



**MARTING PROJECT** d.o.o. Podgorica  
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting  
Adresa: Slovačka b.b., narandžasta zgrada Best investment stan br. 7, Podgorica  
revizija@martingproject.me  
Tel: 068 874 934

 <p><b>MARTING PROJECT</b> PROJEKTOVANJE, NADZOR, REVIZIJA IZVOĐENJE, KONSALTING, INŽENJERING</p>	Elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

Broj revizije : 09/2024

OBRAZAC 2

Mjesto i datum: Podgorica 10.05.2024. godine

## IZVJEŠTAJ O REVIZIJI

**OBJEKAT:**

**ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG**

**ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA**

**LOKACIJA:**

**K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II**

**UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"**

**INVESTITOR:**

**Uprava za državnu imovinu**

**PROJEKTANT:**

**SMART STUDIO d.o.o. Podgorica**



## SADRŽAJ

### • OPŠTI DIO

- Rješenje investitora o imenovanju Revidenta
- Podaci o Revidentu
- Licence Revidenta za reviziju tehničke dokumentacije
- Rješenje Revidenta o imenovanju revizora koji je rukovodio revizijom glavnog projekta u cjelini
- Rješenje Revidenta o imenovanju revizora za posebni dio glavnog projekta
- Licenca revizora koji je rukovodio revizijom glavnog projekta u cjelini i revizora za posebni dio glavnog projekta
- Ugovori o poslovno-tehničkoj saradnji
- Polisa osiguranja privrednog društva / Revidenta
- Podaci o Projektantu
- Podaci o ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom glavnog projekta u cjelini i ovlaštenih inženjera koji su izradili dio glavnog projekta

### • TEHNIČKI DIO

- Zbirni izvještaj
- Pojedinačni izvještaji članova tima o reviziji dokumentacije Glavnog projekta po djelovima tehničke dokumentacije
  - Arhitektonski projekat – Arhitektura
  - Arhitektonski projekat – Uređenje urbanističke parcele sa projektom parkinga
  - Građevinski projekat - Konstrukcija
  - Građevinski projekat – Hidrotehničke instalacije
  - Građevinski projekat – Projekat saobraćaja
  - Elektrotehnički projekat - Jaka struja
  - Elektrotehnički projekat - Slaba struja
  - Elektrotehnički projekat – Projekat fotonaponskog sistema
  - Mašinski projekat – Projekat termotehničkih instalacija
- Izjava revidenta da se na osnovu glavnog projekta može graditi objekat



**MARTING PROJECT** d.o.o. Podgorica  
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konslating  
Adresa: Slovačka b.b., narandžasta zgrada Best investment stan br. 7, Podgorica  
*revizija@martingproject.me*  
Tel: 068 874 934

---

## OPŠTI DIO



**MARTING PROJECT** d.o.o. Podgorica  
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konslating  
Adresa: Slovačka b.b., narandžasta zgrada Best investment stan br. 7, Podgorica  
*revizija@martingproject.me*  
Tel: 068 874 934

---

**PODACI O REVIDENTU**

---

mail: *revizija@martingproject.me* / PIB 03469271 / br. ž.r. 520-043152-17





**CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 1060224 / 001

U Podgorici, dana 05.09.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "MARTING PROJECT" DOO PODGORICA, broj 356456 podnijetoj dana 01.09.2022. u 11:31:15, preko

Ime i prezime: VIOLETA IVOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0512986259997 CRNA GORA

Adresa: JOŠIČKI PUT 13/1, KAMENARI HERCEG NOVI CRNA GORA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje "MARTING PROJECT" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	MARTING PROJECT DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	51060224
PIB/Carinski broj:	03469271
Datum statuta:	01.09.2022.
Datum ugovora:	01.09.2022.
Adresa uprave - sjedište:	SLOVAČKA BB, NARANDŽASTA ZGRADA BEST INVESTMENT, STAN BR.7 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	SLOVAČKA BB, NARANDŽASTA ZGRADA BEST INVESTMENT, STAN BR.7 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SLOVAČKA BB, NARANDŽASTA ZGRADA BEST INVESTMENT, STAN BR.7 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269702272 E-mail: info@martingproject.me
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač: VUKAŠIN RADOJIČIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0105987260307 CRNA GORA  
Adresa: SLOVAČKA BB PODGORICA CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: MILENA RADOJIČIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 2102995265014 CRNA GORA  
Adresa: ALEKSE BACKOVIĆA BR.105 NIKŠIĆ CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: MILENA RADOJIČIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 2102995265014 CRNA GORA  
Adresa: ALEKSE BACKOVIĆA BR.105 NIKŠIĆ CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: VUKAŠIN RADOJIČIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 0105987260307 CRNA GORA  
Adresa: SLOVAČKA BB PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 01.09.2022 u 11:31:15 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću MARTING PROJECT DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



M.P.

Sam. savjetnik I

Dijana Filipović

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

**MARTING PROJECT** d.o.o. Podgorica  
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konslating  
Adresa: Slovačka b.b., narandžasta zgrada Best investment stan br. 7, Podgorica  
*revizija@martingproject.me*  
Tel: 068 874 934

---

**LICENCE REVIDENTA ZA REVIZIJU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

---

mail: *revizija@martingproject.me* / PIB 03469271 / br. ž.r. 520-043152-17



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 12-332/22-985/2  
Podgorica, 26.10.2022. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "MARTING PROJECT" PODGORICA, broj UPI 12-332/22-985/1 od 20.10.2022. godine, za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "MARTING PROJECT" PODGORICA, izdaje se

### LICENCA revidenta i stručnog nadzora

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-985/1 od 20.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "MARTING PROJECT" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 072/7-517/3 od 15.10.2020. godine, kojim je **Srđanu Pavićeviću, specijalisti arhitekture**, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrda poslodavca o zaposlenima izdata od strane Uprave prihoda i carina, kojom se utvrđuje zaposlenje Srđana Pavićevića;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-1455/2 od 24.04.2018. godine, kojim je **Nebojši Radojičiću, dipl. inženjer građevine - smjer konstruktivni**, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) potvrda poslodavca o zaposlenima izdata od strane Uprave prihoda i carina, kojom se utvrđuje zaposlenje Nebojše Radojičića;



- 5) rješenje broj UPI 107/7-4024/2 od 16.01.2019. godine, kojim je **Medojević Veselinu, dipl. inženjer elektrotehnike – odsjek za elektroniku**, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) potvrda poslodavca o zaposlenima izdata od strane Uprave prihoda i carina, kojom se utvrđuje zaposlenje Medojević Veselin ;
- 7) rješenje broj UPI 12-332/22 od 19.10.2022.godine, kojim je **Miliću Peroviću, dipl. mašinski inženjer – stepen specijaliste mašinstvo**, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) potvrda poslodavca o zaposlenima izdata od strane Uprave prihoda i carina, kojom se utvrđuje zaposlenje Milića Perovića;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1060224 / 001, **izvršni direktor: Milena Radojičić.**

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor), dužno da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat. Dalje, članom 137 stav 2 Zakona propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence revidenta i stručnog nadzora provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski) u skladu sa članom 124 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 1 ovog stava.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**



**MARTING PROJECT** d.o.o. Podgorica  
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konslating  
Adresa: Slovačka b.b., narandžasta zgrada Best investment stan br. 7, Podgorica  
*revizija@martingproject.me*  
Tel: 068 874 934

---

**RJEŠENJE REVIDENTA O IMENOVANJU REVIZORA  
KOJI JE RUKOVODIO REVIZIJOM GLAVNOG PROJEKTA U CJELINI**

---

mail: *revizija@martingproject.me* / PIB 03469271 / br. ž.r. 520-043152-17

Na osnovu Statuta privrednog društva „MARTING PROJECT“ d.o.o. Podgorica, a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/2017 i 44/2018), donosim sljedeće:

## **RJEŠENJE**

**o imenovanju vodećeg vršioca revizije za kontrolu**

GLAVNOG PROJEKTA

**ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA  
K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II  
UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"**

---

čiji je investitor:

**Uprava za državnu imovinu**

---

Za revizora koji rukovodi revizijom cjelokupne tehničke dokumentacije imenuje se:

**Srdan Pavićević spec.sci arh.**

Broj licence: UPI 072/7-517/3

Imenovani ispunjava uslove u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/2017 i 44/2018) za vršenje revizije predmetne tehničke dokumentacije.

"Marting project" d.o.o. Podgorica  
Podgorica 10.05.2024. godine



Direktor, Vukašin Radojičić

**MARTING PROJECT** d.o.o. Podgorica  
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konslating  
Adresa: Slovačka b.b., narandžasta zgrada Best investment stan br. 7, Podgorica  
*revizija@martingproject.me*  
Tel: 068 874 934

---

**RJEŠENJE REVIDENTA O IMENOVANJU REVIZORA ZA POSEBNI DIO GLAVNOG PROJEKTA**

---

mail: *revizija@martingproject.me* / PIB 03469271 / br. ž.r. 520-043152-17



Na osnovu Statuta privrednog društva „MARTING PROJECT“ d.o.o. Podgorica, a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/2017 i 44/2018), donosim sljedeće:

## **R J E Š E N J E**

### **o imenovanju revizora za posebne djelove Glavnog projekta:**

čiji je investitor:

**Uprava za državnu imovinu**

---

- VRŠILAC REVIZIJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA:  
**„Marting project“ d.o.o. Podgorica – Srđan Pavićević, spec.sci.arh.**  
Br. Licence: UPI 072/7-517/3
- VRŠILAC REVIZIJE GRAĐEVINSKOG PROJEKTA HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE:  
**„Marting project“ d.o.o. Podgorica – Nebojša Radojičić, dipl.ing.građ.**  
Br. Licence: UPI 107/7-1455/2
- VRŠILAC REVIZIJE ELEKTROTEHNIČKOG PROJEKTA JAKE STRUJE:  
**„Marting project“ d.o.o. Podgorica – Veselin Medojević, dipl.ing.el.**  
Br. Licence: UPI 107/7-4024/2
- VRŠILAC REVIZIJE ELEKTROTEHNIČKOG PROJEKTA SLABE STRUJE:  
**„Marting project“ d.o.o. Podgorica – Veselin Medojević, dipl.ing.el.**  
Br. Licence: UPI 107/7-4024/2
- VRŠILAC REVIZIJE MAŠINSKOG PROJEKTA TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA:  
**„Marting project“ d.o.o. Podgorica – Milić Perović, spec. sci. maš.**  
Br. Licence: UPI 12/332/22-941/2
- VRŠILAC REVIZIJE MAŠINSKOG PROJEKTA VENTILACIJE I ODIMLJAVANJA PODZEMNIH GARAŽA:  
**„Marting project“ d.o.o. Podgorica – Milić Perović, spec. sci. maš.**  
Br. Licence: UPI 12/332/22-941/2
- VRŠILAC REVIZIJE MAŠINSKOG PROJEKTA INERGEN INSTALACIJA:  
**„Marting project“ d.o.o. Podgorica – Milić Perović, spec. sci. maš.**  
Br. Licence: UPI 12/332/22-941/2

- VRŠILAC REVIZIJE MAŠINSKOG PROJEKTA SPRINKLER INSTALACIJA:

„Marting project“ d.o.o. Podgorica – Milić Perović, spec. sci. maš.

Br. Licence: UPI 12/332/22-941/2

Imenovani ispunjavaju uslove u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata  
("Sl.list CG" br. 64/2017 i 44/2018) za vršenje revizije predmetne tehničke dokumentacije.

„Marting project“ d.o.o. Podgorica  
Podgorica 10.05.2024. godine



Direktor, Vukašin Radojičić

**MARTING PROJECT** d.o.o. Podgorica  
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konslating  
Adresa: Slovačka b.b., narandžasta zgrada Best investment stan br. 7, Podgorica  
*revizija@martingproject.me*  
Tel: 068 874 934

---

**LICENCA REVIZORA KOJI JE RUKOVODIO REVIZIJOM GLAVNOG  
PROJEKTA U CJELINI I REVIZORA ZA POSEBNI DIO GLAVNOG PROJEKTA**

---

mail: *revizija@martingproject.me* / PIB 03469271 / br. ž.r. 520-043152-17



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-517/3

Podgorica, 15.10.2020. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**, postupajući po zahtjevu Srđana Pavićevića, broj UPI 072/7-517/1 od 14.10.2020. godine, za izdavanje licence za revizora, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 83/20), člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 87/18, 02/19 i 38/19) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## **R J E Š E N J E**

Srđanu Pavićeviću, iz Danilovgrada, specijalisti arhitekture, izdaje se

### **LICENCA**

**revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekata**

na neodređeni period.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj UPI 072/7-517/1 od 14.10.2020. godine, ovom organu obratio se Srđan Pavićević, specijalista arhitekture, iz Danilovgrada, sa zahtjevom za izdavanje licence revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekata. Uz zahtjev, imenovani je priložio sljedeće dokaze: ovjerenu kopiju pasoša; ovjerenu kopiju radne knjižice; ovjerenu kopiju diplome o stečenom visokom obrazovanju i stečenom stručnom zvanju specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, broj 60 od 16.9.2010. godine, izdate od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; rješenje broj UPI 101/2175-101/2 od 15.1.2018. godine, kojim je imenovanom izdata licenca ovlašćenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj 01-709/2 od 30.9.2013. godine, kojim je imenovanom izdata licenca odgovornog projektanta, i u čijem obrazloženju se konstatuje da imenovani posjeduje uvjerenje o položenom stručnom ispitu broj AP 07013 432 od 28.2.2013. godine, donijeto od strane Inženjerske komore; potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori, broj 02-1048 od 13.10.2020. godine, izdatu od strane Inženjerske komore; potvrdu o radnom iskustvu, od 14.10.2020. godine, izdatu od strane DOO "SMART STUDIO" PODGORICA; potvrdu o radnom iskustvu, od 13.10.2020. godine, izdatu od strane DOO "LOREANA DESIGN" PODGORICA.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 125 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera, položenim stručnim ispitom i da je član Komore.

Dalje, članom 137 stav 1 Zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 229 Zakona, propisuje se da se radnim iskustvom u svojstvu ovlašćenog inženjera iz člana 125 stav 1 Zakona smatra i radno iskustvo koje je glavni inženjer i odgovorni inženjer, odnosno vodeći projektant i odgovorni projektant ostvario u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Dalje, članom 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence revizora provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Gordana ĐERKOVIĆ





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-76

Podgorica, 11.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SRĐAN D. PAVIĆEVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište DANILOVGRAD,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 3415



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Liljana Vulić, dipl.pravnica



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-1455/2  
Podgorica, 24.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Nebojše Radojičića, dipl.inž.građevine, iz Nikšića, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NEBOJŠI RADOJIČIĆU, dipl.inž.građevine – smjer konstruktivni, iz Nikšića, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1455/1 od 20.03.2018.godine, Nebojša Radojičić, dipl.inž.građevine, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija –crnogorsko državljanstvo);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7-1454/2 od 24.04.2018.godine, kojim je Nebojši Radojičiću, dipl.inž.građevine – smjer konstruktivni, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Nebojši B. Radojičiću, za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na tunelima, br. 01-474/2 od 25.04.2017. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem kojim se Nebojša B.Radojičić ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje i mostovima, br.GR 045480281 od 08.09.2008. godine;
- Ovlašćenje za projektovanje kojim se Nebojša B.Radojičić ovlašćuje za izradu projekata konstrukcija za objekte visokogradnje i mostove, br. GP 045480174 od 08.09.2008. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem kojim se Nebojša B.Radojičić ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje i mostovima, br.GR 001250281 od 25.02.2005. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE







## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1077

Podgorica, 05.02.2024. godine

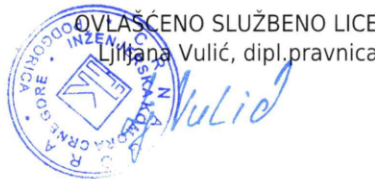
Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NEBOJŠA B. RADOJIČIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište NIKŠIĆ,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 664



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-4024/2  
Podgorica, 16.01.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MEDOJEVIĆ VESELINA, diplomirani inženjer elektrotehnike – odsjek za elektroniku, iz Danilovgrada - Spuž, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MEDOJEVIĆ VESELINU, diplomirani inženjer elektrotehnike – odsjek za elektroniku, iz Danilovgrada - Spuž, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-4024/1 od 24.12.2018.godine, MEDOJEVIĆ VESELIN, diplomirani inženjer elektrotehnike – odsjek za elektroniku, iz Danilovgrada-Spuž, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. UPI 105/2175-21/4, 22/4, 23/4 i 25/5 od 23.01.2018.godine, kojim je Medojević Veselinu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek za elektroniku, iz Danilovgrada, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-26/4 od 07.02.2013.godine kojim je Veselinu Medojević, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem elektro-instalacija slabe struje; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-26/3 od 07.02.2013.godine kojim je Veselinu Medojević, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata elektro-instalacija slabe struje; Radno iskustvo u struci sa glavnim aktivnostima : nadzorni organ na sledećim tk objektima; tehnički prijem objekata; rukovodilac radova na navedenim objektima, izdato od strane » Cijevna Commerce »



D.O.O.Podgorica; Potvrdu, br. 07-sl. od 01.06.2015.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovani bio u radnom odnosu od 02.09.1991.godine do 28.02.2013.godine na poslovima: Glavni inženjer za operativnu podršku i dokumentaciju; Koordinator za pristupnu mrežu i korisničke uređaje; Koordinator za centrale, transport, pristupnu mrežu i zajedničku infrastrukturu, Rukovodilac Službe pristupne mreže; Spisak stručnih referenci izdat od strane » Crnogorski Telekom » A.D.Podgorica, br. 17-92 od 20.12.2012.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovani zaposlen od 1991.godine kao glavni inženjer za operativnu podršku i tehničku dokumentaciju te bio angažovan kao odgovorni projektant, rukovodilac građenja i nadzorni inženjer na navedenim projektima; Rješenje o formiranju nadzornog tima radi vršenja poslova stručnog nadzora na montaži ATC MAN u sistemu SI 2000 na navedenim lokacijama, izdato od strane » Telekom » D.O.O.Podgorica, br. 04-3556 od 22.03.2003.godine; Rješenje o formiranju Komisije za kvalitetni prijem radova na izgradnji mjesne mreže Kosovi Lug na području TK Centra Danilovgrad, izdato od strane » Telekom » D.O.O.Podgorica, br. 17-2002 od 24.12.2002.godine; Rješenje o formiranju Komisije za kvalitetni prijem radova na izgradnji TT mreže na području RSS Lazine, izdato od strane » Telekom » D.O.O.Podgorica, br. 17-14 od 10.01.2002.godine; Rješenje o nadzoru, izdato od strane » Telekom » D.O.O.Podgorica, br. 05-8794 od 03.07.2009.godine; Rješenje o formiranju Komisije radi izrade tehničkog rješenja rekonstrukcije telefonske mreže urbanog dijela Danilovgrada, izdato od strane » Telekom » D.O.O.Podgorica, br. 17-233 od 18.02.2002.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte ( crnogorsko državljanstvo).

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Stavom 2 člana 229 Zakona, propisano je da se radnim iskustvom u svojstvu ovlašćenog inženjera iz člana 125 stav 1 ovog zakona i ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekata iz člana 193 ovog zakona, smatra se i radno iskustvo koje je glavni inženjer i odgovorni inženjer, odnosno vodeći projektant i odgovorni projektant ostvario u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „ Službeni list CG „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-252

Podgorica, 16.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VESELIN M. MEDOJEVIĆ, diplomirani inženjer elektrotehnike, prebivalište DANILOVGRAD,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 3313

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Liljana Vulić, dipl.pravnica





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje registar  
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 12-332/22-941/2

Podgorica, 19.10.2022.godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu Milića Perovića, broj UPI 12-332/22-941/1 od 11.10.2022.godine, za izdavanje licence za revizora, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl.18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

#### **R J E Š E N J E**

**Miliću Peroviću, dipl. mašinski inženjer - stepen specijaliste mašinstvo, iz Podgorice,**  
izdaje se

#### **L I C E N C A**

**revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad  
građenjem objekta**

**na neodređeni period**

#### **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br.UPI 12-332/22-941/1 od 11.10.2022.god, ovom ministarstvu, obratio se Milić Perović, zahtjevom za izdavanje licence za revizora. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte (crnogorsko državljanstvo); ovjerena kopija radne knjižice; rješenje broj UPI 105/2175-108/2 od 16.01.2018.god. kojim se Miliću Peroviću izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje br.01-845/3 od 21.07.2015.god.kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija, donijeto od strane Inženjerske komore Crne Gore; rješenje br. 01-845/4 od 21.07.2015.god, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija, u čijem obrazloženju stav 2 alineja 2, se konstatuje da posjeduje Uvjerjenje



o položenom stručnom ispitu br. MP 27915 742 od 24.06.2015.god, donijeto od strane IKCG; potvrda o članstvu u IKCG br. 02-2605 od 11.07.2022.god.; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista izdata od strane „MEP PLAN“ D.O.O Podgorica; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista izdata od strane „ING INVEST“ D.O.O Danilovgrad.

Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Prema odredbi čl.124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 n11/19 i 82/20) za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora privredno društvo mora imati po jednog zaposlenog revizora za arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Prema odredbi čl. 125 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje Crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera, položenim stručnim ispitom i da je član Komore.

Nadalje, čl. 229 Zakona, utvrđeno je da se radnim iskustvom u svojstvu ovlašćenog inženjera iz čl.125 stav 1 Zakona smatra i radno iskustvo koje je glavni inženjer i odgovorni inženjer, odnosno vodeći projektant i odgovorni projektant ostvario u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)

Prema odredbi čl.229b stav 2 zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim Zakonom.

Članom 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Sl.list CG“, br. 79/17, 78/21 i 102/21) propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence revizora provjerava. 1) da li podnosilac zahtjeva ima Crnogorsko državljanstvo, 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera, 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Petar Vučinić**





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4343

Podgorica, 29.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILIĆ R. PEROVIĆ, spec. sci mašinstva, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 3811



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

**MARTING PROJECT** d.o.o. Podgorica  
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konslating  
Adresa: Slovačka b.b., narandžasta zgrada Best investment stan br. 7, Podgorica  
*revizija@martingproject.me*  
Tel: 068 874 934

---

**POLISA OSIGURANJA REVIDENTA**

---

mail: *revizija@martingproject.me* / PIB 03469271 / br. ž.r. 520-043152-17





# lovćen

Filijala/O.J.: 1093  
 Šifra zastupnika: 50677  
 Kanal Prodaje: BROKER

Broj Polise: ODG004806  
 Novo/Obnova: ODG003646

Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE ODG004806**

Ugovarač: **MARTING PROJECT DOO, SLOVAČKA BB, PODGORICA, JMBC/PIB: 03469271**

Osigurani: **MARTING PROJECT DOO, SLOVAČKA BB, PODGORICA, JMBC/PIB: 03469271**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **19.10.2023 u 09:39** do **19.10.2024. 09:39**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NACIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nsatale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio i/ili revidovao osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50,000.00€. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekta i konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom drugog elementa ili dijela. Isključeno pokrivanje tokom garancije. Učešće u šteti 10% minimalno 600€. Godišnji agregat 200,000.00€. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođenja radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg).	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		262,50€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-87,50€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-35,00€

BRUTO PREMIIJA: 315€  
 POREZ NA PREMIIJU: 28.35€  
 UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: 343.35€

### UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 19.10.2023 343,35

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG004806**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao potekak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCCG br. 47/08))

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO

Osiguravač



U Podgorici, 17.10.2023

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / 1

Štampano: 17.10.2023 15:27

Strana: 1 od 1

**MARTING PROJECT** d.o.o. Podgorica  
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konslating  
Adresa: Slovačka b.b., narandžasta zgrada Best investment stan br. 7, Podgorica  
*revizija@martingproject.me*  
Tel: 068 874 934

---

**PODACI O PROJEKTANTU**

---

mail: *revizija@martingproject.me* / PIB 03469271 / br. ž.r. 520-043152-17



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0919441 / 003

PIB: 03299481

Datum registracije: 06.02.2020.

Datum promjene podataka: 27.04.2023.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: SMART STUDIO  
Telefon: +38268874934  
eMail: info@smartstudio.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 06.02.2020.  
Datum donošenja Statuta: 06.02.2020. Datum promjene Statuta: 18.04.2023.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VITNIJA VORENA BR. 21 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: VITNIJA VORENA BR. 21 PODGORICA  
Adresa sjedišta: VITNIJA VORENA BR. 21 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**MARKO BEŠOVIĆ** 1406986210016 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: MURTEZIRA KARAĐUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA  
GORA

---

**SRĐAN PAVIČEVIĆ** 2709986210276 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: VITNIJA VORENA 1/1 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**MARKO BEŠOVIĆ** 1406986210016 CRNA GORA

Adresa: MURTEZIRA KARADUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 03.07.2023 godine u 10:25h



Načelnica

Sanja Bojanić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 072/7-106/2  
Podgorica, 24.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-106/1 od 19.02.2020.godine, » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-937/2 od 27.03.2018.godine, u kojem je Bešović Marku, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, br. 02/20 od 06.06.2020.godine, zaključen između poslodavca » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice i Bešović Marka, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 40 časova nedeljno počev od 06.02.2020.godine, na radno mjesto: direktor - čl. 1. 2, 3. i 4. Ugovora; Rješenje o registraciji za imenovano privredno društvo, izdato od strane Poreske Uprave, br. 30-01-30525-4 od 07.02.2020.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



**MARTING PROJECT** d.o.o. Podgorica  
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konslating  
Adresa: Slovačka b.b., narandžasta zgrada Best investment stan br. 7, Podgorica  
*revizija@martingproject.me*  
Tel: 068 874 934

---

**PODACI O OVLAŠĆENOM INŽENJERU KOJI JE RUKOVODIO IZRADOM GLAVNOG PROJEKTA  
U CJELINI I OVLAŠĆENIH INŽENJERA KOJI SU IZRADILI DIO GLAVNOG PROJEKTA**

---

mail: *revizija@martingproject.me* / PIB 03469271 / br. ž.r. 520-043152-17



<b>PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA</b>		
<b>NAZIV OBJEKTA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>GLAVNI INŽENJER</b>
<b>ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA</b> K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2 "	<b>SMART STUDIO d.o.o. Podgorica</b> br. licence UPI 072/7-106/2 Ul. Vitnija Vorena 21, Podgorica e-mail: info@smartstudio.me Tel: +382 68 896 708	<b>Marko Bešović, spec. sci. arh.</b> br.licence: UPI 107/7-937/2
<b>DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>		
<b>PROJEKAT – Knjiga 1</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>ODGOVORNI INŽENJER</b>
<b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	<b>SMART STUDIO d.o.o. Podgorica</b> br. licence UPI 072/7-106/2 Ul. Vitnija Vorena 21, Podgorica e-mail: info@smartstudio.me Tel: +382 68 896 708	<b>Marko Bešović, spec. sci. arh.</b> br.licence: UPI 107/7-937/2
<b>PROJEKAT - Knjiga 2</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>ODGOVORNI INŽENJER</b>
<b>GRAĐEVINSKI PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA</b>	<b>AQUA ENGINEERING d.o.o. Podgorica</b> br. licence UPI 107/7-3080/2 Ul. Franca Rozmana bb, Podgorica e-mail: aquaeng18@gmail.com Tel: +382 69 622 500	<b>Aleksandar Pot, spec. sci. građ.</b> br.licence: UPI 107/7-1482/2
<b>PROJEKAT – Knjiga 3</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>ODGOVORNI INŽENJER</b>
<b>ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT - JAKA STRUJA</b>	<b>INTECON d.o.o. Podgorica</b> br. licence UPI 072/7-273/2 Južna kapija, lamela B e-mail: petar.boskovic@intecon.me Tel: +382 67 208 405	<b>Nikola Pešić, spec. sci. el.</b> br.licence: UPI 105/2175-56/2
<b>PROJEKAT – Knjiga 4</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>ODGOVORNI INŽENJER</b>
<b>ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT - SLABA STRUJA</b>	<b>INTECON d.o.o. Podgorica</b> br. licence UPI 072/7-273/2 Južna kapija, lamela B e-mail: projekti@intecon.me Tel: +382 67 208 405	<b>Petar Bošković, spec. sci. el.</b> br.licence: UPI 105/2175-56/2
<b>PROJEKAT – Knjiga 5</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>ODGOVORNI INŽENJER</b>
<b>MAŠINSKI PROJEKAT – TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE</b>	<b>GREEN PROJECTS MONTENEGRO d.o.o. Podgorica</b> br. licence UPI 107/7-798/5 Ul. 8. Marta br. 36, Podgorica e-mail: office@greenprojectmne.com Tel: +382 69 376 801	<b>Goran Korać, dipl. inž. maš.</b> br.licence: MP UPI 107/7-3245/2



<b>PROJEKAT – Knjiga 6</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>ODGOVORNI INŽENJER</b>
<b>MAŠINSKI PROJEKAT – VENTILACIJA I ODIMLJAVANJE PODZEMNIH GARAŽA</b>	<b>GREEN PROJECTS MONTENEGRO d.o.o. Podgorica</b> br. licence UPI 107/7-798/5 Ul. 8. Marta br. 36, Podgorica e-mail: office@greenprojectmne.com Tel: +382 69 376 801	<b>Goran Korać, dipl. inž. maš.</b> br.licence: MP UPI 107/7-3245/2
<b>PROJEKAT – Knjiga 7</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>ODGOVORNI INŽENJER</b>
<b>MAŠINSKI PROJEKAT – INERGEN INSTALACIJA</b>	<b>GREEN PROJECTS MONTENEGRO d.o.o. Podgorica</b> br. licence UPI 107/7-798/5 Ul. 8. Marta br. 36, Podgorica e-mail: office@greenprojectmne.com Tel: +382 69 376 801	<b>Goran Korać, dipl. inž. maš.</b> br.licence: MP UPI 107/7-3245/2
<b>PROJEKAT – Knjiga 8</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>ODGOVORNI INŽENJER</b>
<b>MAŠINSKI PROJEKAT – SPRINKLER INSTALACIJA</b>	<b>GREEN PROJECTS MONTENEGRO d.o.o. Podgorica</b> br. licence UPI 107/7-798/5 Ul. 8. Marta br. 36, Podgorica e-mail: office@greenprojectmne.com Tel: +382 69 376 801	<b>Goran Korać, dipl. inž. maš.</b> br.licence: MP UPI 107/7-3245/2

## TEHNIČKI DIO

**SVODNI IZVJEŠTAJ**  
o izvršenoj reviziji glavnog projekta

## KONAČNI IZVJEŠTAJ

Postupajući po zahtjevu investitora imenovano je d.o.o. "Marting Project" iz Podgorice za vršioca revizije Glavnog projekta rekonstrukcije stambenog objekta na K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2".

Na osnovu prednje, d.o.o. "Marting Project" iz Podgorice, svojim Rješenje, formirao je radni Tim za vršenje revizije, u sastavu:

1. **Srđan Pavićević**, spec.sci.arh.  
Revizor koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini
2. **Srđan Pavićević**, spec. sci. arh.  
Revizor za arhitektonski projekat
3. **Nebojša Radojičić**, dipl. ing. građ.  
Revizor za građevinski projekat hidrotehničkih instalacija
4. **Veselin Medojević**, dipl. ing. el.  
Revizor za elektrotehnički projekat jake struje
5. **Veselin Medojević**, dipl. ing. el.  
Revizor za elektrotehnički projekat slabe struje
6. **Veselin Medojević**, dipl. ing. el.  
Revizor za elektrotehnički projekat termotehničkih instalacija
7. **Milić Perivić**, spec. sci. maš.  
Revizor za mašinski projekat ventilacija i odimljavanja podzemnih garaža
8. **Milić Perivić**, spec. sci. maš.  
Revizor za mašinski projekat automatske stabilne instalacije za gašenje požara gasom – INERGEN INSTALACIJA
9. **Milić Perivić**, spec. sci. maš.  
Revizor za mašinski projekat automatske stabilne instalacije za gašenje požara vodom – SPRINKLER INSTALACIJA

Postupajući po rješenju, Radni tim je izvršio detaljan pregled dokumentacije Glavnog projekta, čiji sadržaj čine sljedeći djelovi tehničke dokumentacije.

**KNJIGA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE**

**KNJIGA 2 - GRAĐEVINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA**

**KNJIGA 3 - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT EL. INSTALACIJA JAKE STRUJE**

**KNJIGA 4 - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT EL. INSTALACIJA SLABE STRUJE**

**KNJIGA 5 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA**

**KNJIGA 6 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT VENTILACIJA I ODIMLJAVANJE PODZEMNIH  
GARAŽA**

**KNJIGA 7 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT INERGEN INSTALACIJA**

**KNJIGA 8 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT SPRINKLER INSTALACIJA**

**KNJIGA 9 – ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**

**KNJIGA 10 – ELABORAT ENERGETSKE SAOBRAĆAJA I SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE**

**KNJIGA 11 – ELABORAT CSNU I EMP**

Članovi Radnog tima, kao i izvjestioci za određene djelove tehničke dokumentacije, sačinili su pojedinačne izvještaje iz kojih se može steći uvid u obavljani pregled - reviziju i ocjenu faza, sa aspekta kompletnosti i kvaliteta ponuđenih rješenja, kao i predloge zaključaka.

Polazeći od naprijed navedenog, Radni tim je konstatovao da izvjestioci nemaju uslovne primjedbe na projekat, pa je nakon sprovedene rasprave, jednoglasno odlučio da sprovede sljedeći:

#### PRIJEDLOG INVESTITORU

Glavni projekat rekonstrukcije objekta stanovanaj, na K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II, UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2 " investitora Uprava za državnu imovinu urađen je u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima broj:09-332/23-389/5 od 13.06.2023. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora, ISPUNJAVA uslove propisane relevantnom tehničkom regulativom i odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017 i 44/2018) i Pravilnika o načinu vršenja revizije Glavnih projekata (Sl.list CG br. 18/2018).

Predlaže se Investitoru da predmetnu dokumentaciju **prihvati**.  
**IZJAVA**

Projekat urađen u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima broj: 09-332/23-389/5 od 13.06.2023. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017 i 44/2018), kao i Člana 3 i 5 Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta (Sl.list CG, br. 18/2018) kao i u skladu sa drugim propisima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Predlaže se Investitoru da predmetnu dokumentaciju **prihvati**.

Članovi radnog tima:

- ARHITEKTONSKI PROJEKAT:



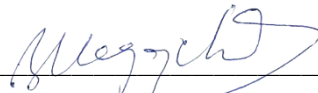
Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

- GRAĐEVINSKI PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:



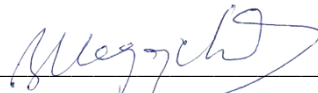
Nebojša Radojičić, dipl.ing.grad.

- ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT JAKE STRUJE:



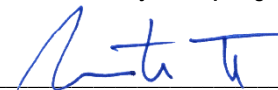
Veselin Medojević, dipl.ing.el.

- ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT SLABE STRUJE:



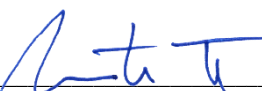
Veselin Medojević, dipl.ing.el.

- MAŠINSKI PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA:



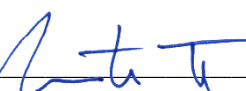
Milić Perović, spec.sci.maš.

- MAŠINSKI PROJEKAT VENTILACIJE I ODIMLJAVANJA PODZEMNIH GARAŽA:



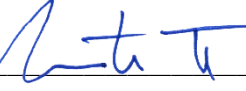
Milić Perović, spec.sci.maš.

- MAŠINSKI PROJEKAT INERGEN INSTALACIJA:



Milić Perović, spec.sci.maš.

- MAŠINSKI PROJEKAT SPRINKLER INSTALACIJA:



Milić Perović, spec.sci.maš.

"Marting project" d.o.o. Podgorica

Podgorica 10.05.2024. godine



Direktor, Vukašin Radojičić



## **POJEDINAČNI IZVJEŠTAJI**

članova Radnog tima o tehničkoj kontroli dokumentacije  
Glavnog projekta po fazama

 <p><b>MARTING PROJECT</b> PROJEKTOVANJE, NADZOR, REVIZIJA IZVOĐENJE, KONSALTING, INŽENJERING</p>	Elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

Broj revizije : 09/2024

OBRAZAC 2

Mjesto i datum: Podgorica 10.05.2024. godine

## IZVJEŠTAJ O REVIZIJI

Za arhitektonski projekat

<b>OBJEKAT:</b>	<b>ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA</b>
<b>LOKACIJA:</b>	<b>K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"</b>
<b>INVESTITOR:</b>	<b>Uprava za državnu imovinu</b>
<b>PROJEKTANT:</b>	<b>SMART STUDIO d.o.o. Podgorica</b>



## SADRŽAJ

- Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta za dio tehničke dokumentacije
- Osnovni podaci o reviziji i revidovanom projektu
- Sadržaj dokumentacije revidovanog projekta
- Sadržaj dijela tehničke dokumentacije revidovanog projekta
- Opšta ocjena
- Zaključak i prijedlog
- Izjava odgovornog revizora da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

Na osnovu člana 81 člana 82 i člana 85 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/2017 i 44/2018), kao i Člana 3 i 5 Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta (Sl.list CG, br. 18/2018) i odredbi statuta „Marting project“ d.o.o. Podgorica, podnosim:

## IZVJEŠTAJ

o izvršenoj reviziji glavnog projekta

za ARHITEKTONSKI PROJEKAT

GLAVNOG PROJEKTA

**ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA  
K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II  
UP 5 u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2 “**

---

Na osnovu pregledane dokumentacije, koja mi je stavljena na uvid, ukazujem sljedeće osnovne konstatacije:

OSNOVNI PODACI O REVIZIJI I REVIDOVANOM ARHITEKTONSKOM PROJEKTU

PREDMET REVIZIJE: ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA LOKACIJA	ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II UP 5 u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2 “
INVESTITOR	Uprava za državnu imovinu
PROJEKTANT	SMART STUDIO d.o.o. Podgorica
GLAVNI INŽENJER	Marko Bešović, spec. sci. arh.
ODGOVORNI INŽENJER	Marko Bešović, spec. sci. arh.
REVIDENT:	“MARTING PROJECT“ d.o.o. Podgorica
VODEĆI REVIZOR:	Srđan Pavićević. Spec.sci.arh.
REVIZOR DIJELA DOKUMENTACIJE:	Srđan Pavićević. Spec.sci.arh.

## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE REVIDOVANOG PROJEKTA

Glavni projekat je elaboriran u digitalnim i analognom primjercima i sadrži sljedeće cjeline:

**KNJIGA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE**

**KNJIGA 2 - GRAĐEVINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA**

**KNJIGA 3 - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT EL. INSTALACIJA JAKE STRUJE**

**KNJIGA 4 - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT EL. INSTALACIJA SLABE STRUJE**

**KNJIGA 5 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA**

**KNJIGA 6 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT VENTILACIJA I ODIMLJAVANJE PODZEMNIH**

**GARAŽA**

**KNJIGA 7 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT INERGEN INSTALACIJA**

**KNJIGA 8 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT SPRINKLER INSTALACIJA**

**KNJIGA 9 – ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**

**KNJIGA 10 – ELABORAT ENERGETSKE SAOBRAĆAJA I SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE**

**KNJIGA 11 – ELABORAT CSNU I EMP**

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE REVIDOVANOG PROJEKTA

### SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – ARHITEKTURA

#### **A/ TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETA

#### **B/ NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

**PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA**

#### **C/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- 3.1 Geodetska podloga 1:200
- 3.2 Situacija sa osnovom krova 1:100
- 3.3 Situacija sa osnovom prizemlja 1:100
- 3.4 Osnova podruma -2 postojeće stanje 1:50
- 3.5 Osnova podruma -1 postojeće stanje 1:50
- 3.6 Osnova prizemlja postojeće stanje 1:50
- 3.7 Osnova 1. sprata postojeće stanje 1:50
- 3.8 Osnova 2. sprata postojeće stanje 1:50
- 3.9 Osnova 3. sprata postojeće stanje 1:50
- 3.10 Osnova 4. sprata postojeće stanje 1:50
- 3.11 Osnova 5. sprata postojeće stanje 1:50
- 3.12 Osnova 6. sprata postojeće stanje 1:50
- 3.13 Osnova podruma -2 1:50
- 3.14 Osnova podruma -1 1:50
- 3.15 Osnova prizemlja 1:50
- 3.16 Osnova 1. sprata 1:50
- 3.17 Osnova 2. sprata 1:50
- 3.18 Osnova 3. sprata 1:50
- 3.19 Osnova 4. sprata 1:50
- 3.20 Osnova 5. sprata 1:50
- 3.21 Osnova 6. sprata 1:50
- 3.22 Osnova krovne ravni 1:50
- 3.23 Osnova poda podruma -2 1:50
- 3.24 Osnova poda podruma -1 1:50
- 3.25 Osnova poda prizemlja 1:50
- 3.26 Osnova poda 1. sprata 1:50
- 3.27 Osnova poda 2. sprata 1:50
- 3.28 Osnova poda 3. sprata 1:50
- 3.29 Osnova poda 4. sprata 1:50
- 3.30 Osnova poda 5. sprata 1:50
- 3.31 Osnova poda 6. sprata 1:50
- 3.32 Osnova plafona podruma -2 1:50
- 3.33 Osnova plafona podruma -1 1:50

- 3.34 Osnova plafona prizemlja 1:50
- 3.35 Osnova plafona 1. sprata 1:50
- 3.36 Osnova plafona 2. sprata 1:50
- 3.37 Osnova plafona 3. sprata 1:50
- 3.38 Osnova plafona 4. sprata 1:50
- 3.39 Osnova plafona 5. sprata 1:50
- 3.40 Osnova plafona 6. sprata 1:50
- 3.41 Osnova podruma -2 / sinhron plan 1:50
- 3.42 Osnova podruma -1 / sinhron plan 1:50
- 3.43 Osnova prizemlja / sinhron plan 1:50
- 3.44 Osnova 1. sprata / sinhron plan 1:50
- 3.45 Osnova 2. sprata / sinhron plan 1:50
- 3.46 Osnova 3. sprata / sinhron plan 1:50
- 3.47 Osnova 4. sprata / sinhron plan 1:50
- 3.48 Osnova 5. sprata / sinhron plan 1:50
- 3.49 Osnova 6. sprata / sinhron plan 1:50
- 3.50 Presjek A-A 1:50
- 3.51 Presjek B-B 1:50
- 3.52 Presjek C-C 1:50
- 3.53 Presjek D-D 1:50
- 3.54 Presjek E-E 1:50

ŠEME BRAVARIJE I STOLARIJE

## OPŠTA OCJENA

Uvidom u ARHITEKTONSKI PROJEKAT, po ponuđenim rješenjima i obrazloženjima projekat je urađen u skladu sa zakonskom regulativom, drugim propisima, standardima, tehničkim normativima, pravilima struke, te zahtjevima Investitora definisanim u Projektom zadatku.

## ZAKLJUČAK I PREDLOG

Mišljenja sam da Glavni projekat ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA lociran na K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" čiji je investitor Uprava za državnu imovinu iz urbanističko - tehničkih uslova broj: 09-332/23-389/5 od 13.06.2023. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora ARHITEKTONSKI PROJEKAT, po ponuđenim rješenjima, obrazloženjima i nivou obrade ISPUNJAVA uslove propisane relevantnom tehničkom regulativom i odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20).

Predlažem Timu za reviziju Glavnog projekta da predmetnu dokumentaciju za arhitektonski projekat **PRIHVATI.**

---

**IZJAVA REVIZORA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM  
ZAKONIMA I PROPISIMA**

---

**ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA**

(objekat)

**K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II,  
UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2 "**

(lokacija)

---

**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

(dio tehničke dokumentacije)

---

**Srdan Pavićević, spec.sci.arh**

(Revizor)

**IZJAVLJUJEM,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



potpis revizora

Podgorica 10.05.2024. godine  
Mjesto i datum



Direktor, Vukašin Radojičić



potpis odgovornog lica



 <p><b>MARTING PROJECT</b> PROJEKTOVANJE, NADZOR, REVIZIJA IZVOĐENJE, KONSALTING, INŽENJERING</p>	Elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

Broj revizije : 09/2024

OBRAZAC 2

Mjesto i datum: Podgorica 10.05.2024. godine

## IZVJEŠTAJ O REVIZIJI

Za građevinski projekat – hidrotehničke instalacije

<b>OBJEKAT:</b>	<b>ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA</b>
<b>LOKACIJA:</b>	<b>K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"</b>
<b>INVESTITOR:</b>	<b>Uprava za državnu imovinu</b>
<b>PROJEKTANT:</b>	<b>SMART STUDIO d.o.o. Podgorica</b>

## SADRŽAJ

- Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta za dio tehničke dokumentacije
- Osnovni podaci o reviziji i revidovanom projektu
- Sadržaj dokumentacije revidovanog projekta
- Sadržaj dijela tehničke dokumentacije revidovanog projekta
- Opšta ocjena
- Zaključak i prijedlog
- Izjava odgovornog revizora da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

Na osnovu člana 81 člana 82 i člana 85 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/2017 i 44/2018), kao i Člana 3 i 5 Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta (Sl.list CG, br. 18/2018)i odredbi statuta „Marting project“ d.o.o. Podgorica, podnosim:

## IZVJEŠTAJ

o izvršenoj reviziji glavnog projekta

za GRAĐEVINSKI PROJEKAT – HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

GLAVNOG PROJEKTA

**ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA  
K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II  
UP 5 u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2 “**

---

Na osnovu pregledane dokumentacije, koja mi je stavljena na uvid, ukazujem sljedeće osnovne konstatacije:

OSNOVNI PODACI O REVIZIJI I REVIDOVANOM GRAĐEVINSKOM PROJEKTU - KONSTRUKCIJA

PREDMET REVIZIJE: ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA LOKACIJA	ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II UP 5 u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2 “
INVESTITOR	Uprava za državnu imovinu
PROJEKTANT	AQUA ENGINEERING d.o.o. Podgorica
GLAVNI INŽENJER	Marko Bešović, spec. sci. arh.
ODGOVORNI INŽENJER	Aleksandar Pot dipl.ing.građ.
REVIDENT:	“MARTING PROJECT“ d.o.o. Podgorica
VODEĆI REVIZOR:	Srđan Pavićević. Spec.sci.arh.
REVIZOR DIJELA DOKUMENTACIJE:	Nebojša Radojičić, dipl.ing.građ.

## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE REVIDOVANOG PROJEKTA

Glavni projekat je elaboriran u digitalnim i analognom primjercima i sadrži sljedeće cjeline:

**KNJIGA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE**

**KNJIGA 2 - GRAĐEVINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA**

**KNJIGA 3 - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT EL. INSTALACIJA JAKE STRUJE**

**KNJIGA 4 - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT EL. INSTALACIJA SLABE STRUJE**

**KNJIGA 5 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA**

**KNJIGA 6 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT VENTILACIJA I ODIMLJAVANJE PODZEMNIH**

**GARAŽA**

**KNJIGA 7 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT INERGEN INSTALACIJA**

**KNJIGA 8 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT SPRINKLER INSTALACIJA**

**KNJIGA 9 – ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**

**KNJIGA 10 – ELABORAT ENERGETSKE SAOBRAĆAJA I SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE**

**KNJIGA 11 – ELABORAT CSNU I EMP**

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE REVIDOVANOG PROJEKTA

### SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – KONSTRUKCIJA

#### **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

#### **PROJEKTNI ZADATAK**

#### **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Tehnički opis objekta
- Opšti tehnički uslovi za izvođenje radova
- Rekapitulacija predmjera i predračuna radova

#### **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

- Proračuni
- Geometrijski elementi trase
- Dokaznice mjera
- Predmjer radova sa predračunom

#### **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- prilog 1 Situacija, R 1:250
- prilog 2.1 Osnova podruma -2 inst. kanalizacije, R 1:50
- prilog 2.2 Osnova podruma -2 inst. vode, R 1:50
- prilog 3.1 Osnova podruma -1 inst. kanalizacije, R 1:50
- prilog 3.2 Osnova podruma -1 inst. vode, R 1:50
- prilog 4.1 Osnova prizemlja - inst. kanalizacije, R 1:50
- prilog 4.2 Osnova prizemlja - inst. vode, R 1:50
- prilog 5.1 Osnova 1 sprata - inst. kanalizacije, R 1:50
- prilog 5.2 Osnova 1 sprata - inst. vode, R 1:50
- prilog 6.1 Osnova 2 sprata - inst. kanalizacije, R 1:50
- prilog 6.2 Osnova 2 sprata - inst. vode, R 1:50
- prilog 7.1 Osnova 3 sprata - inst. kanalizacije, R 1:50
- prilog 7.2 Osnova 3 sprata - inst. vode, R 1:50
- prilog 8.1 Osnova 4 sprata - inst. kanalizacije, R 1:50
- prilog 8.2 Osnova 4 sprata - inst. vode, R 1:50
- prilog 9.1 Osnova 5 sprata - inst. kanalizacije, R 1:50
- prilog 9.2 Osnova 5 sprata - inst. vode, R 1:50
- prilog 10.1 Osnova 6 sprata - inst. kanalizacije, R 1:50
- prilog 10.2 Osnova 6 sprata - inst. vode, R 1:50
- prilog 11 Osnova krovne ravni, R 1:50
- prilog 12.1 Aksonometrijska šema instalacija vode glavni vertikalni razvod i razvod plafonom, R 1:50
- prilog 12.2 Aksonometrijska šema instalacija vode razvod zidom u mokrim čvorovima, R 1:25
- prilog 13 Detalj vodomjernog okna, R 1:25

- prilog 14 Detalj rezervoara za sprinkler, R 1:25
- prilog 15 Detalj tipskog revizionog okna fekalne/atmosferske kanalizacije, R 1:25
- prilog 16 Detalj tipskog slivničkog okna atmosferske kanalizacije, R 1:25
- prilog 17 Detalj separatora lakih naftnih derivata, R 1:25
- prilog 18 Podužni profil atosferske kanalizacije, R 1:100/1000
- prilog 19 Detalj retenzionog bazena, R 1:25

## OPŠTA OCJENA

Uvidom u GRAĐEVINSKI PROJEKAT – HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE, po ponuđenim rješenjima i obrazloženjima projekat je urađen u skladu sa zakonskom regulativom, drugim propisima, standardima, tehničkim normativima, pravilima struke, te zahtjevima Investitora definisanim u Projektnom zadatku.

## ZAKLJUČAK I PREDLOG

Mišljenja sam da Glavni projekat ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA lociran na K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" čiji je investitor Uprava za državnu imovinu iz urbanističko - tehničkih uslova broj: 09-332/23-389/5 od 13.06.2023. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Građevinski projekat - konstrukcija, po ponuđenim rješenjima, obrazloženjima i nivou obrade ISPUNJAVA uslove propisane relevantnom tehničkom regulativom i odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20).

Predlažem Timu za reviziju Glavnog projekta da predmetnu dokumentaciju za građevinski projekat konstrukcije **PRIHVATI.**



---

**IZJAVA REVIZORA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM  
ZAKONIMA I PROPISIMA**

---

**ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA**

(objekat)

**K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II,  
UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2 "**

(lokacija)

---

**GRAĐEVINSKI PROJEKAT – HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**

(dio tehničke dokumentacije)

---

**Nebojša Radojičić, dipl.ing.građ.**

(Revizor)

**IZJAVLJUJEM,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



potpis revizora

Podgorica 10.05.2024. godine  
Mjesto i datum



Direktor, Vukašin Radojičić



potpis odgovornog lica

 <p><b>MARTING PROJECT</b> PROJEKTOVANJE, NADZOR, REVIZIJA IZVOĐENJE, KONSALTING, INŽENJERING</p>	Elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

Podgorica 10.05.2024. godine  
Mjesto i datum

\_\_\_\_\_

potpis odgovornog lica

## IZVJEŠTAJ O REVIZIJI

Za elektrotehnički projekat – jaka struja

**OBJEKAT:** ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG  
ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA

**LOKACIJA:** K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II  
UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2 "

**INVESTITOR:** Uprava za državnu imovinu

**PROJEKTANT:** SMART STUDIO d.o.o. Podgorica

## SADRŽAJ

- Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta za dio tehničke dokumentacije
- Osnovni podaci o reviziji i revidovanom projektu
- Sadržaj dokumentacije revidovanog projekta
- Sadržaj dijela tehničke dokumentacije revidovanog projekta
- Opšta ocjena
- Zaključak i prijedlog
- Izjava odgovornog revizora da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

Na osnovu člana 81 člana 82 i člana 85 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/2017 i 44/2018), kao i Člana 3 i 5 Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta (Sl.list CG, br. 18/2018) i odredbi statuta „Marting project“ d.o.o. Podgorica, podnosim:

**IZVJEŠTAJ**  
o izvršenoj reviziji glavnog projekta  
**ZA ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – JAKE STRUJE**

GLAVNOG PROJEKTA  
**ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA**  
**K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II**  
**UP 5 u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2 “**

---

Na osnovu pregledane dokumentacije, koja mi je stavljena na uvid, ukazujem sljedeće osnovne konstatacije:

OSNOVNI PODACI O REVIZIJI I REVIDOVANOM ELEKTROTEHNIČKOM PROJEKTU – JAKE STRUJE

PREDMET REVIZIJE: ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA LOKACIJA	ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II UP 5 u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2 “
INVESTITOR	Uprava za državnu imovinu
PROJEKTANT	INTECON d.o.o. Podgorica
GLAVNI INŽENJER	Marko Bešović, spec. sci. arh.
ODGOVORNI INŽENJER	Nikola Pešić, spec. sci. el.
REVIDENT:	“MARTING PROJECT“ d.o.o. Podgorica
VODEĆI REVIZOR:	Srđan Pavićević. Spec.sci.arh.
REVIZOR DIJELA DOKUMENTACIJE:	Veselin Medojević, dipl.ing.el.

## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE REVIDOVANOG PROJEKTA

Glavni projekat je elaboriran u digitalnim i analognom primjercima i sadrži sljedeće cjeline:

**KNJIGA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE**

**KNJIGA 2 - GRAĐEVINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA**

**KNJIGA 3 - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT EL. INSTALACIJA JAKE STRUJE**

**KNJIGA 4 - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT EL. INSTALACIJA SLABE STRUJE**

**KNJIGA 5 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA**

**KNJIGA 6 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT VENTILACIJA I ODIMLJAVANJE PODZEMNIH  
GARAŽA**

**KNJIGA 7 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT INERGEN INSTALACIJA**

**KNJIGA 8 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT SPRINKLER INSTALACIJA**

**KNJIGA 9 – ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**

**KNJIGA 10 – ELABORAT ENERGETSKE SAOBRAĆAJA I SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE**

**KNJIGA 11 – ELABORAT CSNU I EMP**

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE REVIDOVANOG PROJEKTA

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT JAKE STRUJE

### **I TEHNIČKI OPIS OBJEKTA**

- 1.1 Uvod
- 1.2 Niskonaponski kablovski priključak
- 1.3 Razvodne table i napojni vodovi
- 1.4 Električne instalacije opšte potrošnje
- 1.5 Električne instalacije osvjetljenja
- 1.6 Instalacije izjednačenja potencijala
- 1.7 Gromobranska instalacija i uzemljenje

### **II TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA**

- 2.1 Prikaz tehničkih rješenja za primjenu mjera zaštite na radu
- 2.2 Tehnički uslovi
- 2.3 Opšte odredbe
- 2.4 Električni razvod
- 2.5 Razvodna tabla
- 2.6 Provjeravanje i ispitivanje
- 2.7 Opšte napomene i obaveze

### **III PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETA**

### **IV REKAPITULACIJA PREDMJERA I PREDRAČUNA RADOVA**

### **V PRORAČUN**

- 4.1 Bilans opterećenja
- 4.2 Električni proračun
- 4.3 Izbor DEA

### **VI SPECIFIKACIJA MATERIJALA**

### **VII PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA**

### **VIII GRAFIČKI PRILOZI ZA ELEKTRIČNE INSTALACIJE JAKE STRUJE:**

- 1 Osnova podruma -2: Opšta potrošnja
- 2 Osnova podruma -2: Osvjetljenje
- 3 Osnova podruma -1: Opšta potrošnja
- 4 Osnova podruma -1: Osvjetljenje
- 5 Osnova podruma -1: Kontrola osvjetljenja
- 6 Osnova prizemlja: Opšta potrošnja
- 7 Osnova prizemlja: Osvjetljenje
- 8 Osnova prizemlja: Kontrola osvjetljenja
- 9 Osnova 1. sprata: Napojni kablovi
- 10 Osnova 1. sprata: Opšta potrošnja
- 11 Osnova 1. sprata: Kontrola osvjetljenja



- 12 Osnova 1. sprata: Kontrola osvetljenja
- 13 Osnova 2. sprata: Napojni kablovi
- 14 Osnova 2. sprata: Opšta potrošnja
- 15 Osnova 2. sprata: Osvjetljenje
- 16 Osnova 2. sprata: Kontrola osvetljenja
- 17 Osnova 3. sprata: Napojni kablovi
- 18 Osnova 3. sprata: Opšta potrošnja
- 19 Osnova 3. sprata: Osvjetljenje
- 20 Osnova 3. sprata: Kontrola osvetljenja
- 21 Osnova 4. sprata: Napojni kablovi
- 22 Osnova 4. sprata: Opšta potrošnja
- 23 Osnova 4. sprata: Osvjetljenje
- 24 Osnova 4. sprata: Kontrola osvetljenja
- 25 Osnova 5. sprata: Napojni kablovi
- 26 Osnova 5. sprata: Opšta potrošnja
- 27 Osnova 5. sprata: Osvjetljenje
- 28 Osnova 5. sprata: Kontrola osvetljenja
- 29 Osnova 6. sprata: Napojni kablovi
- 30 Osnova 6. sprata: Opšta potrošnja
- 31 Osnova 6. sprata: Osvjetljenje
- 32 Osnova 6. sprata: Kontrola osvetljenja
- 33 Osnova krovne ravni: Opšta potrošnja
- 34 JEDNOPOLNA ŠEMA PMO-1
- 35 JEDNOPOLNA ŠEMA PMO-2
- 36 JEDNOPOLNA ŠEMA PMO-3
- 37 JEDNOPOLNA ŠEMA RAZVODNOG ORMARA GRO-1
- 38 JEDNOPOLNA ŠEMA RAZVODNOG ORMARA GRO-2
- 39 JEDNOPOLNA ŠEMA RAZVODNOG ORMARA GRO-3
- 40 JEDNOPOLNA ŠEMA RAZVODNOG ORMARA RO-6.1m i RO-6.1a
- 41 JEDNOPOLNA ŠEMA RAZVODNOG ORMARA RO-6.2m i RO-6.2a
- 42 JEDNOPOLNA ŠEMA RAZVODNIH ORMARA RO-5.1m, RO-4.1m, RO-3.1m, RO-2.1m, RO-5.1a, RO-4.1a, RO-3.1a, RO-2.1a
- 43 JEDNOPOLNA ŠEMA RAZVODNOG ORMARA RO-5.2m, RO-4.2m, RO-3.2m, RO-2.2m, RO-5.2a, RO-4.2a, RO-3.2a, RO-2.2a
- 44 JEDNOPOLNA ŠEMA RAZVODNOG ORMARA RO-1.1m i RO-1.1a
- 45 JEDNOPOLNA ŠEMA RAZVODNOG ORMARA RO-1.2m i RO-1.2a
- 46 JEDNOPOLNA ŠEMA RAZVODNOG ORMARA RO-pr.1m i RO-pr.1a
- 47 JEDNOPOLNA ŠEMA RAZVODNOG ORMARA RO-pr.2m i RO-pr.2a
- 48 JEDNOPOLNA ŠEMA RAZVODNOG ORMARA RO-Rm i RO-R1

## OPŠTA OCJENA

Uvidom u ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – JAKE STRUJE, po ponuđenim rješenjima i obrazloženjima projekat je urađen u skladu sa zakonskom regulativom, drugim propisima, standardima, tehničkim normativima, pravilima struke, te zahtjevima Investitora definisanim u Projektnom zadatku.

## ZAKLJUČAK I PREDLOG

Mišljenja sam da Glavni projekat ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA lociran na K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" čiji je investitor Uprava za državnu imovinu iz urbanističko - tehničkih uslova broj: 09-332/23-389/5 od 13.06.2023. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Elektrotehnički projekat - jake struje, po ponuđenim rješenjima, obrazloženjima i nivou obrade ISPUNJAVA uslove propisane relevantnom tehničkom regulativom i odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20).

Predlažem Timu za reviziju Glavnog projekta da predmetnu dokumentaciju za elektrotehnički projekat – jake struje **PRIHVATI.**

---

**IZJAVA REVIZORA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM  
ZAKONIMA I PROPISIMA**

---

**ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA**

(objekat)

**K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II,  
UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"**

(lokacija)

---

**ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – JAKE STRUJE**

(dio tehničke dokumentacije)

---

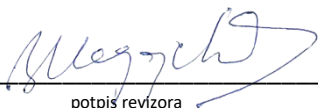
**Veselin Medojević, dipl.ing.el.**

(Revizor)

**IZJAVLJUJEM,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

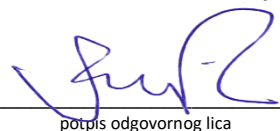
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

  
\_\_\_\_\_  
potpis revizora

Podgorica 10.05.2024. godine  
Mjesto i datum



Direktor, Vukašin Radojičić

  
\_\_\_\_\_  
potpis odgovornog lica

 <p><b>MARTING PROJECT</b> PROJEKTOVANJE, NADZOR, REVIZIJA IZVOĐENJE, KONSALTING, INŽENJERING</p>	Elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

Broj revizije : 09/2024

OBRAZAC 2

Mjesto i datum: Podgorica 10.05.2024. godine

## IZVJEŠTAJ O REVIZIJI

Za elektrotehnički projekat – slaba struja

<b>OBJEKAT:</b>	<b>ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA</b>
<b>LOKACIJA:</b>	<b>K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2 "</b>
<b>INVESTITOR:</b>	<b>Uprava za državnu imovinu</b>
<b>PROJEKTANT:</b>	<b>SMART STUDIO d.o.o. Podgorica</b>

## SADRŽAJ

- Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta za dio tehničke dokumentacije
- Osnovni podaci o reviziji i revidovanom projektu
- Sadržaj dokumentacije revidovanog projekta
- Sadržaj dijela tehničke dokumentacije revidovanog projekta
- Opšta ocjena
- Zaključak i prijedlog
- Izjava odgovornog revizora da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

Na osnovu člana 81 člana 82 i člana 85 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/2017 i 44/2018), kao i Člana 3 i 5 Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta (Sl.list CG, br. 18/2018) i odredbi statuta „Marting project“ d.o.o. Podgorica, podnosim:

## IZVJEŠTAJ

o izvršenoj reviziji glavnog projekta

### ZA ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – SLABA STRUJA

GLAVNOG PROJEKTA

**ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA  
K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II  
UP 5 u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2 “**

---

Na osnovu pregledane dokumentacije, koja mi je stavljena na uvid, ukazujem sljedeće osnovne konstatacije:

#### OSNOVNI PODACI O REVIZIJI I REVIDOVANOM ELEKTROTEHNIČKOM PROJEKTU – SLABA STRUJA

PREDMET REVIZIJE: ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA LOKACIJA	ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II UP 5 u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2 “
INVESTITOR	Uprava za državnu imovinu
PROJEKTANT	INTECON d.o.o. Podgorica
GLAVNI INŽENJER	Marko Bešović, spec. sci. arh.
ODGOVORNI INŽENJER	Petar Bošković, spec. sci. el.
REVIDENT:	“MARTING PROJECT“ d.o.o. Podgorica
VOĐEĆI REVIZOR:	Srđan Pavićević. Spec.sci.arh.
REVIZOR DIJELA DOKUMENTACIJE:	Veselin Medojević, dipl.ing.el.



**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE REVIDOVANOG PROJEKTA**

Glavni projekat je elaboriran u digitalnim i analognom primjercima i sadrži sljedeće cjeline:

**KNJIGA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE**

**KNJIGA 2 - GRAĐEVINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA**

**KNJIGA 3 - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT EL. INSTALACIJA JAKE STRUJE**

**KNJIGA 4 - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT EL. INSTALACIJA SLABE STRUJE**

**KNJIGA 5 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA**

**KNJIGA 6 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT VENTILACIJA I ODIMLJAVANJE PODZEMNIH**

**GARAŽA**

**KNJIGA 7 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT INERGEN INSTALACIJA**

**KNJIGA 8 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT SPRINKLER INSTALACIJA**

**KNJIGA 9 – ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**

**KNJIGA 10 – ELABORAT ENERGETSKE SAOBRAĆAJA I SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE**

**KNJIGA 11 – ELABORAT CSNU I EMP**

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE REVIDOVANOG PROJEKTA

### SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT SLABE STRUJE

#### **I Tehnički opis**

Uvod  
Opšte  
Priključenje na TK infrastrukturu  
Instalacija strukturno kablovskog sistema i TV SAT sistema  
Instalacija sistema video nadzora  
Instalacija protivprovalnog sistema  
Instalacija sistema ozvučenja  
Instalacija sistema automatske dojava požara i sistema gašenja  
Instalacija sistema detekcije CO gasa

#### **II Opšti dio**

Uvod  
Popis primijenjenih tehničkih propisa i standarda 22  
Prikaz tehničkih rješenja za primjenu mjera zaštite na radu 22  
Priključak objekta na TK mrežu  
Instalacija sistema dojava požara  
Tehnički uslovi za izvođenje unutrašnjih telekomunikacionih i signalnih instalacija u objektu  
Polaganje kablovskih instalacija  
Program kontrole i osiguranja kvaliteta  
Uputstvo za upravljanje građevinskim otpadom, odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja, korišćenja odnosno uklanjanja objekta, u skladu sa posebnim propisom

#### **III Prilog o zaštiti na radu**

#### **IV Specifikacija materijala**

#### **V Predmjer i predračun radova**

#### **VI Grafički prilozi za električne instalacije**

Osnova podruma -2: Instalacije sistema automatske dojava požara  
Osnova podruma -2: Instalacije sistema IP video nadzora i sistema detekcije CO gasa  
Osnova podruma -1: Instalacije SKS i TV/SAT sistema  
Osnova podruma -1: Instalacije sistema automatske dojava požara  
Osnova podruma -1: Instalacije sistema upravljanja gašenjem požara  
Osnova podruma -1: Instalacije sistema IP video nadzora, protivprovalnog sistema i sistema detekcije CO gasa  
Osnova podruma -1: Instalacije sistema ozvučenja  
Osnova prizemlja: Priključenje na TK infrastrukturu, Instalacije SKS, TV/SAT sistema  
Osnova prizemlja: Instalacije sistema IP video nadzora  
Osnova prizemlja: Instalacije protivprovalnog sistema

Osnova prizemlja: Instalacije sistema automatske dojava požara  
Osnova prizemlja: Instalacije sistema ozvučenja  
Osnova prvog sprata: Instalacije SKS i TV/SAT sistema  
Osnova prvog sprata: Instalacije sistema IP video nadzora  
Osnova prvog sprata: Instalacije sistema automatske dojava požara  
Osnova prvog sprata:: Instalacije sistema ozvučenja  
Osnova drugog sprata: Instalacije SKS i TV/SAT sistema  
Osnova drugog sprata: Instalacije sistema IP video nadzora  
Osnova drugog sprata: Instalacije sistema automatske dojava požara  
Osnova drugog sprata:: Instalacije sistema ozvučenja  
Osnova trećeg sprata: Instalacije SKS i TV/SAT sistema  
Osnova trećeg sprata: Instalacije sistema IP video nadzora  
Osnova trećeg sprata: Instalacije sistema automatske dojava požara  
Osnova trećeg sprata:: Instalacije sistema ozvučenja  
Osnova četvrtog sprata: Instalacije SKS i TV/SAT sistema  
Osnova četvrtog sprata: Instalacije sistema IP video nadzora  
Osnova četvrtog sprata: Instalacije sistema automatske dojava požara  
Osnova četvrtog sprata:: Instalacije sistema ozvučenja  
Osnova petog sprata: Instalacije SKS i TV/SAT sistema  
Osnova petog sprata: Instalacije sistema IP video nadzora  
Osnova petog sprata: Instalacije sistema automatske dojava požara  
Osnova petog sprata:: Instalacije sistema ozvučenja  
Osnova šestog sprata: Instalacije SKS i TV/SAT sistema  
Osnova šestog sprata: Instalacije sistema IP video nadzora  
Osnova šestog sprata: Instalacije sistema automatske dojava požara  
Osnova šestog sprata:: Instalacije sistema ozvučenja  
Blok šema SKS i TV SAT sistema  
Blok šema sistema IP video nadzora  
Blok šema protivprovalnog sistema  
Blok šema sistema ozvučenja  
Blok šema sistema automatske dojava požara  
Blok šema sistema automatske dojava požara - montaža elemenata  
Blok šema sistema detekcije CO gasa  
Blok šema sistema upravljanja gašenjem

## OPŠTA OCJENA

Uvidom u ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – SLABE STRUJE, po ponuđenim rješenjima i obrazloženjima projekat je urađen u skladu sa zakonskom regulativom, drugim propisima, standardima, tehničkim normativima, pravilima struke, te zahtjevima Investitora definisanim u Projektnom zadatku.

## ZAKLJUČAK I PREDLOG

Mišljenja sam da Glavni projekat ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA lociran na K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" čiji je investitor Uprava za državnu imovinu iz urbanističko - tehničkih uslova broj: 09-332/23-389/5 od 13.06.2023. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Elektrotehnički projekat - slaba struja, po ponuđenim rješenjima, obrazloženjima i nivou obrade ISPUNJAVA uslove propisane relevantnom tehničkom regulativom i odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20).

Predlažem Timu za reviziju Glavnog projekta da predmetnu dokumentaciju za elektrotehnički projekat – slaba struja **PRIHVATI**

---

**IZJAVA REVIZORA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM  
ZAKONIMA I PROPISIMA**

---

**ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA**

(objekat)

**K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II,  
UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2 "**

(lokacija)

---

**ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – SLABA STRUJA**

(dio tehničke dokumentacije)

---

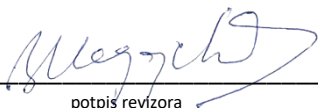
**Veselin Medojević, dipl.ing.el.**

(Revizor)

**IZJAVLJUJEM,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

  
potpis revizora

Podgorica 10.05.2024. godine



Direktor, Vukašin Radojičić



 <p><b>MARTING PROJECT</b> PROJEKTOVANJE, NADZOR, REVIZIJA IZVOĐENJE, KONSALTING, INŽENJERING</p>	Elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

Broj revizije : 09/2024

OBRAZAC 2

Mjesto i datum: Podgorica 10.05.2024. godine

## IZVJEŠTAJ O REVIZIJI

Za glavni mašinski projekat – termotehničke instalacije

**OBJEKAT:** ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG  
ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA

**LOKACIJA:** K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II  
UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2 "

**INVESTITOR:** Uprava za državnu imovinu

**PROJEKTANT:** SMART STUDIO d.o.o. Podgorica

## SADRŽAJ

- Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta za dio tehničke dokumentacije
- Osnovni podaci o reviziji i revidovanom projektu
- Sadržaj dokumentacije revidovanog projekta
- Sadržaj dijela tehničke dokumentacije revidovanog projekta
- Opšta ocjena
- Zaključak i prijedlog
- Izjava odgovornog revizora da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima



Na osnovu člana 81 člana 82 i člana 85 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/2017 i 44/2018), kao i Člana 3 i 5 Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta (Sl.list CG, br. 18/2018) i odredbi statuta „Marting project“ d.o.o. Podgorica, podnosim:

## IZVJEŠTAJ

o izvršenoj reviziji glavnog projekta

### ZA GLAVNI MAŠINSKI PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA

GLAVNOG PROJEKTA

#### ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA

K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II

UP 5 u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2 “

---

Na osnovu pregledane dokumentacije, koja mi je stavljena na uvid, ukazujem sljedeće osnovne konstatacije:

OSNOVNI PODACI O REVIZIJI I REVIDOVANOM GLAVNOM MAŠINSKOM PROJEKTU TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA

PREDMET REVIZIJE:  
ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA  
LOKACIJA

ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG  
K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II  
UP 5 u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2 “

INVESTITOR

Uprava za državnu imovinu

PROJEKTANT

GREEN PROJECTS MONTENEGRO d.o.o. Podgorica

GLAVNI INŽENJER

Marko Bešović, spec. sci. arh.

ODGOVORNI INŽENJER

Goran Korać, dipl. inž. maš.

REVIDENT:

“MARTING PROJECT“ d.o.o. Podgorica

VOĐEĆI REVIZOR:

Srđan Pavićević. Spec.sci.arh.

