

PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA USTANOVLJENJE PRAVA SLUŽBENOSTI NA ZEMLJIŠTU U SVOJINI CRNE GORE, U OPŠTINI KOLAŠIN, ZA POSTAVLJANJE PODZEMNOG KABLA 10Kw, ZA POTREBE PRIKLJUČENJA MHE BUKOVICA – R. TREBALJEVO, U KORIST "POWER AB-GROUP" DOO KOLAŠIN

Ministarstvu finansija obratilo se privredno društvo „POWER AB-GROUP“ d.o.o. Kolašin, zahtjevom od 08.12.2017. godine, za pokretanje postupka ustanovljenja prava službenosti, radi postavljanja podzemnog kabla 10 kW, koji im je potreban za priključenje mHe Bukovica – R. Trebaljevo, i to na djelovima sljedećih katastarskih parcela:

- kat. parcela broj 147, površina trase 2 m², širina trase 0,30m, dužina trase 6.67 m;
- kat. parcela broj 151, površina trase 12 m², širina trase 0,30 m, dužina trase 40 m;
- kat. parcela broj 157, površina trase 26 m², širina trase 0,30m, dužina trase 86,67 m;
- kat. parcela broj 158/1, površina trase 2 m², širina trase 0,30 m, dužina trase 6,67 m;
- kat. parcela broj 163/1, površina trase 13 m², širina trase 0,30 m, dužina trase 43,33 m,
- kat. parcela broj 195, površina trase 63 m², širina trase 0,30 m, dužina trase 210 m i
- kat. parcela broj 974/1, površina trase 12 m², širina trase 0,30 m, dužina trase 40 m, sve upisane u list nepokretnosti broj 107, KO Rovačko Trebaljevo, Opština Kolašin.

Privredno društvo „POWER AB-GROUP“ d.o.o. Kolašin, pored predmetnog zahtjeva, dostavilo je sljedeća dokumenta: List nepokretnosti broj 107, KO Rovačko Trebaljevo, Opština Kolašin; Elaborat nepotpune eksproprijacije; Ugovor o koncesiji na osnovu energetske dozvole za izgradnju male hidroelektrane "Bukovica", na dijelu vodotoka Bukovica, broj 310-600/2017-1 od 07.07.2017. godine i Izvod iz privrednog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo pribavilo je mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, sa aspekta prostornog planiranja, a koje je dostavilo akt broj 104-32/230-1 od 14.12.2017. godine, u kojem se navodi da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene "Bjelasica i Komovi" (Službeni list CG", broj 04/11), van zahvata detaljnih razrada, kao i da sa aspekta prostorno planske dokumentacije ne postoje smetnje za uspostavljanje prava službenosti na predmetnim katastarskim parcelama.

Dalje, obratili smo se Opštini Kolašin – Sekretarijatu za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine za mišljenje sa aspekta planske dokumentacije, koje je dostavilo akt broj 05-4167/2 od 20.12.2017. godine, u kojem se navodi da prema Prostorno – urbanističkom planu opštine Kolašin, ("Službeni list – opštinski propisi", broj 12/14), predmetne nepokretnosti pripadaju zoni u kojoj je moguća jedino rekonstrukcija postojećih objekata, odnosno pripada zoni šumskog zemljišta a manjim dijelom zoni poljoprivrednih površina.

Imajući u vidu navedeno mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine, te kako su predmetne katastarske parcele u naravi šume, obratili smo se Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja za mišljenje sa aspekta svojih nadležnosti.

S tim u vezi, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja dostavilo je akt broj 460-3/18-7 od 21.02.2018. godine, u kojem se navodi da su obzirom da se radi o šumama, pribavili mišljenje od Uprave za šume broj 977 od 19.02.2018. godine, u kojem se konstatuje da se trasa budućeg podzemnog kabla 10kW za priključenje mHeBukovica – Rovačko Trebaljevo poklapa sa trasom postojećeg puta Rovačko Trebaljevo - Bukovica, ted a saa spekta gazdovanja šumama i šumskog zemljišta ne postoje prepreke da se izvrši postavljanje istog na

predloženim parcelama. Istim aktom Uprava za šume ukazuje da je izvođač, prilikom izvođenja radova, dužan da se pridržava člana 58 Zakona o šumama koji se odnosi na uslove za izgradnju i održavanje šumske infrastrukture i važećih propisa.

Imajući u vidu navedeno mišljenje Uprave za šume, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja konstatuje da sa stanovišta svojih nadležnosti nema smetnji na predmetni zahtjev, u skladu sa odredbama koje se odnose na raspolaganje državnom imovinom.

Takođe, Ministarstvo finansija je u skladu sa članom 43 Zakona o državnoj imovinu od Uprave za nekretnine Crne Gore tražilo da izvrši procjenu vrijednosti djelova predmetnih katastarskih parcela, u skladu sa dostavljenim Elaboratom nepotpune eksproprijacije.

Uprava za nekretnine Crne Gore je atom broj 02-1344/2 od 28.03.2018. godine, dostavila izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti, u kojem se, između ostalog, navodi da tržišna vrijednost na ovom potezu i za navedene katastarske parcele iznosi 1m²/5 €, s tim što se umanjuje za dio nepotpune eksproprijacije za 50 %, odnosno 1m²/2,5 €, pa je visina naknade za djelimičnu eksproprijaciju za ukupnu površinu od 130 m², iznosi 325 €.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti, na nepokretnostima u svojini Crne Gore u korist „POWER AB-GROUP“ d.o.o. Kolašin, sadržan je u:

- **Zakonu o državnoj imovini, član 29 stav 1 („Sl. list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11)**, kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stav 12 istog zakona obuhvata i službenost.
- **Zakonu o svojinsko - pravnim odnosima, član 201 stav 1 („Sl. list Crne Gore“, broj 19/09)**, kojim je propisano se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem, član 202 istog zakona kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara i član 208 stav 1 kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.