

**Informacija o realizaciji Zaključaka Vlade Crne Gore, broj: 07-3620
od 9. jula 2018. godine**

Vlada Crne Gore je, dana 9. jula 2018. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade donijela zaključke, broj: 07-3620, kojima je tačkom 1 prihvatila Prijedlog za davanje saglasnosti za kupovinu imovine "Kombinat aluminijuma Podgorica" AD Podgorica u stečaju, u postupku oglašavanja prodaje nepokretnosti pred Privrednim sudom Crne Gore po oglasu od 11.06.2018. godine i ispravci oglasa od 9.07.2018. godine i to:

- nepokretnosti upisane u LN 3769 KO Botun, Glavni grad Podgorica, sa pravom korišćenja u obimu 1/1 dijela u korist "Kombinat aluminijuma Podgorica" AD Podgorica u stečaju:
 - kat.parc. 29/17, u naravi zemljište uz privrednu zgradu, površine 1.933 m²,
 - kat.parc. 44/6, u naravi nekategorisani putevi, površine 13 m²,
 - kat.parc. 45/6, u naravi pašnjak 5.klase, površine 2.054 m²,
 - kat.parc. 45/26, u naravi pašnjak 5.klase, površine 4 m²,
 - kat.parc. 46/3, u naravi pašnjak 5.klase, površine 1.298 m²,
 - kat.parc. 47/1, u naravi pašnjak 5.klase, površine 12.795 m²,
 - kat.parc. 47/5, u naravi pašnjak 5.klase, površine 7 m²,
 - kat.parc. 47/6, u naravi pašnjak 5.klase, površine 9.687 m²,
 - kat.parc. 47/9, u naravi pašnjak 5.klase, površine 527 m²,
 - kat.parc. 47/10, u naravi pašnjak 5.klase, površine 388 m²,
 - kat.parc. 47/11, u naravi pašnjak 5.klase, površine 1.697 m²,
 - kat.parc. 47/12, u naravi pašnjak 5.klase, površine 1.606 m²,
 - kat.parc. 48/1, u naravi nekategorisani putevi, površine 262 m²,
 - kat.parc. 48/3, u naravi nekategorisani putevi, površine 48 m²,
 - kat.parc. 48/4, u naravi nekategorisani putevi, površine 234 m²,
 - kat.parc. 48/5, u naravi nekategorisani putevi, površine 34 m²,
 - kat.parc. 48/6, u naravi nekategorisani putevi, površine 578 m²,
 - kat.parc. 49/1, u naravi pašnjak 5.klase, površine 33.448 m²,
 - kat.parc. 49/3, u naravi pašnjak 5.klase, površine 19.945 m²,
 - kat.parc. 49/5, u naravi pašnjak 5.klase, površine 3.043 m²,
 - kat.parc. 49/6, u naravi pašnjak 5.klase, površine 1.368 m²,
 - kat.parc. 50/2, u naravi nekategorisani putevi, površine 33 m²,
 - kat.parc. 50/3, u naravi nekategorisani putevi, površine 54 m²,
 - kat.parc. 51/7, u naravi pašnjak 5.klase, površine 123 m²,
 - kat.parc. 51/8, u naravi pašnjak 5.klase, površine 159 m²,
 - kat.parc. 57/10, u naravi zemljište uz privrednu zgradu, površine 3 m².
- nepokretnosti upisane u LN 3897 KO Dajbabe, Glavni grad Podgorica, sa pravom korišćenja u obimu 1/1 dijela u korist "Kombinat aluminijuma Podgorica" AD Podgorica u stečaju:
 - kat.parc. 1089/1, u naravi pašnjak 6.klase, površine 8 m²,
 - kat.parc. 1094/3, u naravi pašnjak 5.klase, površine 344 m²,
 - kat.parc. 1094/4, u naravi pašnjak 5.klase, površine 256 m²,

- kat.parc. 1094/5, u naravi pašnjak 5.klase, površine 425 m²,
- kat.parc. 1094/6, u naravi nekategorisani putevi, površine 962 m²,
- kat.parc. 1111/2, u naravi pašnjak 5.klase, površine 659 m²,
- kat.parc. 1111/19, u naravi bunar, površine 24 m²,
- kat.parc. 1111/20, u naravi pašnjak 5.klase, površine 1.584 m²,
- kat.parc. 1111/45, u naravi pašnjak 5.klase, površine 13.642 m²,
- kat.parc. 1384/7, u naravi nekategorisani putevi, površine 61 m²,
- kat.parc. 1384/9, u naravi nekategorisani putevi, površine 35 m²,
- kat.parc. 1384/10, u naravi nekategorisani putevi, površine 133 m²,
- kat.parc. 1390/7, u naravi nekategorisani putevi, površine 11 m².
- nepokretnosti upisane u LN 824 KO Cijevna, Glavni grad Podgorica, sa pravom korišćenja u obimu 1/1 dijela u korist "Kombinat aluminijuma Podgorica" AD Podgorica u stečaju:
 - kat.parc. 2/4, u naravi pašnjak 5.klase, površine 5 m²,
 - kat.parc. 11/4, u naravi pašnjak 4.klase, površine 181 m²,
 - kat.parc. 52/5, u naravi pašnjak 5.klase, površine 11.418 m²,
 - kat.parc. 52/8, u naravi pašnjak 5.klase, površine 18.176 m²,
 - kat.parc. 52/10, u naravi pašnjak 5.klase, površine 9.185 m²,
 - kat.parc. 52/11, u naravi pašnjak 5.klase, površine 5.157 m²,
 - kat.parc. 52/13, u naravi pašnjak 5.klase, površine 2.677 m²,
 - kat.parc. 52/14, u naravi pašnjak 5.klase, površine 446 m²,
 - kat.parc. 52/16, u naravi pašnjak 5.klase, površine 19.118 m²,
 - kat.parc. 52/17, u naravi pašnjak 5.klase, površine 1.347 m²,
 - kat.parc. 52/19, u naravi pašnjak 5.klase, površine 404 m²,
 - kat.parc. 52/20, u naravi pašnjak 5.klase, površine 395 m².
- nepokretnosti upisane u LN 825 KO Cijevna, Glavni grad Podgorica, u obimu prava upisanog u navedenom listu nepokretnosti u korist "Kombinat aluminijuma Podgorica" AD Podgorica u stečaju:
 - kat.parc. 10/4, u naravi pašnjak 5.klase, površine 20 m².
- nepokretnosti upisane u LN 3900 KO Dajbabe, Glavni grad Podgorica, sa pravom svojine u obimu 1/1 dijela u korist "Kombinat aluminijuma Podgorica" AD Podgorica u stečaju:
 - kat.parc. 1093/1, u naravi nekategorisani putevi, površine 59 m²,
 - kat.parc. 2914, u naravi njiva 3.klase, površine 5.823 m²,
 - kat.parc. 2915, u naravi pašnjak 2.klase, površine 3.146 m²,
 - kat.parc. 2916/1, u naravi nekategorisani putevi, površine 396 m²,
 - kat.parc. 2917/1, u naravi pašnjak 2.klase, površine 3.901 m²,
 - kat.parc. 2918, u naravi nekategorisani putevi, površine 1.178 m²,
 - kat.parc. 2919/1, u naravi pašnjak 2.klase, površine 16.655 m²,
 - kat.parc. 2920, u naravi njiva 3.klase, površine 23.277 m²,
 - kat.parc. 2922/3, u naravi nekategorisani putevi, površine 598 m².

