

INFORMACIJA

o osmom i devetom Izvještaju o nalazima činjeničnog stanja pripremljenom od strane društva za reviziju „TPA Audit Tax & Accounting“ d.o.o. Podgorica, u vezi sa realizacijom projekta izgradnje hotelskog kompleksa „Montis Hotel & Resort“ sa 5 zvjezdica u Kolašinu, po kondo modelu poslovanja

Uvodne napomene

Vlada Crne Gore, na sjednici od 24.09.2020. godine, na predlog nekadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma, uvrstila je projekat izgradnje hotelskog kompleksa „Montis Hotel & Resort“ sa 5 zvjezdica u Kolašinu, po kondo modelu poslovanja, na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma (Zaključak Vlade broj: 07-4246). Prema dokumentaciji koja je bila predmet analize, a koja je dostavljena 18.08.2020. godine, od strane preduzeća „Montenegro Luxury Hotels and Resort“ d.o.o. Kotor, sa sjedištem u Kotoru, utvrđeno je da se radi o planiranoj investiciji u izgradnju hotela sa 5 zvjezdica sa 238 smještajnih jedinica (25 apartmana i 213 soba). Vrijednost investicije iznosi 21,07 miliona eura, a namjera Investitora je da realizacijom ovog projekta omogući zapošljavanje 230 radnika.

Tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma je u objavljenoj dopuni Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, u skladu sa članom 11 Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Sl. list CG“, br. 79/18 i 12/20) definisalo obavezu investitora razvojnog projekta da: „uz prethodnu saglasnost Ministarstva, nakon objave na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, angažuje nezavisnog kontrolora koji će pratiti realizaciju razvojnog projekta u skladu sa Biznis planom i na polugodišnjem nivou izvještavati Ministarstvo, odnosno Vladu Crne Gore o statusu realizacije istog“.

Saglasnost Ministarstva ekonomskog razvoja, kao organa u čiju nadležnost su prešle aktivnosti iz oblasti turizma, za imenovanje nezavisnog kontrolora društva za reviziju „TPA Audit Tax & Accounting“ d.o.o. Podgorica, dostavljena je investitoru 17.03.2021. godine.

Prvi izvještaj

Prvi izvještaj nezavisnog kontrolora je obuhvatio period od 24.09.2020. do 31.03.2021. godine, a od strane Vlade Crne Gore je usvojen 10.03.2022. godine. Ukupan iznos investiranih sredstava u izvještajnom periodu iznosi **291.263,80 eura**.

Drugi izvještaj

Drugi izvještaj nezavisnog kontrolora je obuhvatio period od 01.04.2021. do 30.09.2021. godine, a od strane Vlade Crne Gore je usvojen 10.03.2022. godine. Ukupno utrošena sredstva na realizaciji projekta, prema navodima kontrolora, su **942.705,56 eura**.

Treći izvještaj

Treći izvještaj nezavisnog kontrolora je obuhvatio period od 01.10.2021. do 31.03.2022. godine, a od strane Vlade Crne Gore je usvojen 30.11.2022. godine. Ukupno utrošena sredstva na realizaciji projekta, prema navodima kontrolora, su **3.643.639,50 eura**.

Četvrti izvještaj

Četvrti izvještaj nezavisnog kontrolora je obuhvatio period od 01.04.2022. do 30.09.2022. godine, a od strane Vlade Crne Gore je usvojen 28.11.2024. godine. Navedenim izvještajem potvrđena su ukupna ulaganja u realizaciju projekta u iznosu od **652.122,23 eura**.

Peti izvještaj

Peti izvještaj nezavisnog kontrolora je obuhvatio period od 01.10.2022. do 31.03.2023. godine, a od strane Vlade Crne Gore je usvojen 28.11.2024. godine. Ukupna utrošena sredstva na realizaciji projekta, prema navodima kontrolora, za navedeni period iznosila su **3.427.781,91 eura**.

Šesti izvještaj

Šesti izvještaj nezavisnog kontrolora je obuhvatio period od 01.04.2023. do 30.09.2023. godine, a od strane Vlade Crne Gore je usvojen 28.11.2024. godine. Ukupna utrošena sredstva na realizaciji projekta, prema navodima kontrolora, za navedeni period iznosila su **1.890.136,97 eura**.

Sedmi izvještaj

Sedmi izvještaj nezavisnog kontrolora je obuhvatio period od 01.10.2023. do 31.03.2024. godine, od strane Vlade Crne Gore je usvojen 28.11.2024. godine. Ukupna utrošena sredstva na realizaciji projekta, prema navodima nezavisnog kontrolora, za navedeni period iznose **2.404.773,99 eura**.

Osmi izvještaj

Osmi izvještaj nezavisnog kontrolora je obuhvatio period od 01.04.2024. do 30.09.2024. godine. Ukupna utrošena sredstva na realizaciji projekta, prema navodima nezavisnog kontrolora, za navedeni period iznose **5.976.423,39 eura**, bez PDV-a.

U izvještaju nezavisnog kontrolora je prikazano da su izvršena plaćanja za suvomontažne radove, radove malterisanja na objektu, zatim zidanje unutrašnjih pregrada, šalovanje, armiranje, betoniranje horizontalnih i vertikalnih serklaža, zatim šalovanje i ankerisanje, armiranje i betoniranje otvora u ploči u dijelu kod bazena. Izvršeni su radovi na zidanju, šalovanju, armiranju i betoniranju serklaža u prizemlju i garažama pozicija iznad 3 metra visine. Nadalje, uvidom u Izvještaj nezavisnog kontrolora za posmatrani period, evidentno je da se ulaganja odnose na troškove posredovanja i nadzora, konsultantskih usluga, mjesečnih naknada, određenih avansa, kao i ostalih troškova povezanih sa realizacijom projekta.

Deveti izvještaj

Deveti izvještaj nezavisnog kontrolora je obuhvatio period od 01.10.2024. do 31.03.2025. godine. Ukupna utrošena sredstva na realizaciji projekta, prema navodima nezavisnog kontrolora, za navedeni period iznose **3.320.420,50 eura**, bez PDV-a.

U ovom izvještajnom periodu izvršena su ulaganja za kumulativne građevinske radove po ispostavljenim situacijama, zatim za radove na izradi mašinskih instalacija, suvomontažnim radovima. Uvidom u izvještaj nezavisnog kontrolora vršena su ulaganja u radove na elektrotehničkim instalacijama jake struje, hidroizolacioni radovi, zidarski radovi fasadnih i unutrašnjih zidova, radovi na izgradnji krova, izvođenje zemljanih radova odnosno nasipanja, radovi geološko-geotehničkih istraživanja i sl. Ostala ulaganja su se odnosila za usluge stručnog nadzora, tehničku podršku, geodetskih radova, geodetski nadzor i geodetsko snimanje, izvođenje zanatskih radova na projektu, projektantske usluge idejnog rješenja enterijera, stručne usluge kod izvođenja elektroenergetskih instalacija, usluge isporuke i ugradnje elektro materijala, čišćenja gradilišta, troškove zarada i zakupa. U navedenom periodu su izvršene usluge koje se odnose na konsultantske usluge i tehničko savjetovanje, usluge stručnog nadzora, usluge projektovanja idejnog rješenja, usluge geodetskog nadzora, usluge izrade projektnog zadatka, usluge projektovanja i predmjera kao i usluge dizalice, usluge hidroizolaterskih radova, usluge montaže i demontaže skele.

Uzimajući u obzir sve prethodno navedeno, konstatujemo da ukupna ulaganje u projekat izgradnje hotelskog kompleksa „Montis Hotel & Resort“ za prvih devet polugodišta iznosi **22.549.267,85 eura**.

Dodatno, predstavnici Ministarstva regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama, izvršili su obilazak predmetne lokacije 03.07.2025. godine, u skladu sa proširenim metodologijom. Obilaskom je utvrđeno da su u toku armirano-betonski, zanatski i suvomontažni radovi. U smještajnim jedinicama su završene termotehničke, elektro i vodovodne instalacije i pristupa se prvim fazama testiranja instalacija. U zajedničkim prostorijama se trenutno izvode instalaterski radovi, koji su u završnoj fazi i prema riječima predstavnika investitora, tokom jula i avgusta će objekat biti kompletno zatvoren spolja, izolovan i zaštićen. Nakon toga će se pristupiti radovima unutar objekta. Predstavnici investitora su istakli izazove sa kojima se susreću, a koji se odnose na izgradnju saobraćajnice sa pripadajućom tehničkom infrastrukturom koja povezuje naselje Breza i priključak objekta na fekalnu kanalizaciju.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama predlaže Vladi da donese sljedeći zaključak:

Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ 2025. godine usvojila Informaciju o osmom i devetom izvještaju o nalazima činjeničnog stanja pripremljenom od strane društva za reviziju „TPA Audit Tax & Accounting“ d.o.o. Podgorica, u vezi sa realizacijom projekta izgradnje hotelskog kompleksa „Montis Hotel & Resort“ sa 5 zvjezdica u Kolašinu, po kondo modelu poslovanja



Montenegro Luxury Hotels and Resort d.o.o Kotor

Ugovoreni postupci

Izvještaj o nalazima činjeničnog stanja

Ulaganja u investicioni projekat
od 1. aprila 2024. do 30. septembra 2024. godine

Sadržaj:

Izveštaj o nalazima činjeničnog stanja	3
Prilog 1 - Ulaganja u investicioni projekat od 1. aprila 2024. do 30. septembra 2024. godine	25

VLASNICIMA

Montenegro Luxury Hotels and Resort d.o.o. KOTOR

PC Škaljari, Kotor
Crna Gora

Izveštaj o nalazima činjeničnog stanja

Obavili smo niže navedene postupke ugovorene sa Montenegro Luxury Hotels and Resort d.o.o, Kotor (u daljem tekstu: Korisnik) u vezi sa izveštavanjem za osmo polugodište koje se završava 30.09.2024. godine i ispunjavanjem obaveza ulaganja, definisanih Dinamičkim planom realizacije investicije projekta Montis Hotel & Resort sa 5 zvjezdica u Kolašinu na urbanističkim parcelama UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274, Obrazloženjem navedenog dinamičkog plana i Zaključkom Vlade Crne Gore broj 07-4246 od 24. septembra 2020. godine.

Cilj angažovanja

Cilj našeg angažovanja je verifikacija ulaganja u projekat Montis Hotel & Resort sa 5 zvjezdica u Kolašinu u osmom polugodištu koje se završava 30. septembra 2024. godine i uradićemo tako što ćemo da sprovedemo određene procedure koje su dogovorene sa vama i dostavimo vam izveštaj o nalazima činjeničnog stanja u vezi sa sprovedenim procedurama.

Standardi i etika

Naše angažovanje izvršeno je u skladu sa Međunarodnim standardom srodnih usluga (ISRS 4400) koji se primjenjuje na angažovanju na obavljanju ugovorenih postupaka koje je objavila Međunarodna Federacija Računovođa usluga (IFAC) - Etički kodeks za profesionalne računovođe. Iako ISRS 4400 ne predviđa nezavisnost kao uslov za angažmane po dogovorenim procedurama revizor poštuje zahtjeve Etičkog kodeksa za profesionalne računovođe.

Postupci koje smo izvršili su sledeći:

1. Od Korisnika smo dobili pregled ulaganja za osmo polugodište u periodu od 1. aprila 2024. godine do 30. septembra 2024. godine kao i dokumentaciju na osnovu koje su vršena knjiženja.

Na osnovu toga primijenili smo sljedeće procedure:

Izvršili smo uvid u fakture dobavljača koje su dostavljene od strane korisnika i izdvojili ulaganja koja se kapitalizuju u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardom 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema (MRS 16).

Rukovodstvo Korisnika nam je dostavilo pregled investicija za osmo polugodište koje se završava 30. septembra 2024. godine, koji je prikazan u Prilogu 1.

Postupci koje smo izvršili imaju za cilj da pomognu vlasnicima korisnika u ocjeni iznosa ulaganja u projekat Montis Hotel & Resort sa 5 zvjezdica.

Nalazi činjeničnog stanja

Prema našim izvršenim postupcima Korisnik je izvršio ulaganja u investicioni objekat u ukupnom iznosu od EUR 5.976.423,39 za osmo polugodište koje se završava 30.09.2024. godine.

Ulaganja Korisnika u projekat Montis Hotel & Resort Kolašin od 01.04.2024. do 30.09.2024. godine su data u sljedećem pregledu:

Ulaganja u projekat u periodu od 01.04.2024. do 30.09.2024. godine

ULAGANJA OD DANA 01.04.2024. DO 30.09.2024. GODINE U PROJEKAT MONTIS HOTEL RESORT SA 5 ZVJEZDICA U KOLAŠINU NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP 259, UP 272, UP 273 I UP 274.

Datum ugovora ili fakture	Opis fakture	Iznos bez PDV
08.08.2024.	Pisani prevod dopisa poslatog od Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma	20.00
24.07.2024.	MUP - javni putevi, Tehnički pregled, manipulativni troškovi, polisa osiguranja, porez na upotrebu m.v., MUP-naknada za puteve, dodatna drumarina, saobraćajna dozvola, MUP-ostale usluge, provizija	285.04
24.07.2024.	MUP - javni putevi, Tehnički pregled, manipulativni troškovi, polisa osiguranja, porez na upotrebu m.v., MUP-naknada za puteve, dodatna drumarina, saobraćajna dozvola, MUP-ostale usluge, provizija	338.96
30.04.2024.	Porez na nepokretnosti (građevinsko zemljište-izgrađeno, neizgrađeno građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište, neplodno zemljište)	16,528.44
06.07.2024.	Račun za utrošenu električnu energiju za 06/2024 - Miladin Bukilić	12.48
07.06.2024.	račun za utrošenu električnu energiju za 05/2024 - Miladin Bukilić	15.88
19.06.2024.	Ljekarski pregled sa povećanim rizikom	45.00
21.06.2024.	Ljekarski pregled	120.00
06.01.2024.	Račun za utrošenu električnu energiju za 12/2023 - Miladin Bukilić	25.10
10.06.2024.	Ljekarski pregled sa povećanim rizikom	45.00
07.06.2024.	Pregled sa izdavanjem ljekarskog uvjerenja	140.00
18.05.2024.	Obračun naknade za garancije broj 413286, iznos garancije EUR 1,000,000.00, naknada 0.25%, min iznos=2,500.00 EUR	2,500.00
15.08.2023.	Rješenje kojim se utvrđuje da je doo MLHR obveznik plaćanja naknade za raskopavanje javne površine u trupu puta	1,600.00
03.06.2024.	Obuka za pružanje prve pomoći	80.00
26.04.2024.	Osiguranje objekata u izgradnji za period 10.04.2024. do 01.01.2026.	77,781.45
09.05.2024.	Račun za utrošenu električnu energiju za 04/2024 - Miladin Bukilić	16.68
06.04.2024.	Račun za utrošenu električnu energiju za 03/2024 - Miladin Bukilić	18.69
08.10.2024.	Račun za utrošenu električnu energiju za 09/2024 - Miladin Bukilić	20.76
07.09.2024.	Račun za utrošenu električnu energiju za 08/2024 - Miladin Bukilić	17.71
23.08.2024.	Ljekarsko uvjerenje	50.00

13.08.2024.	Kontejner 2.40m*6.00m=14.4m ²	3,533.06
10.04.2024.	Usluge prevoza - prevoz kontejnera na relaciji Kolašin-Živinice-Kolašin	700.00
02.09.2024.	Konsultantske usluge na projektu "Analiza isplativosti ugradnje solarnih panela na krovove hotela Montis Kolašin" u periodu od 01.07.2024.-31.08.2024.	1,800.00
21.11.2023.	5% Upon formal handover od Phase 3 - Detailed Design	4,971.63
31.05.2024.	Voda po vodomjeru od 30.04.2024.-31.05.2024.	8.85
10.06.2024.	Konsultantske usluge na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu broj 252/22 od 01.08.2022.	3,500.00
11.06.2024.	Na osnovu okončane situacije od ukupne cijene od Eur 42,019.41, oduzima se avans od Eur 21,009.70 sredstava za zaštitu čelične konstrukcije PP premazom shodno ponudi 14/24 od 14.05.2024.god, na projektu Montis, u Kolašinu, na lokaciji dijela UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza"	21,009.71
30.04.2024.	Utrošena električna energija za mjesec 04/2024, hotel MLHR	336.73
31.03.2024.	Utrošena električna energija za mjesec 03/2024, hotel MLHR	394.32
29.02.2024.	Utrošena električna energija za mjesec 02/2024, hotel MLHR	263.42
10.06.2024.	3. situacija za kumulativno izvedene radove na izradi suvomontažnih radova na objektu hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274, u zahvatu DUP-a Breza, koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin (Zadržana sredstva 10% - Eur 2,181.30, avansni račun 10/2024 u iznosu od Eur 1,090.65); iznos po ovoj situaciji Eur 21,813.03. Privremena mjesečna situacija br. 03 po Ugovoru od 07.03.2024. za izvođenje suvomontažnih radova na Objektu 1, u sklopu radova na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5, KO Kolašin. Ukupna ugovorena vrijednost radova (sa PDV-om) je Eur 700,858.16	18,541.07
03.06.2024.	Pružanje cost Management usluga - za projekat Objekat 1 Hotela Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, DP 273 i UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza"	10,500.00
03.06.2024.	Pružanje cost Management usluga - za projekat Objekat 4 Hotela Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, DP 273 i UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza"	5,000.00
04.06.2024.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP 259, UP 272, dio UP 273 i dio UP 274 DUP Breza Kolašin, odnosno katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin Maj 2024; Izrada protokola o obilježavanju objekta: hotel Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP 259, UP 272, dio UP 273 i dio UP 274 DUP Breza Kolašin, odnosno katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin; Dopunski radovi: Geodetska usluga na objektu: hotel Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP 259, UP 272, dio UP 273 i dio UP 274 DUP Breza Kolašin, odnosno katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin	650.00

03.06.2024.	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00
10.06.2024.	Projekat Signage & Wayfinding Hotel Montis (30% vrijednosti projekta)	7,164.00
06.06.2024.	Jakna visoke vidljivosti 5u1 Speed štampa	133.06
10.06.2024.	Zaštitna sa ventilom ffp1 en 149 3 komada, RI zaštitne	5.29
20.05.2024.	Po ugovoru o djelu	2,864.00
15.03.2024.	Po ugovoru o djelu	1,500.00
07.12.2023	Po ugovoru o djelu	1,000.00
19.06.2024.	Po ugovoru o djelu	800.00
23.05.2024.	Po ugovoru o djelu	2,400.00
27.05.2024.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP 259, UP 272, dio UP 273 i dio UP 274 DUP Breza Kolašin, odnosno katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin April 2024	400.00
05.06.2024.	GGU PK 08 Velux krovni prozor 94x140 za odminjavanje, edw pk08 200 opšivka sa bdx setom ai velux, kfx 210 eu kontrolni sistem velux, prevoz robe	6,803.26
02.04.2024.	Knauf gipskart ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf gipskart ploče 125x200x12.5 vatro, knauf uw profil 100/40/0, knauf fugenfiler 5/1, knauf vijak tn 35, knauf samourezni vijak tn 25, knauf brtvena traka 70mm x 30m, knauf cw profil 75/50/0	14,178.52
28.05.2024.	Staklena vuna akustik roll m 50x625x(2x7000mm) 17.5m2/roll, knauf paropropusna i vodonepropusna folija lds 0.02 100gr, staklena vuna akustik roll 75x625x(2x4600mm) 11.5m2/rol	3,723.36
06.06.2024.	Knauf gipskart ploče 125x200x12.5 vatro, knauf gipskart ploče 125x200x12.5, staklena vuna akustik roll m 50x625x(2x7000mm) 17.5m2/rol	10,609.31
28.05.2024.	Kabl halogen free n2xh-j 3x1.5 ttkabel, Kabl halogen free n2xh-j 3x2.5 ttkabel, kabl računarski cat 6 u/utp schrack	8,040.00
29.05.2024.	Isomat waterstop 1520	953.61
30.05.2024.	Ytong malter 20/1/40, Ytong zb a 20/62.5/20/35	1,927.66
22.05.2024.	Frakcija 0-4mm, usluge dizalice, odvoz smeća, mini utovarna, kombinovana mašina, bager CAT 305	6,305.00
06.06.2024.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Maj 2024.	8,000.00
11.06.2024.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.05.-31.05.2024.god.	2,000.00
10.06.2024.	Fakturisanje I privremene situacije - Montis Kolašin - u Kolašinu na lokaciji dijela UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274 u zahvatu DUP-a Breza, koju čine katastarske parcle br. 1088/1, 10289/1, 1089/3, 1089/4 i 1089/5 KO Kolašin	19,661.66

05.06.2024.	Okončana situacija - Na osnovu Ugovora br. 24626 od 04.06.2023.godine - Izvođenje radova na armirano-betonskoj konstrukciji iznad kote 0.00 Objekta 2, kao i izvođenje zemljanih, armirano-betonskih i čeličnih radova do kote 0.00 Objekta 2 hotela Montis 5* u Kolašinu. Ukupno izvedeno radova: Eur 437,726.71. Izvedeno po okončanoj situaciji: Eur 6,897.82. Ostaje za uplatu po okončanoj situaciji: Eur 6,897.82	49,980.71
05.06.2024.	Okončana situacija - Okončana situacija na osnovu Ugovora br. 24642 od 15.06.2023. godine - Izvođenje radova na drenaži objekta hotela Montis 5* u Kolašinu. Ukupan iznos izvedenih radova: Eur 617,545.98. Okončana situacija: Eur 55,780.39. Ostaje za uplatu po Okončanoj situaciji: Eur 55,780.98	55,780.39
05.06.2024.	Okončana situacija - Na osnovu Ugovora br. 22949 od 07.07.2021. godine i Anexa 1 br. 25409 od 05.06.2024. godine za projekat Hotel Montis Mountain Resort. Ukupno izvedeni radovi: Eur 6,281,057.02; Izvedeni radovi po Okončanoj situaciji: Eur 744,543.54; Zadržani depozit: Eur 37,227.18; Umanjenje za preostali avans: Eur 179,336.02; Za uplatu po okončanoj situaciji: Eur 527,980.34.	396,103.22
04.06.2024.	Tekadom vodozaptivna masa 300ml tkk (21%), Pištolj za silikon i hemijski tipl, Ekser za beton 4cm K-100	39.75
29.05.2024.	Osposobljavanje zaposlenih za bezbjedan rad (Zapisnik zaštite i zdravlja na radu 50-8680-23239)	20.00
29.05.2024.	Osposobljavanje zaposlenih za bezbjedan rad (Zapisnik zaštite i zdravlja na radu 50-8680-23239)	20.00
27.05.2024.	Rad kamiona, rad viljuškara	400.00
17.05.2024.	Na osnovu Ugovora br. 322/24 od 24.04.2024. godine za termotehničke, sprinkler i TNG instalacije na objektu MONTIS 5* u Kolašinu na lokaciji dijela UP259, UP272, UP273 i dijela UP274, u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine kat.parcele br.1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin, ispostavlja se avansni račun u vrijednosti 30% od ugovorene vrijednosti radova bez PDV-a.	1,350,000.00
29.05.2024.	Ekser za beton 6cm K-100, Kabal produžni 806 3x1.5mm2Commel, Metar ekonomik Wurth	19.17
25.05.2024.	Mast tovatna K-2 0.8kg, Utikač trofazni L nopal art	11.16
30.05.2024.	Avans po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji od 13.05.2024.godine za pružanje usluga izrade predmjera za OS&E na projektu izgradnje Hotela Motnis 5* u Kolašinu, na kat.parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP 274 DUP Breza Kolašin, kat.parcele 1088/1, 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin	1,900.00
29.05.2024.	Naknada po Ugovoru Monterock Construction	12,396.69
10.05.2024.	Aparat vatrogasni S-9A	70.00

