


URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

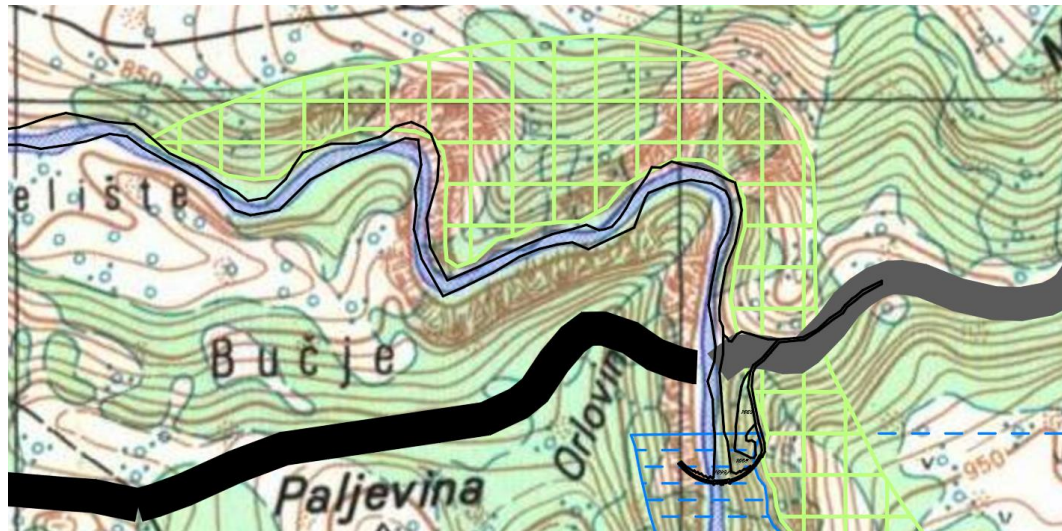
1.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</p>
2.	<p>za izgradnju male hidroelektrane „Otilovići“, na katastarskim parcelama broj: 1668, 1669, 1890/2, 1899/1, 1899/2 KO Otilovići, opština Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 11/11), a u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22 i 4/23).</p>
3.	<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA: Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić</p>
4.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Uvidom u listove nepokretnosti konstatovano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> – katastarska parcela br. 1668 je površine 7633 m² načina korišćenja krš, kamenjar u svojini Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić (LN 207) – katastarska parcela br. 1669 je površine 2479 m² načina korišćenja šume 6.klase u svojini Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić (LN 207) – katastarska parcela br. 1890/2 je površine 1900 m² načina korišćenja nekategorisani put i brane i nasipi u svojini Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić (LN 207) – katastarska parcela br. 1899/1 površine 49.314 m² načina korišćenja rijeka u svojini Crne Gore (LN 25) – katastarska parcela br. 1899/2 površine 237 m² načina korišćenja brane i nasipi u svojini Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić (LN 207)  <p>Slika 1: lokacija sa Geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu</p>
5.	<p>PLANIRANO STANJE</p>

Namjena parcele - lokacije

Lokacija za izgradnju male hidroelektrane „Otilovići“ je na katastarskim parcelama broj: 1668, 1669, 1890/2, 1899/1, 1899/2 KO Otilovići, opština Pljevlja.

Lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 11/11) van Generalne urbanističke razrade.

Katastarska parcela br. 1899/2 i dijelovi katastarskih parcela br. 1899/1, 668, 1669, 1890/2 KO Otilovići se nalaze u zahvatu zone zaštite akumulacije „Otilovići“ odnosno izvorišta akumulacije „Otilovići“. Preostali dijelovi se nalaze u zoni zaštitnih šuma i površina za poljoprivredu pašnjaci, livade, žbunje i suvati.



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
	MAGISTRALNI PUTEVI
	REGIONALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI
	PLANIRANI LOKALNI PUTEVI
	PLANINARSKE I BIKLISTIČKE STAZE
	KORIDOR ŽELEZNIČKE PRUGE**
	MOGUĆI PRODUŽETAK PRUGE**
	PRELIMINARNE LOKACIJE AERODROMA
	AUTOBUSKA STANICA
	BENZINSKA PUMPA
POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU	
	POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI*
	ZONE INTENZIVNOG RAZVOJA POLJOPRIVREDE
	VOĆNJACI
OSTALE POVRŠINE	
	SUME****
	ZASTITNE ŠUME
	POVRŠINE ZA POŠUMLJAVANJE
	PRIRODNE VODENE POVRŠINE
	VJEŠTAČKA AKUMULACIJA
	POVRŠINSKI KOP UGLJA
	RUDNIK OLOVA I CINKA
	POSTOJEĆE PEPELIŠTE - PLANIRANA REKULTIVACIJA
	PLANIRANO PEPELIŠTE
	PLANIRANA REGIONALNA SANITARNA DEPONIJA KOMUNALNOG OTPADA SA GRANICOM ZAŠTITNOG ZELENILA
	POSTOJEĆI OTKOPANI PROSTOR - PLANIRANA REKULTIVACIJA

