



Приједлог за давање сагласности ЈЗУ Клинички центар Црне Горе на Одлуку Одбора директора о покретању поступка јавног оглашавања за издавања у закуп земљишта за паркинг простор и Одлуку Одбора директора о продужењу постојећег уговора о закупу истог до завршетка предметног јавног позива

Министарство здравља Црне Горе се актом број 4-427/24-2268/4 од 12. јула 2024. године обратило Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине ради прибављања мишљења на Одлуку Одбора директора ЈЗУ Клинички центар Црне Горе, о покретању поступка јавног оглашавања за издавања у закуп простора за паркинг простор и Одлуку Одбора директора ЈЗУ Клинички центар Црне Горе, о продужењу уговора о закупу истог до завршетка предметног јавног позива, достављајући пропратну документацију:

- Одлуку Одбора директора ЈЗУ Клинички центар Црне Горе, акт број 03/01-16663/3 од 10. јуна 2024. године, о покретању поступка јавног оглашавања за издавања у закуп простора за паркинг простор;
- Одлуку Одбора директора ЈЗУ Клинички центар Црне Горе, акт број 03/01-16663/4 од 10. јуна 2024. године, о продужењу уговора о закупу истог до завршетка предметног јавног позива;
- Извјештај о процјени тржишне вриједности закупнине земљишта на катастарској парцели број 1284/6, површине 6620.00 м<sup>2</sup> у функцији паркинг простора, уписаног у листу непокретности ЛН број 4397 КО Подгорица I, у власништву Црне Горе, управљање ЈЗУ Клинички центар Црне Горе и ЈЗУ Институт за јавно здравље Црне Горе, процјенитељ, мр Зоран Сенић, МРИЦС, РЕВ;
- Одговор ЈЗУ Институт за јавно здравље Црне Горе у вези сагласности за спровођење процедуре давања у закуп земљишта, акт број 01-626 од 11.07.2024. године.

Предмет Одлуке Одбора директора ЈЗУ Клинички центар Црне Горе је давање у закуп земљишта за паркинг простор, који се налази на катастарској парцели број 1284/6, површине 6620.00 м<sup>2</sup>, уписаног у листу непокретности ЛН број 4397 КО Подгорица I, у власништву Црне Горе, управљање ЈЗУ Клинички центар Црне Горе и ЈЗУ Институт за јавно здравље Црне Горе, процијењене минималне мјесечне закупнине у износу од 4810.65 € без ПДВ-а у трајању од пет година.

У складу са наведеним, Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине је актом број 10-427/24-9886/2 од 1. августа 2024. године доставило мишљење да подржава предметне одлуке Одбора директора ЈЗУ Клинички центар Црне Горе, уколико ресорно министарство исту цијени оправданом.

Министарство здравља с тим у вези указује на процијењену минималну мјесечну закупнину наведене непокретности и на Одлуку Одбора директора ЈЗУ Клинички центар Црне Горе о продужењу постојећег уговора о закупу до завршетка предметног јавног позива, склопљеног између ЈЗУ Клинички центар Црне Горе и Паркинг сервиса ДОО Подгорица, до доношења Одлуке о најповољнијој понуди достављеној на основу јавног оглашавања за закуп истог.

Na osnovu člana 73 Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službeni list CG”, br. 3/16, 39/16, 2/17 i 44/18 4/18, 24/19 - dr. zakoni, 82/20 i 8/21) i člana 16 Statuta JZU Klinički centar Crne Gore, Odbor direktora Kliničkog centra Crne Gore na sjednici održanoj dana 10.06.2024.godine, donio je

## ODLUKU

Zemljište na Katastarskoj parceli broj 1284/6 površine 6.620 m<sup>2</sup> upisano u LN broj 4397 KO PODGORICA I, vlasništvo Države Crne Gore, ustupljeno na upravljanje JZU Kliničkom centru Crne Gore, će se izdati u zakup za namjenu Parking prostora, po početnoj cijeni zakupa od 4.810,65 € + PDV mjesečno, u trajanju do pet godina.

Davanje poslovnog prostora iz tačke 1 ove odluke sprovedeće se na osnovu tendera, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama, po sistemu izbora najpovoljnijeg ponuđača koji je registrovan za obavljanje takve djelatnosti.

Javnim pozivom za nadmetanje će se navesti djelatnost koja će se obavljati u predmetnom prostoru, početni iznos zakupnine, rok za podnošenje pisanih ponuda i za donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, mjesto i vrijeme otvaranja ponuda, dokaz o registraciji odnosno nastavku registracije za obavljanje djelatnosti.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača donijeti će direktor Kliničkog centra Crne Gore u roku od 30 dana od dana raspisivanja javnog oglasa.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja koje će se izvršiti isticanjem na oglasnoj tabli Kliničkog centra Crne Gore, a nakon dobijene saglasnosti od Ministarstva zdravlja.

## O b r a z l o ž e n j e

Odboru direktora obratio se direktor Kliničkog centra sa zahtjevom da se donese odluka o davanju u zakup zemljišta na Katastarskoj parceli broj 1284/6 površine 6.620 m<sup>2</sup> upisano u LN broj 4397 KO PODGORICA I, vlasništvo Države Crne Gore, ustupljeno na upravljanje JZU Kliničkom centru Crne Gore, u skladu sa procjenom nezavisnog procjenjivača Zorana Senića od 10.08.2023. godine. Čl.39 Zakona o državnoj imovini (Sl. list CG br. 21/09 i 40/11) propisano je da se stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu dati u zakup, kao i da se službene zgrade, poslovni prostori, prevozna sredstva, i druge pokretne i nepokretne stvari mogu davati u zakup na vrijeme do pet godina uz mogućnost produženja. Imajući u vidu da je čl. 16 st.1 tačka 9 Statuta Kliničkog centra propisano da Odbor direktora KCCG odlučuje o izdavanju u zakup prostora i opreme u prethodnu saglasnost Ministarstva zdravlja, to je isti usvojio odluku na način naveden u izreci odluke, a u skladu sa procjenom nezavisnog procjenjivača.

Nakon pribavljene saglasnosti od Ministarstva zdravlja Klinički centar će sprovesti postupak davanja poslovnog prostora putem tendera, nakon čega zaključivanjem ugovora o zakupu sa najpovoljnijim ponuđačem.

**ODBOR DIREKTORA  
KLINIČKOG CENTRA CRNE GORE**  
Broj: 03/01-16663/3  
Podgorica, 10.06.2024.godine

**PREDSJEDNIK ODBORA  
DIREKTORA**  
dr Aleksandar Magdelinić



Na osnovu člana 73 Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službeni list CG, br. 3/16, 39/16, 2/17 i 44/18 4/18, 24/19 - dr. zakoni, 82/20 i 8/21) i člana 16 Statuta JZU Klinički centar Crne Gore, Odbor direktora Kliničkog centra Crne Gore na sjednici održanoj dana 10.06.2024.godine, donio je

### ODLUKU

Odobrava se produženje ugovora o zakupu između Kliničkog centra Crne Gore i Parking servisa DOO Podgorica, za zemljište na Katastarskoj parceli broj 1284/6 površine 6.620 m<sup>2</sup> upisano u LN broj 4397 KO PODGORICA I, vlasništvo Države Crne Gore, ustupljeno na upravljanje JZU Kliničkom centru Crne Gore, za potrebe parking prostora, a do donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi putem tendera, a po odluci Odbora direktora 03/01- 16663/3 od 10.06.2024. godine.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja koje će se izvršiti isticanjem na oglasnoj tabli Kliničkog centra Crne Gore.

### O b r a z l o ž e n j e

Odboru direktora obratio se direktor Kliničkog centra sa zahtjevom da se donese odluka o produženju ugovora o zakupu između Kliničkog centra Crne Gore i Parking servisa DOO Podgorica, za zemljište na Katastarskoj parceli broj 1284/6 površine 6.620 m<sup>2</sup> upisano u LN broj 4397 KO PODGORICA I, vlasništvo Države Crne Gore, ustupljeno na upravljanje JZU Kliničkom centru Crne Gore, za potrebe parking prostora, a do donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi putem tendera. Imajući u vidu da je dobijanje saglasnosti o davanju u zakup putem tendera iziskuje određeno vrijeme kao i činjenicu da predmetni prostor Parking servis DOO Podgorica i dalje koristi iako je ugovor istekao 31.12.2023. godine to je odlučeno kao u izreci, sve u cilju obezbjeđenja naplate zakupa predmetnog prostora dok se ne donese odluka o najpovoljnijoj ponudi putem tendera.

### ODBOR DIREKTORA

**KLINIČKOG CENTRA CRNE GORE**

Brój: 03/01-16663/4

Podgorica, 10.06.2024.godine

**PREDSJEDNIK ODBORA**

**DIREKTORA**

dr Aleksandar

Magdalinić