28.05.2024.	Greda 6.00x0.120x0.160m, Greda 5.00x0.120x0.160m, Greda 4.00x0.120x0.160m, Greda 6.00x0.140x0.160m, greda 5.00x0.140x0.140m, Greda 5.00x0.100x0.100m, Greda 5.00x0.140x0.140m, Letva 4.00x0.050x0.080m (štafna), Letva 4.00x0.050x0.060m, Letva 4.00x0.025x0.040m, Greda 4.00x0.120x0.120m, Letva 4.00x0.050x0.080m (štafna). U cijenu su uključeni impregnacija, transport i isporuka građe. 30% avans (Eur 4,479.17) plaćen po avansnom računu 24-3650-000001, ostatak za uplatu Eur 10,405.57. Isporuca građe za potrebe za potrebe projekta Montis u Kolašinu, na lokaciji UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274, u zahvatu DUP-a Breza, koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin. Na osnovu Rješenja br. 03/7-19558/2-20 od 23.10.2020. godine u kome se navodi da je kupac Montenegro Luxury Hotels and Resorts doo oslobođen od plaćanja PDV-a, fakturiše se roba po stopi 0% uz priloženu markicu.	14,884.74
27.05.2024.	50% avansa za zaštitu čelične konstrukcije PP premazom shodno ponudi 14/24 od 14.05.2024.god. na projektu Montis u Kolašinu, na lokaciji dijela UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	21,009.70
24.05.2024.	OSB 3 2500x1250x15mm/1 paleta 64kom, s.krono, knauf parna brana lds35, knauf paropropusna i vodonepropusna folija lds 0.02 100gr, kam.vuna krovna naturboard fit 1000x600x100 3.6 m2/pak, obrađeno željezo Fi8-32/1, kam.vuna krovna naturboard fit 1000x600x50 7.2 m2/pak	6,703.46
20.05.2024.	Usluge izvođenja hidroizolaterskih radova - Okončana situacija po Ugovoru od 03.04.2024.god. za izvođenje hidroizolaterskih radova na Objektu 1, u sklopu radova na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin.	5,869.08
11.04.2024.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.03.-31.03.2024.god.	1,200.00
09.05.2024.	Giter blok ET 25x19x19 Visoko 4160kom	2,645.76
20.05.2024.	Giter blok ET 25x19x19 Visoko 4160kom	2,645.76
13.05.2024.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu aprilu; Pregled i ispitivanje električnih instalacija gradilišnih ormara	680.00
09.05.2024.	Konsultantske usluge - U skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 04-367/23 od 25.07.2023.	826.45
15.05.2024.	Avans u visini od 30% od ukupne ugovorene vrijednosti Ugovora o građenju broj 40 od 08.05.2024.god.	96,620.03
17.05.2024.	Avans po ponudi br. TM2023-405-SS12 od dana 19.04.2024.godine i Ugovoru br. 61-1904/01 od 19.04.2024.godine za izvođenje radova na izradi elektrotehničkih instalacija slabe struje na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu, na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	734,952.75

10.05.2024.	Izvođenje građevinskih radova i usluga - zaduženje za uplatu 30% po osnovu prihvaćene ponude i zaključenog ugovora o poslovnoj saradnji u domenu izvođenja građevinskih-grubih građevinskih radova. Nakon uplate pristupiće se izdavanju avansnog računa. Shodno uputstvima koja su dobijena u razgovoru sa odgovornim licima MLHR na predračunu, a kasnije i na avansnom računu i računima koji će pratiti privremene situacije biće obračunat PDV po stopi 0%, a sve shodno oslobodjenju dobijenog na osnovu projekta hotela 5 i više *	267,365.83
30.04.2024.	Kontejnerski otpad - april	321.00
19.04.2024.	Daska priz, Priključak za crijevo 1/2 gumeni, Priključak za crijevo Magnum 1/2, crijevo 1/2, T-račva 1/2, Polu spojnica 1/2, Pocičani muf	1,031.48
13.05.2024.	Izvršene usluge u skladu sa Ugovorom o obavljanju ugovorenih postupaka od 18.03.2021. - Izvještaj za sedmo polugodište	2,500.00
11.05.2024.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.04.-30.04.2024.	1,200.00
10.05.2024.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* April 2024. CAU	8,000.00
07.05.2024.	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00
09.05.2024.	Avans - 30% avansa po ponudi 24-0100-000228. U cijenu su uključeni impregnacija, transport i isporuka građe. Plaćanje 30% avans (Eur 4,479.17), ostatak po isporuci robe (rok isporuke 26.05.). Isporuka građe za potrebe projekta Montis, u Kolašinu, na lokaciji dijela UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	4,479.17
07.05.2024.	Obilježavanje vjenčanica / stubova na projektu Montis u Kolašinu, na lokaciji dijela UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	200.00
30.04.2024.	Plaćanje prema okončanoj situaciji - zaduženje za isplatu garantnog depozita, sve obračunato po ispostavljenj i ovjerenoj Konačnoj situaciji, koja je prilog računu. U navedenoj situaciji su detaljno navedene sve pozicije i način obračuna garantnog depozita. Predmet izvedenih radova, isporučene robe i obračuna garantnog depozita je Objekat: Hotel sa 5*	2,034.95
09.04.2024.	Plaćanje prema okončanoj situaciji - zaduženje za isplatu garantnog depozita, sve obračunato po ispostavljenj i ovjerenoj Konačnoj situaciji, koja je prilog računu. U navedenoj situaciji su detaljno navedene sve pozicije i način obračuna garantnog depozita. Predmet izvedenih radova, isporučene robe i obračuna garantnog depozita je Objekat: Hotel sa 5*. Lokacija objekta: na djelovima urbanističkih parcela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274, koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin u zahvatu DUP-a "Breza" Kolašin STAB	13,398.65
30.04.2024.	Fakturisana usluga April 2024 period: 31.03.2024.-30.04.2024. Voda po vodomjeru	6.28
19.04.2024.	Montis turističko stanovanje Tip1 - usluge projektovanja na lokaciji - kat.parcela 1089/2 KO Kolašin - idejno rješenje 40%, avans na početku izrade tehničke dokumentacije	41,880.00
17.04.2024.	Projektantske usluge - Montis idejno rješenje i glavni projekat enterijera - dio za Idejno rješenje i avans za glavni projekat enterijera za objekat koji se nalazi na dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 DUP Breza Kolašin, kat.parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin, hotel Montis 5*	13,600.00

26.04.2024.	Točak za kolica silikonski žuti, Rukavica latex bricker, naočari zaštitne	19.92
09.04.2024.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 04-367/23 od 25.07.2023.	826.45
23.04.2024.	Knauf - brtvena traka 30mmx30m, Knauf - gipskart ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf - gipskart ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf - UW profil 75/40/0 6/4000 8kom/pak, Knauf - uw profil 100/40/0, 6/4000 8kom/pak, Knauf ud profil 28x27/300cm 16kom/pak, Knauf - fugenfiler 5/1, Knauf vijak tn 35, Knauf - samourezni vijak tn 25, Knauf - brtvena traka 70mmx30m, Knauf - brtvena traka 95mmx30m, Knauf - cw profil 75/50/0 6/3120, Knauf - cw profil 75/50/0, 6/2700, Knauf - cw profil 100/50/0 6/3120, Knauf - cd profil 60/27/0, 3/312cm	15,406.59
26.04.2024.	Knauf - uw profil 100/40/0 6/4000 8kom/pak, Knauf - gipskart ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf - brtvena traka 95mmx30m, Knauf - vijak sa tiplom k6/35, Knauf - fugenfiler 5/1, Knauf - ud profil 28x27/300cm 16kom/pak, Knauf - direktni držač 125mm, Knauf uw profil 75/40/0, 6/4000 8kom/pak	11,093.80
09.05.2024.	2 situacija za kumulativno izvedene radove na izradi suvomontažnih radova na objektu hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	13,532.60
07.05.2024.	Konsultantske usluge na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu broj 252/22 od 01.08.2022.	3,500.00
20.04.2024.	Okončana situacija na projektu građenja Hotela Montis 5* u Kolašinu, na djelovima urbanističkih parcela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274, koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin u zahvatu DUP-a "Breza" Kolašin	2,258.62
30.04.2024.	Naknada po Ugovoru Monterock Construction	8,264.46
15.04.2024.	1 situacija za kumulativno izvedene radove na izradi suvomontažnih radova na objektu hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	31,674.39
22.04.2024.	Avans po Ugovoru za instalacije jake struje i BMS od 10.04.2024. u Kolašinu, na lokaciji dijela UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274 u zahvatu DUP-a Breza, koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 10289/1, 1089/3, 1089/4 i 1089/5 KO Kolašin	115,335.57

22.04.2024.	Šalovanje, armiranje i betoniranje horizontalnih i vertikalnih serklaža, aneksiranih za betonska platna sa po dvije šipke Rf10; Zidanje unutrašnjih pregrada, zidova Termoblokom 500x120x238 debljine zida d=12cm u produženom malteru 1:2:6 (blok obezbijeđen na gradilištu); Zidanje unutrašnjih pregrada, zidova Termoblokom 500x120x238 debljine zida d=12cm u produženom malteru 1:2:6 (obezbjeđuje se i blok); Zidanje, šalovanje, armiranje i betoniranje serklaža u prizemlju i garažama pozicija iznad 3m visine (obezbijeđen blok od strane investitora); Izrada armirano-betonskih stubova (15x25cm i 25x25cm). Obračun po m3 ugrađenog betona zajedno sa oplatom; Izrada armirano-betonske međuspratne ploče d=20cm u svemu prema usvojenom statičkom proračunu. Ploča je računata kao površina između greda. Obračun po m2 gotove ploče; Izrada armirano-betonskih stepenica u svemu prema usvojenom statičkom proračunu. Obračun po m3 ugrađenog betona zajedno sa oplatom; Nabavka i postavljanje rebraste armature B500B različitih presjeka. Armaturu prije betoniranja mora da pregleda i pismenim putem odobri nadzorni organ. Obračun po kg ugrađene armature; Nabavka i postavljanje armaturnih mreža različitih presjeka. Armaturu prije betoniranja mora da pregleda i pismenim putem odobri nadzorni organ. Obračun po kg ugrađene armature; Ispuna horizontalnih šupljina iznad serklaža betonom sa šalovanjem; Dodatni radovi po 2.privremenoj situaciji	75,138.98
31.03.2024.	Voda po vodomjeru od 29.02.2024.-31.03.2024.	10.57
11.04.2024.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP 259, UP 272, dio UP 273 i dio UP 274 DUP Breza Kolašin, odnosno katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin Mart 2024	400.00
03.04.2024.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu martu	500.00
05.04.2024.	Frakcija 0-16mm, Usluge dizalice, Odvoz smeća, Izvlačenje šlepera, Odvoz smeća, Izvlačenje šlepera, Odvoz smeća, Mini utovarivač, Kombinovana mašina, Beton MB25, Beton MB30, Prevoz, Pumpa za beton, Mrazol za beton	9,257.81
01.04.2024.	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00
06.04.2024.	Poluspajnica 1/2" Aquapress, Rukavica Red nitriline Wurth (par), Cipela radna piva Wurth, Prsluk fluorescentni narandžasti Somafix	144.13
03.04.2024.	Na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu od 01.08.2022.godine, broj 252/22	3,500.00
11.04.2024.	Avans u iznosu od 40% Za izvođenje radova na izgradnji krova Objekta 4, hotela Montis po ugovoru br. 28-1/2024. od 16.03.2024. Lokacija objekta: hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin.	50,560.00
12.04.2024.	Avans po Ugovoru za instalacije jake struje i BMS od 10.04.2024. u Kolašinu, na lokaciji dijela UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274 u zahvatu DUP-a Breza, koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 10289/1, 1089/3, 1089/4 i 1089/5 KO Kolašin	30,000.00
12.04.2024.	Usluge prevoza - prevoz kontejnera na relaciji Kolašin-Živinice-Kolašin	804.13
28.03.2024.	Kontejnerski otpad - mart 2024.	300.00
02.04.2024.	Angažovanje radne mašine, odvoz građevinskog otpada	350.00

08.04.2024.	Avans - Na projektu građenja Hotela Montis 5* u Kolašinu, na djelovima urbanističkih parcela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274, koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin u zahvatu DUP-a "Breza", Kolašin	6,462.92
28.03.2024.	Blok termo 25, Cimenat 50/1, Stiropor 10, Itong 20	962.81
23.03.2024.	Giter blok ET 25x19x19 Visoko 4160kom	2,645.76
01.04.2024.	Avans za izvođenje zidarskih radova malterisanja zidova i plafona na objektu hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4 i 1089/5 KO Kolašin	14,622.90
01.04.2024.	Avans na izradi suvomontažnih radova na objektu hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	35,042.91
04.04.2024.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Mart 2024.	8,000.00
15.10.2024.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.09.-30.09.2024.	2,000.00
17.09.2024.	Konsultantske usluge prilikom ugovaranja hidrotehničkih instalacija za 4 objekta	2,000.00
18.09.2024.	5 situacija za kumulativno izvedene radove na izradi suvomontažnih radova na objektu hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	24,957.25
18.09.2024.	2 situacija za kumulativni izvedene radove na izradi radova na MALTERISANJU na objektu 1 hotela Montis 5* na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske oarcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	7,589.44
07.10.2024.	Korugovana kanal.cijev od 110/6000sn8kh, korugovana kanal.cijev od 160/6000 sn8kh, korugovana kanal.cijev id 200/6000 sn8 kh, korugovana kanal.cijev id 250/6000 sn8kh, korugovana kanal.cijev id 300/6000 sn8 kh, korugovana kanal.cijev id 400/6000sn8kh	3,449.49
04.10.2024.	Stručni nadzor nad građenjem objekta Hotel MONTIS 5* Septembar 2024.	8,000.00
09.10.2024.	Cement Titan 42.5kg n 50kg 40/s Cemii/B-M (V-L)	808.80
09.10.2024.	Obrađeno željezo FI8-32/1, Ar.mreža q335 8x8, Kreč hidratizani carmeuse jelen do 20kg/55	1,653.67
08.10.2024.	Cement Titan 42.5kg n 50kg 40/s Cemii/B-M (V-L), Baunit - Ugaona lajsna sa mrežom 10x15 (kantenschutz) 2.5m, Baunit-lajsna za kontakt sa stolarijom (fenstranschluss profil basic) 2.4m, Stonework grey outdoormh6r 30x60, Granito forte silverstone grey 31x61.8	2,147.57
08.10.2024.	Libela 80cm connex, Točak za kolica komplet zeleni/sivi 3.5-8, Ekser za beton 7cm K-100, Sprej univerzalni 400ml Kenda, Metla za puteve i hale 400mm sa drškom	40.66
07.10.2024.	Cipela radna Tara duboka Wurth, Rukavica PU Black, Prsluk fluorescentni narandžasti Somafix, Metla sa drškom Area Arix, Metla za puteve i hale 400mm sa drškom	101.41
07.10.2024.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu septembru	500.00

10.10.2024.	Usluge dizalice, Odvoz smeća - kontejner, Odvoz šuta, Odvoz smeća, Kombinovana mašina	3,970.00
27.09.2024.	Obavljanje stručnih poslova zaštite i zdravlja na radu (jul) Izveštaj o primijenjenim mjerama zaštite i zdravlja na radu (jul)	540.00
09.10.2024.	Ekser 6cm-22cm	22.31
20.09.2024.	Tehničke usluge - avgust 2024.godine, - Usluge se odnose na parcele dio UP 259, UP 272, UP 273, UP 274 DUP Breza Kolašin, kat.parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin, za potrebe hotela Montis 5*	1,200.00
03.09.2024.	Rad viljuškara	350.00
19.09.2024.	Mreža za zasenu, visina 2m Dark 90 magnum	57.85
25.09.2024.	Avans - u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin, u skladu sa ponudom Izvođača br. 112, od dana 24.09.2024.	5,000.00
20.09.2024.	Radovi na proizvodnji i ugradnji fasadne bravarije izvedeni na objektima hotela Montis 5* po prvoj privremenoj situaciji od 10.09.2024.	161,012.69
18.09.2024.	2 situacija za kumulativno izvedene radove shodno Ugovoru br.3, na objektu 4 hotela Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	92,944.01
16.09.2024.	Shodno Ugovoru o obezbjeđenju i ustupanju radne snage, ukupan broj radnih sati ostvarenih na izvođenju radova na objektu Hotela Montis u Kolašinu, za period od 20.07.2024.god.-14.09.2024.god je $2,234 \times 7.5 = 16,755$ Eur.	16,755.00
25.09.2024.	Razređivač R-1 1l Irkom, 3u1 Boja za metal Antracit 3kg RAL7016 Irkom, Anker MTH 10x90 Index	5,931.09
27.08.2024.	Nosač 1 i 2 m fi 60 44ave, Nosač 3m Serie 44ave, Nosač 4m Serie 44ave, Nosač 7mSerie 44ave, Maska 2m Tekla Young 44ave, Maska 3m Tekla Young 44ave, Taster na potez sos no+nc 10a 1m Tekla ave, Taster prekidač 10a 1m Tekla ave, Poklopac praznog prostora 1m Tekla ave, Vertikalna utičnica sa uzemljen.16a 1m Tekla ave, Šuko utičnica 2m Tekla ave, Šuko utičnica sa poklopcem 2m Tekla ave, Maska 4m Tekla Young 44ave, Maska 7m Tekla Young 44ave	202.25
02.10.2024.	Na ime izvedenih radova na izradi mašinskih instalacija uređaja i postrojenja i stabilne instalacije za gašenje požara na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu, na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin, po drugoj privremenoj mjesečnoj situaciji zaduženje za iznos od EUR: Ukupno ugovorena vrijednost radova: Eur 4,500,000.00; Vrijednost radova po ovoj situaciji: Eur 132,513.50; Pravdanje avansa po ovoj situaciji (40%): Eur -53,005.40; Zadržavanje depozita po ovoj situaciji (10%): -13,251.35; Ukupno za plaćanje po ovoj situaciji: Eur 66,256.75	66,256.75
17.09.2024.	Stiropor 100x50x10 17gr a, Stirodux xps-50mm a	4,898.60
26.09.2024.	Knauf - cw profila 100/50/0 6/3300	1,246.72
01.10.2024.	Geodetske usluge	707.00

01.10.2024.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP 259, UP 272, dio UP 273 i dio UP 274 DUP Breza Kolašin, odnosno katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin Septembar 2024	600.00
03.10.2024.	Konsultantske usluge na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu broj 252/22 od 01.08.2022.	3,900.00
30.09.2024.	Modul svjetiljka model LIP fd bi led 6.2, modularna svjetiljka Led tra.24V 3.5/ip44, Led traka 24V 3.5w/m 2700k 400lm/m, Trafo 24V 60w IP20, Nad.dekor.svjetiljke BED LED 30 3w, Zidna svjetiljka model Tube 601I Version	511.40
20.09.2024.	Utikač industrijski 32A petopolni, Utičnica industrijska 32A petopolna	20.41
01.10.2024.	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00
20.09.2024.	Baumit-procontact 25/1, Baumit-nivofix 25/1	4,047.36
19.09.2024.	Baumit-nivofix 25/1, Baumit-procontact 25/1, Baumit-ugaona lajsna sa mrežom 10x15 (kantenschutz) 2.5m, Baumit-lajsna za kontakt sa stolarijom (fensterschluss profil basic) 2.4m	5,882.84
19.09.2024.	Cijev okiten Pe100 Pn10 dn110 sdr17 125m kh, Cijev okiten pe100 pn 10 dn40 sdr17 300m kh, Cijev okiten pe100 pn10 dn90 sdr17 150m 10063 Weltplast	1,784.12
24.09.2024.	Naknada po Ugovoru	15,000.00
24.09.2024.	PVC trosl. cijev ul.k. 200/6000 sdr34 sn8,PVC trosl.cijev ul.k. 200/2000 sdr 34 sn8, PVC trosl.cijev ul.k 160/6000 sdr34 sn8, PVC trosl. cijev 160/2000 sdr34 sn8	2,140.32
17.09.2024.	Knauf - visilica 250mm, Knauf - visilica 500mm, Knauf - vijak sa tiplom k 6/35 , Knauf - krstassta spojica za cd 60/27 za cd 60/27, Knauf - ankerfix sidreni ovjes sa polugom, Knauf - gipskartonske ploče 125x200x12.5 gkf ifh 13, Knauf - gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf - gipskrt.ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf - revizija alustar 60x60 12.5mm, Knauf - gipskart.ploče 125x200x12.5	9,186.73
19.09.2024.	Vrijednost radova po predmetnoj situaciji	47,419.05
16.09.2024.	Idejno rješenje remedijacije postojećih laguna za otpadne vode u Opštini Kolašin	7,500.00
17.09.2024.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.08.-31.08.2024.	2,000.00
12.09.2024.	Kontejnerski otpad - avgust 2024.	480.00
12.09.2024.	Avans na osnovu Ugovora zaključenog 11.09.2024.	6,296.24
12.09.2024.	Geodetsko snimanje zahvata gradilišta (uključujući 2 deponije materijala iz iskopa) u površini od cca 2,5ha i izrada geodetske podloge tzv. "nultog" stanja. Računanje količina deponovanog materijala u okviru 2 deponije na gradilištu. Računanje količina potrebnog materijala za uređenje terena uz objekat (do projektovanih kota u odnosu na snimljeno "nulto" stanje)	1,850.00
18.09.2024.	Kabanica vodonepropusna pvc, Brus za metal 125x1x22mm Berner	42.81
06.09.2024.	Ispitivanje dinamičkog modula deformacije na objektu: Montis hotel&resort, Kondo hotel sa 5* dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin	60.00

14.09.2024.	Avans po Ugovoru za izvođenje radova na izradi hidrotehničkih instalacija uređenja terena na izgradnji hotela Montis 5*, zaključen dana 07.08.2024.godine	41,696.00
01.09.2024.	Box 4.3, Naknada za mjesečno održavanje mreže	22.89
31.08.2024.	Voda po vodomjeru	110.28
17.09.2024.	Stiropor 5, Lijepak za stiropor, Stiropor 10, Termo lijepak, Pur pjena	3,360.41
18.09.2024.	Isomat waterstop 1520	190.72
18.09.2024.	Cijev okiten Pe100 Pn10 dn250 sdr17 12m, Cijev okiten pe100 pn 100dn50-6/4 sdr17, Cijev okiten pe 100 pn 10 dn63 sdr 17	4,686.28
02.09.2024.	Knauf - cw profil 50/50/0 6/3300	2,513.28
18.09.2024.	Baumit - nivofix 25/1, Plastični tiplovi 17cm, Baumit - ugaona lajsna sa mrežom 10x15 (Kantenschutz) 2.5m, Baumit - lajsna za kontakt za stolarijom (Fensteranschluss profil basic) 2.4m, početni prof.za dem.10al 2m, plastični tiplovi 10cm	1,615.92
18.09.2024.	MDK komad dn 080pn10/16, MDK komad dn 100 pn10/16, Ductil x komad dn 050, Nadzemni hidrant dn80 inox, Mlaznica fi52 al, Ključ za nadzemni hidrant, ključ abc, Ključ c, Ugradna garnitura dn 065-080 (0.6-1.1m),Kaoa ulična 7kg, Borfit ef spojnica fi 110sdr11, Borfit pe tuljak fi 110sdr17, Pljosnati zasun dn080 pn 10/16 sa točkom, nepovratni ventil sa klapnom dn080 pn 10/16 hvatač nečistoće, prirubnički dn080 pljosnati zasun dn100 pn 10/16 sa točkom, nepovratni ventil sa klapnom den150 pn 10/16, pljosnati zasun dn 150 pn10/16, borfit pe tuljak fi 160 sdr17, borfit ef spojnica fi160 sdr11, vodomjerna šahta fi 500 pehd h=1000, penjalice, čelična priljubnica za tuljak dn 100/110, Ductil ff komad dn 080/300, Ductil q komad dn 100/90, Ductil t komad dn 100/080, Vatrogasno crijevo fi 52/15 15 bara, ormar hidrantski jednokrilni za nadzemni hidrant-prazan, ...	15,292.69
12.09.2024.	Kontejnerski otpad - avgust 2024.god.	480.00
05.09.2024.	Gutta-guttatex geotextil mix color 300gr 2x50m	391.68
13.12.2023.	Volvo ECR 58	55.00
02.09.2024.	Konsultantske usluge na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu broj 252/22 od 01.08.2022.	3,500.00
02.09.2024.	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00
24.08.2024.	Knauf - gipskart ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf - gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf - gipskart.ploča hrak df15 125x200x15, Knauf - gipskartonske ploče 125x200x12.5 gkf, Knauf - uw profil 100/40/0 6/4000, Knauf - samourezni vijak tn25, Knauf vijak tn35	9,017.36
05.09.2024.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Avgust 2024.	8,000.00
12.09.2024.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu avgustu	500.00
08.09.2024.	Račun za utrošenu električnu energiju za mjesec avgust 2024, doo Montenegro Luxury hotels and resorts Breza bb Kolašin	512.24

11.09.2024.	Fakturisanje IV privremene situacije - Montis Kolašin, za izvođenje radova elektrotehničkih instalacija jake struje, nosača kablova slabe struje i EMP i BMS na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu, na lokaciji dijela UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin; Ukupno ugovorena vrijednost radova sa PDV-om Eur 2,192,062.04; Za isplatu po ovoj situaciji: Eur 24,340.34	27,259.90
09.09.2024.	P.Š.C. 40x20x2.8x6000, Plosno željezo 40x4, L-profil 50x50x4	9,352.36
11.09.2024.	Mreža za zasenu, visina 2m Dark 90 magnum, Vezice bijele, benman 200x4.8mm(100pcs)	63.97
03.09.2024.	Signalni prsluk ff Group Jaune	15.37
09.09.2024.	Avans na projektu Montis u Kolašinu, na lokaciji dijela UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin. Po Ugovoru br. 189/24 od 06.09.2024.godine	61,348.28
18.07.2024.	Po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji 10/2024	500.00
15.03.2024.	Konsultantske usluge od 15.03.2024.	1,500.00
07.12.2023	Konsultantske usluge 09/2024	1,000.00
20.09.2024.	Po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji 09/24	960.00
20.06.2024.	Po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji 09/24	960.00
29.02.2024.	Po ugovoru o djelu	250.00
22.08.2024.	Knauf-gipskart. ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf-gipskart.ploča hrak df15 125x200x15, Knauf-gipskartonske ploče 125x200x12.5 gkf-ifh13, Knauf-samourezni vijak tb35, Knauf-brtvena traka 95mmx30m, Knauf-uw profil 50/40/0 6/4000, Knauf-uw profil 100/40/0 6/4000	9,276.76
18.08.2024.	Obračun naknade za garancije broj 421036	2,500.00
26.08.2024.	Giter blok ET 25x19x19 Visoko, Blok ekoterm vis.500x120x19	5,173.06
04.09.2024.	Izvođenje građevinskih radova (hidro-izolaterski radovi) po okončanoj situaciji br. 1	17,275.68
27.08.2024.	Signalni prsluk ff Group Jaune, Utikač indus. 16*5 vt-fu, utičnica insdus. 16*5nvt	47.44
27.08.2024.	Pumpa potapajuća za prljavu vodu vsp 1800	74.30
22.08.2024.	Staklena vuna akustik roll 75x625x(2x4600mm) 11.5 m2/rol	641.11
28.08.2024.	Knauf-revizijski otvor h2 60x60 12.5	113.87
03.09.2024.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP 259, UP 272, dio UP 273 i dio UP 274 DUP Breza Kolašin, odnosno katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, Avgust 2024	500.00
26.08.2024.	Čišćenje, pražnjenje i dezinfekcija, Zakup Eko wc kabina	600.00

02.09.2024.	Izvođenje građevinskih radova i usluga - izvršeni radovi i isporučeni materijal, obračunato po ispostavljenj i ovjerenoj Privremenoj situaciji 4. Račun po privremenoj situaciji br.4 je izrađen na osnovu dokumenta ovjerene privremene situacije a sve vezano za Ugovor od 17.04.2024. godine za izvođenjem armirano-betonskih radova iznad kote -0.13, objekta 3 u sklopu radova na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu.	96,237.75
02.09.2024.	Knauf-cw profil 50/50/0 6/3300	2,513.28
30.08.2024.	Amgažovanje auto dizalice, Transport do lokacije - Kolašin	480.00
30.08.2024.	Kontejnerski otpad - Avgust	300.00
22.08.2024.	Ispitivanje dinamičkog modula deformacije na objektu: Montis hotel&resort, Kondo hotel sa 5* dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin	30.00
26.08.2024.	Na ime izvedenih radova na izradi mašinskih instalacija uređaja i postrojenja i stabilne instalacije za gašenje požara na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu, na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske pacele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin, po prvoj privremenoj mjesečnoj situaciji; Ukupno ugovorena vrijednost radova Eur 4,500,000.00; Vrijednost radova po ovoj situaciji: Eur 97,175.48;Pravdanje avansa po ovoj situaciji (-40%): Eur -38,870.19; Zadržavanje depozita po ovoj situaciji (10%): Eur -9,717.55; Ukupno za plaćanje po ovoj situaciji: Eur 48,587.74	48,587.74
28.08.2024.	Naknada po Ugovoru	15,000.00
07.08.2024.	Projektantske usluge - Montis idejno rješenje i glavni projekat enterijera - dio za Idejno rješenje i avans za glavni projekat enterijera za objekat koji se nalazi na dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 DUP Breza Kolašin, kat.parcele 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 hotel Montis 5*	25,560.00
31.07.2024.	Izrada hor.oluka RS=49cm, D=0.50mm; Izrada uvala RS=56cm, d=0.05mm, Izrada držača za hor.oluk, Izrada ventilacionih kapa za otvore, Izrada tr 40 lima, Prevoz do gradilišta	8,481.75
13.08.2024.	Nadzor oslobođen PDV-a - Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Jul 2024.	8,000.00
15.08.2024.	Knauf-ud profil 28x27/300cm, Knauf-uw profila 100/40/0 6/4000	1,660.34
30.07.2024.	CM 16 Lijepak, Žica rajz, Cimenat, Blok termo 12, Stiropor 10, Lijepajk Termo	520.50
31.07.2024.	Konsultantske usluge na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu broj 252/22 od 01.08.2022.	3,500.00
01.08.2024.	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00
23.07.2024.	Hidroizolacija Sika Monoseal 101 1k 20kg	18.93
09.08.2024.	Cipela radna Taurus Wurth	32.98
15.08.2024.	Usluga izvođenja radova na izgradnji krova Objekta 2 hotela Montis 5* u Kolašinu, na lokaciji dijela UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	11,988.00

15.08.2024.	1 situacija za kumulativno izvedene radove na izradi radova na MALTERISANJU na objektu 1 hotela Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	25,635.39
15.08.2024.	1 situacija za kumulativno izvedene radove na izradi suvomontažnih radova na objektu hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	24,284.98
30.07.2024.	Ispitivanje dinamičkog modula deformacije na objektu: Montis hotel&resort, Kondo hotel sa 5* dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin	30.00
07.08.2024.	Ispitivanje dinamičkog modula deformacije na objektu: Montis hotel&resort, Kondo hotel sa 5* dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin	30.00
20.08.2024.	Konsultantske usluge za etapu 1 - Na osnovi Ugovora broj 13/24 od 26.06.2024.	9,600.00
20.08.2024.	Pružanje Cost Management usluga - za Objekat 1 Hotela Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274 u zahvatu DUP-a Breza	4,500.00
19.08.2024.	Ispitivanje dinamičkog modula deformacije na objektu: Montis hotel&resort, Kondo hotel sa 5* dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin	30.00
15.08.2024.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.07.-31.07.2024.	2,000.00
21.08.2024.	Staklena vuna akustik roll 75x625x(2x4600mm) 11.5 m2/rol	7,326.97
17.08.2024.	Knauf - gipskart ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf - gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro	3,368.32
15.08.2024.	Baumit -super primer 20/1, Baumit-nivofix 25/1, Baumit-ugaona lajsna sa mrežom 10x15 (kantenschutz) 2.5m, Stiropor 100x50x10 17gr, TKK Tekapur pur pjena insul.adhesive pistoljska 750ml	2,173.78
12.08.2024.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu julu, Pregled i ispitivanje električnih instalacija gradilišnih ormara, Pregled i ispitivanje električnih instalacija - gradilišni kontejner	925.00
31.07.2024.	Voda po vodomjeru	87.93
15.08.2024.	Vrijednost radova po predmetnoj situaciji	45,459.53
14.08.2024.	Utičnica og trofazna nopal, Utikač trofazni I nopal, Kabal licnasti 5x2.5mm2	146.94
14.08.2024.	Izvođenja građevinskih radova i usluga. Izvršeni radovi i isporučeni materijal, sve obračunato po ispostavljenoj i ovjerenoj Privremenoj situaciji 3. Račun po privremenoj situaciji br.3 je izrađen na osnovu dokumenta ovjerene privremene situacije a sve vezano za Ugovor od 17.04.2024.godine za izvođenje armirano betonskih radova iznad kote -0,13, objekta 3 u sklopu radova na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu	99,008.20
14.08.2024.	Usluge izvođenja hidroizolaterskih radova	18,060.14

12.08.2024.	Frakcija 0-4mm, Iskop, Tampon 0-32mm, Tampon 0-63mm, Nasip, Usluge dizalice, Odvoz smeća, Odvoz šuta, Bager CAT 305, Bager CAT 308, CAT 318 točkaš, Kombinovana mašina, Žaba za tampon	6,689.00
07.08.2024.	Knauf-gipskart. ploče 125x200x12.5 vlago	4,088.44
05.08.2024.	Staklena vuna akustik roll 75x625x(2x4600mm) 11.5 m2/rol	2,654.71
18.07.2024.	Staklena vuna akustik roll 75x625x(2x4600mm) 11.5 m2/rol, Kam.vuna fkd-s (fasadna) 1000x600x50	3,474.96
31.07.2024.	Utrošena električna energija za mjesec Jul 2024.	304.34
12.03.2024.	Po ugovoru o djelu - radovi štemanja	1,200.00
20.09.2024.	Po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji 08/24	960.00
20.06.2024.	Po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji 08/24	960.00
15.03.2024.	Konsultantske usluge 08/2024	1,500.00
07.12.2023	Konsultantske usluge 08/2024	1,000.00
21.11.2023.	Po ugovoru o djelu - za odabir izvođača za izvođenje električnih instalacija slabe struje i optimizacije EISS i RMS	6,000.00
01.07.2024.	Po ugovoru o djelu za čišćenje gradilišta od 01.07.2024.	500.00
07.08.2024.	Fakturisanje III privremene situacije - Montis Kolašin, u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	16,092.78
08.08.2024.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP 259, UP 272, dio UP 273 i dio UP 274 DUP Breza Kolašin, odnosno katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kol	400.00
08.08.2024.	Knauf-gipskartonske ploče 125x200x12.5	2,296.00
08.08.2024.	Gutta-guttatex geotextil mix color 300gr 2x50m	391.68
08.08.2024.	Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro	5,568.86
08.08.2024.	Plosno željezo 40x4, P.Š.C. 40x20x2.8x6000	120.97
30.07.2024.	Čišćenje, pražnjenje i dezinfekcija, Zakup Eko wc kabina	600.00
26.07.2024.	Knauf cw profil 75/50/0 6/3300, Knauf-cw profil 100/50/0 6/3300, Knauf-cw profil 100/50/0 6/5500, Knauf-cw profil 75/50/0 6/3000, Knauf-uw profil 75/40/06/3000, Knauf-samourezni vijak tn25, Knauf-vijak sa tiplom k6/35, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf-brtvena traka 70mmx30m	20,832.45

31.07.2024.	40% avansa za obezbjeđenje i ustupanje radne snage za izvođenje zanatskih radova obrade svih prodora kroz horizontalne i vertikalne konstrukcije shodno ponudi 23/24 od 01.07.2024.god.na projektu Montis u Kolašinu, u na lokaciji dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	34,456.69
01.08.2024.	Osposobljavanje zaposlenih za bezbjedan rad (Zapisnik zaštite i zdravlja na radu 50-9139-24234)	16.00
18.07.2024.	Knauf-cw profil 75/50/0 6/3000, KnUF-UW PROFIL 75/40/06/3000, Knauf-samourezni vijak tn25, Knauf-vijak tn35, Knauf-vijak sa tiplom k6/35, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf-brtvena traka 95mm x 30m, Knauf-cw profil 75/50/0 6/3300, Knauf-cw profil 100/50/0, Knauf-uw profil 100/40/0 6/3000	19,012.97
31.07.2024.	Naknada po Ugovoru	15,000.00
11.07.2024.	Radovi na parcelama dio UP259, UP272, UP273 i UP274 DUP Breza, Kolašin, kat.parcela 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	3,145.00
09.07.2024.	Kontejnerski otpad - Jun	300.00
19.07.2024.	Izvođenje građevinskih radova i usluga, izvršeni radovi i isporučeni materijal, obračunato oi ispostavljenoj i ovjerenoj Privremenoj situaciji 2. Račun po privremenoj situaciji br.2 je izrađen na osnovu dokumenta ovjerene privremene situacije a vezano za Ugovor od 17.04.2024.godine za izvođenje armirano betonskih radova iznad kote -0.13 objekta 3 u sklopu radova na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu	121,346.26
03.07.2024.	Izmjena Elaborata eksproprijacije za izgradnju saobraćajnice u KO Kolašin	662.00
03.07.2024.	Avans na osnovu ugovora zaključen 10.06.2024.	4,955.00
17.07.2024.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu junu	500.00
04.07.2024.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Jun 2024	8,000.00
17.07.2024.	Ispitivanje kvaliteta otpadnih voda iz kanalizacione mreže Opštine Kolašin, Izrada stručnog izvješćaja, Putni troškovi i troškovi uzorkovanja, Ispitivanje mulja iz kanalizacione mreže Opštine Kolašin, Izrada stručnog izvješćaja	6,515.20
03.07.2024.	Pumpa potapajuća za priljava vrata	49.50
12.07.2024.	Fakturisanje II privremene situacije - Montis Kolašin	25,464.34
10.07.2024.	4 situacija za kumulativno izvedene radove na izradi suvomontažnih radova na objektu hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP259, UP272, UP273 i UP274, u zahvatu DUP-a "Breza" koje čine katastarske parcele 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4 i 1089/5 KO Kolašin	21,069.62
19.07.2024.	Ograda za gradilište sa tegovima, Spojnica mobilne ograde, dostava	8,297.11
22.07.2024.	Pur pjena 750ml, cjevčica 750ml Eurth	9.75
23.07.2024.	Ručka valjka 23cm Morris, Valjak super felt 5mm 23cm beli Morris	4.46
01.07.2024.	Račun za Jun 2024- Box 4.3, Naknada za mjesečno održavanje mreže	22.91

02.07.2024.	Čišćenje, pražnjenje i dezinfekcija, Zakup Eko wc kabina	600.00
24.07.2024.	Izrada hor.oluka RS=49cm, D=0.50mm; Izrada hor.oluka RS=65cm d=0.50mm, Izrada držača za hor.oluk, Izrada lule/stucne za oluk fi 100, Izrada opšivne lajsne / uvodnika u oluk RS=25cm, d=0.50mm	1,435.25
25.07.2024.	Pivska garn.3/1: sto 200x80cm+2 klupe 200x30cm Biacchi	214.74
12.07.2024.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.06.-30.06.2024.	2,000.00
24.06.2024.	Ispitivanje dinamičkog modula deformacije na objektu: Montis hotel&resort, Kondo hotel sa 5* dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin	60.00
09.07.2024.	Usluga izvođenja radova na izgradnji krova Objekta 2 hotela Montis 5* u Kolašinu, na lokaciji dijela UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	5,994.00
10.07.2024.	Izvođenja građevinskih radova i usluga. Zaduženje za uplatu 15% po osnovu prihvaćene ponude i zaključenog ugovora o poslovnoj saradnji u domenu izvođenja građevinskih-grubih građevinskih radova. Nakon uplate pristupiće se izdavanju avansnog računa.	56,728.54
30.06.2024.	Račun za utrošenu električnu energiju za 06/2024	275.69
01.07.2024.	Po ugovoru o djelu za čišćenje gradilišta od 01.07.2024.	500.00
18.07.2024.	Po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji 10/2024	500.00
15.03.2024.	Konsultantske usluge od 15.03.2024.	1,500.00
01.12.2023.	Ugovor o djelu o održavanju od 01.12.2023.	150.00
20.06.2024.	Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji od 20.06.2024.	960.00
20.09.2024.	Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji od 20.09.2024.	960.00
30.06.2024.	Voda po vodomjeru za period 31.05.2024.-30.06.2024.	13.15
10.07.2024.	Konsultantske usluge	826.45
31.05.2024.	Kontejnerski otpad - Maj	300.00
24.06.2024.	Rukavica Red latex Wurth, Točak za kolica komplet zeleni/sivi	25.45
31.05.2024.	račun za utrošenu električnu energiju za 05/2024 - Miladin Bukilić	333.71
18.06.2024.	Rad viljuškara	400.00
02.07.2024.	Konsultantske usluge po osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu od 01.08.2022.godine broj 252/22	3,500.00
25.06.2024.	Pregradni blok 50x12x19 Visoko	2,840.50
04.07.2024.	Izrada nosećeg sloja asfalta BNS22, debljine d=6cm sa pripremom tamponske podloge u Kolašinu. Obračun po m2	9,000.00

21.06.2024.	Knauf-uw profil 75/40/0 6/4000, Knauf-uw profila100/40/0 6/4000,Knauf-samourezni vijak tn25, Knauf-vijak tn35, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf-cw profil 75/50/0 3/3300, Knauf-cw profil 100/50/0 6/3300	13,337.62
25.06.2024.	LGT kos za sut Habercorn, LGT Ulivni kos za sut, LGT Metalni ram za cijevi za sut	981.84
27.06.2024.	Stiropor T-650 100x50x1, Stiropor T-650 100x50x3	5,695.36
05.07.2024.	Krovni prozor 54x83 gvt plastificirani	846.72
03.07.2024.	Rentiranje autodizalice	300.00
01.07.2024.	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00
02.07.2024	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP 259, UP 272, dio UP 273 i dio UP 274 DUP Breza Kolašin, odnosno katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin Jun 2024; Dopunski radovi - geodetska usluga na objektu hotel Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP 259, UP 272, dio UP 273 i dio UP 274 DUP Breza Kolašin, odnosno katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin	500.00
01.07.2024.	Cimenat, Colarica priz, Kondor 4, Termo blok 12-ca, Stiropor 5, Lijepak	874.34
27.06.2024.	Frakcija 0-16mm, Tampon 0-100mm, Tampon 0-400mm, Usluge dizalice, Odvoz smeća, Odvoz šteta, CAT 318 točkaš, Mini utovarna, Valjak, Kombinovana mašina	7,290.00
28.06.2024.	Naknada po Ugovoru	9,917.36
17.06.2024.	Avans na osnovu Ugovora o građenju za izvođenje radova na izgradnji krova Objekta 2 hotela Montis 5* u Kolašinu. Na djelovima urbanističkih parcela UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	3,000.00
10.06.2024.	Maska zaštitna sa ventilom ffp1 en Maurer	5.29
31.05.2024.	Voda po vodomjeru za period 30.04.2024.-31.05.2024.	8.85
04.06.2024.	Osposobljavanje zaposlenih za bezbjedan rad (Zapisnik zaštite i zdravlja na radu 50-8756-23346)	80.00
20.06.2024.	Projektovanje	19,090.00
20.06.2024.	I obračunska situacija za izvedene radeove hotela Montis - za izvođenje radova na izgradnji krova Objekta 4, hotela Montis po ugovoru br. 28-1/2024. od 16.03.2024.	45,765.00
19.06.2024.	Izvođenja građevinskih radova i usluga, Zaduženje za izvršene radove i isporučeni materijal, sve obračunato po ispostavljenoj i ovjerenoj Privremenoj situaciji 1. Račun po privremenoj situaciji br.1 je izrađen na osnovu dokumenta ovjerene privremene situacije a vezano za Ugovor od 17.04.2024., za izvođenje armirano betonskih radova iznad kote -0.13, objekta 3 u sklopu radova na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu.	111,476.45