CRNA GORA	
OPŠTINA PLJEVLJA	
naziv planskog dokumenta :	
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE PLJEVLJA DO 2020.godine	
faza : plan	
Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Pljevlja do 2020.godine, broj 01-030-128 od 16.03.2011.	
Skupština opštine Pljevlja Predsjednik Velimir Golubović	
naručilac: Opština Pljevlja - Sekretarijat za uređenje prostora	
grafički prilog :	
03	PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA PROSTORA - PLAN -
rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arhitekture, odgovorni planer	
planer - sektorski specijalista:	
razmjera : 1 : 100 000	
mart 2011. godine	

Slika 2: Izvod iz PUP-a opštine PV – „Namjena prostora“

Mala hidroelektrana „Otilovići“ bi se izgradila u neposrednoj blizini lučno – betonske brane na rijeci Čehotini, koja je izgrađena za potrebe snabdijevanja tehnološkog procesa vodom TE „Pljevlja“. Stvorena hidroakumulacija „Otilovići“ je zapremine cca 18.000.000 m³. Za regulisano ispuštanje vode iz akumulacije koriste se dva temeljna ispusta u tijelu brane koji su smješteni u centralnom dijelu brane.

Opština Pljevlja se najviše snabdijeva vodom iz akumulacionog jezera u Otilovićima.

Glavni izvori vodosnabdijevanja grada su djelimično kaptirani izvori rijeka Breznice i Jugoštice. Dalji razvoj grada, a naročito privrednih aktivnosti zahtijevaće nastavak korišćenja voda iz akumulacije Otilovići preko postrojenja na Velikoj Pliješi.

- **Smjernice i preporuke za korišćenje vodotoka za izgradnju malih hidroelektrana**
Zadovoljavajući sve neophodne uslove i ograničenja za izgradnju mHE, kao i poštujući sve procedure nadležnih organa, namjenski se predviđaju za projektovanje, izgradnju, korišćenje i održavanje oni vodotoci, sa svojim slivnim područjem, na kojima se objekti i uređaji za korišćenje vodnih snaga mogu planirati, projektovati i graditi na način koji:
 - omogućava vraćanje vode istog kvaliteta poslije iskorišćene energije u vodotok ili druge površinske vode u prvobitnom slivu;
 - ne umanjuje i ne sprječava korišćenje voda za vodosnabdijevanje, navodnjavanje i druge namjene;
 - ne umanjuje stepen zaštite i ne otežava sprovođenje mjera zaštite od štetnog dejstva voda;
 - ne pogoršava uslove sanitarne zaštite i ne utiče negativno na ekološki status voda i stanje životne sredine.

Neophodno je da građevinski objekti budu izvedeni na takav način da je u bilo kojem trenutku nemoguće isušivanje korita vodotoka, odnosno da je u svakom momentu osiguran ekološki prihvatljivi proticaj, tj. osiguran propisan biološki minimum protoka vodotoka. Kako bi zaštita bila što potpunija, neophodno je da se osigura minimalni nivo vodostaja koji omogućava normalni život flore i faune i održanje biorazvrnosti i smanjuje uticaj na ekosistem vodotoka.

Izgradnja malih hidroelektrana je dozvoljena na poljoprivrednom, šumskom i vodnom zemljištu u skladu sa predhodno dobijenim uslovima svih nadležnih institucija.

- **Strategijom razvoja energetike Crne Gore do 2030. godine** je definisano da se planom izgradnje malih hidroelektrana prema do sada izrađenim analizama, procjenjuje da na nivou Crne Gore najveći potencijal razvoja među obnovljivim izvorima energije imaju velike hidroelektrane, male hidroelektrane i vjetroelektrane. Trenutno su u Crnoj Gori zaključene koncesije na 21 vodotok, ukupne instalisane snage od približno 80 MW i planirane proizvodnje procjenjene na približno 250 GWh godišnje Strategija predviđa izgradnju mHE Rošca (7 MW/35 GWh/god., investicija 20 mil. EUR) na rijeci Zeti i mHE Otilovići (2,96 MW/11,5 GWh/god., investicija 3,5 mil. EUR) na rijeci Čehotini.
- **Vlada je Zaključkom** broj: 04-5413/2 od 26. novembra 2021. godine usvojila Koncesioni akt za davanje koncesije za korišćenje vode iz akumulacije Otilovići za izgradnju male hidro elektrane. Vlada Crne Gore – Ministarstvo kapitalnih investicija i Elektroprivreda Crne Gore potpisali su 26. avgusta 2022. godine, Ugovor o koncesiji za korišćenje akumulacije „Otilovići“ radi izgradnje male hidroelektrane u cilju proizvodnje električne energije.
- **Izgradnja na zemljištu van naselja i na neizgrađenom zemljištu**
Uslovi za regulaciju i izgradnju privrednih, turističkih i drugih objekata, uključujući stambene objekte poljoprivrednih domaćinstava, **minihidroelektrana**, a naročito farmi i drugih poljoprivrednih i ekonomskih objekata van građevinskog zemljišta i van urbanog područja. Za sva područja koja se dodjeljuju kao koncesije, uslovi izgradnje i uređenja prostora određuju se kroz koncesione ugovore i prateću odgovarajuću dokumentaciju.

