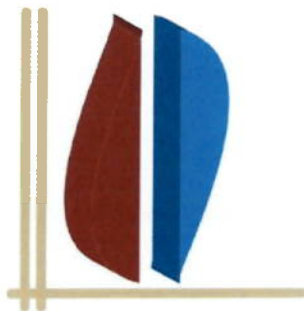




ADVOKATSKA
KANCELARIJA

ČVOROVIĆ, MINIĆ & RADUNOVIĆ

Serdara Jola Piletića, Zgrada "Vezir", sprat II
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/Fax: +382 20 223 808
E-mail: office@adv.co.me
Web: www.adv.co.me

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKONOMSKOG RAZVOJA I TURIZMA

CENTRALNI TURISTIČKI REGISTAR

U Podgorici, 09.19.2025. godine
Pisarnica MINISTARSTVO TURIZMA

Primljeno: 22-09-2025	Org. jed.	Adresa:	Redn. broj	Prilog	Vrijednost:
	MPR	01-	037/25-	1155/1	

PREDMET: ZAHTJEV ZA SLOBODAN PRISTUP INFORMACIJAMA U POSJEDU CENTRALNOG TURISTIČKOG REGISTRA

Poštovani,

Obraćamo Vam se u svojstvu punomoćnika Predraga Ražnatović, JMBG:1806000211034, adresa: ulica vijenac Kosovskih junaka, 6/55, Podgorica, vlasnika u obimu prava 1/1 upisanog u list nepokretnosti 293, KO: Rijeka Crnojevića, PJ: Cetinje, sa zahtjevom za slobodan pristup informacijama u posjedu Centralnog turističkog registra, uz punomoćje koje dostavljamo u prilogu.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom ili pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili dijelu koji posjeduje, osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom.

Odredbom člana 19 gore navedenog Zakona propisano je da Zahtjev za slobodan pristup informacijama treba da sadrži:

- naziv informacije ili podatke na osnovu kojih se ona može identifikovati;
- način na koji se želi ostvariti pristup informaciji;
- podatke o podnosiocu zahtjeva (ime, prezime i adresa fizičkog lica, ili naziv i adresa pravnog lica), odnosno njegovog zastupnika, predstavnika ili punomoćnika.

Imajući u vidu naprijed navedene odredbe, zbog postojanja pravnog interesa vlasnika Predraga Ražnatovića, JMBG:1806000211034, adresa: ulica vijenac Kosovskih junaka, 6/55 Podgorica vlasnika u obimu prava 1/1, upisanog u list nepokretnosti 293 KO: Rijeka Crnojevića, PJ: Cetinje, molimo Vas za informaciju o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste seosko domaćinstvo za subjekta upisanog u centralnom turističkom registru:

- naziv: Sveti Jovan,
- Subjekt: Ljubica Jovićević
- vrsta objekta: Kuća,
- kategorije: 2**,
- vrsta obrasca: Ugostiteljske usluge u seoskom domaćinstvu
- opština: Cetinje

MAJA ČVOROVIĆ, advokat
Mob.tel: +382 68 284 705
e-mail: maja.cvorovic@adv.co.me

PETAR MINIĆ, advokat
Mob.tel: +382 69 459 359
e-mail: petar.minic@adv.co.me

ZORAN RADUNOVIĆ, advokat
Mob.tel: +382 69 472 557
e-mail: zoran.radunovic@adv.co.me

PERKO KEKOVIĆ, advokat
Mob.tel: +382 69 311 923
e-mail: perko.kekovic@adv.co.me

Molimo Vas da nam tražene informacije dostavite putem pošte na adresu punomoćnika: Serdara Jola Piletića broj 30 „Zgrada Vezir“ sprat II.

Sa poštovanjem,
Punomoćnici podnosioca zahtjeva
Advokatska kancelarija „Čvorović, Minić i Radunović“ OD Podgorica
Maja Čvorović, Petar Minić, Zoran Radunović i Perko Keković, advokati

ADVOKAT
Maja Čvorović
ul. Serdara Jola Piletića 30. - sprat II sprat, Podgorica
Mob.tel. 069 104 705,
maja.cvorovic@adv.co.me

ADVOKAT
Petar Minić
ul. Serdara Jola Piletića 30. - sprat II sprat, Podgorica
Mob.tel. 069 419 319,
petar.minic@adv.co.me

ADVOKAT
Zoran Radunović
ul. Serdara Jola Piletića 30. - sprat II sprat, Podgorica
Mob.tel. 069 472 557,
zoran.radunovic@adv.co.me

ADVOKAT
Perko J. Keković
ul. Serdara Jola Piletića 30. - sprat II sprat, Podgorica
Mob.tel. 069 311 923,
perko.kekovic@adv.co.me

Prilozi:

- List nepokretnosti broj 293

U Podgorici 09.19.2025.godine



Broj: UPI 01-037/25-1155/2
Podgorica, 02.10.2025. godine

Ministarstvo turizma na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“ br. 44/12, 30/17) i člana 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 66/16, 121/21), postupajući u upravnoj stvari slobodnog pristupa informacijama po zahtjevu advokatske kancelarije ČVOROVIĆ, MINIĆ & RADUNOVIĆ iz Podgorice, donosi

RJEŠENJE

1. **Usvaja se** Zahtjev za slobodan pristup informacijama advokatske kancelarije ČVOROVIĆ, MINIĆ & RADUNOVIĆ iz Podgorice, broj: UPI 01-037/25-1155/1 od 22.09.2025. godine i dozvoljava pristup informaciji, odnosno kopiji dokumentacije vezano za izdavanje odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste seosko domaćinstvo „SVETI JOVAN“ u opštini Cetinje.
2. Pristup traženoj informaciji, ostvariće se poštanskom dostavom fotokopije informacija podnosiocu zahtjeva, od strane organa vlasti.
3. Podnosilac zahtjeva se oslobađa obaveze plaćanja troškova postupka.
4. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Advokatska kancelarija ČVOROVIĆ, MINIĆ & RADUNOVIĆ iz Podgorice obratila se ovom organu dana 22.09.2025. godine Zahtjevom za slobodan pristup informacijama broj: UPI 01-037/25-1155/1, kojim je tražena dostava kopije dokumentacije vezano za izdavanje odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste seosko domaćinstvo „SVETI JOVAN“ u opštini Cetinje.