17.06.2024.	III Privremena situacija - Zidanje unutrašnjih pregrada, zidova Termoblokom 500x120x238 debljine zida d=12cm u produženom malteru 1:2:6 (blok obezbijeđen od strane investitora); Zidanje unutrašnjih pregrada, zidova Termoblokom 500x120x238 debljine zida d=12cm u produženom malteru 1:2:6 (obezbijeđen blok od strane izvođača); Šalovanje, armiranje i betoniranje horizontalnih i vertikalnih serklaža, ankerisanih za betonska platna sa po dvije šipke Rfi10; Šalovanje, ankerisanje, armiranje i betoniranje otvora u ploči u dijelu kod bazena; Zidanje, šalovanje, armiranje i betoniranje serklaža u prizemlju i garažama pozicija iznad 3m visine (obezbijeđen blok od strane investitora); Šalovanje, armiranje i betoniranje betonske cikle u dijelu balkonskih otvora; Zidanje dimnjaka na krovu dimnjačkim blokom 40x40cm	50,366.05
10.06.2024.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 04-367/23 od 25.07.2023.	826.45
17.06.2024.	Izvedeni radovi prema specifikaciji - Opremanje gradilišta Montis II dio	12,303.16
30.09.2024.	Izvođenja građevinskih radova i usluga - izvršeni radovi i isporučeni materijal, obračunato po ispostavljenoj i ovjerenoj Privremenoj situaciji 5, u kojoj su detaljno navedene sve pozicije izvedenih radova, usluga i isporučenog materijala. Račun po privremenoj situaciji br.5 je izrađen na osnovu dokumenata ovjerene privremene situacije a vezano za Ugovor od 17.04.2024.godine, za izvođenje armirano betonskih radova iznad kote -0.13, objekta 3 u sklopu radova na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu.	94,624.91
30.04.2024.	Bruto II plate april 2024	14,311.15
03.06.2024.	Bruto II plate maj 2024	17,375.08
01.07.2024.	Bruto II plate jun 2024	18,419.58
01.08.2024.	Bruto II plate jul 2024	19,801.26
02.09.2024.	Bruto II plate avgust 2024	17,050.67
01.10.2024.	Bruto II plate septembar 2024	16,950.67
29.04.2024.	Zakup za april 2024	566.29
03.06.2024.	Zakup za maj 2024	566.29
01.07.2024.	Zakup za jun 2024	566.29
01.08.2024.	Zakup za jul 2024	566.29
02.09.2024.	Zakup za avgust 2024	566.29
01.10.2024.	Zakup za septembar 2024	566.29
	UKUPNO	5,976,423.39

*Detaljan pregled izvršenih ulaganja je dat u Prilogu 1 gdje je naveden datum računa, iznos računa, opis ulaganja i datum plaćanja.

Zbog toga što gornji postupci ne predstavljaju ni reviziju, niti pregled izvršen u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, odnosno Međunarodnim standardima koji se primjenjuju na poslove pregleda finansijskih izvještaja, ne izražavamo bilo kakvo uvjeravanje u smislu koji podrazumijevaju ti standardi.

Da smo izvršili dodatne postupke ili da smo izvršili reviziju ili pregled finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, odnosno Međunarodnim standardima koji se primjenjuju na pregled finansijskih izvještaja, moguće je da bi i druga pitanja došla do izražaja o čemu bismo Vas izvijestili.

Naš izvještaj je namijenjen isključivo za svrhe navedene u prvom pasusu ovog izvještaja, i za Vašu informaciju i informaciju Vlade Crne Gore, i ne može se koristiti u bilo koje druge svrhe ili da bude dostavljen bilo kojim drugim stranama, osim prethodno navedenim stranama. Ovaj izvještaj se odnosi samo na gore navedenu usaglašenost sa obavezom ulaganja i ne može se proširiti na finansijske izvještaje Korisnika, uzete u cjelini.

Podgorica, 20.11.2024. godine

TPA Audit Tax & Accounting d.o.o. Podgorica

D. Ivoić

Dušanka Ivoić
Ovlašćeni revizor



Prilog 1- Ulaganja u investicioni projekat

ULAGANJA OD DANA 01.04.2024. DO 30.09.2024. GODINE U PROJEKAT MONTIS HOTEL & RESORT SA 5 ZVJEZDICA U KOLAŠINU NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP 259, UP 272, UP 273 I UP 274

Datum ugovora ili fakture	Opis	Iznos po ugovoru ili fakturi bez PDV	Datum plaćanja
08.08.2024.	Pisani prevod dopisa poslatog od Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma	20.00	15.08.2024.
24.07.2024.	MUP - javni putevi, Tehnički pregled, manipulativni troškovi, polisa osiguranja, porez na upotrebu m.v., MUP-naknada za puteve, dodatna drumarina, saobraćajna dozvola, MUP-ostale usluge, provizija	285.04	25.07.2024.
24.07.2024.	MUP - javni putevi, Tehnički pregled, manipulativni troškovi, polisa osiguranja, porez na upotrebu m.v., MUP-naknada za puteve, dodatna drumarina, saobraćajna dozvola, MUP-ostale usluge, provizija	338.96	25.07.2024.
30.04.2024.	Porez na nepokretnosti (građevinsko zemljište-izgrađeno, neizgrađeno građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište, neplodno zemljište)	16,528.44	18.07.2024.
06.07.2024.	Račun za utrošenu električnu energiju za 06/2024 - Miladin Bukilić	12.48	11.07.2024.
07.06.2024.	račun za utrošenu električnu energiju za 05/2024 - Miladin Bukilić	15.88	26.06.2024.
19.06.2024.	Ljekarski pregled sa povećanim rizikom	45.00	26.06.2024.
21.06.2024.	Ljekarski pregled	120.00	26.06.2024.
06.01.2024.	Račun za utrošenu električnu energiju za 12/2023 - Miladin Bukilić	25.10	31.01.2024.
10.06.2024.	Ljekarski pregled sa povećanim rizikom	45.00	13.06.2024.
07.06.2024.	Pregled sa izdavanjem ljekarskog uvjerenja	140.00	11.06.2024.
18.05.2024.	Obračun naknade za garancije broj 413286, iznos garancije EUR 1,000,000.00, naknada 0.25%, min iznos=2,500.00 EUR	2,500.00	29.05.2024.
15.08.2023.	Rješenje kojim se utvrđuje da je doo MLHR obveznik plaćanja naknade za raskopavanje javne površine u trupu puta	1,600.00	17.06.2024.
03.06.2024.	Obuka za pružanje prve pomoći	80.00	11.06.2024.
26.04.2024.	Osiguranje objekata u izgradnji za period 10.04.2024. do 01.01.2026.	77,781.45	28.05.2024.
09.05.2024.	Račun za utrošenu električnu energiju za 04/2024 - Miladin Bukilić	16.68	30.05.2024.
06.04.2024.	Račun za utrošenu električnu energiju za 03/2024 - Miladin Bukilić	18.69	25.04.2024.
08.10.2024.	Račun za utrošenu električnu energiju za 09/2024 - Miladin Bukilić	20.76	17.10.2024.
07.09.2024.	Račun za utrošenu električnu energiju za 08/2024 - Miladin Bukilić	17.71	12.09.2024.
23.08.2024.	Ljekarsko uvjerenje	50.00	26.08.2024.
13.08.2024.	Kontejner 2.40m*6.00m=14.4m2	3,533.06	25.07.2024.
10.04.2024.	Usluge prevoza - prevoz kontejnera na relaciji Kolašin-Živinice-Kolašin	700.00	25.04.2024.
02.09.2024.	Konsultantske usluge na projektu "Analiza isplativosti ugradnje solarnih panela na krovove hotela Montis Kolašin" u periodu od 01.07.2024.-31.08.2024.	1,800.00	13.09.2024.
21.11.2023.	5% Upon formal handover od Phase 3 - Detailed Design	4,971.63	18.04.2024.
31.05.2024.	Voda po vodomjeru od 30.04.2024.-31.05.2024.	8.85	26.06.2024.
10.06.2024.	Konsultantske usluge na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu broj 252/22 od 01.08.2022.	3,500.00	11.06.2024.

11.06.2024.	Na osnovu okončane situacije od ukupne cijene od Eur 42,019.41, oduzima se avans od Eur 21,009.70 sredstava za zaštitu čelične konstrukcije PP premazom shodno ponudi 14/24 od 14.05.2024.god, na projektu Montis, u Kolašinu, na lokaciji dijela UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza"	21,009.71	11.06.2024.
30.04.2024.	Utrošena električna energija za mjesec 04/2024, hotel MLHR	336.73	07.06.2024.
31.03.2024.	Utrošena električna energija za mjesec 03/2024, hotel MLHR	394.32	07.06.2024.
29.02.2024.	Utrošena električna energija za mjesec 02/2024, hotel MLHR	263.42	07.06.2024.
10.06.2024.	3. situacija za kumulativno izvedene radove na izradi suvomontažnih radova na objektu hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274, u zahvatu DUP-a Breza, koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin (Zadržana sredstva 10% - Eur 2,181.30, avansni račun 10/2024 u iznosu od Eur 1,090.65); iznos po ovoj situaciji Eur 21,813.03. Privremena mjesečna situacija br. 03 po Ugovoru od 07.03.2024. za izvođenje suvomontažnih radova na Objektu 1, u sklopu radova na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5, KO Kolašin. Ukupna ugovorena vrijednost radova (sa PDV-om) je Eur 700,858.16	18,541.07	13.06.2024.
03.06.2024.	Pružanje cost Management usluga - za projekat Objekat 1 Hotela Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, DP 273 i UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza"	10,500.00	07.06.2024.
03.06.2024.	Pružanje cost Management usluga - za projekat Objekat 4 Hotela Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, DP 273 i UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza"	5,000.00	07.06.2024.
04.06.2024.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP 259, UP 272, dio UP 273 i dio UP 274 DUP Breza Kolašin, odnosno katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin Maj 2024; Izrada protokola o obilježavanju objekta: hotel Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP 259, UP 272, dio UP 273 i dio UP 274 DUP Breza Kolašin, odnosno katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin; Dopunski radovi: Geodetska usluga na objektu: hotel Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP 259, UP 272, dio UP 273 i dio UP 274 DUP Breza Kolašin, odnosno katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin	650.00	11.06.2024.
03.06.2024.	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00	07.06.2024.
10.06.2024.	Projekat Signage & Wayfinding Hotel Montis (30% vrijednosti projekta)	7,164.00	07.06.2024.
06.06.2024.	Jakna visoke vidljivosti 5u1 Speed štampa	133.06	17.06.2024.
10.06.2024.	Zaštitna sa ventilom ffp1 en 149 3 komada, RI zaštitne	5.29	26.06.2024.
20.05.2024.	Po ugovoru o djelu	2,864.00	20.05.2024.
15.03.2024.	Po ugovoru o djelu	1,500.00	30.05.2024.
07.12.2023	Po ugovoru o djelu	1,000.00	29.05.2024.
19.06.2024.	Po ugovoru o djelu	800.00	29.05.2024.
23.05.2024.	Po ugovoru o djelu	2,400.00	23.05.2024.
27.05.2024.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP 259, UP 272, dio UP 273 i dio UP 274 DUP Breza Kolašin, odnosno katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin April 2024	400.00	30.05.2024.

05.06.2024.	GGU PK 08 Velux krovni prozor 94x140 za odminjavanje, edw pk08 200 opšivka sa bdx setom ai velux, kfx 210 eu kontrolni sistem velux, prevoz robe	6,803.26	11.06.2024.
02.04.2024.	Knauf gipskart ploče 125x200x12.5 vlagu, Knauf gipskart ploče 125x200x12.5 vatro, knauf uw profil 100/40/0, knauf fugenfiler 5/1, knauf vijak tn 35, knauf samourezni vijak tn 25, knauf brtvena traka 70mm x 30m, knauf cw profil 75/50/0	14,178.52	29.05.2024.
28.05.2024.	Staklena vuna akustik roll m 50x625x(2x7000mm) 17.5m2/roll, knauf paropropusna i vodonepropusna folija lds 0.02 100gr, staklena vuna akustik roll 75x625x(2x4600mm) 11.5m2/rol	3,723.36	07.06.2024.
06.06.2024.	Knauf gipskart ploče 125x200x12.5 vatro, knauf gipskart ploče 125x200x12.5, staklena vuna akustik roll m 50x625x(2x7000mm) 17.5m2/rol	10,609.31	07.06.2024.
28.05.2024.	Kabl halogen free n2xh-j 3x1.5 ttkabel, Kabl halogen free n2xh-j 3x2.5 ttkabel, kabl računarski cat 6 u/utp schrack	8,040.00	07.06.2024.
29.05.2024.	Isomat waterstop 1520	953.61	07.06.2024.
30.05.2024.	Ytong malter 20/1/40, Ytong zb a 20/62.5/20/35	1,927.66	07.06.2024.
22.05.2024.	Frakcija 0-4mm, usluge dizalice, odvoz smeća, mini utovarna, kombinovana mašina, bager CAT 305	6,305.00	29.05.2024.
06.06.2024.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Maj 2024.	8,000.00	07.06.2024.
11.06.2024.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.05.-31.05.2024.god.	2,000.00	20.06.2024.
10.06.2024.	Fakturisanje I privremene situacije - Montis Kolašin - u Kolašinu na lokaciji dijela UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274 u zahvatu DUP-a Breza, koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 10289/1, 1089/3, 1089/4 i 1089/5 KO Kolašin	19,661.66	11.06.2024.
05.06.2024.	Okončana situacija - Na osnovu Ugovora br. 24626 od 04.06.2023.godine - Izvođenje radova na armirano-betonskoj konstrukciji iznad kote 0.00 Objekta 2, kao i izvođenje zemljanih, armirano-betonskih i čeličnih radova do kote 0.00 Objekta 2 hotela Montis 5* u Kolašinu. Ukupno izvedeno radova: Eur 437,726.71. Izvedeno po okončanoj situaciji: Eur 6,897.82. Ostaje za uplatu po okončanoj situaciji: Eur 6,897.82	49,980.71	07.06.2024.
05.06.2024.	Okončana situacija - Okončana situacija na osnovu Ugovora br. 24642 od 15.06.2023. godine - Izvođenje radova na drenaži objekta hotela Montis 5* u Kolašinu. Ukupan iznos izvedenih radova: Eur 617,545.98. Okončana situacija: Eur 55,780.39. Ostaje za uplatu po Okončanoj situaciji: Eur 55,780.98	55,780.39	07.06.2024.
05.06.2024.	Okončana situacija - Na osnovu Ugovora br. 22949 od 07.07.2021. godine i Anexa 1 br. 25409 od 05.06.2024. godine za projekat Hotel Montis Mountain Resort. Ukupno izvedeni radovi: Eur 6,281,057.02; Izvedeni radovi po Okončanoj situaciji: Eur 744,543.54; Zadržani depozit: Eur 37,227.18; Umanjenje za preostali avans: Eur 179,336.02; Za uplatu po okončanoj situaciji: Eur 527,980.34.	396,103.22	07.06.2024.
04.06.2024.	Tekadom vodozaptivna masa 300ml tkk (21%), Pištolj za silikon i hemijski tipl, Ekser za beton 4cm K-100	39.75	11.06.2024.
29.05.2024.	Osposobljavanje zaposlenih za bezbjedan rad (Zapisnik zaštite i zdravlja na radu 50-8680-23239)	20.00	11.06.2024.
29.05.2024.	Osposobljavanje zaposlenih za bezbjedan rad (Zapisnik zaštite i zdravlja na radu 50-8680-23239)	20.00	11.06.2024.
27.05.2024.	Rad kamiona, rad viljuškara	400.00	30.05.2024.
17.05.2024.	Na osnovu Ugovora br. 322/24 od 24.04.2024. godine za termotehničke, sprinkler i TNG instalacije na objektu MONTIS 5* u Kolašinu na lokaciji dijela UP259, UP272, UP273 i dijela UP274, u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine kat.parcele br.1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin, ispostavlja se avansni račun u vrijednosti 30% od ugovorene vrijednosti radova bez PDV-a.	1,350,000.00	30.05.2024.
29.05.2024.	Ekser za beton 6cm K-100, Kabal produžni 806	19.17	11.06.2024.

	3x1.5mm2Commel, Metar ekonomik Wurth		
25.05.2024.	Mast tovatna K-2 0.8kg, Utikač trofazni L nopal art	11.16	30.05.2024.
30.05.2024.	Avans po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji od 13.05.2024.godine za pružanje usluga izrade predmjera za OS&E na projektu izgradnje Hotela Montis 5* u Kolašinu, na kat.parcelama dio UP259, dio UP272, dio UP 274 DUP Breza Kolašin, kat.parcele 1088/1, 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin	1,900.00	30.05.2024.
29.05.2024.	Naknada po Ugovoru Monterock Construction	12,396.69	28.05.2024.
10.05.2024.	Aparat vatrogasni S-9A	70.00	09.05.2024.
28.05.2024.	Greda 6.00x0.120x0.160m, Greda 5.00x0.120x0.160m, Greda 4.00x0.120x0.160m, Greda 6.00x0.140x0.160m, greda 5.00x0.140x0.140m, Greda 5.00x0.100x0.100m, Greda 5.00x0.140x0.140m, Letva 4.00x0.050x0.080m (štafna), Letva 4.00x0.050x0.060m, Letva 4.00x0.025x0.040m, Greda 4.00x0.120x0.120m, Letva 4.00x0.050x0.080m (štafna). U cijenu su uključeni impregnacija, transport i isporuka građe. 30% avans (Eur 4,479.17) plaćen po avansnom računu 24-3650-000001, ostatak za uplatu Eur 10,405.57. Isporuka građe za potrebe za potrebe projekta Montis u Kolašinu, na lokaciji UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274, u zahvatu DUP-a Breza, koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin. Na osnovu Rješenja br. 03/7-19558/2-20 od 23.10.2020. godine u kome se navodi da je kupac Montenegro Luxury Hotels and Resorts doo oslobođen od plaćanja PDV-a, fakturiše se roba po stopi 0% uz priloženu markicu.	14,884.74	30.05.2024.
27.05.2024.	50% avansa za zaštitu čelične konstrukcije PP premazom shodno ponudi 14/24 od 14.05.2024.god. na projektu Montis u Kolašinu, na lokaciji dijela UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	21,009.70	29.05.2024.
24.05.2024.	OSB 3 2500x1250x15mm/1 paleta 64kom, s.krono, knauf parna brana lds35, knauf paropropusna i vodonepropusna folija lds 0.02 100gr, kam.vuna krovna naturboard fit 1000x600x100 3.6 m2/pak, obrađeno željezo Fi8-32/1, kam.vuna krovna naturboard fit 1000x600x50 7.2 m2/pak	6,703.46	07.06.2024.
20.05.2024.	Usluge izvođenja hidroizolaterskih radova - Okončana situacija po Ugovoru od 03.04.2024.god. za izvođenje hidroizolaterskih radova na Objektu 1, u sklopu radova na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin.	5,869.08	29.05.2024.
11.04.2024.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.03.-31.03.2024.god.	1,200.00	09.05.2024.
09.05.2024.	Gitler blok ET 25x19x19 Visoko 4160kom	2,645.76	29.05.2024.
20.05.2024.	Gitler blok ET 25x19x19 Visoko 4160kom	2,645.76	29.05.2024.
13.05.2024.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu aprilu; Pregled i ispitivanje električnih instalacija gradilišnih ormara	680.00	30.05.2024.
09.05.2024.	Konsultantske usluge - U skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 04-367/23 od 25.07.2023.	826.45	30.05.2024.
15.05.2024.	Avans u visini od 30% od ukupne ugovorene vrijednosti Ugovora o građenju broj 40 od 08.05.2024.god.	96,620.03	29.05.2024.

