

INFORMACIJA
O KOMPENZACIJI TROŠKOVA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U VEZI SA PROJEKTOM
PORTO MONTENEGRO I OPŠTINOM TIVAT

Porto Montenegro obratilo se Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u vezi dugogodišnjeg neriješenog pitanja kompenzacije troškova komunalne infrastrukture u vezi sa projektom Porto Montenegro i Opštinom Tivat.

U svom obraćanju Porto Montenegro naveo je da su se od samog početka relazacije Projekta suočili sa izazovima u vezi sa investiranjem i izgradnjom komunalne infrastrukture koja je bila neophodna kako bi se obezbijedio nesmetan razvoj Projekta. Kako Opština Tivat tada nije raspolagala potrebnim finansijskim sredstvima, a moguće ni tehničkim kapacitetima, da realizuje potrebnu infrastrukturu nijesu imali druge opcije osim da preuzmu inicijativu i finansiraju izgradnju potrebne infrastrukture. To je učinjeno uz očekivanje da će, u skladu sa uslovima koji su navedeni u Ugovoru o koncesiji, zaključenim sa Vladom Crne Gore - ti troškovi biti nadoknađeni kroz kompenzaciju u vidu umanjenja komunalnih naknada prilikom izdavanja građevinskih dozvola za izgradnju objekata u okviru Projekta. Navode da je ovakav mehanizam predviđen Ugovorom o koncesiji i da se često koristi za podršku složenim višefaznim razvojnim projektima.

Navode, nadalje, da su u posljednjem periodu održavali redovne sastanke sa predstavnicima Opštine Tivat i da su postigli značajan stepen usklađivanja stavova, ali da je, uprkos zajedničkim naporima, ovo pitanje postalo izuzetno politički i tehnički zahtjevno bez dodatne podrške Vlade Crne Gore.

Rješavanje ovog pitanja uklonilo bi postojeće prepreke za dalji razvoj Projekta i otvorilo nove mogućnosti za dodatna značajna ulaganja koja bi doprinijela daljem društvenom i ekonomskom razvoju Tivta, kao i stvaranju još veće poreske osnovice i većeg broja kvalitetnih radnih mjesta u korist Opštine.

Uređivanje građevinskog zemljišta koje obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave, u skladu sa planskim dokumentom i planom komunalnog opremanja.

Prema aktuelnoj i ranijoj legislativi, uređivanje građevinskog zemljišta može da izvrši i investitor odnosno zainteresovani korisnik prostora. Međusobni odnosi investitora odnosno zainteresovanog korisnika prostora i jedinice lokalne samouprave u ovim slučajevima uređuju se ugovorom.