



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-1328/8

Podgorica, 09.06.2014.godine

JU OSNOVNA ŠKOLA „BRAĆA RIBAR“

BIJELO POLJE

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 0503-1328/8 od 09.06.2014.godine za izradu tehničke dokumentacije, za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju sportskih terena sa pratećim objektima na katastarskoj parceli 913 KO Zaton, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja sekundarnog opštinskog centra – Zaton, Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.ing.grad.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Tijana Savić dipl.ing.geod.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-1328/8

Podgorica, 09.06.2014.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), a na zahtjev JU-Osnovne škole „Braća Ribar“ iz Bijelog Polja, izdaje :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

1) Postojeće stanje

▪ Na osnovu grafičkog priloga br.1 Topografska podloga sa katastrom i granicom generalnog urbanističkog rješenja na katastarskoj parceli br.913 KO Zaton nalazi se postojeći objekat – Osnovne škole „Braća Ribar“.

Tekstualni dio str.50- Objekti u kojima se izvodi nastava ne zadovoljavaju u potpunosti uslove za izvođenje nastave, pa je u narednom periodu neophodno otkloniti nedostatke kako bi se stvorili optimalni uslovi za rad i obrazovanje učenika.

Osnovna škola „Braća Ribar“-Zaton-izgradnja vodovoda za Matičnu školu, adaptacija podova i zidova u Matičnoj školi, adaptacija fasada na zgradama u Matičnoj školi i PO Brzava, postavljanje rasvjete u dvorištu Matične škole, izgradnja dažke i nastavničke kantine u Matičnoj školi, kao i izgradnja parking prostora u Matičnoj školi.

Planirano stanje

2) Namjena

Prema grafičkom prilogu »Plan Namjene površina«, predmetna parcela je površina školstva i socijalne zaštite.

Tekstualni dio str.241- Površine za školstvo- Mogu se graditi osnovne škole, srednje škole, specijalne škole, fakulteti i akademije, univerzitetski kampovi, naučni instuti i istraživački centri, objekti za smještaj i ishranu učenika, objekti i institucije koji prema posebnom propisu odgovaraju karakteristikama područja.

Površine za socijalnu zaštitu- Mogu se graditi: predškolske ustanove, domovi starih, objekti i institucije koji prema posebnom propisu odgovaraju karakteristikama područja.

Izuzetno se mogu graditi: sportski objekti i tereni, parkinzi i garaže (korisnici, zaposleni, posjetioci) i mreže infrastrukture.

Prostorni razvoj i razmještaj obrazovnih, zdravstvenih i kulturnih djelatnosti

U skladu sa planiranim povećanjem broja stanovnika i školske djece u određenim naseljima planira se adaptacija i rekonstrukcija postojećih objekata koji ne zadovoljavaju u potpunosti uslove za izvođenje nastave: područne ustanove u Goduši, Sutivanu, Ravnoj Rijeci, Zatonu.....

Prema karti br.6. „Plan predjela“- karakter predjela je aluvijalne zaravni sa pretežno prirodnom vegetacijom u dolini Lima i pritoka Lima.

3)Saobraćaj

Postojeće

Zonom zahvata prolazi magistralni put M-2. Magistralni put M-2, dionica Mojkovac-Ribarevine-Berane, pruža se u pravcu zapad-istok. Teritorijom opštine pruža se u dužini od 26,8km. Prosječna širina kolovoza iznosi 7m. Put je u cjelosti sa savremenim kolovozom (asfalt).Nivo usluge na magistralnom putu je na zadovoljavajućem nivou. Ostali putevi u zoni su ranga nekategorisanih puteva. Nivo usluge na ostaloj mreži ulica naselja je dosta nizak. Razlog ovome su tehnički elementi kao i stanje kolovoza. Pješački tokovi u Zatonu su skromni s obzirom na mali broj stanovnika, a velika površina naselja se pruža longitudinalno duž magistralnog puta. U zoni zahvata ne postoje odgovarajuće površine za kretanje pješaka, što je posebno izraženo u zoni škole.

Planirano

Najvažnija saobraćajnica i dalje ostaje magistralni put M2 dionica Mojkovac-Ribarevine-Berane. U cilju prostorno-funkcionalnog i ekonomskog razvoja predviđeno je podizanje stanja saobraćajne infrastrukture na viši nivo, što podrazumjeva razvoj ulične mreže. Planira se obnavljanje i rekonstrukcija postojeće ulične mreže kroz poboljšanje u poprečnom profilu i kroz poboljšanje stanja kolovoza i asfaltiranje dionica koje su bez asfalta. Pored ovoga planirana je obnova i zamjena postojeće signalizacije.

Pješački saobraćaj je skromnog intenziteta. Planom se predviđa da se na dijelu magistralnog puta od škole do zone centralnih djelatnosti, kao i na dijelu glavnih saobraćajnica u naselju izgradi sa jedne strane trotoar širine 1,5m.

Javni parking prostori su orijentaciono planirani kod pošte, škole i u zoni centralnih djelatnosti, a položaj i kapacitet će biti definisani projektom u sklopu uređenja terena za tu lokaciju.

4)Pejzažna arhitektura

U okviru pejzažnog uređenja u grupi objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene (korišćenja) su slobodne i zelene površine, iako često dio javnih površina su ipak namjenjene isključivo korisnicima prostora(zaposlenim, đacima isl.)i zmeđu ostalih tu su i zelene površine objekata prosvjete. Grafički prilog br.3 Pejzažna arhitektura, -predmetna parcela je zelenilo objekata prosvjete. U okviru kompleksa treba urediti dvorište namijenjeno igri djece u vrijeme odmora. Zelene površine treba da imaju i funkciju izolacije samog kompleka od okolnih saobraćajnica i susjeda. Ove prostorne cjeline treba da zauzimaju 40% površine kompleksa, što znači: po normativima, veličina školskog dvorišta van centra grada treba da bude 25-35m² po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu.

U izboru biljnih vrsta treba voditi računa da ne generišu mesnate i otrovne plodove, da nemaju bodlje, i da odgovaraju uslovima sredine. Ne koristiti izrazito alergene vrste kao i one koje u periodu otpadanja plodova mnogo prljaju prostor. Koristiti vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju vrijednost vazduha. Kod postojećih prosvjetnih ustanova treba predvidjeti rekonstrukciju slobodnih i zelenih površina u razdoblju 8-10godina.

5) Hidrotehnička infrastruktura

S obzirom na zahtjeve Opštine da se za sekundarne opštinske centre ne rade planovi detaljne razrade, za hidrotehničku i elektroenergetsku infrastrukturu su date Opšte smjernice za sve centre, s obzirom da nema podataka o postojećoj infrastrukturi.

Smjernice za izgradnju hidrotehničke infrastrukture

Vodosnabdjevanje

U okviru PUP-a posebno pitanje zauzima vodosnabdjevanje i kanalisanje otpadnih voda kad su u pitanju sekundarni centri: Bistrica, Kanje...Zaton...

Ppredlaže se isti koncept vodosnabdjevanja: da se evidentiraju sva seoska vodoizvorišta i brigu o njima da vodi JP Vodovod i kanalizacija, kontrola potrošnje u mreži i eventualna rekonstrukcija. Zatim izgradnja cjevovoda i njegovo održavanje i ubiranje nakande kao javnog a ne privatnog dobra.

Protivpožarna zaštita omogućava se izgradnjom protivpožarnih hidranata na vodovodnoj mreži. Cijevi su minimalnog prečnika 100mm, u prstenastom sistemu. Izuzetno se odobravaju slijepi krakovi cjevovoda do 180m. Udaljenost hidranata od objekta je najmanje 5 a najviše 80m.

Kanalizacija otpadnih voda

Predlaže se isti koncept odvođenja otpadnih voda ta sve sekundarne centre, izgradnjom fekalne kanalizacione mreže. Fekalnu kanalizaciju trasirati osovino kolovoza ili izuzetno zbog postojećih instalacija ili porečnih padova kolovoza jednom stranom kolovoza na odstojanju 1m od ivičnjaka. Polaganje kanalizacije u trotoar može se dozvoliti ssamo izuzetno uz dokumentovano obrazloženje i sa posebnim mjerama zaštite. Horizontalno rastojanje između vodovdnh i kanalizacionih cijevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata ne smije biti manje od od 2,5m. Minimalna dubina ukopavanja cijevi kanalizacije je 1m od vrha do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cijevi. Postavljanje podzemnih instalacija ispod zelenih površina vrši se na rastjanju od minim. 2m od postojećeg zasada, uz obavezu vraćanja površine u prvobitn ostanje. Na mreži do svakog račvanja, promjene pravca horiz. i vert. pravcu, promjene prečnika cijevi postaviti na odstojanju od 50m postavljaju se revizioni silazi. Za veće objekte tipa škole ,dom zdravlja predlaže se zasebni bioprečistać adekvatnog kapaciteta.

Atmosferska kanalizacija

Za odvođenje atmosferskih voda na području sekundarnih centara predviđa se izgradnja atmosferske kanalizacije- separadni sistem kanalizacije.Minimalni prečnik atmosferske ulične kanalizacije je Ø250mm.

6)Elektroenergetska mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Ostali uslovi :

- XIV. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- XV. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, br. 26/10, 73/10, 40/11).
- XVI. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
- XVII. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.6/93).
- XVIII. Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- XIX. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- XX. Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
- XXI. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br.48/08, 40/10, 40/11). U slučajevima kada je potrebna da se izvrši procjena uticaja na životnu sredinu, investitor uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za glavni projekat treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, tj. da dostavi Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine da je potrebno da se radi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu.
- XXII. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborate energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13),
- XXIII. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.47/13),
- XXIV. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01),
- XXV. Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
- XXVI. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i :

- Akt o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu broj: 02-UP1-729/2 od 28.05.2014. godine izdat od Agencije za zaštitu životne sredine.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.ing.grad.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Tijana Savić dipl.ing.geod.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1-4544/2014

Datum: 28.05.2014

KO: ZATON

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA BR.0503-1328/5 iz ,
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD

71

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
913		9 43	-	VOLJAVAC	Dvorište		8155	0.00
	1	9 43	-	VOLJAVAC	Škola za osnovno obrazovanje		1179	0.00
							9334	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002003317	D.S.J.U.O.Š.BRAČA RIBAR ZATON	Korišćenje	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	
913	1	Škola za osnovno obrazovanje	970	P1 1179	Korišćenje D.S.J.U.O.Š.BRAČA RIBAR ZATON	1 / 1 0000002003317
		Pomoćna zgrada u privredi g	1 970	P 919	Korišćenje GUREŠIĆ PETAR MILAN ZATON	1 / 1 2501944280010
		Pomoćna zgrada u privredi g	2 970	P1 919	Korišćenje GUREŠIĆ PETAR MILAN ZATON	1 / 1 2501944280010

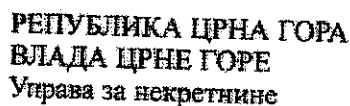
Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

Medojević Vera, dipl prav



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

956-105-170/14

28-05-14 D 0001811

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2500

Подручна јединица Б.Т.О.В.Е.

