



CRNA GORA
UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU

IZVJEŠTAJ O RADU
UPRAVE ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
ZA 2023. GODINU

Podgorica,
2024. godina

Sadržaj:

I UVODNE NAPOMENE	3
II ORGANIZACIONA STRUKTURA	3
1. SEKTOR ZA EVIDENCIJU I UKNJIŽBU DRŽAVNE IMOVINE	3
2. SEKTOR ZA DRŽAVNU I ODUZETU IMOVINU	3
4. SLUŽBA ZA OPŠTE, PRAVNE I KADROVSKE POSLOVE	3
5. SLUŽBA ZA FINANSIJSKE I RAČUNOVODSTVENE POSLOVE	3
6. SLUŽBA ZA JAVNE NABAVKE	3
3. ODJELJENJE ZA UNUTRAŠNJU REVIZIJU	7
III DETALJAN IZVJEŠTAJ SEKTORA ZA EVIDENCIJU I UKNJIŽBU DRŽAVNE IMOVINE	9
1. Odsjek za evidenciju državne imovine	9
2. Odsjek za pripremu podataka za uknjižbu državne imovine	10
IV DETALJAN IZVJEŠTAJ SEKTORA ZA DRŽAVNU I ODUZETU IMOVINU	11
1. Odsjek za upravljanje državnom imovinom:	11
2. Odsjek za investiciono i tekuće održavanje državne imovine	11
3. Odsjek za upravljanje oduzetom imovinom	12
4. Odsjek za korišćenje i zaštitu državne imovine	42
5. Odsjek za upravljanje i korišćenje reprezentativnih objekata	42
6. Odsjek za održavanje higijene neophodne za funkcionisanje i rad državnih organa	44
7. Odsjek za pružanje usluga ugostiteljstva neophodnih za funkcionisanje i rad državnih organa	45
V DETALJAN IZVJEŠTAJ ODJELJENJA ZA UNUTRAŠNJU REVIZIJU	45
VI DETALJAN IZVJEŠTAJ SLUŽBE ZA OPŠTE, PRAVNE I KADROVSKE POSLOVE	46
VII DETALJAN IZVJEŠTAJ SLUŽBE ZA FINANSIJSKE I RAČUNOVODSTVENE POSLOVE	47
VIII DETALJAN IZVJEŠTAJ SLUŽBE ZA JAVNE NABAVKE	47
IX OCJENA STANJA I PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE	49

I UVODNE NAPOMENE

Uprava za katastar i državnu imovinu se 1. januara 2024. godine, u skladu sa Uredbom o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 098/23 od 31.10.2023, 102/23 od 17.11.2023, 113/23 od 15.12.2023), razdvaja i formiraju se dva organa uprave i to Uprava za državnu imovinu i Uprava za nekretnine.

Kako je Uprava za državnu imovinu Uredbom formirana kao samostalan organ uprave nije moguće napraviti jedinstveni izvještaj o radu već samo izvještaj o radu iz djelokruga svojih nadležnosti.

II ORGANIZACIONA STRUKTURA

1. SEKTOR ZA EVIDENCIJU I UKNJIŽBU DRŽAVNE IMOVINE

- 1.1. Odsjek za evidenciju državne imovine
- 1.2. Odsjek za pripremu podataka za uknjižbu državne imovine

2. SEKTOR ZA DRŽAVNU I ODUZETU IMOVINU

- 2.1. Odsjek za upravljanje državnom imovinom
- 2.2. Odsjek za investiciono i tekuće održavanje državne imovine
- 2.3. Odsjek za upravljanje oduzetom imovinom
- 2.4. Odsjek za korišćenje i zaštitu državne imovine
- 2.5. Odsjek za upravljanje i korišćenje reprezentativnih objekata
- 2.6. Odsjek za održavanje higijene neophodne za funkcionisanje i rad državnih organa
- 2.7. Odsjek za pružanje usluga ugostiteljstva neophodnih za funkcionisanje državnih organa i reprezentativnih objekata

3. ODJELJENJE ZA UNUTRAŠNJU REVIZIJU

4. SLUŽBA ZA OPŠTE, PRAVNE I KADROVSKE POSLOVE

5. SLUŽBA ZA FINANSIJSKE I RAČUNOVODSTVENE POSLOVE

6. SLUŽBA ZA JAVNE NABAVKE

DJELOKRUG RADA UPRAVE:

1. SEKTOR ZA EVIDENCIJU I UKNJIŽBU DRŽAVNE IMOVINE

U Sektoru za evidenciju i uknjižbu državne imovine vrše se poslovi koji se odnose na: vođenje jedinstvene evidencije državne imovine u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima; vođenje Registra nepokretnosti u državnoj imovini; vođenje evidencije imovine koja po sili zakona postaje državna imovina; pokretanje postupka upisa, parcelacije i razgraničenja državne imovine u katastarskoj evidenciji; saradnju sa privatnim geodetskim organizacijama radi izrade geodetskih elaborata za postupke parcelacije državne imovine, obavljanje i drugih poslova u vezi sa evidencijom državne imovine; priprema, prikupljanje i staranje o postupku upisa nepokretne imovine u svojini Crne Gore; popis imovine bivših društveno političkih organizacija i obezbjeđivanje njenog upisa u katastar nepokretnosti; priprema podataka o stanju i kretanju sredstava u državnoj svojini kroz ažuriranje podataka iz evidencije dobijenih od strane korisnika sredstava u državnoj svojini koje su stečene po sili zakona, dostavljanje izvještaja organu državne uprave nadležnom za poslove finansija u elektronskoj formi u rokovima predviđenim zakonom; održavanje jedinstvene evidencije nepokretnosti i zbirne evidencije pokretnih stvari, analiza podataka, otklanjanje uočenih nepravilnosti, pružanje stručne pomoći korisnicima u pogledu vođenja evidencije, izrada analiza elaborata i izvještaja kao i drugi poslovi u vezi sa djelatnostima Sektora.

1.1. Odsjek za evidenciju državne imovine

U Odsjeku za evidenciju državne imovine vrše se poslovi koji se odnose na: vođenje jedinstvene evidencije državne imovine u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima; vođenje Registra nepokretnosti u državnoj imovini; vođenje evidencije imovine koja po sili zakona postaje državna imovina; priprema podataka o stanju i kretanju sredstava u državnoj svojini kroz ažuriranje podataka iz evidencije dobijenih od strane korisnika sredstava u državnoj svojini; dostavljanje izvještaja organu državne uprave nadležnom za poslove finansija u elektronskoj formi u rokovima predviđenim zakonom; održavanje jedinstvene evidencije nepokretnosti i zbirne evidencije pokretnih stvari; analiza podataka; otklanjanje uočenih nepravilnosti; pružanje stručne pomoći korisnicima u pogledu vođenja evidencije; izrada analiza elaborata i izvještaja; usaglašavanje podataka iz Registra nepokretnosti sa podacima i pratećom dokumentacijom koju su dužni da obezbijede i dostave organi u čijoj su nadležnosti ove nepokretnosti; pripremu podataka za davanja uputstva i obavljanje drugih poslova iz djelokruga rada Odsjeka.

1.2. Odsjek za pripremu podataka za uknjižbu državne imovine

U Odsjeku za uknjižbu i upravljanje državnim imovinom vrše se poslovi koji se odnose na: priprema, prikupljanje i staranje o postupku upisa nepokretne imovine u svojini Crne Gore; pokretanje postupka upisa, parcelacije i razgraničenja državne imovine u katastarskoj evidenciji; saradnju sa privatnim geodetskim organizacijama radi izrade geodetskih elaborata za postupke parcelacije državne imovine; usaglašavanje podataka iz svoje evidencije sa podacima iz katastra nepokretnosti; popis imovine bivših društveno političkih organizacija i obezbjeđivanje njenog upisa u katastar nepokretnosti; staranje o upisu imovine u svojini Crne Gore u katastar nepokretnosti; priprema podataka o stanju i kretanju sredstava u državnoj svojini kroz ažuriranje podataka iz evidencije dobijenih od strane korisnika sredstava u državnoj svojini koje su stečene po sili zakona i obavljanje drugih poslova iz djelokruga rada Odsjeka.

2. SEKTOR ZA DRŽAVNU I ODUZETU IMOVINU

U Sektoru za državnu i oduzetu imovinu vrše se poslovi koji se odnose na: staranje o namjenskom korišćenju državne imovine; zakonito i ekonomično upravljanje poslovnih prostora evidentiranih kao državna imovina; održavanje službenih stanova evidentiranih kao državna imovina; opremanje službenih stanova; vršenje naplate zakupa; održavanje i opremanje stambenih fondova iz kvote službenih stanova Crne Gore; davanje na korišćenje, zakup i prodaja državne imovine; raspoređivanje i davanje na korišćenje poslovnih prostorija; zakup državne imovine, garaža i garažnih mjesta; davanje u zakup ili otuđenje zemljišta; izrada tehničkih izvještaja o stanju na zgradama u državnoj svojini; izrada planova poslovnih zgrada i službenih prostorija radi sprovođenja postupka raspoređivanja na korišćenje po zahtjevima državnih organa i organizacija; primopredaju imovine; preuzimanje nepokretnih i pokretnih stvari stečenih naplatom poreskog duga imovinom poreskih dužnika u postupku stečaja ili po nekom drugom zakonskom osnovu kada imovina po sili zakona postaje državna imovina; davanja u zakup zemljišta i objekata ili djelova objekata na graničnim prelazima; upravljanje oduzetom imovinskom koristi koja obuhvata: izvršavanje privremenih mjera obezbjeđenja u skladu sa zakonom kojim se uređuje oduzimanje imovinske koristi stečene kriminalnom djelatnošću; izvršavanje odluka o privremenom oduzimanju pokretne imovine i trajnom oduzimanju imovinske koristi stečene kriminalnom djelatnošću; izvršavanje odluka o oduzimanju imovinske koristi i predmeta stečenih krivičnim djelom, kao i predmeta koji su privremeno oduzeti u krivičnom i prekršajnom postupku i imovine datoj na ime jemstva; procjenu vrijednosti oduzete imovinske koristi za potrebe upravljanja imovinskom koristi; davanje u zakup oduzete imovinske koristi ilipovjeravanje na upravljanje, u skladu sa zakonom kojim se uređuje oduzimanje imovinske koristi stečene kriminalnom djelatnošću; davanje oduzete imovinske koristi na korišćenje bez naknade; čuvanje, skladištenje, prodaju i povraćaj oduzete imovinske koristi; deponovanje oduzetih novčanih sredstava i sredstava dobijenih od prodaje oduzete imovinske koristi, a u skladu sa zakonom; uništavanje oduzete imovinske koristi, u skladu sa zakonom; vođenje evidencije o oduzetoj imovinskoj koristi i sudskim postupcima u kojima je oduzeta, kao i o privremenim mjerama obezbjeđenja; investiciono i tekuće održavanje objekata državnih organa, reprezentativnih objekata državnih organa i diplomatsko-konzularnih predstavništava Crne Gore uinostranstvu; adaptaciju poslovnih prostora u državnoj svojini Crne Gore kao i objekata za reprezentaciju; organizovanja i ugovaranja izrade investiciono-tekuće dokumentacije za poslove investicija; stručni nadzor nad ugovorenim radovima sa svim pripremnim i završnim radovima za tekuće održavanje objekata državnih organa Crne Gore sa svim instalacijama (vodovodnim,kanalizacijom, elektro instalacijama, građevinsko-zanatskim i slično); održavanje sistema centralnog grijanja, sistema rashlađivanja, sistema za dojavu požara, PTT uređaja, radioaktivnih gromobrana i slično; ugovaranje i sprovođenje poslova sa privrednim društvima za određene vrste poslova; održavanje zelenih površina; održavanje inventara; preduzimanje i predlaganje upravnih mjera i radnji za koje je Uprava ovlašćena; upravljanje objektima za reprzentativne potrebe(rezidencija, gostinske vile sa pratećim sadržajima); upravljanje i davanje na korišćenje objekte zareprezentativne i protokolarne potrebe korisnicima u skladu sa propisima koji regulišu uslove i način korišćenja; praćenje, redosljeda i prioriteta korisnika reprezentativnih objekata, obezbjeđenje uslova za njihovo nesmetano korišćenje; davanje u zakup u skladu sa zakonom; ostvarivanje saradnje sa državnim protokolom radi obezbjeđenje nesmetanog korišćenja objekata za reprezentativne potrebe; ostvaruje saradnju sa drugim državnim organima kao i obavljanje drugih poslova iz djelokruga rada Sektora.

2.1. Odsjek za upravljanje državnom imovinom

U Odsjeku za upravljanje državnom imovinom vrše se poslovi koji se odnose na: razmjenu, obavljanje i drugih poslova u vezi sa upravljanjem državnom imovinom, sprovođenje postupaka davanja u zakup i prodaje državne imovine; primopredaju imovine; davanja u zakup zemljišta i objekata ili djelova objekata na graničnim prelazima; praćenje realizacije naplate zakupa; usaglašavanje podataka iz svoje evidencije sa podacima iz katastra nepokretnosti; upravljanje državnom imovinom; brigu o imovini koja po sili zakona postaje državna imovina i obavljanje drugih poslovi iz djelokruga rada Odsjeka.

2.2. Odsjek za investiciono i tekuće održavanje državne imovine

U Odsjeku za investiciono i tekuće održavanje državne imovine vrše se poslovi koji se odnose na: investiciono i tekuće održavanje objekata državnih organa, reprezentativnih objekata državnih organa i diplomatsko konzularnih predstavništava Crne Gore u inostranstvu; sprovođenje mjera energetske efikasnosti; adaptaciju poslovnih prostora u državnoj svojini Crne Gore kao i objekata za reprezentaciju; organizovanje i ugovaranje izrade investiciono-tekuće dokumentacije za poslove investicija; tehnički uvid nad ugovorenim radovima uključujući pripremne i završne radove; tekuće održavanje objekata državnih organa Crne Gore sa svim instalacijama (vodovodom, kanalizacijom, elektro instalacijama slabe i jake struje, građevinsko-zanatski i slični poslovi); održavanje sistema centralnog grijanja, sistema rashlađivanja, sistema za dojavu požara, PTT uređaja, radioaktivnih gromobrana i slično; ugovaranje i sprovođenje poslova sa privrednim društvima za određene vrste poslova; održavanje zelenih površina; održavanje inventara i obavljanje drugih poslova iz djelokruga rada Odsjeka.

2.3. Odsjek za upravljanje oduzetom imovinom

U Odsjeku za upravljanje oduzetom imovinom vrše se poslovi koji se odnose na: upravljanje oduzetom imovinskom koristi koje obuhvata: izvršavanje privremenih mjera obezbjeđenja, a u skladu sa zakonom kojim se uređuje oduzimanje imovinske koristi stečene kriminalnom djelatnošću; izvršavanje odluka o privremenom oduzimanju pokretne imovine i trajnom oduzimanju imovinske koristi stečene kriminalnom djelatnošću; izvršavanje odluka o oduzimanju imovinske koristi i predmeta stečenih krivičnim djelom, kao i predmeta privremeno oduzetih u krivičnom i prekršajnom postupku i odluka o imovini datoj na ime jemstva; procjenu vrijednosti oduzete imovinske koristi za potrebe upravljanja imovinskom koristi; davanje uzakup oduzete imovinske koristi ili povjeravanje na upravljanje, a u skladu sa zakonom kojim se uređuje oduzimanje imovinske koristi stečene kriminalnom djelatnošću; davanje oduzete imovinske koristi na korišćenje bez naknade; čuvanje, skladištenje, prodaju i povraćaj oduzete imovinske koristi; deponovanje oduzetih novčanih sredstava i sredstava dobijenih od prodaje oduzete imovinske koristi, a u skladu sa zakonom; uništavanje oduzete imovinske koristi, a u skladu sa zakonom; vođenje evidencije o oduzetoj imovinskoj koristi i sudskim postupcima u kojima je ista oduzeta, kao i o privremenim mjerama obezbjeđenja kao i obavljanje drugih poslova iz djelokruga rada Odsjeka.

2.4. Odsjek za korišćenje i zaštitu državne imovine

U Odsjeku za korišćenje i zaštitu državne imovine vrše se poslovi koji se odnose na: staranje o namjenskom korišćenju državne imovine; zakonito i ekonomično upravljanje i korišćenje poslovnih prostora koji su evidentirani kao državna imovina; staranje o postupcima zaštite državne imovine; održavanje službenih stanova evidentiranih kao državna imovina; opremanje službenih

stanova; održavanje i opremanje stambenih fondova iz kvote službenih stanova Crne Gore; davanje na korišćenje, raspoređivanje korišćenja državne imovine; izrada izvještaja o stanju na objektima u državnoj svojini; izrada planova poslovnih zgrada i službenih prostorija radi sprovođenja postupka raspoređivanja na korišćenje po zahtjevima državnih organa i organizacija; preuzimanje nepokretnih i pokretnih stvari stečenih naplatom poreskog duga imovinom poreskih dužnika u postupku stečaja ili po nekom drugom zakonskom osnovu kada imovina po sili zakona postaje državna imovina i obavljanje drugih poslova iz djelokruga rada Odsjeka

2.5. Odsjek za upravljanje i korišćenje reprezentativnih objekata

U Odsjeku za upravljanje i korišćenje reprezentativnim objekata vrše se poslovi koji se odnose na: upravljanje objektima za reprezentativne potrebe (rezidencije i gostinske vile sa pratećim sadržajima); upravljanje i davanje na korišćenje objekte za reprezentativne i protokolarnе potrebe korisnicima u skladu sa propisima koji regulišu uslove i način korišćenja; prati redosledi prioritete korisnika reprezentativnih objekata; obezbjeđuje uslove za nesmetano korišćenje; dajeu zakup u skladu sa zakonom; ostvaruje saradnju sa državnim protokolom radi obezbjeđenje nesmetanog korišćenja objekata za reprezentativne potrebe; ostvaruje saradnju sa drugim državnim organima kao i obavljanje drugih poslova iz djelokruga rada Odsjeka.

2.6. Odsjek za održavanje higijene neophodne za funkcionisanje i rad državnih organa

U Odsjeku za održavanja higijene neophodne za funkcionisanje i rad državnih organa vrše se poslovi koji se odnose na: održavanje higijene u objektima koje koriste organi državne uprave; održavanje higijene u reprezentativnim objektima (rezidencijama i gostinskim vilama sa pratećim sadržajem); vođenje evidencije o izdatim i utrošenim sredstvima za higijenu i obavljanje drugih poslova iz djelokruga rada Odsjeka.

2.7. Odsjek za pružanje usluga ugostiteljstva neophodnih za funkcionisanje državnih organa i reprezentativnih objekata

U Odsjeku za pružanje usluga ugostiteljstva neophodnih za funkcionisanje državnih organa i reprezentativnih objekata vrše se poslovi koji se odnose na: pružanje ugostiteljskih uslugaprilikom pripreme održavanja svečanosti, službenih sastanaka i drugih prijema; poslovi koji se odnose na kvalitetno pružanje ugostiteljskih usluga u reprezentativnim objektima; obezbjeđivanjeadekvatnog asortimana hrane i pića u objektima koji su u nadležnosti Uprave (kuhinje, bifei i slično); pružanje ugostiteljskih usluga za potrebe državnih organa; sačinjavanja periodičnih i mjesečnih popisa zaliha hrane, pića i inventara; izrada cjenovnika usluga; izdavanje protokolarnih poklona i obavljanje drugih poslova iz djelokruga rada Odsjeka.

3. ODJELJENJE ZA UNUTRAŠNJU REVIZIJU

U Odjeljenju za unutrašnju reviziju vrše se poslovi unutrašnje revizije koji se odnose na: operativno planiranje, organizovanje i obavljanje unutrašnje revizije svih poslovnih funkcija iz nadležnosti Uprave u skladu sa međunarodnim standardima unutrašnje revizije, Etičkim kodeksom unutrašnjih revizora, a u cilju poboljšanja poslovanja; procjenu sistema finansijskog upravljanja i kontrole na osnovu upravljanja rizicima; izradu izvještaja unutrašnje revizije sa odgovarajućim mišljenjima i ocjenama koji se dostavljaju direktoru I odgovornom licu organizacione jedinice u kojoj je obavljena revizija; obavljanje posebne revizije na zahtjev direktora; praćenje sprovođenja preporuka datih u izvještajima iz predhodno obavljenih

revizija; davanje savjeta i mišljenja kada se uvode novi sistemi i procedure; izradu operativnih planova i programa rada koji su osnova za realizaciju funkcije unutrašnje revizije, kao i praćenje i izvršenje istih; izradu periodičnih i godišnjeg izvještaja o radu unutrašnje revizije; saradnju sa nadležnim direktoratom Ministarstva finansija, što uključuje i obavezu dostavljanja godišnjeg izvještaja; saradnju sa Državnom revizorskom institucijom, međunarodnim i domaćim strukovnim institucijama i udruženjima; praćenje i predlaganje edukacije unutrašnjih revizora u skladu sa međunarodnim standardima unutrašnje revizije; praćenje sprovođenja preporuka Državne revizorske institucije i obavljanje drugih poslova iz nadležnosti Odjeljenja i druge poslove utvrđene propisima.

4. SLUŽBA ZA OPŠTE, PRAVNE I KADROVSKE POSLOVE

U Službi za opšte, pravne i kadrovske poslove vrše se poslovi koji se odnose na: praćenje i primjenu propisa iz oblasti državne uprave i radnih odnosa; razvoj ljudskih resursa; pripremanje pojedinačnih pravnih akata za ostvarivanje prava iz radnih odnosa službenika; izradu i kontrolu rasporednih rješenja službenika; poslove koji se odnose na saradnju sa Upravom za kadrove u postupku popune radnih mjesta, ažuriranje podataka u CKE; prikupljanje podataka radi predloga za usavršavanje; saradnju sa Zaštitnikom imovinsko — pravnih interesa, Agencijom za mimo rješavanje radnih sporova i drugim organima u cilju efikasnog i ekonomičnog rješavanja određenih pitanja od značaja za ostvarivanje pravnih interesa Uprave u sporovima iz oblasti radnih odnosa; saradnju sa Komisijom za žalbe i Disciplinskom komisijom; saradnju sa nadležnim organom za organizovanja obuka i stalnog profesionalnog usavršavanja službenika; podnošenje prijedloga mjera za realizaciju usvojene kadrovske politike i izradu kadrovske plana; pripreme podataka radi izrade akta o organizaciji i sistematizaciji Uprave; ocjenjivanje državnih službenika i namještenika, napredovanja i razvoja kadrova; saradnju sa nevladinim organizacijama; poslovi odnosa sa javnošću; organizacija konferencija; vođenje propisane evidencije; prijem, razvrstavanje, raspoređivanje, evidentiranje, čuvanje i arhiviranje akata; vođenje službenih evidencija; elektronsko upravljanje dokumentima u skladu sa propisima o elektronskoj upravi i kancelarijskom poslovanju; otpremanje pošte; rukovanje pečatima i štambiljima; arhiviranje akata i predmeta; umnožavanje materijala; pružanje usluga kurira-vozača; logističke i tehničke poslove; sačinjavanje izvještaja i informacija i obavljanje drugih poslova iz djelokruga rada Službe.

5. SLUŽBA ZA FINANSIJSKE I RAČUNOVODSTVENE POSLOVE

U Službi za finansijske, računovodstvene poslove i poslove javnih nabavki vrše se poslovi koji se odnose na: planiranje budžetskih sredstava za rad Uprave; izvršenje budžeta Uprave; finansijsko i računovodstveno poslovanje; praćenje utroška finansijskih sredstava koji se godišnjim zakonom o budžetu opredjeljuju za rad Upravi; obradu zahtjeva za plaćanje kroz SAP sistem i njihovu dostavu na realizaciju Državnom trezoru; praćenje mjesečnih varanta i njihovog utroška; evidenciju knjige dobavljača (kuf); kontrolu ispravnosti dostavljenih faktura; evidencija prihoda po organizacionim jedinicama; pripremu podataka za izradu IOPPD obrazaca kao obrazaca; izrada i sprovođenje plana integriteta; kontrola poslova iz knjige rizika; evidencije osnovnih sredstava Uprave; obračun amortizacije i dostavu na knjiženje; usaglašavanje knjigovodstvenog stanja sa popisnim stanjem; unos podataka u posebnu evidenciju pokretnih stvari u skladu sa propisima o državnoj imovini; poslove obezbjeđenja pouzdanog, potpunog, finansijskog i poslovnog blagovremenog izvještavanja; usmjeravanje pažnje subjekta na razvoj ključnih područja finansijskog upravljanja; saradnja sa Centralnom jedinicom za harmonizaciju (CHU) u okviru Ministarstva finansija; vođenje evidencije i obradu dokumentacije za isplatu zarada i drugih primanja; obradu podataka za izdavanje obrazaca koji se odnose na zarade, naknade zarada,

odnosno osnovice osiguranja i visine uplaćenih doprinosa (M4 obrasci) i obavljanje drugih poslova iz djelokruga rada Službe.

6. SLUŽBA ZA JAVNE NABAVKE

U Službi za javne nabavke vrše se poslovi koji se odnose na: praćenje i primjenu zakonskih propisa iz oblasti javnih nabavki, pripremu plana javnih nabavki i izmjena i dopuna plana javnih nabavki za potrebe uprave; pripremu plana centralizovanih javnih nabavki i izmjena i dopuna plana centralizovanih javnih nabavki za potrebe organa državne uprave i javnih službi čiji je osnivač država; pokretanje i sprovođenje postupaka javnih nabavki u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima; izrada svih vrsta akata u postupcima javnih nabavki; izrada i priprema ugovora o javnoj nabavci; dostavljanje kopija zaključenih ugovora sa finansijskim dijelom ponude nadležnim organizacionim jedinicama uprave radi praćenja njihove realizacije; čuvanje dokumentacije nastale u postupcima javnih nabavki; vođenje evidencije javnih nabavki; priprema polugodišnjih i godišnjih izvještaja o javnim nabavkama; saradnju sa organima državne uprave i javnim službama čiji je osnivač država u cilju postizanja definisane dinamike realizacije plana javne nabavke i poslove stručnog savjetovanja istih; vrši stručno administrativne poslove u realizaciji postupka javne nabavke; zaključivanje ugovora o zakupu poslovnih prostorija za potrebe organa državne uprave i javnih službi čiji je osnivač država i parlamentarnih političkih subjekata; realizaciju knjige internih procedura i obavljanje drugih poslova iz djelokruga rada Službe.

III DETALJAN IZVJEŠTAJ SEKTORA ZA EVIDENCIJU I UKNJIŽBU DRŽAVNE IMOVINE

1. Odsjek za evidenciju državne imovine

U prethodnom izvještajnom periodu, u ovom Odsjeku su vršene sljedeće aktivnosti:

- Nekadašnja Uprava za katastar i državnu imovinu, tj. Odsjek za evidenciju državne imovine je u februaru mjesecu 2023. godine na portalu E-katastar objavio elektronsku evidenciju državne imovine, kao javnu bazu podataka;
- Shodno čl. 50 Zakona o državnoj imovini, državni organi i javne službe čiji je osnivač Država Crna Gora, odnosno organi opštine i javne službe čiji je osnivač Opština bili su u obavezi da nam dostave podatke o pokretnim i nepokretnim stvarima sa presjekom na dan 31.12.2022. godine kao popisno stanje za 2022. godinu u formi Obrazaca koji su u prilogu Uredbe o načinu vođenja evidencije pokretnih i nepokretnih stvari i o popisu stvari u državnoj imovini, kao i elektronski format kumulativnog prikaza, tj. tabelarni prikaz osnovnih sredstava. Popis državne imovine za 2022. godinu dostavilo je 78 direktnih budžetskih korisnika, 85 indirektnih budžetskih korisnika, 15 opština, 54 javnih ustanova i službi čiji osnivač je Opština, kao i 8 akcionarskih i drugih društava. Sva dostavljena dokumentacija je pregledana i putem dopisa, mailova ili telefonskim putem uklanjali su se nedostaci u vidu neispravnog obračuna u tabelarnom prikazu ili dostavljanja nepotpune dokumentacije;
- Shodno čl. 51 Zakona o državnoj imovini Odsjek za evidenciju državne imovine dostavio je Knjigu popisa državne imovine za 2022. godinu Ministarstvu finansija zavedenu pod brojem 01-012/23-10117;
- Napravljena je baza vozila po popisu državne imovine iz 2022. godine;
- Učestvovanje u izradi Programa reforme javnih finansija 2022-2026;

- Nekadašnja Uprava za katastar i državnu imovinu, tj. Odsjek za evidenciju državne imovine je bio subjekt revizije uspjeha „Upravljanje Registrom nepokretnosti državne imovine“ u periodu od 2021-2023. godine, sa akcentom na period od juna do septembra 2023. godine;
- U cilju unapređenja upravljanja Registrom nepokretnosti državne imovine, vrhovna državna revizija izdala je preporuke nekadašnjoj Upravi za katastar i državnu imovinu. U septembru 2023. godine Odsjek za evidenciju državne imovine dostavio je DRI Akcioni plan za realizaciju preporuka;
- Odsjek za evidenciju državne imovine dobio je **preporuku U3** da vrši kontrolu nepokretnosti u državnoj svojini u vidu izrade Kartona evidencije državne imovine sa rokom izrade do 2026. godine. Od septembra do kraja 2023. godine izrađeno je **8 979** kartona državne imovine, tj. **44,80%** od ukupnog broja objekata koji se nalaze u bazi nepokretnosti državne imovine;
- Upućena je prva urgencija za izmene upisa u Listove nepokretnosti za **2 187** poslovnih prostora i posebnih djelova zgrade. U toku 2023. godine izvršeno je **206** promjena, tj. **9,41%** od ukupno iniciranih promjena.
- Shodno članu 61 Zakona o državnoj imovini (Službeni list CG 40/2011) Odsjek za evidenciju državne imovine zaprima zaključene ugovore o sticanju i raspolaganju nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima veće vrijednosti u državnoj imovini radi vođenja evidencije u skladu sa zakonom. Po osnovu ugovora i rješenja koja su pristizala u ovom Odsjeku, kao i samoinicijativnom kontrolom podataka dolazimo do saznanja da određene nepokretnosti ne treba da se nalaze u elektronskoj evidenciji državne imovine, jer više nisu državna imovina. U nekadašnjoj Upravi za katastar i državnu imovinu Odsjek za evidenciju državne imovine obraćao se sa zahtjevom Odsjeku za razvoj informacionog sistema i infrastrukturu prostornih podataka za izmjene koje je bilo potrebno izvršiti u elektronskoj evidenciji državne imovine;
- Tokom 2023. godine vršio se neposredan uvid poslovnih prostora po zahtjevima državnih organa kao bi se utvrdilo stanje u kojem se isti nalaze i da li su poslovni prostori funkcionalni za korišćenje;
- Obrada zahtjeva upućenih od strane drugih Odsjeka Uprave, kao i davanje potrebnih informacija na dalju nadležnost i dalje postupanje;
- Vršenje drugih poslova po nalogu pretpostavljenog.

Odsjek za evidenciju državne imovine i ubuduće će se svim radnim naporima i elanom zalagati da se jedinstvena evidencija državne imovine uspostavi i vodi shodno zakonskim odredbama.

2. Odsjek za pripremu podataka za uknjižbu državne imovine

Dana 31.01.2023. godine upućena je prva urgencija za uređenje Listova nepokretnosti za 2187 poslovnih prostora i posebnih djelova zgrade.

U Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Uprave za katastar i državnu imovinu, koja je važila do oktobra 2023. godine, Odsjek za pripremu podataka za uknjižbu državne imovine bio je ujedinen sa Odsjekom za upravljanje državnom imovinom, pod nazivom Odsjek za uknjižbu i upravljanje državnom imovinom. S toga je izvještaj ovog odsjeka objedinjen sa izvještajem Odsjeka za upravljanje državnom imovinom u nastavku.

IV DETALJAN IZVJEŠTAJ SEKTORA ZA DRŽAVNU I ODUZETU IMOVINU

1. Odsjek za upravljanje državnom imovinom:

U Odsjeku za upravljanje državnom imovinom – vrše se poslovi koji se odnose na primjenu:

- Zakona o svojinsko pravnim odnosima, ("Službeni list Crne Gore", br. 19/09)
- Zakona o državnoj imovini, (Službeni list Crne Gore", br. 21/09 40/11)
- Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, (Službeni list Republike Crne Gore", br. 29/07 , "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 32/11 , 40/11, 43/15, 37/17, 037/17, 17/18)
- Zakona o Morskom dobru ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 014/92 od 03.04.1992, 059/92 od 22.12.1992, 027/94 od 29.07.1994, Službeni list Crne Gore", br. 051/08 od 22.08.2008, 021/09 od 20.03.2009, 073/10 od 10.12.2010, 040/11 od 08.08.2011)
- Zakon o upravnom postupku (Sl list CG br.56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017)
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023);

odnosno poslovi u vezi sa:

- upravljanjem državnom imovinom Crne Gore;
- unapredjenjem upravljanja državnom imovinom i imovinskim pravima;
- davanje u zakup zemljišta i objekata ili dijelova objekta na graničnim prelazima;
- vršenje naplate zakupa;

U toku izvještajnog perioda od 01.01.2023. godine do 31.12.2023.godine, u Odsijeku za upravljanje državnom imovinom postupano je po zahtjevima državnih organa, lokalnih samouprava, javnih službi, fizičkih i pravnih lica, pa je po tom osnovu primljeno 356 ukupno **predmeta**, od čega je realizovano 157 predmeta, dok je u radu 199 predmeta.

Realizovani materijali Uprave za državnu imovinu, koji su dostavljeni Ministarstvu finansija i Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine radi daljeg procesuiranja prema radnim tijelima Vlade Crne Gore na razmatranje i usvajanje i to:

- Informacije za pravo preče kupovine: **10**
- Informacije na ustupanje korišćenja bez nadoknade nepokretnosti: **1**

2. Odsjek za investiciono i tekuće održavanje državne imovine

Tokom 2023. godine Odsjek za investiciono i tekuće održavanje objekata realizovao je sledeće nabavke koje se odnose na investiciono održavanje objekata:

- adaptacija krova objekta Poreske uprave u Podgorici;
- nabavka i ugradnja toplotne pumpe za objekat Poreske uprave u Podgorici;
- zamjena fasadne stolarije Al bravarijom dijela objekta Poreske uprave u Podgorici;
- zamjena fasadne stolarije Al bravarijom u prostoru tržišne inspekcije u Podgorici;
- nabavka i ugradnja klima uređaja u objektima državnih organa;

U dijelu tekućeg održavanja objekata, koji se odnosi na obavljanje poslova sa sopstvenim kadrom i uz prethodnu nabavku elektroinstalaterskog, stolarsko-bravarskog i vodoinstalaterskog potrošnog materijala, u periodu januar/decembar 2023.godine, Odsjek za investiciono i tekuće

održavanje objekata je izvršio 1280 intervencija na objektima koje održava Uprava za državnu imovinu.

U dijelu tekućeg održavanja objekata, koji se odnosi na izvođenje radova u skladu sa ugovorima sklopljenim sa firmama nakon sprovedenih tendera, na godišnjem nivou su realizovane sledeće nabavke po vrstama radova:

- građevinsko-zanatski radovi (hidroizolaterski, krovopokrivački, fasaderski, limarski, bravarski, stolarski, staklorezački, molerski, farbarski, keramičarski, parketerski, podopolagački, gipsarski radovi);
- radovi na termotehničkim instalacijama i opremi (održavanje sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, sa zamjenom neispravnih dijelova sistema);
- radovi na elektroinstalacijama jake struje (održavanje i servisiranje razvodnih tabli i instalacija opšte potrošnje i rasvjete);
- radovi na elektroinstalacijama slabe struje (održavanje i servisiranje telefonskih centrala, sistema za dojavu požara, video nadzora, video interfona, rampi, sistema kontrole pristupa);
- radovi na uređajima i opremi za rezervno i neprekidno napajanje električnom energijom (održavanje i servisiranje DEA i UPS-a);
- radovi na održavanju vodovodne i kanalizacione mreže u objektima i do mjernih mjesta sa servisiranjem uređaja na mreži;
- radovi na održavanju i servisiranju liftova i podiznih platformi, sa zamjenom neispravnih dijelova;
- servisiranje protivpožarnih aparata;
- servisiranje stabilnih sistema za gašenje požara (sprinkler, inergen)
- radovi na uređenju zelenih površina (održavanje drveća, travnjaka, sezonskog cvijeća, sadnog materijala, živih ograda, platoa i staza, sa zaštitom od biljnih bolesti i štetočina i sa održavanjem sistema za navodnjavanje).

3. Odsjek za upravljanje oduzetom imovinom

Odsjek za upravljanje oduzetom imovinom u izvještajnom period sproveo je sljedeće aktivnosti:

- 1) **U skladu sa Rješenjem Višeg suda u Podgorici KRIS BR 86/22 OD 11.10.2023. godine** kojim je određena privremena mjera obezbjeđenja - Zabrane korišćenja i raspolaganja nepokretnosti uz zabilježbu zabrane u katastru, sprovedeno je izvršenje koje se odnosi na:
 - Nekretnine evidentirane u Listu nepokretnosti 2198 KO Dobrota I
- 2) **U skladu sa Rješenjem Višeg suda u Podgorici KRIS BR 86/22 od 13.09.2023. godine** kojim je određena privremena mjera obezbjeđenja - Zabrane korišćenja i raspolaganja nepokretnosti uz zabilježbu zabrane u katastru nepokretnosti sprovedeno je izvršenje koje se odnosi na:
 - Nekretnine evidentirane u Listu nepokretnosti 188 KO Podgorica I;
 - Nekretnine evidentirane u Listu nepokretnosti 1 KO Bioče i to samo u odnosu na parcelu broj 29 - lokalitet „ispod Bršlanice“, na kojoj parceli se nalaze stambeni objekti i bazen u izgradnji, čija izgradnja nije evidentirana u katastarskom operatu;

- Nekretnine evidentirane u Listu nepokretnosti 1661 KO Doljani
- Nekretnine evidentirane u Listu nepokretnosti 1663 KO Doljani
- Nekretnine evidentirane u Listu nepokretnosti 5495 KO Donja Gorica
- Nekretnine evidentirane u Listu nepokretnosti 326 KO Bogetići;
- Nekretnine evidentirane u Listu nepokretnosti 175 KO Povija;
- Nekretnine evidentirane u Listu nepokretnosti 787 KO Nikšić;
- Nekretnine evidentirane u Listu nepokretnosti 650 KO Kavač;
- Nekretnine evidentirane u Listu nepokretnosti 649 KO Kavač;
- Nekretnine evidentirane u Listu nepokretnosti 1846 KO Dobrota I;
- Nekretnine evidentirane u Listu nepokretnosti 1048 KO Budva;
- Nekretnine evidentirane u Listu nepokretnosti 1718 KO Dobrota;

3) U skladu sa Rješenjem Višeg suda u Podgorici Kris. br. 86/22 od 14.09.2023. godine kojim je određena privremena mjera obezbjeđenja - Zabrane korišćenja i raspolaganja nepokretnosti uz zabilježbu zabrane u katastru nepokretnosti sprovedeno je izvršenje u odnosu na:

- Nekretnine evidentirane u Listu nepokretnosti 654 KO Velje Brdo - Podgorica

4) U skladu sa Rješenjem Višeg suda u Podgorici Kris. br. 102/23 od 14.08.2023.godine godine kojim je određena privremena mjera obezbjeđenja - Zabrana raspolaganja (otuđenja i opterećenja) nepokretnosti uz zabilježbu zabrane u katastru nepokretnosti, sprovedeno je izvršenje koje se odnosi na:

List nepokretnosti 489, KO Sutomore

- Parcela 297/1 zgrada broj 1, Mirošica 2 - stambene zgrade, P=73m² i zemljište pod zgradom.
- Parcela 297/1, Mirošica 2 - dvorište, P=170m².
- Parcela 297/2, Mirošica 2 - dvorište, P=28m².