Zahtjevom se traži pristup informaciji bliže opisanoj u stavu 1 dispozitiva ovog rješenja, dostavom informacija na adresu punomoćnika: Serdara Jola Piletića broj 30 „Zgrada Vezir“ sprat II.

U postupku po navedenom zahtjevu, ovaj organ je našao da se tražena informacija nalazi u njegovom posjedu, čime su se stekli uslovi za primjenu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“ br. 44/12, 30/17), da se podnosiocu zahtjeva dozvoli pristup informaciji.

Odredbom člana 21 stav 1 tačka 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da se pristup informaciji u posjedu organa vlasti može ostvariti, između ostalog, dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti, neposredno, putem pošte ili elektronskim putem.

Tražena informacija kojoj se pristup omogućava ne iziskuje stvarne troškove kopiranja, skeniranja i dostavljanja.

Žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Savjetu Agencije za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama, preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema istog.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a

Prilog:

- Cjelokupni spisi predmeta po zahtjevu za izdavanje odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste seosko domaćinstvo „SVETI JOVAN“ u opštini Cetinje.

Prim. broj: 02-10-2024				
Org. red.	Pos. red.	Rezn. broj	Prilog	Vrijednost
141	04-330/	24-1054/1		

Oblik i sadržaj zahtjeva za izdavanje odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste - seosko domaćinstvo

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za praćenje turističkih tokova i turističkog prometa
-Direkcija za upravni postupak-

PODGORICA

ul. IV proleterske brigade br. 19

PREDMET: Zahtjev za izdavanje rješenja o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste - seosko domaćinstvo

Kao nadležnom organu za postupanje (čl. 73 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu) obraćamo Vam se zahtjevom za izdavanje rješenja o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste:

Seosko domaćinstvo „Sveti Jovan“

Naziv privrednog društva/drugog pravnog lica/preduzetnika/fizičkog lica
Seosko domaćinstvo „Sveti Jovan“ / Jovčević Dubica

Adresa privrednog društva/drugog pravnog lica/preduzetnika/fizičkog lica
Sindon b.b., Rijeka Crnojevića

PIB i registarski broj iz CRPS 1904988 / Ministarstvo poljoprivrede 09/3071

Naziv, vrsta i adresa ugostiteljskog objekta vrste seosko domaćinstvo
„Sveti Jovan“, Seosko domaćinstvo, Sindon b.b.

Kontakt telefon lica koje će pratiti postupak utvrđivanja ispunjenosti minimalno tehničkih uslova

Uz zahtjev prilažem svu potrebnu dokumentaciju.

Ime i prezime ovlašćenog lica

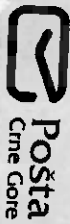
Jovčević Dubica

Potpis

[Signature] M.P.

Grad: Podgorica

Datum: 02. 10. 2024.



Pošta
Crne Gore

NALOG PLATIOCA

JOVICEVIC LJUBICA
DAJBABE BB
PG

Naziv platioce

TAXA

Svrha plaćanja

MIN ODRZ RAZVOJA I TURIZMA

Naziv primaoca plaćanja

Pечат i potpis platioce kao inicijatora

Štampe Grato Bale - Podgorica

☐ Hitnost

☐ Prenos

☒ Uplata

☐ Isplata

Transakcioni račun platioce

Model

Poziv na broj zaduženja

EUR

Iznos

2.00

Šifra plaćanja

200

Transakcioni račun primaoca plaćanja

Model

Poziv na broj odobrenja 049882179/2-302

POŠTA BI101 21101 02.10.2024 12:39

Potpis primaoca plaćanja

Datum izvršavanja

Mjesto i datum podnošenja



Broj: Up I 04-330/24-1054/2
Podgorica, 03.10.2024. godine

Ministarstvo turizma, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu fizičkog lica Jovičević Ljubice iz Cetinja za izdavanje odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste seosko domaćinstvo, na osnovu člana 73 stav 3 i 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 76/20 i 130/21), člana 18, a u vezi sa čl. 19 stav 4, 46, 106 i 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

PRIVREMENO RJEŠENJE o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti

Odobrava se fizičkom licu Jovičević Ljubici iz Cetinja, Rijeka Crnojevića, selo Sindon, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu koji se nalazi u Cetinju, Rijeka Crnojevića - Sindon, kat. parcela 1057/3 KO Rijeka Crnojevića.

Vrsta i naziv ugostiteljskog objekta: **Seosko domaćinstvo „SVETI JOVAN“**

Smještajni kapaciteti: **6 smještajnih jedinica sa 17 ležaja (1 četvorokrevetna, 3 trokrevetne i 2 dvokrevetne sobe)**

Šifra djelatnosti: **55.20**

Rješenje se izdaje na period od 12 mjeseci i važi do 03.10.2025. godine.

Podnosilac zahtjeva je dužan nakon dobijanja ovog rješenja, a najkasnije u roku od 15 dana prije prestanka njegovog važenja, ovom organu dostaviti dokaz o legalizaciji bespravnog objekta u skladu sa propisima o gradnji.

Ovo rješenje upisaoće u Centralni turistički registar službeno lice ministarstva koje vodi CTR, danom izdavanja rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom od 02.10.2024. godine, fizičko lice Jovičević Ljubica, obratilo se ovom ministarstvu radi izdavanja odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste seosko domaćinstvo „SVETI JOVAN“ u Cetinju, Rijeka Crnojevića – Sindon.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju je utvrđeno da su uz predmetni zahtjev dostavljeni: dokaz o vlasništvu – prepis lista nepokretnosti br. 293 od 03.10.2024. godine; saglasnost za korišćenje predmetne nepokretnosti od 03.12.2021. godine; ugovor o zakupu predmetnog objekta od 17.06.2020. godine; rješenje nadležnog organa br. 05-360/18-UI-593 od 30.05.2019. godine kojim se prekida postupak legalizacije do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore; rješenje Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja br. 09-307/20-10859/2 od 10.09.2020. godine o upisu podnosioca zahtjeva u Registar poljoprivrednih gazdinstava i popunjeni obrazac za upis u CTR.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, uvidom u dokumentaciju je utvrđeno da je u prethodnom postupku od strane ovlašćenog službenog lica izvršen neposredan pregled prostora predmetnog objekta kom prilikom je konstatovano da iste ispunjavanju minimalno-tehničke uslove propisane Pravilnikom o minimalno-tehničkim uslovima, uslovima za kategoriju i način kategorizacije objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u seoskom domaćinstvu ("Sl.list CG", br. 41/19).

2.

Kako su uz predmetni zahtjev dostavljeni dokazi propisani članom 74 stav 3, a u vezi sa članom 103 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 76/20 i 130/21), to je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: protiv ovog rješenja žalba nije dozvoljena već se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema rješenja.



ovlašteno službeno lice

Samostalni savjetnik I
Davor Vučinović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 03.10.2024 11:21

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Datum: 03.10.2024 11:21
KO: RIJEKA CRNOJEVIĆA

LIST NEPOKRETNOSTI 293 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1057/3	1	4 31 0	20.12.2021	ŠINQON	Stambeno-poslovne zgrade POKLON	387	0.00
1057/3		4 31 0	20.12.2021	ŠINQON	Dvorište POKLON	500	0.00
1057/3		4 31 0	20.12.2021	ŠINQON	Njiva 3. klase POKLON	2019	15.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAŽNATOVIĆ MIŠO PREDRAG *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1057/3	1	Stambeno-poslovne zgrade POKLON	0	SUTEREN,PRIZENLJE I POTKROVLJE 387	Svojina 1/1 RAŽNATOVIĆ MIŠO PREDRAG *
1057/3	1	Poslovni prostor POKLON Dvije sobe	1	Suteren 79	Svojina 1/1 RAŽNATOVIĆ MIŠO PREDRAG *
1057/3	1	Nestambeni prostor POKLON	2	Suteren	Svojina 1/1 RAŽNATOVIĆ MIŠO

		Jedna soba		33	PREDRAG *
1057/3	1	Nestambeni prostor POKLON Jedna soba	3	Suteren 44	Svojina 1/1 RAŽNATOVIĆ MIŠO PREDRAG *
1057/3	1	Stambeni prostor- duplex POKLON Dvosoban stan	4	Suteren, prizemlje 70	Svojina 1/1 RAŽNATOVIĆ MIŠO PREDRAG *
1057/3	1	Poslovni prostor POKLON Jedna soba	5	Prizemlje 45	Svojina 1/1 RAŽNATOVIĆ MIŠO PREDRAG *
1057/3	1	Nestambeni prostor POKLON Dvije sobe	6	Prizemlje 6	Svojina 1/1 RAŽNATOVIĆ MIŠO PREDRAG *
1057/3	1	Nestambeni prostor POKLON Dvije sobe	7	Prizemlje 24	Svojina 1/1 RAŽNATOVIĆ MIŠO PREDRAG *
1057/3	1	Stambeni prostor POKLON	8	Potkrovlje-mansarda 162	Svojina 1/1 RAŽNATOVIĆ MIŠO PREDRAG *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1057/3	0		1	Njiva 3. klase	20.12.2021	Doživotno plodouživanje "U KORIST RAŽNATOVIĆ MOLORAD MILENE JMBG 1805971255015", "U KORIST RAŽNATOVIĆ RADOVAN MIŠO JMBG 1102965250019", "ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZA ŽIVOTA RAŽNATOVIĆ MILENE I RAŽNATOVIĆ MIŠA I DA JE ZA BRISANJE OVOG PRAVA DOVOLJAN DOKAZ O SMRTI POKLONODAVCA".
1057/3	0		1	Dvorište	20.12.2021	Doživotno plodouživanje "U KORIST RAŽNATOVIĆ MOLORAD MILENE JMBG 1805971255015", "U KORIST RAŽNATOVIĆ RADOVAN MIŠO JMBG 1102965250019", "ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZA ŽIVOTA RAŽNATOVIĆ MILENE I RAŽNATOVIĆ MIŠA I DA JE ZA BRISANJE OVOG PRAVA DOVOLJAN DOKAZ O SMRTI POKLONODAVCA".
1057/3	1	1	1	Poslovni prostor	27.03.2019	Nema dozvolu GRAĐEVINSKU I UPOTREBNU.
1057/3	1	1	2	Poslovni prostor	20.12.2021	Doživotno plodouživanje "U KORIST RAŽNATOVIĆ MOLORAD MILENE JMBG 1805971255015", "U KORIST RAŽNATOVIĆ RADOVAN MIŠO JMBG 1102965250019", "ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZA ŽIVOTA RAŽNATOVIĆ MILENE I RAŽNATOVIĆ MIŠA I DA JE ZA BRISANJE OVOG PRAVA DOVOLJAN DOKAZ O SMRTI POKLONODAVCA".
1057/3	1	2	1	Nestambeni prostor	27.03.2019	Nema dozvolu GRAĐEVINSKU I UPOTREBNU.

1057/3	1	2	2	Nestambeni prostor	20.12.2021	Doživotno plodouživanje "U KORIST RAŽNATOVIĆ MOLORAD MILENE JMBG 1805971255015", "U KORIST RAŽNATOVIĆ RADOVAN MIŠO JMBG 1102965250019", "ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZA ŽIVOTA RAŽNATOVIĆ MILENE I RAŽNATOVIĆ MIŠA I DA JE ZA BRISANJE OVOG PRAVA DOVOLJAN DOKAZ O SMRTI POKLONODAVCA".
1057/3	1	3	1	Nestambeni prostor	27.03.2019	Nema dozvolu GRAĐEVINSKU I UPOTREBNU.
1057/3	1	3	2	Nestambeni prostor	20.12.2021	Doživotno plodouživanje "U KORIST RAŽNATOVIĆ MOLORAD MILENE JMBG 1805971255015", "U KORIST RAŽNATOVIĆ RADOVAN MIŠO JMBG 1102965250019", "ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZA ŽIVOTA RAŽNATOVIĆ MILENE I RAŽNATOVIĆ MIŠA I DA JE ZA BRISANJE OVOG PRAVA DOVOLJAN DOKAZ O SMRTI POKLONODAVCA".
1057/3	1	4	1	Stambeni prostor-duplex	27.03.2019	Nema dozvolu GRAĐEVINSKU I UPOTREBNU.
1057/3	1	4	2	Stambeni prostor-duplex	20.12.2021	Doživotno plodouživanje "U KORIST RAŽNATOVIĆ MOLORAD MILENE JMBG 1805971255015", "U KORIST RAŽNATOVIĆ RADOVAN MIŠO JMBG 1102965250019", "ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZA ŽIVOTA RAŽNATOVIĆ MILENE I RAŽNATOVIĆ MIŠA I DA JE ZA BRISANJE OVOG PRAVA DOVOLJAN DOKAZ O SMRTI POKLONODAVCA".
1057/3	1	5	1	Poslovni prostor	27.03.2019	Nema dozvolu GRAĐEVINSKU I UPOTREBNU.
1057/3	1	5	2	Poslovni prostor	20.12.2021	Doživotno plodouživanje "U KORIST RAŽNATOVIĆ MOLORAD MILENE JMBG 1805971255015", "U KORIST RAŽNATOVIĆ RADOVAN MIŠO JMBG 1102965250019", "ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZA ŽIVOTA RAŽNATOVIĆ MILENE I RAŽNATOVIĆ MIŠA I DA JE ZA BRISANJE OVOG PRAVA DOVOLJAN DOKAZ O SMRTI POKLONODAVCA".
1057/3	1	6	1	Nestambeni prostor	27.03.2019	Nema dozvolu GRAĐEVINSKU I UPOTREBNU.
1057/3	1	6	2	Nestambeni prostor	20.12.2021	Doživotno plodouživanje "U KORIST RAŽNATOVIĆ MOLORAD MILENE JMBG 1805971255015", "U KORIST RAŽNATOVIĆ RADOVAN MIŠO JMBG 1102965250019", "ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZA ŽIVOTA RAŽNATOVIĆ MILENE I RAŽNATOVIĆ MIŠA I DA JE ZA BRISANJE OVOG PRAVA DOVOLJAN DOKAZ O SMRTI POKLONODAVCA".
1057/3	1	7	1	Nestambeni prostor	27.03.2019	Nema dozvolu GRAĐEVINSKU I UPOTREBNU.
1057/3	1	7	2	Nestambeni prostor	20.12.2021	Doživotno plodouživanje "U KORIST RAŽNATOVIĆ MOLORAD MILENE JMBG 1805971255015", "U KORIST RAŽNATOVIĆ RADOVAN MIŠO JMBG 1102965250019", "ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZA ŽIVOTA RAŽNATOVIĆ MILENE I RAŽNATOVIĆ MIŠA I DA JE ZA BRISANJE OVOG PRAVA DOVOLJAN DOKAZ O SMRTI POKLONODAVCA".
1057/3	1	8	1	Stambeni prostor	27.03.2019	Nema dozvolu GRAĐEVINSKU I UPOTREBNU.
1057/3	1	8	2	Stambeni prostor	20.12.2021	Doživotno plodouživanje "U KORIST RAŽNATOVIĆ MOLORAD MILENE JMBG 1805971255015", "U KORIST RAŽNATOVIĆ RADOVAN MIŠO JMBG 1102965250019", "ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZA ŽIVOTA RAŽNATOVIĆ MILENE I

						RAŽNATOVIĆ MIŠA I DA JE ZA BRISANJE OVOG PRAVA DOVOLJAN DOKAZ O SMRTI POKLONODAVCA".
1057/3	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	27.03.2019	Nema dozvolu
1057/3	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	20.12.2021	Doživotno plodouživanje "U KORIST RAŽNATOVIĆ MOŁORAD MILENE JMBG 1805971255015", "U KORIST RAŽNATOVIĆ RADOVAN MIŠO JMBG 1102965250019", "ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZA ŽIVOTA RAŽNATOVIĆ MILENE I RAŽNATOVIĆ MIŠA I DA JE ZA BRISANJE OVOG PRAVA DOVOLJAN DOKAZ O SMRTI POKLONODAVCA".
1057/3	1		2	Stambeno-poslovne zgrade	27.03.2019	Nema dozvolu GRAĐEVINSKU I UPOTREBNU.
1057/3	1		3	Stambeno-poslovne zgrade	20.12.2021	Doživotno plodouživanje "U KORIST RAŽNATOVIĆ MOŁORAD MILENE JMBG 1805971255015", "U KORIST RAŽNATOVIĆ RADOVAN MIŠO JMBG 1102965250019", "ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZA ŽIVOTA RAŽNATOVIĆ MILENE I RAŽNATOVIĆ MIŠA I DA JE ZA BRISANJE OVOG PRAVA DOVOLJAN DOKAZ O SMRTI POKLONODAVCA".

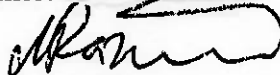
SAGLASNOST

Mi, Ražnatović Mišo sa jmbr: ~~_____~~ i Ražnatović Milena sa jmbr: ~~_____~~ roditelji Ražnatović Predraga sa jmbr: ~~_____~~ saglasni smo da poslovno-stambeni prostor koji je u vlasništvu Ražnatović Predraga sa jmbr: ~~_____~~, a nalazi se na Rijeci Crnojevića - Šindon, može dati u zakup i zaključiti Ugovor o zakupu. Navedeni poslovno-stambeni prostor je upisan u L.N. 293, KO Rijeka Crnojevića.

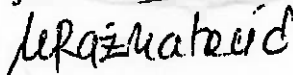
Podgorica, 03.12.2021.

Davaoci saglasnosti

Ražnatović Mišo

jnbr: ~~_____~~


Ražnatović Milena

jnbr: ~~_____~~


POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Irena Knežević, sa sjedištem u Cetinju ul. Bajova br.46, potvrđuje se da su Ražnatović Mišo rođen 11.02.1965 godine sa prebivalištem u Podgorici na adresi Donja Gorica bb, Ulica 21. Maja bb I Ražnatović Milena rođena dana 18.05.1971. godine, sa prebivalištem u Podgorici na adresi Donja Gorica bb, Ulica 21. Maja bb, svojeručno potpisali ovu ispravu.

Identitet imenovanog Ražnatović Miša utvrđena je uvidom u ličnu kartu broj ~~XXXXXX~~ izdata od MUP CG PJ Podgorica dana 22.08.2019 godine. Identitet imenovane Ražnatović Milene utvrđena je uvidom u ličnu kartu broj ~~XXXXXX~~ izdata od MUP CG PJ Podgorica dana 22.11.2019 godine

ili izjavom svjedoka/

čiji identitet utvrđen na osnovu /

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / čiji je identitet utvrđen na osnovu

imenovanom je isprava /

Identitet tumača je utvrđen na osnovu/

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /

Broj: 249/2021

Ovjera izvršena dana 03.12.2021. godine u 09:55 časova, u Cetinju / . .

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru dva primjerka naplaćena je po TB_9 10.00€. naknada troškova za Notara u iznosu od 2.00 €. što sa PDV-om od 21% u iznosu od 2.52€. a što ukupno iznosi 14.52€.



UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen između:

1. Ražnatović Predraga iz Podgorice, ul. Vijenac kosovskih junaka 6/55, JMBG: [REDACTED], kao Zakupodavca (u daljem tekstu: Zakupodavac) i

2. Jovićević Ljubice iz Podgorice, Dajbabe bb, JMBG: [REDACTED], kao Zakupca (u daljem tekstu: Zakupac)

Član 1

Ovim ugovorom Zakupodavac daje u zakup Zakupcu na korišćenje zemljište sa kućom iz posjedovnog lista 293 u svoje vlasništvo koji se nalazi u Riječi Crnojevića, selo Šindon.

Član 2

Zakupljeni stambeni prostor Zakupac će koristiti za obavljanje poslova iz okvira registrovane djelatnosti, a u skladu sa zakonskim propisima.

Član 3

Zakupljeni stambeni prostor Zakupodavac predaje, a Zakupac prima u viđenom stanju. Prilikom primopredaje stambenog i dvorišnog prostora ugovorne strane će sačiniti zajednički zapisnik, koji će sadržati podatke:

- o opremi koja se nalazi u stambenom prostoru,
- datum sa kojim se vrši primopredaja,
- površinu zakupljenog stambenog prostora i površinu imanja,
- stanje zakupljenog stambenog prostora i
- stanje brojila za utrošenu električnu energiju i vodu.

Član 4

Zakupodavac se obavezuje da do trenutka primopredaje zakupljenog stambenog prostora izmiri sv obaveze koje ima po osnovu utrošene električne energije, vode, telefona, komunalnih usluga, taksi drugih dadžbina koje terete zakupljeni prostor.

Član 5

Zakupnina se ugovara u neto iznosu od 150€ mjesečno.

Na ugovorenu cijenu Zakupac je dužan da plati pripadajući porez.

Ugovorne strane su se sporazumjele da Zakupac ugovorenu mjesečnu zakupninu iz prethodnog sta Zakupodavcu plaća mjesečno, i to do 5. u mjesecu za takući mjesec.

U cijenu zakupa iz stava 1 ovog člana ne ulaze troškovi održavanja, grijanja, utrošene električne energije, vode, odvoz smeća i troškovi telefona, koje plaća Zakupac, a po osnovu ispostavljenih fakture distributera, tj. nadležnog organa.

Za tekuće održavanje zadužen je Zakupac i nije uračunato u cijenu zakupa.

Član 6

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme od 8 (osam) godina, i to počev od 15.06.2020. Zakupac i Zakupodavac se obavezuju da će 60 (šezdeset) dana prije isteka ugovorenog zakupa pregovarati o mogućnostima i uslovima produženja trajanja zakupa.

Ugovor se može raskinuti i prije njegovog isteka saglasnošću ugovornih strana, ili jednostranim okazom, u pismenoj formi uz otkazni rok od 60 (šezdeset) dana.