Nadalje, tačkom 2 navedenih zaključaka zadužuju se Ministarstvo finansija i Uprava za imovinu da, u skladu sa odredbama Zakona o stečaju ("Sl. list CG", br. 01/11, 53/16 i 32/18), dostave

ponudu za kupovinu zemljišta "Kombinata aluminijuma Podgorica" AD Podgorica u stečaju, koje je predmet prodaje po oglasu koji je objavio stečajni upravnik dana 11.06.2018. godine, na iznos od 7.369.852,87 €, koji iznos je odobren za isplatu Ministarstvu finansija, shodno pravosnažnom i izvršnom rješenju Privrednog suda Crne Gore, St.br.199/13 od 22.11.2017. godine, o prvoj djelimičnoj diobi diobne mase stečajnog dužnika "Kombinat aluminijuma Podgorica" AD Podgorica u stečaju, a tačkom 3 istih zaključaka Zadužuju se Ministarstvo finansija i Uprava za imovinu da depozit radi učešća na oglasu iz tačke 3 ovih zaključaka plate na način što će se u korist ispunjenja obaveze uplate depozita odreći iznosa od 1.024.317,00 €, koji iznos čini dio iznosa koji je odobren za isplatu Ministarstvu finansija, shodno pravosnažnom i izvršnom rješenju Privrednog suda Crne Gore, St.br.199/13 od 22.11.2017. godine o prvoj djelimičnoj diobi diobne mase stečajnog dužnika.

Takođe, tačkom 4 predmetnih zaključaka, ovlašćuje se direktor Uprave za imovinu, Blažo Šaranović da u ime Vlade Crne Gore uzme učešće prilikom kupovine nepokretnosti iz tačke 1 ovih zaključaka.

S tim u vezi, Uprava za imovinu je Ministarstvu finansija dostavila akt broj: 0201-6608 od 20.07.2018. godine, kojim je informisala ovo ministarstvo o preduzetim aktivnostima u pogledu realizacije navedenih zaključaka Vlade Crne Gore.

U dostavljenom aktu je navedeno da je, Uprava za imovinu u cilju realizacije predmetnih zaključaka dana 11.07.2018. godine predala Privrednom sudu Crne Gore ispravnu ponudu za kupovinu nepokretnosti navedenih, u skladu sa instrukcijama iz tačaka 1, 2 i 3 pomenutih zaključaka Vlade Crne Gore.

Naime, stečajni upravnik g-din Veselin Perišić je na osnovu dospjele ponude, dana 17.07.2018. godine donio Odluku o prihvatanju ponude Uprave za imovinu Crne Gore, zavedenu kod "Kombinata aluminijuma Podgorica" AD Podgorica u stečaju, pod brojem 91-208 od 18.07.2018. godine.

Obzirom na navedeno, a kako je neophodno sprovesti proceduru za zaključivanje Ugovora o kupoprodaji, prilikom koje će Vlada Crne Gore ovlastiti lice koje će u njeno ime zaključiti pomenuti ugovor, ovo ministarstvo je mišljenja da obzirom da je direktor Uprave za imovinu, Blažo Šaranović u ime Vlade Crne Gore tačkom 4 zaključaka broj: 3620 od 9. jula 2018. godine ovlašćen da u ime Vlade uzme učešće prilikom kupovine nepokretnosti iz tačke 1 pomenutih zaključaka, on treba i zaključiti Ugovor o kupoprodaji.

Zaključenjem navedenog Ugovora o kupoprodaji, ne bi se izdvajala sredstva iz budžeta, već je u pitanju iznos od 7.369.852,87 €, koji iznos je odobren Ministarstvu finansija Crne Gore, shodno pravosnažnom i izvršnom rješenju Privrednog suda Crne Gore St.br. 199/13 od

22.11.2017. godine, o prvoj djelimičnoj diobi diobne mase stečajnog dužnika „Kombinat aluminijuma Podgorica“ AD podgorica u stečaju.