

**PREDLOG ZA ZAKLJUČENJE ANEKSA UGOVORA, BROJ 07-14512/2015 OD 15.04.2016.
GODINE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA I
OPŠTINE ROŽAJE**

Opština Rožaje obratila se Ministarstvu finansija zahtjevom kojim je traženo zaključenje aneksa ugovora u dijelu ugovora koji se odnosi na predmet istog.

Kako je u zahtjevu navedeno, Opština Rožaje se obratila Ministarstvu finansija zahtjevom od 11.12.2014. godine, kojim je tražen prenos prava raspolaganja sa države na opštinu na nepokretnostima:

- katastarskoj parceli broj 915, koju čini zemljište uz vanprivrednu zgradnu, površine 956 m²,
- katastarskoj parceli broj 915/1, koju čini poslovna zgrada u vanprivredi, površine 398 m² i
- katastarskoj parceli broj 915/2, koju čini garaža, površine 61 m²,

sve upisane u listu nepokretnosti broj 2312, KO Rožaje, Opština Rožaje, radi rješavanja pitanja smještaja organa lokalne uprave, a u skladu sa članom 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11).

U zahtjevu je dalje navedeno, da je postupajući po predmetnom zahtjevu Ministarstvo finansija pripremilo i uputilo radnim tijelima Vlade Crne Gore Predlog za davanje na raspolaganje nepokretnosti u svojini Crne Gore Opštini Rožaje, bez naknade, radi ostvarenja javnog interesa – rješavanja pitanja smještaja organa lokalne samouprave, sa Predlogom ugovora o prenosu prava raspolaganja, da je Vlada Crne Gore donijela zaključke broj 08-827 na sjednici od 23. aprila 2015. godine, kojima je dala na raspolaganje Opštini Rožaje, bez naknade, nepokretnosti u svojini Crne Gore radi rješavanja pitanja smještaja organa lokalne uprave i to na:

- katastarskoj parceli broj 915, koju čini zemljište uz vanprivrednu zgradnu, površine 956 m²,
- katastarskoj parceli broj 915/1, koju čini poslovna zgrada u vanprivredi, površine 398 m² i
- katastarskoj parceli broj 915/2, koju čini garaža, površine 61 m²,

sve upisane u listu nepokretnosti broj 2312, KO Rožaje, Opština Rožaje, i prihvatila Predlog ugovora, shodno čemu je i zaključen Ugovor o prenosu prava raspolaganja na nepokretnosti u svojini države Opštini Rožaje, bez naknade, broj 07-14512/2015 od 15.04.2016. godine.

S tim u vezi, opština se obratila predmetnim zahtjevom kako bi se zaključeni ugovor dopunio u dijelu koji se odnosi na nepokretnosti u smislu da se uvrste i poslovni prostori koji se nalaze u zgradi, jer je u zaključenom ugovoru navedeno da se pravo raspolaganja prenosi na nepokretnostima – zemljištu, pa kod takvog činjeničnog stanja opština ne može da se upiše kao nosilac prava raspolaganja na predmetnim prostorima, zbog čega u konkretnom ima problem sa redovnim snabdijevanjem istih električnom energijom.

Razmatrajući predmetni zahtjev i cjelokupnu dokumentaciju, Ministarstvo finansija je cijeno opravdanim isti, te u tom smislu predlaže Vladi da da saglasnost da se zaključi aneks ugovora na način što će se u Ugovoru o prenosu prava raspolaganja na nepokretnosti u svojini države Opštini Rožaje, bez naknade, broj 07-14512/2015 od 15.04.2016. godine, član 1 – predmet prenosa dopuniti zgradom broj 1 sa poslovnim prostorima koji se nalaze

u njoj, sve upisano na katastarskoj parceli broj 915, tačnije katastarskim podacima o istima, koji su upisani u „V“ listu lista nepokretnosti broj 2312, KO Rožaje i to:

- poslovne zgrade u vanprivredi, PD 0, jednospratna zgrada, površine 398 m²,
- nestambeni prostor, PD 1, prva etaža podruma, površine 306 m²,
- poslovni prostor u vanprivredi, PD 2, prizemlje, površine 308 m²,
- poslovni prostor u vanprivredi, PD 3, prvi sprat, površine 105 m²,
- poslovni prostor u vanprivredi, PD 4, prvi sprat, površine 100 m²,

sve upisano na katastarskoj parceli 915/1 i

- garaža, prizemna zgrada, površine 61 m², upisana na katastarskoj parceli 915/2.