Кат. општине ... Затон

Власник-корисник А.С.І.у.О.ш. Братів Рудар
Л.Н.Д. 71



Решни број списака катастарских тикова

[illegible]

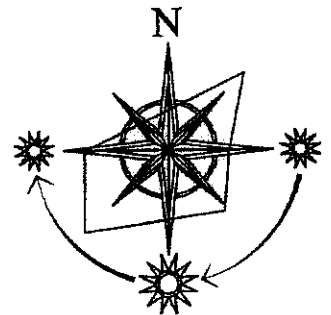
Da je ova kopija vjerna originalu prema posljednjem stanju u katastru:

28-05 2014

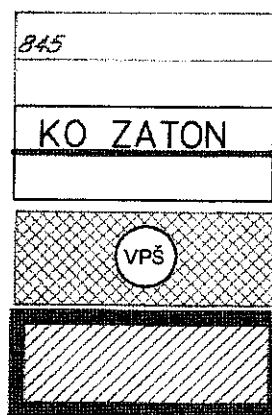


~~Транс-Океана~~

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE SEKUNDARNOG OPŠTINSKOG CENTRA - ZATON PLAN



LEGENDA:

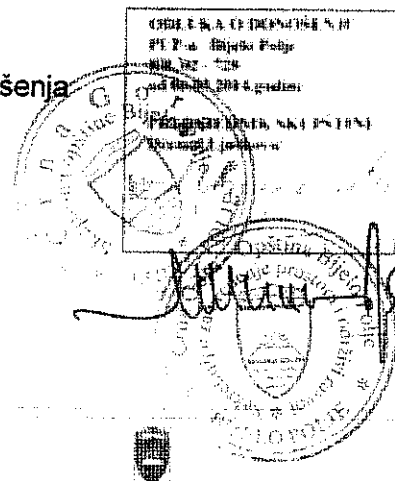


Granica i broj katastarske parcele

Granica i naziv katastarske opštine

Površine kopnenih voda

Granica generalnog urbanističkog rješenja



NARUČILAC

OPŠTINA BIJELO POLJE

NOSILAC
IZRADE

MONTENEGROPROJEKT

PLANET CLUSTER

PRILOG

TOPOGRAFSKA PODLOGA SA KATASTROM I
GRANICOM GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA

RUKOVODILAC
TIMA

mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb.
Antonio Jansana Vega, arhitekta

ODGOVORNI
PLANER

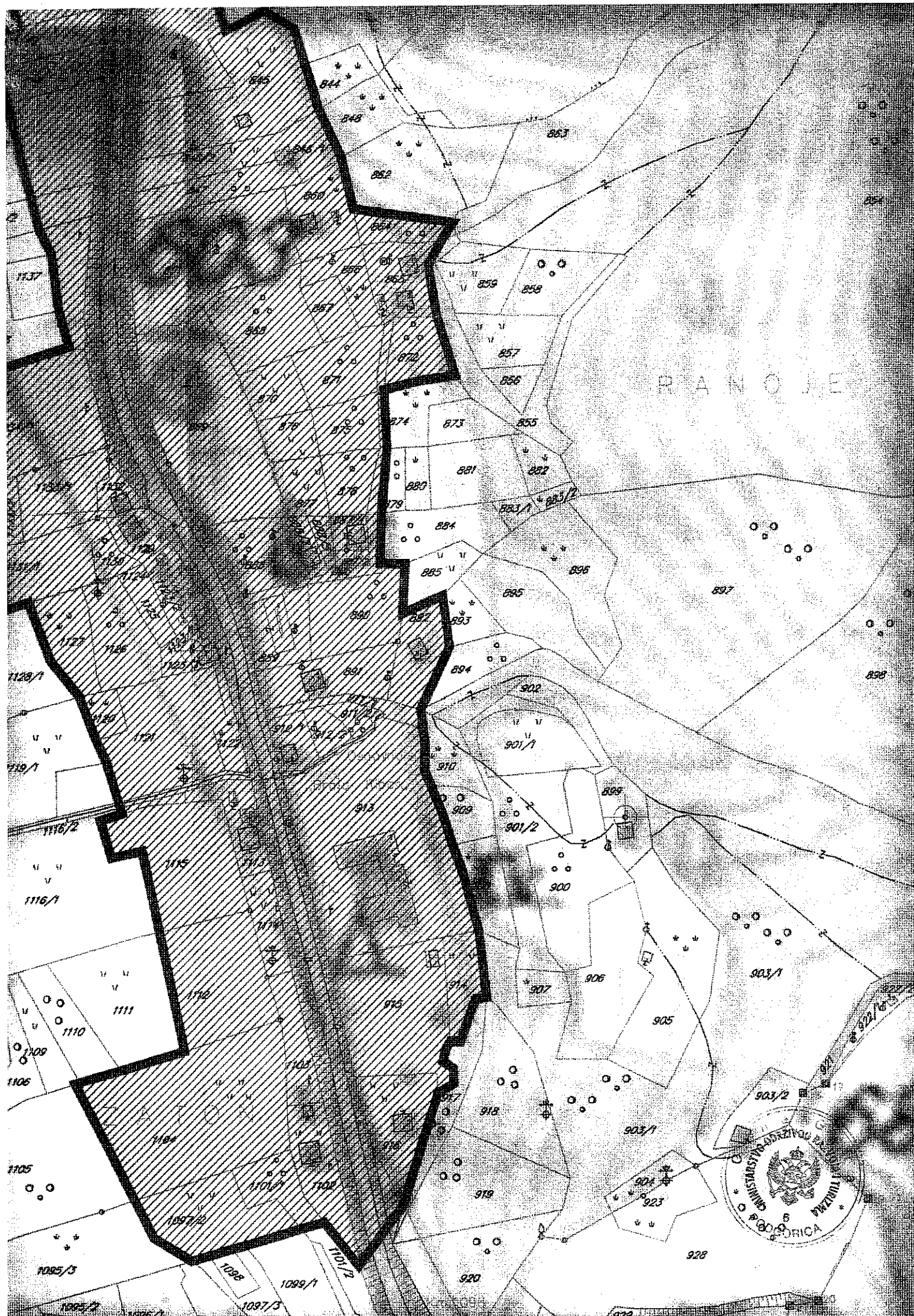
Svetlana Ojdanić, dipl. prost. planer



datum: mart 2014.god.

