

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u području Nacionalnog parka "Lovćen", koju je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila Uprava za državnu imovinu

Uprava za državnu imovinu dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u području Nacionalnog parka "Lovćen", sa prijedlogom zaključaka, kako bi iste prethodno bile ponuđene Vladi Crne Gore.

Naime, Upravi za državnu imovinu Crne Gore obratili su se Zoran Perišić i Zorica Lazović iz Podgorice, zahtjevom za prodaju nepokretnosti (akt br. 02-012/25-658 od 27.01.2025. godine), koje su evidentirane na kat.parceli br. 5936, po načinu korišćenja "dvorište", površine 376 m², iz LN br. 658 KO Njeguši – Prijestonica Cetinje, sa pripadajućim objektima, i to:

-objekat u zgradi br. 1, označen kao PD 1, po načinu korišćenja "prizemlje", površine 40 m²

- objekat u zgradi br. 1, označen kao PD 2, po načinu korišćenja "potkrovlje", površine 40 m²,

po cijeni od 95.000 €, a po osnovu prava preče kupovine na području Nacionalnog parka "Lovćen".

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Uprava za državnu imovinu se tim povodom obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom za mišljenje, kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili, da li postoji potreba za kupovinom predmetnih nepokretnosti.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je dostavilo akt br. 04-332/25-1939/2 od 18. februara 2025. godine, u kojem se navodi da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene Nacionalnog parka "Lovćen" ("Sl.list CG", br. 34/14), van granica detaljnih razrada. Takođe ukazuju da se, shodno grafičkom prilogu "Zaštita prirode i kulturne baštine", ista nalazi u okviru II zone zaštite Nacionalnog parka "Lovćen".

Takođe, imajući u vidu mišljenje navedenog ministarstva, Uprava za državnu imovinu je istim povodom zatražila mišljenja Javnog preduzeća za Nacionalne parkove Crne Gore i Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje.

Javno preduzeće za Nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt br. 03-932/1 od 06. juna 2025. godine, u kojem se navodi da se navedene predmetne nepokretnosti koje se nude državi na prodaju, po osnovu prava preče kupovine, nalaze u granicama Nacionalnog parka "Lovćen", utvrđenim Zakonom o nacionalnim parkovima ("Sl.list CG",

br. 28/14, 39/16 i 84/24), da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti u iznosu od 95.000,00 €, da su Zoran Perišić i Zorica Lazović vlasnici predmetnih nepokretnosti, sa obimom prava ½, te da imajući u vidu mjesto na kojem se ponuđene nepokretnosti nalaze, to Javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđene nepokretnosti budu u državnoj svojini, pa stoga su mišljenja da datu ponudu **ne treba prihvatiti.**

Takođe, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, dostavio je mišljenje br. 05-332/25-493 od 31. jula 2025. godine, u kojem je navedeno da se predmetne nepokretnosti, nalaze u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene Nacionalnog parka "Lovćen" ("Sl.list CG", br. 34/14), te da shodno članu 143 stav 4 Zakona o uređenju prostora ("Sl.list CG", br. 19/25), do uspostavljanja Geoportala, organ lokalne Uprave za prostor u granicama lokalnog planskog dokumenta, odnosno Ministarstvo za prostor u granicama državnog planskog dokumenta izdaje izvod iz planskog dokumenta.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14 i 39/16), kojim je stavom 1 propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu.

Ponuda iz stava 1 ovoga člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vlada.