



Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja
i turizma**

**INFORMACIJA O PONUDI ZA PRAVO PREČE KUPOVINE NEPOKRETNOSTI U
NACIONALNOM PARKU „DURMITOR”**

Podgorica, decembar 2013.

Shodno članu 69 Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.51/08) i članu 24 Zakona o nacionalnim parkovima ("Sl.list CG" br. 58/09), pravno ili fizičko lice, kao vlasnik nepokretnosti u granicama zaštićenog prirodnog dobra, koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da nepokretnost prethodno ponudi Vladi. Ukoliko Vlada ne prihvati navedenu ponudu, u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od onih pod kojim ih je ponudio Vladi. Naime, Ugovor zaključen suprotno naprijed navedenom je ništavan.

U skladu sa gore navedenim, dopisom naš br. 10-2161/1 od 19. novembra 2013. godine, Slobodyan Denis Borisovich iz Ukrajine je dostavio zahtjev Ministarstvu održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu Ministarstvo), za prodaju nepokretnosti po pravu preče kupovine na području Nacionalnog parka „Durmitor“.

Slobodyan Denis Borisovich je vlasnik nepokretnosti u Nacionalnom parku „Durmitor“ LN br. 20, oznaka parcela 239, KO: Pašina voda II, i istu nudi na prodaju po cijeni od 30.000€. Ministarstvo je zahtjev uputilo na razmatranje i davanje mišljenja Javnom preduzeću „Nacionalni parkovi Crne Gore“, dopisom br. 10-2161/2 dana 21.11.2013. godine, u cilju davanja mišljenja o tome da li prepoznaju značaj da ponuđena parcela bude u vlasništvu države.

Nakon razmatranja, JP „Nacionalni parkovi Crne Gore“ je dostavilo mišljenje, dopisom br. 03-2258 dana 03.12.2013. godine, da ponuda Slobodyana Denisa Borisovicha iz Ukrajine nije prihvatljiva. U mišljenju se ukazuje da na osnovu sopstvenih podataka i dostupne dokumentacije nema podataka da je predmetna parcela značajno područje za zaštitu prirodnih i kulturnih vrijednosti NP „Durmitor“, te stoga ovo Javno preduzeće ne prepoznaje značaj da ponuđeno zemljište bude u državnoj svojini.

PRILOG: zahtjev i mišljenje JP „Nacionalni parkovi Crne Gore“.

Zaključci:

1. Vlada Crne Gore je razmotrila i usvojila Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u Nacionalnom parku „Durmitor“.
2. Vlada Crne Gore ne prihvata ponudu vlasnika nepokretnosti Slobodyana Denisa Borisovicha iz Ukrajine, zavedenu pod brojem 10-2161/1 u Ministarstvu održivog razvoja i turizma dana 19.11.2013. godine, koja se nalazi na području Nacionalnog parka „Durmitor“.
3. Zadužuje se Ministarstvo održivog razvoja i turizma da obavijesti vlasnika nepokretnosti koja se nalazi na području Nacionalnog parka „Durmitor“, Slobodyana Denisa Borisovicha iz Ukrajine, o odluci Vlade Crne Gore, o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u Nacionalnom parku „Durmitor“.