

IZVJEŠTAJ
NADZORNE KOMISIJE ZA IMPLEMENTACIJU UGOVORA O
DOKAPITALIZACIJI U DRUŠTVU „NOVI DUVANSKI KOMBINAT“ AD
PODGORICA

Ugovorom o dokapitalizaciji privrednog društva „Novi duvanski kombinat“ AD Podgorica između Vlade Crne Gore i Glavnog grada Podgorica kao prodavca i BMJ Industries FZ-LLC, zaključen 15. 02. 2016. godine, članom 5.3 predviđeno je formiranje „Nadzorne komisije“ radi nadzora nad implementacijom Obaveznog investicionog programa i implementacije Programa zapošljavanja.

Ugovorom članom 3.1.9 je predviđeno da se od strane nezavisnog procjenitelja (Ernst & Young) izvrši „Procjena vrijednosti svih ulaganja, odnosno prava prenetih na Društvo koje je Investitor izvršio u toku sprovođenja Obaveznog investicionog programa do tog trenutka **(Procjena 1)**“.

Investitor je u skladu sa Ugovorom član 3.1.2 u obavezi da u periodu od 3 godine realizuje investiciju od 20.000.000 EUR, a u prvoj godini investiciju od 12.700.000 EUR.

Nezavisni revizor Ernst & Young je utvrdio činjenično stanje ukupnih ulaganja sa 31. 12. 2017. godine koje iznose 15.960.764,42 eura **(Prilog 1)**.

Ova ulaganja se sadrže u Ugovoru o zajmu između BMJ i NDK, a Odlukom Skupštine akcionara će biti kroz zamjenu duga za akcije (dokapitalizacija) pretočene u kapital BMJ u NDK.

Kašnjenje u realizaciji prve faze investicije je nastalo iz objektivnih i subjektivnih razloga. Prije svega Investitor je s pravom zahtijevao izmjenu ranijeg projekta fabrike i prilagodio ga svojoj proizvodnji. To je iziskivalo vrijeme za izradu novog projekta i dobijanje potrebnih dozvola.

BMJ je odlučio da poveća investiciju i izgradi pogon za primarnu proizvodnju. Za tu svrhu je otkupljeno zemljište od Glavnog grada i pripremana projektna dokumentacija sa potrebnim dozvolama i usklađena sa postojećom halom.

Isto tako neki organizacioni i kadrovski problemi su takođe uticali na kašnjenje prve faze, ali je realno očekivati da se investicija završi u roku iz Ugovora, odnosno do 15. 02. 2019. godine.

Od strane izvršne direktorice NDK dobijen je spisak 55 radnika koji su primljeni u stalni radni odnos u skladu sa Ugovorom član 3.1.7 **(Prilog 2)**.

U skladu sa Ugovorom zakazana je sjednica Skupštine akcionara za 31. jul 2018. godine na kojoj će se donijeti Odluka o dokapitalizaciji, Odluka o izmjenama statuta Društva i druge zakonom propisane odluke.

Iz gore navedenog evidentno je da je Investitor ispunio obaveze iz Ugovora član 3 predviđene **Prvim zatvaranjem**.

Investitor BMJ je podnio zahtjev za ustupanje Ugovora o dokapitalizaciji između Vlada Crne Gore, Glavnog grada Podgorica i BMJ Industries FZ-LLC na Grand Internacional FZE UAE.

Firma Grand Internacional FZE iz Dubaija (UAE) je u 100% -tnom vlasništvu Ahmeda Ibrahima Hamdan Bkairat, koji je vlasnik BMJ. Registrovana je za poslove upravljanja projektima i vođenju konsultantskih usluga u vođenju poslova.

Između BMJ Industries FZ-LLC i Grand Internacional FZE je potpisan Ugovor (**Prilog 3**) kojim Grand preuzima sva prava i obaveze iz Ugovora o dokapitalizaciji. Tim Ugovorom je predviđena solidarna odgovornost BMJ za ispunjenje svih obaveza iz Ugovora o dokapitalizaciji.

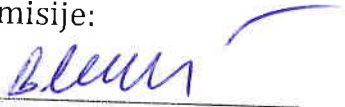
Imajući u vidu da je već oko 80% investicija završeno, a da su ispunjeni uslovi predviđeni **Prvim zatvaranjem**, te da je jedan od vlasnika BMJ kao Investitora i jedan od ovlašćenih predstavnika BMJ-a u isto vrijeme 100% vlasnik Grand Internacional, pri čemu se BMJ solidarno obavezao za ispunjenje svih obaveza iz Ugovora o dokapitalizaciji za slučaj da Grand te obaveze ne ispunji, to smatramo da nema smetnji da se prihvati Ugovor o ustupanju Ugovora o dokapitalizaciji firmi Grand Internacional FZE (**Prilog 4**).

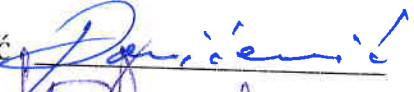
Predlog Zaključaka

1. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je razmotrio i prihvatio Izvještaj Nadzorne komisije za implementaciju Ugovora o dokapitalizaciji u društvu Novi duvanski kombinat AD Podgorica i konstatovao da je BMJ Industries FZ-LLC (Investitor) ispunio obaveze iz Ugovora o dokapitalizaciji predviđene čl. 3 –**Prvo zatvaranje**.
2. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je razmotrio i prihvatio predlog Ugovora o ustupanju Ugovora o dokapitalizaciji između Države Crne Gore-Vlade Crne Gore, Glavnog grada Podgorica i BMJ Industries FZ-LLC firme Grand Internacional FZE.

Podgorica, 06. jul 2018. godine

Članovi Nadzorne komisije:

Branko Vujović 

Vladimir Pavićević 

Nebojša Stanković 