

Predlog za ustupanje na privremeno upravljanje i korišćenje, zemljišta površine 5.695 m², evidentiranog na katastarskoj parceli br. 549, LN br. 92 KO Lipovo – Kolašin, kao svojina Crne Gore - subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore, Opštini Kolašin na period od 5 godina, bez naknade, uz mogućnost produženja

Ministarstvu finansija obratila se Opštini Kolašin - Sekretarijat za finansija, imovinu i ekonomski razvoj, zahtjevom br. 04-715/2 od 31.01.2023. godine (dopunjen zahtjevom br. 04-715/3 od 07.04.2023. godine), kojim se traži saglasnost za ustupanje, shodno članu 33 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), na privremeno upravljanje i korišćenje, na period od 5 godina, uz mogućnost produženja, bez naknade, zemljišta površine 5.695 m², koje je evidentirano na katastarskoj parceli br. 549, LN br. 92 KO Lipovo – Kolašin, kao svojina Crne Gore – subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore, kako bi se stvorili uslovi da se u MZ Lipovo izgradi dječije igralište, zatim teren za fudbal i košarku, kao i ostali rekviziti za sport i djecu.

Uz predmetni zahtjev je dostavljen i List nepokretnosti br. 92 Ko Lipovo – Opština Kolašin.

Razmatrajući predmetni zahtjev Ministarstvo finansija se obratilo Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma da sa aspekta svoje nadležnosti da mišljenje na predmetni zahtjev, i isto je u dopisu broj 08-332/23-3403 od 26.04.2023. godine, navelo da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata.

Takođe, Ministarstvo finansija se obratilo Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, da sa aspekta svoje nadležnosti da mišljenje na predmetni zahtjev, i isti je u dopisu broj 05-715/2 od 09.05.2023. godine (dostavljen sa izvodom iz PUP – a - Kolašin), naveo da sa aspekta prostorno planske dokumentacije, nema smetnji za davanje na privremeno upravljanje i korišćenje predmetne katastarske parcele. Iz dostavljenog izvoda iz PUP – a Opštine Kolašin („Službeni list CG“, o. p.“, br. 12/14) može se konstatovati da je direktno iz plana moguće izdati: Opšte uslove za izgradnju objekata za sport, kao i Uslove za objekte u funkciji razvoja sporta, pri čemu se dozvoljava izgradnja svih vrsta otvorenih sportskih terena (košarka, mali fudbal, odbojka, tenis, mini golf teren...i sl.).

Pravni osnov za davanje na privremeno upravljanje i korišćenje, na period od 5 godina, uz mogućnost produženja, bez naknade sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno i članu 33 stav 1 navedenog zakona, kojim je propisano da Vlada Crne Gore može na zahtjev opštine, nepokretne i pokretne stvari i druga dobra u imovini Crne Gore, koje ne koriste državni organi ili javne službe čiji je osnivač Crna gora, ustupiti opštini na privremeno upravljanje i korišćenje, sa ili bez naknade.

PRIJEDLOG

**-----UGOVOR O USTUPANJU NA PRIVREMENO UPRAVLJANJE I KORIŠĆENJE-----
-----NEPOKRETNOSTI U SVOJINI DRŽAVE-----
-----OPŠTINI KOLAŠIN BEZ NAKNADE-----**

Zaključen između:-----

VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658, koje zastupa ministar Aleksandar Damjanović, od oca _____, rođen _____, dana _____ (_____) godine, sa prebivalištem u Podgorici, _____, državljanin Crne Gore, jmbg: _____, lična karta, broj _____, izdata od _____, dana _____ (_____) godine, sa rokom važenja _____ (_____) godina, ovlašćen zaključcima Vlade Crne Gore broj _____ od _____ (_____) godine i-----

,(u daljem tekstu: Ustupilac) i-----

OPŠTINE KOLAŠIN, sa sjedištem u Kolašinu, Ulica _____, koju zastupa predsjednik opštine Vladimir Martinović, od oca _____, rođen/a _____, dana _____ (slovima) godine, sa prebivalištem u _____, adresa _____, diplomirani _____, državljanin Crne Gore, JMBG _____, lična karta broj _____, izdata od PJ _____, dana _____ (slovima) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu: Korisnik).-----

