

Prijedlog za zaključenje ugovora o prenosu prava raspolaganja građevinskim zemljištem Vladi Crne Gore za potrebe izgradnje objekata predškolske ustanove - vrtića

Dana 15.05.2020. godine Skupština Glavnog Grada – Podgorice je donijela Odluku broj 02-016/20-428, o prenosu prava raspolaganja građevinskim zemljištem Vladi Crne Gore za potrebe izgradnje objekata predškolske ustanove – vrtića.

Navedenom Odlukom, Glavni grad Podgorica prenosi Vladi Crne Gore pravo raspolaganja građevinskim zemljištem i to:

- u zahvatu DUP-a „Murtovina“ označeno kao UP 666, Zona B, koju čine katastarska parcela broj 1220/2, površine 18 m², i katastarska parcela broj 1221/2, površine 3.484 m², upisanih u listu nepokretnosti broj 637 KO Podgorica II;
- u zahvatu DUP-a „Konik – Stari aerodrom“ – Izmjene i dopune, označeno kao UP77, koju čini katastarska parcela 2089/27 površine 5.190 m², upisana u listu nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III.

Prenos raspolaganja predmetnog zemljišta Vladi Crne Gore se, shodno Odluci Glavnog grada, vrši bez naknade, za potrebe Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija radi izgradnje objekata predškolskih ustanova – vrtića.

Imajući u vidu da pomenuta Odluka nije sprovedena, Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija se obratilo Glavnom gradu dopisom broj 23-602/25-1691/2 od 24. februara 2025. godine, sa zahtjevom da isti preduzme aktivnosti kako bi se pravo raspolaganja građevinskim zemljištem prenijelo Vladi Crne Gore. Takođe, Ministarstvo je pripremilo Nacrt ugovora o prenosu prava raspolaganja na predmetnim parcelama, koji dostavljamo u prilogu.

**UGOVOR O PRENOSU PRAVA RASPOLAGANJA NA NEPOKRETNOSTIMA
U SVOJINI GLAVNOG GRADA NA VLADU CRNE GORE – MINISTARSTVO
PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA BEZ NAKNADE**

Ovaj ugovor zaključen je između:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija, sa sjedištem u Podgorici, ulica Vaka Đurovića bb, PIB: 02014432, koga zastupa prof. dr Anđela Jakšić - Stojanović, ministarka, (u daljem tekstu: Primalac)

Glavni Grad - Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, adresa: Ul. Njegoševa br. 20, PIB: 02289377, koga zastupa Saša Mujović, gradonačelnik, (u daljem tekstu: Prenosilac).

Predmet Ugovora

Član 1

Prenosilac primaocu prenosi pravo raspolaganja na nepokretnostima i to:

- katastarskoj parceli broj 1220/2, površine 18 m², po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, i katastarskoj parceli broj 1221/2, površine 3.484 m², po načinu korišćenja šume 1. klase, upisanih u listu nepokretnosti broj 637 KO Podgorica II;
- katastarskoj parceli 2089/27 površine 5.190 m², po načinu korišćenja pašnjak 2. klase, upisanoj u listu nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III.

Uslovi prenosa prava raspolaganja

Član 2

Ugovorne strane saglasne su da na predmetnim nepokretnostima Prenosilac prenese Primaocu pravo raspolaganja, bez naknade, radi ostvarivanja javnog interesa - izgradnje objekata predškolske ustanove – vrtića.

Tereti i ograničenja

Član 3

Prenosilac garantuje Primaocu da su predmetne nepokretnosti slobodne od neupisanih prava i ograničenja, kao i da ih ne terete nikakva potraživanja, osiguranja, neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi, kao i potraživanja trećih lica, kao i da predmetne nepokretnosti nijesu predmet ugovora o zakupu.

Clausula intabulandi

Član 4

Prenosilac je saglasan da se, bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Podgorica, Primalac uknjiži kao nosilac prava raspolaganja na nepokretnostima opisanim u članu 1 ovog ugovora, u obimu prava 1/1.

Prelazne i završne odredbe

Član 5

Ugovorne strane saglasne su da je predmetni ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodnu izraženu volju ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, i ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala. Ugovorne strane saglasne su da, nakon notarske ovjere ovog ugovora, ne postoje nikakva međusobna finansijska i druga potraživanja između ugovornih strana. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog ugovora nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Sastavni dio ugovora

Član 6

Sastavni dio ovog ugovora čine:

- list nepokretnosti broj 637 KO Podgorica II, opština Podgorica,
- list nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, opština Podgorica,
- Zaključci Vlade Crne Gore, broj _____ od _____ 2025. godine,
- Odluka Skupštine Glavnog Grada – Podgorice, broj: 02-016/20-428 od 15. maja 2020. godine.

Stupanje Ugovora na snagu

Član 7

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Primjerci Ugovora

Član 8

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Prenosioca i Primaoca.

U Podgorici, dana _____ 2025. godine.

PRENOSILAC

**Glavni Grad - Podgorica
Gradonačelnik**

prof. dr. Saša Mujović

NARUČILAC

**Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija
Ministarka**

prof. dr. Anđela Jakšić Stojanović
