
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

**IZMJENE I DOPUNE
PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU NP
"LOVČEN"**

jun 2015. god



Na osnovu člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 50/08, 34/11, 35/13 i 33/14), Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU NP "LOVČEN" ZA PERIOD 2014-2016 GOD.

I

Ovim Planom određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera na prostoru Nacionalnog parka „Lovćen“.

II

Plan objekata privremenog karaktera donosi se za period od 01. 01. 2014. do 31. 12. 2016 godine.

III

Plan objekata privremenog karaktera na području NP "Lovćen" sastoji se od grafičkog i tekstualnog dijela.



MINISTAR

Branimir Gvozdenović

Branimir Gvozdenović

Broj: 04-830/36
Podgorica, 6. jula 2015. g.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Plana sadržan je u odredbi člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata kojim je propisano "Na području Prostornog plana posebne namjene mogu se postavljati objekti privremenog karaktera u skladu sa ovim zakonom" (stav 1), "lokacije i objekti u smislu stava jedan ovog člana određuju se Planom objekata privremenog karaktera" (stav 2), "plan se donosi za period od tri godine" (stav 3), "plan donosi Ministarstvo, po pribavljenom mišljenju preduzeća osnovanog za upravljanje područjem posebne namjene za koji se Plan donosi" (stav 4), te i u odredbi člana 116. kojim je određeno "odobrenje i urbanističko-tehničke uslove za postavljanje objekata iz člana 115. ovog zakona izdaje organ uprave".

Plan objekata privremenog karaktera NP "Lovćen" odnosi se na područje definisano članom 11. Zakona o nacionalnim parkovima i obuhvata granice ovog nacionalnog parka, tj. dijelove teritorija opština Cetinje i Budva.

Planom se utvrđuju privremene lokacije na kojima se, do njihovog privođenja planskoj namjeni, mogu postavljati objekti privremenog karaktera saglasno članu 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i vrste i namjene tih objekata i utvrđuju urbanističko-tehnički uslovi za njihovo postavljanje.

Planom se predviđaju samo objekti u kojima se mogu obavljati ugostiteljsko-turističke, prodajne i smještajne usluge u cilju obogaćivanja turističke ponude na području nacionalnog parka, te i objekti za kontrolu ulaska u park i naplatu ulaznica i drugih naknada.

U cilju ostvarivanja planskih i programskih opredeljenja na zaštiti, uređenju i korišćenja područja nacionalnog parka, pri izradi ovog Plana, poštovane su smjernice koje treba da obezbijede:

1. Apsolutnu zaštitu zona i lokaliteta na kojima se ne može dozvoliti postavljanje objekata privremenog karaktera koji čine:

- prva zona posebnog režima zaštite na sjevernim padinama Lovćena;
- druga zona posebnog režima zaštite koja obuhvata prostor između Jezerskog vrha, Štirovnika, Trešteničkog vrha, Babljaka i Goliša;
- prostor iznad Ivanovih korita i lokalitet Konjsko kao ambijent netaknute prirode koje treba sačuvati u svom atentičnom obilku;
- zona drumskog saobraćaja.

2. U što većoj mjeri tipizaciju objekata privremenog karaktera i njihovih sadržaja.

3. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera voditi računa da se ovi objekti, po pravilu i u zavisnosti od ambijenta, konfiguracije



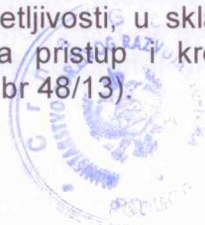
terena i meteoroloških uslova izrađuju od lakog montažno-demontanog materijala i zadovolje estetske i funkcionalne zahtjeve, što ima za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Plana, odnosno privođenja namjene prostora ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.

4. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, imati u vidu sanitarni aspekt i uslove koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća.

5. Da bespravno sagrađeni objekti ili objekti dograđeni mimo odobrene projektne dokumentacije ne mogu biti predmet Plana objekata privremenog karaktera.

6. Da se u neposrednoj blizini stalnih objekata određene namjene ne može predvidjeti postavljanje objekata privremenog karaktera sa istom namjenom, odnosno obavljanje iste djelatnosti.

7. Prilikom utvrđivanja urbanističko - tehničkih uslova za projektovanje, da se obezbjedi pristup licima sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („ Službeni list CG “, br 48/13).



NP "LOVČEN"**PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA DRŽAVNOM
VLASNIŠTVU**

LOKACIJA BR.11: IVANOVA KORITA-IZMJENA

PRIVREMENI OBJEKTI

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
11.1	Avanturistički park	KO Njeguši KP 6381	Turističko-rekreativna funkcija	P= 12869m ²	Platforme pričvršćene na 96 okolnih stabala, izrađena od drveta i povezana sa posebnim sailama. Na pojedinim stablima su pričvršćene spepenice koje vode do 3-4 platforme, izgrađene od drveta i užadi. Prilikom montiranja parka korisiće se dva zvanična EU standarda: EN 15567-1 construction and safety requirements i EN 15567-2 operation requirements.
11.2	Pomoćni objekat - bungalov	KO Njeguši KP 6381	Turističko-ugostiteljska funkcija	P: 25 m ²	Pomoćni objekat je u sklopu Avanturističkog parka i služi za izdavanje ulaznica i skladištenje opreme, izgrađen od drveta, drvenih oblica i gredica.

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

Napomena predhodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad

-projekat za avanturistički park sa revizijom

-sigurnosno bezbjedonosni atesti za avanturistički park



**PLAN OBJEKATA
PRIVREMENOG KARAKTERA**

lokacija br.11: NJEGUŠI
K.O NJEGUŠI 6375

Legenda

 — AVANTURISTIČKI PARK