Pravila građenja i uređenja :

Za objekte čija se izgradnja izuzetno dozvoljava važe sledeća pravila građenja:

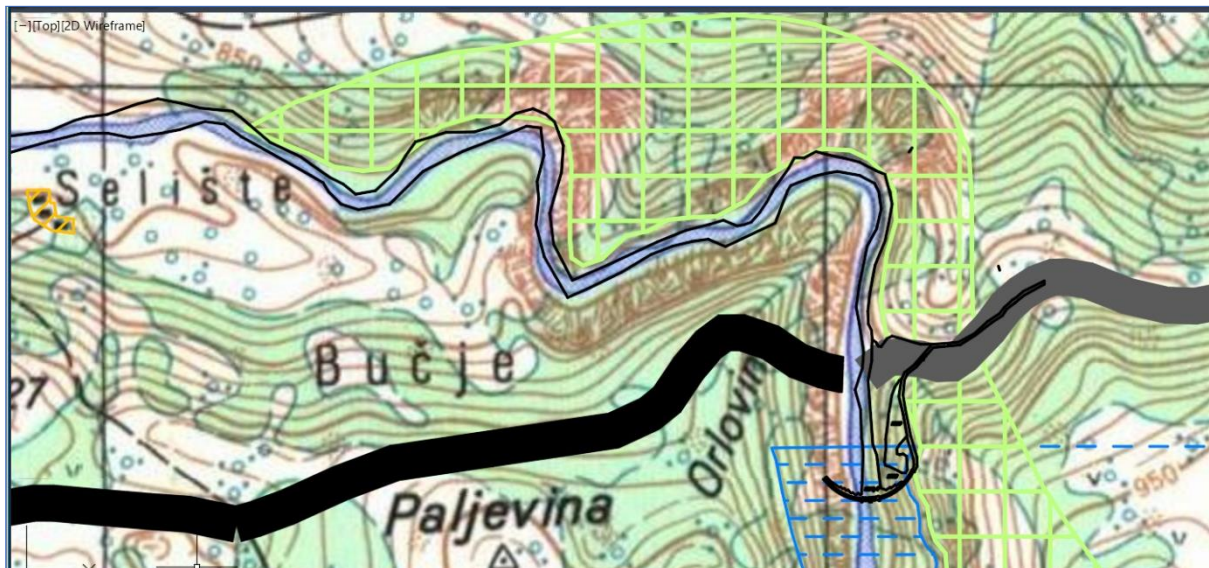
	<p>– Izgradnja duž vodotokova podliježe uslovima nadležnog ministarstva i organizacije vodoprivrede, a za male hidroenergetske objekte uslovi i saglasnosti se izdaju u skladu sa zakonom i smjernicama i preporukama za korišćenje vodotoka za izgradnju malih hidroelektrana (poglavlje Smjernice i preporuke za korišćenje vodotoka za izgradnju malih hidroelektrana).</p> <p>Zadovoljavajući sve neophodne uslove i ograničenja za izgradnju mHE, kao i poštujući sve procedure nadležnih organa, namjenski se predviđaju za projektovanje, izgradnju, korišćenje i održavanje oni vodotoci, sa svojim slivnim područjem, na kojima se objekti i uređaji za korišćenje vodnih snaga mogu planirati, projektovati i graditi na način koji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - omogućava vraćanje vode istog kvaliteta poslije iskorišćene energije u vodotok ili druge površinske vode u prvobitnom slivu; - ne umanjuje i ne sprječava korišćenje voda za vodosnabdijevanje, navodnjavanje i druge namjene; - ne umanjuje stepen zaštite i ne otežava sprovođenje mjera zaštite od štetnog dejstva voda; - ne pogoršava uslove sanitarne zaštite i ne utiče negativno na ekološki status voda i stanje životne sredine. <p>Neophodno je da građevinski objekti budu izvedeni na takav način da je u bilo kojem trenutku nemoguće isušivanje korita vodotoka, odnosno da je u svakom momentu osiguran ekološki prihvatljivi proticaj, tj. osiguran propisan biološki minimum protoka vodotoka. Kako bi zaštita bila što potpunija, neophodno je da se osigura minimalni nivo vodostaja koji omogućava normalni život flore i faune i održanje biorazvrnosti i smanjuje uticaj na ekosistem vodotoka.</p> <p>U principu, izgradnja je moguća uz uslov da se objekti grade u zoni izvan dejstva stogodišnje velike vode, nije dozvoljena izgradnja nad rezervoarima podzemne vode i druge vode za piće, ali je dozvoljena van zahvata poplavnih talasa.</p> <p>Vodno zemljište u zoni obala vodotokova definisano je položajem regulacione linije nasipa ili obaloutvrde za regulisane delove korita, odnosno granicom vodnog zemljišta utvrđenom Zakonom o vodama za neregulisane dijelove korita.</p> <p>Moguća je faznost realizacije planiranog objekta.</p>
6.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na osmi stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Seizmička aktivnost: doline Breznice, Čehotine i Vezišnice (prema dokumentaciji GUP-a Pljevalja) zahtevaju aseizmičku gradnju za uslove potresa većeg od 8°MCS, dok za ostale delove područja važi 7°MCS.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>

