

INFORMACIJA

U VEZI ODLUKA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Odredbom člana 137 stav 2 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, broj 19/25) propisano je da, do donošenja propisa iz člana 70 stav 12 ovog zakona primjenjivaće se propis jedinice lokalne samouprave o plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, donijet na osnovu derogiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), kao i član 15 ovog zakona kojim su definisani objekti od opšteg interesa. Navedeno znači, da se postojeće odluke mogu mijenjati u skladu sa procedurom propisanom derogiranim Zakonom.

Članom 239 stav 19 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da visinu, uslove, način, rokove i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, propisuje nadležni organ lokalne samouprave, po prethodnoj saglasnosti Vlade Crne Gore.

Jedinice lokalne samouprave su iznos naknade obračunale na sledeći način:

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta **Opštine Andrijevice** („Službeni list CG- Opštinski propisi“, broj 20/21) propisano je da se iznos naknade po m² neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanoj za obavljanje djelatnosti obračunava kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta opremljenosti po zonama i iznosi:

ZONA	I	II	III	IV
Iznos (€/m ²)	14	12	8,00	0,00

Prosječni troškovi komunalnog opremanja na nivou svih zona iznose 10,00 € po m².

Članom 7 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta **Opštine Bar** („Službeni list CG- Opštinski propisi“, broj 38/20) propisano je da se iznos naknade po m² neto površine objekta, odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanoj za obavljanje djelatnosti obračunava kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta opremljenosti po zonama, i iznosi:

ZONA	I	II	III	IV	V	VI	VII
Iznos (€/m ²)	126	112	98	70	56	42	0

Članom 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta **Opštine Berane** („Službeni list CG- Opštinski propisi“, broj 41/21) propisano je da se Troškovi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta procijenjeni na osnovu planskih pokazatelja u zahvatu pojedinih zona iznose (eura po m²):

ZONA	I	II	III	IV	V	VI
Iznos (€/m ²)	24,00	27,16	23,17	38,85	38,78	0,00

Prosječni troškovi komunalnog opremanja na nivou svih zona iznose 25,32 eura po m².

Članom 5 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta **Opštine Bijelo Polje** ("Službeni list CG- Opštinski propisi", broj 10/21) propisano je da troškovi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta procijenjeni na osnovu planskih pokazatelja u zahvatu pojedinih zona iznose (eura po m²):

ZONA	I	II	III	IV	V	VI
Iznos (€/m ²)	12,98	16,89	23,44	28,85	49,84	0,00

Prosječni troškovi komunalnog opremanja na nivou svih zona iznose 26,51 eura po m².

Članom 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta **Opštine Budva** ("Službeni list CG- Opštinski propisi", broj 1/15) propisano je da se iznos naknade po m² bruto površine objekta obračunava kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficienta opremljenosti po zonama i iznosi:

Zona	E	I	II	III	IV
€	290,90	232,72	193,93	155,15	135,75

Članom 7 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta **Prijestonice Cetinje** ("Službeni list CG- Opštinski propisi", broj 17/21) propisano je da iznos naknade po m² neto površine objekta, odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti iznosi po zonama:

Zona	Ia	Ib	Ic	II	IIIa	IIIb	IV	V	VI	VII
Iznos	40	40	40	36	32	32	28	24	20	0

Članom 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta **Opštine Danilovgrad** ("Službeni list CG- Opštinski propisi", broj 45/20) propisano je da se iznos naknade po m² neto površine objekta obračunava kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficienta komunalne opremljenosti po zonama, i iznosi:

ZONA	Ia	I	II	III	IV
Iznos	50,0€	45,0€	25,0€	20,0€	10,0€
				+10,0€	

Članom 7 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta **Opštine Herceg Novi** ("Službeni list CG- Opštinski propisi", broj 39/20) propisano je da su troškovi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta procijenjeni na osnovu planskih pokazatelja u zahvatu pojedinih zona iznose (€/ m²):

ZONA	I	II	III	IV	V
Iznos	184,00€	143,75€	109,25€	80,50€	57,50€

Prosječni troškovi komunalnog opremanja na nivou svih zona iznose 115,00 € po m².

Članom 7 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta **Opštine Kolašin** ("Službeni list CG- Opštinski propisi", br. 20/21 i 13/23) propisano je da su troškovi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta procijenjeni na osnovu planskih pokazatelja u zahvatu pojedinih zona iznose (eura po m2):

ZONA	I	II	III	IV	V
Iznos (€/m2)	300,00	400,00	411,76	375,00	0,00

Prosječni troškovi komunalnog opremanja na nivou svih zona iznose 371,70 eura po m2.

Članom 7 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta **Opštine Kotor** ("Službeni list CG- Opštinski propisi", broj 31/19) propisano je da se iznos naknade po m2 neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanoj za obavljanje djelatnosti obračunava kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i koeficijenta opremljenosti po zonama i iznosi:

Zona	I	II	III	IV	V
Iznos (€)	200,00	167,00	134,00	83,50	50,00

Prosječni troškovi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta određuju se na osnovu planskih pokazatelja troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i iznose 167,00 €/m2.

Članom 7 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta **Opštine Mojkovac** ("Službeni list CG- Opštinski propisi", broj 43/20) propisano je da su troškovi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta procijenjeni na osnovu planskih pokazatelja u zahvatu pojedinih zona iznose (eura po m2):

ZONA	IA	I	II	III	IV	V
Iznos (€/m2)	45,00	50,00	55,00	60,00	60,00	0,00

Prosječni troškovi komunalnog opremanja na nivou svih zona iznose 45 eura po m2.

Članom 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta **Opštine Nikšić** ("Službeni list CG- Opštinski propisi", broj 45/20) propisano je da se iznos naknade po m2 neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanoj za obavljanje djelatnosti obračunava kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta opremljenosti po zonama, i iznosi:

Zona	Ia	I	II	III	IV	V	VI
Iznos (€)	140,50	135,00	90,00	60,00	25,00	13,50	0,00

Članom 7 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta **Opštine Plav** ("Službeni list CG- Opštinski propisi", broj 9/21) propisano je da se iznos naknade po m2 neto površine objekta obračunava kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta komunalne opremljenosti po zonama i iznosi:

ZONA	I	II	III	IV
Iznos e/m2	18,20	14,00	11,20	5,6

Članom 7 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta **Opštine Pljevlja** ("Službeni list CG- Opštinski propisi", br. 2/21 i 20/24) propisano je da se iznos naknade po m2 neto površine objekta obračunava kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta komunalne opremljenosti po zonama i iznosi:

ZONA	I	II	III	IV	V	VI
Iznos(€/m2))	40.00	34.66	28.00	21.34	12.00	0

Članom 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta **Opštine Plužine** ("Službeni list CG- Opštinski propisi", broj 31/24) propisano je da se iznos naknade po m2 neto površine objekta, odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanoj za obavljanje djelatnosti obračunava kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta opremljenosti po zonama i iznosi:

ZONA	I	II	III	IV	V
Iznos	50,00	40,00	30,00	20,00	00

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta **Glavnog grada Podgorice** ("Službeni list CG- Opštinski propisi", broj 39/20) propisano je da iznos naknade po m2 neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti iznosi:

Zona	Ia	I	II	III	IV	V	VI
Iznos (€/m2)	141,56	136,68	97,63	73,22	63,46	48,81	0,00

Članom 7 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta **Opštine Rožaje** ("Službeni list CG- Opštinski propisi", br. 16/21 i 11/23) propisano je da se iznos naknade po m2 neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanoj za obavljanje djelatnosti obračunava kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta opremljenosti po zonama i iznosi:

ZONE	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
	35	31	25	20	10	7	5	3

Članom 7 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta **Opštine Šavnik** ("Službeni list CG- Opštinski propisi", broj 25/21) propisano je da troškovi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta procijenjeni na osnovu planskih pokazatelja u zahvatu pojedinih zona iznose (eura po m2):

ZONA	I	II	III
Iznos (€/m2)	3,00	2,00	0

Prosječni troškovi komunalnog opremanja na nivou svih zona iznose 1,66 eura po m2.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta **Opštine Tivat** ("Službeni list CG- Opštinski propisi", broj 22/21) propisano je da troškovi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta procijenjeni na osnovu planskih pokazatelja u zahvatu pojedinih zona iznose (eura po m2):

ZONA	Ia	I	II	III	IV	V
Iznos (€/m2)	210,00	172,00	138,00	104,00	86,00	60,00

Prosječni troškovi komunalnog opremanja na nivou svih zona iznose 172,30 eura /m2.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta **Opštine Ulcinj** ("Službeni list CG- Opštinski propisi", broj 38/21) propisano je da se iznos naknade po m2 neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanoj za obavljanje djelatnosti obračunava kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta opremljenosti po zonama, i iznosi:

ZONA	IA	I	II	III	IV	V	VI
Iznos (€/m2)	90,00	60,00	48,00	36,00	24,00	18,00	0,0

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta **Opštine Žabljak** ("Službeni list CG- Opštinski propisi", broj 3/25) propisano je da se iznos naknade po m2 neto površine objekta, odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanoj za obavljanje djelatnosti, obračunava se kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta opremljenosti po zonama, i iznosi:

Zona	IA	IB	II	III	IV
Iznos (€/m2)	75,00	60,00	50,00	30,00	4,00

Prosječni troškovi na nivou svih zona iznose 43,80 eura po m2.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta **Opštine Gusinje** ("Službeni list CG- Opštinski propisi", broj 24/21) propisano je da se iznos naknade

po m2 neto površine objekta obračunava kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta komunalne opremljenosti po zonama i iznos:

ZONA I	II	III	IV
Iznos 11	7	4	3

Članom 7 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Opštine Zeta ("Službeni list CG- Opštinski propisi", broj 33/24) propisano je da iznos naknade po m2 neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanoj za obavljanje djelatnosti, iznosi

ZONA I	II	III
Iznos 63.46	48,81	0,00

Članom 7 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Opštine Tuzl ("Službeni list CG- Opštinski propisi", broj 48/20) propisano je da iznos naknade po m2 neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanoj za obavljanje djelatnosti iznosi

Zona I	II
Iznos 48.81	00,00

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Opštine Petnjica ("Službeni list CG- Opštinski propisi", broj 24/21) propisano je da se iznos naknade po m2 neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanoj za obavljanje djelatnosti obračunava kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta opremljenosti po zonama, i iznosi:

ZONA Ia	II	III	IV	
Iznos (€/m2) 20	18	16	8	6