17.05.2024.	Avans po ponudi br. TM2023-405-SS12 od dana 19.04.2024.godine i Ugovoru br. 61-1904/01 od 19.04.2024.godine za izvođenje radova na izradi elektrotehničkih instalacija slabe struje na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu, na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	734,952.75	17.05.2024.
10.05.2024.	Izvođenje građevinskih radova i usluga - zaduženje za uplatu 30% po osnovu prihvaćene ponude i zaključenog ugovora o poslovnoj saradnji u domenu izvođenja građevinskih-grubih građevinskih radova. Nakon uplate pristupiće se izdavanju avansnog računa. Shodno uputstvima koja su dobijena u razgovoru sa odgovornim licima MLHR na predračunu, a kasnije i na avansnom računu i računima koji će pratiti privremene situacije biće obračunat PDV po stopi 0%, a sve shodno oslobođenju dobijenog na osnovu projekta hotela 5 i više *	267,365.83	17.05.2024.
30.04.2024.	Kontejnerski otpad - april	321.00	09.05.2024.
19.04.2024.	Daska priz, Priključak za crijevo 1/2 gumeni, Priključak za crijevo Magnum 1/2, crijevo 1/2, T-račva 1/2, Polu spojnica 1/2, Pocinčani muf	1,031.48	26.04.2024.
13.05.2024.	Izvršene usluge u skladu sa Ugovorom o obavljanju ugovorenih postupaka od 18.03.2021. - Izvještaj za sedmo polugodište	2,500.00	30.05.2024.
11.05.2024.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.04.-30.04.2024.	1,200.00	20.05.2024.
10.05.2024.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* April 2024. CAU	8,000.00	30.05.2024.
07.05.2024.	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00	09.05.2024.
09.05.2024.	Avans - 30% avansa po ponudi 24-0100-000228. U cijenu su uključeni impregnacija, transport i isporuka građe. Plaćanje 30% avans (Eur 4,479.17), ostatak po isporuci robe (rok isporuke 26.05.). Isporuka građe za potrebe projekta Montis, u Kolašinu, na lokaciji dijela UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	4,479.17	13.05.2024.
07.05.2024.	Obilježavanje vjenčanica / stubova na projektu Montis u Kolašinu, na lokaciji dijela UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	200.00	09.05.2024.
30.04.2024.	Plaćanje prema okončanoj situaciji - zaduženje za isplatu garantnog depozita, sve obračunato po ispostavljenom i ovjerenom konačnom računu, koja je prilog računu. U navedenoj situaciji su detaljno navedene sve pozicije i način obračuna garantnog depozita. Predmet izvedenih radova, isporučene robe i obračuna garantnog depozita je Objekat: Hotel sa 5*	2,034.95	15.04.2024.
09.04.2024.	Plaćanje prema okončanoj situaciji - zaduženje za isplatu garantnog depozita, sve obračunato po ispostavljenom i ovjerenom konačnom računu, koja je prilog računu. U navedenoj situaciji su detaljno navedene sve pozicije i način obračuna garantnog depozita. Predmet izvedenih radova, isporučene robe i obračuna garantnog depozita je Objekat: Hotel sa 5*. Lokacija objekta: na djelovima urbanističkih parcela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274, koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin u zahvatu DUP-a "Breza" Kolašin STAB	13,398.65	15.04.2024.
30.04.2024.	Fakturisana usluga April 2024 period: 31.03.2024.-30.04.2024. Voda po vodomjeru	6.28	30.05.2024.
19.04.2024.	Montis turističko stanovanje Tip1 - usluge projektovanja na	41,880.00	15.04.2024.

	lokaciji - kat.parcela 1089/2 KO Kolašin - idejno rješenje 40%, avans na početku izrade tehničke dokumentacije		
17.04.2024.	Projektantske usluge - Montis idejno rješenje i glavni projekat enterijera - dio za Idejno rješenje i avans za glavni projekat enterijera za objekat koji se nalazi na dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 DUP Breza Kolašin, kat.parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin, hotel Montis 5*	13,600.00	15.04.2024.
26.04.2024.	Točak za kolica silikonski žuti, Rukavica latex bricker, naočari zaštitne	19.92	09.05.2024.
09.04.2024.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 04-367/23 od 25.07.2023.	826.45	09.05.2024.
23.04.2024.	Knauf - brtvena traka 30mmx30m, Knauf - gipskart ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf - gipskart ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf - UW profil 75/40/0 6/4000 8kom/pak, Knauf -uw profil 100/40/0, 6/4000 8kom/pak, Knauf ud profil 28x27/300cm 16kom/pak, Knauf - fugenfiler 5/1, Knauf vijak tn 35, Knauf - samourezni vijak tn 25, Knauf - brtvena traka 70mmx30m, Knauf - brtvena traka 95mmx30m, Knauf - cw profil 75/50/0 6/3120, Knauf - cw profil 75/50/0, 6/2700, Knauf - cw profil 100/50/0 6/3120, Knauf - cd profil 60/27/0, 3/312cm	15,406.59	07.06.2024.
26.04.2024.	Knauf - uw profil 100/40/0 6/4000 8kom/pak, Knauf - gipskart ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf - brtvena traka 95mmx30m, Knauf - vijak sa tiplom k6/35, Knauf - fugenfiler 5/1, Knauf - ud profil 28x27/300cm 16kom/pak, Knauf - direktni držač 125mm, Knauf uw profil 75/40/0, 6/4000 8kom/pak	11,093.80	07.06.2024.
09.05.2024.	2 situacija za kumulativno izvedene radove na izradi suvomontažnih radova na objektu hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	13,532.60	27.05.2024.
07.05.2024.	Konsultantske usluge na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu broj 252/22 od 01.08.2022.	3,500.00	09.05.2024.
20.04.2024.	Okončana situacija na projektu građenja Hotela Montis 5* u Kolašinu, na djelovima urbanističkih parcela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274, koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin u zahvatu DUP-a "Breza" Kolašin	2,258.62	23.04.2024.
30.04.2024.	Naknada po Ugovoru Monterock Construction	8,264.46	26.04.2024.
15.04.2024.	1 situacija za kumulativno izvedene radove na izradi suvomontažnih radova na objektu hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	31,674.39	17.04.2024.
22.04.2024.	Avans po Ugovoru za instalacije jake struje i BMS od 10.04.2024. u Kolašinu, na lokaciji dijela UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274 u zahvatu DUP-a Breza, koju čine katastarske parcle br. 1088/1, 10289/1, 1089/3, 1089/4 i 1089/5 KO Kolašin	115,335.57	29.04.2024.

22.04.2024.	Šalovanje, armiranje i betoniranje horizontalnih i vertikalnih serklaža, aneksiranih za betonska platna sa po dvije šipke Rfi10; Zidanje unutrašnjih pregrada, zidova Termoblokom 500x120x238 debljine zida d=12cm u produženom malteru 1:2:6 (blok obezbijeđen na gradilištu); Zidanje unutrašnjih pregrada, zidova Termoblokom 500x120x238 debljine zida d=12cm u produženom malteru 1:2:6 (obezbjeđuje se i blok); Zidanje, šalovanje, armiranje i betoniranje serklaža u prizemlju i garažama pozicija iznad 3m visine (obezbijeđen blok od strane investitora); Izrada armirano-betonskih stubova (15x25cm i 25x25cm). Obračun po m3 ugrađenog betona zajedno sa oplatom; Izrada armirano-betonske međuspratne ploče d=20cm u svemu prema usvojenom statičkom proračunu. Ploča je računata kao površina između greda. Obračun po m2 gotove ploče; Izrada armirano-betonskih stepenica u svemu prema usvojenom statičkom proračunu. Obračun po m3 ugrađenog betona zajedno sa oplatom; Nabavka i postavljanje rebraste armature B500B različitih presjeka. Armaturu prije betoniranja mora da pregleda i pismenim putem odobri nadzorni organ. Obračun po kg ugrađene armature; Nabavka i postavljanje armaturnih mreža različitih presjeka. Armaturu prije betoniranja mora da pregleda i pismenim putem odobri nadzorni organ. Obračun po kg ugrađene armature; Ispuna horizontalnih šupljina iznad serklaža betonom sa šalovanjem; Dodatni radovi po 2.privremenoj situaciji	75,138.98	23.04.2024.
31.03.2024.	Voda po vodomjeru od 29.02.2024.-31.03.2024.	10.57	25.04.2024.
11.04.2024.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP 259, UP 272, dio UP 273 i dio UP 274 DUP Breza Kolašin, odnosno katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin Mart 2024	400.00	09.05.2024.
03.04.2024.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu martu	500.00	08.04.2024.
05.04.2024.	Frakcija 0-16mm, Usluge dizalice, Odvoz smeća, Izvlačenje šlepera, Odvoz smeća, Izvlačenje šlepera, Odvoz smeća, Mini utovarivač, Kombinovana mašina, Beton MB25, Beton MB30, Prevoz, Pumpa za beton, Mrazol za beton	9,257.81	08.04.2024.
01.04.2024.	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00	08.04.2024.
06.04.2024.	Poluspajnica 1/2" Aquapress, Rukavica Red nitriline Wurth (par), Cipela radna piva Wurth, Prsluk fluorescentni narandžasti Somafix	144.13	10.04.2024.
03.04.2024.	Na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu od 01.08.2022.godine, broj 252/22	3,500.00	08.04.2024.
11.04.2024.	Avans u iznosu od 40% Za izvođenje radova na izgradnji krova Objekta 4, hotela Montis po ugovoru br. 28-1/2024. od 16.03.2024. Lokacija objekta: hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin.	50,560.00	17.04.2024.
12.04.2024.	Avans po Ugovoru za instalacije jake struje i BMS od 10.04.2024. u Kolašinu, na lokaciji dijela UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274 u zahvatu DUP-a Breza, koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4 i 1089/5 KO Kolašin	30,000.00	15.04.2024.
12.04.2024.	Usluge prevoza - prevoz kontejnera na relaciji Kolašin-Živinice-Kolašin	804.13	17.04.2024.
28.03.2024.	Kontejnerski otpad - mart 2024.	300.00	10.04.2024.
02.04.2024.	Angažovanje radne mašine, odvoz građevinskog otpada	350.00	10.04.2024.

08.04.2024.	Avans - Na projektu građenja Hotela Montis 5* u Kolašinu, na djelovima urbanističkih parcela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274, koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin u zahvatu DUP-a "Breza", Kolašin	6,462.92	17.04.2024.
28.03.2024.	Blok termo 25, Cimenat 50/1, Stiropor 10, Itong 20	962.81	05.04.2024.
23.03.2024.	Giter blok ET 25x19x19 Visoko 4160kom	2,645.76	05.04.2024.
01.04.2024.	Avans za izvođenje zidarskih radova malterisanja zidova i plafona na objektu hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4 i 1089/5 KO Kolašin	14,622.90	05.04.2024.
01.04.2024.	Avans na izradi suvomontažnih radova na objektu hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	35,042.91	05.04.2024.
04.04.2024.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Mart 2024.	8,000.00	08.04.2024.
15.10.2024.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.09.-30.09.2024.	2,000.00	17.10.2024.
17.09.2024.	Konsultantske usluge prilikom ugovaranja hidrotehničkih instalacija za 4 objekta	2,000.00	23.09.2024.
18.09.2024.	5 situacija za kumulativno izvedene radove na izradi suvomontažnih radova na objektu hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	24,957.25	23.09.2024.
18.09.2024.	2 situacija za kumulativni izvedene radove na izradi radova na MALTERISANJU na objektu 1 hotela Montis 5* na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske oarcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	7,589.44	23.09.2024.
07.10.2024.	Korugovana kanal.cijev od 110/6000sn8kh, korugovana kanal.cijev od 160/6000 sn8kh, korugovana kanal.cijev id 200/6000 sn8 kh, korugovana kanal.cijev id 250/6000 sn8kh, korugovana kanal.cijev id 300/6000 sn8 kh, korugovana kanal.cijev id 400/6000sn8kh	3,449.49	10.10.2024.
04.10.2024.	Stručni nadzor nad građenjem objekta Hotel MONTIS 5* Septembar 2024.	8,000.00	10.10.2024.
09.10.2024.	Cement Titan 42.5kg n 50kg 40/s Cemii/B-M (V-L)	808.80	10.10.2024.
09.10.2024.	Obrađeno željezo FI8-32/1, Ar.mreža q335 8x8, Kreč hidratizani carmeuse jelen do 20kg/55	1,653.67	10.10.2024.
08.10.2024.	Cement Titan 42.5kg n 50kg 40/s Cemii/B-M (V-L), Baumit - Ugaona lajsna sa mrežom 10x15 (kantenschutz) 2.5m, Baumit-lajsna za kontakt sa stolarijom (fenstranschluss profil basic) 2.4m, Stonework grey outdoormh6r 30x60, Granito forte silverstone grey 31x61.8	2,147.57	10.10.2024.
08.10.2024.	Libela 80cm connex, Točak za kolica komplet zeleni/sivi 3.5-8, Ekser za beton 7cm K-100, Sprej univerzalni 400ml Kenda, Metla za puteve i hale 400mm sa drškom	40.66	10.10.2024.
07.10.2024.	Cipela radna Tara duboka Wurth, Rukavica PU Black, Prsluk fluorescentni narandžasti Somafix, Metla sa drškom Area Arix, Metla za puteve i hale 400mm sa drškom	101.41	10.10.2024.
07.10.2024.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu septembru	500.00	10.10.2024.
10.10.2024.	Usluge dizalice, Odvoz smeća - kontejner, Odvoz šteta, Odvoz smeća, Kombinovana mašina	3,970.00	17.10.2024.
27.09.2024.	Obavljanje stručnih poslova zaštite i zdravlja na radu (jul) Izvještaj o primijenjenim mjerama zaštite i zdravlja na radu (jul)	540.00	10.10.2024.
09.10.2024.	Ekser 6cm-22cm	22.31	17.10.2024.

20.09.2024.	Tehničke usluge - avgust 2024.godine, - Usluge se odnose na parcele dio UP 259, UP 272, UP 273, UP 274 DUP Breza Kolašin, kat.parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin, za potrebe hotela Montis 5*	1,200.00	27.09.2024.
03.09.2024.	Rad viljuškara	350.00	06.09.2024.
19.09.2024.	Mreža za zasenu, visina 2m Dark 90 magnum	57.85	27.09.2024.
25.09.2024.	Avans - u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin, u skladu sa ponudom Izvođača br. 112, od dana 24.09.2024.	5,000.00	27.09.2024.
20.09.2024.	Radovi na proizvodnji i ugradnji fasadne bravarije izvedeni na objektima hotela Montis 5* po prvoj privremenoj situaciji od 10.09.2024.	161,012.69	27.09.2024.
18.09.2024.	2 situacija za kumulativno izvedene radove shodno Ugovoru br.3, na objektu 4 hotela Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	92,944.01	23.09.2024.
16.09.2024.	Shodno Ugovoru o obezbjeđenju i ustupanju radne snage, ukupan broj radnih sati ostvarenih na izvođenju radova na objektu Hotela Montis u Kolašinu, za period od 20.07.2024.god.-14.09.2024.god je 2,234x7.5=16,755 Eur.	16,755.00	27.09.2024.
25.09.2024.	Razređivač R-1 1l Irkom, 3u1 Boja za metal Antracit 3kg RAL7016 Irkom, Anker MTH 10x90 Index	5,931.09	20.09.2024.
27.08.2024.	Nosač 1 i 2 m fi 60 44ave, Nosač 3m Serie 44ave, Nosač 4m Serie 44ave, Nosač 7mSerie 44ave, Maska 2m Tekla Young 44ave, Maska 3m Tekla Young 44ave, Taster na potez sos no+nc 10a 1m Tekla ave, Taster prekidač 10a 1m Tekla ave, Poklopac praznog prostora 1m Tekla ave, Vertikalna utičnica sa uzemljen.16a 1m Tekla ave, Šuko utičnica 2m Tekla ave, Šuko utičnica sa poklopcem 2m Tekla ave, Maska 4m Tekla Young 44ave, Maska 7m Tekla Young 44ave	202.25	20.09.2024.
02.10.2024.	Na ime izvedenih radova na izradi mašinskih instalacija uređaja i postrojenja i stabilne instalacije za gašenje požara na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu, na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin, po drugoj privremenoj mjesečnoj situaciji zaduženje za iznos od EUR: Ukupno ugovorena vrijednost radova: Eur 4,500,000.00; Vrijednost radova po ovoj situaciji: Eur 132,513.50; Pravljanje avansa po ovoj situaciji (40%): Eur - 53,005.40; Zadržavanje depozita po ovoj situaciji (10%): - 13,251.35; Ukupno za plaćanje po ovoj situaciji: Eur 66,256.75	66,256.75	10.10.2024.
17.09.2024.	Stiropor 100x50x10 17gr a, Stiropur xps-50mm a	4,898.60	20.09.2024.
26.09.2024.	Knauf - cw profila 100/50/0 6/3300	1,246.72	27.09.2024.
01.10.2024.	Geodetske usluge	707.00	04.10.2024.
01.10.2024.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP 259, UP 272, dio UP 273 i dio UP 274 DUP Breza Kolašin, odnosno katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin Septembar 2024	600.00	04.10.2024.
03.10.2024.	Konsultantske usluge na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu broj 252/22 od 01.08.2022.	3,900.00	04.10.2024.
30.09.2024.	Modul svjetiljka model LIP fd bi led 6.2, modularna svjetiljka Led tra.24V 3.5/ip44, Led traka 24V 3.5w/m 2700k 400lm/m, Trafo 24V 60w IP20, Nad.dekor.svjetiljke BED LED 30 3w, Zidna svjetiljka model Tube 601l Version	511.40	04.10.2024.
20.09.2024.	Utikač industrijski 32A petopolni, Utičnica industrijska 32A petopolna	20.41	04.10.2024.
01.10.2024.	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00	04.10.2024.
20.09.2024.	Baumiit-procontact 25/1, Baumit-nivofix 25/1	4,047.36	27.09.2024.

19.09.2024.	Baumit-nivofix 25/1, Baumit-procontact 25/1, Baumit-ugaona lajsna sa mrežom 10x15 (kantenschutz) 2.5m, Baumit-lajsna za kontakt sa stolarijom (fensterschluss profil basic) 2.4m	5,882.84	27.09.2024.
19.09.2024.	Cijev okiten Pe100 Pn10 dn110 sdr17 125m kh, Cijev okiten pe100 pn 10 dn40 sdr17 300m kh, Cijev okiten pe100 pn10 dn90 sdr17 150m 10063 Weltplast	1,784.12	27.09.2024.
24.09.2024.	Naknada po Ugovoru	15,000.00	27.09.2024.
24.09.2024.	PVC trosl. cijev ul.k. 200/6000 sdr34 sn8, PVC trosl. cijev ul.k. 200/2000 sdr 34 sn8, PVC trosl. cijev ul.k 160/6000 sdr34 sn8, PVC trosl. cijev 160/2000 sdr34 sn8	2,140.32	27.09.2024.
17.09.2024.	Knauf - visilica 250mm, Knauf - visilica 500mm, Knauf - vijak sa tiplom k 6/35 , Knauf - krstassta spojnica za cd 60/27 za cd 60/27, Knauf - ankerfix sidreni ovjes sa polugom, Knauf - gipskartonske ploče 125x200x12.5 gkf ifh 13, Knauf - gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf - gipskrt.ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf - revizija alustar 60x60 12.5mm, Knauf - gipskart.ploče 125x200x12.5	9,186.73	20.09.2024.
19.09.2024.	Vrijednost radova po predmetnoj situaciji	47,419.05	20.09.2024.
16.09.2024.	Idejno rješenje remedijacije postojećih laguna za otpadne vode u Opštini Kolašin	7,500.00	20.09.2024.
17.09.2024.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.08.-31.08.2024.	2,000.00	20.09.2024.
12.09.2024.	Kontejnerski otpad - avgust 2024.	480.00	20.09.2024.
12.09.2024.	Avans na osnovu Ugovora zaključenog 11.09.2024.	6,296.24	20.09.2024.
12.09.2024.	Geodetsko snimanje zahvata gradilišta (uključujući 2 deponije materijala iz iskopa) u površini od cca 2,5ha i izrada geodetske podloge tzv. "nultog" stanja. Računanje količina deponovanog materijala u okviru 2 deponije na gradilištu. Računanje količina potrebnog materijala za uređenje terena uz objekat (do projektovanih kota u odnosu na snimljeno "nulto" stanje)	1,850.00	20.09.2024.
18.09.2024.	Kabanica vodonepropusna pvc, Brus za metal 125x1x22mm Berner	42.81	20.09.2024.
06.09.2024.	Ispitivanje dinamičkog modula deformacije na objektu: Montis hotel&resort, Kondo hotel sa 5* dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin	60.00	20.09.2024.
14.09.2024.	Avans po Ugovoru za izvođenje radova na izradi hidrotehničkih instalacija uređenja terena na izgradnji hotela Montis 5*, zaključen dana 07.08.2024.godine	41,696.00	20.09.2024.
01.09.2024.	Box 4.3, Naknada za mjesečno održavanje mreže	22.89	20.09.2024.
31.08.2024.	Voda po vodomjeru	110.28	20.09.2024.
17.09.2024.	Stiropor 5, Lijepak za stiropor, Stiropor 10, Termo lijepak, Pur pjena	3,360.41	20.09.2024.
18.09.2024.	Isomat waterstop 1520	190.72	20.09.2024.
18.09.2024.	Cijev okiten Pe100 Pn10 dn250 sdr17 12m, Cijev okiten pe100 pn 100dn50-6/4 sdr17, Cijev okiten pe 100 pn 10 dn63 sdr 17	4,686.28	20.09.2024.
02.09.2024.	Knauf - cw profil 50/50/0 6/3300	2,513.28	06.09.2024.
18.09.2024.	Baumit - nivofix 25/1, Plastični tiplovi 17cm, Baumit - ugaona lajsna sa mrežom 10x15 (Kantenschutz) 2.5m, Baumit - lajsna za kontakt za stolarijom (Fensteranschluss profil basic) 2.4m, početni prof.za dem.10al 2m, plastični tiplovi 10cm	1,615.92	20.09.2024.

18.09.2024.	MDK komad dn 080pn10/16, MDK komad dn 100 pn10/16, Ductil x komad dn 050, Nadzemni hidrant dn80 inox, Mlaznica fi52 al, Ključ za nadzemni hidrant, ključ abc, Ključ c, Ugradna garnitura dn 065-080 (0.6-1.1m),Kaoa ulična 7kg, Borfit ef spojnica fi 110sdr11, Borfit pe tuljak fi 110sdr17, Pljosnati zasun dn080 pn 10/16 sa točkom, nepovratni ventil sa klapnom dn080 pn 10/16 hvatač nečistoće, prirubnički dn080 pljosnati zasun dn100 pn 10/16 sa točkom, nepovratni ventil sa klapnom den150 pn 10/16, pljosnati zasun dn 150 pn10/16, borfit pe tuljak fi 160 sdr17, borfit ef spojnica fi160 sdr11, vodomjerna šahta fi 500 pehd h=1000, penjalice, čelična priljubnica za tuljak dn 100/110, Ductil ff komad dn 080/300, Ductil q komad dn 100/90, Ductil t komad dn 100/080, Vatrogasno crijevo fi 52/15 15 bara, ormar hidrantski jednokrilni za nadzemni hidrant-prazan, ...	15,292.69	20.09.2024.
12.09.2024.	Kontejnerski otpad - avgust 2024.god.	480.00	20.09.2024.
05.09.2024.	Gutta-guttatex geotextil mix color 300gr 2x50m	391.68	12.09.2024.
13.12.2023.	Volvo ECR 58	55.00	06.09.2024.
02.09.2024.	Konsultantske usluge na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu broj 252/22 od 01.08.2022.	3,500.00	06.09.2024.
02.09.2024.	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00	06.09.2024.
24.08.2024.	Knauf - gipskart ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf - gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf - gipskart.ploča hrak df15 125x200x15, Knauf - gipskartonske ploče 125x200x12.5 gkf, Knauf - uw profil 100/40/0 6/4000, Knauf - samourezni vijak tn25, Knauf vijak tn35	9,017.36	06.09.2024.
05.09.2024.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Avgust 2024.	8,000.00	12.09.2024.
12.09.2024.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu avgustu	500.00	20.09.2024.
08.09.2024.	Račun za utrošenu električnu energiju za mjesec avgust 2024, doo Montenegro Luxury hotels and resorts Breza bb Kolašin	512.24	20.09.2024.
11.09.2024.	Fakturisanje IV privremene situacije - Montis Kolašin, za izvođenje radova elektrotehničkih instalacija jake struje, nosača kablova slabe struje i EMP i BMS na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu, na lokaciji dijela UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin; Ukupno ugovorena vrijednost radova sa PDV-om Eur 2,192,062.04; Za isplatu po ovoj situaciji: Eur 24,340.34	27,259.90	12.09.2024.
09.09.2024.	P.Š.C. 40x20x2.8x6000, Plosno željezo 40x4, L-profil 50x50x4	9,352.36	12.09.2024.
11.09.2024.	Mreža za zasenu, visina 2m Dark 90 magnum, Vezice bijele, benman 200x4.8mm(100pcs)	63.97	12.09.2024.
03.09.2024.	Signalni prsluk ff Group Jaune	15.37	12.09.2024.
09.09.2024.	Avans na projektu Montis u Kolašinu, na lokaciji dijela UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin. Po Ugovoru br. 189/24 od 06.09.2024.godine	61,348.28	09.09.2024.
18.07.2024.	Po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji 10/2024	500.00	12.09.2024.
15.03.2024.	Konsultantske usluge od 15.03.2024.	1,500.00	12.09.2024.
07.12.2023	Konsultantske usluge 09/2024	1,000.00	12.09.2024.
20.09.2024.	Po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji 09/24	960.00	12.09.2024.
20.06.2024.	Po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji 09/24	960.00	12.09.2024.
29.02.2024.	Po ugovoru o djelu	250.00	12.09.2024.

22.08.2024.	Knauf-gipskart. ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf-gipskart.ploča hrak df15 125x200x15, Knauf-gipskartonske ploče 125x200x12.5 gkf-ifh13, Knauf-samourezni vijak tb35, Knauf-brtvena traka 95mmx30m, Knauf-uw profil 50/40/0 6/4000, Knauf-uw profil 100/40/0 6/4000	9,276.76	30.08.2024.
18.08.2024.	Obračun naknade za garancije broj 421036	2,500.00	22.08.2024.
26.08.2024.	Giter blok ET 25x19x19 Visoko, Blok ekoterm vis.500x120x19	5,173.06	30.08.2024.
04.09.2024.	Izvođenje građevinskih radova (hidro-izolaterski radovi) po okončanoj situaciji br. 1	17,275.68	06.09.2024.
27.08.2024.	Signalni prsluk ff Group Jaune, Utikač indus. 16*5 vt-fu, utičnica indus. 16*5nvt	47.44	30.08.2024.
27.08.2024.	Pumpa potapajuća za prljavu vodu vsp 1800	74.30	30.08.2024.
22.08.2024.	Staklena vuna akustik roll 75x625x(2x4600mm) 11.5 m2/rol	641.11	30.08.2024.
28.08.2024.	Knauf-revizijski otvor h2 60x60 12.5	113.87	30.08.2024.
03.09.2024.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP 259, UP 272, dio UP 273 i dio UP 274 DUP Breza Kolašin, odnosno katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, Avgust 2024	500.00	06.09.2024.
26.08.2024.	Čišćenje, praznjenje i dezinfekcija, Zakup Eko wc kabina	600.00	06.09.2024.
02.09.2024.	Izvođenje građevinskih radova i usluga - izvršeni radovi i isporučeni materijal, obračunato po ispostavljenoj i ovjerenoj Privremenoj situaciji 4. Račun po privremenoj situaciji br.4 je izrađen na osnovu dokumenta ovjerene privremene situacije a sve vezano za Ugovor od 17.04.2024. godine za izvođenjem armirano-betonskih radova iznad kote -0.13, objekta 3 u sklopu radova na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu.	96,237.75	06.09.2024.
02.09.2024.	Knauf-cw profil 50/50/0 6/3300	2,513.28	20.09.2024.
30.08.2024.	Amgažovanje auto dizalice, Transport do lokacije - Kolašin	480.00	06.09.2024.
30.08.2024.	Kontejnerski otpad - Avgust	300.00	06.09.2024.
22.08.2024.	Ispitivanje dinamičkog modula deformacije na objektu: Montis hotel&resort, Kondo hotel sa 5* dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin	30.00	06.09.2024.
26.08.2024.	Na ime izvedenih radova na izradi mašinskih instalacija uređaja i postrojenja i stabilne instalacije za gašenje požara na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu, na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske pacele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin, po prvoj privremenoj mjesečnoj situaciji; Ukupno ugovorena vrijednost radova Eur 4,500,000.00; Vrijednost radova po ovoj situaciji: Eur 97,175.48;Pravdanje avansa po ovoj situaciji (-40%): Eur -38,870.19; Zadržavanje depozita po ovoj situaciji (10%): Eur -9,717.55; Ukupno za plaćanje po ovoj situaciji: Eur 48,587.74	48,587.74	30.08.2024.
28.08.2024.	Naknada po Ugovoru	15,000.00	30.08.2024.
07.08.2024.	Projektantske usluge - Montis idejno rešenje i glavni projekat enterijera - dio za Idejno rješenje i avans za glavni projekat enterijera za objekat koji se nalazi na dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 DUP Breza Kolašin, kat.parcele 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 hotel Montis 5*	25,560.00	01.08.2024.
31.07.2024.	Izrada hor.oluka RS=49cm, D=0.50mm; Izrada uvala RS=56cm, d=0.05mm, Izrada držača za hor.oluk, Izrada ventilacionih kapa za otvore, Izrada tr 40 lima, Prevoz do gradilišta	8,481.75	12.08.2024.
13.08.2024.	Nadzor oslobođen PDV-a - Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Jul 2024.	8,000.00	15.08.2024.
15.08.2024.	Knauf-ud profil 28x27/300cm, Knauf-uw profila 100/40/0 6/4000	1,660.34	22.08.2024.
30.07.2024.	CM 16 Lijepak, Žica rajz, Cimenat, Blok termo 12, Stiropor	520.50	01.08.2024.

	10, Lijepajk Termo		
31.07.2024.	Konsultantske usluge na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu broj 252/22 od 01.08.2022.	3,500.00	08.08.2024.
01.08.2024.	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00	08.08.2024.
23.07.2024.	Hidroizolacija Sika Monoseal 101 1k 20kg	18.93	08.08.2024.
09.08.2024.	Cipela radna Taurus Wurth	32.98	15.08.2024.
15.08.2024.	Usluga izvođenja radova na izgradnji krova Objekta 2 hotela Montis 5* u Kolašinu, na lokaciji dijela UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	11,988.00	15.08.2024.
15.08.2024.	1 situacija za kumulativno izvedene radove na izradi radova naMALTERISANJU na objektu 1 hotela Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	25,635.39	15.08.2024.
15.08.2024.	1 situacija za kumulativno izvedene radove na izradi suvomontažnih radova na objektu hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	24,284.98	15.08.2024.
30.07.2024.	Ispitivanje dinamičkog modula deformacije na objektu: Montis hotel&resort, Kondo hotel sa 5* dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin	30.00	22.08.2024.
07.08.2024.	Ispitivanje dinamičkog modula deformacije na objektu: Montis hotel&resort, Kondo hotel sa 5* dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin	30.00	22.08.2024.
20.08.2024.	Konsultantske usluge za etapu 1 - Na osnovi Ugovora broj 13/24 od 26.06.2024.	9,600.00	22.08.2024.
20.08.2024.	Pružanje Cost Management usluga - za Objekat 1 Hotela Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274 u zahvatu DUP-a Breza	4,500.00	22.08.2024.
19.08.2024.	Ispitivanje dinamičkog modula deformacije na objektu: Montis hotel&resort, Kondo hotel sa 5* dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin	30.00	22.08.2024.
15.08.2024.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.07.-31.07.2024.	2,000.00	22.08.2024.
21.08.2024.	Staklena vuna akustik roll 75x625x(2x4600mm) 11.5 m2/rol	7,326.97	22.08.2024.
17.08.2024.	Knauf - gipskart ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf - gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro	3,368.32	22.08.2024.
15.08.2024.	Baumit -super primer 20/1, Baumit-nivofix 25/1, Baumit-ugaona lajsna sa mrežom 10x15 (kantenschutz) 2.5m, Stiropor 100x50x10 17gr, TTK Tekapur pur pjena insul.adhesive pistoljska 750ml	2,173.78	22.08.2024.
12.08.2024.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu julu, Pregled i ispitivanje električnih instalacija gradilišnih ormara, Pregled i ispitivanje električnih instalacija - gradilišni kontejner	925.00	15.08.2024.
31.07.2024.	Voda po vodomjeru	87.93	15.08.2024.
15.08.2024.	Vrijednost radova po predmetnoj situaciji	45,459.53	15.08.2024.
14.08.2024.	Utičnica og trofazna nopal, Utikač trofazni l nopal, Kabal licnasti 5x2.5mm2	146.94	15.08.2024.
14.08.2024.	Izvođenja građevinskih radova i usluga. Izvršeni radovi i isporučeni materijal, sve obračunato po ispostavljenoj i ovjerenoj Privremenoj situaciji 3. Račun po privremenoj situaciji br.3 je izrađen na osnovu dokumenta ovjerene privremene situacije a sve vezano za Ugovor od 17.04.2024.godine za izvođenje armirano betonskih radova iznad kote -0,13, objekta 3 u sklopu radova na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu	99,008.20	15.08.2024.
14.08.2024.	Usluge izvođenja hidroizolaterskih radova	18,060.14	15.08.2024.

12.08.2024.	Frakcija 0-4mm, Iskop, Tampon 0-32mm, Tampon 0-63mm, Nasip, Usluge dizalice, Odvoz smeća, Odvoz šuta, Bager CAT 305, Bager CAT 308, CAT 318 točkaš, Kombinovana mašina, Žaba za tampon	6,689.00	15.08.2024.
07.08.2024.	Knauf-gipskart. ploče 125x200x12.5 vlago	4,088.44	08.08.2024.
05.08.2024.	Staklena vuna akustik roll 75x625x(2x4600mm) 11.5 m2/rol	2,654.71	08.08.2024.
18.07.2024.	Staklena vuna akustik roll 75x625x(2x4600mm) 11.5 m2/rol, Kam.vuna fkd-s (fasadna) 1000x600x50	3,474.96	08.08.2024.
31.07.2024.	Utrošena električna energija za mjesec Jul 2024.	304.34	15.08.2024.
12.03.2024.	Po ugovoru o djelu - radovi štemanja	1,200.00	15.08.2024.
20.09.2024.	Po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji 08/24	960.00	15.08.2024.
20.06.2024.	Po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji 08/24	960.00	15.08.2024.
15.03.2024.	Konsultantske usluge 08/2024	1,500.00	15.08.2024.
07.12.2023	Konsultantske usluge 08/2024	1,000.00	15.08.2024.
21.11.2023.	Po ugovoru o djelu - za odabir izvođača za izvođenje električnih instalacija slabe struje i optimizacije EISS i RMS	6,000.00	08.08.2024.
01.07.2024.	Po ugovoru o djelu za čišćenje gradilišta od 01.07.2024.	500.00	02.08.2024.
07.08.2024.	Fakturisanje III privremene situacije - Montis Kolašin, u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	16,092.78	08.08.2024.
08.08.2024.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP 259, UP 272, dio UP 273 i dio UP 274 DUP Breza Kolašin, odnosno katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kol	400.00	15.08.2024.
08.08.2024.	Knauf-gipskartonske ploče 125x200x12.5	2,296.00	15.08.2024.
08.08.2024.	Gutta-guttatex geotextil mix color 300gr 2x50m	391.68	15.08.2024.
08.08.2024.	Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro	5,568.86	15.08.2024.
08.08.2024.	Plosno željezo 40x4, P.Š.C. 40x20x2.8x6000	120.97	08.08.2024.
30.07.2024.	Čišćenje, pražnjenje i dezinfekcija, Zakup Eko wc kabina	600.00	08.08.2024.
26.07.2024.	Knauf cw profil 75/50/0 6/3300, Knauf-cw profil 100/50/0 6/3300, Knauf-cw profil 100/50/0 6/5500, Knauf-cw profil 75/50/0 6/3000, Knauf-uw profil 75/40/06/3000, Knauf-samourezni vijak tn25, Knauf-vijak sa tiplom k6/35, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf-brtvena traka 70mmx30m	20,832.45	08.08.2024.
31.07.2024.	40% avansa za obezbjeđenje i ustupanje radne snage za izvođenje zanatskih radova obrade svih prodora kroz horizontalne i vertikalne konstrukcije shodno ponudi 23/24 od 01.07.2024.god.na projektu Montis u Kolašinu, u na lokaciji dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	34,456.69	01.08.2024.
01.08.2024.	Osposobljavanje zaposlenih za bezbjedan rad (Zapisnik zaštite i zdravlja na radu 50-9139-24234)	16.00	08.08.2024.
18.07.2024.	Knauf-cw profil 75/50/0 6/3000, KnUF-UW PROFIL 75/40/06/3000, Knauf-samourezni vijak tn25, Knauf-vijak tn35, Knauf-vijak sa tiplom k6/35, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf-brtvena traka 95mm x 30m, Knauf-cw profil 75/50/0 6/3300, Knauf-cw profil 100/50/0, Knauf-uw profil 100/40/0 6/3000	19,012.97	01.08.2024.
31.07.2024.	Naknada po Ugovoru	15,000.00	31.07.2024.
11.07.2024.	Radovi na parcelama dio UP259, UP272, UP273 i UP274 DUP Breza, Kolašin, kat.parcela 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	3,145.00	25.07.2024.
09.07.2024.	Kontejnerski otpad - Jun	300.00	18.07.2024.

19.07.2024.	Izvođenje građevinskih radova i usluga, izvršeni radovi i isporučeni materijal, obračunato oi ispostavljenom i ovjerenoj Privremenoj situaciji 2. Račun po privremenoj situaciji br.2 je izrađen na osnovu dokumenta ovjerene privremene situacije a vezano za Ugovor od 17.04.2024.godine za izvođenje armirano betonskih radova iznad kote -0.13 objekta 3 u sklopu radova na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu	121,346.26	25.07.2024.
03.07.2024.	Izmjena Elaborata eksproprijacije za izgradnju saobraćajnice u KO Kolašin	662.00	11.07.2024.
03.07.2024.	Avans na osnovu ugovora zaključen 10.06.2024.	4,955.00	11.07.2024.
17.07.2024.	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu junu	500.00	25.07.2024.
04.07.2024.	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Jun 2024	8,000.00	11.07.2024.
17.07.2024.	Ispitivanje kvaliteta otpadnih voda iz kanalizacione mreže Opštine Kolašin, Izrada stručnog izvještaja, Putni troškovi i troškovi uzorkovanja, Ispitivanje mulja iz kanalizacione mreže Opštine Kolašin, Izrada stručnog izvještaja	6,515.20	18.07.2024.
03.07.2024.	Pumpa potapajuća za prljava vrata	49.50	11.07.2024.
12.07.2024.	Fakturisanje II privremene situacije - Montis Kolašin	25,464.34	18.07.2024.
10.07.2024.	4 situacija za kumulativno izvedene radove na izradi suvomontažnih radova na objektu hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP259, UP272, UP273 i UP274, u zahvatu DUP-a "Breza" koje čine katastarske parcele 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4 i 1089/5 KO Kolašin	21,069.62	18.07.2024.
19.07.2024.	Ograda za gradilište sa tegovima, Spojnica mobilne ograde, dostava	8,297.11	19.07.2024.
22.07.2024.	Pur pjena 750ml, cjevčica 750ml Eurth	9.75	25.07.2024.
23.07.2024.	Ručka valjka 23cm Morris, Valjak super felt 5mm 23cm beli Morris	4.46	25.07.2024.
01.07.2024.	Račun za Jun 2024- Box 4.3, Naknada za mjesečno održavanje mreže	22.91	25.07.2024.
02.07.2024.	Čišćenje, pražnjenje i dezinfekcija, Zakup Eko wc kabina	600.00	11.07.2024.
24.07.2024.	Izrada hor.oluka RS=49cm, D=0.50mm; Izrada hor.oluka RS=65cm d=0.50mm, Izrada držača za hor.oluk, Izrada lule/stucne za oluk fi 100, Izrada opšivne lajsne / uvodnika u oluk RS=25cm, d=0.50mm	1,435.25	25.07.2024.
25.07.2024.	Pivska garn.3/1: sto 200x80cm+2 klupe 200x30cm Biacchi	214.74	22.07.2024.
12.07.2024.	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.06.-30.06.2024.	2,000.00	18.07.2024.
24.06.2024.	Ispitivanje dinamičkog modula deformacije na objektu: Montis hotel&resort, Kondo hotel sa 5* dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin	60.00	11.07.2024.
09.07.2024.	Usluga izvođenja radova na izgradnji krova Objekta 2 hotela Montis 5* u Kolašinu, na lokaciji dijela UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	5,994.00	11.07.2024.
10.07.2024.	Izvođenja građevinskih radova i usluga. Zaduženje za uplatu 15% po osnovu prihvaćene ponude i zaključenog ugovora o poslovnoj saradnji u domenu izvođenja građevinskih-grubih građevinskih radova. Nakon uplate pristupiće se izdavanju avansnog računa.	56,728.54	11.07.2024.
30.06.2024.	Račun za utrošenu električnu energiju za 06/2024	275.69	18.07.2024.
01.07.2024.	Po ugovoru o djelu za čišćenje gradilišta od 01.07.2024.	500.00	01.10.2024.
18.07.2024.	Po ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji 10/2024	500.00	01.10.2024.
15.03.2024.	Konsultantske usluge od 15.03.2024.	1,500.00	12.09.2024.
01.12.2023.	Ugovor o djelu o održavanju od 01.12.2023.	150.00	01.10.2024.
20.06.2024.	Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji od 20.06.2024.	960.00	12.09.2024.
20.09.2024.	Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji od 20.09.2024.	960.00	12.09.2024.
30.06.2024.	Voda po vodomjeru za period 31.05.2024.-30.06.2024.	13.15	18.07.2024.

10.07.2024.	Konsultantske usluge	826.45	18.07.2024.
31.05.2024.	Kontejnerski otpad - Maj	300.00	11.06.2024.
24.06.2024.	Rukavica Red latex Wurth, Točak za kolica komplet zeleni/sivi	25.45	05.07.2024.
31.05.2024.	račun za utrošenu električnu energiju za 05/2024 - Miladin Bukilić	333.71	05.07.2024.
18.06.2024.	Rad viljuškara	400.00	05.07.2024.
02.07.2024.	Konsultantske usluge po osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu od 01.08.2022.godine broj 252/22	3,500.00	04.07.2024.
25.06.2024.	Pregradni blok 50x12x19 Visoko	2,840.50	04.07.2024.
04.07.2024.	Izrada nosećeg sloja asfalta BNS22, debljine d=6cm sa pripremom tamponske podloge u Kolašinu. Obračun po m2	9,000.00	04.07.2024.
21.06.2024.	Knauf-uw profil 75/40/0 6/4000, Knauf-uw profila100/40/0 6/4000,Knauf-samourezni vijak tn25, Knauf-vijak tn35, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf-cw profil 75/50/0 3/3300, Knauf-cw profil 100/50/0 6/3300	13,337.62	04.07.2024.
25.06.2024.	LGT kos za sut Habercorn, LGT Ulivni kos za sut, LGT Metalni ram za cijevi za sut	981.84	04.07.2024.
27.06.2024.	Stiropor T-650 100x50x1, Stiropor T-650 100x50x3	5,695.36	04.07.2024.
05.07.2024.	Krovni prozor 54x83 gvt plastificirani	846.72	11.07.2024.
03.07.2024.	Rentiranje autodizalice	300.00	05.07.2024.
01.07.2024.	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00	04.07.2024.
02.07.2024.	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP 259, UP 272, dio UP 273 i dio UP 274 DUP Breza Kolašin, odnosno katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin Jun 2024; Dopunski radovi - geodetska usluga na objektu hotel Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama dio UP 259, UP 272, dio UP 273 i dio UP 274 DUP Breza Kolašin, odnosno katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin	500.00	04.07.2024.
01.07.2024.	Cimenat, Colarica priz, Kondor 4, Termo blok 12-ca, Stiropor 5, Lijepak	874.34	04.07.2024.
27.06.2024.	Frakcija 0-16mm, Tampon 0-100mm, Tampon 0-400mm, Usluge dizalice, Odvoz smeća, Odvoz šuta, CAT 318 točkaš, Mini utovarna, Valjak, Kombinovana mašina	7,290.00	04.07.2024.
28.06.2024.	Naknada po Ugovoru	9,917.36	26.06.2024.
17.06.2024.	Avans na osnovu Ugovora o građenju za izvođenje radova na izgradnji krova Objekta 2 hotela Montis 5* u Kolašinu. Na djelovima urbanističkih parcela UP 259, UP 272, UP 273 i dijela UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	3,000.00	11.06.2024.
10.06.2024.	Maska zaštitna sa ventilom ffp1 en Maurer	5.29	26.06.2024.
31.05.2024.	Voda po vodomjeru za period 30.04.2024.-31.05.2024.	8.85	26.06.2024.
04.06.2024.	Osposobljavanje zaposlenih za bezbjedan rad (Zapisnik zaštite i zdravlja na radu 50-8756-23346)	80.00	26.06.2024.
20.06.2024.	Projektovanje	19,090.00	20.06.2024.
20.06.2024.	I obračunska situacija za izvedene radeove hotela Montis - za izvođenje radova na izgradnji krova Objekta 4, hotela Montis po ugovoru br. 28-1/2024. od 16.03.2024.	45,765.00	04.07.2024.
19.06.2024.	Izvođenja građevinskih radova i usluga, Zaduženje za izvršene radove i isporučeni materijal, sve obračunato po ispostavljenoj i ovjerenoj Privremenoj situaciji 1. Račun po privremenoj situaciji br.1 je izrađen na osnovu dokumenta ovjerene privremene situacije a vezano za Ugovor od 17.04.2024., za izvođenje armirano betonskih radova iznad kote -0.13, objekta 3 u sklopu radova na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu.	111,476.45	20.06.2024.
17.06.2024.	III Privremena situacija - Zidanje unutrašnjih pregrada, zidova	50,366.05	20.06.2024.

