



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 0503-99/14
Podgorica, 29.04.2014.godine

»RUŽA VJETROVA RESORT« D.O.O.

BAR
Dobre Vode, Veliki pijesak

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam Zaključak broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR



Danilo Gvozdrenović

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 209; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »RUŽA VJETROVA RESORT« D.O.O. iz Bara, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekata vila - depadansa hotela na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 - turistički kompleks Ponta“ - Ruža vjetrova, Opština Bar, na osnovu čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03 i „Službeni list CG“ br.32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (»Sl.list CG« br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), po ovlaštenju broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prekida se upravni postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu »RUŽA VJETROVA RESORT« D.O.O. iz Bara, za građenje prvog dijela prve faze turističkog kompleksa Ponta – Ruža vjetrova- dva objekta vila - depadansa hotela sa 4*, na urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 - turistički kompleks Ponta“ - Ruža vjetrova, Opština Bar.
2. Prekid postupka traje do okončanja postupka pred nadležnim organima: Agencijom za zaštitu životne sredine – Podgorica i J.P.«Regionalni vodovod Crnogorsko primorje« - Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 05-99/1 od 03.03.2014.godine, »RUŽA VJETROVA RESORT« D.O.O. iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje prvog dijela prve faze turističkog kompleksa Ponta – Ruža vjetrova- dva objekta vila - depadansa hotela sa 4*, na urbanističkoj parceli UP1 KO Pečurice, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 - turistički kompleks Ponta“ - Ruža vjetrova, Opština Bar.

Uvidom u spise premeta, utvrđena je sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju i rekonstrukciju objekata vila – depadansa i izgradnju objekata hotela na urbanističkoj parceli UP1, zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 - turistički kompleks Ponta“ - Ruža vjetrova, u Baru, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:04-2310/1-2013 od 23.01.2014.godine;
- Dopuna Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju i rekonstrukciju objekata vila – depadansa i izgradnju objekata hotela na urbanističkoj parceli UP1, zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 -

- turistički kompleks Ponta“ - Ruža vjetrova, u Baru, izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:04-2310/9-2013 od 17.02.2014.godine;
- Idejno rješenje turističkog kompleksa na urbanističkoj parceli UP1, zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 - turistički kompleks Ponta“ - Ruža vjetrova, u Baru koji je urađeno od strane „Ing Invest“ D.O.O. Danilovgrad i revidovano od strane: „Eurozoxs“ D.O.O. Danilovgrad 04.01.2014.god.;
 - Izvještaj o reviziji Idejnog rješenja vila i hotela - turistički objekat na urbanističkoj parceli UP1, zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 - turistički kompleks Ponta“ - Ruža vjetrova, u Baru urađeno od strane „Eurozoxs“ D.O.O. Danilovgrad, broj 41/14 od 04.01.2014.god.;
 - Glavni projekat vila – depadansa objekata hotela na urbanističkoj parceli UP1, zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 - turistički kompleks Ponta“ - Ruža vjetrova, u Baru, urađen od strane vodećeg projektanta Veselina Radulovića, dipl.inž.arhitekture i od strane privrednih društava: „Ing Invest“ D.O.O. Danilovgrad, „S&T Sistem“ D.O.O.Podgorica i „Bates“ D.O.O. Podgorica;
 - Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta urađen od strane je od strane privrednih društava: „Eurozoxs“ D.O.O. Danilovgrad, „Konsult“ D.O.O. Podgorica, „Liming Projekt“ D.O.O. Podgorica, „Montinspekt“ D.O.O. Podgorica i „Lars Fire“ D.O.O. Podgorica, broj 41/14 od 04.02.2014.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora »RUŽA VJETROVA RESORT« D.O.O. iz Bara, izdata od strane »Lovćen Osiguranje« A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 0548470/1 od 11.02.2014.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta » Ing Invest« D.O.O. Danilovgrad, izdata od strane »UNIQA« A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 6-11011 od 22.08.2013.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta » S&T Sistem« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 6-12142 od 03.12.2013.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta » Eurozoxs« D.O.O. Danilovgrad, izdata od strane » DELTA GENERALI OSIGURANJE« A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 7752932 od 15.06.2013.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta » Konsult« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »« A.D. Podgorica, br.6-10855 od 02.08.2013.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta » Liming Projekt« D.O.O.Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 6-11342 od 23.09.2013.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta » Montinspekt« D.O.O.Podgorica, izdata od strane »Lovćen Osiguranje« A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 0545010/6 od 25.09.2013.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta» LARS FIRE « D.O.O.Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 6-11002 od 21.08.2013.godine;
 - List nepokretnosti – izvod 1628, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar br.102-956-1-4246/2014 od 25.03.2014.godine za kat. parcele br.3574/1, 3574/2, 3575/1 i 3575/2 K.O.Pečurice;
 - List nepokretnosti – izvod 1965, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar br.102-956-1-4244/2014 od 25.03.2014.godine za kat. parcele br.3222, 3223/1 i 3224/58 K.O.Pečurice;
 - Kopije Plana izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar br.460-dj-681/2014 od 24.03.2014.godine;

- Saglasnost J.P. »Vodovod i kanalizacija« Bar, br. 1481 od 21.03.2014.godine na tehničku dokumentaciju: Glavni projekat za izgradnju objekat vila – depadansa hotela na urbanističkoj parceli UP1, zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 - turistički kompleks Ponta“ - Ruža vjetrova, u Baru;
- Akt Radne grupe za davanje mišljenja na tehničku dokumentaciju projekata koji se dostavljaju u postupku izdavanja građevinskih dozvola a u skladu sa standardima o kategorizaciji ugostiteljskih objekata, broj UPI 03-99/10 od 17.03.2014.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" br.32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " broj 51/08, 34/11 i 35/13), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " broj 51/08, 34/11 i 35/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stave 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ, nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za dokaze iz stave 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stave 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim, odnosno glavnim projektom.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za građenje prvog dijela prve faze turističkog kompleksa Ponta – Ruža vjetrova- dva objekta vila - depadansa

hotela sa 4*, na urbanističkoj parceli UP1 KO Pečurice, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 - turistički kompleks Ponta“ - Ruža vjetrova, Opština Bar, ovo ministarstvo je utvrdilo, a na osnovu uvida priloženih spisa predmeta, da u istim nema – saglasnosti Agencije za zaštitu životne sredine na elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja, u skladu sa čl. 93 stav 1 tačka 3 i 4 Zakona.

O navedenim pitanjima, ovo ministarstvo je postupajući po članu 93 stav 2 istog člana Zakona, aktima broj UPI 0503-99/8 od 10.03.2014.godine i UPI 0503-99/6 od 10.03.2014.godine, tražilo od Agencije za zaštitu životne sredine i J.P. Regionalni vodovod navedene saglasnosti i dokaze.

Kako navedena pitanja čine samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje su nadležni drugi organi – predhodna pitanja u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata radi donošenja rješenja o glavnoj stvari po postavljenom zahtjevu, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetna pitanja ne riješe nadležni organi: Agencija za zaštitu životne sredine – Podgorica i J.P. “Regionalni vodovod Crnogorsko primorje” – Budva.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Olivera Živković, dipl.pravnik
Borka Novković, dipl.ing.građ.
Tijana Savić, dipl.inž.geodezije

GENERALNI DIREKTOR



Danilo Gvozdenović