Član 7

Zakupac ne može izdavati u podzakup, u cjelini ili u dijelu, stambeni prostor i imanje koji su predmet ovog ugovora, dužan ih je koristiti i održavati kao dobar domaćin i nakon isteka zakupa vratiti u stanju u kakvom ih je i primio.

Član 8

Izmjene i dopune ovog ugovora moguće su na osnovu saglasnosti oba ugovarača. Izmjene i dopune ugovora su punovažne ukoliko su učinjene u pismenoj formi u vidu aneksa ugovora.

Član 9

Ugovorne strane će sve eventualne sporove nastale po ovom ugovoru rešavati sporizumno, a u suprotnom prihvataju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Član 10

Ovaj ugovor stupa na snagu danom njegovog obostranog potpisivanja, a ugovorni odnos se primjenjuje od dana označenog kao početak trajanja ugovorenog zakupa.

Član 11

Ugovor je sačinje u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Podgorici, 29.12.2021.

ZAKUPODAVAC

Ražnatović Predrag

Predrag Ražnatović

ZAKUPAC

Levković Ljiljica

19049582/79

Ljiljica Levković

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-360/18-UPI-593
Cetinje, 30.05.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući zahtjevom Ražnatović Miša iz Podgorice, za legalizaciju bespravnog stambeno poslovnog objekta na kat. parceli br. 1057/3 K.O. Rijeka Crnojevića, u zahvatu PPPPN Nacionalni park „Skadarsko jezero“ („Sl. list RCG – o.p.“, br. 46/01), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), donosi

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Ražnatović Miša iz Podgorice za legalizaciju bespravnog stambeno poslovnog objekta, na kat. parceli br. 1057/3 K.O. Rijeka Crnojevića, u zahvatu PPPPN Nacionalni park „Skadarsko jezero“ („Sl. list RCG – o.p.“, br. 46/01), do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Ražnatović Mišo iz Podgorice obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-593 od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno poslovnog objekta, na kat. parceli br. 1057/3 K.O. Rijeka Crnojevića.

Shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postupak legalizacije bespravnog objekta pokrenut je podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, uz sljedeću dokumentaciju:

- 1) Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - snimanje i etažna razrada izvedenog stanja izgrađenog objekta na kat. parceli br. 1057/3 K.O. Rijeka Crnojevića, izrađen od strane „GeoProjekt Perišić“ d.o.o. Podgorica, br. 495/18 od 06.07.2018. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, br. 953-835/18 od 07.02.2019. godine;
- 2) List nepokretnosti 293 – prepis, br. 119-956-1808/2019 od 09.04.2019. godine, za kat. parcelu br. 1057/3 K.O. Rijeka Crnojevića, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuje postojanje stambeno poslovne zgrade spratnosti Su+P+Pk, sa podacima o teretima i ograničenjima na objektu – „nematerijalna građevinska i upotrebu dozvolu“.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Elaboratom snimanja i etažne razrade objekta prikazan je stambeno poslovni objekat spratnosti Su+P+Pk, ukupne površine u osnovi 387m², odnosno ukupne neto površine 463m².

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju za predmetnu kat. parcelu, utvrđeno je da se ista nalazi u zahvatu PPPPN Nacionalni park „Skadarsko jezero“ („Sl. list RCG – o.p.“, br. 46/01) u zoni zaštite, po kojem je moguće izvršiti samo rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima, zavisno od namjene objekta, ukoliko je ista evidentirana u listu nepokretnosti bez tereta i ograničenja.

Uvidom u evidenciju Uprave za nekretnosti, spisku prijava za kat. parcelu br. 1057/3 KO R
Crnogorica, u istom stanju je evidentirana porodična stambena zgrada, spratnosti P+1, ko
odgovara novom stanju. Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima
terenu izvedenog stanja izgrađenog objekta, kao ni podacima iz navedenog lista nepokretnosti

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je d
bepravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važ
planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lok
uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokume
čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora
izgradnji objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja
snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluk
donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješava
upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje
nadležan sud ili drugi organ, ovlašteno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upr
postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadle
drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odhićeno da
postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donoše
plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administrat
Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa
dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obrazili:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Ivan Borožan, pravnik

VD SEKRETAR-a

Ana LAGATOR, dipl.pravnik

Atagator

Dostavljeno:



Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Direktorat za plaćanja

Broj: 09-307/20-10859/2
Podgorica, 10. 9. 2020. godine

Na osnovu člana 18 stav 1 i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 4 Pravilnika o obliku i načinu vođenja registra subjekata i registra poljoprivrednih gazdinstava ("Sl. list CG", br. 16/14), Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja, rješavajući po zahtjevu Jovičević Ljubica JMBG iz mjesta Podgorica, DAJBABE BB, broj: 09-307/20-10859/1 od 1. 9. 2020. godine, donosi

RJEŠENJE

Upisuje se porodično poljoprivredno gazdinstvo, čiji je nosilac Jovičević Ljubica JMBG, iz opštine Podgorica u Registar poljoprivrednih gazdinstava po ID brojem ..., od 10. 9. 2020. godine.

