

GRAND International FZE

Licence no. 47000930

Flexi Desk, RAKEZ Business Zone-FZ

RAK, United Arab Emirates

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I RURALNOG RAZVOJA
n/r mr Milutinu Simoviću, ministru i potpredsjedniku Vlade

**PREDMET: INICIJATIVA ZA RJEŠAVANJE STATUSA NENOVČANOG ULOGA VLADE CRNE GORE U AD
NOVI DUVANSKI KOMBINAT PODGORICA**

Poštovani,

Novi duvanski kombinat, akcionarsko društvo, Podgorica, osnovala je Vlada Crne Gore Odlukom br. 03-10962/3 od 03.11.2011. godine. Ovom Odlukom osivač je unio osnovni kapital akcionarskog društva u vrijednosti od 25.000, 00 Eura;

Na sjednici održanoj dana 03. novembra 2011. godine Vlada Crne Gore donosi Odluku o odobravanju procjene nenovčanog uloga, br. 03-10962/5 od 03.11.2011. godine. Ovom Odlukom utvrđeno je da ukupna vrijednost nenovčanog ulaganja, koja predstavlja dodatni, nenovčani ulog osnivača radi povećanja osnovnog kapitala Novog duvanskog kombinata, iznosi 5.057.543,05 Eura. Nenovčani ulog sastoji se od tehnološko proizvodne opreme, ostale opreme i nekretnina na području R Srbije, i to:

Pokretne stvari

Tabela 1.

R.br.	Sredstva-mašine i dr.	Godina proizvodnje
1.	Trafostanica	1998.
2.	Mašina za proizvodnju filter štapića-ITM	1995.
3.	Mašina za kontrolu filter štapića-Filtrona	1999.
4.	Mašina za izradu cigareta-Protos 70	1995.
5.	Mašina za izradu cigareta-Protos 70	1995.
6.	Mašina za pakovanje-FOCKE	1994.
7.	Mašina za pakovanje-SASIB	1978.
8.	Pakerica grupna-JOHN PAYNE	/
9.	Linije za pripremu duvana-LEGG	1994.
10.	Mašina pakerica-SASIB	1970.
11.	Mašina pakerica-SASIB	1970.

12.	Mašina za izradu cigareta –Garant 4	1979.
13.	Parni kotao	1995.
14.	Linija za obradu škarta-Hauni	1972.
15.	Mazutara sa uređajima	1995.
16.	Parni kotao	1999.
17.	Vlagomjer	1996.
18.	Rezervoar komprimovanog vazduha	1992.
19.	Kompresor	1992.
20.	Kompresor	1992.
21.	Pumpa vodena	1999.
22.	Ventilator	/
23.	Hauba od prohroma	/
24.	Vaga do 200 kg	/
25.	Uređaj za otprašivanje	1991.
26.	Razvod gasa	1992.
27.	Osciloskop	/
28.	Sušnica	/
29.	Aparat za destilaciju	/
30.	Univerzalni strug	1982.
31.	Univerzalna glodalica	1980.
32.	Vlagomjer	1996.
33.	Kolica	/
34.	Kolica	/
35.	Linija za pripremu duvana COMAS	1994.
36.	Viljuškar	/
37.	Dizalica stubna	1996.
38.	Dizalica stubna	1996.
39.	Viljuškar	/
40.	Hidraulična vučna platforma	/

Tabela 2.

R.br.	Automobili	Godina proizvodnje
1.	Audi A 8 4.2	2002.
2.	VW Caddy 2.0 SDI	2004.
3.	VW Caddy 2.0 SDI	2004.

Nepokretnosti

Nepokretnosti u Republici Srbiji, naznačene u Odluci stečajnog upravnika A.D. „Duvanski kombinat“ u stečaju o djelimičnom namirenju povjerilaca, St. Br. 115/10 od 14.11.2011. godine, kako slijedi:

-Zemunu, ul. Petra Kočića br. 6, Poslovni prostor u Nišu, ul. Petra Kočića upisane u list nepokretnosti 9264 KO Zemun, k.p.br. 1738/2, ukupne površine 334,86 m², koju čini kancelarija površine 105,06 m² i skladište od površine 229,80 m².

