

Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj svojini ("Službeni list CG", br. 44/10) i Zaključka Vlada Crne Gore broj 10-421/24-6407/2 sa sjednice od 15. novembra 2024. godine, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, objavljuje

**JAVNI POZIV  
ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA PRODAJU  
NEPOKRETNOSTI U DRŽAVNOJ SVOJINI U OPŠTINI ŠAVNIK**

**1. Predmet javnog nadmetanja**

Predmet prodaje je nepokretnost u svojini države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlada Crne Gore i to katastarske parcele broj 1821, u površini od 1244 m<sup>2</sup>, sa pomoćnom zgradom u površini od 142 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti broj 307, KO Gornja Bukovica, Opština Šavnik.

**2. Početna cijena**

**Početna cijena nepokretnosti iz tačke 1 ovog Javnog poziva iznosi 15.060,15 €.**

**3. Mjesto i vrijeme prodaje**

Prodaja nepokretnosti iz tačke 1 će se vršiti javnim usmenim nadmetanjem, koje će se održati dana 18. decembra 2024. godine u 10,00 časova, u prostorijama Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Ul. IV Proleterske brigade br. 19 – Podgorica.

**4. Uslovi javnog nadmetanja**

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva zainteresovana pravna i fizička lica koja uplate depozit u iznosu od 5 % od početne cijene i to 753, 00 € i prijave se za učešće na javno nadmetanje za nepokretnost – katastarske parcele broj 1821, u površini od 1244 m<sup>2</sup>, sa pomoćnom zgradom u površini od 142 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti broj 307, KO Gornja Bukovica, Opština Šavnik.

Depozit se uplaćuje na račun broj 510 0000000 17901293 sa naznakom: "sredstva depozita za učešće na javnom nadmetanju – Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine."

Prijava za učešće na javno nadmetanje i dokaz o uplati depozita, dostavljaju se neposredno u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (kancelarija broj 410), najkasnije do 11. decembra 2024. godine do 12 časova.

Obrazac prijave za učešće na javno nadmetanje može se dobiti u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine svakog radnog dana od

dana objavljivanja Javnog poziva, odnosno od 2. decembra 2024. godine (od 8 do 11 časova).

Minimalnu promjenu raspona u postupku javnog nadmetanja utvrđuje Komisija za prodaju državne imovine u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup državne imovine putem javnog nadmetanja – aukcije.

Postupak usmenog nadmetanja se završava ako niko od učesnika ni na treći poziv, ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. U tom slučaju kupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

Javno nadmetanje se smatra uspješnim i u slučaju kada je za kupovinu nepokretnosti iz tačke 1 dostavljena jedna ispravna prijava, a podnosilac prijave se registruje i prisustvuje nadmetanju.

U tom slučaju početna cijena za kupovinu predmetne nepokretnosti, predstavlja početnu cijenu u postupku javnog nadmetanja.

Učesnik koji ponudi najveću cijenu, proglašava se kupcem.

## **5. Ostali uslovi**

Kupac je dužan da sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, u roku od 30 (trideset) dana od dana javnog nadmetanja i utvrđenu cijenu javnog nadmetanja uplati najkasnije do dana zakazane notarske ovjere ugovora.

Ukoliko kupac ne zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a prodavac ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti sa drugim ponuđačem javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu.

Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni kupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.

Ostalim učesnicima, depozit se vraća u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit proglašenog kupca (izabranog ponuđača) se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Svi troškovi nastali u postupku sprovođenja javnog nadmetanja (porez, takse, naknada za ovjeru ugovora i ostalo) padaju u cjelosti na kupca.

Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, 15 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja za predmetnu nepokretnost.

Bliže informacije mogu se dobiti u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat za državnu imovinu i katastar nepokretnosti, kontakt osoba Orahovac Anela, tel 020/446-308 ili na mejl: [anela.orahovac@mdup.gov.me](mailto:anela.orahovac@mdup.gov.me).

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I  
DRŽAVNE IMOVINE**