

Prijedlog za davanje saglasnosti JU OŠ „Boško Strugar“ iz Ulcinja za davanje u zakup prostorija upisanih u listu nepokretnosti broj 3143 KO Ulcinj u svojini Crne Gore

JU OŠ „Boško Strugar“ iz Ulcinja se zahtjevom broj 552 od 24. oktobra 2017. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti broj 3143 KO Ulcinj, opština Ulcinj u svrhu zakupa školskog dvorišta, školskog bifea i fiskulturne sale.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 520 od 16. oktobra 2017. godine o davanju u zakup školskog dvorišta – gornjeg i donjeg površine 2728 m², upisanog u listu nepokretnosti broj 3143 KO Ulcinj sa početnom cijenom zakupa od 1500 eura za ugovoreno vrijeme za period do 1. septembra 2018. godine u svrhu parkinga.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 520 od 16. oktobra 2017. godine o davanju u zakup školskog bifea površine 30 m², upisanog u listu nepokretnosti broj 3143 KO Ulcinj sa početnom cijenom zakupa od 1500 eura za ugovoreno vrijeme za period od godinu dana od dana zaključenja ugovora u svrhu prodaje hrane.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 520/1 od 16. oktobra 2017. godine o davanju u zakup fiskulturne sale površine 266 m², upisane u listu nepokretnosti broj 3143 KO Ulcinj sa početnom cijenom zakupa od 15 eura po satu do kraja školske 2017/2018. godine u svrhu sportsko-rekreativnih aktivnosti.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 620-2241/2017-2 od 30. oktobra 2017. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-18693/2-2017 od 1. novembra 2017. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU OŠ „Boško Strugar“ iz Ulcinja u skladu sa važećim zakonskim propisima uz naznaku da je potrebno prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore urediti list nepokretnosti broj 3143 KO Ulcinj, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministarstvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje navedenog lista nepokretnosti, shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i

Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti.

Nakon toga list nepokretnosti je od strane Uprave za nekretnine Ulcinj uređen u skladu sa nevedenim propisima i dostavljen od strane JU OŠ „Boško Strugar” Ministarstvu prosvjete na dalje procesuiranje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Boško Strugar“ iz Ulcinja za davanje u zakup školskog dvorišta – gornjeg i donjeg površine 2728 m², upisanog u listu nepokretnosti broj 3143 KO Ulcinj sa početnom cijenom zakupa od 1500 eura za ugovoreno vrijeme za period do 1. septembra 2018. godine u svrhu parkinga.
2. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Boško Strugar“ iz Ulcinja za davanje u zakup školskog bifea površine 30 m², upisanog u listu nepokretnosti broj 3143 KO Ulcinj sa početnom cijenom zakupa od 1500 eura za ugovoreno vrijeme za period od godinu dana od dana zaključenja ugovora u svrhu prodaje hrane.
3. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Boško Strugar“ iz Ulcinja za davanje u zakup fiskulturne sale površine 266 m², upisane u listu nepokretnosti broj 3143 KO Ulcinj sa početnom cijenom zakupa od 15 eura po satu do kraja školske 2017/2018. godine u svrhu sportsko-rekreativnih aktivnosti.
4. Zadužuje se JU OŠ „Boško Strugar“ iz Ulcinjaa da informiše Ministarstvo prosvjete o sprovedenom postupku javnog nadmetanja i realizaciji Ugovora.