

**Predlog
za prodaju čeličnih hangara koji se nalaze na lokalitetu „Radovići“ u Tivtu**

Vlada Crne Gore dana 17. maja 2012.godine, donijela je Zaključak broj 06-8534/5-11 kojim se u tački 1 saglasila da se tri čelična hangara broj 5, 15 i 16, koji se nalaze na lokalitetu bivše kasarne „Radovići“, ustupe na privremeno korišćenje kompaniji Luštica Development AD, bez naknade, dok traje gradnja objekata za potrebe ove kompanije, a najduže tri godine.

Nakon isteka perioda od tri godine, kompanija Luštica Development AD obratila se Sekretarijatu za razvojne projekte zahtjevom za obezbjeđivanje nove saglasnosti Vlade za korišćenje navedenih hangara, sobzirom da im je u cilju nastavka radova na izgradnji marine i početka radova na izgradnji prvog hotela, neophodan adekvatan prostor za smještaj opreme i materijala.

Povodom navedenog zahtjeva kompanije Luštica Development AD, održano je više sastanaka sa ciljem da se pronađe način za korišćenje predmetnih hangara u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, obzirom da je zemljište na lokalitetu „Radovići“ ustupljeno kompaniji Luštica Development za turističku valorizaciju, na kojem ista realizuje projekat Luštica bay.

Na sastanku održanom dana 08.04.2016.godine, kome su između ostalih prisustvovali predstavnici Ministarstva održivog razvoja i turizma, Ministarstva finansija, Ministarstva odbrane, Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa i kompanije Luštica, razmotrene su sve mogućnosti za eventualnu prodaju ili davanje u zakup predmetnih hangara i zajednički konstatovano, da je najrealnija alternativa da hangari budu prodati krajnjem kupcu u skladu sa tenderskom procedurom i to u stanju u kakvom se sada nalaze. Na istom sastanku, zaključeno je da Ministarstvo finansija u najkraćem roku razmotri mogućnost angažovanja procjenitelja za procjenu vrijednosti predmetnih hangara, kao i da u saradnji sa Ministarstvom odbrane definiše koji će organ pripremiti i uputiti informaciju Vladi, po čijim zaključcima će biti pokrenuta procedura za prodaju istih.

U skladu sa zaključcima sa ovog sastanka, Ministarstvo odbrane je aktom broj 80702-2476/16-11 od 01.02.2017.godine, predložilo Ministarstvu finansija, kao nadležnom organu u oblasti državne imovine, da ovlasti Ministarstvo odbrane da može angažovati ovlašćenog procjenitelja za procjenu vrijednosti hangara na lokaciji „Radovići“, kao i da pripremi informaciju za Vladu za prodaju predmetnih hangara.

Aktom broj 07-2075/1-2017 od 14.02.2017.godine, Ministarstvo finansija obavijestilo je ovo ministarstvo da, imajući u vidu značaj realizacije projekta Luštica bay, kao i činjenicu da je Ministarstvo odbrane u prethodnom periodu sprovodilo postupke prodaje i ustupanja na korišćenje hangara na lokalitetu „Radovići“, podržava inicijativu da Ministarstvo odbrane

pripremi informaciju za Vladu u vezi sa postupkom prodaje predmetnih čeličnih hangara na lokalitetu „Radovići“ u Tivtu.

U prethodnom periodu su, u skladu sa Zaključkom Vlade Crne Gore broj 06-8534/5-11 od 17.05.2012.godine, u postupku javnog oglašavanja koji je sprovelo Ministarstvo odbrane prodati hangari broj 6,7,17,18 i tehnička radionica na lokalitetu „Radovići“, kao sekundarna sirovina (metalna furda).

Imajući u vidu naprijed navedeno, Ministarstvo odbrane predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće:

ZAKLJUČKE

- 1) Vlada je prihvatila Predlog za prodaju čeličnih hangara koji se nalaze na lokalitetu „Radovići“ u Tivtu, koji je pripremilo Ministarstvo odbrane.
- 2) Vlada je saglasna da se čelični hangari broj 5, 15 i 16 koji se nalaze na lokalitetu „Radovići“ u Tivtu, prodaju putem javnog nadmetanja (prikupljanjem ponuda) u skladu sa Zakonom o državnoj imovini i Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini.
- 3) Zadužuje se Ministarstvo odbrane da u skladu sa članom 43 Zakona o državnoj imovini, angažuje ovlašćenog procjenitelja koji će izvršiti procjenu vrijednosti hangara iz tačke 2 ovog zaključka, a koja će se koristiti kao početna cijena za prodaju istih.
- 4) Zadužuje se Ministarstvo odbrane da u saradnji sa Ministarstvom finansija, formira komisiju koja će nakon izvršene procjene vrijednosti hangara iz tačke 2 ovog zaključka, sprovesti postupak za prodaju istih putem javnog nadmetanja (prikupljanjem ponuda).
- 5) Sredstva ostvarena od prodaje hangara iz tačke 2 ovog zaključka su prihodi Budžeta Crne Gore-Ministarstva odbrane.
- 6) Ovlašćuje se Ministarstvo odbrane da sa najpovoljnijim ponuđačem potpiše ugovor o kupoprodaji.