

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti na području Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, koju su Upravi za imovinu dostavili Ražnatović Božidar, Ražnatović Svetozar, Ražnatović Dejan i Ražnatović Tihomir

Uprava za imovinu dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi na području Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“ sa predlogom zaključaka, a koju su Upravi za imovinu dostavili suvlasnici Ražnatović Božidar, Ražnatović Svetozar, Ražnatović Dejan i Ražnatović Tihomir iz Cetinja.

Naime, suvlasnici Ražnatović Božidar, Ražnatović Svetozar, Ražnatović Dejan i Ražnatović Tihomir iz Cetinja, dostavili su Upravi za imovinu ponudu zavedenu pod brojem 0201/733 od 15.02.2017. godine, za prodaju nepokretnosti po pravu preče kupovine na području Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“ – katastarke parcele br. 272/1, 272/2, 306 i 307, upisane u A listu lista nepokretnosti broj 20, KO Riječani, Prijestonica Cetinje.

Takođe, navedena ponuda sadrži i objekte - porodičnu stambenu zgradu broj 1, površine 60 m² i stambeni prostor površine 50 m², koji se nalaze na katastarskoj parceli broj 272/2, upisane u listu nepokretnosti broj 20 KO Rječani, Prijestonica Cetinje.

Navedene nepokretnosti suvlasnici nude po cijeni od 5.000,00 €, sa uslovom otplate kupoprodajne cijene na dan zaključenja ugovora o prodaji.

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, zahtjevom za mišljenje kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili da li postoji potreba za kupovinu predmetnih nepokretnosti, a koje je dostavilo akt broj 05-417/1 od 06.03.2017. godine, kojim se navodi da je iz dostavljene ponude i lista nepokretnosti, utvrđeno da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti u paušalnom iznosu od 5.000,00 eura sa uslovom isplate na dan zaključenja ugovora o prodaji, da su podnosioci ponude suvlasnici nepokretnosti uknjiženih na njihova imena u listu nepokretnosti broj 20 KO Riječani u utvrđenom obimu prava, bez uknjiženih tereta i ograničenja, kao i to da se ove nepokretnosti nalaze u granicama nacionalnog parka određenim zakonom.

Takođe ukazuju da imajući u vidu da se ponuđena nepokretnost nalazi van zona sa posebnim režimom zaštite, njihovu kulturu, površinu i ponuđenu cijenu ovo Javno preduzeće sa aspekta svojih nadležnosti ne prepoznaje interes da ponuđene nepokretnosti budu u državnoj svojini, te da su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima („Sl. List Crne Gore“, broj 28/14), kojim je stavom 1 propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu.

Ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.

Ugovor zaključen suprotno st. 1 i 3 ovog člana ništav je.