List nepokretnosti 845, KO Grbe

- Parcela 234/1, Grbe - neplodna zemljišta (kupovina), P=2628m².
- Parcela 234/2, Grbe - neplodna zemljišta (kupovina), P=2600m².
- Parcela 234/3, Grbe - neplodna zemljišta (kupovina), P=2599m².

List nepokretnosti 492, KO Kolašin

- Parcela 750, Boška Rašovića - Porodična stambena zgrada (kupovina), broj zgrade 1 i zemljište pod zgradom P= 81m².
- Parcela 750, Boška Rašovića - zgrade u energetici (kupovina), broj zgrade 2 i zemljište pod zgradom P= 19m².
- Parcela 750, Boška Rašovića - Njiva I klase (kupovina), P=62m².
- Parcela 750, Boška Rašovića - Dvorište (kupovina), P=500m².
- Parcela 750, Boška Rašovića - Voćnjak I klase (kupovina), P=158m².
- Parcela 757, Boška Rašovića - Porodična stambena zgrada (kupovina), broj zgrade 1 zemljište pod zgradom P= 70m².
- Parcela 757, Boška Rašovića - Dvorište (kupovina), P=500m².
- Parcela 757, Boška Rašovića - Voćnjak I klase (kupovina), P=122m².

List nepokretnosti 1887 - KO Dobrota I

- Parcela 1134/12, broj zgrade 3, PD7 Oparen Brijeg stambeni prostor (kupovina), P=74m², I sprat

List nepokretnosti 430 - KO Gornja Polja, Mojkovac

- Parcela 63, Stanojevići - njiva III klase (kupovina), P=811m2.
- Parcela 64, Stanojevići – livada III klase (kupovina), P=4280m2.
- Parcela 65, broj zgrade 1, Stanojevići - zgrade u ostaloj privredi (odluka državnog organa), P=1110m2 i zemljište pod zgradom.
- Parcela 65, broj zgrade 2, Stanojevići - Pomoćna zgrada (odluka državnog organa), P=9m2 i zemljište pod zgradom.
- Parcela 65, broj zgrade 3, Stanojevići - Pomoćna zgrada (odluka državnog organa), P=163m2 i zemljište pod zgradom.
- Parcela 65, broj zgrade 4, Stanojevići - Pomoćna zgrada (odluka državnog organa), P=18m2 i zemljište pod zgradom.
- Parcela 65, Stanojevići - Dvorište (odluka državnog organa), P=1771m2.

List nepokretnosti 357 - KO Dragovoljići I, Nikšić

- Parcela 1713, Orotov do njiva III klase, P=180m2.
- Parcela 1714, Orotov do voćnjak III klase, P=970m2.

List nepokretnosti 108 - KO Dragovoljići I

- Parcela 1701, Ulica put četvrtog reda, P=180m2.

List nepokretnosti 107 - KO Dragovoljići I

- Parcela 117, JABUKOVAC, šuma VI klasa, P=14281 m2.
- Parcela 117, JABUKOVAC, neplodna zemljišta, P=6121 m2.
- Parcela 177, GLADIŠ. RUPE, šuma VI klasa, P=16390 m2.
- Parcela 177, GLADIŠ. RUPE, neplodna zemljišta, P=4097 m2.
- Parcela 1715, OROZ DO, kuća i zgrada, P=65 m2.
- Parcela 1715, OROZ DO, dvorište, P=324 m2.
- Parcela 1716, OROZ DO, njiva, P=440 m2.
- Parcela 1717, OROZ DO, voćnjak klasa II, P=755 m2.
- Parcela 1718, OROZ DO, šuma, P=264 m2.
- Parcela 1719, OROZ DO, voćnjak, P=270 m2.
- Parcela 1720, OROZ DO, pašnjak, P=1166 m2.
- Parcela 1721, OROZ DO, kuća i zgrada, P=59 m2.
- Parcela 1721, OROZ DO, šuma, P=582 m2.
- Parcela 1773, OROZ DO, livada, P=806 m2.
- Parcela 1983, PEŠTOV DO, neplodna zemljišta, P=1119 m2.
- Parcela 1984, DOLI, livada, P=1917m2.
- Parcela 1985, ŠUPLJI DO, neplodna zemljišta, P=1797 m2.
- Parcela 1986, ŠUPLJI DO, livada, P=639m2.
- Parcela 1987, ŠUPLJI DO, šuma, P=55517m2.
- Parcela 2008, ŠUPLJI DO, šuma, P=6849m2.
- Parcela 2009, ŠUPLJI DO, neplodna zemljišta, P=2270m2.
- Parcela 2027, PLOČA DRAGO, šuma, P=5544m2.

List nepokretnosti 5576 - KO Donja Gorica

- Parcela 3371/1, PRIJELOZI, livada III klase (kupovina), P=855m2.

List nepokretnosti 729 - KO Podgorica II

- Parcela 3563/2 broj zgrade 1, Ulica Hercegovačka, porodična stambena zgrada (kupovina), poslovni prostor, stambeni prostor i zemljište pod zgradom PE 89m2.
- Parcela 3563/2 – Ulica Hercegovačka, dvorište (kupovina), P=31m2

List nepokretnosti 4371 - KO Tološi

- Parcele 4138/1 (livada - kupovina) P= 48m², 4139/1 (šume kupovina), P= 739m², 4140/3 (pašnjak - kupovina), P= 213m² (potes JAME).

List nepokretnosti 2835 - KO Donja Gorica

- Parcela 3370, broj zgrade 1, PRIJELOZI, poslovni objekat (pravni propis) i zemljište pod objektom P= 349m².
- Parcela 3370, broj zgrade 2, PRIJELOZI, porodična stambena zgrada (građenje) i zemljište pod zgradom, P= 110m².
- Parcela 3370, broj zgrade 3, PRIJELOZI, pomoćna zgrada (građenje) i zemljište pod zgradom, P=41m²,
- Parcela 3372/1, broj zgrade 1, DONJA GORICA, pomoćna zgrada (pravni propis) i zemljište pod zgradom, P= 477m².
- Parcela 3372/1, broj zgrade 2, DONJA GORICA, pomoćna zgrada (pravni propis), i zemljište pod zgradom, P= 56m².

List nepokretnosti 1499 - KO Žabljak I

- Parcele 3324/3, 3324/4, 3349/2, 3405/3, 3410/2 - na navedenim parcelama se nalaz hotel u vlasništvu Aleksandra Mrkića, te parcele 3324/5, 3985/3, 3985/4.

List nepokretnosti 311 - KO Dragovoljići II

- Hotel „Bukovik“ (gruba gradnja) i pomoćne objekte, koji je shodno uvidu u evidencije Uprava za katastar i državnu imovinu locirani na parcelama 111, 112, 114, 115, 116, 397, 398, 399, 442, 443, 448, 1472, 1473, 1476, 1477, 1478, 1479, 1481 i 1482 KO Dragovoljići 1. Navedene parcele nalaze se u vlasništvu lica Rade Šučur na kojim parcelama je takođe potrebno upisati zabilježbu - zabrana raspolaganja.

List nepokretnosti - 236 - KO GORNJI ŠTOJ

- Privremeni objekat u zoni morskog dobra oznake 94L (postojeći objekat), na lijevoj obali Bojane, Opština Ulcinj, na kat. parceli, broj 1236.

List nepokretnosti 718 - KO Kočani

- Parcela 1393/4, Kočani - prirodno neplodno zemljište (kupovina), P=10928m²
- Parcela 1393/5, Kočani - prirodno neplodno zemljište (kupovina), P=122m²
- Parcela 1393/12, Kočani P=253m² prirodno neplodno zemljište (odluka državnog organa),
- Parcela 1393/13, Kočani prirodno neplodno zemljište (odluka državnog organa), P=187m²

List nepokretnosti 361 - KO Nikšić

- Parcela 689, livada (kupovina) P=3306m²
- Parcela 699, livada (kupovina) P=1453m²
- Parcela 700, livada (kupovina) P=1302m²
- Parcela 735, njiva (kupovina) P=501m²
- Parcela 736, livada (kupovina) P=526m²
- Parcela 738, livada (kupovina) P=2331m²
- Parcela 739, pašnjak (kupovina) P=1053m²
- Parcela 740, livada (kupovina) P=1604m²
- Parcela 803, pašnjak (kupovina) P=2981m²
- Parcela 1447, broj zgrade 1, pomoćna zgrada P=30m² i zemljište pod zgradom.
- Parcela 1447, pašnjak (kupovina) P=10333m²

- Parcela 1448, livada (kupovina) P=3980m²
- Parcela 1449, njiva (kupovina) P=847m²
- Parcela 1453, pašnjak (kupovina) P=14372m²
- Parcela 1454, pašnjak (kupovina) P=9302m²
- Parcela 1467, šume (kupovina) P=1249m²
- Parcela 1468, njiva (kupovina) P=250m²
- Parcela 1469, pašnjak (kupovina) P=624m²
- Parcela 1471, livada (kupovina) P=1274m²
- Parcela 1474, broj zgrade 1, pomoćna zgrada P=20m² i zemljište pod zgradom
- Parcela 1474, livada (kupovina) P=3526m²
- Parcela 1475, njiva (kupovina) P=749m²
- Parcela 1480, pašnjak (kupovina) P=1099m²
- Parcela 1495, njiva (kupovina) P=1548m²
- Parcela 1496, livada (kupovina) P=4295m²
- Parcela 1499, livada (kupovina) P=3221m²
- Parcela 1500, njiva (kupovina) P=774m²
- Parcela 1507, njiva (kupovina) P=524m²
- Parcela 1508, livada (kupovina) P=449m²
- Parcela 1510, livada (kupovina) P=1873m²
- Parcela 1511, livada (kupovina) P=924m²
- Parcela 1512, njiva (kupovina) P=2198m²
- Parcela 2361, šume (kupovina) P=6791m²

List nepokretnosti 913 - KO Nikšić

- Parcela 1564 zgrada broj 1, nestambeni prostor (kupovina), PD 108, P=6m²
- Parcela 1564 zgrada broj 1, stambeni prostor (kupovina), PD 152, P=91m²

List nepokretnosti 4327-KO Podgorica I

- Parcela 1184/8, broj zgrade 4, Vaka Đurovića, PD10, društvena stambena zgrada stambeni prostor, četvrti sprat (kupovina), P=135m² i garaža kao dio zgrade, PD 42, prva etaža podruma, P=11m².

List nepokretnosti 605 - KO Petrovac

- Parcela 754, broj zgrade 1, Petrovac, porodična stambena zgrada, P=85m² objekti navedeni u LN 605 nad kojim lice Nikočević Mujo ima pravo svojne 1/1 poslovni prostor, PD1 kupovina - P=44m², prizemlje (754/1) i stambeni prostor, PD5 - kupovina, prizemlje 12m².

List nepokretnosti 489, KO Sutomore

- Parcela 297/1 zgrada broj 1, Mirošica 2 - stambene zgrade, P=73m² i zemljište pod zgradom.
- Parcela 297/1, Mirošica 2 - dvorište, P=170m².
- Parcela 297/2, Mirošica 2 - dvorište, P=28m².

List nepokretnosti 901 - KO SUTOMORE

- Parcela 305/2, Mirošica 2 - šuma (kupovina), P=255m².
- Parcela 305/4, Mirošica 2 - šuma (kupovina), P=80m².
- Parcela 305/6, Mirošica 2 - krš (kupovina), P=19m²

List nepokretnosti 2030 - KO SUTOMORE

- Parcela 306/11; Mirošica 2 - šuma (kupovina), P=37m2 u obimu prava 12.
List nepokretnosti 1132-KO PETROVAC
- Parcela 155/2, ZAKOLAČ - voćnjak (sudsko poravnanje), P=386m2.
- Parcela 155/7, ZAKOLAČ - nekategorisani putevi (sudsko poravnanje), P=122m2.
List nepokretnosti 795 - KO NOVO SELO
- Parcela 1315/2, KOMUNICA - pašnjak (kupovina), P=564m2.
- Parcela 1315/14, KOMUNICA - pašnjak (kupovina), P=181m2.
- Parcela 1339/1, KOMUNICA - pašnjak (kupovina), P=369m2.
- Parcela 1340/1, KOMUNICA - pašnjak (kupovina), P=1263m2.

List nepokretnosti 492, KO KOLAŠIN

- Parcela 750, Boška Rašovića, broj zgrade 1, Porodična stambena zgrada (kupovina), broj zgrade 1 i zemljište pod zgradom, P= 81m2.
- Parcela 750, Boška Rašovića, broj zgrade 2, zgrade u energetici (kupovina), broj zgrade 2 i zemljište pod zgradom, P= 19m3.
- Parcela 750, Boška Rašovića - Njiva I klase (kupovina), P=62m2.
- Parcela 750, Boška Rašovića - Dvorište (kupovina), P=500m2.
- Parcela 750, Boška Rašovića - Voćnjak I klase (kupovina), P=158m2.
- Parcela 757, Boška Rašovića - Porodična stambena zgrada (kupovina), broj zgrade 1 zemljište pod zgradom P= 70 m2.
- Parcela 757, Boška Rašovića - Dvorište (kupovina), P=500m2.
- Parcela 757, Boška Rašovića - Voćnjak I klase (kupovina), P=122m2.

List nepokretnosti 107 - KO DRAGOVOLJICI I

- Parcela 117, JABUKOVAC, šuma VI klasa, P=14281 m2.
- Parcela 117, JABUKOVAC, neplodna zemljišta, P=6121 m2.
- Parcela 177, GLADIŠ. RUPE, šuma VI klasa, P=16390 m2.
- Parcela 177, GLADIŠ. RUPE, neplodna zemljišta, P=4097 m2.
- Parcela 1715, OROZ DO, kuća i zgrada, P=65 m2.
- Parcela 1715, OROZ DO, dvorište, P=324 m2.
- Parcela 1716, OROZ DO, njiva, P=440 m2.
- Parcela 1717, OROZ DO, voćnjak klasa II, P=755 m2.
- Parcela 1718, OROZ DO, šuma, P=264 m2.
- Parcela 1719, OROZ DO, voćnjak, P=270 m2.
- Parcela 1720, OROZ DO, pašnjak, P=1166 m2.
- Parcela 1721, OROZ DO, kuća i zgrada, P=59 m2.
- Parcela 1721, OROZ DO, šuma, P=582 m2.
- Parcela 1773, OROZ DO, livada, P=806 m2
- Parcela 1983, PEŠTOV DO, neplodna zemljišta, P=1119 m2.
- Parcela 1984, DOLI, livada, P=1917m2.
- Parcela 1985, ŠUPLJI DO, neplodna zemljišta, P=1797 m2.
- Parcela 1986, ŠUPLJI DO, livada, P=639m2
- Parcela 1987, ŠUPLJI DO, šuma, P=55517m2.
- Parcela 2008, ŠUPLJI DO, šuma, P=6849m2.
- Parcela 2009, ŠUPLJI DO, neplodna zemljišta, P=2270m2.
- Parcela 2027, PLOČA DRAGO, šuma, P=5544m2.

List nepokretnosti 108-KO DRAGOVOLJICI I

- Parcela 1701, Ulica put četvrtog reda, P=180m2.

List nepokretnosti 1586 - KO DONJA GORICA

- Parcela 3925/2, SADINE, porodična stambena zgrada (kupovina) i zemljište pod zgradom, P= 260m².
- Parcela 3925/2, SADINE, dvorište (kupovina), P=240m².

List nepokretnosti 2632-KO DONJA GORICA

- Parcela 3925/1, broj zgrade 1, SADINE, pomoćna zgrada (kupovina), P=31m² i zemljište pod zgradom
- Parcela 3925/1, SADINE, pašnjak (kupovina), P=1433m²,
- Parcela 3926/1, SADINE, njiva (kupovina), P=985m²,
- Parcela 3927/1, SADINE, vinograd (pravni propis), P=810m²,
- Parcela 3928/1, SADINE, voćnjak (kupovina), P=386m²,
- Parcela 3929/1, broj zgrade 1, SADINE, benzinska pumpa (pravni propis), P=251m²,
- Parcela 3929/1, SADINE, zemljište uz poslovnu zgradu (pravni propis), P=1224m² (na toj se parceli nalazi poslovni prostor P=27m² (osnov siticanja građenje).

List nepokretnosti 2772 - KO DONJA GORICA

- Parcela 3372/3, DONJA GORICA, livada (kupovina), P=476m².
- Parcela 3372/4, DONJA GORICA, livada (kupovina), P=389m²

List nepokretnosti 6492 - KO DONJA GORICA

- Parcela 4083/5, BERI, zemljište uz poslovnu zgradu (kupovina), P=49m².

List nepokretnosti 775 - KO PODGORICA I

- Parcela 1681, broj zgrade 1, MALO BRDO, PD143, društvena stambena zgrada - stambeni prostor, drugi sprat (kupovina), P=197m².

List nepokretnosti 4468 - KO PODGORICA II

- Parcela 2159/1, ULICA VAKA ĐUROVIĆA, livada (kupovina), P=2353m².
- Parcela 2160/1, ULICA VAKA ĐUROVIĆA, neplodna zemljišta (kupovina), P=564m².

List nepokretnosti 4176 - KO Nikšić

- Parcela 3063, zgrada broj 1, stambeni prostor (kupovina), PD 63, P=145m²

List nepokretnosti 1225 - KO PODGORICA I

- Parcela 407/9, broj zgrade 1, poslovni prostor u vanprivredi, P=68m². Parcela 407/9, broj zgrade 1, poslovni prostor u vanprivredi, P=46m².

List nepokretnosti 775-KO PODGORICA I

- Parcela 1681, broj zgrade 1, MALO BRDO, PD120, društvena stambena zgrada stambeni prostor, prva etaža podruma (kupovina), P=56m².