REVIZOR DIJELA DOKUMENTACIJE:

Milić Perović, spec.sci.maš.

## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE REVIDOVANOG PROJEKTA

Glavni projekat je elaboriran u digitalnim i analognom primjercima i sadrži sljedeće cjeline:

**KNJIGA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE**

**KNJIGA 2 - GRAĐEVINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA**

**KNJIGA 3 - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT EL. INSTALACIJA JAKE STRUJE**

**KNJIGA 4 - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT EL. INSTALACIJA SLABE STRUJE**

**KNJIGA 5 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA**

**KNJIGA 6 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT VENTILACIJA I ODIMLJAVANJE PODZEMNIH  
GARAŽA**

**KNJIGA 7 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT INERGEN INSTALACIJA**

**KNJIGA 8 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT SPRINKLER INSTALACIJA**

**KNJIGA 9 – ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**

**KNJIGA 10 – ELABORAT ENERGETSKE SAOBRAĆAJA I SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE**

**KNJIGA 11 – ELABORAT CSNU I EMP**

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE REVIDOVANOG PROJEKTA

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNOG MAŠINSKOG PROJEKTA TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA

### **A OPŠTE STRANE**

- A.1 Naslovna strana
- A.2 Sadržaj termotehničkog projekta

### **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- B.1. Tehnički opis

### **C. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

- C.1 Proračun dobici i gubici toplote
- C.2 Odabir VRF sisteme za klimatizaciju
- C.3 Odabir klima komora I proračun kanalskoj mreži
- C.4 Predmjer i predračun radova

### **D. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

#### **Naziv crteža Oznaka crteža**

- D.1 Osnova prizemlja sa cijevnim razvodom i rasporedom opreme za klimatizaciju i sa kanalskim razvodom i rasporedom opreme za ventilaciju
- D.2 Osnova 1.sprata sa cijevnim razvodom i rasporedom opreme za klimatizaciju i sa kanalskim razvodom i rasporedom opreme za ventilaciju
- D.3 Osnova 2.sprata sa cijevnim razvodom i rasporedom opreme za klimatizaciju i sa kanalskim razvodom i rasporedom opreme za ventilaciju
- D.4 Osnova 3.sprata sa cijevnim razvodom i rasporedom opreme za klimatizaciju i sa kanalskim razvodom i rasporedom opreme za ventilaciju
- D.5 Osnova 4.sprata sa cijevnim razvodom i rasporedom opreme za klimatizaciju i sa kanalskim razvodom i rasporedom opreme za ventilaciju
- D.6 Osnova 5.sprata sa cijevnim razvodom i rasporedom opreme za klimatizaciju i sa kanalskim razvodom i rasporedom opreme za ventilaciju
- D.7 Osnova 6.sprata sa cijevnim razvodom i rasporedom opreme za klimatizaciju i sa kanalskim razvodom i rasporedom opreme za ventilaciju
- D.8 Osnova krova sa cijevnim razvodom i rasporedom opreme za klimatizaciju i sa kanalskim razvodom i rasporedom opreme za ventilaciju

D.9 Osnova nivo -1 sa cijevnim razvodom i rasporedom opreme za klimatizaciju i sa kanalskim razvodom i rasporedom opreme za ventilaciju

D.10 Osnova nivo -2 sa cijevnim razvodom i rasporedom opreme za klimatizaciju i sa kanalskim razvodom i rasporedom opreme za ventilaciju

## OPŠTA OCJENA

Uvidom u Glavni mašinski projekat TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA, po ponuđenim rješenjima i obrazloženjima projekat je urađen u skladu sa zakonskom regulativom, drugim propisima, standardima, tehničkim normativima, pravilima struke, te zahtjevima Investitora definisanim u Projektnom zadatku.

## ZAKLJUČAK I PREDLOG

Mišljenja sam da Glavni projekat ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA lociran na K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" čiji je investitor Uprava za državnu imovinu iz urbanističko - tehničkih uslova broj: 09-332/23-389/5 od 13.06.2023. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Glavni mašinski projekat TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA, po ponuđenim rješenjima, obrazloženjima i nivou obrade ISPUNJAVA uslove propisane relevantnom tehničkom regulativom i odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20). Predlažem Timu za reviziju Glavnog projekta da predmetnu dokumentaciju za Glavni mašinski projekat TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA **PRIHVATI.**

---

**IZJAVA REVIZORA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM  
ZAKONIMA I PROPISIMA**

---

**ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA**

(objekat)

**K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II,  
UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"**

(lokacija)

---

**GLAVNI MAŠINSKI PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA**

(dio tehničke dokumentacije)

**Milić Perović, spec.sci.maš.**

(Revizor)

**IZJAVLJUJEM,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

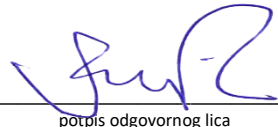


potpis revizora

Podgorica 10.05.2024. godine  
Mjesto i datum



Direktor, Vukašin Radojičić



potpis odgovornog lica

 <p><b>MARTING PROJECT</b> PROJEKTOVANJE, NADZOR, REVIZIJA IZVOĐENJE, KONSALTING, INŽENJERING</p>	Elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

Broj revizije : 09/2024

OBRAZAC 2

Mjesto i datum: Podgorica 10.05.2024. godine

## IZVJEŠTAJ O REVIZIJI

Za glavni mašinski projekat – ventilacija i odimljavanje podzemnih garaža

**OBJEKAT:** ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG  
ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA

**LOKACIJA:** K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II  
UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2 "

**INVESTITOR:** Uprava za državnu imovinu

**PROJEKTANT:** SMART STUDIO d.o.o. Podgorica

## SADRŽAJ

- Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta za dio tehničke dokumentacije
- Osnovni podaci o reviziji i revidovanom projektu
- Sadržaj dokumentacije revidovanog projekta
- Sadržaj dijela tehničke dokumentacije revidovanog projekta
- Opšta ocjena
- Zaključak i prijedlog
- Izjava odgovornog revizora da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima



Na osnovu člana 81 člana 82 i člana 85 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/2017 i 44/2018), kao i Člana 3 i 5 Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta (Sl.list CG, br. 18/2018) i odredbi statuta „Marting project“ d.o.o. Podgorica, podnosim:

## IZVJEŠTAJ

o izvršenoj reviziji glavnog projekta

### ZA GLAVNI MAŠINSKI PROJEKAT VENTILACIJE I ODIMLJAVANJA PODZEMNIH GARAŽA

GLAVNOG PROJEKTA

**ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA  
K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II  
UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2 "**

---

Na osnovu pregledane dokumentacije, koja mi je stavljena na uvid, ukazujem sljedeće osnovne konstatacije:

OSNOVNI PODACI O REVIZIJI I REVIDOVANOM GLAVNOM MAŠINSKOM PROJEKTU TERMOTEHNIČKIH  
INSTALACIJA

PREDMET REVIZIJE: ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA LOKACIJA	ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2 "
INVESTITOR	Uprava za državnu imovinu
PROJEKTANT	GREEN PROJECTS MONTENEGRO d.o.o. Podgorica
GLAVNI INŽENJER	Marko Bešović, spec. sci. arh.
ODGOVORNI INŽENJER	Goran Korać, dipl. inž. maš.
REVIDENT:	"MARTING PROJECT" d.o.o. Podgorica
VODEĆI REVIZOR:	Srđan Pavićević. Spec.sci.arh.
REVIZOR DIJELA DOKUMENTACIJE:	Milić Perović, spec.sci.maš.

## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE REVIDOVANOG PROJEKTA

Glavni projekat je elaboriran u digitalnim i analognom primjercima i sadrži sljedeće cjeline:

**KNJIGA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE**

**KNJIGA 2 - GRAĐEVINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA**

**KNJIGA 3 - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT EL. INSTALACIJA JAKE STRUJE**

**KNJIGA 4 - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT EL. INSTALACIJA SLABE STRUJE**

**KNJIGA 5 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA**

**KNJIGA 6 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT VENTILACIJA I ODIMLJAVANJE PODZEMNIH  
GARAŽA**

**KNJIGA 7 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT INERGEN INSTALACIJA**

**KNJIGA 8 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT SPRINKLER INSTALACIJA**

**KNJIGA 9 – ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**

**KNJIGA 10 – ELABORAT ENERGETSKE SAOBRAĆAJA I SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE**

**KNJIGA 11 – ELABORAT CSNU I EMP**

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE REVIDOVANOG PROJEKTA

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNOG MAŠINSKOG PROJEKTA  
TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA

**A OPŠTE STRANE**

- A.1 Naslovna strana
- A.2 Sadržaj termotehničkog projekta

**TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- B.1. Tehnički opis

**C. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

- C.1 Odabir ventilatore za odimljavanje i nadpritisak
- C.2 Predmjer i predračun radova

**D. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

**Naziv crteža Oznaka crteža**

- D.8 Osnova nivo -2 / opreme za ventiladija i odimljavanje i kanalskim razvodom
- D.9 Osnova nivo -1 / opreme za ventiladija i odimljavanje i kanalskim razvodom
- D.10 Osnova prizemje / opreme za ventiladija i odimljavanje i kanalskim razvodom

## OPŠTA OCJENA

Uvidom u Glavni mašinski projekat VENTILACIJE I ODIMLJAVANJA PODZEMNIH GARAŽA, po ponuđenim rješenjima i obrazloženjima projekat je urađen u skladu sa zakonskom regulativom, drugim propisima, standardima, tehničkim normativima, pravilima struke, te zahtjevima Investitora definisanim u Projektnom zadatku.

## ZAKLJUČAK I PREDLOG

Mišljenja sam da Glavni projekat ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA lociran na K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" čiji je investitor Uprava za državnu imovinu iz urbanističko - tehničkih uslova broj: 09-332/23-389/5 od 13.06.2023. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Glavni mašinski projekat TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA, po ponuđenim rješenjima, obrazloženjima i nivou obrade ISPUNJAVA uslove propisane relevantnom tehničkom regulativom i odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20). Predlažem Timu za reviziju Glavnog projekta da predmetnu dokumentaciju za Glavni mašinski projekat TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA **PRIHVATI.**

---

**IZJAVA REVIZORA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM  
ZAKONIMA I PROPISIMA**

---

**ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA**

(objekat)

**K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II,  
UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2 "**

(lokacija)

---

**GLAVNI MAŠINSKI PROJEKAT VENTILACIJE I ODIMLJAVANJA PODZEMNIH GARAŽA**

(dio tehničke dokumentacije)

---

**Milić Perović, spec.sci.maš.**

(Revizor)

**IZJAVLJUJEM,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



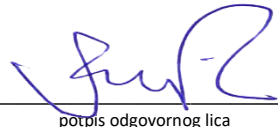
---

potpis revizora

Podgorica 10.05.2024. godine  
Mjesto i datum



Direktor, Vukašin Radojičić



---

potpis odgovornog lica

 <p><b>MARTING PROJECT</b> PROJEKTOVANJE, NADZOR, REVIZIJA IZVOĐENJE, KONSALTING, INŽENJERING</p>	Elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

Broj revizije : 09/2024

OBRAZAC 2

Mjesto i datum: Podgorica 10.05.2024. godine

## IZVJEŠTAJ O REVIZIJI

Za glavni mašinski projekat – automatske stabilne instalacije za gašenje požara gasom –  
INERGEN INSTALACIJA

**OBJEKAT:** ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG

**ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA**

**LOKACIJA:** K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II

UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2 "

**INVESTITOR:** Uprava za državnu imovinu

**PROJEKTANT:** SMART STUDIO d.o.o. Podgorica

## SADRŽAJ

- Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta za dio tehničke dokumentacije
- Osnovni podaci o reviziji i revidovanom projektu
- Sadržaj dokumentacije revidovanog projekta
- Sadržaj dijela tehničke dokumentacije revidovanog projekta
- Opšta ocjena
- Zaključak i prijedlog
- Izjava odgovornog revizora da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

Na osnovu člana 81 člana 82 i člana 85 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/2017 i 44/2018), kao i Člana 3 i 5 Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta (Sl.list CG, br. 18/2018) i odredbi statuta „Marting project“ d.o.o. Podgorica, podnosim:

## IZVJEŠTAJ

o izvršenoj reviziji glavnog projekta

### ZA GLAVNI MAŠINSKI PROJEKAT AUTOMATSKE STABILNE INSTALACIJE ZA GAŠENJE POŽARA GASOM – INERGEN INSTALACIJA

GLAVNOG PROJEKTA

#### **ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II UP 5 u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2 “**

---

Na osnovu pregledane dokumentacije, koja mi je stavljena na uvid, ukazujem sljedeće osnovne konstatacije:

OSNOVNI PODACI O REVIZIJI I REVIDOVANOM GLAVNOM MAŠINSKOM PROJEKTU TERMOTEHNIČKIH  
INSTALACIJA

PREDMET REVIZIJE: ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA LOKACIJA	ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II UP 5 u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2 “
INVESTITOR	Uprava za državnu imovinu
PROJEKTANT	GREEN PROJECTS MONTENEGRO d.o.o. Podgorica
GLAVNI INŽENJER	Marko Bešović, spec. sci. arh.
ODGOVORNI INŽENJER	Goran Korać, dipl. inž. maš.
REVIDENT:	“MARTING PROJECT“ d.o.o. Podgorica
VODEĆI REVIZOR:	Srđan Pavićević. Spec.sci.arh.
REVIZOR DIJELA DOKUMENTACIJE:	Milić Perović, spec.sci.maš.

