosistemom Skadarskog jezera"

Period: 2008 - u toku

Donator: Svjetska banka

Projekat: "Razvoj lokalnih zajednica na Skadarskom jezeru"

Period: 2007 - u toku

Donator: Savjet Evrope

Podaci o stanovništvu, aktivnostima i prostoru

Podaci o stanovništvu su dostupni iz Popisa stanovništva 2011. godine. MONSTAT raspolaže i drugim statističkim podacima koji mogu biti od koristi prilikom izrade Plana. Dodatni i nedostajući podaci će se obezbijediti anketiranjem i istraživanjem planskog područja.

Podaci o prostoru i aktivnostima se mogu preuzeti iz dokumentacije raznih planova, studija, istraživačkih institucija, stručnih i naučnih radova i dr. Dostupne su sektorske i podsektorske studije (analize i ekspertize) za potrebe izrade Prostornog plana Crne Gore. Podaci o stvorenim uslovima će se obezbijediti terenskim istraživanjima uz korišćenje dokumentacije.

Pored ekspertiza u užem smislu, za potrebe izrade ovog Plana mogu se koristiti i ekspertska mišljenja stručnjaka, lokalnih poznavaca stanja i problema na terenu.

Podloge

Za potrebe izrade Plana korišće se topografske karte u razmeri 1:25.000 (TK 25). Potrebno je koristiti karte u digitalnom obliku, kao i ortofoto snimke.

Za potrebe izrade detaljnih razrada potrebno je obezbijediti ažurne geodetske podloge u razmjeri 1:2500 i 1:1000.

Odredbama člana 38. Zakona, organi, privredna društva, ustanove i druga pravna lica nadležna za određene poslove (projekcije razvoja; vodoprivrede; elektroprivrede; saobraćaja; telekomunikacija; radio difuzije; zdravstva; odbrane zemlje; kulture; stambeno-komunalne djelatnosti; geodetske, geološke, geofizičke, seizmičke i hidro-meteorološke poslove; poslove statistike; poljoprivrede, šumarstva, turizma, zaštite prirode, zaštite kulturne i prirodne baštine; zaštite životne sredine i dr.) dužna su da, na zahtjev Nosioca pripremljenih poslova, u roku od 15 dana, dostave raspoložive podatke, u analognoj i digitalnoj formi, kao i svoje predloge i mišljenja koja su neophodna za izradu planskog dokumenta.

VII EKONOMSKO - DEMOGRAFSKA ANALIZA I EKONOMSKO - TRŽIŠNA PROJEKCIJA

- Analizirati kretanje stanovništva i demografskih struktura u opštinama i u zahvatu Nacionalnog parka; Uraditi analizu radne snage i njene strukture; Analizu uraditi uzimajući u obzir regionalni i lokalni kontekst;
- Uraditi analizu i ocjenu opšteg razvoja opština, privrednih djelatnosti i privrednih kapaciteta; Takođe, utvrditi potencijalna ograničenja za realizaciju planskih rješenja, potencijalna osjetljiva socio-ekonomska pitanja;
- Uraditi analizu i ocjenu tržišnih trendova, sa naročitim osvrtom na ekonomsku valorizaciju zaštićenih područja. Takođe, dati rezime ključnih socijalnih i ekonomskih pitanja;
- Navesti ciljeve razvoja u svim relevantnim demografskim, ekonomskim i socijalnim aspektima značajnim za razvoj Plava; Potrebno je postići optimalno, osmišljeno plansko rješenje uklopljeno u koncept razvoja šireg regionalnog i državnog područja;
- Dati projekciju budućeg kretanja stanovništva, broj stanovnika i zaposlenih – nova radna mjesta; Potrebno je dati projekciju broja stanovnika i njegovu strukturu u kontaktnim i gravitirajućim područjima, naročito sa aspekta ekoomskih aktivnosti generisanih funkcionisanjem Nacionalnog parka;

- Procijeniti vrijednost investicija u realizaciji novoplaniranih sadržaja i pripadajuće infrastrukture; Takođe, koristeći standardne ekonomske tehnike, utvrditi ekonomsku isplativost planiranih investicija; Pored toga, uzeti u obzir direktne i indirektne koristi od održivog iskorišćenja resursa Nacionalnog parka;
- Dati predlog mjera i podsticaja (fiskalnih, institucionalnih, izmjena propisa i dr) na državnom i lokalnog nivou radi ubrzanja realizacije Plana;
- Faze realizacije moraju biti jasno definisane, ekonomski opravdane, sa alociranim (faznim) troškovima. Faznost u realizaciji i dinamika moraju biti definisane u skladu sa utvrđenim prioritetima, potrebom izgradnje određenih objekata infrastrukture, ali i realnim mogućnostima obezbjeđivanja potrebnih finansijskih sredstava;
- Prikazati benefite opština i države; Ovaj dio treba da sadrži obuhvatnu analizu i rekapitulaciju planiranog rješenja, sa društveno-ekonomskog, demografskog, socijalnog, ekološkog i drugih aspekata.