7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>U PUP-u opštine Pljevlja kroz Razvoj mreže naselja i centara, javnih službi i sadržaja u naseljima i korišćenje zemljišta utvrđuju se posebni ciljevi zaštite životne sredine na teritoriji opštine Pljevlja gdje poseban prioritet ima zaštita izvorišta vodosnabdijevanja (zaštita akumulacije „Otilovići“ i vodoizvorišta u sistemu vodosnabdijevanja Pljevalja):</p> <ul style="list-style-type: none"> • poseban prioritet ima zaštita izvorišta vodosnabdijevanja (zaštita akumulacije „Otilovići“ i vodoizvorišta u sistemu vodnabdevanja Pljevalja); • zaštita od štetnog dejstva voda kroz regulaciju reka, u prvom redu Čehotine, kroz gradsko poručje Pljevalja; <p>Prioritetne aktivnosti sa aspekta zaštite voda u opštini Pljevlja u narednom planskom periodu odnosiće se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i industrijskih otpadnih voda koji će biti lociran nizvodno od Pljevalja, u naselju Židovići (u skladu sa Master planom za kanalizaciju i otpadne vode za sjeverni i centralni region Crne Gore), kao i adekvatnu zaštitu akumulacije "Otilovići" koji trenutno (a i u budućnosti) predstavlja osnovni izvor vodosnabdijevanja gradskog područja Pljevalja.</p> <p>Pored neophodnosti obilježavanja i zvaničnog proglašavanja granica zona sanitarne zaštite, zaštita vodoakumulacije "Otilovići" od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu nepovoljno da djeluju na ispravnost kvaliteta vode ostvariti primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:</p> <p>1) uspostavljanje strogog režima sanitarnog nadzora u I zoni zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> • zabranom odvijanja aktivnosti koja nijesu u funkciji vodosnabdijevanja; • zatravljanjem površina bez upotrebe agro-hemijskih sredstava; • zabranom pristupa licima koji ne obavljaju poslove vezane za aktivnosti oko snabdijevanja vodom; <p>2) uspostavljanje režima stalnog sanitarnog nadzora u II zoni zaštite vodoizvorišta</p> <ul style="list-style-type: none"> • sanitacijom svih objekata u užoj i na granici uže zone zaštite; • zabranom izgradnje novih objekata koji nijesu u funkciji vodosnabdijevanja; • zabranom skladištenja čvrstog, opasnog i industrijskog otpada; • zabranom transporta opasnih i štetnih materija; • zabranom ispuštanja neprečišćenih otpadnih voda u akumulaciju; <p>3) uspostavljanje režima sanitarnog nadzora i zaštite od zagađivanja životne sredine u III zoni zaštite vodoizvorišta</p> <ul style="list-style-type: none"> • zabranom izgradnje industrijskih postrojenja i objekata čije otpadne vode mogu da zagade vodu ili zemljište ili da ugroze bezbjednost vodoprivrednih objekata; • organizovanim sakupljanjem čvrstog otpada na vodonepropusnim površinama i njihovo sanitarno transportovanje na sanitarnu regionalnu deponiju izvan površine sliva akumulacije; • zabranom transporta i skladištenja opasnih i štetnih materija; • ograničenom upotrebom zemljišta u poljoprivredne svrhe na način da se ne ugrozi kvalitet vodoizvorišta; <p>Takođe, zaštita površinskih i podzemnih voda na planskom području ostvariće se, između ostalih, primjenom sljedećih mjera zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izgradnjom sanitarno-higijenskih nepropusnih jama u seoskim naseljima za evakuaciju komunalnih otpadnih voda u cilju očuvanja kvaliteta površinskih i podzemnih voda; - izgradnjom postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (posebno za atmosferske, a posebno za tehnološke otpadne vode) buduće fabrike cementa u Otilovićima sa ispuštom u Čehotinu ispod brane akumulacije "Otilovići", radi zaštite kvaliteta vode u akumulaciji; - poštovanjem I zone sanitarne zaštite značajnijih vodoizvorišta u opštini Pljevlja (Bezdan, Jugoštica, Zmajevac, Mandojevac, Vrelo, pod Porosom, Mejtef); - izgradnjom obodnih kanala za sakupljanje zaprljanih atmosferskih voda i njihovo sprovođenje do kolektora u koridoru željezničke pruge Pljevlja-Bijelo Polje, u cilju zaštite vodoakumulacije "Otilovići";

