

INFORMACIJA

o aktivnostima na sprovođenju Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, za II kvartal 2020. godine

1. UVODNE NAPOMENE

Vlada Crne Gore donijela je Odluku o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore (u daljem tekstu „Odluka“), („Sl.list CG“, br. 79/18 i 12/20).

Nakon stupanja na snagu Odluke, u dosadašnjem periodu realizovano je više aktivnosti usmjerenih na uspostavljanje sistema i mehanizama za sprovođenje Odluke, od kojih kao ključne izdvajamo sljedeće:

- objavljivanje Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, Javnog poziva za izbor agenata za posredovanje radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore i Javnog poziva za izbor agenata za ocjenu međunarodne podobnosti radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore,
- sprovođenje postupka izbora i donošenje Odluke o izboru agenata za posredovanje i potpisivanje ugovora o pružanju usluga sa izabranim kompanijama,
- sprovođenje postupka izbora i donošenje Odluke o izboru agenata za ocjenu međunarodne podobnosti, potpisivanje ugovora o pružanju usluga sa izabranim kompanijama,
- dodjela Licenci izabranim agentima za posredovanje i agentima za ocjenu međunarodne podobnosti i objava Liste licenciranih agenata za posredovanje i agenata za ocjenu međunarodne podobnosti,
- donošenje Pravilnika kojim je utvrdilo uslove koje treba da ispunjavaju razvojni projekti u oblasti poljoprivrede i drvoprerade u postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br.41/19),
- donošenje Pravilnika o uslovima koje treba da ispunjavaju razvojni projekti u oblasti prerađivačke industrije, u postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br.063/19), i
- zaključen je Ugovor o pružanju usluga kontrole uplata sa ESCROW računa sa izabranim ponuđačem, D.O.O. "RACIO MONT" Kolašin za potrebe praćenja ulaganja u razvojne projekte.

Kao rezultat sprovedenih aktivnosti podnijeto je pet prijava, po osnovu kojih su sprovedeni postupci za kandidovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, pa je Vlada Crne Gore od stupanja na snagu Odluke do podnošenja predmetnog Izvještaja na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma uvrstila sljedeće projekte:

1. Izgradnja condo hotela Kolašin Resort & Spa, Kolašin;
2. Izgradnja hotela „Breza“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja;
3. Izgradnja hotela „Kraljičina plaža“, Miločer, Budva, po mješovitom modelu poslovanja;
4. Izgradnja hotela „Durmitor Hotel and Villas“, Žabljak, po mješovitom modelu poslovanja;
5. Izgradnja hotela „Bjelasica 1450“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja.

U skladu sa Programom rada Vlade za 2020. godinu, Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Ministarstvo ekonomije su u obavezi da Vladi Crne Gore kvartalno dostavljaju Informaciju o aktivnostima na sprovođenju Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore (u daljem tekstu: Informacija).

U dosadašnjem periodu Vlada Crne Gore je razmotrila i uvojila pet Informacija (četiri u 2019.g. i jednu u prvom kvartalu 2020.g.), a u informacijama je dat presjek aktivnosti koje su realizovali Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Ministarstvo ekonomije, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja i Sekretarijat za razvojne projekte odnosno Agencija za investicije.

U nastavku slijedi pregled sprovedenih aktivnosti nadležnih institucija u periodu 01.04. - 30.06.2020. godine.

2. SPROVOĐENJE ODLUKE

2.1 Aktivnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma

U izvještajnom periodu, Ministarstvo održivog razvoja i turizma vršilo je analizu dokumentacije pristigle uz tri zahtjeva za kandidovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma. U tom postupku Ministarstvo je ostvarivalo saradnju sa relevantnim institucijama kako bi se obezbijedilo cjelovito sagledavanje svih očekivanih efekata realizacije projekta i opravdanost eventualnog uvrštavanja projekta na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma.

Kao rezultat sprovedenih postupaka, Ministarstvo je ocijenilo da dva projekta ispunjavaju uslove za kandidovanje na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma i to:

Projekat **Izgradnje hotela “K16”, Kolašin, po kondo modelu poslovanja**, dostavljen od strane D.O.O. „SKI RESORT KOLAŠIN 1600“ sa sjedištem u Kolašinu, koji je Vlada Crne Gore na sjednici od 23.04.2020. godine, na Predlog ovog Ministarstva, uvrstila na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma. U pitanju je projekat kojim je, između ostalog, planirana investicija u izgradnju hotela kategorije 4 zvjezdice u Kolašinu, kapaciteta **116 smještajnih jedinica**, predračunske vrijednosti **€ 5.998.750,00**, a namjera investitora je da u okviru hotela otvori **58 novih radnih mjesta**.

Projekat Izgradnje hotela “Boka Place”, Tivat po mješovitom modelu poslovanja, dostavljen od firme D.O.O. „PM 4.1“ kao kćerka firma preduzeća „Adriatic Marinas“, Tivat, koji je Vlada Crne Gore, na sjednici od 11.06.2020. godine, uvrstila na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma. U pitanju je novi projekat koji se realizuje u okviru hotelsko-turističkog kompleksa Porto Montenegro, gdje je planirana investicija u izgradnju hotela po mješovitom modelu poslovanja kategorije 5 zvjezdice, kapaciteta **240 smještajnih jedinica**, predračunske vrijednosti **€ 43,67 miliona**, a namjera investitora je da u okviru kompleksa otvori **96 novih radnih mjesta**.

U izvještajnom periodu jedna prijava je odbijena, jer je Ministarstvo u postupku ocjene dostavljene dokumentacije konstatovalo da ista ne ispunjava uslove za kandidovanje na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je vršilo i koordinaciju postupka **angažovanja i pripreme izvještaja nezavisnih kontrolora**, čiji je zadatak da prate realizaciju pojedinačnih razvojnih projekata u skladu sa Biznis planom, te da na polugodišnjem nivou izvještavaju Ministarstvo, odnosno Vladu Crne Gore o statusu realizacije istog.

S tim u vezi, Ministarstvo je u izvještajnom periodu dalo saglasnost na predloge za angažovanje nezavisnih kontrolora za projekte: Izgradnja hotela „Breza“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja (15.04.2020. godine), Izgradnja hotela „Bjelasica 1450“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja (27.05.2020. godine), i Izgradnja hotela „K16“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja (10.06.2020. godine).

Vlada Crne Gore je 16.04.2020. godine usvojila i Informaciju o Prvom Izvještaju o činjeničnom stanju pripremljenom od strane društva za reviziju „Crowe MNE“ d.o.o. u vezi sa realizacijom projekta Izgradnje kondo hotela Kolašin „Resort & Spa“, Kolašin. U skladu sa zaključcima Vlade donijetim ovim povodom, investitoru je proslijeđena urgencija (dopis br. 021-89/48, od 24.04.2020. godine) u cilju ubrzanja aktivnosti na realizaciji projekta. Istovremeno, Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorata za inspekcije poslove i licenciranje je u sklopu redovnih aktivnosti izvršilo kontrolu po prijavi gradnje za pomenuti projekat i u Izvještaju o izvršenoj kontroli na dan 20.05.2020. godine, konstatovalo da je u toku izvođenje radova na iskopu za temelje potpornog zida i da se vrši nasipanje i uređenje terena. Pregledom do sada izvedenih radova i upoređivanjem istih sa projektnom dokumentacijom, nije utvrđena nepravilnost.

Takođe, Vlada Crne Gore je 18.06.2020. godine usvojila i Informaciju o Prvom Izvještaju o činjeničnom stanju pripremljenom od strane društva za reviziju „Crowe MNE“ d.o.o. u vezi sa realizacijom projekta Izgradnje hotela „Breza“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja. I za ovaj projekat izvršena je inspeksijska kontrola po prijavi gradnje od 30.04.2020. godine i u Izvještaju na dan 20.05.2020. godine je konstatovano da je Investitor postavio građevinsku tablu na vidnom mjestu, te da je u toku izvođenje radova na iskopu za tri lamele objekta A (hotela). Pregledom do sada izvedenih radova i upoređivanjem istih sa projektnom dokumentacijom, nije utvrđena nepravilnost.

Inspeksijska kontrola po prijavi gradnje izvršena je i za projekat Izgradnja hotela „Bjelasica 1450“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja, a u Izvještaju o izvršenoj kontroli konstatovano je da je Investitor postavio građevinsku tablu na vidnom mjestu, kao i da su u toku pripremni radovi na lokaciji.

Za projekte Izgradnja hotela „Kraljičina plaža“, Miločer, Budva, po mješovitom modelu poslovanja i Izgradnja hotela „Durmitor Hotel and Villas“, Žabljak, po mješovitom modelu poslovanja, za koje je data saglasnost na predlog za angažovanje kontrolora, shodno obavještenju dobijenom od investitora, izvještaji o kontroli od strane nezavisnih kontrolora su u pripremi i dostavljanje istih se očekuje u skorijem roku.

U nastavku je tabelaran prikaz projekata sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma:

