



Predlog

Informacija o zakupu poslovnih prostora ZU Dom zdravlja „Budva“, Budva

Zdravstvena ustanova Dom zdravlja Budva, zahtjevom broj 135 od 08.02.2022. godine (naš broj 4-427/21-3350/3 od 09.02.2022. godine) obratila se Ministarstvu zdravlja radi davanja saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostora:

- Poslovna zgrada “Stara apoteka” – koja se nalazi u ulici Mediteranskoj br. 9, Budva, na katastarskoj parceli broj 2362, upisanoj u listu nepokretnosti broj 308 KO Budva, površine 217 m² po minimalnoj cijeni zakupa od 40€/m², bez PDV-a, na periods od 5 godina;
- Stomatološke ordinacije sa srazmjernim dijelom korišćenja hodnika i čekaonica koje se nalaze na katastarskoj parceli br 1543, upisanoj u listu nepokretnosti broj 308 KO Budva, u zgradi Doma zdravlja Budva, trg Sunca bb Budva i to: zubna ordinacija na I spratu br. 1 površine 22 m² i zubna ordinacija na I spratu br. 2 površine 22 m², po minimalnoj cijeni zakupa od 12€/m², bez PDV-a, po ordinaciji, na period od 5 godina i
- Stomatološka ordinacija sa srazmjernim dijelom korišćenja hodnika i čekaonica koja se nalazi na katastarskoj parceli br 713, upisanoj u listu nepokretnosti broj 495 KO Petrovac, u zgradi ambulante u Petrovcu, i to: zubna ordinacija na I spratu br. 1 površine 22 m² po minimalnoj cijeni zakupa od 12 €/m², bez PDV, po ordinaciji, na period od 5 godina;

Za pokretanje postupka prikupljanja ponuda (tender), na osnovu javnog poziva radi davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Države Crne Gore na kojima pravo raspolaganja ima ZU Budva, Doma zdravlja Budva je donio Odluku br. 977 od 24.09.2021. god.

Imajući u vidu navadeno, Ministarstvo zdravlja predlaže sljedeći

Zaključak:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ 2022. godine, razmotrila zahtjev Ministarstva zdravlja i donijela Odluku o izdavanju u zakup poslovnih prostora ZU Dom zdravlja „Budva“, Budva

Crna Gora
JZU Dom zdravlja "Budva"
Broj : 977
Budva , 24.09.2021. godine

Na osnovu člana 70, 73 i 75 Zakona o zdravstvenoj zaštiti (Sl.list CG br.3/16, 39/16,2/17,44/18,24/19 i 82/20) a u skladu sa članom 39, 40 i 43 Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG br. 21/09 i 40/11), člana 29 stav 1 a u vezi člana 3 stav 1,2 i 5, člana 30, 32 i 35 Uredbe o prodaji i davanja u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list CG br. 44/10) i člana 14 Statuta JZU-a "Dom zdravlja Budva" v.d. direktor Javne zdravstvene ustanove "Dom zdravlja Budva", dr Anđela Milić dana 24.09.2021. godine, donio je

O D L U K U

O pokretanju postupka prikupljanja ponuda (tender), na osnovu javnog poziva radi davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu države Crne Gore 1/1 na kojima pravo raspolaganja ima JZU Dom zdravlja „Budva“ – Budva i to :

1. Poslovna zgrada „Stara apoteka“ – koja se nalazi u ulici Mediteranskoj br 9. Budva na katastarskoj parceli broj 2362 , list nepokretnosti broj 308 KO Budva , površine 217 m² u osnovi i 180 m² neto. Minimalni iznos zakupnine utvrđen je na iznos od 40 eura po m² neto površine bez PDV-a. Rok zakupa je određen u skladu sa članom 39 zakona o državnoj imovini i predviđen je na 5 godina.
2. Stomatološke ordinacije sa srazmjernim dijelom korišćenja hodnika i čekaonica koje se vode po listu nepokretnosti broj 308 KO Budva, koja se nalazi na kat.parceli br.1543 u zgradi Doma zdravlja „Budva“, trg Sunca bb Budva i to:
 - Zubna ordinacija na I spratu, br. 1 površine 22 m²
 - Zubna ordinacija na I spratu br. 2 površine 22 m²

Minimalni iznos zakupnine utvrđen je na iznos od 12 eura po m² bez PDV-a po ordinaciji. Rok zakupa je određen u skladu sa članom 39 zakona o državnoj imovini i predviđen je na 5 godina.

3.Stomatološka ordinacija sa srazmjernim dijelom korišćenja hodnika i čekaonica koja se vodi u listu nepokretnosti broj 495 KO Petrovac a koja se nalazi na kat parceli br 713 u zgradi ambulanta ...

1. Poslovna zgrada „Stara apoteka“ – koju se nalazi u ulici Mediteranskoj br 9. Budva na katastarskoj parceli broj 2362 , list nepokretnosti broj 308 KO Budva , površine 217 m² i osnovi i 180 m² neto. Minimalni iznos zakupnine utvrđen je ugovorom o zakupu br.250 od 01.03.2016. godine i iznosi 40 eura po m² neto površine bez PDV-a. Rok zakupa je određen u skladu sa članom 39 zakona o državnoj imovini i predviđen je na 5 godina.

2. Stomatološke ordinacije sa srazmjernim dijelom korišćenja hodnika i čekaonica koje se vode po listu nepokretnosti broj 308 KO Budva, koja se nalazi na kat.parceli br.1543 u zgradi Doma zdravlja „Budva“, trg Sunca bb Budva i to:

- Zubna ordinacija na I spratu, br. 1 površine 22 m²
- Zubna ordinacija na I spratu br. 2 površine 22 m²

Minimalni iznos zakupnine utvrđen je ugovorom o zakupu br.291 i br. 292 od 08.03.2016. godine i iznosi 12 eura po m² bez PDV-a po ordinaciji. Rok zakupa je određen u skladu sa članom 39 zakona o državnoj imovini i predviđen je na 5 godina.

3. Stomatološka ordinacija sa srazmjernim dijelom korišćenja hodnika i čekaonica koje se vode u listu nepokretnosti broj 495 KO Petrovac a koja se nalazi na kat.parceli br.713 u zgradi ambulante u Petrovcu, u svojini Države Crne Gore 1/1, sa pravom upravljanja 1/1 JZU-e Dom zdravlja „Budva“, i to :

- Zubna ordinacija na I spratu br. 1 površine 22 m²

Minimalni iznos zakupnine utvrđen je ugovorom o zakupu br.290 od 08.03.2016. godine i iznosi 12 eura po m² bez PDV-a po ordinaciji. Rok zakupa je određen u skladu sa članom 39 zakona o državnoj imovini i predviđen je na 5 godina.

Prilog :

- Listovi nepokretnosti br.308 KO Budva, 495 KO Petrovac
- Zahtjev JZU Dom zdravlja Budva za procjenu vrijednosti poslovnih postora br. 119/1 od 09.02.201. godine
- Dopis Uprave za nekretnine o izvršenoj procjeni vrijednosti br. 01-012/21.-1831/1 od 20.07.2021. godine
- Procjena vrijednosti Uprave za nekretnine od jula 2021. god.
- Ugovor o zakupu br. 250 od 01.03.2016. godine
- Ugovor o zakupu br. 290 od 08.03.2016. godine
- Ugovor o zakupu br. 291 od 08.03.2016. godine
- Ugovor o zakupu br. 292 od 08.03.2016. godine

S poštovanjem,

v.d. Direktor
dr Anđela Milić

Anđela Milić