



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105 - 2821/4

Podgorica, 18.01.2019. godine

D.O.O. "IMPERIJAL" i D.O.O. "S - GRADNJA KOMERC"

BIJELO POLJE

D.O.O. "Imperijal" (Industrijska bb)

D.O.O. "S - Gradnja Komerc" (Ul. Slobode br 17)

Aktom broj 105-2821/1 od 05.10.2018. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta - Glavnom državnom arhitekti podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju tavanskog - nestambenog prostora radi pretvaranja u stambeni prostor, u sklopu stambene zgrade projektovane na urbanističkoj parceli broj 60, koju čini katastarska parcela broj 197, KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a "Centralne zone" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje.

Prema odredbi člana 163 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“ broj 19/09), stambena zgrada ima svojstvo pravnog lica u poslovima koji se odnose na održavanje i korišćenje stambene zgrade.

Nadalje, odredbom člana 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ broj 44/18) utvrđeno je da opšta dokumentacija pored ostalog čini i naziv investitora (stav 7.1). Iz raspoloživih spisa predmeta se zaključuje da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji stambene zgrade koja je u etažnoj svojini. Imajući u vidu odredbu člana 105 Zakona o upravnom postupku podnosioci zahtjeva su dužni dostaviti tačne i istinite dokaze. Podnosioci zahtjeva nijesu uz zahtjev dostavili idejno rješenje sačinjeno u skladu sa citiranom odredbom Pravilnika, člana 7, stav 7.1 budući da nijesu kao investitora označili stambenu zgradu.

Sledstveno tome, potrebno je da u roku od 5 dana dostavite idejno rješenje na investitora stambenu zgradu. Ukoliko u ostavljenom roku ne dostavite odgovarajući dokaz vaš zahtjev biće odbijen.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

