



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-119/16

Podgorica, 12.05.2014.godine

„ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE „ A.D.Nikšić

- Elektro distribucija Bar -

BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Dostavljeno.

-Naslovu;

-a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Br. UPI 0503-119/16
Podgorica, 12.05.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE A.D.Nikšić – ELEKTRODISTRIBUCIJA Bar, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju elektroenergetskog objekta SN kablovske mreže od TS 110/35 kV » Bar » do TS 35/10 kV » Popovići » na kat. parcelama, br.5557, 5551, 6469/1, 5611, 5592, 5618/1, 6445, 6447, 6100, 6101/1, 6101/2, 6101/3, 6102/1, sve K.O.Novi Bar i na kat. parcelama, br. 3888, 2336 i 3409/1 sve K.O.Polje u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Bara, na osnovu čl. 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br.51/08, 34/11 i 35/13), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list CG« br. 60/03 i 32/11), po ovlašćenju Ministra, br. 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE A.D.Nikšić – ELEKTRODISTRIBUCIJA Bar, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju elektroenergetskog objekta SN kablovske mreže od TS 110/35 kV » Bar » do TS 35/10 kV » Popovići » na kat. parcelama, br.5557, 5551, 6469/1, 5611, 5592, 5618/1, 6445, 6447, 6100, 6101/1, 6101/2, 6101/3, 6102/1, sve K.O.Novi Bar i na kat. parcelama, br. 3888, 2336 i 3409/1 sve K.O.Polje u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Bara.

O b r a z l o ž e n j e

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D.Nikšić – ELEKTRODISTRIBUCIJA Bar, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom, br. UPI 05-119/1 od 13.03.2014.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju elektroenergetskog objekta SN kablovske mreže od TS 110/35 kV » Bar » do TS 35/10 kV » Popovići » na kat. parcelama, br.5557, 5551, 6469/1, 5611, 5592, 5618/1, 6445, 6447, 6100, 6101/1, 6101/2, 6101/3, 6102/1, sve K.O.Novi Bar i na kat. parcelama, br. 3888, 2336 i 3409/1 sve K.O.Polje u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Bara.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju elektroenergetskog objekta SN kablovska mreža, od TS 110/35 kV „ Bar „

do TS 35/10 kV „ Popovići „ u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Bara, izdati od strane ovog ministarstva, br.0403-1354/1 od 04.07.2013.godine;

- Glavni projekat uklapanja TS 35/10 kV Popovići u 35 kV i 10 kV mrežu – Bar, urađen od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D.Nikšić – FC Distribucija – Podgorica;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta za predmetnu izgradnju elektroenergetskog objekta SN kablovska mreža, urađen od strane » LINES » D.O.O.Podgorica, br. 253 od 29.11.2013.godine;
- List nepokretnosti-prepis 581, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Bar, broj 102-956-1-5692/2014 od 23.04.2014.godine za kat. parcelu br. 5557 K.O.Novi Bar;
- List nepokretnosti-izvod 1154, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Bar, broj 102-956-1-5693/2014 od 23.04.2014.godine za kat.parcele br. 5551, 5592, 5611, 5618/1, 6469/1 K.O.Novi Bar;
- List nepokretnosti-izvod 289, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Bar, broj 102-956-1-5694/2014 od 23.04.2014.godine za kat. parcelu br.6445 K.O.Novi Bar;
- List nepokretnosti-izvod 2900, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Bar, broj 102-956-1-5695/2014 od 23.04.2014.godine za kat. parcelu br.6447 K.O.Novi Bar;
- List nepokretnosti-izvod 1154, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Bar, broj 102-956-1-5699/2014 od 23.04.2014.godine za kat. parcelu br. 6100 K.O.Novi Bar;
- List nepokretnosti-prepis 2447, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Bar, broj 102-956-1-5700/2014 od 23.04.2014.godine za kat. parcelu br. 6101/1, 6101/2, 6101/3 K.O.Novi Bar;
- List nepokretnosti-izvod 4182, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Bar, broj 102-956-1-5701/2014 od 23.04.2014.godine za kat. parcelu br. 6102/2 K.O.Novi Bar;
- List nepokretnosti-izvod 282, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Bar, broj 102-956-1-5688/2014 od 23.04.2014.godine za kat. parcelu br. 3888 K.O.Polje;
- List nepokretnosti-izvod 288, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Bar, broj 102-956-1-5689/2014 od 23.04.2014.godine za kat. parcelu br. 2336 K.O.Polje;
- List nepokretnosti-prepis 4251, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Bar, broj 102-956-1-5696/2014 od 23.04.2014.godine za kat. parcelu br. 6086 K.O.Novi Bar;
- List nepokretnosti-izvod 178, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Bar, broj 102-956-1-5697/2014 od 23.04.2014.godine za kat. parcelu br. 6087 K.O.Novi Bar;
- List nepokretnosti-izvod 270, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Bar, broj 102-956-1-5690/2014 od 23.04.2014.godine za kat. parcelu br. 3409/1K.O.Novi Bar;
- Skica parcele za kat. parcele br. 3409 K.O.Polje, br. 5557K.O.Novi Bar, br.5551K.O.Novi Bar, br. 5611 K.O.Novi Bar, br. 6469/1 K.O.Novi Bar, br. 5611 K.O.Novi Bar, br. 5592 K.O.Novi Bar, br. 5618/1, br. 6445 K.O.Novi