Takođe, Ministarstvo finansija dostavlja Predlog aneksa Ugovora o prenosu prava raspolaganja na nepokretnosti u svojini države Opštini Rožaje, bez naknade, broj 07-14512/2015 od 15.04.2016. godine.

Pravni osnov za davanje saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članu 35 stavu 2 kojim je propisano da ukoliko je određena nepokretnost, kojom raspolaže Vlada, potrebna za ostvarenje javnog interesa opštine, Vlada može na zahtjev skupštine opštine tu nepokretnost dati na korišćenje ili raspolaganje opštini, bez naknade.

PREDLOG

-----ANEKS UGOVORA, BROJ 07-14512/2015 OD 15.04.2016. GODINE,-----
-----ZAKLJUČENOG IZMEĐU-----
-----VLADE CRNE GORE - MINISTARSTVA FINANSIJA I OPŠTINE ROŽAJE -----

Zaključen između:-----

VLADE CRNE GORE - MINISTARSTVA FINANSIJA sa sjedištem u _____, Ulica _____ broj __, PIB _____ (u daljem tekstu: Prodavac), koje zastupa ministar _____, od oca _____, rođen u _____, dana _____ (SLOVIMA) godine, sa prebivalištem u _____, adresa ul. _____, diplomirani _____, državljanin _____, JMBG _____, lična karta broj _____, izdata od PJ _____, dana _____ (SLOVIMA) godine, sa rokom važenja __ (SLOVIMA) godina, ovlašten zaključcima Vlade Crne Gore broj __-__ sa sjednice od _____ godine, (u daljem tekstu: **Prenosilac**)-----

OPŠTINE ROŽAJE, sa sjedištem u _____, Ulica _____, PIB _____, registarski broj: _____ koju, u ime izvršnog direktora _____, rođen dana __.__. (SLOVIMA), u _____, državljanin _____, sa prebivalištem u _____, na adresi _____, JMBG _____, broj pasoša _____, izdat od nadležnog organa _____ dana ____ (SLOVIMA), sa rokom važenja do __.__. godine (SLOVIMA), zastupa _____, sa prebivalištem i adresom u _____, Ulica _____, JMBG: _____, (u daljem tekstu: **Primalac**)-----

Zajedno nazvani: Ugovorne strane-----

I U Ugovoru o prenosu prava raspolaganja na nepokretnosti u svojini države Opštini Rožaje, bez naknade, broj 07-14512/2015 od 15.04.2016. godine,, broj 07-14512/2015 od 15.04.2016. godine, zaključenom između Vlade Crne Gore - Ministarstva finansija i Opštine Rožaje, član I - predmet prenosa, dopunjava se na način da se u stavu 1 poslije alineje 3 dodaju alineje:--

- poslovne zgrade u vanprivredi, PD 0, jednospratna zgrada, površine 398 m²,-----
- nestambeni prostor, PD 1, prva etaža podruma, površine 306 m²,-----
- poslovni prostor u vanprivredi, PD 2, prizemlje, površine 308 m²,-----
- poslovni prostor u vanprivredi, PD 3, prvi sprat, površine 105 m²,-----
- poslovni prostor u vanprivredi, PD 4, prvi sprat, površine 100 m²,-----

sve upisano na katastarskoj parceli 915/1 i-----
garaža, prizemna zgrada, površine 61 m², upisana na katastarskoj parceli 915/2.-----

II Sve ostale odredbe Ugovoru o prenosu prava raspolaganja na nepokretnosti u svojini države Opštini Rožaje, bez naknade, broj 07-14512/2015 od 15.04.2016. godine,, broj 07-14512/2015 od 15.04.2016. godine, zaključenom između Vlade Crne Gore - Ministarstva finansija i Opštine Rožaje ostaju nepromijenjene.-----

III Sastavni dio ugovora-----

- List nepokretnosti broj 2312, KO Rožaje, Opština Rožaje,-----

- Zaključci Vlade Crne Gore, broj __-__ sa sjednice od _____;
- Ugovor o prenosu prava raspolaganja na nepokretnosti u svojini države Opštini Rožaje, bez naknade, broj 07-14512/2015 od 15.04.2016. godine, zaključen između Vlade Crne Gore - Ministarstva finansija i Opštine Rožaje

IV Primjerci ugovora

Primjerak ovog ugovora dobijaju:

Prenosilac – Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija (1)

Primalac – Opština Rožaje (1)

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Rožaje (1)

Poreska uprava – Područna jedinica Rožaje (1)

Državna revizorska institucija (1)

Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore (1)

Vrhovno državno tužilaštvo (1)

Uprava za imovinu Crne Gore (1)

UGOVORAČI:
