



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Broj: 11-011/25-4538/3

Podgorica, 18. decembar 2025. godine

Na sjednici održanoj 18. decembra 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore, i to katastarskih parcela broj: 637/3, 640/1, 641/1, 637/31, 637/24, 637/25, 637/27, 637/29, 637/22 iz Lista nepokretnosti broj 966, KO Đuraševići, i katastarskih parcela broj: 5/2, 639/2, 1988/3 iz Lista nepokretnosti broj: 157, KO Đuraševići, i katastarske parcele broj: 638/7, iz Lista nepokretnosti broj: 1051, KO Đuraševići, sve u Opštini Tivat, radi izgradnje hotela visoke kategorije s Predlogom ugovora**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČKE

1. Vlada je, u skladu sa članom 29 stav 1, članom 40 Zakona o državnoj imovini i članom 61 Zakona o uređenju prostora, dala saglasnost za prodaju nepokretnosti putem neposredne pogodbe radi izgradnje hotela visoke kategorije – to katastarskih parcela broj: 637/3, 640/1, 641/1, 637/31, 637/24, 637/25, 637/27, 637/29, 637/22 iz Lista nepokretnosti broj 966, KO Đuraševići, i katastarskih parcela broj: 5/2, 639/2, 1988/3 iz Lista nepokretnosti broj: 157, KO Đuraševići, i katastarske parcele broj: 638/7 iz Lista nepokretnosti broj: 1051, KO Đuraševići, sve u Opštini Tivat, sve u Opštini Tivat, po ukupnoj procijenjenoj vrijednosti od 2.614.401,90 € odnosno 305,10 eura po m².

2. Zadužuje se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da, u skladu sa zakonom, sprovede postupak prodaje nepokretnosti iz tačke 1. ovih zaključaka.

3. Svi troškovi koji nastaju u postupku prodaje nepokretnosti iz tačke 1. ovih zaključaka padaju na teret kupca.

4. Vlada je prihvatila Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti.

5. Ovlašćuje se **Slaven Radunović**, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, da zaključi ugovor iz tačke 4. ovih zaključaka.

6. Sredstva ostvarena prodajom imovine iz tačke 1. ovih zaključaka prihod su budžeta Crne Gore.

GENERALNI SEKRETAR

Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku