

INFORMACIJA O SPORAZUMU O DONOŠENJU PROSTORNO- URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE TIVAT

Zakonom o uređenju prostora, koji je stupio na snagu 5. marta 2026. godine, izvršena je reforma uređenja prostora i, u tom smislu, decentralizacija poslova planiranja prostora.

Prema novim zakonskim rješenjima u nadležnosti lokalne samouprave su izrada i donošenje prostorno- urbanističkog plana lokalne samouprave, lokalnog plana detaljne regulacije i urbanističkog projekta – pri čemu je Zakonom propisan način i postupak izrade i donošenja navedenih planskih dokumenata.

Prema članu 49 Zakona o uređenju prostora, lokalna planska dokumenta donosi skupština jedinice lokalne samouprave. Međutim, predviđeno je (član 51) da, izuzetno, Vlada CG može donijeti lokalni planski dokument u tri slučaja, od kojih je jedan ako se o tome sporazumije sa jedinicom lokalne samouprave. **U ovim slučajevima lokalni planski dokument donosi se na način i po postupku propisanom ovim zakonom za državni planski dokument.**

U skladu sa navedenim zakonskim određenjem Opština Tivat inicirala je (akt broj 04-332/26-1396/2 od 12.03.2026. godine) donošenje Prostorno- urbanističkog plana Opštine Tivat od strane Vlade CG, radi čega se i predlaže zaključivanje Sporazma.

Sporazum je akt koji prethodi početku procedure izrade planskog dokumenta odnosno Agencija za planiranje prostora Crne Gore.

Plan će izrađivati isti obrađivač koji izrađuje državna planska dokumenta odnosno Agencija za planiranje prostora Crne Gore.

Finansijska sredstva za izradu Plana, u iznosu od 270.000 eura, obezbijediće Opština Tivat, a što je u skladu sa članom 56 Zakona o uređenju prostora, kojim je predviđeno da se finansijska sredstva za izradu planskog dokumenta obezbjeđuju iz budžeta Crne Gore odnosno budžeta jedinice lokalne samouprave i iz drugih izvora, u skladu sa zakonom.

Na osnovu člana 51 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, broj 19/25), Vlada Crne Gore i Opština Tivat zaključuju

**SPORAZUM
O DONOŠENJU PROSTORNO- URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE TIVAT**

1. Vlada Crne Gore, koju zastupa Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, i Opština Tivat, koju zastupa Željko Komnenović, predsjednik, spoznale su se da Vlada Crne Gore donese Prostorno- urbanistički plan Opštine Tivat (u daljem tekstu: Plan).

2. Plan će se donijeti na način i po postupku propisanom Zakonom o uređenju prostora za državni planski dokument.

3. Finansijska sredstva za izradu Plana u iznosu od 270.000 eura obezbijediće Opština Tivat.

4. Sredstva iz tačke 3 ovog sporazuma Opština Tivat uplatiće na žiro račun Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za planiranje prostora Crne Gore" broj 520-55966-84.

5. Ovaj sporazum stupa na snagu danom potpisivanja, a objaviće se na internet stranici Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i Opštine Tivat.

Broj:.....
Podgorica,

**Za Vladu Crne Gore
Slaven Radunović, ministar
prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine**

**Za Opštinu Tivat
Željko Komnenović, predsjednik**