

Informacija u vezi realizacije Ugovora o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Raštak“ na vodotoku Raštak

U skladu sa utvrđenom zakonskom regulativom privredno društvo „Kol Energy“ d.o.o. iz Kolašina je Ministarstvu ekonomije podnijelo zahtjev za izdavanje energetske dozvole za izgradnju energetskog objekta za proizvodnju električne energije instalisane snage do 1 MW. Predmetnim zahtjevom je iskazana zainteresovanost za izgradnju proizvodnog energetskog objekta, male hidroelektrane „Raštak“, instalisane snage 624 kW, ukupne planirane godišnje proizvodnje 2,496 GWh na dijelu vodotoka Raštak između kota 870 mnm i 660 mnm. Nakon ispunjavanja svih uslova propisanih Pravilnikom, Ministarstvo je dana 12.11.2010. godine donijelo Rješenje o izdavanju energetske dozvole ovom privrednom društvu. Na osnovu izdate energetske dozvole, Vlada Crne Gore je 22.12.2011. godine donijela je Odluku o davanju koncesije za izgradnju mHE „Raštak“ na vodotoku Raštak.

Nakon objavljivanja predmetne odluke u „Službenom listu CG“ broj 15/12 zaključen je Ugovor o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Raštak“ na vodotoku Raštak broj: 01-25/81 od 28.03.2012. godine između Vlade Crne Gore kao koncedenta i privrednog društva „Kol Energy“ d.o.o u svojstvu koncesionara.

Koncesija data na osnovu zaključenog ugovora na osnovu energetske dozvole realizuje se tri faze, i to:

I faza, izrada tehničke dokumentacije – 12 mjeseci,

II faza, izgradnja objekata male hidroelektrane – 24 mjeseca i

III faza, tehno-ekonomsko korišćenje vodnog potencijala za proizvodnju električne energije u mHE - 27 godina;

Shodno navedenom, period koncesije od 30 godina (zbir I, II i III faze) počinje da teče od datuma izdavanja urbanističko-tehničkih uslova. Imajući u vidu da je koncesionar 04.09.2012. godine dobio urbanističko-tehničke uslove počeli su da teku rokovi iz ugovora. S tim u vezi, poštujući rokove prve faze, koncesionar je 08.08.2013. godine dobio građevinsku dozvolu. Nadalje, shodno rokovima iz ugovora, koncesionar je bio u obavezi da u roku od dvije godine tj. do 08.08.2015. godine završi izgradnju i pusti predmetnu malu hidroelektranu u rad.

Kako je pomenuti rok za završetak izgradnje istekao, a koncesionar nije ispoštovao ugovorne obaveze, Ministarstvo ekonomije je u cilju ocjene opravdanosti za izradom aneksa dana 07.09.2015. godine uputilo zahtjev Upravi za inspeksijske poslove, kao i urgenciju na pomenuti dopis dana 13.11.2015. godine, da u što kraćem roku službena lica izađu na lice mjesta i zapisnički konstatuju pravo stanje tj. utvrde u kom obimu su obavljene aktivnosti po pitanju izgradnje male hidroelektrane na osnovu predmetne građevinske dozvole.

U skladu sa navedenim, Ministarstvu ekonomije je 19.11.2015. godine dostavljen Zapisnik o inspeksijskom pregledu broj: 0403/3-2015 kojim je konstatovano sljedeće:

- izvršen je proboj pristupne saobraćajnice od lokalnog puta do mjesta izgradnje mašinske zgrade u dužini od oko 500 m, kao i do mjesta vodozahvata u dužini od oko 700m;
- izvršeno nasipanje postojećeg lokalnog puta;
- izlivena AB konstrukcija za vodozahvat sa preusmjeravanjem rijeke i ostavljen anker za izradu AB krila vodozahvata.

Shodno dobijenom izvještaju, kao i kašnjenju koncesionara sa realizacijom II faze Plana realizacije ugovora, čime se stiče uslov za raskid istog, Ministarstvo je obavijestilo koncesionara o mogućnosti pokretanja procedure raskida ugovora. Nakon toga, koncesionar je inicirao sastanak, na kojem je upoznao predstavnike Ministarstva sa problemima vezanim za realizaciju ovog ugovora i tom prilikom zamolio da Ministarstvo razmotri mogućnost produženja rokova za

izgradnju objekta. Shodno zaključcima sa pomenutog sastanka, koncesionar je u dopisu od 24.03.2016. godine naveo razloge kašnjenja sa realizacijom projekta. Naime, kako je u periodu izgradnje objekta koncesionar naišao na okolnosti na koje nije mogao uticati, došlo je do kašnjenja u realizaciji II faze odnosno izgradnje objekta mHE. Glavni razlog kašnjenja je bio nemogućnost dobijanja neophodnih dozvola za izgradnju elektroenergetske mreže potrebne za priključenje predmetne mHE na mrežu, odnosno urbanističko-tehničkih uslova za 35 kV dalekovod, a koje je koncesionar dobio tek 23.11.2015. godine.

Koncesionar u dopisu takođe navodi da su izgradili bitni dio ulivne građevine, pripremili kompletnu trasu dovodnog cjevovoda, iskopali temelje za buduću zgradu elektrane, kao i naručili i platili proizvodnju turbine sa kompletnom elektro opremom koja je već skladištena kod proizvođača ČKD Blansko. Kao dokaz da je koncesionar kupio opremu, dostavljene su fakture i izvodi iz banke kojima se dokazuje da je isvršena isplata po navedenim fakturama.

Imajući u vidu dosadašnja značajna finansijska ulaganja u projekat, mišljenja smo da je potrebno Koncesionaru dodatno produžiti II fazu Plana realizacije-fazu izgradnje objekta, za period od 24 mjeseca na račun III faze odnosno tehno-ekonomskog korišćenje vodotoka.

Budući da se produženje faze izgradnje ostvaruje na račun smanjenja faze eksploatacije ne postoje razlozi da se još jednom ne stvore uslovi za nastavak realizacije ovog projekta. U skladu sa navedenim, Ministarstvo je pripremio i sa koncesionarom usaglasilo teksta Predloga aneksa br. 1 Ugovora, i istim je predviđeno da se II faza produžava za 24 mjeseca tj. do 08.08.2017. godine, a na račun skraćivanja III faze – tehno-ekonomsko korišćenje vodotoka. U cilju praćenja realizacije ovog ugovora koncesionar je dužan da u roku od 30 dana dostavi Plan realizacije. Takođe, koncesionar je dužan da obezbjedi Bankarsku garanciju u iznosu od 25 % vrijednosti planirane investicije za prvu investicionu godinu koja se daje ovim produženjem. Nakon toga, 15 dana od početka druge godine ovog produženja, koncesionar je dužan da obezbijedi novu bankarsku garanciju u iznosu od 25 % vrijednosti planirane investicije za drugu investicionu godinu. Ostale odredbe Ugovora o koncesiji ostaju nepromjenjene.

U vezi sa navedenim, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ 2016. godine razmotrila i usvojila Informaciju u vezi realizacije Ugovora o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Raštak“ na vodotoku Raštak;
2. Vlada Crne Gore je prihvatila Aneks broj 1 Ugovora o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Raštak“ na vodotoku Raštak.
3. Ovlašćuje se dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije, da u ime Vlade, potpiše Aneks broj 1 iz tačke 2. ovih zaključaka, sa društvom „Kol energy“ doo, Kolašin.