-Novom Beogradu, ul. Milutina Milankovića br. 96, upisane u list nepokretnosti 2218 KO Novi Beograd,

-Novom Sadu, ulica Almaška br. 19, i to stan br. 3 u površini od 35 m² u prizemlju i i stan br. 4 u površini od 40 m² u prizemlju, oba upisana kao posebni dio zgrade br. 1 sagrađene na katastarskoj parceli br. 9206, upisane u list nepokretnosti br. 12819 KO Novi Sad I,

- Nišu, ulica Daničićeva broj 11, upisane u list nepokretnosti br. 3158 KO Niš, k.p.br. 1179 ukupne površine 406 m²,

- Kraljevu, Ulica 27. Marta broj 26L6 upisane u list nepokretnosti 6851 KO Kraljevo, prizemlje, posl. prostor broj 2, korisne površine 69m², poseban dio zgrade broj 1, k.p.br. 3391/2.

Prilog 1: Izvještaj advokata Miodraga Glomazića iz Beograda, punomoćnika „Novog duvanskog kombinata“ AD Podgorica, o stanju nepokretnosti na dan 20.11.2018. godine

Na sjednici održanoj dana 29.12.2011. godine Vlada Crne Gore donosi: Odluku o pretvaranju nenovčanog uloga u akcije emitenta br. 06-10962/14 od 29.12.2011. godine, Odluku o emisiji akcija po osnovu nenovčanog uloga br. 06-10962/12 od 29.12.2011. godine, Odluku o povećanju kapitala po osnovu dodatnih nenovčanih uloga br. 06-10962/13 od 29.12.2011. godine i Odluku o izmjeni Statuta Novog duvanskog kombinata br. 06-10962/11 od 29.12.2011. godine. Nakon evidentiranja i registrovanja ovih odluka kod nadležnih državnih organa, Vlada Crne Gore je po osnovu pretvaranja nenovčanog uloga u akcijski kapital Novog duvanskog kombinata postala vlasnik ukupno 5.082.543 akcija društva, nominalne vrijednosti 1,00 Euro. Novčani ulog Vlade Crne Gore iznosio je 25.000,00 Eura, dok je nenovčani ulog iznosio 5.057.543,00 Eura.

U skladu sa Odlukom Vlade Crne Gore o pretvaranju potraživanja Vlade Crne Gore prema Novom duvanskom kombinatu AD Podgorica u iznosu od 280.000 Eura u akcije emitenta (Novog duvanskog kombinata), br. 06/49/05 od 24.01.2013. godine, Ugovorom o međusobnim pravima i obavezama u vezi sa pretvaranjem duga u akcijski kapital zaključenim 25.03.2013. godine između Vlade Crne Gore-Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja i Novog duvanskog kombinata AD Podgorica i Odlukama Skupštine akcionara Novog duvanskog kombinata, emituju se nove akcije po osnovu pretvaranja duga u akcijski kapital društva čiji je sticalac Vlada Crne Gore, u obimu od 280.000 akcija nominalne vrijednosti 1,00 Eura. Nakon evidentiranja i registrovanja ovih odluka kod nadležnih državnih organa, Vlada Crne Gore je povećala svoje učešće u akcijskom kapitalu Novog duvanskog kombinata sa 5.082.543,00 Eura na 5.362.543,00 Eura. Novčani ulog Vlade Crne Gore iznosio je 305.000,00 Eura, dok je nenovčani ulog iznosio 5.057.543,00 Eura.

Skupština akcionara Novog duvanskog kombinat održana dana 23. juna 2015. godine donijela je Odluku o umanjenju kapitalu za iznos od 866.247,00 Eura, na ime pokrića gubitka društva iskazanog zaključno sa 31.12.2014. godine. U postupku evidentiranja i registrovanja ove odluke kod nadležnih državnih organa, izvršeno je umanjenje akcijskog kapitala društva sa 7.669.611,00 Eura na 6.803.364 Eura i, na osnovu toga, srazmjerno umanjenje broja akcija podijeljenih između akcionara Vlade Crne Gore i Glavnog grada Podgorice. Novčani ulog Vlade Crne Gore nakon ove izmjene iznosio je 270.543,00 Eura, a nenovčani 4.486.326 Eura.

