

## UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Ministarstva održivog razvoja i turizma** sa sjedištem u Podgorici, IV Proleterske brigade br. 19, PIB: 02760517, koju zastupa Pavle Radulović, ministar

i

**Ponuđača** "MV Konsalt" doo za reviziju finansijskih iskaza i konsalting, sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode broj 26, PIB 02686678, broj računa 535-9398-15, kod Prve Banke CG, koga zastupa Mia Vuković ( u daljem tekstu "**Izvršilac**").

U daljem tekstu zajednički označeni kao "**Ugovorna strana**" ili "**Ugovorne strane**"

### OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku usluga Kontrolora uz primjenu okvirnog sporazuma na period od dvije godine sa jednim ponuđačem (prvorangiranim), broj 117-761/6 od 02.04.2018.godine. Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 117-1680/4 od 17.05.2019. godine. Ponuda ponuđača 117-1680/3 od 15.05.2019. godine.

### I PREDMET UGOVORA

#### Član 1

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga od strane Izvršioca u vezi sa praćenjem realizacije privatizacionih ugovora iz oblasti turizma, zajedno sa svim pratećim aneksima (u daljem tekstu zajedno "**Privatizacioni ugovori**"), i to:

1. Ugovor o prodaji 59,4516 % akcijskog kapitala društva "HTP Boka" ad Herceg Novi - "Vektra Montenegro" doo, Podgorica);
2. Ugovor za prodaju 74,9749 % akcijskog kapitala društva „Jadran Perast” ad -"Imobilia" doo, Budva;
3. Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju za hotel „Jezera“, Žabljak;
4. Ugovor o kupoprodaji hotela „Grand Lido i Apartmani Lido“, Ulcinj;
5. Ugovor o kupoprodaji hotela „Galeb“, Ulcinj;
6. Ugovor o kupoprodaji hotela „Mediteran“, Ulcinj;

prema tenderskoj dokumentaciji za nabavku usluga broj 117-761/6 i Zahtjevu za dostavljanje ponude br.117-1680/2 od 13.05.2019.godine i Rješenju o izboru najpovoljnije ponude broj 117-1680/4 od 17.05.2019. godine.

#### Član 2

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema Specifikaciji i prihvaćenoj Ponudi br 117-1680/3 od 15.05.2019. godine, koja čini sastavni dio Ugovora. Za pružene usluge Izvršilac je dužan ispostaviti Naručiocu fakturu potpisanu od ovlaštenog lica, sa uračunatim PDV-om.

Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

### II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

#### Član 3

Cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi **sa PDV-om 49.977,20 eura i bez PDV-a 41.303,48 eura.**

Naručilac se obavezuje da će plaćanja vršiti u roku od 30 dana od dana ispostavljanja faktura, po završetku predmetnih usluga uz dostavljanje Izvještaja u skladu sa projektnim zadatkom, na žiro račun 535-9398-15, kod Prve Banke CG.

Način plaćanja je virmanski.

### III ROK

#### Član 4

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, izvršiti u roku od 12 mjeseci od dana zaključenja ugovora.

Ovaj Ugovor se primjenjuje od dana potpisivanja obje ugovorne strane.

Mjesto izvršenja ugovora je Crna Gora.

### IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

#### Član 5

Izvršilac se obavezuje:

- da će predmetne usluge pružati sukcesivno, po vrsti i količini koju će naručilac definisati u skladu sa ukazanom potrebom sve do utroška ugovorenih sredstava ili do isteka roka na koji je ugovor zaključen ukoliko to prvo nastupi kao okolnost;
- da izvještaje ( kako je definisano tenderskom dokumentacijom ) uradi stručno, kvalitetno i u propisanim rokovima;
- da sve podatke i informacije dobijene od Korisnika čuva kao poslovnu tajnu u skladu sa članom 10 ovog ugovora;
- prati da li su ispunjene sve obaveze utvrđene Privatizacionim ugovorima, uključujući ali se ne ograničavajući na pravni, finansijski dio, a posebno rokove važenja, produženja i eventualnog postupka naplate garancija za realizaciju investicionog programa, predviđenih Privatizacionim ugovorima;
- obezbijedi Korisnicima efikasno praćenje postupka implementacije privatizacionih ugovora u turizmu, na osnovu detaljnih analiza i periodičnih informacija o implementaciji Ugovora, sa ciljem pravovremene identifikacije svih otvorenih pitanja u realizaciji Ugovora, te davanja mišljenja i s tim u vezi konkretnih predloga za efikasno prevazilaženje istih;
- prati implementaciju pravnih aspekata potpisanih ugovora;
- prati implementaciju komercijalnih i finansijskih aspekata potpisanih ugovora, a posebno rokove važenja, produženja i eventualnog postupka naplate Garancija za realizaciju Investicionog programa;
- prati implementaciju Investicionih i Socijalnih programa iz ugovora;
- daje mišljenja i preporuke vezano za sva pitanja koja se tiču realizacije obaveza iz ugovora;
- daje mišljenja i preporuke vezano za sva pitanja koja se tiču nerealizacije obaveza iz ugovora;
- prati implementaciju ostalih obaveza iz ugovora;
- daje mišljenja i preporuke na zahtjeve dostavljene Korisnicima od strane druge ugovorne strane;
- javno prezentira rezultate prikazane u svojim izvještajima po zahtjevu Korisnika;
- periodično izvještava Korisnike o ispunjenju obaveza iz ugovora i daje preporuke za naredne aktivnosti.
- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da obezbijedi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge;
- da primijeni mjere zaštite na radu propisane zakonom, kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da do istih dođe, odgovoran je po svim osnovama;
- da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili krivicom lica koje vrši obezbjedjenje.

#### Član 6

Naručilac se obavezuje da po dogovorenom terminu i planu Izvršioca uvede u posao. Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se obezbeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla.

## V RASKID UGOVORA

### Član 7

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom i u slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac angažuje treće lice na teret Izvršioca.

## VI OSOBLJE IZVRŠIOCA

### Član 8

Ukoliko Naručilac ima osnovan razlog za nezadovoljstvo radom bilo kojeg člana osoblja Izvršioca, u tom slučaju, Izvršilac će na osnovu pismenog zahtjeva Naručioca, u kome se navodi razlog, obezbijediti kao zamjenu lice sa kvalifikacijama i iskustvom koji su prihvatljivi Naručiocu.

Izvršilac nema pravo da zahtjeva pokrivanje dodatnih troškova koji proističu ili su u vezi sa premještanjem ili zamjenom osoblja.

## VII ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

### Član 9

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati mjere kojima se sprječava bilo kakva koruptivna radnja u toku realizacije Ugovora. Ukoliko se utvrdi da bilo koja ugovorna strana preduzima koruptivne radnje Ugovor ce se smatrati ništavim.

## VIII OSTALE ODREDBE

### Član 10

Izvršilac i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od jedne godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

### Član 11

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće nadležni sud u Podgorici.

### Član 12

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su dva (2) primjerka za Izvršioca, a ostala četiri (4) za potrebe Naručioca.

**PONUĐAČ**  
**"MV Konsalt" doo**

**DIREKTORICA**  
**Mia Vuković**



**NARUČILAC**  
**Ministarstvo održivog razvoja**  
**i turizma**

**MINISTAR**  
**Pavle Radulović**



**FINANSIJSKI DIO PONUDE**

r.b.	opis predmeta	bitne karakteristike ponuđenog predmeta nabavke	jedinica mjere	količina	jedinična cijena bez pdv-a (€)	ukupan iznos bez pdv-a (€)	pdv (€)	ukupan iznos sa pdv-om (€)
1	Usluge – izbor Kontrolora za praćenje realizacije privatizacionih ugovora iz oblasti turizma				41.303,48	41.303,48	8.673,72	49.977,20
2								
3								
.....								
Ukupno bez PDV-a					41.303,48 € (četrdeset jedna hiljada tri stotine tri evra i 48/100)			
PDV					8.673,72 € (osam hiljada šest stotina sedamdeset tri evra i 72/100)			
Ukupan iznos sa PDV-om:					49.977,20 € (četrdeset devet hiljada devet stotina sedamdeset sedam evra i 20/100)			

**Uslovi ponude:**

Rok izvršenja ugovora je	Godina dana od dana potpisivanja ugovora
Mjesto izvršenja ugovora je	Podgorica
Rok plaćanja	najkasnije u roku od 30 dana od dana ispostavljanja fakture, po završetku predmetne usluge uz dostavljanje Izvještaja u skladu sa projektnim zadatkom.
Način plaćanja	virmanski
Period važenja ponude	U skladu sa Zahtjevom

Ovlašćeno lice ponuđača

Mia Vuković, izvršni direktor

*Mia Vuković*  
(potpis)