	<p>- strogim poštovanjem zakonske regulative o transportu opasnih i štetnih materija radi zaštite kvaliteta vodotokova od mogućih akcidentnih zagađenja koji mogu nastati ovim aktivnostima; posebno se naglašava obaveza projektanta trase željezničke pruge Pljevlja – Bijelo Polje da mikrolokaciju pruge i tehničko rješenje ovog objekta u odnosu na zone sanitarne zaštite izvorišta akumulacije "Otilovići" odredi u skladu sa Pravilnikom određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama ("Sl. list Crne Gore", br. 66/09)</p> <p>- ojačavanjem kosina brana na Maljevcu i Gradcu radi zaštite rijeke Čehotine od toksičnih i zagađenih voda sa postojećih deponija pepela i jalovine olovno-cinkane rude;</p> <p>- uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokalnih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p> <p>Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; – Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; – Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; – Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima.
9.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima.
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“ br. 27/07 i „Sl. list CG“ br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11, 52/16, 55/16, 02/17 i 80/17).
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV

	Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje pada na teret investitora.
12.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
13.	Potreba izrade geodetskih, geoloških -geotehničkih, inženjersko-geoloških, hidrogeoloških, geomehaničkih i seizmičkih) podloga, kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima - "Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju</p> <p>Prilikom planiranja i projektovanja, nastojati za što boljim oblikovanjem objekata i uklapanjem u okolni prostor, uz davanje prednosti tehničkim rješenjima koja manje zadiru u pejzaž. Oblikovanje hidroenergetskih objekata ne bi smjelo biti uniformno, nego treba pri tome svakom objektu dati notu individualnosti.</p> <p>Prilikom svakog zahvata u blizini nekog spomenika kulturne baštine, investitor se uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p> <p>Uslovi za unaprijeđenje energetske efikasnosti</p> <p>Prilikom izrade idejnog i glavnog projekta, odnosno u toku realizacije moraju se uvažiti mjere energetske efikasnosti za projektovanje objekata mHE.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kriterijume energetske efikasnosti treba uvažiti i prilikom izbora opreme postrojenja, a kasnije i prilikom korišćenja i održavanja objekata mHE. - Kroz dinamiku izgradnje moguće je ostvariti povoljne efekte ukoliko se svi segmenti projekta malih hidroelektrana realizuju istovremeno ili sa malim faznim pomakom.
	<p>Sastavni dio ovih UTU-a su i sljedeći akti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • EPCG AD Nikšić broj: 11-40-16824 od 25.04.2023. godine • Predsjednika Opštine Pljevlja broj: 01-018/23-337/4 od 21.07.2023. godine • Uprave za vode broj: 02-332/23-299/2 od 23.06.2023. godine • Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-332/23-1353/4 od 27.04.2023 godine • Vodovod d.o.o. Pljevlja broj: 09-042/23-2748/1 od 16.06.2023. godine • CEDIS d.o.o. Podgorica broj: 30-20-4656 od 19.05.2023. godine • Uprave za saobraćaj broj: 04-4002/2 od 28.04.2023. godine • Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-209/2023-2 od 05.05.2023. godine • Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 05-332/22-457/2-2022 od 24.04.2023. godine • Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-1546/2 od 20.04.2023. godine • CGES A.D. Podgorica broj: 7021/2-D/23-995/2 od 24.04.2023. godine • Uprave za katastar i državnu imovinu broj: 01-012/23-8424/1 od 25.04.2023. godine • Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/23-4322/2 od 21.07.2023. godine

Grafički prilozi – izvodi iz PUP opštine Pljevlja



CRNA GORA

OPŠTINA PLJEVLJA



naziv planskog dokumenta:

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE PLJEVLJA DO 2020.godine**

faza : plan

Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Pljevlja
do 2020.godine, broj 01-030-128 od 16.03.2011.

Skupština opštine Pljevlja Predsjednik Velimir Golubović

naučilac: Opština Pljevlja - Sekretarijat za uređenje prostora

grafički prilog :

03

**PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:
NAMJENA PROSTORA
- PLAN -**

rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl.inž.arhitekture, odgovorni planer

planer - sektorski specijalista:

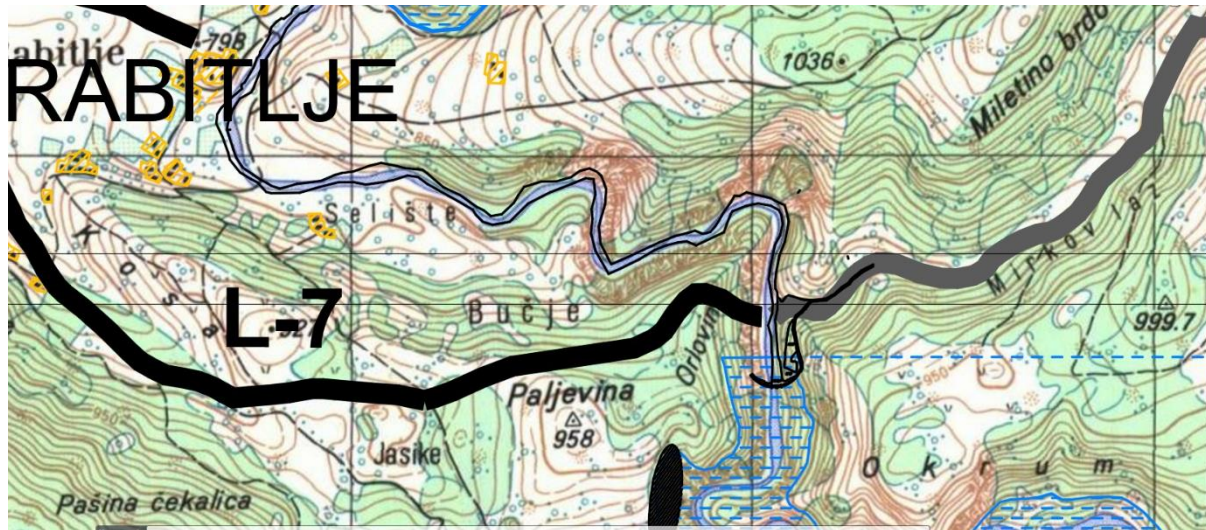
razmjera :