Slijedi vlasnička struktura Novog duvanskog kombinata AD Podgorica sa stanjem na dan 22.01.2016. godine:

Vlasnik	BROJ HOV	Procenat vlasništva
GLAVNI GRAD PODGORICA	2.046.495	30,08
VLADA CRNE GORE	4.756.869	69,91

Prilog 2 : Izvod iz CDA sa stanjem na dan 22.01.2016. godine. Napomena: Ova vlasnička struktura ostala je nepromijenjena sve do 26.10.2018. godine, kada je, shodno Ugovoru o dokapitalizaciji i Ugovoru o ustupanju Ugovora o dokapitalizaciji, izvršena emisija novih akcija u korist GRAND International FZE, Ujedinjeni Arapski Emirati, kao i povećanje nenovčanog uloga Glavnog grada Podgorice.

Dana 15. februara 2016. godine, Vlada Crne Gore i Glavni grad-Podgorica, kao akcionari i vlasnici Novog duvanskog kombinata, u svojstvu prodavaca zaključuju Ugovor o dokapitalizaciji sa BMJ Industries FZ-LLC, kao investitorom. U Ugovoru o dokapitalizaciji unijeti su podaci o visini i strukturi akcijskog kapitala prije njegovog umanjivanja (bliže opisanog u prethodnom stavu), koje je kod nadležnih državnih organa registrovano neposredno prije zaključenja ovog Ugovora. Tako se, grožkom, u preambuli istog konstatuje:

„Registrovani kapital društva u nominalnom iznosu je 7.669.611,00 Eura, podijeljen je na 7.669.611 običnih akcija nominalne vrijednosti 1,00 Euro. Produvci posjeduju ukupno 7.669.611 akcija, od čega je 5.362.543 akcije u vlasništvu Države CG, a 2.307.068 u vlasništvu Glavnog grada“.

Dana 19.10.2017. godine, Novi duvanski kombinat AD Podgorica, u ime investitora, BMJ Industries FZ-LLC, UAE, obavještava Ministarstvo finansija, dopisom br. 714/17 od 19.10.2017. godine, da investitor nema potrebu za pokretnom i nepokretnom imovinom koja se nalazi u državnom vlasništvu, te da je stoga neophodno da Vlada Crne Gore donese dalju odluku o prodaji navedene imovine, kao i odluku da kao akcionar Novog duvanskog kombinata AD Podgorica izađe iz Društva.

Na sjednici održanoj dana 28.12.2017. godine, Vlada Crne Gore je donijela Zaključak br. 07-3986 od 11. januara 2018. godine, kojim je usvojila Informaciju o oglašavanju nepotrebnim pokretnih stvari u državnoj svojini (40 sredstava- mašina i dr, kao i 3 automobila), koje se nalaze u staroj fabrici „Duvanskog kombinata-Podgorica“, sa predlogom zaključaka za njihovu prodaju putem javnog nadmetanja, po početnim cijenama koje predstavljaju utvrđenu procijenjenu vrijednost svake pokretne stvari pojedinačno, shodno Uredbi o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“ broj 44/10). Vlada Crne Gore je istim Zaključkom od prodaje izuzela Liniju za pripremu duvana COMAS“, do momenta kada se odluči da bude predmet prodaje.

Javni poziv za prodaju pokretnih je objavljen dana 07. februara 2018. godine u dnevnom listu „Pobjeda“. U skladu sa pomenutim Zaključkom Vlade Crne Gore, oglašena je prodaja svih pokretnih stvari naznačenih u Tabeli 1. i 2. izuzev Linije za pripremu duvana COMAS (ukupno 39 sredstava i 3 automobila), po ukupnoj početnoj cijeni od 1.563.198,15 Eura. Javno nadmetanje sprovela je Komisija za prodaju formirana Rješenjem Ministarstva finansija br. 07-188117/2 od 05.02.2018. godine. U Zapisniku Komisije br. 07-18117/2017 od 28.02.2018. godine, konstatuje se da je učesnik „Montenegro-Tabaco Company“ doo Mojkovac kupio 10 sredstava (pokretne stvari pod rednim brojevima 2,3,4,5,6,7,10,11,19 i 20 iz Tabele 1) po cijeni od 2.304.364,60 Eura sa uračunatim PDV-om, do j je učesnik „Luxor plasman“ doo Podgorica kupio 3 sredstva (pokretne stvari pod rednim brojevima 35,38 i 39 iz Tabele 1) po cijeni od 2.204,79 Eura sa uračunatim PDV-om.