List nepokretnosti 2365 - KO ŽABLJAK I

- Parcela 1569/81, broj zgrade 1, MEŽDO, porodična stambena zgrada, i zemljište pod zgradom, P= 55m². Parcela 1569/81, MEŽDO, dvorište (kupovina), P=145m².

List nepokretnosti 6995 - KO PODGORICA III

- Parcela 2090/1181, broj zgrade 1, STARI AERODROM, PD107, stambeno-poslovne grade- stambeni prostor, potkrovlje - mansarda, P=116m² i garaža dio zgrade, PD9, prva etaža podruma, P=19m².

List nepokretnosti 1760 - KO ŽABLJAK I

- Parcela 3259/3, broj zgrade 1, ŽABLJAK, porodična stambena zgrada (kupovina) broj zgrade 1 PD 12356 i 919 u obimu prava svojine 1/1. Parcela 3259/3, zemljište ispod porodične stambene zgrade, P= 72m², Parcela 3259/3, ZABLJAK, pašnjak (kupovina), P=83m². Parcela 3259/7, ŽABLJAK, pašnjak (kupovina), P=103m², u obimu prava svojine 2/3.

List nepokretnosti 2416 - KO ŽABLJAK I

- Parcela 3259/8, ŽABLJAK, pašnjak (kupovina), P=182m².
List nepokretnosti 45 - KO DAJBABE
- Parcela 1442, POD KRUŠKOM, livada (kupovina), P=1558m². Parcela 1493, VIŠE KRUŠKE, livada (kupovina), P=942m². Parcela 1493, VIŠE KRUŠKE, vinograd (kupovina), P=220m².

List nepokretnosti 256 - KO DAJBABE

- Parcela 1447, broj zgrade 1, KADINA, porodična stambena zgrada (građenje), zemljište pod zgradom P= 45m².
- Parcela 1447, broj zgrade 2, KADINA, pomoćna zgrada (građenje) i zemljište pod zgradom P= 6m². Parcela 1447, broj zgrade 3, KADINA, poslovne zgrade u privredi (građenje) i zemljište pod zgradama, P= 161 m².
- Parcela 1447, broj zgrade 4, KADINA, pomoćna zgrada (građenje) i zemljište pod zgradom P= 81 m²
- Parcela 1447, KADINA, dvorište, P=500m².
- Parcela 1447, KADINA, livada, P=4154m².
- Parcela 1448, broj zgrade 1, KADINA, porodična stambena zgrada (građenje) i zemljište pod zgradom P=130m².

List nepokretnosti 647-KO DAJBABE

- Parcela 1438, POD KRUŠKOM, vinograd (kupovina), P=284m².
- Parcela 1440, broj zgrade 1, POD KRUŠKOM, porodična stambena zgrada (kupovina) i zemljište pod zgradom P= 366 m².
- Parcela 1440, broj zgrade 2, POD KRUŠKOM, pomoćna zgrada (zemljište) pod zgradom P= 197 m². građenje
- Parcela 1440, POD KRUŠKOM, livada (Okupovina), P=2477m². Parcela 1440, POD KRUŠKOM, dvorište (kupovina), P=500m².

List nepokretnosti 3895 - KO DAJBABE

- Parcela 1494, VIŠE KRUŠKE, vinograd (kupovina), P=221m².
- Parcela 1494, VIŠE KRUŠKE, livada (kupovina), P=1130m².
- Parcela 1560, OGRADE, šume (kupovina), P=232m².

List nepokretnosti 4058 - KO DAJBABE

- Parcela 158, ZANOSIJERAK, šume (kupovina), P=381m².
- Parcela 159, ZANOSIJERAK, njiva (kupovina), P=2838m².
- Parcela 160/1 ZANOSIJERAK, njiva (kupovina), P=1367m². Parcela 1567, POD SOFICOM, vinograd (kupovina), P=110m².
- Parcela 1567, POD SOFICOM, livada (kupovina), P=1564m².

List nepokretnosti 3181 - KO BUDVA

- Parcela 555/6, broj zgrade 1, stambeni prostor (kupovina), PD 10, prvi sprat, P=60m².

List nepokretnosti 3429 - KO BUDVA

- Parcela 551/2, RUNJE POLJE, broj zgrade 1, garaža (kupovina), PD102, P=15m2.

List nepokretnosti 4370-KO PODGORICA I

- Parcela 1186/18, BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA, broj zgrade 1, poslovni prostor u izgradnji, (kupovina), PD16, P=82m2.
- Parcela 1186/18, BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA, broj zgrade 1, poslovni prostor u izgradnji, (kupovina), PD18, P=68m2.

List nepokretnosti 4495-KO PODGORICA I

- Parcela 1549/1, KRUŠEVAC, broj zgrade 14, stambeni prostor, (kupovina), PD65, četvrti sprat, P=100m2.

List nepokretnosti 4559 - KO PODGORICA I

- Parcela 1351/5, KRUŠEVAC, broj zgrade 1, stambeni prostor, (kupovina), PD77, peti sprat, P=52m2.

List nepokretnosti 1691 - KO PODGORICA III

- Parcela 1528, broj zgrade 1, BRAĆE RIBARA, jednosoban stan, PD2, P=15m2, prizemlje, osnov sticanja kupovina.

List nepokretnosti 5781 - KO PODGORICA III

- Parcela 7893/1, broj zgrade 58, ČEMOVSKO POLJE, poslovni objekat, PDO P=60m2.
- Parcela 7893/1, broj zgrade 58, ČEMOVSKO POLJE, poslovni prostor, PD1 P=52m2.

List nepokretnosti 5468-KO DONJI KOKOTI

- Parcela 1504/1, broj zgrade 1, DONJI KOKOTI, PD207, porodična stambena zgrada 101m2, kao i dvorište na istoj parceli P=399m2, osnov sticanja održaj, poklon.

List nepokretnosti 233 – KO BREŽINE

- Parcela 975, 976, 977, 978, 979 (LAZINE), parcele 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1666 (ZLA GORA).

List nepokretnosti 5568-KO DONJI KOKOTI

- Parcela 900/3, broj zgrade 1, DONJI KOKOTI, porodična stambena zgrada ,(građenje) i zemljište pod zgradom P= 147/ m2..
- Parcela 900/3, DONJI KOKOTI, dvorište, P=353m2 (kupovina)

List nepokretnosti 804 - KO REŽEVIĆI I

- Parcela 231/1, broj zgrade 4, BOBOIŠTA, nestambeni prostor, PD1, druga etaža podruma, P=78m2, Parcela 231/1, broj zgrade 4, stambeni prostor, PD2, suteran, prizemlje i sprat, P=175m2.

List nepokretnosti 4775 - PODGORICA II

- Parcela 2092/2, broj zgrade 1, ZAGORIČ, garaža kao dio zgrade (pravi propis), PD2, prva etaža podruma, P=30m2, stambeni prostor (pravni propis) PD5, prvi sprat, P=63m2; stambeni prostor, PD6, prvi sprat, P=33m2; stambeni prostor (pravni propis), PD7, potkrovlje-mansarda, P=63m2; stambeni prostor (pravni propis), PD8, podrum, potkrovlje-mansarda, P=34m2.

List nepokretnosti 2349 - NOVI BAR

- Parcela 6482/3, broj zgrade 1, TOPOLICA, pomoćna zgrada u privredi - razmjena:
Parcela 6482/3, broj zgrade 1, PD4, P=755m2 (treći sprat), pomoćna zgrada u
privredi (odluka o povećanju kapitala), -Parcela 6482/3, broj zgrade 1, PD5, P=755m2 (četvrti
sprat) (odluka o povećanju kapitala),

Na osnovu istog rješenja izvršeno je preuzimanje sledeće privremeno oduzete imovine:

1. Umjetnička slika sa potpisom „M.Grčić“, na kojoj je motiv starija ženska osoba kupu nagu, mladu ženu;
2. Umjetnička slika sa potpisom „Mersad Berber“, sa nazivom „Portret“, na kojoj je naslikana muška osoba sa brkovima;
3. Umjetnička slika sa potpisom „Petar Lubarda“, pod nazivom „Tvrđava Kosmač
4. Ručni sat marke „Hublot“, serijskog broja 974785;
5. Ručni sat marke „Rolex“, sa brojem na metalnom kaišu 93150;
6. Ručni sat marke „Hublot“, serijskog broja 6613425;
7. Ručni sat marke „Patek Philippe“, serijskog broja AU750;
8. Ručni sat marke „Breitling“, serijskog broja A443622297910;
9. Ručni sat marke „Corom“, serijskog broja 01.01252313370;
10. Ručni sat marke „Corom“, serijskog broja 396.150.206453504;
11. Ručni sat marke „Corom“, serijskog broja 742600;
12. Ručni sat marke „IWC“, serijskog broja 3436838;
13. Ručni sat marke „Roamer“, serijskog broja 605/72;
14. Ručni sat marke „Seico“, Necca Stan Seico“, serijskog broja 870313; &
15. Novac u iznosu o u iznosu od 50.000,00€ (1000 novčanica u apoenima od po 50,00€, a čiji su serijski brojevi evidentirani na fotoelaboratu);
16. Umjetnička slika sa potpisom „Lubarda 1971.“;
17. Umjetnička slika nečitkog autora, pod nazivom „Ljudi sa svezanim rukama“;
18. Umjetnička slika sa potpisom „V. Stanić“;
19. Umjetnička slika nečitkog potpisa, dimenzija 174,5x172cm;
20. Umjetnička slika nečitkog potpisa, dimenzija 112x77cm;
21. Umjetnička slika sa potpisom „Cile 95“;
22. Umjetnička slika sa potpisom „Miloš Vušković“;
23. Umjetnička slika sa potpisom „Bosa Valić Jovanić“;
24. Umjetnička slika bez vidljivog potpisa autora, dimenzija 96,5x63cm;
25. Umjetnička slika sa potpisom „Milan Konjović“.
26. Ručni sat marke „Breitling“, serijskog broja A443592254640;
27. Novac u iznosu od 6.500,00€ i to: 12 novčanica u apoenima od po 500,00€, 1 novčanica u apoenu od 200,00€ i 3 novčanice u apoenima od po 100,00€;
28. Umjetnička slika sa bijelim ramom autora „Lazarević
29. Umjetnička slika sivo - zelenog rama autora „M.Lazarević“;
30. Umjetnička slika, bez rama, autora „M.M.“;
31. Umjetnička slika teget - zlatnog okvira, autora „M. Jovičević

- 5) U skladu sa Rješenjem Višeg suda u Podgorici Kris. br. 104/23 od 20.10.2023.godine kojim je određena privremena mjera obezbjeđenja - Zabrana raspolaganja (otuđenja i opterećenja) nepokretnosti uz zabilježbu zabrane u katastru nepokretnosti sprovedeno je izvršenje odnosu na:

List nepokretnosti 3070 KO Tivat,

- Kat. parc. 4579/1, jednosoban stan površine 51 m2, PD 14

Na osnovu istog rješenja izvršeno je blokiranje novčanih sredstava na sljedećim računima i sljedećim iznosima:

CKB banci prema računima i licima:

- 5100000002018703.. i iznosu od 9.323,20 eura
- 5101610971715029.. i iznosu od 2.808,84 eura
- 5100000002043842.. i iznosu od 25.574,87 eura
- 5102501983215315.. i iznosu od 35.299,70 eura
- 5100306951501230.. i iznosu od 803,00 eura
- 5101211963506036.. iznosu od 1.790,99 eura
- 5100000002046549.. inosu od 768.39 eura
- 5102609015260019.. i iznosu od 3.609,24 eura
- 510000001200131.. iznosu od 4.820,09 eura
- 5100909986210278.. i iznosu od 1.969,51 euro

Hipotekarnoj banci prema računima:

- 5200320000130290.. | iznosu od 234.647,15 eura
- 5200320000089269.. i iznosu od 2.937,42 eura
- 52003200001193422.. i iznosu od 1.636,15 eura
- 5200320000107796.. i iznosu od 245.047,76 eura
- 5200320000109694.. i iznosu od 24.863,04 eura
- 5200320000107563.. i iznosu od 3.375,68 eura
- 5200320000009449.. i iznosu od 24.516,92 eura
- 5200320000047266.. i iznosu od 8.910,25 eura

Adriatic banci prema računima:

- 5800220000000306.. i iznosu od 1.453,10 eura
- 5800320000002019.. i iznosu od 8.060,35 eura

Addiko banci prema računima:

- 5550009000858827.. i iznosu od 7.667,96 eura
- 5550009001074455.. i iznosu od 13.571,82 eura
- 5550009000984938.. | iznosu od 26.530,20 eura
- 5550009000263114.. i iznosu od 7.308,14 eura

Erste banci prema računima:

- 5400000032156518.. i iznosu od 12.167,00 eura
- 5400000032004680.. i iznosu od 3.589,00 eura

Prvoj banci Crne Gore prema računima:

- 5350100100085210.. i inosu od 1.537,23 eura
- 5352000100015983.. i iznosu od 1.545,51 euro
- 5352000100024745.. i iznosu od 21.791,09 eura
- 5352000100024753.. i iznosu od 7.235,45 eura
- 5352000100028325.. i iznosu od 3.069,02 eura
- 5352000100025423.. i iznosu od 9.904,42 eura

NLB banci prema računima i licima:

- 5300300100078280.. i iznosu od 648,23 eura
- 5300000200137973.. i iznosu od 4.153,11 eura

U skladu sa istim Rješenjem suda izvršeno je privremeno oduzimanje sledeće pokretne imovine:

- pistolj marke "Glock 43" fab.broj BTMA265 sa dva okvira bez municije
- puska marke "Benelli Army" model "R60E", ser. broj BB155670P19, sa optikom marke "Borris-springfild"
- puska marke "Browning, model "Xbolt", cal. 7mm, ser. broj 54203ZR354,
- puska marke "Luvo Firearms" model LA-15, ser. broj SA5072917, sa dva pripadajuca okvira i optikom marke "Stejner 1,5×24mm",
- puska marke "AC Unity" model "Alfa AC", ser. broj A00922, sa dva pripadajuca okvira i optikom marke "Holosun-reddot",
- puska marke "Z" model "Scorpion Evo 351", ser. broj F093239, sa cetiri pripadajuca okvira i optikom marke "Holosun-reddot",
- puska marke "SAKO" model "TRG22", cal 308 ser. broj A77393 sa optikom marke "Sightron-S II ss 1050x60mm", sa pripadajucim magazinom i postoljem-nozicama,
- puska marke "Boltakcije Sabatti" model "Rover", ser. broj R54286, sa optikom marke "Sigsaver Whisky 5-25×52", sa postoljem-nogicama,
- puska marke "Benelli" model "Superblackeagle", ser. bro U613044Z19, sa elasticnom magacin navlakom u kojoj se nalazi 6 komda municije cal. 12mm,
- pistoli marke "CZ" model "TS 2", cal.9x19 mm, ser. broj E018121 bez okvira
- pistolj marke "Tanfoglio" model "Stock2Extreme", cal.9 mm, ser. broj N0332BR sa 8 komada magacina za municiju,
- pistol marke "Tanfoglio" model "Stock2Extreme", cal.9 mm, ser. broj N9926931,
- Pistolj marke "Smith i Weson" model 500, cal. 500, fabricki broj CHF0980,
- Pistol marke "Smith i Weson" model 44 Magnum, cal. 44 Magnum, fabrickog broja 1302
- Puska marke "Beretta" model 625, cal. 12 GA (lovacka puska), fabricki broj 2550
- Puska marke "Blaser" model R8, sa tri cijevi od iste i to: cijev cal. 30-06, fabrickog broja R067540, cijev cal.8mm, fabrickog broja R053049 i cijev cal.243 WIN, fabrickog broja

- R034707, sa fabričkom kutijom od iste u kojoj se nalaze neophodni dijelovi za sve 3 cijevi, kao i priborom za discenje i dodatni kundak za navedene cijevi, polimerski-plastični, ere boje spakovane u zelenoj futroli sa natpisom German,
- Optički nisan marke "Zeiss" fabričkog broja 2504294
- Optički nisan marke "Swarovski" fabričkog broja 8741459146
- Optički nisan marke "Swarovski" fabričkog broja R785049812
- Ručni sat marke „Rolex“ sa metalnom narukvicom
- Ručni sat marke „Omega“ sa narukvicom bez boje od kože
- Ručni sat marke „Rolex“ sa oznakom AU750
- Ručni sat marke „Cartier“ - automatic, serijskog broja 582752RX, sa metalnom narukvicom
- Ručni sat marke „Cartier“ - automatic, serijskog broja 090709267, sa metalnom narukvicom
- Ručni sat marke „Buran Sting Ray“
- Ručni sat marke „Rolex“, serijskog broja 09ZG3602
- Ručni sat marke „Hublot“
- Ručni sat marke „Ulysse Nardin“
- Ručni sat marke „Rolex, sive boje
- Novac u iznosu od 3.300 eura
- Novac u iznosu od 100 USD
- Novac u iznosu od 141.000,00 eura
- Novac u iznosu od 4.000,00 eura,
- Novac u iznosu od 9.520,00 eura
- Novac u iznosu od 8.300,00 eura
- Novac u iznosu od 990,00 eura
- Novac u iznosu od 115 USD
- Novac u iznosu od 1.350,00 USD
- Novac u iznosu od 2.150,00 eura
- Novčani iznos od 65,00 eura
- Novčani iznos od 1.845,00 eura

Od strane Odsjeka za upravljanje oduzetom imovinom Izvršeno je preuzimanje ručnih satova, a u toku je sprovođenje izvršenja i preuzimanje novca i oružja.

6) U skladu sa Rješenjem Višeg suda u Podgorici Kris.br. 104/23 od 29.08.2023.godine kojim je određena privremena mjera obezbjeđenja - Zabrana raspolaganja (otuđenja i opterećenja) nepokretnosti uz zabilježbu zabrane u katastru nepokretnosti sprovedeno je izvršenje odnosu na:

- List nepokretnosti 587 KO Zabrdje II, PJ Andrijevića na kat. parc. 249/1 - osnov sticanja kupovina, Ln.br. 2265 KO Tivat, PJ Tivat na kat. parc. 710/1 i 710/2
- List nepokretnosti 71 KO Velje Brdo, PJ Podgorica na kat. parc. 462/12,
- List nepokretnosti 304 KO Smailagića Polje, PJ Kolašin na kat. parc. 852/5,
- List nepokretnosti 7405 KO Podgorica III, PJ Podgorica na kat. parc. 4998/1
- List nepokretnosti 313 KO Budva, PJ Budva na kat. parc. 1780/1 Ln.br. 3447 KO Budva, PJ Budva na kat. parc. 2058/1
- List nepokretnosti 392 KO Sveti Stefan, PJ Budva na kat. parc. 1708 - Ln.br. 1153 KO Sveti Stefan, PJ Budva na kat. parc. 1705 i 1707
- List nepokretnosti 7053 Podgorica III, PJ Podgorica na kat. parc. 212/2
- List nepokretnosti 340 KO Cetinje I, PJ Cetinje na kat. parc. 2690

- List nepokretnosti 380 KO Cetinje I, PJ Cetinje na kat. parc. 3585 Ln.br. 631 KO Budva, PJ Budva na kat. parc. 1143
- List nepokretnosti 692 Cetinje I, PJ Cetinje na kat. parc. 1656/1, 3533/2 i 3534 kupovina, Ln.br. 2464 KO Cetinje I, PJ Cetinje na kat. parc. 1701/1
- List nepokretnosti 2141 KO Budva, PJ Budva na kat. parc. 849
- List nepokretnosti 1431 KO Cetinje I, PJ Cetinje na kat. parc. 3589
- List nepokretnosti 651 KO Cetinje I, PJ Cetinje na kat. parc. 3556
- List nepokretnosti 978 KO Podgorica I, PJ Podgorica na kat. parc. 389/6
- List nepokretnosti 5449 KO Podgorica II, PJ Podgorica na kat. parc. 2202/6
- List nepokretnosti 7974 KO Podgorica III, PJ Podgorica na kat. parc. 4534/24
- List nepokretnosti 699 KO Velje Brdo, PJ Podgorica na kat. parc. 576/5 i 577
- List nepokretnosti 721 KO Velje Brdo, PJ Podgorica na kat. parc. 572/2 i 573/5
- List nepokretnosti 386 KO Cetinje I, PJ Cetinje na kat. parc. 2506
- List nepokretnosti 1259 KO Cetinje I,
- List nepokretnosti 190 Podgorica I, PJ Podgorica na kat. parc. 389/4
- List nepokretnosti 5449 Podgorica II, PJ Podgorica na kat. parc. 2202/6
- List nepokretnosti 386 Cetinje I, PJ Cetinje na kat. parc. 2506
- List nepokretnosti 1901 KO Tivat, PJ Tivat na kat. Parc. 50/1
- List nepokretnosti 215 KO Grahovo, PJ Nikšić na kat. parc. 2715
- List nepokretnosti 1053 KO Donji Zagrač, PJ Danilovgrad na kat. parc. 1011 i 1012/2
- List nepokretnosti 17 KO Gostilje I, PJ Danilovgrad na kat. parc. 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1654, 1659, 1660, 1661
- List nepokretnosti 486 KO Donji Kokoti, PJ Podgorica na kat. parc. 276/16
- List nepokretnosti 936 KO Podgorica I, n.br. PJ Podgorica na kat. parc. 1775
- List nepokretnosti 596 KO Podgorica II, PJ Podgorica na kat. parc. 2201
- List nepokretnosti 904 KO Podgorica III, PJ Podgorica na kat. parc. 3446
- List nepokretnosti 4125 KO Tološi, PJ Podgorica na kat. parc. 349/1
- List nepokretnosti 553 KO Ćurilac, PJ Danilovgrad na kat. parc. 949/27, 949/28 i 959/1
- List nepokretnosti 4586 KO Podgorica I, PJ Podgorica na kat. parc. 1354/15
- List nepokretnosti 4606 KO Podgorica I, PJ Podgorica na kat. parc. 1503/3
- List nepokretnosti 1014 KO Borje II, PJ Žabljak na kat. parc. 1422/7
- List nepokretnosti 1214 KO Tivat, PJ Tivat na kat. parc. 277/1
- List nepokretnosti 1786 KO Podgorica III, PJ Podgorica na kat. parc. 4087
- List nepokretnosti 505 KO Žirci, PJ Kolašin na kat. parc. 960/9 i 960/19 osnov sticanja kupovina, vlasništvo Stojanović Drežana JMB
- List nepokretnosti 4484 KO Bijelo Polje, PJ Bijelo Polje na kat. parc. 1453/34
- List nepokretnosti 191 KO Bliškovo, PJ Bijelo Polje na kat. parc. 1097, 1098, 1099 i 1100
- List nepokretnosti 195 KO Bliškovo, PJ Bijelo Polje na kat. parc. 865, 866, 867, 1111/1, 1173, 1174 i 1176/1
- List nepokretnosti 313 KO Bliškovo, PJ Bijelo Polje na kat. parc. 2105/4
- List nepokretnosti 204 KO Grahovac, PJ Nikšić na kat. parc. 2451
- List nepokretnosti 1487 KO Dobrota I, PJ Kotor na kat. parc. 2044
- List nepokretnosti 4563 KO Podgorica I, PJ Podgorica na kat. parc. 1354/12
- List nepokretnosti 4167 KO Novi Bar, PJ Bar na kat. parc. 4988/3
- List nepokretnosti 332 KO Budva, PJ Budva na kat. parc. 162/1
- List nepokretnosti 69 KO Budva, PJ Budva na kat. parc. 2165, 2169
- List nepokretnosti 1771 KO Budva, PJ Budva na kat. parc. 2197/1 (na katastarskoj parceli izgrađena stambeno - poslovna zgrada)

- List nepokretnosti 3866 KO Budva, PJ Budva na kat. parc. 466/35

7) U skladu sa Rješenjem Višeg suda u Podgorici Kris. br. 110/23 od 15.09.2023.godine kojim je određena privremena mjera obezbjeđenja - Zabrana raspolaganja (otuđenja i opterećenja) nepokretnosti uz zabilježbu zabrane u katastru nepokretnosti, sprovedeno je izvršenje koje se odnosi na

- Nepokretnost upisanu u LN 860 KO Mrčevac, katastarska parcela broj 1241/1 poslovna zgrada u privredi objekat 1, spratnost P ukupne površine 444m²

8) U skladu sa Rješenjem Višeg suda u Podgorici Kris. br. 114/23 od 29.09.2023.godine kojim je određena privremena mjera obezbjeđenja - Zabrana raspolaganja (otuđenja i opterećenja) nepokretnosti uz zabilježbu zabrane u katastru nepokretnosti sprovedeno je izvršenje koje se odnosi na

- List nepokretnosti iz LN 49 KO Perast PJ Kotor, katastarska parcela broj 326/1- porodična stambena zgrada površine 172 m²,
- List nepokretnosti broj 238 KO Perast PJ Kotor, katastarska parcela broj 326/3- dvorište površine 149 m²
- List nepokretnosti broj 239 KO Perast PJ Kotor, katastarska parcela broj 326/2 - garaža površine 33 m² i dvorište površine 12 m²
- List nepokretnosti broj 239 KO Perast PJ Kotor, katastarska parcela broj 326/2 - garaža površine 33 m², nestambeni prostor PD1 prizemlje površine 25 m² u zgradi broj 1;
- List nepokretnosti broj 427 KO Morinj PJ Kotor, katastarska parcela broj 1162 - porodična stambena zgrada površine 122 m², sa posebnim djelovima nestambeni prostor - prva etaža podruma površine 35 m² oznake PD1, stambeni prostor prizemlje površine 95 m² oznake PD2, dvorište površine 500 m² i pašnjak IV klase površine 859 m², sa osnovom sticanja kupovina
- List nepokretnosti broj 233 KO Đurići PJ Herceg Novi, katastarska parcela broj 22/2 - šuma III klase površine 1354 m², na katastarskoj parceli broj 22/3 šuma III klase površine 562 m², katastarska parcela broj 23/2 - livada III klase 208 m², katastarska parcela broj 23/3 - livada III klase površine 248 m², katastarska parcela broj 523 - pašnjak II klase površine 1123 m², katastarska parcela broj 524 - pašnjak III klase površine 3134 m², katastarska parcela 525/1 šuma II klase površine 2558 m², katastarska parcela broj 525/2 - šuma II klase površine 3532 m², katastarska parcela broj 530 - ruševina raznog objekta površine 151 m², katastarska parcela broj 530 - dvorište površine 150 m², katastarska parcela 531 - livada III klase površine 5157 m², katastarska parcela broj 532 - voćnjak III klase površine 241 m², katastarska parcela broj 539 pašnjak III klase površine 320 m², katastarska parcela broj 539 - šuma III klase površine 3408 m², katastarska parcela broj 540 - livada III klase površine 160 m², katastarska parcela broj 546 - dvorište površine 55 m²
- List nepokretnosti 918 KO Ćurilac PJ Danilovgrad, na katastarskoj parceli broj 1579/3 - njiva II klase površine 690 m², katastarska parcela broj 1580 - livada II klase površine 1517 m², katastarska parcela broj 1581 šume II klase površine 287 m², katastarska parcela broj 1582/3 - porodična stambena zgrada broj zgrade 1, površine 144 m², pomoćna zgrada broj 2 površine 92 m² i zgrada broj 3 - pomoćna zgrada površine 48 m², njiva II klase površine 40 m², dvorište površine 500 m² i katastarska parcela broj 1583 - šuma II klase površine 445 m²

- Posjedovni list broj 15 KO Velimlje PJ Nikšić kuće i zgrade površine 224 m², dvorišta površine 171 m² i njive površine 343 m²
- Posjedovni list broj 98 KO Tupan PJ Nikšić, njiva površine 200 m², njiva površine 700 m², dvorište površine 300 m², kuća i zgrada površine 48 m², njiva površine 600 m², livada površine 200 m², livada površine 200 m², šuma površine 49000 m², neplodna zemljišta površine 12400 m², livada površine 200 m² i njiva površine 700 m²
- Posjedovni list broj 138 KO Tupan PJ Nikšić, neplodna zemljišta površine 22000 m², livada površine 500 m², njiva površine 900 m², šuma površine 87700 m², livada površine 300 m², livada površine 600 m², livada površine 500 m², neplodna zemljišta površine 25200 m², šuma površine 97000 m², livada površine 200 m² i njiva površine 600 m²
- Posjedovni list broj 144 KO Tupan PJ Nikšić, pašnjak površine 900 m²
- Posjedovni list broj 156 KO Tupan PJ Nikšić, neplodna zemljišta površine 500 m², šuma površine 1000 m², neplodna zemljišta površine 12900 m², šuma površine 30000 m², šuma površine 63000 m², livada površine 200 m², neplodna zemljišta površine 27600 m², pašnjak površine 1000 m², neplodna zemljišta površine 300 m², neplodna zemljišta površine 50000 m², šuma površine 111000 m², livada površine 500 m², neplodna zemljišta površine 3100 m², njiva površine 1800 m², livada površine 1500 m², šuma površine 11000 m², pašnjak površine 400 m², neplodna zemljišta površine 2000 m², njiva površine 2100 m², šuma površine 7000 m², pašnjak površine 700 m², livada površine 400 m², livada površine 400 m², livada površine 400 m², šuma površine 210000 m², livada površine 200 m², neplodna zemljišta površine 56500 m², livada površine 300 m², livada površine 200 m², livada površine 400 m², livada površine 500 m², livada površine 300 m², livada površine 600 m², livada površine 700 m², livada površine 200 m² i livada površine 400 m²
- List nepokretnosti 2074 KO Grbavci PJ Podgorica, katastarska parcela broj 145- prirodno neplodno zemljište 478 m², šume VI klase 717 m² katastarska parcela broj 146 njiva III klase površine 931 m², katastarska parcela broj 147 - njiva III klase površine 906 m², katastarska parcela broj 148/1 - voćnjak III klase površine 1269 m², katastarska parcela broj 148/2 - vinograd III klase površine 503 m², katastarska parcela broj 149 njiva III klase površine 654 m²
- List nepokretnosti broj 1186 KO Jastreb PJ Danilovgrad, na katastarskoj parceli - porodična stambena zgrada 113 m², livada IV klase 7275 m², dvorište površine 500 m², katastarska parcela 2414/3 - livada IV klase površine 1426 m², katastarska parcela 2414/4- pomoćna zgrada površine 46 m², livada IV klase površine 5448 m², katastarska parcela 2414/5 – livada IV klase površine 3202 m², kat.parcela 2414/6 - nekategorisani putevi površine 511 m² i katastarska parcela 2414/7 - livada IV klase površine 1479 m²

9) Sprovedeno je izvršenje Rješenje Višeg suda u Podgorici Kris. br. 125/23 od 10.11.2023. godine kojim se

- nalaže da Adriatic Bank AD Podgorica uskrati isplatu novčanog iznosa, a koja se odnosi na isplatu ili prenos predmetne novcane transakcije u iznosu od 3.408.029,23
- nalaže poslovnoj banci - Hipotekarna banka AD Podgorica, da uskrati isplatu novčanog iznosa, a koja se odnosi na privremenu obustavu isplate ili prenosa novcane transakcije u iznosu od 500.000,00 EUR
- privremenu obustavu isplate ili prenosa novcane transakcije u iznosu od 200.000,00 EUR

- Nalaze se poslovnoj banci - Adriatic bank AD Podgorica, da uskrati isplatu novčanog iznosa, a koja se odnosi na privremenu obustavu isplate ili prenosa novčane transakcije u ukupnom iznosu od 16.473,33 EUR
- Privremenu obustavu isplate ili prenosa novčane transakcije u ukupnom iznosu od 29.413,50 EUR

10) U skladu sa Rješenjem Višeg suda u Podgorici Kris. br 130/23 od 16.11.2023.godine, Kris.br. 130-1/23 od 8.12.2023.godine kojim se određuje privremena mjera obezbjeđenja - Zabrana raspolaganja (otuđenja i opterećenja) nepokretnosti uz zabilježbu zabrane u katastru nepokretnosti sprovedeno je izvršenje koje se odnosi na:

- poslovni prostor površine 36 m², na katastarskoj parceli 1117/3, broj zgrade 1, PD 8, spratnost P, list nepokretnosti 398 KO Bijelo Polje
- apartman PD 14, P 2, površine 38 m², upisan u B listu nepokretnosti broj 2065 KO Tivat, na katastarskoj parceli broj 965/8
- poslovni prostor površine 63 m², na katastarskoj parceli 1442/22, broj zgrade 1, PD 275, podul 808, potes Jad. Sajamo, list nepokretnosti 3159 KO Budva
- poslovni prostor površine 81 m², na katastarskoj parceli 1442/22, broj zgrade 1, PD 276, podul 789, potes Jad. Sajamo, list nepokretnosti 3159 KO Budva
- poslovni prostor površine 32 m², na katastarskoj parceli 1442/22, broj zgrade 1, PD 277, podul 739, potes Jad. Sajamo, list nepokretnosti 3159 KO Budva
- poslovni prostor površine 57 m², na katastarskoj parceli 1442/22, broj zgrade 1, PD 278, podul 789, potes Jad. Sajamo, list nepokretnosti 3159 KO Budva
- poslovni prostor površine 147 m², na katastarskoj parceli 1442/22, broj zgrade 1, PD 291, podul 790, potes Jad. Sajamo, list nepokretnosti 3159 KO Budva
- poslovni prostor površine 121 m², na katastarskoj parceli 1442/22, broj zgrade 1, PD 292, podul 790, list nepokretnosti 3159 KO Budva

11) U skladu sa Rješenjem Višeg suda u Podgorici Kris. br. 132/23 od 23.11.2023. godine kojim se određuje privremena mjera obezbjeđenja - Zabrana raspolaganja (otuđenja i opterećenja) nepokretnosti uz zabilježbu zabrane u katastru nepokretnosti, sprovedeno je izvršenje koje se odnosi na :

- stan broj posebnog dijela 69, površine 74 m², na petom spratu stambene zgrade u Podgorici, potes ulica Kruševac, izgrađen na katastarskoj parceli broj 1354/15, upisan u list nepokretnosti br. 4586 KO Podgorica I, garaža broj 81, površine 13 m² i garaža broj 82, površine 13 m² koje se nalaze na prvoj etaži podruma zgrade u Podgorici, ulica potes - Kruševac, izgrađenih na katastarskoj parceli broj 1503/37, upisanih u list nepokretnosti 4606 KO Podgorica I

12) U skladu sa Rješenjem Višeg suda u Podgorici Kris.br. 141/23 od 8.12.2023. godine kojim je određena privremena mjera obezbjeđenja - Zabrana raspolaganja (otuđenja i opterećenja) nepokretnosti uz zabilježbu zabrane u katastru nepokretnosti sprovedeno je izvršenje koje se odnosi na:

- Nepokretnost upisanu u LN 4459 KO Novi Bar, PJ Bar na katastarskoj parceli 4972/3
- stambeni prostor oznake PD116, u zgradi br.2, spratnosti P2 površine 80 m²
- zemljište upisano u LN 3355 KO Šušanj PJ Bar: na katastarskoj parceli 818/6 šuma 3.klase površine 295 m², na katastarskoj parceli 818/14 šuma 3.klase površine 21 m², na katastarskoj parceli 818/16 šuma 3.klase površine 95 m², na katastarskoj

- parceli 818/17 šuma 3. klase površine 257 m², i na katastarskoj parceli 818/18 šuma 3. klase površine 9m²
- nepokretnost upisanu u LN 3210 KO Novi Bar-PJ Bar na katastarskoj parceli 4976/9 stambeni prostor-garsonjera oznake PD 14 u zgradi br. 1 na trećem spratu, površine 39 m²
 - nepokretnost upisana u LN 62 KO Gornja Bukovica - Područna jedinica Šavnik, katastarska parcela 1081, pašnjak 5. klase, površine 16742 m² i katastarska parcela 1082, livada 6. klase površine 7144 m²
 - nepokretnost stambeni prostor oznake PD 2, površine 100 m² u prizemlju porodične stambene zgrade br. 1, na katastarskoj parceli 3657 iz LN 1465 KO Novi Bar

13) U skladu sa Rješenjem Višeg suda u Podgorici Kris.br. 144/23 od 14.12.2023. godine kojim je određena privremena mjera obezbjeđenja - Zabrana raspolaganja sprovedeno je izvršenje koje se odnosi na

- kat.parc. 1117/19, broj zgrade 1, PD 82, površine 45m², upisane u LN 732 KO Radovići
- kat.parc. 1117/19, broj zgrade 1, PD 83, površine 456m², upisane u LN 732 KO Radovići
- kat.parc. 965/10, broj zgrade 1, PD 57, površine 13m², upisane u LN 2065 KO Tivat
- kat.parc. 965/10, broj zgrade 1, PD 116, površine 117m², upisane u LN 2065 KO Tivat
- kat.parc. 965/10, broj zgrade 2, PD 10, površine 13m², upisane u LN 2065 KO Tivat
- kat.parc. 965/10, broj zgrade 2, PD 101, površine 458m², upisane u LN 2065 KO Tivat

14.) U skladu sa Rješenjem Višeg suda u Podgorici Kris. br. 145/23 od 18.12.2023. godine kojim se određuje privremena mjera obezbjeđenja - Zabrana raspolaganja (otuđenja i opterećenja) nepokretnosti uz zabilježbu zabrane u katastru nepokretnosti sprovedeno je izvršenje koje se odnosi na

- Nepokretnosti upisane u LN 2065 KO Tivat, PJ Tivat na katastarskoj parceli br. 965/7 koje se nalaze u zgradi br.1 i to:
- stambeni prostor oznake PD 22, površine 135 m², spratnosti P1, garažno mjesto PD 16, spratnosti P, površine 13m²
- Nepokretnosti upisane u LN 2065 KO Tivat, PJ Tivat na katastarskoj parceli br. 965/10: objekat mješovite namjene PD 33, - garažno mjesto pov. 13m² prizemlje, u zgradi br.1, objekat mješovite namjene PD 38 - garažno mjesto pov. 13m² prizemlje, u zgradi br. 1, objekat mješovite namjene oznake PD 56 u zgradi br.2 na katastarskoj parceli br. 965/10 stambeni prostor pov. 100m² na drugom spratu, nestambeni prostor oznake PD 61 u zgradi br.2 na kat.parc. 965/10 na drugom spratu, površine 4 m², svojina PM 1.5 DOO Tivat,
- zemljište uz zgradu oznake PD 86
- zemljište uz zgradu oznake PD92

U SKLADU SA ISTIM RJEŠENJEM IZVRŠENO JE UPIS ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA AKCIJA ILI UDJELA U PRIVREDNOM DRUŠTVU, UZ UPIS ZABRANE U JAVNE EVIDENCIJE koje se odnose se na:

1. U pravnom licu UNIPROM WHITE BAUXITE d.o.o. Nikšić pib. pib.03253856 sa upisanim kapitalom 281.056,20 eura.
2. U pravnom licu UNIPROM BENTONITE d.o.o. Podgorica, pib.03248135, sa upisanim kapitalom 300.000 eura.

15) U skladu sa Rješenjem Višeg Suda u Podgorici Kris.br. 54/22 od 18.05.2023.godine kojim se određuje privremena mjera obezbjeđenja - Zabrana raspolaganja (otuđenja i opterećenja) nepokretnosti uz zabilježbu zabrane u katastru nepokretnosti sprovedeno je izvršenje u odnosu na:

- nepokretnost upisanu u LN 4558 KO Podgorica I na katastarskoj parceli 1503/70- poslovni prostor oznake PD1 u prizemlju stambeno poslovne grade površine 54 m2
- nepokretnosti upisane u LN 8231 KO Podgorica III na katastarskoj parceli 3803/14 u zgradi br.1: poslovni prostor u prizemlju zgrade oznake PD111, površine 53 m2, stambeni prostor oznake PD 204 na treem spratu površine 47 m2 i parking prostor oznake PD 67 površine 12m2

16) Sprovedeno je izvršenje Naredbe Specijalnog državnog tužilaštva Ktr-S.br. 184/23, Kmp-S-br. 60/23 od 04.12.2023.godine, u vezi zamolnice Javnog tužilaštva za organizovani kriminal Republike Srbije MP br.59/23 od 12.05.2023. godine, kojim se određuje privremena mjera obezbjeđenja - zabrane raspolaganja i korišćenja nepokretnosti, uz zabilježbu zabrane u katastru nepokretnosti, a odnosi se na sljedeće nekretnine:

- Poslovni prostor u vanprivredi površine 61 m2, na parceli 2386, broj garde1, PD2, podul 27039, pra etaža podruma, potes Cvijetin Brijeg, LN 4590 KO Podgorica 3
- Poslovni prostor u vanprivredi, površine 62 m2, na parceli 2386, broj grade 10, PD24, podul 27039, prizemije, potes Cvijetin brijeg, LN 4590, KO Podgorica 3

17) Sprovedeno je izvršenje Rješenja Višeg suda u Podgorici Kris.br. 159/23 od 29.12.2023.godine kojim se određuje privremena mjera obezbjeđenja - Zabrana raspolaganja (otuđenja i opterećenja) nepokretnosti uz zabilježbu zabrane u katastru nepokretnosti u odnosu na:

- LN br. 2411, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 6214/1, njiva 2. klase, površine 495 m2
- LN br. 2411, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 6214/2, njiva 2. klase, površine 3502 m2
- LN br. 2411, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 7339/1, njiva 3. klase, površine 1876 m2
- LN br. 2411, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 7340/2, vinograd 3. klase, površine 222 m2
- LN br. 2411, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 7521/2, livada 5. klase, površine 3456 m2
- LN br. 2411, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 8101, livada 6. klase, površine 4994 m2
- LN br. 2411, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 8170/2, livada 6. klase, površine 2402 m2
- LN br. 2411, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10748, vinograd 3. klase, površine 214 m2
- LN br. 2411, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10749, pašnjak 4. klase, površine 320 m2

- LN br. 2411, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10750, porodična stambena zgrada, površine 207 m²
- LN br. 2411, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10750, vinograd 3. klase, površine 93 m²
- LN br. 2411, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10750, dvorište, površine 500 m²,
- LN br. 2411, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10750, njiva 4. klase, površine 3054 m²
- LN br. 2411, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10751, pomoćna zgrada, površine 142 m²
- LN br. 2411, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10751, pašnjak 4.klase, površine 929 m²
- LN br. 2411, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 11045, porodična stambena zgrada, površine 140 m²
- LN br. 2411, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 11045, pomoćna zgrada, površine 98 m²,
- LN br. 2411, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 11045, pomoćna zgrada, površine 27 m²
- LN br. 2411, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 11045, vrt 3.klase, površine 983 m², - - LN br. 2411, KO Golubovci, PJ, Podgorica, na kat. parc. 11045, dvorište, površine 500 m²,
- LN br. 2411, KO Golubovci, Joviodgorica, na kat. parc. 11046, vrt 3.klase, površine 429 m²
- LN br. 2295, KO Bijelo Polje, PJ Podgorica, na kat. parc. 3164, trstik- močvara 3.klase, površine 4270 m²
- LN br. 2304, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10464, njiva 4.klase, površine 2321 m²
- LN br. 2304, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10464, pašnjak 4.klase, površine 195 m²
- LN br. 2304, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10465, livada 4.klase, površine 3895 m²
- LN br. 3054, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 7437, livada 5.klase, površine 673 m²
- LN br. 3054, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 7437, livada 5.klase, površine 673
- LN br. 3054, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 7438, livada 5.klase, površine 4420
- LN br. 3054, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 7438, livada 5.klase, površine 4420 m²,
- LN br. 3458, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10693, livada 4.klase, površine 2705 m²
- LN br. 3458, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10694, pašnjak 4.klase, površine 441 m²
- LN br. 3458, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10695, njiva 4.klase, površine 3847 m²,
- LN br. 3458, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10696, livada 4.klase, površine 571 m²
- LN br. 3458, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10696, pašnjak 4.klase, površine 100 m²

- LN br. 4097, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10711, livada 4.klase, površine 9114 m²
- LN br. 4097, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10712, pašnjak 4.klase, površine 320 m²
- LN br. 4398, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10467/2, pašnjak 4.klase, površine 272 m²
- LN br. 4398, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10468/2, livada 4.klase, površine 2471 m²
- LN br. 4404, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10703, pašnjak 4. klase, površine 160 m²
- LN br. 4404, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10703, livada 4.klase, površine 832 m²
- LN br. 4435, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10702, livada 4.klase, površine 1052 m²
- LN br. 913, KO Gostilj, PJ Podgorica, na kat. parc. 274, livada 3.klase, površine 10110 m²
- LN br. 2001, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10007, livada 4.klase, površine 1240 m²
- LN br. 2001, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10007, pašnjak 4.klase, površine 40 m²
- LN br. 2001, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10008, njiva 4.klase, površine 2339 m²
- LN br. 2001, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10151, njiva 4.klase, površine 2039 m²
- LN br. 2001, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10151, vinograd 3.klase, površine 100 m²
- LN br. 2001, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10152, livada 4.klase, površine 1229 m²
- LN br. 2001 KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 10152, pašnjak 4.klase, površine 150 m²
- LN br. 3159, KO Budva, PJ Budva, na kat. parc. 1442/22, površine 360 m², potkrovlje-mansarda, PD 583
- LN br. 3159, KO Budva, PJ Budva, na kat. parc. 1442/22, površine 107 m², potkrovlje-mansarda, PD 584
- LN br. 3159, KO Budva, PJ Budva, na kat. parc. 1442/22, površine 109 m², potkrovlje-mansarda, PD 585
- LN br. 3159, KO Budva, PJ Budva, na kat. parc. 1442/22, površine 152 m², potkrovlje-mansarda, PD 586
- LN br. 3159, KO Budva, PJ Budva, na kat. parc. 1442/22, površine 152 m², potkrovlje-mansarda, PD 587
- LN br. 1370, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 9416, broj zgrade 1, pomoćna zgrada, površine 378 m², PD 200
- LN br. 1370, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 9416, broj zgrade 2, pomoćna zgrada, površine 14 m², PD 200
- LN br. 1370, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 9416, broj zgrade 3, pomoćna zgrada, površine 506 m², PD 200
- LN br. 1370, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 9416, dvorište, površine 218 m²,
- LN br. 3178, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 939/1, livada 5.klase, površine 16217 m²

- LN br. 346, KO Kovren, PJ Bijelo Polje, na kat. parc. 2021, šuma 5.klase, površine 220 m²,
- LN br. 346, KO Kovren, PJ Bijelo Polje, na kat. parc. 2021, šuma 5.klase, površine 220 m²,
- LN br. 346, KO Kovren, PJ Bijelo Polje, na kat. parc. 2022, šuma 5.klase, površine 1210 m²,
- LN br. 346, KO Kovren, PJ Bijelo Polje, na kat. parc. 2022, šuma 5.klase, površine 1210 m²,
- LN br. 346, KO Kovren, PJ Bijelo Polje, na kat. parc. 2023, šuma 5.klase, površine 720 m²,
- LN br. 346, KO Kovren, PJ Bijelo Polje, na kat. parc. 2023, šuma 5.klase, površine 720 m²,
- LN br. 346, KO Kovren, PJ Bijelo Polje, na kat. parc. 2024, šuma 5.klase, površine 1710 m²,
- LN br. 346, KO Kovren, PJ Bijelo Polje, na kat. parc. 2024, šuma 5.klase, površine 1710 m²,
- LN br. 346, KO Kovren, PJ Bijelo Polje, na kat. parc. 2025, šuma 5.klase, površine 6863 m²,
- LN br. 346, KO Kovren, PJ Bijelo Polje, na kat. parc. 2025, šuma 5.klase, površine 6863 m²,
- LN br. 346, KO Kovren, PJ Bijelo Polje, na kat. parc. 2026, šuma 5.klase, površine 12153 m²,
- LN br. 346, KO Kovren, PJ Bijelo Polje, na kat. parc. 2026, šuma 5.klase, površine 12153 m²,
- LN br. 346, KO Kovren, PJ Bijelo Polje, na kat. parc. 2026, šuma 5.klase, površine 400 m²,
- LN br. 346, KO Kovren, PJ Bijelo Polje, na kat. parc. 2026, šuma 5.klase, površine 400 m²,
- LN br. 349, KO Kovren, PJ Bijelo Polje, na kat. parc. 2166, pašnjak 5.klase, površine 456 m²,
- LN br. 349, KO Kovren, PJ Bijelo Polje, na kat. parc. 2167, livada 6. klase, površine 16474 m²,
- LN br. 4233, KO Podgorica III, PJ Podgorica, na kat. parc. 6655, broj zgrade 1, PD 1, porodična stabena zgrada, površine 82 m²
- LN br. 4233, KO Podgorica III, PJ Podgorica, na kat. parc. 6655, broj zgrade 2, PD 978, pomoćna zgrada, površine 8 m²
- LN br. 6104, KO Podgorica III, PJ Podgorica, na kat. parc. 4506/1, broj zgrade 2, PD 157, površine 48 m²
- LN br. 724, KO Podgorica III, PJ Podgorica, na kat. parc. 2090/1165, broj zgrade 1, PD 89, površine 47 m²
- LN br. 764, KO Bečići, PJ Budva, na kat. parc. 456, broj zgrade 1, površine 153 m², PD 60
- LN br. 764, KO Bečići, PJ Budva, na kat. parc. 456, broj zgrade 1, površine 126 m², PD 64
- LN br. 3111, KO Kličevo, PJ Nikšić, na kat. parc. 2264/11, livada 3.klase, površine 871 m²
- LN br. 311, KO Kličevo, PJ Nikšić, na kat. parc. 2264/16, livada 3.klase, površine 380 m²
- Posjedovni list br. 24, KO Bjeloševina I, PJ Nikšić, ukupne površine 54.069m², različitih kultura zemljišta

- Posjedovni list br. 24, KO Bjeloševina I, PJ Nikšić, ukupne površine 54.069m², različitih kultura zemljišta
- LN.br. 540 KO Bečići, PJ Budva, na kat. parc. 414/1, PD 1,6,12, 13, 14, 15, 16
- LN br. 7959 KO Podgorica III, PJ Podgorica, na kat. parc. 2090/1414, PD 1, zgrada broj 1, poslovni prostor, površine 94 m²
- LN br. 1335 KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 12533, porodična stambena zgrada, zgrada broj 1 i 2, površina 50 i 126 m²
- LN br. 1335 KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 12533, pašnjak 4.klase, površine 1427 m²
- LN br. 1335 KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 12533, dvorište, površine 500m²,
- LN br. 13 KO Mataguži, PJ Podgorica, na kat. parc. 2949, šuma 5. klase, površine 4469 m²,
- LN br. 13 KO Mataguži, PJ Podgorica, na kat. parc. 2949, šuma 5. klase, površine 4469 m², susvojina Anđušić Radomira u obimu od ¼
- LN br. 13 KO Mataguži, PJ Podgorica, na kat. parc. 2949, šuma 5. klase, površine 4469 m²
- LN br. 13 KO Mataguži, PJ Podgorica, na kat. parc. 2949, šuma 5. klase, površine 4469 m²,
- LN br. 1006, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 816, njiva 5.klase, površine 14773 m²,
- LN br. 1006, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 817, livada 5.klase, površine 13612 m²
- LN br.1917, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 8781/3, livada 1.klase, površine 1385 m²
- LN br.1917, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 8781/3, livada 1.klase, površine 1385 m²,
- LN br. 1917, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 8782, zgrada broj 1, poslovne zgrade u privredi, površine 1867 m²
- LN br. 1917, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 8782, zgrada broj 1, poslovne zgrade u privredi, površine 1867 m²
- LN br. 1917, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 8782, njiva 4. klase, površine 563 m²,
- LN br. 1917, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 8782, njiva 4.klase, površine 563 m²,
- LN br. 3044, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 13203, njiva 1.klase, površine 3492 m²
- LN br. 3044, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 13203, njiva 1.klase, površine 3492 m²
- LN br. 3329, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 8790/1, pašnjak 4.klase, površine 2487 m²
- LN br. 3329, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 8790/1, pašnjak 4.klase, površine 2487 m²
- LN br. 3920, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 815, livada 5.klase, površine 7086 m²,
- LN br. 4868, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 11057, šume 3.klase, površine 839 m²
- LN br. 4868, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 11057, šume 3.klase, površine 839 m²
- LN br. 4868, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 11058, livada 4.klase, površine 539 m²

- LN br. 4868, KO Golubovci, PJ Podgorica, na kat. parc. 11058, livada 4.klase, površine 539 m²

Na osnovu istog rješenja izvršena je privremena mjera obezbjeđenja kojom se nalaže Crnogorskoj komercijalnoj banci AD Podgorica, da uskrati isplatu novčanog iznosa, na osnovu čl. 19 st.1 tač.2 Zakona o oduzimanju imovinske koristi stečene kriminalnom djelatnošću, a koja se odnosi na u iznosu od 14.447,84 eura

- Na osnovu istog rješenja izvršeno je preuzimanje sledećih privremeno oduzetih umjetničkih slika:

- sliku autora Uroša Toškovića, sa srebrnim ramom, na kojoj piše 1982. III i potpis „Tochkowitch“
- sliku autora Uroša Toškovića, sa zlatnim ramom, na kojoj piše 1981. XII i potpis „Tochkowitch“
- sliku autora Uroša Toškovića, sa zlatnim ramom, na kojoj piše 1981. XII i potpis „Tochkowitch“
- sliku autora Todora, sa zlatnim ramom (motiv priroda), na kojoj stoji potpis u zadnjem desnom uglu „Todor“
- sliku autora Uroša Toškovića, sa srebrnim ramom, na kojoj piše 1991. X i potpis „Tochkowitch“
- sliku autora Uroša Toškovića, sa bijelim ramom, na kojoj piše 1983. IX i potpis „Tochkowitch“
- sliku autora Uroša Toškovića, sa srebrnim ramom, na kojoj piše 1981. XI i potpis „Tochkowitch“
- sliku autora Zodijak (Pinokio)
- sliku sa zelenim ramom, na kojoj piše L.Berbolače 1989
- sliku sa zlatnim ramom, sa natpisom 2018 VI
- sliku autora Uroša Toškovića, sa sivo zlatnim ramom, sa natpisom 1983 IV i potpis „Tochkowitch“
- sliku autora Uroša Toškovića, sa bijelim ramom, sa natpisom 1982 III i potpis „Tochkowitch“
- sliku autora Uroša Toškovića, sa bijelim ramom, sa natpisom 1981 II i potpis „Tochkowitch“
- sliku autora Uroša Toškovića, sa zlatnim ramom, sa natpisom 1982 III i potpis „Tochkowitch“
- sliku autora Uroša Toškovića, sa braon ramom, sa natpisom 2018 III i potpis „Tochkowitch“
- sliku autora Uroša Toškovića, sa bijelim ramom, sa natpisom 1983 I i potpis „Tochkowitch“
- sliku autora Uroša Toškovića, sa crnim ramom, sa natpisom 1983 XII i potpis „Tochkowitch“
- sliku autora Uroša Toškovića, sa sivim ramom, sa natpisom 1982 VII i potpis „Tochkowitch“
- sliku autora Uroša Toškovića, sa crnim ramom, sa natpisom 1983 XII i potpis „Tochkowitch“
- sliku autora Uroša Toškovića, sa zlatnim ramom, sa natpisom 1982 III i potpis „Tochkowitch“

- na osnovu istog rješenja suda sprovedeno je izvršenje privremene mjere koja se odnosi na Zabranu otudjenja i opterećenja akcija ili udjela u privrednom društvu uz upis zabrane u javne

evidencije i zabrana korišćenja ili raspolaganja pravima na osnovu akcija i udjela u privrednom društvu i drugih hartija od vrijednosti :

- u odnosu na registrovane akcije (količina 1,011) u privrednom društvu Solana "Bajo Sekulić" AD Ulcinju
- u odnosu na registrovani udio u privrednom društvu "NAL LOGISTIC" DOO Podgorica, PIB 03417581
- u odnosu na registrovani udio u privrednom društvu "GREEN HORNET" DOO Zeta, PIB 03491978
- u odnosu na registrovani udio u privrednom društvu "KREMON" DOO Budva, PIB 03166805,
- u odnosu na registrovani udio u privrednom društvu "VALERINA GROUP" DOO Podgorica, PIB 029039111
- u odnosu na registrovani udio u privrednom društvu "BOTI FRUIT" DOO Podgorica, PIB 02992655

18) U skladu sa Rješenjem Specijalnog državnog tužilaštva Kt-I-s.broj 14/23 od 16.11.2023. godine kojim se trajno oduzima nepokretnost upisana u listu nepokretnosti broj 1571 KO Sutorina, Herceg Novi, na katastarskoj parceli broj 5762/6 u toku je sprovođenje izvršenja tj. preuzimanja nepokretnosti.

19) U skladu sa Presudom Višeg suda u Podgorici Kvs. br. 629/23 od 08.12.2023 trajno su oduzete sledeće nepokretnosti:

Nepokretnost upisana u listu nepokretnosti br. 427 na katastarskoj parceli 1162 KO Morinj, nepokretnosti upisane u listove nepokretnosti br. 238, 239 i 49 na katastarskim parcelama 326/3, 326/2, 326/2-1 i 326/1 KO Perast, nepokretnosti upisane u list nepokretnosti br.2440 KO Mišići, Bar, nepokretnosti upisane u list nepokretnosti br.918 KO Ćurilac, nepokretnosti upisane u list nepokretnosti broj 15, KO Velimlje, 97 KO Tupan, 98 KO Tupan, 138 KO Tupan, 144, KO Tupan i 156 KO Tupan, nepokretnosti upisane u list nepokretnosti br.233 KO Djurići, Herceg Novi, nepokretnosti upisane u list nepokretnosti br. 2249 KO Mišići, Bar, nepokretnosti upisane u list nepokretnosti br. 2074 KO Grbavci, Podgorica nepokretnosti upisane u list nepokretnosti br.211 KO Mišići, Bar, te nepokretnost upisane u list nepokretnosti br. 1186 KO Jastreb.