1 : 100 000

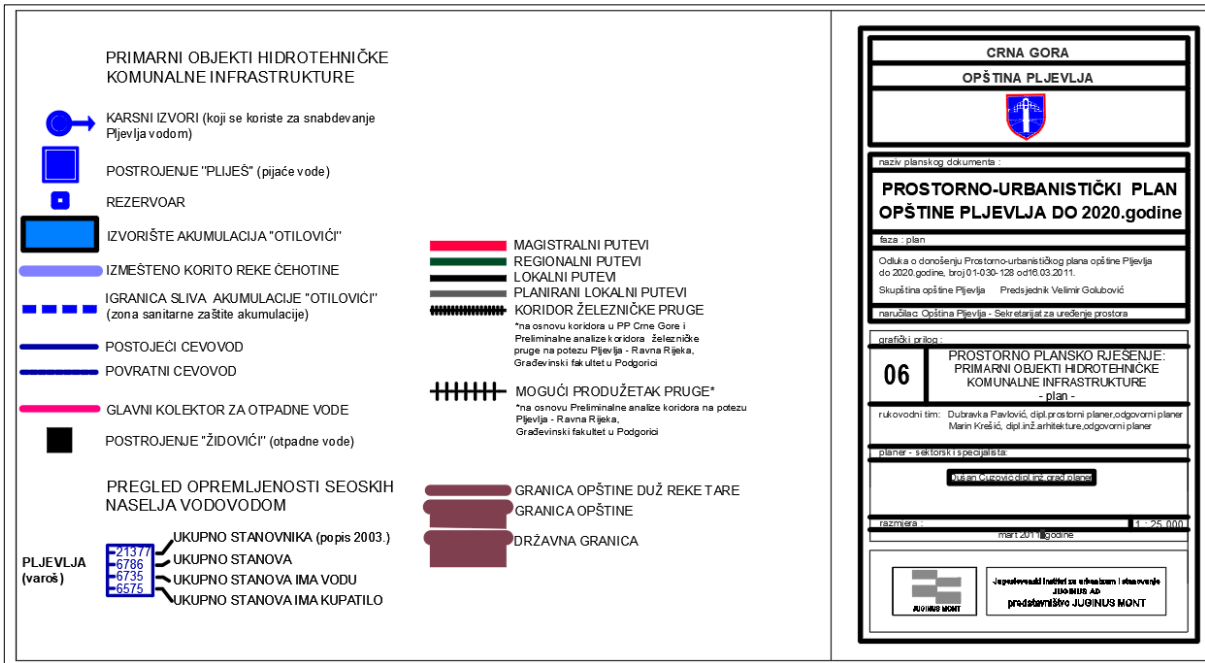
mart 2011 godine

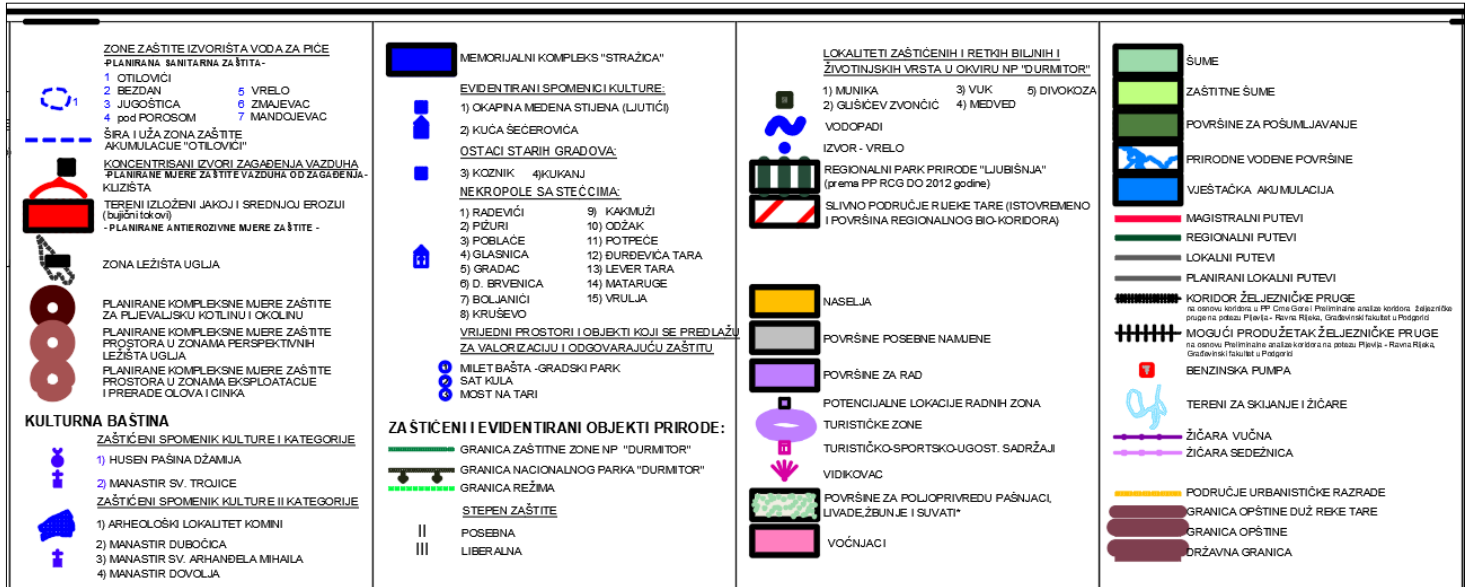
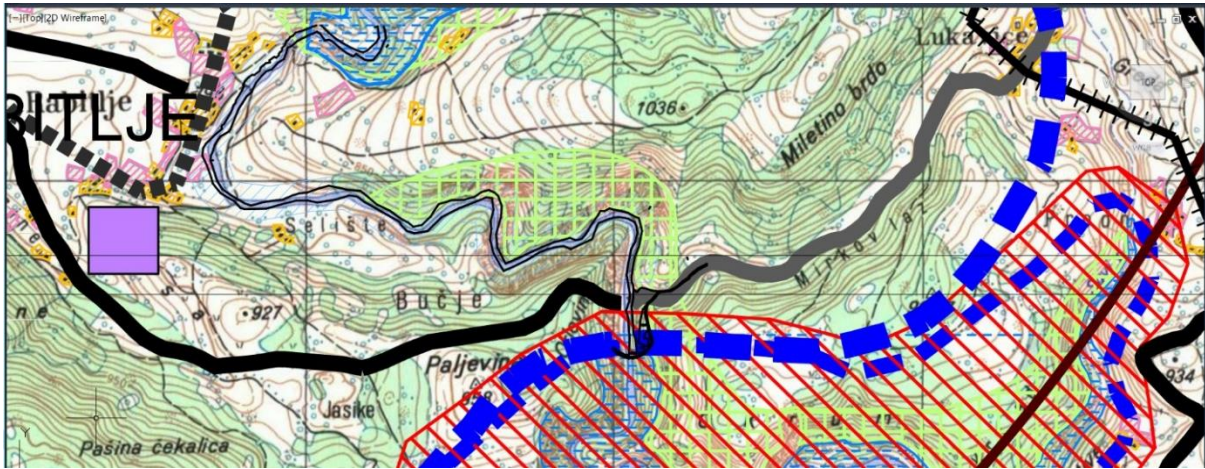


JUGOSLOVENSKI INŽINJERING I ARHITEKTURA
JU GENUS AD
prirodni čimbenik **JU GENUS MOHT**



<p>SA OBRAČAJNA INFRA STRUKTURA</p> <p> MAGISTRALNI PUTEVI</p> <p> REGIONALNI PUTEVI</p> <p> LOKALNI PUTEVI</p> <p> PLANIRANI LOKALNI PUTEVI</p> <p> PLANINARSKE I BICIKLISTIČKE STAZE</p> <p> KORIDOR ŽELEZNIČKE PRUGE*</p> <p><small>*na osnovu koridora u PP Crne Gore i Preliminarne analize koridora železničke pruge na potezu Pljevlja - Ravna Rijeka, Građevinski fakultet u Podgorici</small></p> <p> MOGUĆI PRODUŽETAK PRUGE*</p> <p><small>*na osnovu Preliminarne analize koridora na potezu Pljevlja - Ravna Rijeka, Građevinski fakultet u Podgorici</small></p> <p> PRELIMINARNE LOKACIJE AERODROMA</p> <p> PRELIMINARNE LOKACIJE HELIDROMA</p> <p> AUTOBUSKA STANICA</p> <p> BENZINSKA PUMPA</p> <p> TERENI ZA SKIJANJE I ŽIČARE</p> <p> ŽIČARA VUČNA</p> <p> ŽIČARA SEDEŽNICA</p> <p> PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE</p> <p> GRANICA OPŠTINE DUŽ REKE TARE</p> <p> GRANICA OPŠTINE</p> <p> DRŽAVNA GRANICA</p>		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">CRNA GORA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">OPŠTINA PLJEVLJA</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">naziv planskog dokumenta :</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE PLJEVLJA DO 2020.godine</td> </tr> <tr> <td colspan="2">faza : plan</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Pljevlja do 2020. godine, broj 01-030-128 od 16.03.2011.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Skupština opštine Pljevlja Predsjednik Velimir Golubović</td> </tr> <tr> <td colspan="2">naručilac: Opština Pljevlja - Sekretarijat za uređenje prostora</td> </tr> <tr> <td colspan="2">grafički prilog :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">05</td> <td style="text-align: center;">PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE: SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA - plan -</td> </tr> <tr> <td colspan="2">rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer,odgovorni planer Marin Krešić, dipl.inž.arhitekture,odgovorni planer</td> </tr> <tr> <td colspan="2">planer - sektorski specijalista:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Mirjana Pantić, dipl.inž.saobraćaja Dragana Ilić, dipl.inž.saobraćaja</td> </tr> <tr> <td>razmjera :</td> <td style="text-align: right;">1 : 25 000</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">mart 2011.godine</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;"> <p>Jugoslavenski Institut za urbanizam i stambeno-zemljopisnu inženjeringu JUGINUS AD predstavništvo JUGINUS MONT</p> </td> </tr> </table>	CRNA GORA		OPŠTINA PLJEVLJA				naziv planskog dokumenta :		PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE PLJEVLJA DO 2020.godine		faza : plan		Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Pljevlja do 2020. godine, broj 01-030-128 od 16.03.2011.		Skupština opštine Pljevlja Predsjednik Velimir Golubović		naručilac: Opština Pljevlja - Sekretarijat za uređenje prostora		grafički prilog :		05	PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE: SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA - plan -	rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer,odgovorni planer Marin Krešić, dipl.inž.arhitekture,odgovorni planer		planer - sektorski specijalista:		Mirjana Pantić, dipl.inž.saobraćaja Dragana Ilić, dipl.inž.saobraćaja		razmjera :	1 : 25 000	mart 2011.godine			<p>Jugoslavenski Institut za urbanizam i stambeno-zemljopisnu inženjeringu JUGINUS AD predstavništvo JUGINUS MONT</p>
CRNA GORA																																				
OPŠTINA PLJEVLJA																																				
naziv planskog dokumenta :																																				
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE PLJEVLJA DO 2020.godine																																				
faza : plan																																				
Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Pljevlja do 2020. godine, broj 01-030-128 od 16.03.2011.																																				
Skupština opštine Pljevlja Predsjednik Velimir Golubović																																				
naručilac: Opština Pljevlja - Sekretarijat za uređenje prostora																																				
grafički prilog :																																				
05	PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE: SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA - plan -																																			
rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer,odgovorni planer Marin Krešić, dipl.inž.arhitekture,odgovorni planer																																				
planer - sektorski specijalista:																																				
Mirjana Pantić, dipl.inž.saobraćaja Dragana Ilić, dipl.inž.saobraćaja																																				
razmjera :	1 : 25 000																																			
mart 2011.godine																																				
	<p>Jugoslavenski Institut za urbanizam i stambeno-zemljopisnu inženjeringu JUGINUS AD predstavništvo JUGINUS MONT</p>																																			





CRNA GORA

OPŠTINA PLJEVLJA



naziv planskog dokumenta :

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE PLJEVLJA DO 2020.godine**

faza : plan

Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Pljevlja
do 2020.godine, broj 01-030-128 od 16.03.2011.

Skupština opštine Pljevlja Predsjednik Velimir Golubović

naručilac: Opština Pljevlja - Sekretarijat za uređenje prostora

grafički prilog :

09

**PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE,
PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA**

rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer,odgovorni planer
Marin Kršić, dipl.inž. arhitekture,odgovorni planer

planer - sektorski specijalista:

Dušan Štjivančanin, dipl. prostorni planer

razmjera :

1 : 50 000

mart 2011. godine



Jugoslavski inženjerski inženjering i održavanje
JUGINUS AD
predstavništvo JUGINUS MONT