

Информација о уступању на располагање, без накнаде, депонованог пијеска са рачве ријеке Бојане (територија Општине Улцињ), Општини Колашин, за потребе изградње стадиона, у количини од 1.500 метара кубних (м³)

Управа за државну имовину доставила је Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине Информацију о уступању на располагање, без накнаде, депонованог пијеска са рачве ријеке Бојане, Општини Колашин (територија Општине Улцињ), за потребе изградње стадиона, у количини од 1.500 метара кубних (м³), са приједлогом закључака, како би иста претходно била понуђена Влади Црне Горе.

Наиме, Управи за државну имовину, обратила се Општина Колашин, захтјевом број 02-082/26-6466 од 12.08.2026. године, за одобрење преузимања приближно 1.500 м³ материјала-муља са локације на територији Општине Улцињ (са рачве ријеке Бојане), за потребе изградње стадиона. Такође је у захтјеву наведено, да је Општини Колашин за изградњу наведеног стадиона, потребан материјал таквог квалитета као подлога -тампонски слој, који се поставља прије траве (хумуса), те да такав материјал није могуће набавити било гдје друго.

Из достављене документације се може констатовати, да је предмет достављеног Предлога Одлуке, пијесак са рачве ријеке Бојане (територија Општине Улцињ), у количини од 1.500 метара кубних (м³), који се налази на дијелу катастарске парцеле бр. 1090 КО Горњи Штој – Општина Улцињ. На основу два елабората лиценциране геодетске организације „Еквидистанца“ из Бара, заведена под бројевима 11/21-0101-1082 и бр. 11/21-0101-1114 од децембра 2021. године, укупна количина пијеска износи 107.414,85 кубних метара.

Такође, Управа за државну имовину је, као релевантну Процјену фер вриједности робе – кубног метра пијеска са рачве ријеке Бојане, доставила Процјену из фебруара 2025. године, извршену у складу са законском процедуром, а сходно Анексу I Уговора о дјелу број 02-012/25-1294 од 04.02.2025. године, за коју је тада ангажовала независног процјењивача Предрага Дрецуна, лиценца бр. ИОПЦГ-К-003-2025 (ТЕГова), све у циљу процјене вриједности предметног пијеска по метру кубном (м³), ради уступања истог Општини Бар и Фудбалском савезу Црне Горе за потребе изградње фудбалских терена. Независни процјењивач Предраг Дрецун, извршио је тада процјену фер вриједности робе – пијеска по метру кубном (м³), на основу информација тржишне анализе и упоредних искустава у сличним процјенама. С тим у вези, сходно наведеној Процјени вриједности депонованог пијеска са рачве ријеке Бојане број 02-012/25-1837, достављеној Управи за државну имовину дана 14.02.2025. године, процијењена вриједност предметног пијеска је износила 36,38 € по метру кубном (м³), која процјена је релевантна да се примијени и приликом закључења овог Уговора.

Правни основ за уступање на располагање наведеног пијеска прописан је чланом 20 Закона о државној имовини ("Службени лист ЦГ", бр. 21/09, 40/11, 23/25 и

160/25), којим је дефинисано да државном имовином Црне Горе управља орган надлежан за послове имовине, као и чланом 29 став 1 наведеног закона, којим је дефинисано да непокретним и покретним старима у државној имовини, на којима својинска овлашћења врши Црна Гора, располаже Влада Црне Горе уколико овим законом није другачије одређено.