20) Po osnovu potvrde o privremeno oduzetim predmetima Uprave policije- OB Rožaje od 08.03.2023.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu je dana 08.03.2023.godine preuzela privremeno oduzetu robu i to:

- 90 komada farmerica
- 93 kompleta trenerki
- 25 komada ženskih farmerica
- 10 komada ženskih pantalona

21) Po osnovu rješenja Suda za prekršaje u Budvi- Odjeljenje u Herceg Novom PP.br.248/23-A od 08.04.2023.godine ,Uprava za katastar i državnu imovinu je dana 18.05.2023.godine preuzela trajno oduzetu robu i to:

- 16 euro paleta sokova „Fanta Exotic“ od 0,33l
- Namještaj (1 sto, 6 stolica, 4 sofe, 3 jastuka i 1 mala stolica)

Predmetna roba je donirana Odlukama o donaciji u humanitarne svrhe broj:01- 012/23-9838/8 od 23.06.2023.godine , 01- 012/23-9838/6 , 01- 012/23-9838/5, , 01- 012/23-9838/7, 01-

012/23-9838/18, 01- 012/23-9838/20, 01- 012/23-9838/17, 01- 012/23-9838/21, i po osnovu Odluka o korišćenju broj: 01- 012/23-9838/7 od 23.06.2023.godine ,01- 012/23-9838/19.

22) Po osnovu rješenja Osnovog suda u Rožajama Kri.br.20/23 od 30.03.2023.godine , Uprava za katastar i državnu imovinu je dana 28.04.2023.godine preuzela sledeću privremeno oduzetu robu:

- 82 paketa gaziranih sokova „Coca Cola“ od po 2l.

Predmetna roba je ustupljena Odlukom o korišćenju broj: 01-012/23-9838/6

23) Po osnovu rješenja Osnovnog suda u Nikšiću broj: Kv.br.260/17 od 20.10.2017.godine,Uprava za katastar i državnu imovinu je dana 18.07.2023.godine preuzela sledeću trajno oduzetu robu:

- 1.824 limenke „Nikšićkog piva“ od po 0,5l.

24) Po osnovu rešenja Osnovog Državnog Tužilaštva u Nikšiću Kt.(0) br.538/20 od 23.12.2023.godine , Uprava za katastar i državnu imovinu je dana 18.07.2023.godine preuzela sledeću trajno oduzetu robu:

- 3 metalna bureta „Nikšićkog piva „ od po 30 l

24) Po osnovu rješenja Osnovnog državnog tužilaštva u Rožajama Kt(O).br.21/23 od 13.04.2023.godine,Uprava za katastar i državnu imovinu je dana 28.04.2023.godine preuzela sledeću trajno oduzetu robu:

- 157 komada muških farmerica

Predmetna roba je donirana Odlukama o donaciji u humanitarne svrhe broj:01-012/23-9838/8 od 23.06.2023 i 01-012/23-5920/1 od 23.06.2023.godine.

25) Po osnovu rješenja Osnovnog suda u Rožajama Kri.br.93/22 od 31.10.2022.godine,Uprava za katastar i državnu imovinu je dana 23.06.2023..godine preuzela sledeću privremeno oduzetu imovinu:

- Jedan neispravan motokultivator marke „ Valpandana“ VMC 14 sa neispravnom prikolicom i neispravnim priključkom za frezanje;
- Jedan ispravan motokultivator marke „Lombardini“ VMC 14 sa ispravnom prikolicom.

26) Po osnovu rješenja Osnovnog suda u Rožajama Kri.br.49/23 od 16.06.2023.godine privremeno je oduzeta sledeća imovina:

- Dvije krave ukupne težine 870 kg.

Predmetne životinje su prodane Odlukom o prodaji životinja broj: 01-012/23-13652/2 od 20.07.2023.godine

27) Po osnovu rješenja Uprave za inspeksijske poslove-Odsjek za tržišnu inspekciju broj:020101-715/23-3871/5 od 09.02.2023.godine, ,Uprava za katastar i državnu imovinu je dana 20.07.2024.godine preuzela sledeću trajno oduzetu robu:

- 375 komada jestivog ulja „Cvet Banata“
- 15 flaša „Coca Cole“ od po 2l;
- 17 flaša „Fante“ od po 2l;
- 24 flaše „Coca Cole“ od po 1l;
- 9 flaša „Fante“ od po 1,5l;
- 24 flaša „Coca Cole“ od po 0,5l;
- 24 limenke „Fante“ od po 0,33l;

- 24 komada „Ama“ od po 0,33l.

28) Po osnovu rješenja Osnovnog suda u Rožajama Kri.br.80/23 od 13.09.2023.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu je dana 09.10.2023.godine preuzela sledeću privremeno oduzetu robu:

- 13.000 kutija šibica „Zebra“;
- 20 kutija po 100 komada žvakaće gume „Fresh“;
- 500 komada papira za duvan;
- 30 rolni od po 30m aluminijske folije.

29) Po osnovu rješenja Osnovnog državnog tužilaštva u Rožajama Kt.br.72/23 od 27.07-2023.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu je dana 09.10.2023.godine preuzela sledeću trajno oduzetu robu:

- 136 flaša gaziranih sokova „Coca Cola“ od po 2l;
- 40 flaša gaziranih sokova „Fanta „ od po 2l;
- 10 paketića čokoladica „Kinder Bueno“- ukupno 300 komada;
- 5 paketića čokoladica „Vitanova“-ukupno 90 komada;
- 1 paket kikirikija- ukupno 20 komada od 200 grama.

30) Po osnovu rješenja Osnovnog suda u Rožajama Kri.br.78/23 od 13.09.2023.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu je dana 09.10.2023.godine preuzela sledeću privremeno oduzetu robu:

- 17 paketa od po 50 šteka cigareta marke „Trokadero“
- 8 paketa od po 50 šteka cigareta marke „Merlin“
- 4 paketa cigareta marke „Corset“
- 3 paketa cigareta marke „King“

31) Po osnovu rješenja Osnovnog državnog tužilaštva u Rožajama Kt.br.89/23 od 19.11.2023.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu je dana 09.10.2023.godine preuzela sledeću trajno oduzetu robu.

- 100 paklica cigareta marke „Winston“
- 50 pakovanja DI-GO kvasca od po 500 grama

32) Po osnovu rješenja Osnovnog suda u Rožajama K.br.21/23 od 13.10.2023.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu je dana 13.12.2023.godine preuzela sledeću trajno oduzetu robu:

- Trenerke „Nike“-314 komada;
- Patike „Reebok“ -12 komada;
- Patike dječje – 36 komada;
- Patike „ Nike „ – 34 komada;
- Patike „Karl Lagerfeld“ – 6 komada;
- Patike „Karl Lagerfeld“ – 6 komada;
- Patike „Mendgi“ – 18 komada
- Trenerke „Nort Face“ – 15 komada
- Farmerke „Boss“ 67 komada
- Farmerke „ Diesel“ – 8 komada;
- Farmerke „Replay“- 21 komad;
- Farmerke „Dsquared“ 33 komada;
- Trenerke „Adidas“- 6 komada;
- Trenerke „Napajpiri“ 10 komada;
- Majice „Nike“ 85 komada“;
- Majica „Tomy Hilfiger“ 1 komad;
- Šorc „ Nike“ 45 komada;
- Šorc „Jordan“ 9 komada;

- Šorc „Under Amour“- 8 komada

33) Po osnovu rješenja Osnovnog državnog tužilaštva u Rožajama Kt.br.110/23 od 07.11.2023. godine Uprava za katastar i državnu imovinu je dana 13.12.2023.godine preuzela sledeću trajno oduzetu robu.

- pari papuča „Grubin“;
- 6 komada masti „Embecin“;
- 5 komada „Elidel“ kreme od 10mg;
- 5 komada kapi za oči „Cosopt“, 5 komada masti „Vita pos“;
- 100 komada tableta „Ciprocin“ 500 mg;
- 10 komada kapi za oči „Nevenac“, 8 komada „Gelo revoice“;
- 5 komada „Artelac gel“;
- 3 komada „Torbadex“ kapi;
- 81 komad masti „Elocom“;
- 48 komada „Alfagam“;
- 20 komada „Voltarem emugel“;
- 11 komada „Glusamine chont“;
- 138 komada „Triderm“ kreme.

34) Po osnovu rješenja Osnovnog državnog tužilaštva u Rožajama Kt.br.7/23 od 31.01.2023.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu je dana 24.02.2023.godine preuzela sledeću trajno oduzetu robu:

- 25 komada mobilnih telefona marke „Samsung A04S“
- 20 komada mobilnih telefona marke „Samsung Galaxy A04“
- 2 komada mobilnih telefona marke „Samsung Galaxy A53“
- 5 komada mobilnih telefona marke „Samsung Galaxy A03“
- 15 komada mobilnih telefona marke „Iphone 11“

35) Po osnovu potvrde o privremeno oduzetim predmetima MUP-a.

- Oko 800 kg lista duvana

36) Po osnovu potvrde o privremeno oduzetim predmetima broj 73/10 od 26.01.2023.godine, a u vezi dopisa Ministarstva unutrašnjih poslova-Uprave policije broj 01-012/23-20418 od 02.10.2023.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu je dana 11.10.2023.godine preuzela sledeću privremeno oduzetu robu:

- 1982 komada knjiga i slikovnica

37) Po osnovu potvrde o privremeno oduzetim predmetima broj 52/05 od 15.11.2022.godine, a u vezi dopisa Ministarstva unutrašnjih poslova-Uprave policije broj 01-012/23-20418 od 02.10.2023.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu je dana 11.10.2023.godine preuzela sledeću privremeno oduzetu robu:

- 1900 paklica cigareta marke „Trokadero“
- 2000 paklica cigareta marke „Merlyn“
- 1500 paklica cigareta marke „FM“

38) Po osnovu potvrde o privremeno oduzetim predmetima od 08.07.2023.godine, a u vezi dopisa Ministarstva unutrašnjih poslova-Uprave policije broj 01-012/23-20418 od 02.10.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu je dana 11.10.2023.godine preuzela sledeću privremeno oduzetu robu:

- 74 paklica cigareta raznih vrsta

39) Po osnovu potvrde o privremeno oduzetim predmetima Uprave policije-OB Podgorica od 27.09.2023.godine, a u vezi dopisa Ministarstva unutrašnjih poslova-Uprave policije broj 01-012/23-20418 od 02.10.2023.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu je dana 11.10.2023.godine preuzela sledeću privremeno oduzetu robu:

- 70 kg rezanog duvana

40) Po osnovu potvrde o privremeno oduzetim predmetima Uprave policije-Sektor granične policije broj: 52/5-11/23 od 02.02.2023.godine, a u vezi dopisa Ministarstva unutrašnjih poslova-Uprave policije broj 01-012/23-20418 od 02.10.2023.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu je dana 11.10.2023.godine preuzela sledeću privremeno oduzetu robu:

- 60 pakovanja od po 0,5kg rezanog duvana ukupne težine 30 kg

41) Po osnovu potvrde o privremeno oduzetim predmetima Uprave policije-OB Podgorica od 07.07.2023.godine, a u vezi dopisa Ministarstva unutrašnjih poslova-Uprave policije broj 01-012/23-20418 od 02.10.2023.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu je dana 11.10.2023.godine preuzela sledeću privremeno oduzetu robu:

- 150 šteka cigareta marke „King“
- 200 šteka cigareta marke „Merlyn“
- 75 šteka cigareta marke „Trokadero“

42) Po osnovu potvrde o privremeno oduzetim predmetima Uprave policije-OB Podgorica od 13.11.2023.godine, a u vezi dopisa Ministarstva unutrašnjih poslova-Uprave policije broj 01-012/23-20418 od 02.10.2023.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu je dana 11.10.2023.godine preuzela sledeću privremeno oduzetu robu:

- Trenerke „Nike“ 58 komada;
- Trenerke „Puma“ 133 komada;
- Trenerke „Adidas“ 7 komada;
- Trenerke „Replay“ 2 komada;
- Kapa platnena 100 komada
- Obuca-patika „Prada“ 10 komada

Metalna polica veća (bez oznake) 3 komada;

Metalna polica manja (bez oznake) 3 komada;

Metalna polica na točkiće 6 komada

43) Po osnovu potvrde o privremeno oduzetim predmetima Uprave policije-OB Podgorica od 20.10.2022.godine, a u vezi dopisa Ministarstva unutrašnjih poslova-Uprave policije broj 01-012/23-20418 od 02.10.2023.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu je dana 11.10.2023.godine preuzela sledeću privremeno oduzetu robu:

- 28 komada parfema različitih brendova;
- 29 komada sunčanih naočara različitih marki.

44) Po osnovu potvrde o privremeno oduzetim sredstvima Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“ broj:01/152023 od 15.03.2023.godine, a u vezi zapisnika o primopredaji broj:01-012/23-5695/2 od 15.03.2023.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu preuzela je sledeću privremeno oduzetu robu:

- 38,50 kg jezerske ribe šaran

Predmetna riba je donirana Odlukom o donaciji u humanitarne svrhe broj:01-012/23-5695/3 od 23.03.2023. godine.

45) Po osnovu potvrde o zapisnika o izvršenom inspekcijskom pregledu broj: 318/4-21 od 04.03.2023.godine, a u vezi zapisnika o primopredaji broj:01-012/23-4994 od

06.03.2023.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu preuzela je sledeću trajno oduzetu robu:

- 100 kg jezerske ribe šaran

Predmetna riba je donirana Odlukom o donaciji u humanitarne svrhe broj:01-012/23-4993/1 od 06.03.2023.godine

46) Po osnovu rješenja Osnovog suda u Rožajama Kri.br.112/22 od 21.12.2023.godine , Uprava za katastar i državnu imovinu je dana 16.01.2023.godine preuzela sljedeću privremeno oduzetu robu:

- 663 flaše od po 2L gaziranih sokova „Coca Cola“
- 354 limenke od po 0,5l piva „Tuborg“
- 120 limenki energetskeg napitka „Guarana“
- 96 limenki od po 0,25l energetskeg pića „Ultra“

Predmetna roba je donirana Odlukama o donaciji u humanitarne svrhe broj: 01-012/22-31041/1 od 23.03.2023.godine i Odlukom o donaciji u humanitarne svrhe broj: 01-012/22-31041/2 od 23.03.2023.godine.

47) Uprava za državnu imovinu-Odsjek za upravljanje oduzetom imovinom sproveo je devet licitacija i to:

- Poziv za prikupljanje ponuda za prodaju pokretne imovine -sistemom zatvorenih koverti –licitacija I br.01-012/22-13933/11 od 01.03.2023.god.
- Poziv za prikupljanje ponuda za prodaju pokretne imovine vozila-sistemom zatvorenih koverti –licitacija II br.01-012/22-13933/19 od 30.03.2023.god.
- Poziv za prikupljanje ponuda za prodaju pokretne imovine vozila-sistemom zatvorenih koverti –licitacija III br.01-012/22-13933/29 od 15.05.2023.god.
- Poziv za prikupljanje ponuda za prodaju pokretne imovine -sistemom zatvorenih koverti –licitacija br.01-012/22-13933/47 od 07.09.2023.god.
- Poziv za prikupljanje ponuda za prodaju pokretne imovine vozila-sistemom zatvorenih koverti –licitacija I br.01-012/22-16914/66 od 31.02.2023.god.
- Poziv za prikupljanje ponuda za prodaju pokretne imovine vozila-sistemom zatvorenih koverti –licitacija I br.01-012/22-16914/146 od 13.03.2023.god.
- Poziv za prikupljanje ponuda za prodaju pokretne imovine vozila-sistemom zatvorenih koverti –licitacija I br.01-012/22-16914/168 od 07.04.2023.god
- Poziv za prikupljanje ponuda za prodaju metalnih kontejnera za stanovanje – sistemom zatvorenih koverti-licitacija I br.01-012/23-10764/3 od 27.09.2023.god.
- III Javni poziv za učešće na javnom nadmetanju br.01-012/23-15036/9 od 13.02.2023.godine za prodaju jedrilice koja je presudom osnovnog suda u Herceg Novom trajno oduzeta.

48) Uprava za državnu imovinu je u izvještajnom periodu izvršila preuzimanje **114** privremeno oduzetih vozila na čuvanje do okončanja postupka i **12** trajno oduzetih vozila. U istom periodu nakon okončanja postupka izvršila je povraćaj **63** vozila.

4. Odsjek za korišćenje i zaštitu državne imovine

U 2023. godini, na teritoriji Opštine Podgorice, uspostavljen je kontakt sa Upravnicima ulaza u kojima se u sastavu stambenih zgrada nalaze Atomska skloništa. U istima su zamijenjeni brave i katanci od kojih su ključevi dodijeljeni Upravnicima uz njihov potpis o zaduženju.

Vršeni su redovni obilasci javnih Atomskih skloništa i svih skloništa koja se nalaze u zgradama, vođena su u obilazak lica i institucije zainteresovane za zakup ili ustupanje radi bavljenja određenim djelatnostima. Komisijski su ustanovljena Atomska skloništa u kojima se obavljaju razne djelatnosti. Prilikom obilazaka smo, u onima koji nemaju zaključen ugovor sa Upravom za državnu imovinu, upoznali o daljim koracima u regulisanju pravnog statusa lica koja su skloništa zauzela, i informisali o poslasticama neizvšenja navedenih koraka.

5 .Odsjek za upravljanje i korišćenje reprezentativnih objekata

U okviru poslova Odsjeka vršeni su poslovi u skladu sa Uredbom o uslovima i načinu korišćenja objekata za reprezentativne potrebe u svojini Crne Gore. Reprezentativni objekti su korišćeni za reprezentativne i protokolarne potrebe, održavanje službenih sastanaka, razgovora sa delegacijama iz zemlje i inostranstva, održavanje svečanosti povodom jubileja, uručivanja državnih nagrada, dodjele odlikovanja i drugih priznanja, svečanih i drugih prijema.

Evidencija korisnika reprezentativnih objekata vodi se u skladu sa procedurama.

Tabelarni prikaz je u nastavku.

