

INFORMACIJA

o zaključenju Aneksa br.1 ugovora o rekonstrukciji JPU „Naša radost“ , Herceg Novi (klaster IV), koji se realizuje u okviru druge faze „Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama“

1. Opšte informacije

„Program energetske efikasnosti u javnim zgradama - faza II“ se realizuje po osnovu Ugovora o kreditu i Ugovora finansijskom doprinosu, potpisanim u decembru 2014. godine između KfW banke i Ministarstva finansija, i po osnovu Posebnog ugovora, potpisanog između Ministarstva ekonomije i KfW banke, takođe u decembru 2014. godine. Posebnim ugovorom Ministarstvo ekonomije (Direktorat za energetiku i energetske efikasnosti) je bilo zaduženo da koordinira realizaciju druge faze "Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama". Uredbom o organizaciji i načinu rada državne uprave (Sl.list CG 118/20, 121/2020, 1/2021, 2/2021), poslovi energetske efikasnosti spadaju u nadležnost Ministarstva kapitalnih investicija. Sve značajnije odluke vezane za implementaciju projekta donosi Koordinacioni odbor, koji čine predstavnici institucija koje učestvuju u projektu.

Za implementaciju programa obezbijeđena su sredstva iz kredita KfW banke u vrijednosti od 20 miliona EUR i donacija u vrijednosti od 2,743 miliona EUR.

Cilj programa je unaprijeđenje energetske efikasnosti i poboljšanje uslova za boravak i rad u odabranim obrazovnim i socijalnim ustanovama i administrativnim objektima, za koje se troškovi za energiju finansiraju iz budžeta Crne Gore, kao i podrška ispunjavanju zahtjeva iz Zakona o efikasnom korišćenju energije (Sl.list CG br.57/14, 3/15 i 25/19) u pogledu sertifikovanja zgrada i uspostavljanja sistema za energetske menadžment i monitoring potrošnje energije i vode. Indikatori ispunjenosti ciljeva su ostvarena potrošnja od 100-150kWh/m² god, u zavisnosti od klimatske zone, uz uslove komfora od 20°C u učionicama, tj. 21°C u kancelarijama zimi, odnosno 26°C u kancelarijama ljeti.

Implementacija programa je počela u januaru 2015. godine, planirani rok završetka je avgust 2021. godine, za dio programa koji se odnosi na radove na primjeni mjera energetske efikasnosti, odnosno novembar 2021. godine za usluge vezane za podršku ispunjavanju obaveza iz Zakona o efikasnom korišćenju energije.

Od početka implementacije programa do juna 2021. godine, sprovedene su sljedeće aktivnosti:

- Izvršeni su Detaljni energetske pregledi za 27 objekata obrazovanja i socijalne zaštite i administrativnih objekata;
- U julu 2016. godine je potpisan ugovor sa konsultantskom firmom JV Fichtner GmbH&Co.KG & Koprings PMC, čija je obaveza priprema tehničke i tenderske dokumentacije, pružanje podrške kod evaluacije ponuda i nadzor nad izvođenjem radova (Konsultant na implementaciji projekta);

- U aprilu 2017. godine potpisan je ugovor o vršenju revizije tehničke dokumentacije sa konzorcijumom NikCom doo – Sienersys doo-Lars Fire doo – Agencija za projektovanje i planiranje Nikšić;
- U novembru 2017. god potpisan je ugovor sa konsultanskom firmom JV Fichtner GmbH&Co.KG&Koprिंग PMC&Belit doo, čija je obaveza izrada koncepta za energetska menadžment i implementacija sistema za monitoring potrošnje energije i vode, prikupljanje podataka za izradu inventara zgrada, priprema tendera za nabavku softvera za sertifikovanje zgrada, verifikacija ušteta i sertifikovanje zgrada koje su obuhvaćene ovim programom (Konsultant na primjeni pratećih mjera);
- U periodu od 2016-2021. godine izvedeni su radovi na primjeni mjera energetske efikasnosti u 12 obrazovnih ustanova (O.Š.“Milorad Musa Burzan“, O.Š.“Božidar Vuković Podgoričanin“, Srednje stručne škole „Vaso Aligrudić“, „inž. Marko Radević“ i „Spasoje Raspopović“, Gimnazija „Slobodan Škerović“, Resursni centar za djecu i mlade „Podgorica“ i Resursni centar „1.jun“ u Podgorici, O.Š.“Bedri Elezaga, Vladimir, Ulcinj, O.Š. „Njegoš“ Cetinje, Gimnazija „Petar I Petrović Njegoš“ i JPU „Irena Radević“ u Danilovgradu, O.Š „Aleksa Đilas Bećo“ i S.M.Š. „Vuksan Đukić“ u Mojkovcu), zatim jednoj socijalnoj ustanovi (Zavod „Komanski most“ Podgorica) i jednom administrativnom objektu (zgrada državnih organa na Rimskom trgu u Podgorici). Vrijednost izvedenih radova je iznosila 17,5 miliona eura;
- U aprilu 2019. godine, potpisan je ugovor sa Institutom Fraunhofer za nabavku softvera za proračun energetske karakteristika zgrada. Priprema softvera je u završnoj fazi;
- U toku je izvođenje radova na rekonstrukciji JPU „Naša radost“, Savina, Herceg Novi. Vrijednost ugovorenih radova za rekonstrukciji ovog objekta iznosi 2,197 miliona eura;
- U avgustu 2020. godine potpisan je ugovor o uspostavljanju Centralnog informacionog sistema za monitoring potrošnje energije i vode u javnom sektoru. Implementacija je počela u februaru 2021. godine.