VIII OBAVEZE OBRADJIVAČA

PPPPN NP "Skadarsko jezero" po utvrđenim fazama i za definisane segmente, treba da bude urađen i prezentovan u analognom i digitalnom formatu. Digitalni oblik – za tekstualni dio u standardu Microsoft Word i PDF formatu, a grafički u standardu Auto Cad i GIS fromatu.

Obrađivač Plana će nadležnom organu, koji je nosilac pripremnih poslova, dostaviti na uvid, odnosno stručnu ocjenu, sljedeće faze:

- Radni projekat,
- Analiza i ocjena postojećeg stanja (analitičko-dokumentaciona osnova i stanje na terenu);
- Izrada više scenarija i odabir najpovoljnijeg u saradnji sa ključnim zainteresovanim stranama
- Prednact,
- Nact i
- Predlog plana.

Obrađivač će, saglasno Zakonu, dostaviti Nact Plana organu državne uprave nadležnom za planiranje i uređenje prostora, koji je nosilac pripremnih poslova, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura utvrđivanja Nacrta Plana.

Obrađivač je dužan da u Predlog Plana, a nakon sprovedenog postupka javne rasprave i stručne ocjene, ugradi sve prijedloge i mišljenja nadležnih organa.

Predlog Plana Obradivač će dostaviti ministarstvu nadležnom za planiranje i uređenje prostora, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura donošenja ovog planskog dokumenta.

Po usvajanju Plana, Obradivač će resornom ministarstvu predati konačnu verziju plana na crnogorskom jeziku i engleskom jeziku u adekvatnoj formi koja je definisana Pravilnikom.

Model participativnog pristupa javnosti

Participativni pristup će biti od fundamentalne važnosti kod pripreme planova, uz usvajanje principa „bottom-up“ planiranja komunikacije, gdje je osnovni cilj kreiranje dijaloga između građana na temu kako prostor treba da se planira i koristi. Ovakav pristup podrazumijeva dobijanje različitih mišljenja raznih pripadnika javnosti, odnosno, različitih kategorija korisnika prostora i različitih socijalnih grupacija (žena, starijih, lica sa

specijalnim potrebama, mladih, manjinskih naroda). Naglašena je važnost uključivanja javnosti u svim fazama izrade Plana, još od najranije Faze - Pripremnih poslova, pa sve do njegovog usvajanja.

Model participativnog pristupa javnosti se zasniva najviše na direktnom kontaktu, odnosno, mreži „neformalnih“ tematskih sastanaka sa građanima i fokusnim grupama uz učešće velikog broja ljudi. Pored toga vodi se i široka poludirigovana anketa pripremljena od strane Obradivača plana u čijem sprovođenju značajno učestvuju i članovi Foruma i Radnih grupa.

Kao prvi korak formiran je Forum građana, u čiji sastav su ušli predstavnici različitih tipova korisnika prostora i različitih socijalnih grupa, kao tijelo koje treba da obezbijedi i osigura učešće javnosti kroz različite modele i metode. Zadatak foruma je da:

- Učestvuje u izradi i verifikuje Plan i Strategiju učešća javnosti;
- Izvrši mapiranje svih oblasti značajnih za izradu Plana i na osnovu toga utvrdi prioritete;
- Formira Radne grupe i učestvuje u njihovom radu;
- Koordinira rad Radnih grupa u animiranju javnosti i pruža savjetodavne usluge;
- Obezbiđuje i osigurava učešće javnosti;
- Blagovremeno i često obavještava javnost o sprovođenju aktivnosti za učešće javnosti (radionice, ankete ...);
- Obezbiđuje što veću zastupljenost žena, socijalnih i etničkih grupa u Radnim grupama.

Nakon formiranja Foruma, pristupiće se uspostavljanju Radnih grupa. Zadatak Radnih grupa će biti da:

- uspostavlja kontakt sa akterima Planskog procesa,
- informiše, edukuje...
- iniciraju radionice, saradjuju sa opštinom u organizaciji radionica,
- organizuju “radionice” samoinicijativno ili sa NVO i drugim organizacijama,
- organizuju učešće javnosti kroz inovativne načine (Otvorene kuće, vizuelna istraživanja...),
- prikupljaju i predstavljaju viđenja lokalnog stanovništva – grupišu i filtriraju prikupljene predloge, sugestije i slično,
- komentarišu i daju sugestije na predložena Anketna pitanja.