	Termoblokom 500x120x238 debljine zida d=12cm u produženom malteru 1:2:6 (blok obezbijeđen od strane investitora); Zidanje unutrašnjih pregrada, zidova Termoblokom 500x120x238 debljine zida d=12cm u produženom malteru 1:2:6 (obezbijeđen blok od strane izvođača); Šalovanje, armiranje i betoniranje horizontalnih i vertikalnih serklaža, ankerisanih za betonska platna sa po dvije šipke Rfi10; Šalovanje, ankerisanje, armiranje i betoniranje otvora u ploči u dijelu kod bazena; Zidanje, šalovanje, armiranje i betoniranje serklaža u prizemlju i garažama pozicija iznad 3m visine (obezbijeđen blok od strane investitora); Šalovanje, armiranje i betoniranje betonske cikle u dijelu balkonskih otvora; Zidanje dimnjaka na krovu dimnjačkim blokom 40x40cm		
10.06.2024.	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom o pružanju usluga br. 04-367/23 od 25.07.2023.	826.45	20.06.2024.
17.06.2024.	Izvedeni radovi prema specifikaciji - Opremanje gradilišta Montis II dio	12,303.16	20.06.2024.
30.09.2024.	Izvođenja građevinskih radova i usluga - izvršeni radovi i isporučeni materijal, obračunato po ispostavljenoj i ovjerenoj Privremenoj situaciji 5, u kojoj su detaljno navedene sve pozicije izvedenih radova, usluga i isporučenog materijala. Račun po privremenoj situaciji br.5 je izrađen na osnovu dokumenata ovjerene privremene situacije a vezano za Ugovor od 17.04.2024.godine, za izvođenje armirano betonskih radova iznad kote -0.13, objekta 3 u sklopu radova na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu.	94,624.91	01.10.2024.
30.04.2024.	Bruto II plate april 2024	14,311.15	29.04.2024.
03.06.2024.	Bruto II plate maj 2024	17,375.08	03.06.2024.
01.07.2024.	Bruto II plate jun 2024	18,419.58	01.07.2024.
01.08.2024.	Bruto II jul 2024	19,801.26	01.08.2024.
02.09.2024.	Bruto II plate avgust 2024	17,050.67	02.09.2024.
01.10.2024.	Bruto II plate septembar 2024	16,950.67	01.10.2024.
29.04.2024.	Zakup za april 2024	566.29	29.04.2024.
03.06.2024.	Zakup za maj 2024	566.29	03.06.2024.
01.07.2024.	Zakup za jun 2024	566.29	01.07.2024.
01.08.2024.	Zakup za jul 2024	566.29	01.08.2024.
02.09.2024.	Zakup za avgust 2024	566.29	02.09.2024.
01.10.2024.	Zakup za septembar 2024	566.29	01.10.2024.
Ukupno		5,976,423.39	

Izvršni direktor

Datum: 20.11.2024. godine





Montenegro Luxury Hotels and Resort d.o.o Kotor

Ugovoreni postupci

Izvještaj o nalazima činjeničnog stanja

Ulaganja u investicioni projekat
od 1. oktobra 2024. do 31. marta 2025. godine

Sadržaj:

Izveštaj o nalazima činjeničnog stanja	3
Prilog 1 - Ulaganja u investicioni projekat od 1. oktobra 2024. do 31. marta 2025. godine	25

VLASNICIMA

Montenegro Luxury Hotels and Resort d.o.o. KOTOR

PC Škaljari, Kotor
Crna Gora

Izveštaj o nalazima činjeničnog stanja

Obavili smo niže navedene postupke ugovorene sa Montenegro Luxury Hotels and Resort d.o.o, Kotor (u daljem tekstu: Korisnik) u vezi sa izveštavanjem za deveto polugodište koje se završava 31.03.2025. godine i ispunjavanjem obaveza ulaganja, definisanih Dinamičkim planom realizacije investicije projekta Montis Hotel & Resort sa 5 zvjezdica u Kolašinu na urbanističkim parcelama UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274, Obrazloženjem navedenog dinamičkog plana i Zaključkom Vlade Crne Gore broj 07-4246 od 24. septembra 2020. godine.

Cilj angažovanja

Cilj našeg angažovanja je verifikacija ulaganja u projekat Montis Hotel & Resort sa 5 zvjezdica u Kolašinu u devetom polugodištu koje se završava 31. marta 2025. godine i uradićemo tako što ćemo da sprovedemo određene procedure koje su dogovorene sa vama i dostavimo vam izveštaj o nalazima činjeničnog stanja u vezi sa sprovedenim procedurama.

Standardi i etika

Naše angažovanje izvršeno je u skladu sa Međunarodnim standardom srodnih usluga (ISRS 4400) koji se primjenjuje na angažovanju na obavljanju ugovorenih postupaka koje je objavila Međunarodna Federacija Računovođa usluga (IFAC) - Etički kodeks za profesionalne računovođe. Iako ISRS 4400 ne predviđa nezavisnost kao uslov za angažmane po dogovorenim procedurama revizor poštuje zahtjeve Etičkog kodeksa za profesionalne računovođe.

Postupci koje smo izvršili su sledeći:

1. Od Korisnika smo dobili pregled ulaganja za deveto polugodište u periodu od 1. oktobra 2024. godine do 31. marta 2025. godine kao i dokumentaciju na osnovu koje su vršena knjiženja.

Na osnovu toga primijenili smo sljedeće procedure:

Izvršili smo uvid u fakture dobavljača koje su dostavljene od strane Korisnika i izdvojili ulaganja koja se kapitalizuju u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardom 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema (MRS 16).

Rukovodstvo Korisnika nam je dostavilo pregled investicija za deveto polugodište koje se završava 31. marta 2025. godine, koji je prikazan u Prilogu 1.

Postupci koje smo izvršili imaju za cilj da pomognu vlasnicima korisnika u ocjeni iznosa ulaganja u projekat Montis Hotel & Resort sa 5 zvjezdica.

Nalazi činjeničnog stanja

Prema našim izvršenim postupcima Korisnik je izvršio ulaganja u investicioni objekat u ukupnom iznosu od EUR 3.320.420,50 za deveto polugodište koje se završava 31.03.2025. godine.

Ulaganja Korisnika u projekat Montis Hotel & Resort Kolašin od 01.10.2024. do 31.03.2025. godine su data u sljedećem pregledu:

Ulaganja u projekat u periodu od 01.10.2024. do 31.03.2025. godine

ULAGANJA OD DANA 01.10.2024. DO 31.03.2025. GODINE U PROJEKAT MONTIS HOTEL RESORT SA 5 ZVJEZDICA U KOLAŠINU NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP 259, UP 272, UP 273 I UP 274.

Datum ugovora ili fakture	Opis fakture	Iznos bez PDV
10/1/2024	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00
10/3/2024	Konsultantske usluge na osnovu ugovora o finansijskom konsaltingu od 01.08.2022.godine broj 252/22	3,900.00
10/1/2024	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, Septembar 2024	600.00
10/1/2024	Geodetske usluge	707.00
10/2/2024	Na ime izvedenih radova na izradi mašinskih instalacija uređaja i postrojenja i stabilne instalacije za gašenje požara na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu, na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin, po drugoj privremenoj mjesečnoj situaciji	132,513.50
10/9/2024	Ekser 6cm-22cm	22.31
10/10/2024	Usluge dizalice, Odvoz smeća-kontejner, Odvoz šteta, Odvoz smeća, Kombinovana mašina	3,970.00
10/1/2024	Ručak za radnike na gradilištu	945.79
10/7/2024	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu septembru	500.00
10/7/2024	Metla sa drškom Arix, Metla za puteve i hale 400mm sa drškom	9.42
10/7/2024	Cipela radna Tara duboka Wurth, Prsluk fluorescentni narandžasti Somafix, Rukavica PU black	91.98
10/8/2024	Libela 80cm Connex, Točak za kolica komplet zeleni/sivi 3.5-8, Ekser za beton 7cm K-100, Sprej Univerzalni 400ml Kenda, Metla za puteve i hale 400mm sa drškom	40.66
10/8/2024	Cement Titan 42.5 N 50kg/40/S Cemi II/B-M (V-L), Baumit - ugaona lajsna sa mrežom 10x15 (kantenschutz) 2.5m, Baumit -lajsna za kontakt sa stolarijom (Fensteranschluss profil basic) 2.4m, Stonework Grey outdoor MH6R 30x60, Granito forte Silverstone grey 31x61.8	2,147.58
10/9/2024	Obrađeno željezo FI8-32/1, Ar.mreža Q335 8x8 , Kreč hidratizani carmeuse jelen do 20kg/55	1,653.67
10/31/2024	Obaveze za neto zakupnine	1,725.00
10/31/2024	Obaveze za porez - Ugovor o zakupu - fizičko lice	202.37

10/31/2024	Priraz po Ugovoru o djelu	26.31
10/31/2024	Ugovorena naknada po ugovoru o djelu	12,180.00
10/31/2024	Neto ugovorena naknada po ugovoru o djelu - nezaposleni	1,400.00
10/31/2024	Ugovorena naknada po ugovoru o djelu	1,428.95
10/31/2024	Obaveze za porez po ugovoru o djelu	178.18
10/31/2024	Priraz po Ugovoru o djelu	208.93
11/30/2024	Neto zakupnine	875.00
11/30/2024	Porez po ugovoru o zakupu	102.65
11/30/2024	Priraz zakup	13.34
11/30/2024	Ugovorena naknada po ugovoru o djelu	8,620.00
11/30/2024	Porez po ugovoru o djelu - osigurana lica	1,011.30
11/30/2024	Priraz zakup	131.47
12/31/2024	Neto zakupnine	3,050.00
12/31/2024	Porez za ugovor o zakupu - fizičko lice	357.82
12/31/2024	Priraz zakup	46.52
12/31/2024	Isplata po ugovoru o djelu	16,990.00
12/31/2024	Porez po ugovoru o djelu - osigurana lica	1,993.24
12/31/2024	Priraz po Ugovoru o djelu	259.12
10/8/2024	Račun za utrošenu električnu energiju za 09/2024	25.12
11/18/2024	Obračun naknade za garancije broj 428363	2,500.00
11/30/2024	Račun za utrošenu el.energiju za 10/2024	32.07
11/30/2024	Račun za utrošenu el.energiju za 11/2024	20.42
12/31/2024	Ljekarska uvjerenja	40.00
12/31/2024	Racun za utrosenu el.energiju za 12/2024	22.91
12/31/2024	Troškovi usluga zaštite na radu	216.00
12/31/2024	Troškovi zdravstvenih usluga	50.00
12/31/2024	Troškovi osiguranja objekta u izgradnji	35,256.02
12/31/2024	Ručak za radnike na gradilištu	2,205.14

12/31/2024	Troškovi el. Energije	151.59
10/31/2024	Prenos plata radnika iz Kolasina na investicije (za 10/2024)	13,520.94
11/30/2024	Prenos plata radnika iz Kolasina na investicije (za 11/2024)	13,797.14
12/31/2024	Prenos plata radnika iz Kolasina na investicije (za 12/2024)	14,647.56
10/9/2024	Cement Titan 42.5N 50kg/40/S CemilIB-M(V-L)	808.80
10/4/2024	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Septembar 2024	8,000.00
10/7/2024	Korugovana kanal.cijev od 110/6000 SN8 KH, Korugovana kanal.cijev od 160/6000 SN8 KH, Korugovana kanal.cijev ID200/6000 SN8 KH, Korugovana kanal.cijev ID300/6000 SN8 KH, Korugovana kanal.cijev ID400/6000 SN8 KH	3,449.49
10/11/2024	Mjesečni zakup stambenog prostora	400.00
10/15/2024	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.09.-30.09.2024.god.	2,000.00
10/15/2024	Konsultantske usluge - avgust 2024, a a odnose se na parcele dio UP259, dio UP272, dio UP273, dio UP274 DUP Breza Kolašin, kat.parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin, za potrebe hotela Montis 5*	1,200.00
10/16/2024	GLL 2-20 G Laser linijski zeleni H360+V180 4x1.5V Bosch, BT 150 Geađevinski stativ 55-157cm crni Bosch, Gas 12-25 P Usisivač za mokro-suvo usisavanje	435.69
10/16/2024	El-pneum čekić SDS-max 1250W 10J Graphite	115.63
10/16/2024	Knauf gipskart.ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf - gipskart. Ploče 125x200x12.5 vatro, Al. Prof.za zaštitu ivica L-300, Knauf - gipskart ploče 125x200x12.5, Knauf visilica 250mm, Knauf fugenfiler 25/1	7,844.27
10/9/2024	Tehničke usluge - septembar 2024, a odnose se na parcele dio UP259, dio UP272, dio UP273, dio UP274 DUP Breza Kolašin, kat.parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin, za potrebe hotela Montis 5*	1,200.00
11/30/2024	Box 4.3 Naknada za mjesečno održavanje mreže	22.89
10/15/2024	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.09.-30.09.2024.god.	2,000.00
10/18/2024	Čišćenje, pražnjenje i dezinfekcija, zakup eko kabina	600.00
10/8/2024	Knauf - uniflot 5/1, Knauf - papirnata bandaž traka 23m	1,249.72
10/10/2024	Giter blok 25/19/19	2,320.00
10/7/2024	Stiropor 100x50x10 17gr, Stirodur xps-50mm	5,551.50
10/10/2024	Stiropor 100x50x10 17gr	4,230.00
10/3/2024	Baumit staklena mrežica 145gr, plastični tiplovi 17cm, elastični tiplovi 10cm, Workshop PU pjena pištoljska 75cm Wurth, Baumit ugaona lajsna sa mrežom 10x15 (kantenschutz) 2.5m, Baumit lajsna za kontakt sa stolarijom (Fensteranschluss profil basic) 2.4m	5,464.64

10/3/2024	Stiropor 100x50x10 17gr	4,230.00
10/8/2024	Ispitivanje dinamičkog modula deformacije na objektu Montis hotel & resort, Kondo hotel sa 5* dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 DUP Breza Opština Kolašin	30.00
10/9/2024	Ekser 6cm-22cm	22.31
10/10/2024	Cimenat 25/1, Stiropor 10, Daska priz 4m	1,961.88
10/10/2024	Usluge dizalice, Odvoz smeća-kontejner, Odvoz šteta, Odvoz smeća, Kombinovana mašina	3,970.00
10/16/2024	Fakturisanje V privremene situacije - Montis, Kolašin u Kolašinu na lokaciji dijela UP259, UP272, UP273 i dijela UP274 u zahvatu DUP-a Breza koju čine kat.parcele br.1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	36,110.86
10/16/2024	3 situacija za kumulativno izvedene radove shodno Ugovoru Br 3 na objektu 4 hotela Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP259, UP272, UP273, UP274, u zahvatu DUP-a Breza, koje čine katastarske parcele br.1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	41,705.19
10/11/2024	Knauf UD profil 28x27/300cm 16kom/pak, Knauf-cd profil 60x400cm, Knauf nastavak za CD profil, Knauf brtvena traka 30mm x30m, Knauf sidreni ekser 6x40	26,063.20
10/8/2024	Račun za el.energiju za 09/2024	449.30
10/4/2024	PRS za Hotel Montis 5* EISS Ug.br. 61-1904/61 od 19.04.2024.god. Za izvođenje radova na izradi elektrotehničkih instalacija slabe struje na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu, na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274, DUP Breza Kolašin, koje čine katastarske parcele 1088/1, 1089/5, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin	12,540.55
10/4/2024	Cement Titan 42.5 50kg, Kosjerić, Giter blok Visoko 25x19x19, Blok Ekoterm vis.500x240x19/60kom, Prevoz robe	1,249.22
10/15/2024	KIT Montažni k+d 300ml/360g bijeli/sivi/crni Wurth	13.06
10/9/2024	Lily led spot IP4438* 68 850, Lily trim round adjust blk, Led traka 24vdc 3.5w/m 2700k 120eds/m ip 20 5000mm, aluminijumski profil za led traku 2000mm, kit za montažu profila, drajver oon/off 24vdc 30w, svjetiljka nadgradna zidna 3w+5w+5w 3000k ip320 crna h54, Svjetiljka nadgradna zidna holly cone round down ip 65 300 830 led	447.98
10/16/2024	Utičnica indus 32*5 zid 3p+n+z	6.12
10/3/2024	Stiropor 100x50x10 17gr, Stirodur xps - 50mm	4,468.68
10/3/2024	Stiropor 100x50x10 17gr	846.00
10/23/2024	Naknada po Ugovoru	12,396.69
10/23/2024	Usluge rada autodizalicom, Dolazak autodizalice na gradilište	300.00
10/22/2024	Slavina kugla 1/2" itap, Bojlerska redukcija klasik 3/4-1/2 su, Kit montažni k+d 300ml /360g bijeli / sivi / crni Wurth	13.55
10/18/2024	Pištoli za pur-pjenu, Točak za ručna kolica 3.50-8, 2pr sa kug	19.34

10/18/2024	Pištoli za pur-pjenu, Lastofoam 500ml pu foam cleaner	19.26
10/17/2024	Knauf - cd profil 60/27/0.6 312cm	2,755.20
10/17/2024	Baunit - lajsna za kontakt sa stolarijom (Fensteranschluss profil basic) 2.4m, Mapei mapegrout T60 25/1, Workshop PU pjena pištolska 750ml Wurth	1,424.09
10/21/2024	Plastični tiplovi 10cm, Plastični tiplovi 17cm, Baunit - ugaona lajsna sa mrežom 10x15 (kantenschutz) 2.5m	645.00
10/21/2024	Eleganza saggio pločica 7.5x30cm glossy Rvto, Leiria natural pločica 59.5x59.5 cm mat-nat, Erding grey pločica 60x60cm matt, Erding grey pločica 60x120cm matt, usluge transporta robe 301-600kg	572.98
10/31/2024	Plosno željezo 40x4, P.Š.C. 40x50x2.8x6000	3,194.16
11/1/2024	Konsultantske usluge	24,000.00
10/21/2024	Čišćenje, pražnjenje i dezinfekcija, zakup eko kabina	600.00
10/17/2024	Izdavanje elektronskog sertifikata, Izdavanje CoreSign OL tokena	110.00
10/29/2024	Zakup građevinske skele	1,200.00
10/22/2024	Zakup građevinske skele, Montaža skele	4,000.00
10/22/2024	Giter blok 25/19/19 Visoko	2,320.00
10/28/2024	Knauf - krstasta spojica za cd 60/27, Knauf-brtvena traka 95mmx30m, Knauf-sidro sa federom za cd profil 60/27, Knauf-visilica 375mm, Knauf-visilica 750mm, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vlago	8,975.75
10/23/2024	Knauf-gipskartonske ploče 125x200x12.5 gfk-l	2,298.58
10/23/2024	Ar.mreža Q188 6x6	2,714.38
10/23/2024	Ess. Wonder mud matt 60x120, Seramixan bumpy sage green 10x30, Seramixan Bumpy emerald 10x30	494.25
10/29/2024	Knauf-cw profil 50/50/0/6/3300, Staklena vuna akustik roll 75x625x(2x4600mm) 11.5 m2/rol	4,526.16
10/30/2024	Obrađeno željezo FI18-32/1	185.02
11/6/2024	Na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu od 01.08.2022.godine broj 252/22	3,900.00
10/30/2024	Poliet.folija-zelena 4000x0.15, Krep traka 48mmx45m, Quantum ral 3020red, Markeri red, Traka upozorenja 70*100m bloking tape	100.66
11/1/2024	Ručak za radnike na gradilištu	1,392.99
10/23/2024	Šljem zaštitni, Prsluk visoke vidljivosti Gilp2, Štampa	260.00
11/15/2024	Kam.vuna krovna naturboard fit 1000x600x50 7.2m2/pak	246.69
11/4/2024	Staklena vuna akustik roll 75x625x(2x4600mm) 11.5m2/rol, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5	2,454.29

10/31/2024	P.Š.C. 40x20x2.8x6000 S235JR, Plosno željezo 40x4 S235JR	3,864.94
10/31/2024	Box 4.3 Naknada za mjesečno održavanje mreže	22.89
11/11/2024	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu oktobru	500.00
11/15/2024	Ekser 6cm-22cm, Mrazol 5l Beohemik, Točak za kolica komplet zeleni/sivi 3.5-8, Ekser za beton	53.80
11/8/2024	Račun za utrošenu el.energiju za 10/2024	635.51
11/8/2024	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Oktobar 2024	8,000.00
11/15/2024	Knauf CW profil 100/50/0 6/5500	1,946.40
11/18/2024	Cement Titan 50kg	720.00
11/18/2024	Beton C30/37, Prevoz, Aditiv za beton, Pumpa za beton	11,718.00
11/18/2024	Frakcija 0-4mm, Frakcija 0.16mm, Usluge dizalice, Odvoz smeća-kontejner, Odvoz šuta, Kombinovana mašina, Mali bager	5,150.00
11/18/2024	Na ime izvedenih radova na izradi mašinskih instalacija uređaja i postrojenja i stabilne instalacije za gašenje požara na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu, na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza	172,329.12
11/11/2024	Plast dist, Daska priz, Uzengije 16*16 FI 8, Mrazol	1,526.93
11/19/2024	Cement Titan 42.5N 50kg, Baumit - nivofix 25/1, Baumit - procontact 25/1	1,940.64
11/8/2024	Knauf-gipskart.ploča hrak df 15 125x200x15, Knauf-gipskartonske ploče 125x200x12.5 gkf-IFH13, Knauf - gipskart.ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf-fugenfiler 25/1, Knauf-samourezni vijak tb35, Knauf-bandaz traka staklena 25m 40kom/pak, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf-samourezni vijak tn25, Knauf-gipskart. ploče 125x200x12.5, Knauf-vijak tn 35	8,149.01
11/22/2024	Profilisani lim tr.40, Profilisani lim tr.20, I profili rs 69, i profili rs 43, i profili rs 100, i profili rs 74, Sljeme, snjegobrani, uvale, I profili rs 22, šrafovi 48/35, šrafovi 48/70, ravni lim	5,689.03
11/22/2024	Pl.sljeme rs41.7, plast.snjegobran, pl.lim tr18, pl.lim tr10, plast. Vinklo, plast.oluk rs 33.33x0.5mm, plast.lajsna rs100, plast.lajsna rs 80, plast.lajsna rs 31.33, pl.sljeme rs41.7	1,055.74
11/6/2024	Frakcija 0-4mm, Frakcija 0.16mm, Usluge dizalice, Odvoz smeća-kontejner, Odvoz šuta, Kombinovana mašina, Mali bager, Beton C30/37, Prevoz, Aditiv za beton, Pumpa za beton	16,868.00
11/15/2024	Zakup građevinske skele	1,200.00
11/8/2024	Spahtla rostfrei 150mm	9.75
11/5/2024	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, Oktobar 2024	500.00