Obrazloženje

Imenovani se obratio zahtjevom Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja za upis u Registar poljoprivrednih gazdinstava.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio da je podnosilac zahtjeva podnio zahtjev na obrascu zahtjeva za upis u Registar poljoprivrednih gazdinstava i da je dostavio obrasce i svu neophodnu dokumentaciju popisanu članom 4 Pravilnika o obliku i načinu vođenja registra subjekata i registra poljoprivrednih gazdinstava ("Sl. list CG", br. 16/14), pa je usvojio zahtjev stranke kao osnovan.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti:

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor, tužbom pred Upravnim sudom Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.

generalna direktorica Direktorata za
plaćanja
Danka Perović



Dostavljeno:

UGOSTITELJSKI OBJEKTI ZA PRUŽANJE USLUGA SMJEŠTANJA USLUGA PRIPREMANJA I USLUŽIVANJA HRANE, PIĆA I NAPIJAKA

Popunjavanje obrasca:

- podaci se unose: tekstom (VELIKIM, ŠTAMPANIM SLOVIMA), oznakom „x“ u polje ☐ ili zaokruživanjem polja
- podatke u neosjenčena polja unosi podnositelj zahtjeva za izdavanje odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti
- podatke u osjenčena polja unosi organ državne uprave nadležan za poslove turizma / nadležni organ lokalne uprave

Vrsta i datum unosa
podataka u Centralni
turistički registar*:

upis podataka:

promjena / dopuna podataka:

prestanak važenja rješenja:

godine

godine

godine

*popunjava organ državne uprave nadležan za poslove turizma / nadležni organ lokalne uprave

Broj upisa u Centralni turistički registar*:

*popunjava organ državne uprave nadležan za poslove turizma / nadležni organ lokalne uprave

VRSTA OBJEKTA:

NAZIV OBJEKTA:

"Club" oznaka:

Da

Ne

GUEST HOUSE "SV. JOVAN" SINJON

PODACI O PRIVREDNOM DRUŠTVU, DRUGOM PRAVNOM LICU, PREDUZETNIKU

Oblik

obavljanja

privredne

djelatnosti:

Preduzetnik

Komanditno društvo

Društvo sa ograničenom
odgovornošću (D.O.O.)

Ortačko društvo

Akcionarsko društvo (A.D.)

Dio stranog društva

Pretežna djelatnost*:

Šifra:

Naziv:

Upis u CRPS*:

Broj:

Datum:

*popunjava organ državne uprave nadležan za poslove turizma / nadležni organ lokalne uprave

Popunjava ovlašćeni predstavnik privrednog društva ili drugog pravnog lica:

Naziv i sjedište:

Naziv:

Matični broj*:

Ulica i broj:

Opština i država:

Pol: ☒ M

Odgovorno lice:

Ime i prezime:

JMB:

Identifikacioni

dokument**:

Vrsta:

Broj:

Država izdavanja:

Kontakt telefon/E-mail:

* osmocifreni broj određen od strane MONSTAT-a

** za strane državljane

Popunjava preduzetnik:

Ime i adresa:

Ime i prezime:

JMB:

Identifikacioni

dokument**:

Vrsta:

Broj:

Država izdavanja:

Ulica i broj:

Opština i država:

Kontakt telefon/e-mail:

JOVICEVIC LUBICA Pol: ☒ M

CRNA GORA
RJEKA CRNOJEVICA SIN
CRNA GORA

* za strane državljane

OSNOV PRAVA KORIŠĆENJA:

Osnov prava korišćenja objekta:	Svojina:	
	Zakup: ☒	
	Drugi pravni osnov:	Navešt osnov:
Opština i mjesto:	CETINJE - RIJEKA CRNOJEVICA SINDON	
Ulica i broj:	SINDON BB	
Kat. opština:	CETINJE	
Za objekat:	Broj kat. parcele:	
	Kat. lokacija:	
	Površina:	
Za depadans (ukoliko postoji):	Broj kat. parcele:	
	Kat. lokacija:	
	Površina:	

Lokacija/mjesto:	U gradu:	
	U prigradskom području:	
	U blizini plaže:	
	U blizini skijališta:	
	U blizini nacionalnog parka:	
	Ostalo:*	

* upisati lokaciju

Odgovorno lice u objektu:	Ime i prezime:	JUVICUIC HUBICA	P: ☒	M
	JMB:	111111111111111111		
	Identifikacioni dokument*:		Vrsta:	
			Broj:	
			Država izdavanja:	
	Kontakt telefon/E-mail:	011 1 111111111		

* za strane državljane

Struktura i broj zaposlenih lica:	Stalno:		Povremeno:	
	žene:	1	žene:	2
	muškarci:		muškarci:	1
	ukupno:		ukupno:	4-5

Period rada:	Tokom cijele godine	☒ Sezonski - ljeti	☐ Sezonski - zimi
--------------	---------------------	--	--

Smještajne jedinice/vrste i kapacitet:	Broj soba:	Broj apartmana:	Broj ležaja:
	6	1	16
U objektu:			
U depadansu/ima*			

* ukoliko postoje

Restoran/i:	Vrsta:	Broj:	Kapacitet:*

* broj sjedećih mjesta

	Sadržaji:	Broj:	Kapacitet/veličina:*
Kongresna sala:	Da		
Velnes/spa:	Da		
Kazino:	Da		
Teniski teren:	Da		

Košarkaški teren:	Da	☒ Ne
Tereni za odbojku:	Da	☒ Ne
Otvoreni bazen:	Da	☒ Ne
Zatvoreni bazen:	Da	☒ Ne
Ostalo**	Da	Ne

* broj sjedećih mjesta/veličina i sl.