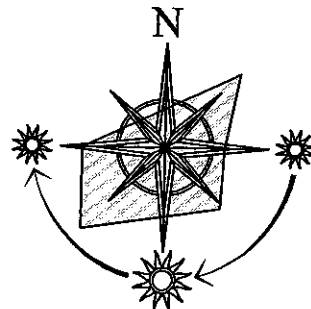
R 1:2500

list br. 1



GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE SEKUNDARNOG OPŠTINSKOG CENTRA - ZATON -

PLAN



KO ZATON
845

Granica generalnog urbanističkog rješenja (cca 94ha)

Granica i naziv katastarske opštine

Granica i broj katastarske parcele

ODLUKA O DONOŠENJU
PUP-a Bijelo Polje
BR. 02 - 728
od 06.03.2014.godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE			
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT		PLANET CLUSTER	
PRILOG	NAMJENA POVRŠINA			
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović ,dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta			
ODGOVORNI PLANER	Svetlana Ojdanić,dipl.prost.planer			
datum: mart 2014.god.		R 1:2500	list br. 2	



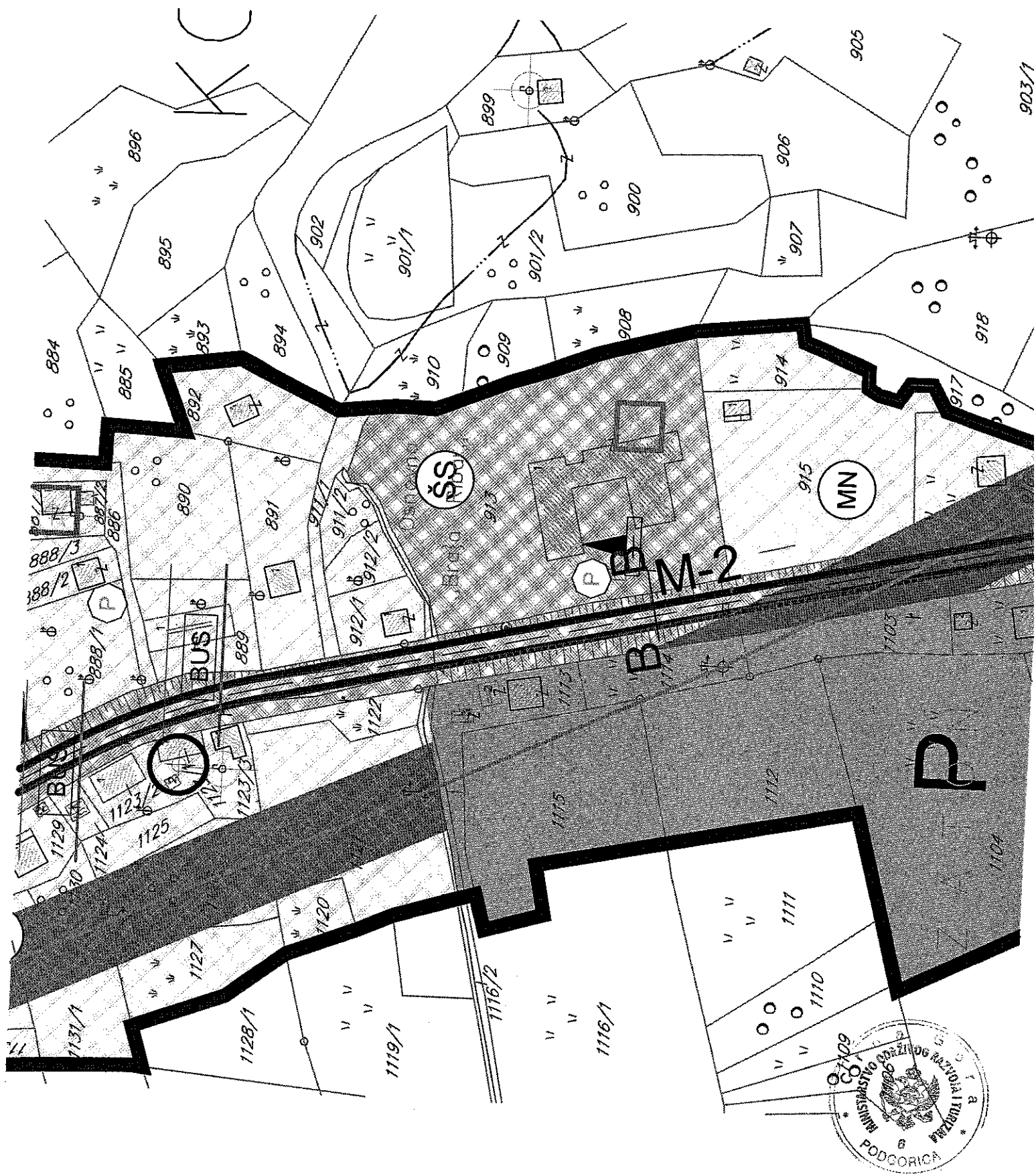
SIMBOLI:

	Sekundarni opštinski centar
	Sakralni objekat-crkva
	Memorijalna baština
	Škola
	Pošta
	Ambulanta
	Mineralne sirovine
	Koncisiona područja
	Trafo stanica
	Benzinska pumpa
	Javni parking

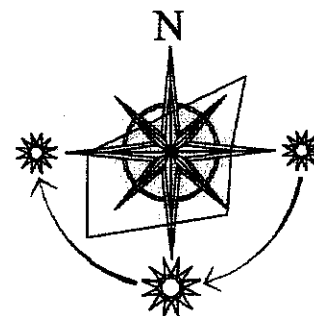
LEGENDA:

	Površine centralnih djelatnosti
	Površine mješovite namjene
	Stanovanje manle gustine
	Površine za industriju i proizvodnju
	Površine školstva i socijalne zaštite
	Površine za sport i rekreaciju
	Poljoprivredne površine
	Površine groblja
	Površine šuma
	Površine specijalne namjene
	Površine kopnenih voda
	Površine drumskog saobraćaja-benzinska pumpa
	Magistralni put
	Sabirna ulica
	Pristupna ulica
	Autobusko stajalište
	Vrijante V2.2 i V2.3 pruge Bijelo Polje-Berane-Peć sa koridorom 50m i 400m
	Oznaka puta
	Koridor elektrovođa 35kV
	Koridor elektrovođa 400kV
	Regulacija rijeke Lim (prema projektu)





GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE SEKUNDARNOG OPŠTINSKOG CENTRA ZATON PLAN

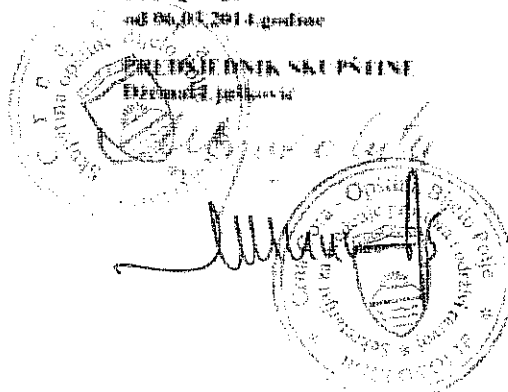


	Granica generalnog urbanističkog rješenja
	Granica i naziv katastarske opštine
	Granica i broj katastarske parcele

E

OBJEKAT IZ OBLASTI
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

PREDSTAVNIK SKUPštINE
Dokumenti projekta



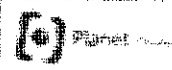
NARUČILAC

OPŠTINA BIJELO POLJE

NOSILAC
IZRADE

MONTENEGROPROJEKT

PLANET CLUSTER



PRILOG

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

UKOVODILAC
TIMA

mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb.
Antonio Jansana Vega, arhitekta

Signature

ODGOVORNI
PLANER

Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh

Signature



datum: mart 2014.god.

R 1:2500

list br. 3

SIMBOLI:



Sekundarni opštinski centar



Sakralni objekat-crkva



Memorijalna baština



Škola



Pošta



Ambulanta



Mineralne sirovine



Koncisiona područja



Trafo stanica



Benzinska pumpa



Javni parking

LEGENDA:

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE-PU

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Zelenilo stambenih objekata i blokova



Zelenilo poslovnih objekata

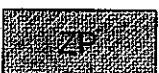


Zelenilo objekata prosvete



Sportsko rekreativne površine

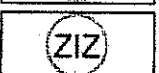
Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS



Zaštitni pojasevi



Zelenilo infrastrukture

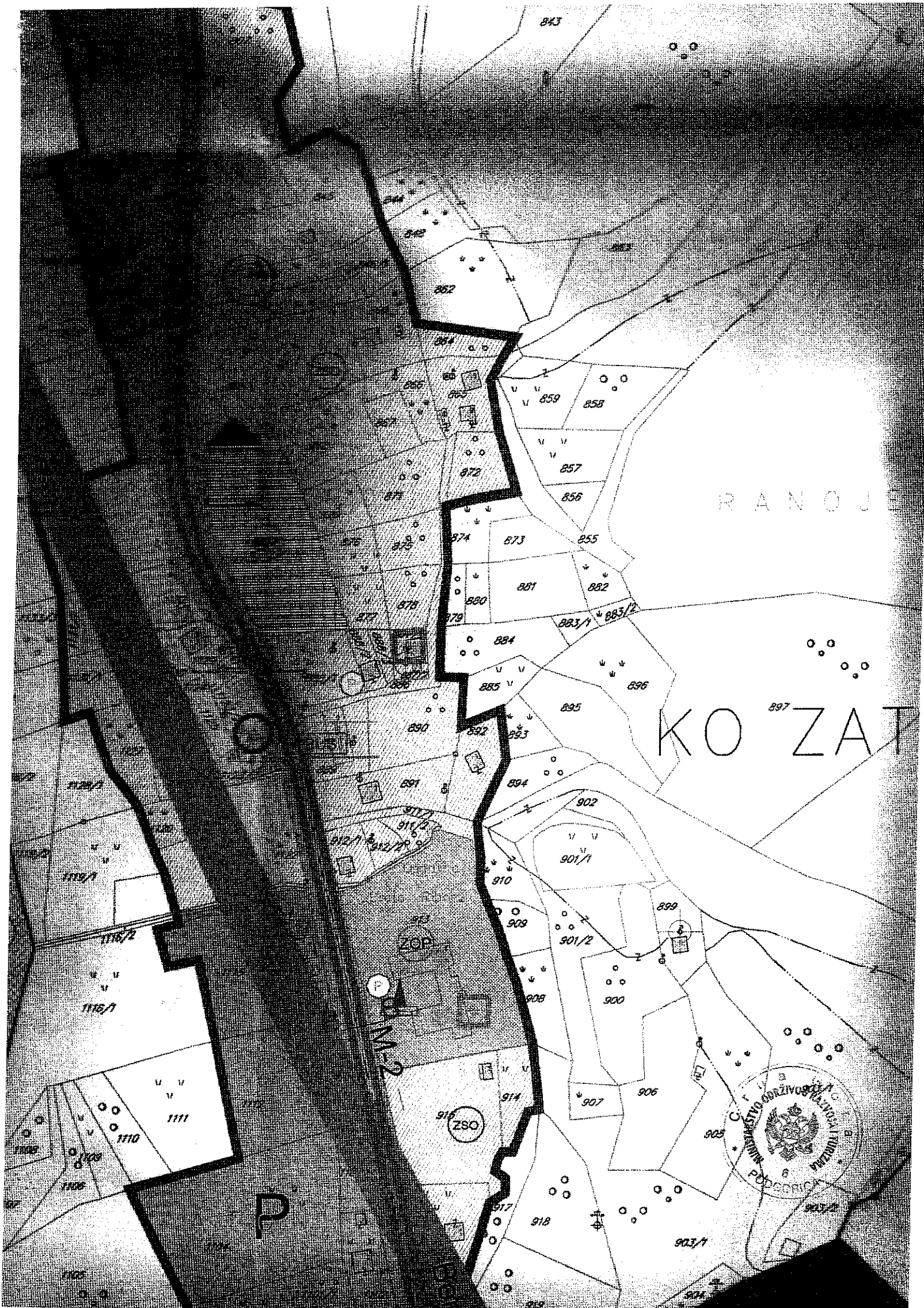


Zelenilo industrijskih zona



Groblje





RANOJE

KO ZAT

PM-2

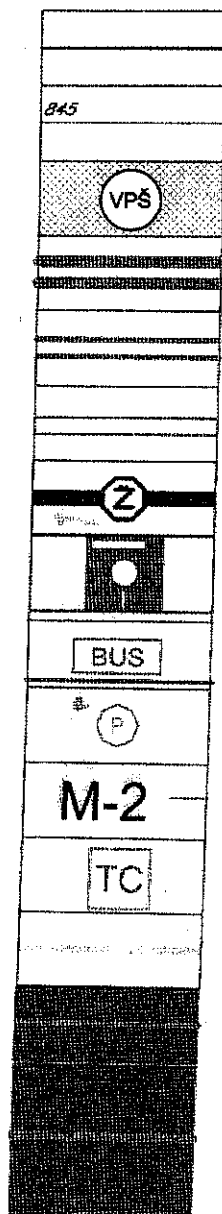
ZOP

ZSO



SEKUNDARNOG OPŠTINSKOG CENTRA ZATON PLAN

LEGENDA:



GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA

GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE

POVRŠINE KOPNENIH VODA

MAGISTRALNI PUT

SABIRNA ULICA

PRISTUPNA ULICA

VARIJANTE V2.2 I V2.3 PRUGE BIJELO POLJE
-BERANE-PEĆ SA KORIDOROM 50m I 400m

BENZINSKA PUMPA

AUTOBUSKO STAJALIŠTE

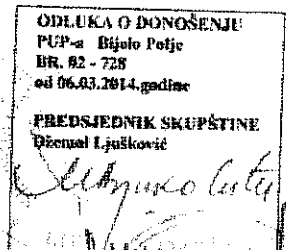
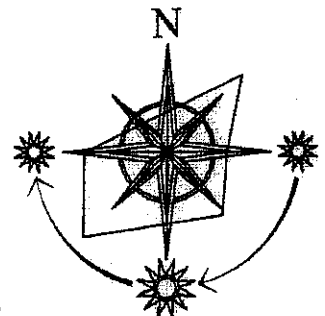
JAVNI PARKING

OZNAKA PUTA

ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR POSTOJEĆI
TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA POSTOJEĆA
SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM

KORIDORI POSTOJEĆEG ELEKTROVODA 35kV

KORIDORI POSTOJEĆEG ELEKTROVODA 400kV



NARUČILAC

OPŠTINA BIJELO POLJE

NOSILAC
IZRADE

MONTENEGROPROJEKT

PLANET CLUSTER

PRILOG

TEHNIČKA INFRASTRUKTURA

RUKOVODILAC
TIMA

mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb.
Antonio Jansana Vega, arhitekta

ODGOVORNI
PLANER

Zoran Dašić, dipl.ing.građ.
Željko Maraš, dipl.ing.el.

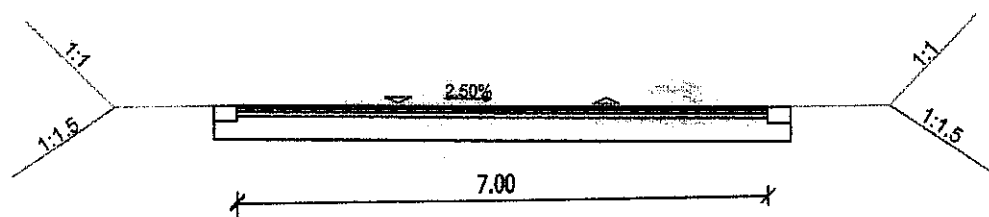
datum: mart 2014.god.