---



## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE REVIDOVANOG PROJEKTA

Glavni projekat je elaboriran u digitalnim i analognom primjercima i sadrži sljedeće cjeline:

**KNJIGA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE**

**KNJIGA 2 - GRAĐEVINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA**

**KNJIGA 3 - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT EL. INSTALACIJA JAKE STRUJE**

**KNJIGA 4 - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT EL. INSTALACIJA SLABE STRUJE**

**KNJIGA 5 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA**

**KNJIGA 6 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT VENTILACIJA I ODIMLJAVANJE PODZEMNIH  
GARAŽA**

**KNJIGA 7 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT INERGEN INSTALACIJA**

**KNJIGA 8 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT SPRINKLER INSTALACIJA**

**KNJIGA 9 – ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**

**KNJIGA 10 – ELABORAT ENERGETSKE SAOBRAĆAJA I SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE**

**KNJIGA 11 – ELABORAT CSNU I EMP**

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE REVIDOVANOG PROJEKTA

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNOG MAŠINSKOG PROJEKTA  
TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA

**A OPŠTE STRANE**

- A.1 Naslovna strana
- A.2 Sadržaj projekta

**B. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- B.1. Tehnički opis

**C. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

- C.1 Odabir inergen sistem
- C.3 Predmjer i predračun radova

**D. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Naziv crteža Oznaka crteža
- D.1 Osnova nivo -2 inergen sistem
  - D.2 Osnova nivo -1 inergen sistem
  - D.3 Izometrija

## OPŠTA OCJENA

Uvidom u Glavni mašinski projekat INERGEN INSTALACIJA, po ponuđenim rješenjima i obrazloženjima projekat je urađen u skladu sa zakonskom regulativom, drugim propisima, standardima, tehničkim normativima, pravilima struke, te zahtjevima Investitora definisanim u Projektnom zadatku.

## ZAKLJUČAK I PREDLOG

Mišljenja sam da Glavni projekat ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA lociran na K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" čiji je investitor Uprava za državnu imovinu iz urbanističko - tehničkih uslova broj: 09-332/23-389/5 od 13.06.2023. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Glavni mašinski projekat TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA, po ponuđenim rješenjima, obrazloženjima i nivou obrade ISPUNJAVA uslove propisane relevantnom tehničkom regulativom i odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20). Predlažem Timu za reviziju Glavnog projekta da predmetnu dokumentaciju za Glavni mašinski projekat TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA **PRIHVATI.**

---

**IZJAVA REVIZORA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM  
ZAKONIMA I PROPISIMA**

---

**ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA**

(objekat)

**K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II,  
UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2 "**

(lokacija)

---

**GLAVNI MAŠINSKI PROJEKAT INERGEN INSTALACIJA**

(dio tehničke dokumentacije)

---

**Milić Perović, spec.sci.maš.**

(Revizor)

**IZJAVLJUJEM,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



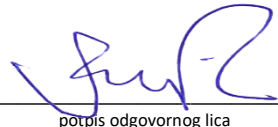
---

potpis revizora

Podgorica 10.05.2024. godine  
Mjesto i datum



Direktor, Vukašin Radojičić



---

potpis odgovornog lica

 <p><b>MARTING PROJECT</b> PROJEKTOVANJE, NADZOR, REVIZIJA IZVOĐENJE, KONSALTING, INŽENJERING</p>	Elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

Broj revizije : 09/2024

OBRAZAC 2

Mjesto i datum: Podgorica 10.05.2024. godine

## IZVJEŠTAJ O REVIZIJI

Za glavni mašinski projekat – automatske stabilne instalacije za gašenje požara vodom –  
SPRINKLER INSTALACIJA

**OBJEKAT:** ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG

ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA

**LOKACIJA:** K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II

UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2 "

**INVESTITOR:** Uprava za državnu imovinu

**PROJEKTANT:** SMART STUDIO d.o.o. Podgorica

## SADRŽAJ

- Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta za dio tehničke dokumentacije
- Osnovni podaci o reviziji i revidovanom projektu
- Sadržaj dokumentacije revidovanog projekta
- Sadržaj dijela tehničke dokumentacije revidovanog projekta
- Opšta ocjena
- Zaključak i prijedlog
- Izjava odgovornog revizora da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

Na osnovu člana 81 člana 82 i člana 85 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/2017 i 44/2018), kao i Člana 3 i 5 Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta (Sl.list CG, br. 18/2018) i odredbi statuta „Marting project“ d.o.o. Podgorica, podnosim:

## IZVJEŠTAJ

o izvršenoj reviziji glavnog projekta

### ZA GLAVNI MAŠINSKI PROJEKAT AUTOMATSKE STABILNE INSTALACIJE ZA GAŠENJE POŽARA VODOM – SPRINKLER INSTALACIJA

GLAVNOG PROJEKTA

#### **ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II UP 5 u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2 “**

---

Na osnovu pregledane dokumentacije, koja mi je stavljena na uvid, ukazujem sljedeće osnovne konstatacije:

OSNOVNI PODACI O REVIZIJI I REVIDOVANOM GLAVNOM MAŠINSKOM PROJEKTU TERMOTEHNIČKIH  
INSTALACIJA

PREDMET REVIZIJE: ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA LOKACIJA	ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II UP 5 u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2 “
INVESTITOR	Uprava za državnu imovinu
PROJEKTANT	GREEN PROJECTS MONTENEGRO d.o.o. Podgorica
GLAVNI INŽENJER	Marko Bešović, spec. sci. arh.
ODGOVORNI INŽENJER	Goran Korać, dipl. inž. maš.
REVIDENT:	“MARTING PROJECT“ d.o.o. Podgorica
VODEĆI REVIZOR:	Srđan Pavićević. Spec.sci.arh.
REVIZOR DIJELA DOKUMENTACIJE:	Milić Perović, spec.sci.maš.

## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE REVIDOVANOG PROJEKTA

Glavni projekat je elaboriran u digitalnim i analognom primjercima i sadrži sljedeće cjeline:

**KNJIGA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE**

**KNJIGA 2 - GRAĐEVINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA**

**KNJIGA 3 - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT EL. INSTALACIJA JAKE STRUJE**

**KNJIGA 4 - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT EL. INSTALACIJA SLABE STRUJE**

**KNJIGA 5 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA**

**KNJIGA 6 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT VENTILACIJA I ODIMLJAVANJE PODZEMNIH  
GARAŽA**

**KNJIGA 7 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT INERGEN INSTALACIJA**

**KNJIGA 8 - MAŠINSKI PROJEKAT – GLAVNI PROJEKAT SPRINKLER INSTALACIJA**

**KNJIGA 9 – ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**

**KNJIGA 10 – ELABORAT ENERGETSKE SAOBRAĆAJA I SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE**

**KNJIGA 11 – ELABORAT CSNU I EMP**



## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE REVIDOVANOG PROJEKTA

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNOG MAŠINSKOG PROJEKTA TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA

### **A OPŠTE STRANE**

- A.1 Naslovna strana
- A.2 Sadržaj projekta

### **B. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- B.1. Tehnički opis

### **C. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

- C.1 Proračune
- C.2 Odabir pumpno postroenje
- C.3 Predmjer i predračun radova

### **D. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

Naziv crteža Oznaka crteža

- D.1 Osnova nivo -2 sa cijevnim razvodom i rasporedom opreme mlaznice
- D.2 Osnova nivo -1 sa cijevnim razvodom i rasporedom opreme mlaznice
- D.3 Osnova prizemlja sa cijevnim razvodom i rasporedom opreme mlaznice
- D.4 Osnova 1.sprata sa cijevnim razvodom i rasporedom opreme mlaznice
- D.5 Osnova 2.sprata sa cijevnim razvodom i rasporedom opreme mlaznice
- D.6 Osnova 3.sprata sa cijevnim razvodom i rasporedom opreme mlaznice
- D.7 Osnova 4.sprata sa cijevnim razvodom i rasporedom opreme mlaznice
- D.8 Osnova 5.sprata sa cijevnim razvodom i rasporedom opreme mlaznice
- D.9 Osnova 6.sprata sa cijevnim razvodom i rasporedom opreme mlaznice
- D.10 Tehnološka šema
- D.11 Detalj ugradnje mlaznica

## OPŠTA OCJENA

Uvidom u Glavni mašinski projekat SPRINKLER INSTALACIJA, po ponuđenim rješenjima i obrazloženjima projekat je urađen u skladu sa zakonskom regulativom, drugim propisima, standardima, tehničkim normativima, pravilima struke, te zahtjevima Investitora definisanim u Projektnom zadatku.

## ZAKLJUČAK I PREDLOG

Mišljenja sam da Glavni projekat ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA lociran na K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" čiji je investitor Uprava za državnu imovinu iz urbanističko - tehničkih uslova broj: 09-332/23-389/5 od 13.06.2023. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Glavni mašinski projekat TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA, po ponuđenim rješenjima, obrazloženjima i nivou obrade ISPUNJAVA uslove propisane relevantnom tehničkom regulativom i odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20). Predlažem Timu za reviziju Glavnog projekta da predmetnu dokumentaciju za Glavni mašinski projekat TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA **PRIHVATI.**

**IZJAVA REVIZORA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM  
ZAKONIMA I PROPISIMA**

**ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA**

(objekat)

**K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II,  
UP 5 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"**

(lokacija)

**GLAVNI MAŠINSKI PROJEKAT SPRINKLER INSTALACIJA**

(dio tehničke dokumentacije)

**Milić Perović, spec.sci.maš.**

(Revizor)

**IZJAVLJUJEM,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

potpis revizora

Podgorica 10.05.2024. godine  
Mjesto i datum



Direktor, Vukašin Radojičić

potpis odgovornog lica

**MARTING PROJECT** d.o.o. Podgorica  
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting  
Adresa: Slovačka b.b., narandžasta zgrada Best investment stan br. 7, Podgorica  
*revizija@martingproject.me*  
Tel: 068 874 934

---

 <p><b>MARTING PROJECT</b> PROJEKTOVANJE, NADZOR, REVIZIJA IZVOĐENJE, KONSALTING, INŽENJERING</p>	Elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

---

**IZJAVA REVIDENTA DA SE NA OSNOVU GLAVNOG PROJEKTA MOŽE GRADITI OBJEKAT**

mail: *revizija@martingproject.me* / PIB 03469271 / br. ž.r. 520-043152-17

OBRAZAC 6

**IZJAVA REVIDENTA**

**“MARTING PROJECT” d.o.o. Podgorica**

(naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika)

**IZJAVLJUJEM,  
DA SE NA OSNOVU GLAVNOG PROJEKTA**

**Urađenog od strane SMART STUDIO d.o.o. Podgorica**

(urađen od privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika)

**MOŽE GRADITI OBJEKAT**

**ADAPTACIJA MULTIFUNKCIONALNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA**

(naziv objekta)

**NA LOKACIJI**

**K.P. 2212, 2215/1, 2216, K.O. Podgorica II  
UP 5 u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2 “**

(mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

I da je investitor, do donošena plana generalne regulacije Crne Gore:

oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

nije oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20).

Podgorica 10.05.2024. godine

Mjesto i datum



Direktor, Vukašin Radojičić

potpis odgovornog lica