GODIŠNJI PREGLED AKTIVNOSTI NA OBJEKTU VILA „GORICA“ ZA 2023. GODINU

	JANUAR	FEBRUAR	MART	APRIL	MAJ	JUN	JUL	AVGUST	SEPTEMBAR	OKTOBAR	NOVEMBAR	DECEMBAR	UKUPNO
BROJ STRANAKA	382	977	559	519	1791	698	702	48	252	556	723	912	8119
BROJ STRANIH DELEGACIJA	1	12	3	5	11	25	7	1	4	10	10	6	102
BROJ DOMAĆIH DELEGACIJA	6	22	12	26	48	6	20	2	10	13	15	14	194
BROJ IZJAVA ZA ŠTAMPU	4	6	8	10	11	2	9	2	5	2	9	9	77
BROJ NOĆENJA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BROJ KOKTELA	2	6	4	5	3	1	6	0	1	1	5	5	39
BROJ RUČKOVANJA	1	4	0	2	2	1	3	0	2	4	6	2	27
BROJ SASTANAKA	0	15	3	12	32	10	8	1	3	8	10	5	107
BROJ DOMAĆIH NOVINARA	59	112	90	115	153	47	91	11	25	44	79	111	937
BROJ STRANIH NOVINARA	0	5	10	3	6	31	20	0	0	2	5	0	82
BROJ REDOVNIH POJAČANIH OBEZBJEĐENJA	4	11	7	13	20	4	13	1	6	7	11	11	108
BROJ VANREDNIH OBEZBJEĐENJA	0	1	0	0	1	1	1	0	0	0	1	0	5

Pored gore navedenog objekta bilo je zahtjeva za korišćenje i drugih reprezentativnih objekata-vila i to:

- jedan zahtjev za korišćenje vile "Njivice" u Njivicama
 - dva zahtjev za korišćenje vile "Žabljak" na Žabljaku
 - jedan zahtjev za korišćenje vile "Topliš" u Miločeru
- svi su realizovani.

6. Odsjek za održavanje higijene neophodne za funkcionisanje i rad državnih organa

U okviru nadležnosti Uprave za katastar i državnu imovinu, između ostalog spada i održavanje higijene u objektima u kojima su smješteni državni organi, reprezentativnim objektima kao i poslovnim prostorima na teritoriji Crne Gore, i to:

1. Skupština Crne Gore.....	Bul.Sv. Petra Cetinjskog.....	3323 m ²
2. Predsjednik Crne Gore i M.V.P C.G. i M.F.C.G. Bul.Sv. Petra Cetinjskog.....		5735m ²
3. Vlada Crne Gore.....	Ul. Karađorđeva.....	6700m ²
4. Zgrada Ministarstava (Vektra).....	Rimski trg.....	7630m ²
5. Ministarstvo prosvjete.....	Ul. Vaka Đurovića.....	4120m ²
6. Ministarstvo pravde.....	Ul. Vuka Karadžića.....	1660m ²
7. Ministarstvo održivog razvoja i turizma.....	Bulevar I.Crnojevića	7900m ²
8. Ministarstvo kulture – Cetinje.....		1800m ²
9. Ustavni sud Crne Gore	Ul. Njegoševa.....	1450m ²
10. Vrhovni sud Crne Gore.....	Ul. Njegoševa.....	4450m ²
11. Vrhovno državno tužilaštvo Crne Gore.....	Ul. Slobode.....	1500m ²
12. Privredni sud Crne Gore.....	Ul. IV proleterske.....	2000m ²
13. Poreska uprava.....	Put R. Ivanovića.....	2550m ²
14. Poreska uprava.....	V. Proleterske.....	1010m ²
15. Uprava za imovinu.....	Ul. J. Tomaševića 2.....	5800m ²
16. Ekotoksikološki zavod.....	Put R. Ivanovića.....	1100m ²
17. Zavod za seizmologiju.....	Ul. R. Burića.....	200m ²
18. Zgrada državnih organa – Mojkovac.....		950m ²
19. Zgrada MVP i Skupštine CG (bivša PG banka)....	Ul. N. Miloševa br.6i8....	1295m ²
20. Uprava carina.....	Ul. Okt. Revolucije.....	760m ²
21. Uprava za nekretnine.....		
22. Osnovni sud.....	Ul. 13.jula.....	5640m ²

Reprezentativni objekti

1. Rezidencija Predsjednika – Cetinje.....	840m ²
2. Vila „ Gorica” – Podgorica.....	1840m ²
3. Vila „ Topliš” – Miločer.....	290m ²
4. Vila „ Njivice” – H. Novi.....	240m ²
5. Vila „ Žabljak” – Žabljak.....	250m ²

Poslovni prostori

1. Uprava za igre na sreću.....	Ul. Đ. Miraševića
2. Državni arhiv – Podgorica	Ul. Đ. Miraševića
3. Uprava za šume.....	Ul. Đ. Miraševića
4. Uprava za javne nabavke.....	Ul. Novaka Miloševa
5. Uprava za javne radove.....	City mall
6. Prosvetna inspekcija.....	Ul. Novaka Miloševa
7. Centar za stručno obrazovanje.....	Ul. N. Miloševa
8. Komisija za kontrolu post. JN	Ul. Novaka Miloševa

12. Agencija za borbu protiv korupcije.....Ul. Kralja Nikole
13. Agencija za razvojne projekte.....Ul. Kralja Nikole
14. MVP.....Ul. Nikole Kovačevića
15. Ministarstvo finansija..... Bul. Sv. Petra Cetinjskog
16. Ministarstvo pravde.....Blok VI
17. Minstarstvo finansija.....Ul. Slobode

Poslove svakodnevnog održavanja higijene u navedenim objektima, obavljalo je 54 radnice u stalnom random odnosu i 136 radnica, anagažovanih po osnovu ugovora o djelu. Da bi se ovi poslovi mogli nesmetano odvijati Uprava je, sprovela pregovarački postupak za nabavku i isporuku sredstava za higijenu-sredstva za čišćenje, kao i za papirnu galanteriju. Nakon sprovedenog postupka zaključila je ugovor sa firmom "Jasi commerce" doo iz Podgorice, u iznosu od 44.019,99 eura sa uračunatim PDV-om za papirnu galanteriju-Partija I, i sa firmom "Tenegro group" doo iz Podgorice, u iznosu 45.980,00 eura sa uračunatim PDV-om, za nabavku sredstava za čišćenje-Partija II.

Isporuka navedenih sredstava se radnicama distribuira mjesečno po objektima i o istim se vodi evidencija.

7. Odsjek za pružanje usluga ugostiteljstva neophodnih za funkcionisanje i rad državnih organa

Tokom 2023.godine u ovom odsjeku obavljali su se poslovi koji se odnose na pružanje ugostiteljskih usluga prilikom pripreme i održavanja svečanosti, prijema i službenih sastanaka. To su poslovi koji se odnose na kvalitetno pružanje ugostiteljskih usluga u reprezentativnim objektima i bifeima za potrebe državnih organa, obezbeđivanje adekvatnog asortimana hrane i pića koji su u nadležnosti Uprave za katastar i državnu imovinu. Sačinjavanje periodičnih i mjesečnih popisa zaliha hrane, pića, inventara, i izrada cjenovnika usluga. Kako Uprava za katastar i državnu imovinu upravlja i reprezentativnim objektima, tokom 2023.godine u Vili Gorica u Podgorici odvijao se velik broj aktivnosti.

V DETALJAN IZVJEŠTAJ ODJELJENJA ZA UNUTRAŠNJU REVIZIJU

Uredbom o uspostavljanju unutrašnje revizije iz 01.12.2022. godine utvrđeni su načini i kriterijumi za uspostavljanje unutrašnje revizije u javnom sektoru. Kako je Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji iz 2021. godine prethodio ovoj Uredbi, tako nije bilo moguće predvidjeti ovo Odjeljenje istim. Novim Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji koji je stupio na snagu u oktobru 2023. godine Uprava za katastar i državnu imovinu je predvidjela Odjeljenje za unutrašnju reviziju. Usled gore navedene hronologije događaja, planiranjem budžeta za 2023. godinu sredstva za navedeno Odjeljenje nisu bila predviđena, i samim tim potrebna zaposlenja na tim pozicijama nisu se mogla uvrstiti u Kadrovski plan.

VI DETALJAN IZVJEŠTAJ SLUŽBE ZA OPŠTE, PRAVNE I KADROVSKE POSLOVE

U toku 2021. godine usvojen je Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Uprave koji je važio do septembra 2023. godine. Od ukupno sistematizovanih 774 radna mjesta, u stalnom radnom odnosu je zaposleno 506 izvršioca.

U toku 2023. godine usvojen je Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Uprave koji je važio od septembra 2023. godine. Od ukupno sistematizovanih 774 radna mjesta, u stalnom radnom odnosu je zaposleno 512 izvršioca.

Kadrovskim planom u 2023. godini predviđeno je zapošljavanje 15 izvršilaca, odnosno 13 izvršilaca na neodređeno vrijeme iz kategorije ekspertske kadre i 2 izvršioca na neodređeno vrijeme iz kategorije izvršne kadre.

Od ukupnog broja oglasa predviđenim ovim Kadrovskim planom došlo je do realizacije 6, od kojih su podjelom Uprave za nekretnine i Uprave za državnu imovinu svi pripali Upravi za nekretnine.

Tokom 2023. godine donešena su rasporedna rješenja kao i rješenja o zaradi shodno usvojenom Pravilniku.

Za potrebe drugih službi pripremani su i izdavani podaci iz personalne evidencije.

U 2023. godini u kancelariji za Slobodan pristup informacijama podnijeto je 349 zahtjeva za SPI i svi zahtjevi po zahtjevu stranke (dostavljeni preko arhive ovog organa (Uprava za katastar i državnu imovinu ili preko mail-a.)

Od ovog broja zahtjeva usvojeno je 81, a odbijeno 245. Ostatak zahtjeva (njih 130) obično je dostavljeno područnim jedinicama na teritoriji Crne Gore na dalje postupanje jer su zahtjevi bili u njihovoj nadležnosti. Od ukupnog broja zahtjeva 23 je odgovoreno u obliku obavještenja.

Od ukupnog broja zahtjeva, 29 čine zahtjevi vezani za državnu imovinu. Od tog broja 6 nisu obrađena.

Status zahtjeva	Broj
Usvojen	81
Odbijen	245
Djelimično odobren	/
Obavještenje	23
Odbačen	/
UKUPNO	349

VII DETALJAN IZVJEŠTAJ SLUŽBE ZA FINANSIJSKE I RAČUNOVODSTVENE POSLOVE

U službi su se vodili poslovi podizanja avansa i vođenja blagajne, vođenja zaliha robe, materijalno poslovanje, analitika kupaca i dobavljača, priprema izvještaja za obračun zarada, organizovanja popisa u organu, planiranje i priprema budžeta, praćenje i kontrola finansijske realizacije ugovora zaključenih u postupcima javnih nabavki, obrada i dostava statističkih podataka, vođenje poslovnih knjiga, obrada zahtjeva za budžetsku potrošnju i isplatu (sve isplate preko državnog trezora i računa kod poslovnih banaka), ovjeravanje zahtjeva za plaćanje, kontrolu finansijsko materijalne dokumentacije (trebovanje), evidenciju o ulazu i izlazu robe i druge poslove.

S tim u vezi, obavljali su se redovni poslovi ukupnih obračuna mjesečnih zaduženje hrane, pića i hemijskih sredstava za objekte, unošenje faktura, evidencija i plaćanje po svim budžetskim pozicijama u instituciji, evidencija i plaćanje po budžetskim pozicijama koje su namijenjene za objedinjene javne nabavke za 40 državnih institucija, evidencija osnovnih sredstava, analitika glavne knjige, stambena analitika (prihodi po osnovu otkupa stanova i stambenih kredita), materijalno knjigovodstvo, obračun zarada zaposlenih, obrada računa iz bifea, poslovi komercijale (trebovanje, ulaz robe, izlaz robe, popis) i drugi poslovi iz nadležnosti.

U toku 2023 godine Uprava za katastar i državnu imovinu realizovala je plaćanja u ukupnom iznosu od 21.862.517,49 eura. Od navedenog iznosa, izvršeno je plaćanje sa:

- Programa 40519A0602 u iznosu od 3.650.163,07 eura
- Programa 40519A0143 u iznosu od 13.200.041,29 eura
- Programa 40519A0603 u iznosu od 676.983,06 eura
- Programa 40519A0149 u iznosu od 3.477.861,16 eura
- Programa 40519A0148 u iznosu od 815,34 eura
- Programa 40519A0147 u iznosu od 856.653,57 eura.

Tokom 2024. godine završili smo aktivnosti vezane za pravilno knjigovodstveno vođenje i evidentiranje osnovnih sredstava Uprave za državnu imovinu. Osnovna sredstva koja se nalaze na popisnim lokacijama Uprave za državnu imovinu su procijenjena, dodata im je vrijednost u knjigovodstvenoj evidenciji, kao i novi inventarni brojevi, što je preduslov za vođenje efikasnijeg njihovog popisa na kraju godine, kao i pravilnog obračuna njihove amortizacije, iskazivanja otpisane vrijednosti i drugih povezanih aktivnosti oko pravilnog evidentiranja, vođenja i sastavljanja izvještaja vezanih za osnovna sredstva.

VIII DETALJAN IZVJEŠTAJ SLUŽBE ZA JAVNE NABAVKE

U skladu sa Zakonom o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019. godine) Uprava za katastar i državnu imovinu kao pravni prethodnik Uprave za državnu imovinu sačinila je i objavila Plan javnih nabavki za 2023. godinu za potrebe uprave procijenjene vrijednosti 4.571.839,04 € bez uračunatog PDV-a, u roku predviđenim zakonom. Plan je u toku godine imao dva amandmana.

U skladu sa Zakonom o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019. godine) Uprava za katastar i državnu imovinu kao pravni prethodnik Uprave za državnu imovinu sačinila je i objavila Plan centralizovanih javnih nabavki za 2023. godinu za potrebe javnih

naručilaca u skladu sa Uredbom o načinu planiranja i sprovođenja centralizovanih javnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 069/20 od 11.07.2020, 105/20 od 29.10.2020, 139/22 od 16.10.2022, 029/23 od 16.03.2023. godine), procijenjene vrijednosti 13.792.509,77 € bez uračunatog PDV-a, u roku predviđenim zakonom. Plan je u toku godine imao sedam amandmana.

U skladu sa Zakonom o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019. godine) od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu kao pravni prethodnik Uprave za državnu imovinu je raspisala otvorene postupke javnih nabavki, pregovaračke postupke bez prethodnog objavljivanja poziva za javno nadmetanje i jednostavne nabavke, za nabavku roba, usluga i radova za potrebe Uprave za katastar i državnu imovinu kao pravnog prethodnika Uprave za državnu imovinu, kao i centralizovane javne nabavke za potrebe javnih naručilaca u skladu sa Uredbom o načinu planiranja i sprovođenja centralizovanih javnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 069/20 od 11.07.2020, 105/20 od 29.10.2020, 139/22 od 16.10.2022, 029/23 od 16.03.2023. godine), od kojih je:

Vrsta postupaka javnih nabavki	Broj	Ugovorene vrijednosti	Napomena
Realizovanih otvorenih postupaka javnih nabavki	46	3.160.047,93 €	/
Realizovanih jednostavnih nabavki	33	618.788,41 €	/
Pokrenuti postupci jednostavnih nabavki u 2023. godini za koje su Ugovori zaključeni u 2024 godini	4	89.347,63 €	/
Realizovanih pregovaračkih postupaka javne nabavke bez prethodnog objavljivanja poziva za javno nadmetanje	2	82.157,85 €	/
Poništeni postupci jednostavnih nabavki	9	228.788,25 €	/
Realizovanih pregovaračkih postupaka javne nabavke bez prethodnog objavljivanja poziva za javno nadmetanje(centralizovane javne nabavke)	nema	nema	/
Realizovanih otvorenih postupaka javnih nabavki (centralizovane javne nabavke)	32	16.373.310,76 €	/
Pokrenutih otvorenih postupaka u 2023 godini za koje su Ugovori potpisani u 2024 godini (centralizovane javne nabavke)	2	296.907,60 €	/
Poništeni otvoreni postupak javnih nabavki (centralizovane javne nabavke)	3	312.006,64 €	/
Realizovanih jednostavnih nabavki (centralizovane javne nabavke)	4	68.037,15 €	/
Pokrenute jednostavne nabavke u 2023 godini za koje su Ugovori potpisani u 2024. godini (centralizovane javne nabavke)	nema	nema	/

Na osnovu okvirnih sporazuma zaključenih u 2022. godini Uprava za katastar i državnu imovinu kao pravni prethodnik Uprave za državnu imovinu je sprovela zakonsku proceduru za 13 postupaka centralizovanih javnih nabavki (pozivi po osnovu okvirnog sporazuma) za nabavku roba i usluga i za iste zaključila ugovore za 2023. godinu.

IX OCJENA STANJA I PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE

Jedan od ciljeva Uprave za državnu imovinu je da nakon što smo uspostavili elektronsku bazu evidencije državne imovine svakodnevno istu unapređujemo i ažuriramo. Ujedno cilj je i naći način i model kako da se uradi masovna procjena državne imovine kako bi se uspostavio registar državne imovine. Cilj Uprave je i nastavak rada i na unapređenju postupaka zaštite državne imovine, pravilnom i svrsishodnom korišćenju državne imovine, koje je moguće uspješno izvesti samo sa sposobnim i stručnim kadrovima pravne, ekonomske, inženjerske i informatičke struke, uz dobru zakonsku regulativu koja prati ove oblasti. Ujedno, zbog razdvajanja dvije Uprave, težimo ka uspostavljanju informatičke mreže i pristupanju Vladinim servisima u skladu sa zakonom, radi uvođenja elektronskog dokumenta sistema i olakšanja svakodnevnog funkcionisanja.

Takođe cilj nam je da obezbijedimo adekvatne uslove za rad diplomatsko-konzularnim predstavništvima Crne Gore u inostranstvu, u skladu sa našim nadležnostima, kako bi stvorili preduslove za proširenje delegacije i intenziviranje pregovora za pristupanje Crne Gore u EU.

Kada bi se stvorili ekonomski i drugi preduslovi Uprava za državnu imovinu bi takođe i težila uspostavljanju evidencije oduzete imovine, praćenje statusa istih i adekvatnom upravljanju i čuvanju trajno i privremeno oduzete imovine.

Tokom izvještajnog perioda, kao i prethodne tri godine, pratili su nas hronični problemi kadrovske prirode.

U Upravi za državnu imovinu radno angažovano je približno 500 ljudi, kako bi mnogobrojni zahtjevi drugih institucija upućeni našoj Upravi bili realizovani. Sistematizovanih radnih mjesta je 354, od kojih je 200 popunjeno, i to 4 radna mjesta za period od prethodne tri godine, od kojih je jedno napustilo Upravu.

Planiranjem budžeta za 2024. godinu, sredstva za nova zaposlenja nisu opredijeljena, i to nam svakodnevno otežava rad i funkcionisanje Uprave kao i ispunjavanje zahtjeva u očekivanom roku. Da bi Uprava mogla blagovremeno odgovoriti svim zahtjevima pravnih i fizičkih lica neophodno je stvoriti određene uslove, i to:

1. Rješavanje kadrovskih problema,
2. Popunu radnih mjesta u 2024. godini
3. Povećanje ličnih primanja službenicima Uprave, kako bismo zaustavili procese odliva kadrova
4. Pokretanje procedure Izmjena i dopuna Zakona o državnoj imovini

Zaključujemo da smo u 2023. godini uz dobru organizaciju i maksimalno angažovanje svih kadrovskih kapaciteta ostvarili zavidne rezultate.

Uspostavljanjem elektronske baze evidencije državne imovine, zaštite i pravilnog korišćenja, Uprava će u narednom periodu težiti ka tome da se stvore preduslovi kako bi obezbijedila smještajne kapacitete za potrebe rada državnih organa i time u budućem periodu uz adaptaciju i privođenje namjeni tih prostorija izvršila uštedu finansijskih sredstava za zakup poslovnih prostora.

V.D. POMOĆNIK DIREKTORA,

Bajko Vučićević



V.D. DIREKTOR,

Koča Đurišić

