



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: UPI 1063-549/2

Podgorica, 29.05.2019.godine

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO

HERCEG NOVI

Ul. Braće Grakalića 94

U prilogu dopisa dostavlja vam se rješenje kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji objekta naselja Portonovi u zoni nautičkog turizma (NT): luke nautičkog turizma na urbanističkoj parceli UP88 koju čini katastarska parcela broj 674/23 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“ za prostor bivše kasarne „Orijski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 255 (+382)20 446 294 (+382)20 446 335;

Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1063-549/2
Podgorica, 29.05.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat naselja Portonovi u zoni nautičkog turizma (NT): luku nautičkog turizma na urbanističkoj parceli UP88 koju čini katastarska parcela broj 674/23 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“ za prostor bivše kasarne „Orijski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.064/17 i 44/18) i članom 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

R J E Š E N J E

1. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji objekta naselja Portonovi u zoni nautičkog turizma (NT): luke nautičkog turizma na urbanističkoj parceli UP88 koju čini katastarska parcela broj 674/23 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“ za prostor bivše kasarne „Orijski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054 – 943/10 od 29.09.2017.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, izvršiće, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), „Studio Synthesis“ DOO Podgorica.
2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).
3. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta vrši komisija koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda („Sl. list RCG“ br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.
4. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.

5. Troškove tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, snosi investitor.

O b r a z l o ž e n j e

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106 – 549/1 od 27.05.2019.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat naselja Portonovi u zoni nautičkog turizma (NT): luku nautičkog turizma na urbanističkoj parceli UP88 koju čini katastarska parcela broj 674/23 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“ za prostor bivše kasarne „Orijski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054 – 943/10 od 29.09.2017.godine i predložilo na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta imenuje "Studio Synthesis" DOO Podgorica.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Izjava izvođača radova „Pizzarotti Montenegro“ DOO Herceg Novi – Glavni inženjer Emil Dojčev, dipl.inž.građ., od maja 2019.godine;
- Izjava glavnog nadzornog inženjera Marka Samardžića, dipl.inž.građ., od maja 2019.godine;
- Izjava vodećeg projektanta Ivana Maretića, dipl.inž. građ., od marta 2019.godine;
- Glavni projekat luke nautičkog turizma UP1-NT u zahvatu DSL „Sektor 5 – Izmjene i dopune“, urađen od strane vodećeg projektanta Prof. dr. Radomira Zejaka, dipl. inž. građ. i privrednih društava: „Institut za građevinarstvo“ DOO Podgorica, „Rare Developments“ DOO Herceg Novi, „Planplus“ DOO Podgorica, „Proinspekt++“ DOO Podgorica, „Cepting“ DOO Beograd i „Lars Fire“ DOO Podgorica, revidovan od strane Centra za arhitekturu i urbanizam „CAU“ DOO Podgorica, br. 116-2 od 10.04.2018.godine;
- Izmjene glavnog projekta luke nautičkog turizma u zahvatu DSL „Sektor 5 – Izmjene i dopune“, urađen od strane vodećeg projektanta Ivana Maretića, dipl.inž. građ. i privrednih društava: „Kopring PMC“ DOO Podgorica, „Rare Developments“ DOO Herceg Novi, „Simes Inženjering“ DOO Podgorica, „Proinspekt++“ DOO Podgorica, „TK Link“ DOO Podgorica i „Cepting“ DOO Podgorica, revidovane od strane Centra za arhitekturu i urbanizam „CAU“ DOO Podgorica, br. 81-01/18 od 13.04.2018.godine;
- Akt „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog od 28.03.2019.godine, zaveden kod Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 107/4-1462/1 od 28.03.2019.godine;
- Elaborati originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekata na terenu na kat. parc. 674/23 KO Kumbor, urađen od strane „Geodata“ DOO Herceg Novi, broj: 21/19-2 od 13. januara 2019.godine.

Članom 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima, kao i lica koja vrše poslove inspeksijskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I