- Bar, br. 6447 K.O.Novi Bar, br. 6068 K.O.Novi Bar, br. 6100 K.O.Novi Bar, 6101/2 K.O.Novi Bar, 6101/3 K.O.Novi Bar, 6101/1 K.O.Novi Bar, 6102/1 K.O.Novi Bar, br. 3888 K.O.Polje i za kat. parcelu br. 2336 K.O.Polje, izdatih od strane Uprave za nekretnine – P.J.Bar, br. 460-dj.768/2014 od 16.04.2014.godine;
- Saglasnost Opštine Bar – Agencija za investicije i imovinu, br. 032-04-Dj – 460-646 od 10.05.2013.godine, data Elektrodistribuciji Bar, iz Bara, da radi poboljšanja elektroenergetskih prilika u Opštini Bar, izgradi elektroenergetski objekat –SN kablovsku mrežu od TS 110/35 kV – » Bar » - TS 35/10 kV » Popovići » na dijelu katastarskih parcela br. 3888 K.O.Polje, 6445, 5620, 5618/1, 5592, 6469/1 i 5551 K.O.Novi Bar, upisane u listovima nepokretnosti kao svojina 1/1 Opština Bar;
 - Saglasnost Željezničke Infrastrukture Crne Gore A.D.Podgorica br. 1439 od 25.12.2013.godine;
 - Akt Direkcije za saobraćaj, br. 03-10552/2 od 08.12.2010.godine;
 - Saglasnost na projektnu dokumentaciju – Glavni projekat za izgradnju elektroenergetskog objekta SN kablovske mreže od TS 110/35 Kv » Bar » do TS 35/10 kV » Popovići » u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Bara, izdata od strane J.P. » Vodovod » Bar, br. 2385/2 od 30.04.2014.godine;
 - Akt Uprave za vode, br. 060-327/14-02012-52 od 28.03.2014.godine, u kojem je utvrđeno da predmetni radovi nemaju uticaj na režim voda, te stoga ne postoji zakonska obaveza pribavljanja vodnih akata po članu 115 stav 2 Zakona o vodama;
 - List pokrića, izdata od strane » LOVĆEN OSIGURANJE » Osiguranje A.D. – Podgorica, LP-04-14-EPCG od 30.01.2014.godine i
 - Polisa za osiguranje od odgovornosti za » LINES » D.O.O.Podgorica, izdata od strane » UNIQA » A.D. za osiguranje –Podgorica, br.6-11023 od 22.06.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list CG " br. 51/08, 34/11 i 35/13), utvrđena je nadležnost organa lokalne uprave da izdaje građevinsku dozvolu za građenje objekata, dok su stavom 2 istog člana Zakona, taksativno utvrđeni objekti za čije građenje je nadležan organ uprave da izdaje građevinsku dozvolu.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu

plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Dokaze iz stava 1. tač.2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Razmatrajući priložene spise predmeta, a na osnovu uvida u dostavljene listove nepokretnosti, ovo ministarstvo je utvrdilo, da imenovani podnosioci zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za predmetnu izgradnju elektroenergetskog objekta SN kablovske mreže od TS 110/35 kV » Bar » do TS 35/10 kV »Popovići« nemaju u smislu člana 93 stav 1 tač.2 Zakona, dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i to na sledećima kat. parcelama :

kat. parcela br. 5557 K.O.Novi Bar -svojina Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D.Podgorica u obimu 1/1 – List nepokretnosti – prepis 581, izdat od strane Uprave za nekretnine P.J.Bar;

kat. parcele, br. 5551, 5592, 5611, 5618/1, 6469/1 sve K.O.Novi Bar - korišćenje Opštine Bar u obimu 1/1 List nepokretnosti – izvod 1154, izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J.Bar br. 102-956-1-5693/2014 od 23.04.2014.godine;

kat.parcela, br. 6445 K.O.Novi Bar- korišćenje Opštine Bar u obimu 1/1 List nepokretnosti – izvod 289, izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J.Bar br. 102-956-1-5694/2014 od 23.04.2014.godine;

kat. parcela, br. 6447 K.O.Novi Bar-svojina Crne Gore u obimu 1/1, a raspolaganje Vlade Crne Gore, List nepokretnosti – izvod 2900, izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J.Bar br. 102-956-1-5695/2014 od 23.04.2014.godine;

kat. parcela, br. 6100 K.O.Novi Bar- korišćenje Opštine Bar u obimu 1/1, List nepokretnosti – izvod 1154, izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J.Bar br. 102-956-1-5699/2014 od 23.04.2014.godine;

kat. parcele, br. 6101/1, 6101/2, 6101/3 K.O.Novi Bar- svojina » CEROVO » D.O.O.Bar u obimu 1/1, List nepokretnosti – prepis 2447, izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J.Bar br. 102-956-1-5700/2014 od 23.04.2014.godine;

kat. parcela, br. 6102/2 K.O.Novi Bar-svojina Republike Crne Gore, a raspolaganje Opštine Bar u obimu 1/1, List nepokretnosti – izvod 4182, izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J.Bar br. 102-956-1-5701/2014 od 23.04.2014.godine i

kat. parcela, br. 3888 K.O.Polje – korišćenje Opštine Bar Republike u obimu 1/1, List nepokretnosti – izvod 282, izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J.Bar br. 102-956-1-5688/2014 od 23.04.2014.godine.

O obavezi dostavljanja navedenih dokaza o pravu svojine ili drugom pravu na taksativno navedenim katastarskim parcelama, ovo ministarstvo je u smislu postupanja po članu 93 stav 1 tač.2 Zakona, aktom, br. UPI 0503 -119/15 od 05.05.2014.godine, obavijestilo Elektrodistribuciju Bar, ali isti u ostavljenom roku, nijesu postupili po aktu ovog ministarstva i dostavili tražene dokaze.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, a s pozivom na citirane zakonske propise, ovo ministarstvo nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog , riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

Obradili:

Pavićević Nataša, sam.savjetnik I
Nikić Branka, sam.savjetnik I
Savić Tijana, sam.savjetnik I

