



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

XX 2026
2006
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: 05-332/26-11585/2
Подгорица, 01.10.2026. године

АЕРОДРОМИ ЦРНЕ ГОРЕ

ПОДГОРИЦА

Аеродром Подгорица

Доставља се рјешење број и датум горњи.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



Сагласна:

ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ

Мирјана Ђуришић

Достављено:

- а/а;
- наслову



Број: 05-332/26-11585/2
Подгорица, 01.10.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Директорат Главног државног архитекте, на основу члана 8, 10, 22 и 25 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26) као и члана 18 Закона о управном поступку („Службени лист Црне Горе“ број, 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), рјешавајући по захтјеву подносиоца „Аеродроми Црне Горе“ а.д. Подгорица, за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектованог од стране стране „А21“ д.о.о. Подгорица, за изградњу ограђене пјешачке стазе са надстрешницом у “air side” зони аеродрома у Подгорици на локацији коју чини кат.парцела бр. 541/12 КО Голубовци у захвату Просторног урбанистичког плана „Измјене и допуне ПУП Главног града Подгорице“ („Службени лист Црне Горе“ - број 096/25), Главни град Подгорица, доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Даје се сагласност подносиоцу захтјева „Аеродроми Црне Горе“ а.д. Подгорица, на идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектованог од стране стране „А21“ д.о.о. Подгорица овјерено електронским потписом пројектанта дана 11.08.2026. године у 14:31:35 +02'00' за изградњу ограђене пјешачке стазе са надстрешницом у “air side” зони аеродрома у Подгорици на локацији коју чини кат.парцела бр. 541/12 КО Голубовци у захвату Просторног урбанистичког плана „Измјене и допуне ПУП Главног града Подгорице“ („Службени лист Црне Горе“ - број 096/25), Главни град Подгорица, параметри дефинисани Одлуком број: Д 22 - 332/26-260/3 о одређивању локације са елементима урбанистичко-техничких услова за изградњу локалног објекта од општег интереса са катастарским парцелама број 541/16, 541/6 и 541/12 КО Голубовци, донесеном од стране Предсједника Општине Зета, дана 17.04.2026. године и Одлуком број: Д 22 - 332/26-498/2 о измјенама одлуке о одређивању локације са елементима урбанистичко-техничких услова за изградњу локалног објекта од општег интереса на катастарским парцелама број 541/16, 541/6 и 541/12 КО Голубовци, донесеном од стране Предсједника Општине Зета, дана 15.07.2026. године, укупне бруто развијене грађевинске површине 5.734 м² (планом задато 20.788 м²), индекс изграђености 0,34 (планом задато 1,3), површине под објектом 5.734 м² м² (планом задато 10.394 м²), индекс заузетости 0,34 (планом задато 0,63), спратности ВП + 1, (планом задато до ВП+1) - у погледу усаглашености са смјерницама за архитектонско обликовање и материјализацију и основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност, односно висина објекта и однос према грађевинској линији) и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта).

О б р а з л о ж е њ е

Актом број 05-332/26-11585/1 од 13.08.2026. године, Директорату Главног државног архитекте овог Министарства, обратио се „Аеродроми Црне Горе“ а.д. Подгорица, захтјевом за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектованог од стране стране „А21“ д.о.о. Подгорица овјерено електронским потписом пројектанта дана 11.08.2026. године у 14:31:35 +02'00' за изградњу ограђене пјешачке стазе са надстрешницом у “air side”

зони аеродрома у Подгорици на локацији коју чини кат.парцела бр. 541/12 КО Голубовци у захвату Просторног урбанистичког плана „Измјене и допуне ПУП Главног града Подгорице“ („Службени лист Црне Горе“ - број 096/25), Главни град Подгорица.

Чланом 22 став 1 тачке 1 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26) утврђена су овлашћења Главног државног архитекте а нарочито да даје сагласност на: 1) идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000 м² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, у погледу усаглашености са: урбанистичко-техничким условима, у дијелу обликовања и материјализације; основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност односно висина објекта, однос према грађевинској линији) и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта).

Чланом 8 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26), дата је дефиниција техничке документације и утврђено да је иста скуп писане, нумеричке и графичке документације којом се утврђује концепција, услови и начин грађења објекта а ставом 2 истог члана Закона је утврђено да се иста израђује у складу са урбанистичко-техничким условима који се преузимају у складу са законом којим се уређује уређење простора, овим законом, посебним прописима и правилима струке. Чланом 9 став 1 тачка 1 овог Закона, прописано је да врсту техничке документације чини, између осталог и идејно рјешење, што у складу са цитираним чланом 8 став 2 Закона чини обавезност усклађености идејног рјешења као врсте техничке документације са урбанистичко-техничким условима, овим законом, посебним прописима и правилима струке.

Чланом 10 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26), наведено је да се идејним рјешењем утврђује генерална концепција за изградњу објекта, а нарочито: уклапање објекта у простор; положај објекта у оквиру локације и према сусједним објектима; 3Д визуелизација објекта; услови и рјешења прикључења објекта на саобраћајну, инсталациону и другу инфраструктуру и уређење локације.