Od sredstava kredita do sada je realizovano 20 miliona eura (100%). Rok za isplatu sredstava iz kredita je istekao 31.03.2021. godine. Od sredstava donacije isplaćeno je 2,42 miliona eura (88%). Finansiranje izvođenja radova na JPU „Naša radost“ u Herceg Novom je planirano djelimično iz sredstava kredita, a djelimično iz budžeta Crne Gore. Do sada su sva planirana sredstva iz kredita isplaćena, tako da će se preostali radovi finansirati iz budžeta Crne Gore.

2. Podaci o Aneksu br.1 ugovora o rekonstrukciji JPU „Naša radost“, Herceg Novi (klaster IV), koji se realizuje u okviru druge faze „Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama“

Ugovor o izvođenju radova na rekonstrukciji JPU „Naša radost“, Savina, Herceg Novi, potpisan je 26.12.2019. godine sa JV Roaming Montenegro doo Nikšić, Mezon doo Danilovgrad i Si-ing doo Podgorica, koji predstavlja Roaming Montenegro doo Nikšić. Informacija o potpisivanju ugovora je usvojena na sjednici Vlade Crne Gore od 12.12.2019. godine.

Vrijednost ugovorenih radova iznosi 2.197.809,75 eura, dok je rok za završetak radova 365 dana.

Ugovor o izvođenju radova na rekonstrukciji JPU „Naša radost“ Herceg Novi sa JV Roaming, potpisan je 26.12.2019. godine. Uvođenje izvođača u posao planirano je nakon sanacije klizišta, na kojem se objekat nalazi, i uklanjanja objekta, što je bilo predviđeno ugovorom za čiju realizaciju je bila zadužena Uprava javnih radova. Nakon sastanka održanog 24.01.2020. godine i komunikacije sa Upravom javnih radova, dogovoreno je da se radovi na uklanjanju objekta realizuju kroz ugovor o rekonstrukciji, potpisan sa JV Roaming-om.

Dokumentacija vezana za radove na sanaciji klizišta je dostavljena Jedinici za implementaciju od strane Uprave javnih radova 13.03.2020. godine i dopunjena 23.03.2020.godine. Nakon usvajanja ponude za izvođenje radova na uklanjanju objekta od strane Koordinacionog odbora, na sjednici održanoj 25.03.2020.godine, održan je sastanak sa izvođačem povodom uvođenja u posao. Izvođač je uveden u posao 27.04.2020. godine, kada su počeli radovi na pripremi gradilišta i uklanjanju objekta. Nakon uklanjanja objekta izvršeno je geotehničko ispitivanje tla i priprema terena za izgradnju novog objekta. Navedeni radovi predstavljaju naknadne radove, čije je izvođenje prouzrokovalo potrebu za produženjem roka za 78 dana.

U martu 2021. godine, Nadzor je odobrio produženje roka za 13 dana usljed izmjena tehničke dokumentacije. Takođe, odobreno je produženje roka za još 15 dana usljed organizacionih problema izazvanih COVID epidemijom.

Ukupno produženje roka iznosi 106 dana, tako da je novi rok za završetak radova 10.08.2021. godine.

Rok za završetak radova prema ugovoru je bio 28.04.2021. godine. Dana 09.06.2021. godine Izvođač je dostavio zahtjev za produženje roka za završetak radova na vrtiću do 10.08.2021. godine. Razlozi za produženje roka su:

- Naknadni radovi na uklanjanju objekta i pripremi terena;
- Neusaglašenost projektne dokumentacije;
- Nemogućnost angažovanja većeg broja radnika usljed epidemije izazvane korona virusom;

Nadzor je zahtjev Izvođača ocijenio kao opravdan (dopis u prilogu) i dao predlog da se zahtjev za produženje roka usvoji.

Na tekst aneksa je dobijena saglasnost Koordinacionog odbora, zaduženog za praćenje realizacije projekta, i KfW banke.

Informacija o Aneksu br.1 Ugovora o rekonstrukciji JPU „Naša radost“, Savina, Herceg Novi (klaster IV), dostavlja se prije potpisivanja Vladi Crne Gore na razmatranje i usvajanje.

Za potrebe usvajanja dostavljamo predlog aneksa ugovora, sa prevodom, mišljenje Konsultanta i zapisnik sa sjednice Koordinacionog odbora.

3. Prilozi

Prilog 1 – Predlog Aneksa br.1 Ugovora o rekonstrukciji JPU „Naša radost“, Savina, Herceg Novi (klaster IV), sa prevodom

Prilog 2 – Mišljenje Konsultanta, sa prevodom

Prilog 3 – Zapisnik sa sjednice Koordinacionog odbora

Aneks br. 1

Potpisan xx/xx/2021

Ugovora br. 310-18962/2109 -4 (EPPB II - Klaster IV)

potpisanog 26/12/2019

između

**Ministarstva kapitalnih investicija
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora
("Investitor")**

i

**JV Roaming Montenegro doo Nikšić, Mezon doo Danilovgrad
i Si-ing doo Podgorica,
koje predstavlja Roaming Montenegro doo Nikšić
("Izvođač")**

za

**Izvođenje radova u okviru "Program energetske efikasnosti u javnim zgradama -
Faza II", klaster IV, JPU "Naša Radost" Herceg Novi
("Projekat")**

Ovaj Aneks ugovora o izvođenju radova na primjeni mjera energetske efikasnosti na zgradi u okviru klastera IV (JPU "Naša Radost" Herceg Novi), koji se realizuju u okviru "Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama - faza II" (EPPBII) je sačinjen između Investitora i Izvođača.

1 Posebni uslovi Ugovora - Dio A

Posebni uslovi Ugovora – dio A se mijenjaju u sljedećem dijelu:

Rok za izvođenje radova	1.1.3.3	471 kalendarski dan
--------------------------------	---------	---------------------

2 Dinamički plan

Ažurirani Dinamički plan je dat u prilogu 1.

3 Drugi uslovi

Ukoliko nije posebno izmjenjeno ovim aneksom, ostali uslovi originalnog ugovora ostaju na snazi.

Za

Ministarstvo kapitalnih investicija:

Mladen Bojanić
Ministar

Marko Perunović
Državni sekretar za energetiku

Za

Roaming Montenegro doo Nikšić:

Dalibor Milović
Direktor

Nebojša Lalatović
Zakonski zastupnik

Prilog 1 – Ažurirani dinamički plan

Amendment No. 1

made on xx/xx/2021

to the

Contract No. 310-18962/2109 -4 (EPPB II - Cluster IV)

dated 26/12/2019

between

**Ministry of Capital Investments
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Montenegro
("Employer")**

and

**JV Roaming Montenegro doo Nikšić, Mezon doo Danilovgrad
and Si-ing doo Podgorica,
represented by Roaming Montenegro doo doo Nikšić
("Contractor")**

for

**Works known as "Energy Efficiency Program in Public Buildings- Phase II",
Cluster IV, Kindergarten "Naša Radost" Herceg Novi
("Project")**

This Amendment to the Contract for performing of the construction works for energy efficient reconstruction and modernisation of the Cluster III building (Ministries building at Rinski trg, Podgorica) under the "Energy Efficiency Program in Public Buildings - phase II" (EEPPB II) is made between the Employer and the Contractor.

1 Particular conditions of Contract - Part A

Particular conditions of Contract - Part A shall be amended in the following parts:

Time for Completion	1.1.3.3	471 calendar days
----------------------------	---------	-------------------

2 Time schedule

The updated time schedule is enclosed in the Annex 1.

3 Other Conditions

Unless specially amended in this Amendment, all other terms and conditions of the original Contract shall remain fully applicable and in force.

For and on behalf of
Ministry of Capital Investments:

Mr. Mladen Bojanić
Minister

Mr. Marko Perunović
State Secretary for Energy

For and on behalf of
Roaming Montenegro doo Nikšić:

Mr. Dalibor Milović
Director

Mr. Nebojša Lalatović
Legal representative

Annex 1 - Updated time schedule