

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
Savjet za reviziju planskih dokumenata  
Datum: 07.04.2020.

Primljeno: 07.09.2020.				
Org. jed.	Proj. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-	65/	18		

### MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI

Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovici Zapad”, opština Tivat

**PLANSKI DOKUMENT:** Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana (ID DUP) „Golf i Donji Radovici Zapad”

**Naručilac/Obrađivač:** Vlada Crne Gore / Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
**Opština/Naselje:** Tivat / Donji Radovici  
**Rukovodilac radnog tima:** Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.  
**Vrsta planskog dokumenta:** Lokalni planski dokument / Detaljni urbanistički plan  
**Faza izrade plana:** IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI  
**Rješenje MORiT br.:** 101-53/136 od 10.10.2019.

Članovi Savjeta za reviziju planskog dokumenta su razmatrali Izvještaj o javnoj raspravi ID DUP „Golf i Donji Radovici Zapad”, Opština Tivat i dali sljedeće primjedbe i sugestije:

#### Oblast urbanizam:

1. U odgovoru na primjedbu br. 1 Obradivač je odgovorio da je, na zahtjev investitora, došlo do promjena kapaciteta na određenim urbanističkim parcelama u Nacrtu plana u odnosu na Koncept. Obradivač je prikazao promjene u površinama pod objektom i BRGP u m<sup>2</sup> na nivou konkretne urbanističke pazele. Nisu prokazani planirani indeksi (Iz i li), na novou UP i planske jedinice, tako da ovi podaci nisu uporedivi sa PUP Tivat.
2. Pri definisanju planiranih kapaciteta, u fazi izrade predloga ID DUP, voditi računa da su u planskoj jedinici golf sa vilama već iskorišćeni kapaciteti na nivou planske jedinice, tako da postoje vrlo ograničene mogućnosti za dodatno povećanje kapaciteta na ovom prostoru, a da to nije uslovljeno izmjenama i dopunama PUP Tivat.
3. Plan može ići u dalju proceduru.

#### Oblast saobraćajna infrastruktura:

1. Na primjedbu Savjeta da je dio javnih saobraćajnica suvišan jer presijeca zonu sporta i Rekreacije, golf terena i zelenih površina, Planer je odgovorio: "Saobraćajno rješenje je usaglašeno sa Master planom Investitora. Smatramo da se može zadržati obzirom da je saobraćajno prihvatljivo".  
Kako je navedeno i u primjedbi, saobraćajno je bolje rešenje sa navedenom ulicom ali smatram da je prednost trebalo dati osnovnoj namjeni, sportu i rekreaciji, golf terenima. Ipak su saobraćajnice zbog njih a ne obrnuto.
2. Smatram da bi planer trebao barem u tekstualnom dijelu da napiše, da se ulica, u slučaju potrebe (bit će potreba ako se budu radili golf tereni) može pretvoriti u pješačku ili u saobraćajnicu sa posebnim režimom saobraćaja. Ne bi trebalo da se ukrštaju golferi i vozila.
3. Primjedba Lustice Development je bila: "Korigovati položaj kruznog toka 1 MR2 na način da omogući maksimalnu iskorišćenost postojeće nivelacije puta. Na ovaj način se izbegavaju veliki iskopi na ovoj trasi i na trasi puta UVR1. Korigovati granicu UP69 u skladu sa ovom promenom, voditi računa da građevinska linija ne uslovi izgradnju potpornog zida u zoni puta UVR1 već omogućiti formiranje adekvatne kosine usjeka, istovremeno zadržavajući iste parametre kao u Nacrt-u DUP-a".  
Odgovor Planera je: "Ne prihvata se Saobraćajnica MR2 je u nadležnosti opštine Tivat, koji nisu dali primjedbu".  
Ova primjedba je napisana i za susjedni plan, gdje ima mnogo više uticaja zbog nivelacionog rešenja. Ta dva predloga moraju biti usklađena.  
U primjedbi je navedeno kao da postoji skica ali ona nije dostaljena na uvid.
4. Saglasan sa ostalim odgovorima planera.