Уз захтјев, именовани је доставио овом Министарству – Одлуку број: Д 22-332/26-260/3 о одређивању локације са елементима урбанистичко – техничких услова за изградњу локалног објекта од општег интереса на катастарским парцелама број 541/16, 541/6 и 541/12 КО Голубовци, донијетој дана 17.04.2026. године од стране Предсједника Општине Зета; Одлуку о измјенама одлуке о одређивању локације са елементима урбанистичко-техничких услова за изградњу локалног објекта од општег интереса на катастарским парцелама број 541/16, 541/6 и 541/12 КО Голубовци, број: 01-7127 донијетој од стране Предсједника Општине Зета, дана 16.07.2026. године и идејно рјешење архитектонског пројекта за изградњу објекта у заштићеној дигиталној форми.

Директорат главног државног архитекте овог Министарства, размотрио је предметни захтјев и одлучио као у диспозитиву рјешења, а ово из сљедећих разлога:

Смјерницама из планског документа Просторног урбанистичког плана „Измјене и допуне ПУП Главног града Подгорице“ („Службени лист Црне Горе“ - број 096/25), Главни град Подгорица, на предметној локацији, планирана намјена је техничка инфраструктура (ТИ).

Површине техничке инфраструктуре обухватају површине и коридоре саобраћајне и остале инфраструктуре, површине за обраду, санацију и складиштење отпада. На овим површинама могу се планирати објекти телекомуникационе, електроенергетске и хидротехничке инфраструктуре, објекти комуналне инфраструктуре, објекти за транспорт угља, руде.

Сходно Одлуци број: Д 22-332/26-260/3 о одређивању локације са елементима урбанистичко – техничких услова за изградњу локалног објекта од општег интереса на катастарским парцелама број 541/16, 541/6 и 541/12 КО Голубовци, а у вези са чланом 155 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, број 19/25), а на основу члана 5 став 1 и 2 Одлуке о локалним објектима од општег интереса („Службени лист Црне Горе,

општински прописи*, број 037/23) и члана 81 став 1 тачка 16 Статута Општине Зета („Службени лист Црне Горе – општински прописи, број 012/23“), донијетој дана 17.04.2026. године од стране Предсједника Општине Зета, као и одлуци о измјенама одлуке о одређивању локације са елементима урбанистичко-техничких услова за изградњу локалног објекта од општег интереса на катастарским парцелама број 541/16, 541/6 и 541/12 КО Голубовци, број: 01-7127 донијетој од стране Предсједника Општине Зета, дана 16.07.2026. године, за предметну локацију, означену као „Позиција 3“, су између осталог дате сљедеће смјернице:

У складу са растућим трендом путничког саобраћаја на аеродрому, предвиђене су фазне интервенције на постојећем терминалском објекту које имају за циљ краткорочно повећање капацитета.

Планиране интервенције обухватају:

- Проширење капацитета постојеће зграде путничког терминала на западној, јужној и сјеверној страни, у границама расположиве аеродромске парцеле;
- Проширење капацитета постојеће административно – пословне зграде са ВИП терминалом;
- Проширење капацитета постојеће аеродромске ватрогасне станице;
- Изградња додатне наткривене платформе за „rent-a-car“ услуге; и
- Реорганизацију и проширење приступног паркинг простора и оптимизацију функционалне организације унутрашњих путничких токова.

Ове интервенције представљају привремено рјешење за повећање капацитета, до реализације дугорочног плана развоја који подразумијева изградњу новог путничког терминала на сјеверној страни аеродромског комплекса и биле би спроведене фазно, у складу са приоритетима и свим организационим могућностима.

На катастарским парцелама 541/16, 541/6 и 541/12 КО Голубовци планира се изградња објекта привредног развоја односно проширење капацитета и доградње зграде путничког терминала и пословно административне зграде Аеродрома Подгорица.

На катастарској парцели број 541/16 КО Голубовци, општина Зета, налази се главна аеродромска зграда путничког терминала која је евидентирана као зграда ваздушног саобраћаја и заузима површину од 5.734 м². Укупна површина катастарске парцеле број 541/16 је 16.628 м², док је спратност постојећих објеката ВП+1.

Предметна локација – означена као позиција 3 у предње наведеној Одлуци, дефинисана је као „проширење капацитета главне зграде аеродрома у јужној зони – долазак путника“ - у оквиру које је предвиђена додатна површина под објектом, П=465 м².

На кат. парц. 541/12 КО Голубовци а између два постојећа објекта, у зони 3 означеној у графичком прилогу Одлуке, планира се извођење наткривене, ограда пјешачке стазе са стеленицама на денивелацији.

Опис функционалног рјешења

Новопланирана ограда пјешачка стаза пројектована је уз постојећу ограду у ширини бочног пролаза уз технички дио зграде терминала (цца 2.2м), а преко постојеће зелене површине (премјешта се постојеће рестиње). Стаза се поплочава бетонским плочама предвиђеним за ову врсту саобраћаја. Ограда је монтажна попут постојеће и исте је висине.

Дозвољен је размак од максимум 15цм између елемената оgrade.

Ограда стаза почиње двокрилном капијом максималне ширине, висине као ограда, закључава се ручно, а након отварања може се ручно блокирати у отвореном положају. (предвиђају се стопери који ће уједно придржавати крила у затвореном положају).

Над овом капијом предвиђен је знак са 4 пиктограма (стрелица за усмјеравање

кретања, пасошка контрола, царинска контрола, преузимање пртљага).

На позицији код техничког блока Терминала пројектоване су двије капије и то: K2/ једнокрилна бочна ка Терминалу, закључавање ручно, K3/ једнокрилна у смјеру продужавања праволинијског кретања, намијењена за пролаз особа у пратњи и пролаз посаде, закључавање ручно.

Пројектоване су и двије ознаке са исписом „STAFF ONLY“, које су видне за путнике на K2 и K3 (користити фонт – „Object Sans“, црвену боју слободно одредити). Стаза од K1 до K2 наткривена је челичном надстрешницом, висине и облика као надстрешница уз објекат, с тим да се умјесто стакла, кровни покривач планира од термопанела како би поред заклона од кише, пружила и заштиту од сунца.

Скреће се пажња да приликом копања терена за потребе израде темеља, треба водити рачуна о подземним инсталацијама. Испод надстрешнице пројектована је додатна расвјета, а комплет конструкција је уземљена.

На скретању низ степенице према топлој вези предвиђен је знак као над капијом K1.

Након капије K3 наставља се кретање особља и путника у пратњи. Дио тротоара који је у правцу кретања долазећих путника проширен је до бочног потпорног зида. Материјализација овог дијела стазе је као претходно описана стаза с обзиром да су јединствена цјелина. Остали тротоар унутрашњег дворишта се задржава.

Наспрам капије K2 пројектовано је монтажно степениште којим се путници спуштају на доње унутрашње двориште, такође поплочано бетонским плочама у дијелу којим је планирано кретање ка топлој вези. Степенице су са противклизним челичним газиштима намијењеним за спољашњу уградњу.

Предвиђена је челична надстрешница попут надстрешнице горње стазе.

У дијелу Одлуке „Развојни потенцијал и планирана проширења“ предвиђа се оптимизација функционалне организације унутрашњих путничких токова. За реализацију планиране оптимизације пројектована је нова ограда, наткривена пјешачка стаза која усмјерава кретање долазећих путника ка улазу у топлу везу. Положај објекта у оквиру локације и према сусједним објектима дефинисао је корисник. Нема конфликта нити угрожавања у конструктивном и визуелном смислу; објекти обрађени овом документацијом су привремено рјешење које унапређује услове коришћења. Фазности грађења (техничко-технолошке и функционалне цјелине) није предвиђена документацијом, све се изводи као јединствена цјелина.

Услови и рјешења прикључења објекта на саобраћајну, енергетску и другу инфраструктуру нису потребни за предметне привремени објекте јер се ради о ограђеној наткривеној пјешачкој стази.

Услови експлоатације су дефинисани посебним протоколима чији захтјеви везани за обезбјеђивање и усмјеравање кретања путника су испоштовани а огледају се у постављању капија, ограда и сигнализације.

Уређење локације и односу према простору и животној средини је главна тема документације и у потпуности је подређена безбједносним протоколима функционалне цјелине којој припада.

Услови за лица смањене покретљивости - кретање лица у колицима одвија се пјешачком стазом у дијелу од капије K1 до степеника на денивелацији, а од ове тачке, лица у пратњи, настављају постојећим тротоаром до планираних врата топле везе.

Пројектовано рјешење је у складу са планом прописаним условима за архитектонско обликовање и материјализацију.

Код изложеног правног и чињеничног стања ствари, овај Директорат је нашао да су се стекли услови за давање сагласности подносиоцу захтјева „Аеродроми Црне Горе“ а.д. Подгорица, на идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектованог од стране стране „A21“ д.о.о. Подгорица овјерено електронским потписом пројектанта дана 11.08.2026. године у 14:31:35 +02:00' за изградњу ограђене пјешачке стазе са надстрешницом у "air side" зони

аеродрома у Подгорици на локацији коју чини кат.парцела бр. 541/12 КО Голубовци у захвату Просторног урбанистичког плана „Измјене и допуне ПУП Главног града Подгорице“ („Службени лист Црне Горе“- број 096/25), Главни град Подгорица у погледу усаглашености са урбанистичко техничким условима у дијелу обликовања и материјализације, као и са основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност односно висина објекта, однос према грађевинској линији), другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта), смјерницама за архитектонско обликовање и материјализацију објекта и грађевинском линијом у складу са смјерницама из планског документа.

Сагласно изложеном, с примјеном цитираних законских прописа, ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе, у року од 20 дана од дана његовог пријема.

**ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

Мирјана Ђуришић