Projekat	Datum uvrštavanja na Listu razvojnih projekata	Predračunska vrijednost investicije € mil.	Broj smještajnih jedinica	Planirani broj novih radnih mjesta	Angažovanje kontrolora		Inspekcijska kontrola po prijavi gradnje
					Angažovan	Status Prvog izvještaja	
Izgradnja condo hotela Kolašin Resort & Spa, Kolašin, 4 zvjezdice	20.06.2019.	11,36	93	66	Crowe d.o.o.	Usvojen 16.04.2020.	20.05.2020. izvršena inspekcijska kontrola – nijesu utvrđene nepravilnosti
Izgradnja hotela „Breza“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja, 5 zvjezdica	07.11.2019.	19,5	148	120	Crowe d.o.o.	Usvojen 18.06.2020	20.05.2020. izvršena inspekcijska kontrola – nijesu utvrđene nepravilnosti
Izgradnja hotela „Kraljičina plaža“, Miločer, Budva, po mješovitom modelu poslovanja, 5 zvjezdica	07.11.2019.	73	126	229	Crowe d.o.o.	U izradi	Prijava gradnje podnijeta
Izgradnja hotela „Durmitor Hotel and Villas“, Žabljak, po mješovitom modelu poslovanja, 5 zvjezdica	07.11.2019.	19,5	68	104	Crowe d.o.o.	U izradi	Prijava gradnje podnijeta
Izgradnja hotela „Bjelasica 1450“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja, 4 zvjezdice	19.03.2020.	17,8	168	96	Racio Mont	Obuhvatiće period od 19.03.2020. - 19.09.2020.	20.05.2020. izvršena inspekcijska kontrola – nijesu utvrđene nepravilnosti
Izgradnja hotela „K16“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja, 4 zvjezdice	23.04.2020.	6	116	58	Crowe d.o.o.	Obuhvatiće period od 23.04.2020. - 23.10.2020.	Prijava gradnje podnijeta
Izgradnja hotela „Boka place“, Tivat, Budva, po mješovitom modelu poslovanja, 5 zvjezdica	11.06.2020.	43,67	240	96	/	Obuhvatiće period od 11.06.2020. - 11.12.2020.	/
Vrijednost investicije/br.jedinica/br.radnih mjesta UKUPNO		190,83	959	769			

2.2 Aktivnosti Ministarstva ekonomije i Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja

U izvještajnom periodu u Ministarstvu ekonomije i Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja nije bilo novih aktivnosti.

Tako su u Ministarstvu ekonomije i dalje u toku pripremne aktivnosti na raspisivanju Javnog poziva za dostavljanje predloga za Listu razvojnih projekata u oblasti prerađivačke industrije na osnovu kojih se može steći crnogorsko državljanstvo prijemom, u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje treba da ispunjavaju razvojni projekti u oblasti prerađivačke industrije, u postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore ("Sl. list CG", broj 063/19).

Istovremeno, u Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja vršena je intenzivna komunikacija sa zainteresovanim za podnošenje prijava na raspisani Javni poziv za dostavljanje predloga razvojnih projekata u oblasti poljoprivrede i drvoprerađivanja radi sačinjavanja Liste projekata na osnovu kojih se može steći crnogorsko državljanstvo prijemom.

2.3 Aktivnosti Agencije za investicije Crne Gore

Nakon što je u prethodnom kvartalu, u skladu sa stupanjem na snagu Zakona o javno-privatnom partnerstvu ("Sl. list CG; br.73/19) Agencija za investicije Crne Gore preuzela sve poslove, obaveze i dokumentaciju Sekretarijata za razvojne projekte, nastavljeno je sa sprovođenjem Odluke planiranom dinamikom.

Shodno navedenom, u toku je kontinuirana obrada dostavljenih Zahtjeva za sticanje državljanstva u skladu sa procedurama predviđenim Odlukom, koja između ostalog predviđa provjeru formalne ispravnosti i kompletnosti dokumentacije, ocjenu međunarodne podobnosti od strane angažovanih agenata, provjeru od strane Ministarstva unutrašnjih poslova i Agencije za nacionalnu bezbjednost kao i ostale administrativne procedure. Aplikacije su trenutno u različitoj fazi obrade, u zavisnosti od datuma dostavljanja, odnosno kompletnosti iste.

Za određeni broj aplikacija sprovedena je cjelokupna procedura i od strane Ministarstva unutrašnjih poslova izdata su Rješenja o prijemu u crnogorsko državljanstvo. Međutim, preuzimanje pasoša od strane podnosilaca Zahtjeva još uvijek nije izvršeno, iz razloga donedavnih mjera ograničenja prelaska državnih granica, donijetih u cilju suzbijanja negativnih posljedica izazvanih pandemijom Covid-19 virusa. Shodno najavama aplikanata, odnosno njihovih ovlašćenih agenata za posredovanje, preuzimanje Rješenje o prijemu u crnogorsko državljanstvo i izdavanje pasoša se očekuje u najskorijem roku.

Imajući u vidu da su i dalje na snazi određene mjere ograničenja povodom situacije izazvane pandemijom Covid-19, posebno ističemo da se sve ostale aktivnosti u vezi sa sprovođenjem ovog programa obavljaju u potpunosti nesmetano. Takođe, shodno informacijama dobijenim od strane licenciranih agenata za posredovanje i dalje postoji veliko interesovanje za ovaj program, na globalnom nivou.

Pred navedenog, u skladu sa Odlukom, kao i sa Ugovorima potpisanim između Vlade i izabranih agenata za posredovanje, kao i agenata za ocjenu međunarodne podobnosti, preduzete su aktivnosti u pravcu izdavanja Licenci za naredni period od godinu dana.