R 1:2500

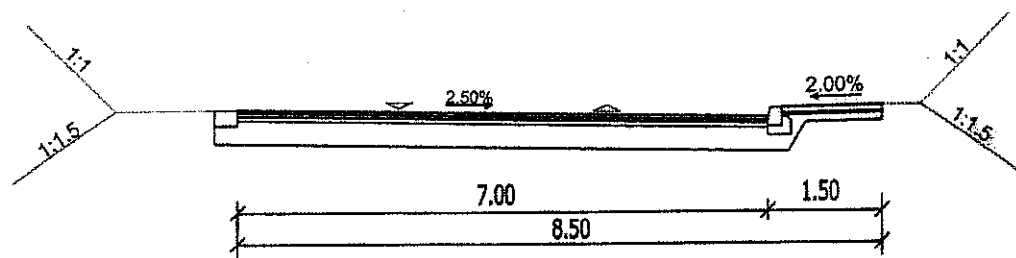
list br. 4

Poprečni presjeci

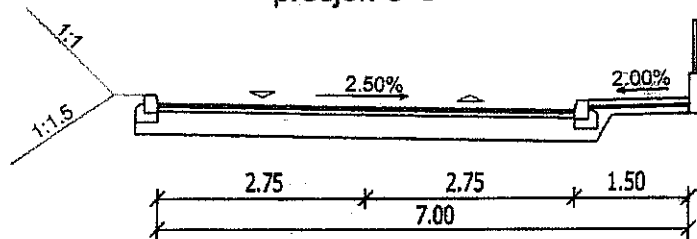
presjek A-A



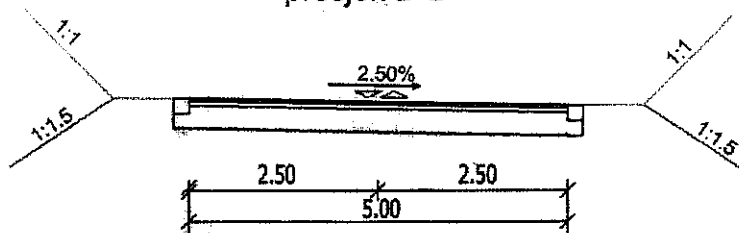
presjek B-B



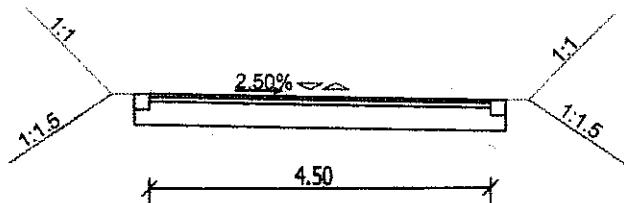
presjek C-C



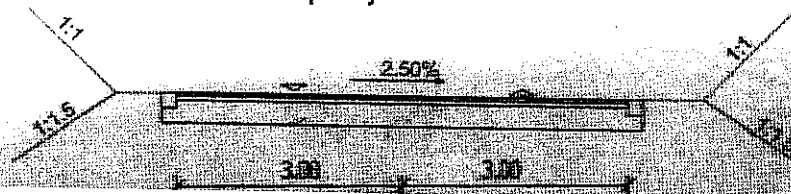
presjek D-D

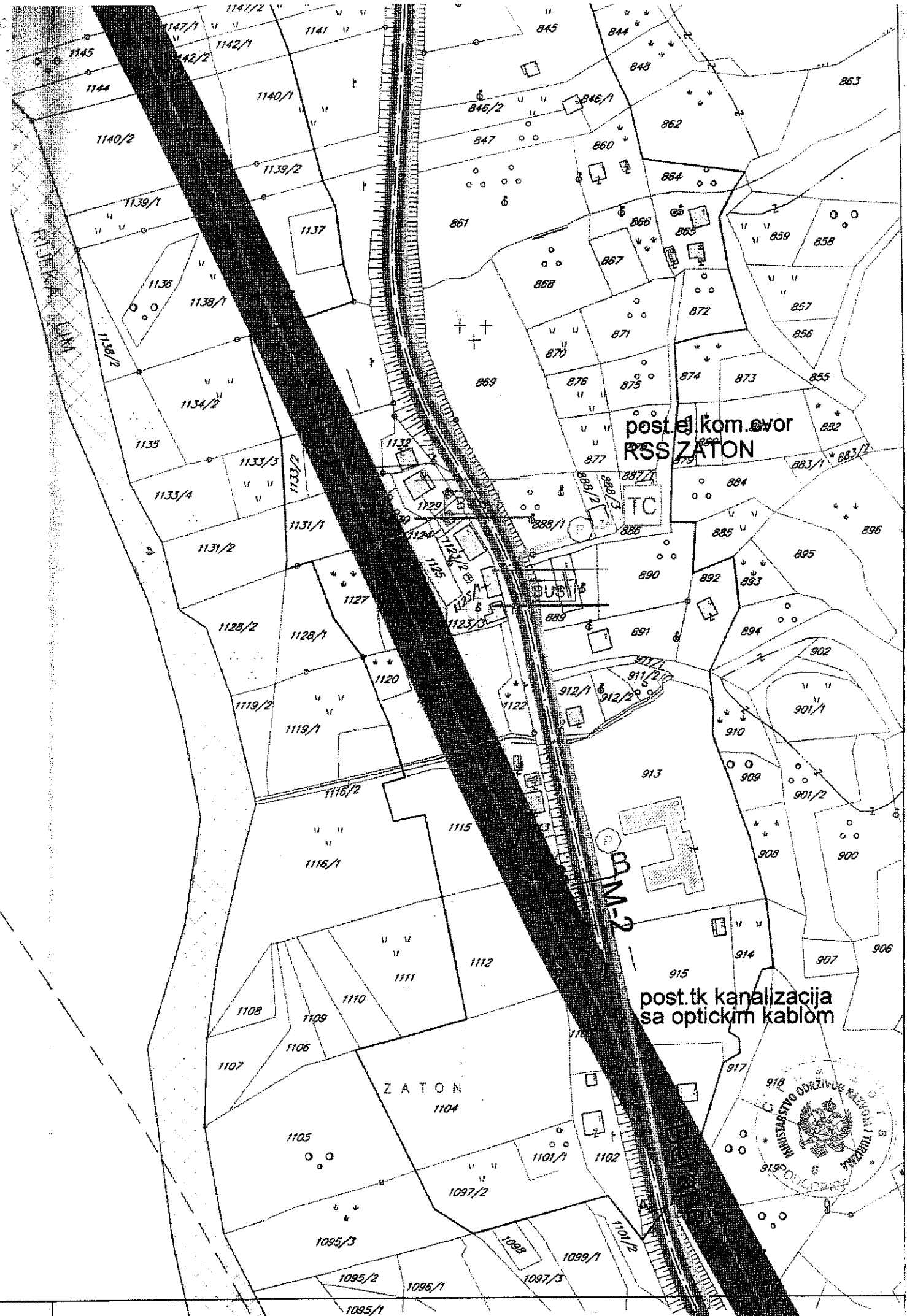


presjek E-E



presjek F-F





post. el. kom. ovr
RSS ZATON

TC

PM-2

post. tk kanalizacija
sa optickim kablom



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-UP-I-729/2
Podgorica, 28.05.2014.godine
ER

