



***Предлог за уступање на коришћење непокретности Министарству социјалног старања, бриге о породици и демографије, без накнаде, који је Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине доставила Управа за државну имовину***

Управа за државну имовину доставила је Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине актом број 02-012/26-7972 од 25.06.2026. године, Предлог за уступање на коришћење без накнаде, Министарству социјалног старања, бриге о породици и демографије, за потребе успостављања Кризног штаба за одрасле жртве најтежих облика сексуалног насиља, као и пружање других услуга из области социјалне и дјечије заштите, пословни простор, катастарски означен као зграда број 1, површине 362 м<sup>2</sup>, који се налази на катастарској парцели број 640, уписан у лист непокретности број 111, КО Кумбор, општина Херцег Нови, на период од 5 година, уз могућност продужења.

Како се наводи у достављеном предлогу, Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине доставило је Управи за државну имовину иницијативу Министарства одбране за уступање на привремено коришћење без накнаде, пословни простор у згради број 1, који се налази на катастарској парцели број 640, уписан у лист непокретности број 111, КО Кумбор, општина Херцег Нови.

Наиме, како произилази из списка предмета, Министарство социјалног старања, бриге о породици и демографије се дописом број 07/128/26-2542/1 од 30.04.2026. године обратило Министарству одбране за уступање на коришћење непокретности која представља бившу војну амбуланту у насељу Кумбор, у Херцег Новом, за успостављање кризног центра за жртве најтежих облика сексуалног насиља, као и успостављања услуга социјалне и дјечије заштите. У допису наводе да су представници тог министарства извршили обилазак предметног објекта, и да су том приликом утврдили да је исти, уз неопходна улагања, адекватан за успостављање подручне јединице за заштиту од сексуалног насиља дјете, одраслих и старих, односно кризног центра за одрасле жртве најтежих облика сексуалног насиља, као и пружање других услуга из области социјалне и дјечије заштите.

Такође, навели су да успостављање кризног центра на југу земље има посебан значај, имајући у виду потребу обезбјеђивања правовремене, доступне и интегрисане подршке жртвама сексуалног насиља, те да су у том циљу сагласни да преузму обавезу спровођења поступка за реновирање и адаптацију објекта како би га довели у условно стање и прилагодили планираној намјени. Ради се о бившем објекту војне амбуланте површине 362м<sup>2</sup>, изграђеном на катастарској парцели број 640, уписана у лист непокретности број 111 КО Кумбор, као својина Црне Горе-Субјект располагања Влада Црне Горе.

Како предметни објекат није перспективан за коришћење од стране Министарства одбране и Војске Црне Горе, Министарство одбране подржава иницијативу Министарства социјалног старања, бриге о породици и демографије за уступање на коришћење предметне непокретности.

Законом о државној имовини ("Сл. лист ЦГ", бр. 21/09, 40/11, 023/25, 160/25) чланом 25 став 1 прописано је да Влада, на предлог Министарства финансија одлучује о условима давања на коришћене непокретних ствари веће вриједности, које служе за обављање дјелатности државних органа, док је чланом 29 став 1 прописано да непокретним и покретним стварима и другим добрима у државној имовини, на којима својинска овлашћења врши Црна Гора, располаже Влада уколико овим законом није другачије одређено.



Црна Гора  
Министарство просторног планирања,  
урбанизма и државне имовине



Чланом 15 Уредбе о организацији и начину рада Државне управе ("Сл. лист ЦГ", бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/2024, 72/2024, 90/2024, 93/2024, 93/2024) прописано је да је Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, између осталог, надлежно за давање предлога у вези са управљањем и располагањем државном имовином.