

INFORMACIJA

o izgradnji objekta za potrebe državnih organa u okviru projekta „Unaprijeđenje energetske efikasnosti u javnim zgradama“, a sve u skladu sa Ugovorom o kreditu, Ugovorom o grantu i Posebnim ugovorom, koji su potpisani između KfW banke i Vlade Crne Gore

1. Opšte informacije

Projekat „Unaprijeđenje energetske efikasnosti u javnim zgradama“ se realizuje po osnovu Ugovora o kreditu i Ugovora finansijskom doprinosu, potpisanim u decembru 2019. godine i Posebnog ugovora, potpisanog u avgustu 2020. godine, između Vlade Crne Gore i KfW banke. U skladu sa Posebnim ugovorom za implementaciju projekta je zadužen Direktoriat za energetiku i energetska efikasnost, u okviru Ministarstva kapitalnih investicija.

Za realizaciju projekta obezbijena su sredstva iz kredita od KfW banke u iznosu od 45 miliona eura, zatim grant od strane Evropske komisije, preko Regionalnog fonda za energetska efikasnost (Reep Plus), kroz Western Balkan Investment Framework (WBIF) u iznosu od 4.785.067,87 eura. Takođe, navedenim ugovorima je predviđeno da Vlada Crne Gore obezbijedi sopstveni doprinos do iznosa od 10 miliona eura.

Cilj projekta je poboljšanje energetske efikasnosti u odabranim administrativnim zgradama, obrazovnim i socijalnim ustanovama, za koje se troškovi za energiju i vodu pokrivaju iz budžeta Crne Gore, kao i ispunjavanje obaveza propisanih Zakonom o efikasnom korišćenju energije, a koje su proizašle iz EU direktiva. Osim navedenog, smatra se da će postizanje cilja projekta doprinijeti smanjenju emisije gasova sa efektom staklene bašte i postizanju planiranog nacionalno određenog doprinosa (INDC/ PNOD). Takođe, očekuje se i pozitivan uticaj na upošljavanje domaćih građevinskih i konsultantskih firmi, što treba da doprinese održavanju kontinuiteta njihovih prihoda, kao i očuvanju postojećih i stvaranju novih radnih mjesta.

U implementaciji učestvuju Ministarstvo kapitalnih investicija, u saradnji sa Ministarstvom prosvjete, nauke, kulture i sporta, Ministarstvom finansija i socijalnog staranja i Upravom za katastar i državnu imovinu.

Projektom će biti obuhvaćene sljedeće aktivnosti:

- izgradnja administrativnog objekta površine 5000-8000 m², za potrebe državnih organa, koji će biti projektovan i izgrađen po visokim standardima energetske efikasnosti;
- rekonstrukcija i adaptacija administrativnih objekata u nadležnosti Uprave za katastar i državnu imovinu, u skladu sa Planom rekonstrukcije službenih zgrada u državnoj svojini za period 2020-2022.godine, što predstavlja obavezu proizašlu iz transponovanja EU Direktive o energetska efikasnosti;
- rekonstrukcija i adaptacija obrazovnih i socijalnih ustanova sa ciljem optimizacije potrošnje energije i poboljšanja uslova za boravak i rad korisnika, a sve u cilju ispunjenja obaveza definisanih Zakonom o efikasnom korišćenju energije ("Sl. list Crne Gore" br. 57/14, 03/15 i 25/19);
- implementacija Centralnog informacionog sistema za monitoring potrošnje energije i vode u javnom sektoru i podrška javnom sektoru u uspostavljanju sistema za energetska menadžment, što takođe predstavlja zakonom definisanu obavezu;

- realizacija niza pratećih mjera koje su podrška implementaciji zakonske regulative, a koje su većinom proizašle iz EU Direktive o energetskej efikasnosti i Direktive o energetskim performansama zgrada,
- prateće konsultantske usluge.

Planirano da se veći dio sredstava iz kredita (do 60%) koristi za finansiranje radova na primjeni mjera energetske efikasnosti, dok bi se preostala sredstva koristila za finansiranje pratećih radova, neophodnih za pripremu objekta za primjenu mjera energetske efikasnosti ili za njihovu zaštitu, odnosno radova na poboljšanju uslova za boravak i rad korisnika, kao i pratećih konsultantskih usluga.

Osim navedenog, za potrebe finansiranja radova, koje je neophodno izvesti na pojedinim objektima, a koji se ne mogu finansirati iz sredstava kredita u potpunosti ili usljed nedovoljnih sredstava, Vlada Crne Gore će u skladu sa Posebnim ugovorom, obezbijediti sopstveni doprinos u iznosu od 10 miliona eura. Planirano je da se sredstva iz sopstvenog doprinosa koriste za:

- nabavku zemljišta i plaćanje usluga komunalnog opremanja za izgradnju novog objekta, kao i za nabavku namještaja i opreme (4 miliona eura);
- sufinansiranje rekonstrukcije objekta H u Domu za stare „Grabovac“ u Risnu (1,5 milion eura);
- unaprijeđenje uslova za rad u obrazovnim ustanovama (dodatni radovi na obezbjeđenju pristupačnosti, radovi na unaprijeđenju računarske mreže, dodatna sredstva za rekonstrukciju sportskih sala, dodatna sredstva za rekonstrukciju učionica i sl.) (4,5 miliona eura).

Implementacija projekta je počela u julu 2020. godine sa rokom završetka do decembra 2026. godine.

Od početka realizacije projekta do sada sprovedene su sljedeće aktivnosti:

- Pripremljena tenderska dokumentacija i započet tenderski postupak za odabir konsultantske firme za podršku pri implementaciji projekta. Evaluacija ponuda je u završnoj fazi;
- Potpisan ugovor o izradi Detaljnih energetskih pregleda. U toku je realizacija. Nakon izrade Detaljnih energetskih pregleda biće formirana i rang lista objekata, koji će biti predmet projekta;
- U toku je priprema tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta H u Domu za stare „Grabovac“ u Risnu. Raspisivanje tendera planirano do kraja 2021. godine;
- U toku je implementacija Centralnog informacionog sistema za monitoring potrošnje energije i vode u javnom sektoru;
- U toku je izrada standarda za zgrade nulte potrošnje.

2. Podaci vezani za izgradnju objekta za potrebe državnih organa

U okviru projekta „Unaprijeđenje energetske efikasnosti u javnim zgradama“ planirana je izgradnja novog objekta za potrebe državnih organa. Objekat će se graditi u skladu sa visokim standardom energetske efikasnosti (standard za zgrade nulte potrošnje ili *Energy Plus* zgrade). Za potrebe definisanja tehničkih karakteristika objekta i pripreme ulaznih podataka za javni arhitektonski konkurs, angažovan je Institut Fraunhofer IBF, kroz ugovor koji se finansira iz dodatnog granta, obezbijeđenog od strane KfW banke.

Planirana površina objekta je od 5000-8000m², što će biti definisano nakon izrade Idejnog projekta, a u zavisnosti od raspoloživog budžeta. Planirani budžet za ovu namjenu je 16 miliona eura, od čega će 12 miliona biti obezbijeđeno iz sredstava projekta, a 4 miliona iz budžeta Crne Gore.

Nakon prikupljanja podataka o potencijalnim lokacijama, u saradnji sa Upravom za katastar i državnu imovinu, došlo se do zaključka da je najpogodnija lokacija za izgradnju objekta UP 5, zona B, zahvat DUP „Nova Varoš 2“ u Podgorici, koja obuhvata k.p.2221/2 i k.p.2215/1 KO Podgorica II. Katastarska parcela 2221/2, površine 1007m² je vlasništvo države Crne Gore, dok je subjekat raspolaganja Glavni grad, a katastarska parcela 2215/1, takođe je vlasništvo države Crne Gore, a subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore.

Na navedenoj urbanističkoj parceli već postoji izgrađen objekat, koji je ranije bio namijenjen za potrebe CANU-a. Ostali dio parcele nije priveden namjeni.

Kako bi se počelo sa aktivnostima vezanim za izgradnju objekta, neophodno je da Vlada Crne Gore donese odluku o korišćenju dijela parcela k.p.2221/2 i k.p.2215/1 KO Podgorica II, koje spadaju u UP5, zona B, DUP „Nova Varoš 2“ za potrebe izgradnje administrativnog objekta za potrebe državnih organa, kroz projekat „Unaprijeđenje energetske efikasnosti u javnim zgradama“.