** upisati ostale sadržaje

Parking prostor:	Vrsta:	Kapacitet/broj mjesta:
	Otvoreni:	☒ 10 - 15
	Natkriveni:	☐
	Garaza:	☐
	Neopelježeni:	☐

RJEŠENJE O ODOBRENJU ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI*:

Naziv organa koji je izdao rješenje:
Broj rješenja:
Datum izdavanja rješenja:
Rješenje važi do:

*podatke popunjava organ državne uprave nadležan za poslove turizma / nadležni organ lokalne uprave

RJEŠENJE O KATEGORIZACIJI/RE-KATEGORIZACIJI*:

Za objekat:	Broj:	
	Datum:	
	Rok važenja do:	
	Nivo kategorije:	1* 2** 3*** 4**** 5*****
Za depadans/e (ukoliko postoji):	Nivo kategorije	1* 2** 3*** 4**** 5*****

*popunjava nadležni organ samo za vrstu objekta koji se kategorizira

Specijalizacija*:
*popunjava nadležni organ

ČUTANJE ADMINISTRACIJE (Istek roka)*:

Obavještenje o početku obavljanja djelatnosti:	Broj:	
	Datum:	

*u slučaju da je obavljanje djelatnosti počelo po osnovu „čutanja administracije“, odnosno isteka roka za odlučivanje po podnešenom zahtjevu - podatke popunjava organ državne uprave nadležan za poslove turizma / nadležni organ lokalne uprave

Napomena (ostale informacije/komentar i sl.):

Lice odgovorno za tačnost podataka:

(ime i prezime)

(potpis)

U _____, dana, ____ / ____ / ____ god.

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen između:

1. Ražnatović Miša iz Podgorice, ul. Vijenac kosovskih junaka 6/55, kao Zakupodavca (u daljem tekstu: Zakupodavac) i
2. Jovičević Ljubice iz Podgorice, Dajbabe bb, JMBG: , kao Zakupca (u daljem tekstu: Zakupac)

Član 1

Ovim ugovorom Zakupodavac daje u zakup Zakupcu na korišćenje zemljište sa kućom iz posjedovnog lista 293 u svome vlasništvu koji se nalazi u Rijeci Crnojevića, selo Šindon.

Član 2

Zakupljeni stambeni prostor Zakupac će koristiti za obavljanje poslova iz okvira registrovane djelatnosti, a u skladu sa zakonskim propisima.

Član 3

Zakupljeni stambeni prostor Zakupodavac predaje, a Zakupac prima u viđenom stanju. Prilikom primopredaje stambenog i dvorišnog prostora ugovorne strane će sačiniti zajednički zapisnik, koji će sadržati podatke:

- o opremi koja se nalazi u stambenom prostoru,
- datum sa kojim se vrši primopredaja,
- površinu zakupljenog stambenog prostora i površinu imanja,
- stanje zakupljenog stambenog prostora i
- stanje brojila za utrošenu električnu energiju i vodu.

Član 4

Zakupodavac se obavezuje da do trenutka primopredaje zakupljenog stambenog prostora izmiri sve obaveze koje ima po osnovu utrošene električne energije, vode, telefona, komunalnih usluga, taksi i drugih dadžbina koje terete zakupljeni prostor.

Član 5

Zakupnina se ugovara u neto iznosu od 150€ mjesečno.
Na ugovorenu cijenu Zakupac je dužan da plati pripadajući porez.

Ugovorne strane su se sporazumjele da Zakupac ugovorenu mjesečnu zakupninu iz prethodnog stava, Zakupodavcu plaća mjesečno, i to do 5. u mjesecu za tekući mjesec.

U cijenu zakupa iz stava 1 ovog člana ne ulaze troškovi održavanja, grijanja, utroška električne energije, vode, odvoz smeća i troškovi telefona, koje plaća Zakupac, a po osnovu ispostavljenih fakture distributer tj. nadležnog organa.

Za tekuće održavanje zadužen je Zakupac i nije uračunato u cijenu zakupa.

Član 6

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme od 8 (osam) godina, i to počev od 15.06.2020. Zakupac i Zakupodavac se obavezuju da će 60 (šezdeset) dana prije isteka ugovorenog zakupa

pregovarati o mogućnostima i uslovima produženja trajanja zakupa.

Ugovor se može raskinuti i prije njegovog isteka saglasnošću ugovornih strana, ili jednostranim otkazom u pismenoj formi uz otkazni rok od 60 (šezdeset) dana.

Član 7

Zakupac ne može izdavati u podzakup, u cjelini ili u dijelu stambeni prostor i imanje koji su predmet ovog ugovora, dužan ih je koristiti i održavati kao dobar domaćin i nakon isteka zakupa vratiti u stanje kakvom ih je i primio.

Član 8

Izmjene i dopune ovog ugovora moguće su na osnovu saglasnosti oba ugovara. Izmjene i dopune ugovora su punovažne ukoliko su učinjene u pismenoj formi u vidu aneksa ugovora.

Član 9

Ugovorne strane će sve eventualne sporove nastale po ovom ugovoru rješavati sporazumno, a suprotnom prihvataju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Član 10

Ovaj ugovor stupa na snagu danom njegovog obostranog potpisivanja, a ugovorni odnos se primjenjuje od dana označenog kao početak trajanja ugovorenog zakupa.

Član 11

Ugovor je sačinje u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dvije) primjerka.

U Podgorici, 17.06.2020.

ZAKUPODAVAC

Ražnatović Mišo



ZAKUP.

Jovićević Lju



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Andrijana, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Ražnatović Mišo, datum rođenja: 1975 godine, adresa: Vijenac kosovskih junaka
Podgorica,

Jovičević Ljubica, datum rođenja: 1978 godine, adresa: Dajbabe bb, Podgorica.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu:

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj: 8533233 izdate od stane F
Podgorica sa datumom izdavanja 2016 godine,

lične karte broj: 8533233 izdate od stane PJ Podgorica sa datumom izdavanja 27.09.2016
godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na
osnovu: _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____

(pročitana/pročitana pomoću tumača, prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: **OV 2132/20**

Ovjeru izvršena dana 17.06.2020. godine. u 12:44:04 PM časova, u _____

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 19.36€.

OVJERU IZVŠIO
NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA





27 00 3038

Foricaria pubica

MNE

PJ PODGORICA

IDMNE61489874561904988217972<<
8804190F2809274MNE<<<<<<<<<<9
JOVICEVIC<<LJUBICA<<<<<<<<<<<