(zajedno nazvani: Ugovorne strane)-----

-----Član 1-----

Ustupilac kao vlasnik – imalac prava svojine, ustupa na privremeno upravljanje i korišćenje, bez naknade, na period od pet godina (od dana zaključenja ugovora) uz mogućnost produženja, Korisniku nepokretnost – katastarsku parcelu broj 549, u površini od 5.695 m², upisana u list nepokretnosti broj 92, KO Lipovo, Opština Kolašin.-----

-----Član 2-----

Nepokretnost iz člana 1. ovog ugovora ustupa se na privremeno upravljanje i korišćenje, bez naknade, na osnovu Zaključka Vlade Crne Gore broj _____ od _____ godine.-----

-----Član 3-----

Ustupljenu nepokretnost Korisniku će služiti, za stvaranja uslova za izgradnju dječijeg igrališta, zatim terena za fudbal i košarku, kao i ostalih rekvizita za sport i djecu, u MZ „Lipovo“ - Kolašin-----

-----Član 4-----

Korisnik se obavezuje da ustupljenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin.-----

Korisnik je shodno prethodnom stavu dužan da vrši redovno održavanje ustupljene nepokretnosti.-----

-----Član 5-----

Istekom roka iz člana 1 ovog Ugovora korišćenje se produžava za isti period, ukoliko nijedna od ugovornih strana, najmanje mjesec dana prije isteka roka korišćenja, pisano ne obavijesti drugu ugovornu stranu da odustaje od produženja ovog ugovora ili zatraži promjenu ovog ugovora u sljedećem periodu trajanja korišćenja.

Ugovorne strane mogu sporazumno otkazati dalje važenje ovog ugovora na način kako je isti zaključen.

Ukoliko predmetna nepokretnost bude potrebna Ustupiocu za sopstvene potrebe, ovaj Ugovor o korišćenju se može otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.

Član 6

U slučaju otkaza ili isteka ovog ugovora po bilo kom osnovu Korisnik se obavezuje da predmetnu katastarsku parcelu u roku od 30 (trideset) dana oslobodi od svih pokretnih i nepokretnih stvari i instalacija i istu dovede u prvobitno stanje.

U slučaju da Korisnik u roku iz stava 1 ovog člana predmetnu katastarsku parcelu ne dovede u prvobitno stanje, Ustupilac je ovlašćen da isto uradi o trošku Korisnika, u skladu sa zakonom.

Član 7

U slučaju povrede odredaba ovog ugovora, odnosno zakonskih odredaba, Ustupilac može da raskine Ugovor i prije isteka ugovorenog roka u sljedećim slučajevima:

- ukoliko se nepokretnost ne koristi po ugovorenoj namjeni,
- ukoliko se nepokretnost koristi na način kojim ugrožava životnu sredinu u kojoj se nepokretnost nalazi.

Za slučajeve iz stava 1 alineje 1 i 2 ovog člana otkazni rok je 10 dana.

Član 8

Naknadu za rad notara i ostale troškove u vezi sa ustupanjem na privremeno upravljanje i korišćenje nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora snosi Korisnik.

Član 9

Ustupilac je saglasan da, bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, kod Uprave za katastar i državnu imovinu Područne jedinice Kolašin, Korisnik može u „G“ listu lista nepokretnosti upisati zabilježbu Ugovora o ustupanju na privremeno upravljanje i korišćenje zemljišta, bez naknade, iz člana 1 ovog Ugovora, a u skladu sa čl. 2, 3, 4 i 5 ovog Ugovora.

Član 10

Na sve odnose ugovornih strana koji eventualno nijesu regulisani ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 11

Sve sporove koji nastanu primjenom ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da riješe sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće priznaju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Član 12

Sastavni dio ovog ugovora čine:

- List nepokretnosti broj 92, KO Lipovo, Opština Kolašin,
- Zaključci Vlade Crne Gore, broj _____ od _____ 2023. godine i

Član 13

Ovaj Ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen: (I) Opštini Kolašin; (II) Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija; (III) Upravi za katastar i državnu imovinu – Područnoj jedinici Kolašin; (IV) Upravi prihoda i carina – Područnoj jedinici Kolašin; (V) Državnoj revizorskoj instituciji; (VI) Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (VII) Vrhovnom državnom tužilaštvu; (VIII) Upravi za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

UGOVARAČI:

Ustupilac:

Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija

Ministar

Mr Aleksandar Damjanović

Korisnik:

Opština Kolašin

Predsjednik

Vladimir Martinović