Novi duvanski kombinat AD Podgorica je na osnovu pomenutog Zaključka Vlade Crne Gore sve pokretne stvari u državnoj svojini (Tabela 1 i 2) izknjižio iz poslovnih knjiga, zaključno sa 31.12.2017. godine. Akcijski kapital društva po tom osnovu nije umanjen. Odluku o umanjivanju kapitala donosi Skupština akcionara društva.

Zakonom o privrednim društvima („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 006/02 od 08.02.2002, Službeni list Crne Gore“, br. 017/07 od 31.12.2007, 080/08 od 26.12.2008, 040/10 od 22.07.2010, 036/11 od 27.07.2011, 040/11 od 08.08.2011) u članu 59 stav 11 „Smanjenje osnovnog kapitala“ propisano je:

„Društvo može, potpuno ili djelimično, izvršiti akcionarima povraćaj njihovih uloga, u skladu sa odredbama ovog zakona o smanjenju kapitala, prilikom čega će se poništiti odgovarajući broj akcija akcionara kojima je vraćen dio uloga ili cijeli ulog.“

Na prethodnoj sjednici Skupštine akcionara Novog duvanskog kombinata AD Podgorica, održanoj Dana 11.10.2018. godine, shodno Ugovoru o dokapitalizaciji, Ugovoru o ustupanju Ugovora o dokapitalizaciji i drugoj relevantnoj dokumentaciji, donešene su: Odluka o pretvaranju duga u akcijski kapital i Odluka emisiji akcija po osnovu pretvaranja duga u akcijski kapital društva, čiji je sticalac GRAND International FZE, Ujedinjeni Arapski Emirati. Na istoj sjednici, Skupština akcionara je na zahtjev akcionara, Glavnog grada-Podgorice, donijela Odluku o emisiji akcija po osnovu dodatnog nenovčanog uloga Glavnog grada u vrijednosti od 408.943 Eura. Nakon evidentiranja i registrovanja ovih odluka kod nadležnih državnih organa, Grand International FZE je postao punopravni akcionar Novog duvanskog kombinata AD Podgorica, a Glavni grad povećao svoje učešće u akcijskom kapitalu društva.

Slijedi vlasnička struktura Novog duvanskog kombinata AD Podgorica nakon Prvog zatvaranja, sa stanjem na dan 26.10.2018. godine;

Vlasnik	BROJ HOV	Procenat vlasništva
GLAVNI GRAD PODGORICA	2.455.438	10,59
VLADA CRNE GORE	4.756.869	20,52
GRAND INTERNATIONAL FZE	15.960.764	68,87

Prilog 3: Izvod iz CDA sa stanjem na dan 26.10.2018. godine.

Ugovorom o dokapitalizaciji predviđeno je da će se utvrditi spisak imovine na osnovu koje će se odrediti broj akcija Društva u vlasništvu Vlade Crne Gore nakon Prvog zatvaranja.

Shodno svemu naprijed navedenom, potrebno je da Vlada Crne Gore definiše status državne imovine, koju je, kao nenovčani ulog, unijela u Novi duvanski kombinat AD Podgorica, kako bi se uskladila vrijednost i struktura kapitala Novog duvanskog kombinata AD Podgorica, a Vlada Crne Gore vršila imovinska prava na nepokretnostima i pokretnim stvarima, preostalim nakon prodaje izvršene u skladu sa Zaključkom br. 07-3986 od 11. januara 2018. godine, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 021/09 od 20.03.2009, 040/11 od 08.08.2011).

S uvažavanjem,


GRAND International FZE
Ahmad Ibrahim Hamdan Bkairat

Dubaji, dana 22.11.2018. godine