ANEKS br. 1 UGOVORA O KONCESIJI NA OSNOVU ENERGETSKE DOZVOLE ZA IZGRADNJU MALE HIDROELEKTRANE „RAŠTAK“ NA VODOTOKU RAŠTAK

Zaključen u Podgorici, dana _____ 2016. godine, između:

1. **VLADE CRNE GORE**, koju zastupa dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije (u daljem tekstu: Koncedent)

2. **“KOL ENERGY“ d.o.o.** iz Kolašina, koga zastupa _____, izvršni direktor (u daljem tekstu: Koncesionar),

Koncedent i Koncesionar se u ovom Aneks-u u daljem tekstu nazivaju zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

UVOD:

Imajući u vidu da je:

- Vlada Crne Gore potpisivanjem Ugovora o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Raštak“ na vodotoku Raštak 01-25/81 od 28.03.2012. godine (u daljem tekstu: Ugovor o koncesiji) dodijelila koncesiju privrednom društvu „Kol energy“ doo, Kolašin.
- Koncesionar je dana 04.09.2012. godine dobio urbanističko-tehničke uslove kada su počeli da teku rokovi iz Ugovora o koncesiji.
- Koncesionar se dopisom od 24.03.2016. godine obratio sa zahtjevom za produženje II faze Plana realizacije - faze izgradnje objekta mHE.
- S obzirom na neophodnost izmjena i dopuna osnovnog Ugovora o koncesiji, to Ugovorne strane utvrđuju sljedeće:

Član 1

Ovim Aneksom vrše se izmjene i dopune Ugovora o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane „Raštak“ na vodotoku Raštak br. 01-25/81 od 28.03.2012. godine u dijelu kojim se produžava rok za završetak izgradnje tj. II Faze plana realizacije, te regulišu ostala prava i obaveze.

Koncesionar zaključenjem Aneksa ovog Ugovora o koncesiji prihvata obavezu da u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Aneksa Koncedentu dostavi detaljan i potpun Plan realizacije koji sadrži i plan investicionog ulaganja po fazama, kao i na godišnjem nivou.

U slučaju da Koncedent ne ispuni obavezu propisanu stavom 2 ovog člana ni u roku od 15 dana od dana isteka roka iz prethodnog stava ovaj Ugovor o koncesiji će se raskinuti u skladu sa članom 23 istog.

Član 2

Mijenja se član 5 stav 1 Ugovora o koncesiji i to alineje 2 i 3, koje sada glase:

- ii II faza, u roku od 48 mjeseci od završetka I faze, odnosno od Datuma izdavanja građevinske dozvole;
- i. III faza, u roku od 25 godina od Datuma početka komercijalnog rada mHE.“

Član 3

U članu 11 Ugovora o koncesiji, poslije stava 5 dodaju se tri nova, st. 6, 7 i 8 koji glase:

„Koncesionar je dužan da za treću godinu II faze Plana realizacije obezbijedi Bankarsku garanciju u iznosu od 25 % vrijednosti planirane investicije za tu godinu.

Najkasnije 15 dana nakon početka četvrte godine II faze Plana realizacije Koncesionar je dužan da dostavi novu Bankarsku garanciju u iznosu od 25 % vrijednosti planirane investicije za tu godinu.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Koncedent važeću Bankarsku garanciju ovlašćen u cjelosti naplatiti i u slučaju raskida ovog Ugovora predviđenog članom 23 Ugovora osim u slučajevima: isteka Perioda koncesije, više sile i ukoliko se utvrdi da je godišnji bruto energetski potencijal vodotoka veći od 15 GWh.“

Postojeći st. 6,7, 8 i 9 Ugovora o koncesiji postaju st. 9,10,11 i 12.

Član 4

U članu 23 Ugovora o koncesiji stav 2 posle alineje viii. dodaje se nova alineja ix. koja glasi:

„Koncesionar ne dostavi Plan realizacije na način i u roku utvrđeno Ugovorom o koncesiji“

Član 5

U svemu ostalom, osnovni Ugovor o koncesiji ostaje neizmjenjen i proizvodi pravno dejstvo prema Ugovornim stranama i prema trećim licima.

Član 6

Ovaj Aneks je sačinjen u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, ministarstvu nadležnom za vode, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, nadležnom organu za registraciju ugovora.

Član 7

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Za KONCEDENTA

Za KONCESIONARA

dr Vladimir Kavarić

ministar