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	29.05.2014		
Org. jedn.	Broj	Prilog	Vrijednost
05	1328	1/6	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 0503-1328/3 od 19.05.2014.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju sportskog terena i pratećih objekata, na katastarskoj parceli 913 KO Zaton JU Osnovne škole „Braća Ribar“, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja sekundarnog opštinskog centra – Zaton, Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije JU Osnovnoj školi „Braća Ribar“, Opština Bijelo Polje, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Stadione i sportske dvorane sa pratećim objektima kapaciteta preko 3000 posjetilaca“ - redni broj 12. Infrastrukturni objekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi za koliki broj posjetilaca je predviđena izgradnja predmetnog objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo Vas da ukoliko je planiranja izgradnja sportskog terena za manje od 3000 posjetilaca, to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Ako je planirana izgradnja sportskog terena za više od 3000 posjetilaca, onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Obradio:

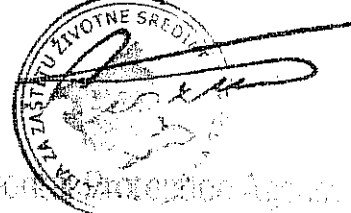
Emir Redžepagić, dipl.biolog

Emir Redžepagić

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a

DIREKTOR
Ervin Spahić



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • EMIR REDŽEPAĐIĆ

19. Proleterska ul. • 81000 Podgorica • Crna Gora • tel: +382 20 518 400 • fax: +382 20 518 401

www.zashtita.gov.me • e-mail: info@zashtita.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-1328/10

Podgorica, 30.06.2014.godine

JU OSNOVNA ŠKOLA „BRAĆA RIBAR“

BIJELO POLJE

U prilogu akta dostavljamo vam Saobraćajno-tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije broj 03-4077/2 od 23.06.2014.godine izdate od Ministarstva saobraćaja i pomorstva, a koji predstavljaju sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova broj 0503-1328/8 od 09.06.2014.godine godine, za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju sportskih terena sa pratećim objektima na katastarskoj parceli 913 KO Zaton, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja sekundarnog opštinskog centra – Zaton, Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Tijana Savić dipl.ing.geod.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović





CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	26.06.2014		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
0503-	1328/	9	

Broj, 03-4077/2
Podgorica, 23.06.2014. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Veza: Zahtjev br.0503 – 1328/4 od 19.05.2014.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, radi izdavanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za priključenje objekta (Sportskih terena sa pratećim sadržajima) na katastarskoj parceli 913 KO Zaton u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, Generalnog urbanističkog rješenja sekundarnog opštinskog centra – Zaton, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09,54/09,40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće,

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

- **Regulaciona linija** na predmetnom potezu je granica katastarskih parcela br. 913 KO Zaton i putnog pojasa (putni pojas je pojas zemljišta sa obje strane puta koji pripada tom putu, a čija širina van naselja iznosi za autoputeve, magistralne i regionalne puteve najmanje 2m računajući od linije koju čine krajnje tačke profila puta to jeste od spoljnje ivice usjeka i nožice nasipa ako ne postoji jarak)
- **Građevinsku liniju** na predmetnom potezu –parceli formirati na rastojanju ne manjem od **10m** od od regulacione linije - spoljnje ivice **putnog pojasa**.
- Parking prostor planirati unutar katastarske parce.
- Definirati potrebu za javnim prevozom (autobuska stajališta) i **lokacije za izgradnju autobuskih stajališta i njihovo obilježavanje neophodno je definisati na osnovu sledećih saobraćajno tehničkih uslova:**
 - Autobuska stajališta projektovati u skladu sa važećim zakonima, standardima i normama države Crne Gore, a u nedostatku istih u skladu sa važećim pravilima za projektovanje ove vrste objekata i pozitivnoj praksi u regionu.
 - Autobuska stajališta planirati na lokacijama koje će u najboljoj mogućoj mjeri zadovoljiti potrebu žitelja predmetnih područja, bezjedno odvijanje saobraćaja, bezbjednost građana korisnika javnog prevoza, funkcionalnost i ekonomsku opravdanost.
 - Autobusko stajalište mora imati dodatnu traku-nišu kako bi autobus prilikom

- stajanja mogao da se isključi sa kolovozne trake magistralnog puta.
- Autobusko stajalište treba biti obilježeno vertikalnom i horizontalnom saobraćajnom signalizacijom.
 - Primarne kolovozne trake magistralnog puta ne mogu se iscrtavati i obilježavati horizontalnom signalizacijom.
- Ogradu planirati granicom parcele u skladu sa propisima i standardima
 - Planirati trotoar najmanje jednom stranom magistralnog puta (minimalne širine 1,5m)

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI:

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim - magistralnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je putničko vozilo.
- Računska brzina za proračun priključaka na državni put je dozvoljena brzina na tom dijelu državnog puta ($V_r = 60\text{km/h}$)
- Izlivno ulivne trake sa i na državni put, kao i traku za lijeva skretanja projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu koja odgovara dozvoljenoj brzini na predmetnom potezu državnog puta.
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake i sami priključak na magistralni put koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da atmosferske vode sa prilaznog puta ne dotiču na magistralni put.
- Horizontalna i vertikalna signalizacija u zoni priključaka mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Kod izrade projektne dokumentacije neophodno je izvršiti geodetsko snimanje poteza magistralnog u razmjeri 1:250 sa tačno definisanim granicama katastarske parcela i putne parcele predmetnog poteza, definisati **regulacionou i građevinsku** liniju u skladu sa propisanim uslovima.

Na situaciji sa definisanom regulacionom i građevinskom linijom uraditi saobraćajno rješenje koje će garantovati bezbjedno isključenje i uključenje sa i na magistralni put, pri čemu se neće remetiti postojeći saobraćajno bezbjedonosni uslovi puta.

Projektnu dokumentaciju, Glavni projekat priključenja na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Dostavljeno:

- naslovu x 2
- arhivi



DIREKTORA

Savo Parača