**Oblast geodezija:**

1. S obzirom da je obrađivač prihvatio sve date primjedbe saglasna sam sa Izvještajem o javnoj raspravi.

**Oblast elektroenergetika:**

1. U Odgovorima na primjedbe i sugestije iz izvještaja Savjeta o reviziji DUP-a u dijelu elektroenergetike, Obradivač je prihvatio sve primjedbe i sugestije revizije.
2. Na dostavljenu dokumentaciju: Izvještaj o javnoj raspravi ID DUP Golf i Donji Radovići – zapad – Nacrt plana , elktroenergetska infrastruktura, nemam primjedbi. ID DUP Golf i Donji Radovići – zapad – Nacrt plana, u pogledu elktroenergetske infrastrukture se može uputiti u dalju proceduru.

**Oblast hidrotehnika:**

1. Iz Izvještaja o javnoj raspravi Nacrta ID DUP „Golf i Donji Radovići Zapad”, opština Tivat – faza hidrotehnička infrastruktura se vidi da su primjedbe su prihvaćene i Obradivač je postupio po istim i ugrađene su u Predlog predmetnog Plana.

**Oblast šume:**

Nema primjedbi

**Oblast pejzažna arhitektura:**

1. Obradivač plana je u Izvještaju sa javne rasprave, u dijelu Odgovori na primjedbe i sugestije iz mišljenja Savjeta za reviziju planskih dokumenata, na primjedbu datu na Nacrt plana (decembar, 2019.), faza Pejzažna arhitektura, a koje se odnosi na gabarite podzemnih etaža, nije dao obrazloženje/tumačenje. Međutim, identična primjedba, evidentirana u fazi Urbanizam (red. broj 9), je prihvaćena i "*korigovana u Predlogu plana*". S obzirom da nisam imala na uvid Predlog plana ostajem u uvjerenju da je Obradivač tako i postupio.
2. **Zaključak:** U skladu sa iznijetim, mišljenja sam da predmetni plan može ići u dalju proceduru.

**Mišljenje predstavnice opštine Tivat:**

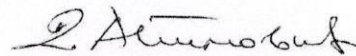
1. Obradivač je kroz Izvještaj o javnoj raspravi dao tumačenja i iskazao stav poštujući zakonske i planske osnove, pa smatram da je izvještaj korektan i da planski dokument **može ići u dalju proceduru**

## ZAKLJUČAK

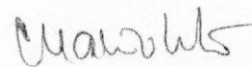
Savjet daje predlaže Ministarstvu održivog razvoja i turizam da se Izvještaj o javnoj raspravi IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD”, Opština Tivat dodatno usaglasi za fazu saobraćaj.

### SAVJET ZA REVIZIJU ID DUP „Golf i Donji Radovici Zapad”

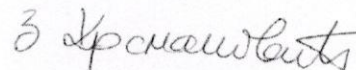
Dragana Aćimović, dipl.ing.arh., predsjednica



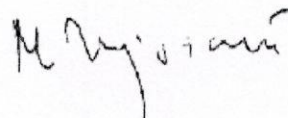
Simeun Matović, dipl.ing.građ., član



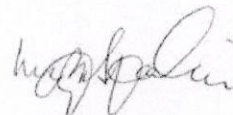
Zorica Krsmanović, dipl.ing.geod., članica



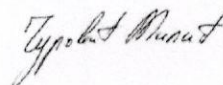
Miloš Vujošević, dipl.ing.el., član



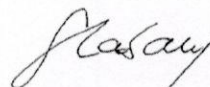
mr Nikola Spahić, dipl.ing.građ., član



dr Milić Čurović, dipl.ing.sum., član



Snežana Laban, dipl.pejz.arh., članica



Vesna Nikolić, dipl.ing.arh, predstavnica Opštine Tivat, članica