11/7/2024	Tehničke usluge - Oktobar 2024., Usluge se odnose na parcele dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin, kat. parcele 1088/1, 1089/5, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, za potrebe hotela Montis 5*	1,200.00
11/19/2024	Knauf-samourezni vijak tn 25, Knauf-vijak tn35, Knauf-direktni drzac 125mm, Knauf-brtvena traka 30mmx30m, Knauf-brtvena traka 50mmx30m, Knauf-samourezni vijak tb45	603.20
11/19/2024	Knauf- gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro	2,502.44
11/12/2024	Plosno željezo 40x4, L-profil 50x50x4	1,114.55
11/18/2024	Cement Titan 50kg	595.04
11/4/2024	Rad viljuškara	500.00
11/4/2024	Plast.lajsna rs100, Plast.lajsna rs62.5, Flah 40x5x6000, Plast.lajsna rs 15	151.24
11/16/2024	Staklena vuna akustik roll 75x625x(2x4600mm) 11.5m2/rol	3,280.18
11/15/2024	Obrađeno željezo FI8-32/1, Kreč hidratirani Carmeuse jelen do 20kg, AR mreža Q335 8x8, Baunit-procontact 25/1	2,215.15
11/6/2024	Fakturisanje VI privremene situacije - Montis, Kolašin u Kolašunu na lokaciji dijela UP259, UP272, UP273 i dijela UP274 u zahvatu DUP-a Breza koju čine kat.parcele br.1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin,	39,254.92
11/1/2024	Izvedeni radovi prema specif.- Opremanje gradilišta Montis u Kolašinu na lokaciji dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin, kat. parcele 1088/1, 1089/5, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin	962.23
11/27/2024	Naknada po Ugovoru	12,396.69
11/22/2024	Hotel Montis - idejni koncept vizuala za konferencijsku salu	2,700.00
11/15/2024	Izdavanje dizalice-platforme	300.00
11/27/2024	Usluge izvođenja radova	10,758.00
11/26/2024	Faktura po Ugovoru broj 40 od 08.05.2024. god, u visini od 70% od ukupne ugovorene vrijednosti ugovora, nakon isporuke kompletne opreme	225,461.30
11/25/2024	4. situacija za kumulativno izvedene radove shodno Ugovoru Br.3, na objektu hotela Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/41, 1089/5 KO Kolašin	105,587.88
11/19/2024	Cement Titan 42.5N 50kg 40/S Cemi II/B-M (V-L), Baunit - nivofix 25/1, Baunit-procontact 25/1	1,940.64
11/25/2024	6. situacija za kumulativno izvedene radove na izradi suvomontažnih radova na objektu hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP259, UP272, UP273, UP274, u zahvatu DUP-a "Breza" koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	10,592.48
11/21/2024	Obrađeno željezo FI8-32/1, Giter blok 25/19/19 Visoko/160	2,179.64

11/20/2024	Giter blok 25/19/19 Visoko /160	1,113.60
11/28/2024	Izvođenje građevinskih radova i usluga - po ispostavljenom i ovjerenoj Privremenoj mjesečnoj situaciji 1., a u na osnovu Ugovora o građenju za izvođenje armirano betonskih radova na objektu i uređenju terena hotela Montis 5* u Kolašinu, od dana 20.05.2024. Predmet izvedenih radova i isporučene robe je Objekat: Hotel Montis sa 5*, Lokacija objekta: kat.parcele 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 DUP Breza Kolašin	189,375.32
11/26/2024	Knauf-pocket kit standardna izvedba	6,428.50
11/28/2024	Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro	3,336.59
11/23/2024	Municija za heftalicu 8mm 1000komada, Folija streč	31.16
11/26/2024	Spojnice 70*70, Katanac al 50mm, Usice za katanac / vp	8.10
11/28/2024	Set inbus ključeva dugih od 9kom, Utikač dvopolni masivni sa gumen, markeri blue	11.16
11/25/2024	Cipele duboke Force High vel. 40 crne vodootporne Ardon, Cipele duboke Force High vel. 45 crne vodootporne Ardon, Jakna Fleece Dynamic vrl.XXL 300g/m2 plava/crna Kapriol, Dukserica muška Dynamic sa rajsfešlusom vel M siva, Dukserica ženska Neo	255.71
12/2/2024	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.11.2024.	2,500.00
12/1/2024	Ručak za radnike na gradilištu	966.36
11/30/2024	Kalorifer trofazni 6-9-12 kw	140.41
11/30/2024	Utičnica OG trofazna Nopal	4.05
12/5/2024	Brus dijamantski 230x22.3mm Universal Bosch	32.89
12/5/2024	Ključ okasto-vilasti 27mm Connex, Ključ okasto-vilasti 18mm Connex	11.24
12/5/2024	Na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu od 01.08.2022.godine broj 252/22	3,900.00
11/16/2024	Željezo FI10, Uzengije 16*16, Letva 5*5, Najlon bijeli, Letva 5*3, Ekseri čelični	1,368.35
11/20/2024	Cimenat	287.60
11/18/2024	Čišćenje, pražnjenje i dezinfekcija, zakup eko kabina	600.00
12/4/2024	Po Ugovoru od 10.04.2024. za izvođenje radova elektrotehničkih instalacija jake struje, nosača kablova slabe struje i EMP i BMS na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274, u zahvatu DUP-a "BREza" koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	55,930.13
11/4/2024	Izvođenja građevinskih radova i usluga - za izvršene radove i isporučeni materijal, sve obračunato po ispostavljenom i ovjerenoj Privremenoj situaciji 6., a na osnovu Ugovora od 17.04.2024.god.za izvođenje armirano - betonskih radova iznad kote -0.13, objekta 3 u sklopu radova na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu. Predmet izvedenih radova i isporučene robe je Objekat Hotel Montis sa 5*, Lokacija objekta: kat.parcele 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin, dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 DUP Brezna Kolašin	146,847.00

11/12/2024	Nosač sa žabicama 2m classia, Nosač 3m classia, Nosač 4m Classia, Nosač 7m Classia, Okvir 2m crni classia, Okvir 3m crni classia, Okvir 4m crni classia, Okvir 7m crni classia, Utičnica šuko 2m crna, Utičnica euro 1m crna classia, Prekidač potezni crni 10a 1m, Taster 1m crna 250vac classia, Okvir 4m antracit livinglight, Utičnica šuko 2m antracit sa poklopcem livinglight, Utičnica šuko sa prozirnim poklopcem, crna classia, Nosač 4m plastični livinglight	137.60
11/21/2024	Isomat durocret sivi 25/1kg	44.26
11/20/2024	Izvršene usluge u skladu sa Ugovorom o obavljanju ugovorenih postupaka od 18.03.2021. - Izvještaj za VIII polugodište	2,500.00
11/25/2024	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.10.-31.10.2024.god.	2,000.00
11/23/2024	Municija za heftalicu 8mm 1000komada, Folija streč	31.16
11/19/2024	Pištoli za pur pjenu profesional Beorol, Sprej univerzalni 400ml kenda, Mrazol 5l Beohemik	36.28
11/19/2024	Rukavica Winter latex Wurth, Cipela radna piva Wurth	45.04
11/21/2024	Usluge izvođenja hidroizolaterskih radova	3,703.76
11/1/2024	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00
11/30/2024	Obavljanje stručnih poslova zaštite i zdravlja na radu (oktobar) (Izvještaj o primijenjenim mjerama zaštite i zdravlja na radu (oktobar), shodno Ugovoru 52296 koji važi do 01/06/2025	180.00
11/6/2024	Usluge izvođenja hidroizolaterskih radova	12,592.31
11/30/2024	Ispitivanje dinamičkog modula deformacije na objektu Montis hotel & resort, Kondo hotel sa 5* dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 DUP Breza Opština KO	60.00
11/5/2024	Isomat waterstop 1520	190.72
11/30/2024	Box 4.3 Naknada za mjesečno održavanje mreže	24.31
11/30/2024	Račun za 11/2024 za utrošenu el.energiju	883.97
11/26/2024	Etapa 2 na osnovu Ugovora broj 13/24 od 26.06.2024.god. - Izrada konkretnog idejnog rješenja i projektnog zadatka	9,600.00
12/6/2024	Spojnice sp9003	2.64
12/2/2024	Angažovanje haulotte platforme, angažovanje kamiona za prevoz platforme	420.00
12/9/2024	Staklena vuna akustik roll 75x625x(2x4600mm) 11.5m2/rol	605.57
12/7/2024	Rebrasto željezo F8, Rebrasto željezo F12	2,454.03
12/7/2024	Giter blok Visoko 25x19x19	2,234.68
12/5/2024	Knauf - gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf-samourezni vijak tn25, Knauf- vijak tn 35, Knauf-fugenfiler 5/1	3,621.10

12/5/2024	Gutta-Guttatex Geotextil mix color 300gr 2x50m	130.56
12/5/2024	2.PRS za hotel Montis 5* EISS Ug.br. 61-1904/61	18,370.24
12/11/2024	P.Š.C. 50x30x3.0x6000, O.Š.C. 60.3x3.0x6000, O.Š.C. 76.1x3.0x6000	157.10
12/11/2024	Plosno željezo 40x4	938.29
12/10/2024	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin Novembar2024	500.00
12/3/2024	Kontejnerski građevinski otpad - Novembar 2024	60.00
12/10/2024	Kontejnerski otpad - Novembar 2024	300.00
12/12/2024	Spojnice 100*100	9.92
12/12/2024	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Novembar 2024	8,000.00
12/17/2024	Zidanje fasadnih i unutrašnjih zidova Giter blokom D=19cm u produženom malteru, Izrada horizontalnih i vertikalnih serklaža dimenzije 19x19	21,428.03
12/17/2024	Vrijednost radova po predmetnoj situaciji - III privremena situacija	147,286.07
12/13/2024	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu novembru	500.00
12/17/2024	Na ime izvedenih radova na izradi mašinskih instalacija uređaja i postrojenja i stabilne instalacije za gašenje požara na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu, na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza, koje čine katastarske parcele br.1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin, po četvrtoj privremenoj mjesečnoj situaciji, zaduženje za iznos EUR 137.791,34	137,791.34
12/17/2024	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu, usluge u periodu od 01.11-30.11.2024.	2,000.00
12/16/2024	Čišćenje, praznjenje i dezinfekcija, zakup eko kabina	600.00
12/2/2024	Najam skele, Montaža i demontaža skele	9,404.00
12/13/2024	Hotel Montis - izrada HR vizuala izgleda nadstrešnice	800.00
12/5/2024	Frakcija 0-4mm, Frakcija 0-16mm	1,140.00
12/5/2024	Usluge dizalice, Odvoz smeća-kontejner, Odvoz šteta, Odvoz smeća, Kombinovana mašina	3,740.00
12/5/2024	Beton MB30, Prevoz, Pumpa za beton	335.00
12/11/2024	Tehničke usluge za Novembar 2024.god. Usluge se odnose na parcele: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin, kat. parcele 1088/1, 1089/5, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, za potrebe hotela Montis 5*	1,200.00

12/12/2024	Izvođenja građevinskih radova i usluga - za izvršene radove i isporučeni materijal, sve obračunato po ispostavljenoj i ovjerenoj Privremenoj situaciji 2., a na osnovu Ugovora od 17.04.2024.god.za izvođenje armirano - betonskih radova na objektu i uređenju hotela Montis 5* u Kolašinu, od dana 20.05.2024.	86,801.20
12/23/2024	Kreč 20/1 kg Jelen do, Cement Titan 42.5 50kg Kosjerić, Rebrasto željezo F8, Rebrasto željezo F12, Draco Waterstop 500 30M -BE 040002, Prevoz robe	5,699.31
12/19/2024	Izvođenje radova na Izgradnji krova Objekta 1 i hotela Montis 5* u Kolašinu, na lokaciji dijela UP 259, UP 272 i dijela UP 274, u zahvatu DUP Breza, koji čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4 i 1089/5 KO Kolašin	210,441.70
12/19/2024	Projektovanje - Izrada projekta za Izgradnju pješačke - biciklističke staze i uređenja terena u okviru DUP-a Breza prema ponudi br. 56-1/24 od 26.04.2024. i ugovoru br. 86/24 10.06.2024.	7,636.00
12/13/2024	Za izvođenje zemljanih radova - nasipanje, hotela Montis po Ugovoru od 15.08.2024. Lokacija objekta: hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP259, UP272, UP273 i dijela UP274 u zahvatu DUP-a Breza, koju čine kat.parcele br.1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	17,132.87
12/12/2024	Za izvođenje zidarskih radova na podrumskoj etaži objekta 1 i 2, hotela Montis po Ugovoru od 15.08.2024. Lokacija objekta: hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP259, UP272, UP273 i dijela UP274 u zahvatu DUP-a Breza, koju čine kat.parcele br.1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	7,169.21
12/12/2024	Za izvođenje radova na izgradnji krova Objekta 4, hotela Montis po Ugovoru br. 28-1/2024 od 16.03.2024. Lokacija objekta: hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP259, UP272, UP273 i dijela UP274 u zahvatu DUP-a Breza, koju čine kat.parcele br.1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	41,070.00
12/12/2024	Cimenat	74.38
12/16/2024	Pur pjena, Stirodur 3, Cep folija	280.66
12/6/2024	Žica za vezanje, Žica rajz, Ekseri, Ekseri celic, Cepasta folija 2m, Brus veliki, Mrazol	350.83
12/31/2024	Ručak za radnike na gradilištu	1,270.00
12/24/2024	Zaštitne cipele duboke S1P vel 45 sa čeličnom kapicom crne Neo, Zaštitne cipele duboke S3 SRC vel.47 sa komp.kapom oker/crne Neo	44.46
12/30/2024	Bumpy sage green 10x30	27.94
12/26/2024	Jub-Jupol classic 25/1, Jub-jupol gold advanced baza 2000 4.75l, Jub-jupol gold advanced baza 2000 14.25l, Jub-jupol gold advanced 1001 5/1, Jub-Unipas x 602 1.5l, Jub-unipas w 101 1.5l, Jub-Unipas y 201 1.5l, Jub-Unipas r 302 1.5l, Baumacol flex uni C2TE 25/1, Weber color comfort dakar Be207 2/1, Mapei - Ultracolor plus 177 2kg, Mapei - Ultracolor plus 174 2kg, Jub-juboglet classic 1-4 25kg pal 48 kom	464.95
12/26/2024	3.PRS za Hotel Montis 5* EISS Ug.br. 61-1904/61	6,212.97
12/22/2024	Obavljanje stručnih poslova zaštite i zdravlja na radu (decembar) (Izveštaj o primijenjenim mjerama zaštite i zdravlja na radu (decembar), shodno Ugovoru 52296 koji važi do 01/06/2025	180.00
12/13/2024	Regulator za plin, Reukavica latex bricker	8.26

12/11/2024	Krpa magična antibakterijska 4/1 Arix, Sunđer za kola Jumbo Arix, Osigurač nozasti nv1 63A, Krpa trulex 5/1 Arix, Sunđer celulozni 2/1, Burgija sds 6x110/160mm, Četka taper pvc Beorol, Džoger za po sa drškom	27.18
12/13/2024	Osigurač nozasti NV1 63A, Nožići za skalpel sks 18mm 10kom	21.16
12/23/2024	Mjesečno održavanje tehničke opreme Novembar 2024.	300.00
12/22/2024	Izrada Elaborata parcelacije po DUP-u u KO Kolašin	422.00
11/20/2024	Cijev Okiten PE100 PN 10 DN 63, Cijev Okiten PE100 PN 10 DN200, Cijev Okiten PE100 PN 10DN 160, PVC uk cijev dn 25/5000, PVC uk cijev dn 160/6000, Cijev Okiten PE100 dn 110	5,442.15
12/12/2024	Kabl računarski cat 6 U/UTP Schrack, Kabl halogen free n2xh-j 5x6 TTKabel, Kabl halogen free n2xh-j 5x10 TTKabel	704.26
12/25/2024	Fakturisanje VIII privremene situacije - Montis, Kolašin, na lokaciji dijela UP259, UP272, UP273 i dijela UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine kat.parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	24,770.80
10/14/2024	Kabl halogen free N2XH-J 3x1.5 TTKabel, Kabl helogen free N2XH-J 3x2.5 TTKabel	9,520.00
12/26/2024	Naknada po Ugovoru	12,396.69
12/12/2024	Skela najam	500.00
12/19/2024	Izvođenje geološko-geotehničkih istraživanja i izrade Izvještaja o geološkim odlikama terena u zoni šetališta duž desne obale Tare, lokalitet Breza, Opština Kolašin, u skladu sa specifikacijom izvedenih radova 434-24 od 19.12.2024.god.	3,240.00
12/19/2024	Izvođenje geološko-geotehničkih istraživanja za potrebe projektovanja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i trase cjevovoda, dužine cca 300m na teritoriji Opštine Kolašin, sve u skladu sa ponudom br. 350-24 od 08.10.2024.god.	5,490.00
12/19/2024	Izvođenje detaljnih geološko-geotehničkih istraživanja terena za potrebe projektovanja objekta mješovite namjene, Opština Kolašin, sve u skladu sa ponudom br. 349-24 od 08.10.2024.god.	4,510.00
12/23/2024	Konfiguracija router-a Mikrotik - Dijagnostika problema, resetovanje i konfiguracija router-a, konfiguracija wireless-a, testiranje, NAS uređaj - konfiguracija, Podešavanje korisničkih naloga za VPN, Kreiranje VPN konekcije, mapiranjemrežnih diskova	337.50
12/24/2024	5. situacija za kumulativno izvedene radove shodno Ugovoru br. 3, na Objektu 4 Hotela Montis 5* u Kolašinu na lokaciji dijela UP259, UP272, UP273 i dijela UP274 u zahvatu DUP-a Breza koju čine kat.parcele br.1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	45,284.96
12/19/2024	Projektantske usluge - Projekat izmiještanja glavnog kanala fekalne kanalizacije - konačan račun	6,000.00
12/19/2024	Projekat povećanja propusne moći korita rijeke Tare 100%. Dodatni radovi na projektu propusne moći rijeke Tare uz izvođenje djelimičnih regulacionih radova 100%, Analiza promjene rijeke Tare 100%	15,984.00

12/24/2024	Izvođenje građevinskih radova (hidro-izolaterski radovi) Predmet izvedenih radova i isporučenog materijala je Objekat: Hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji dijela UP259, UP272, UP273 i dijela UP274 u zahvatu DUP-a Breza koju čine kat.parcele br.1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	35,050.02
12/19/2024	Projektovanje - Izrada projekta za Izgradnju pješačke - biciklističke staze i uređenja terena u okviru DUP-a Breza prema ponudi br. 56-1/24 od 26.04.2024. i ugovoru br. 86/24 10.06.2024.	11,454.00
12/24/2024	7. situacija za kumulativno izvedene radove na izradi suvomontažnih radova na objektu hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274, u zahvatu DUP-a Breza, koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4 i 1089/5 KO Kolašin	9,422.44
12/30/2024	Giter blok Visoko 25x19x19	2,234.71
12/24/2024	WM-514 mat silver 10mm - završna L profil	15.87
12/27/2024	Krstici 1mm/1.5mm 1/100	8.26
12/27/2024	Krstici 1mm/1.5mm 1/100	1.65
12/28/2024	TP Link TL-SG108e upravljiv svic 8-port Gigabit, Value patch cable Cat.6a, U/UTP grey LS0H 20m, Value patch cable Cat.6a U/UTP grey 3m, Produžni kabl Rotronic sa 3 utičnice 3m max 3600W, Postavljanje mreže	110.15
12/31/2024	Račun za Telekom mobilnu mrežu 12/2024	431.11
12/16/2024	Angažovanje haulotte platforme, prevoz Podgorica-Kolašin-Podgorica	420.00
12/31/2024	Račun za utrošenu el.energiju za 12/2024	1,113.38
12/31/2024	Kontejnerski otpad - Decembar 2024	300.00
12/18/2024	Osposobljavanje zaposlenih iz zaštite od požara, Procjena rizika na radnim mjestima (Akt o procjeni rizika - Izmjena i dopuna 40-9512-25892), Izrada normativa sredstava i opreme lične zaštite (SioIz)	265.00
12/31/2024	Box 4.3 Naknada za mjesečno održavanje mreže	44.08
12/2/2024	Plin boca	156.20
12/31/2024	P.Š.C. 40x20x3.0x6000 S235JR, L-Profil 50x50x4	2,312.91
12/31/2024	Ručak za radnike na gradilištu	113.08
12/19/2024	Knauf-F-Tec BS90 Pragrada sahte 500x500	299.16
12/17/2024	Knauf-sidro sa federom za cd profil 60/27, Knauf -brtvena traka 30mmx30m, Knauf-samourezni vijak TN 25, Knauf -vijak tn 35, Knauf -sidreni ekser 6x40mm, Knauf-krstasta spojnica za cd 60/27	634.40
12/31/2024	Usluga izrade predmjera za OS&E Na projektu izgradnje Hotela Montis 5* u Kolašinu po osnovu Ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji od 13.05.2024.god.	3,800.00
12/27/2024	WM-514 mat silver 10mm - završna L Profil	15.87

12/31/2024	Ess. Wonder mud matt 60x120, Seramiksian bumpy sage green 10x30, Seramiksian Bumpy emerald 10x30	408.47
12/31/2024	P.Š.C. 40x20x2.8x6000 S235JR, Plosno željezo 40x4 S235JR	3,194.16
12/31/2024	Cement Titan 50kg	595.04
1/9/2025	Usluga po ugovoru o posl. Tehnickoj saradnji -	2,500.00
1/15/2025	Na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu od 01.08.2022. broj 252/22	3,900.00
1/15/2025	Jub*-jupol Classic 25/1, Jub-Juol gold advanced baza 2000, Jub-jupol gold-advanced 1001 5/1, Jub-jupol gold advanced baza 2000 14.25l, Jub-unipas X 602 1.5l, Jub-Unipas Y 101 1.5l, Jub*-unipas W 101 1.5l, Baumacol flex uni c2te 25/1, Mapei - ultracolor plus plus 177 2kg, Mapei - Ultracolor plus 174 2kg, Jub-juboglet classic 1-4 25 pal 48kom	464.96
1/20/2025	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu decembru	500.00
1/21/2025	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu- usluge u periodu 01.12.-31.12.2024.god.	2,000.00
1/16/2025	Zidanje fasadnih i unutrašnjih zidova giter blokom D=19cm u produženom malteru, Izrada horizontalnih i vertikalnih serklaža dimenzije 19x19cm, Zidanje fasadnih i unutrašnjih zidova giter blokom	6,009.07
1/18/2025	Knauf-cw profil 75/50/0, Knauf-cw profil 100/50/0, dKnauf-uw profil 100/50/0, Knauf-uw profil 75/40/0, Knauf - uw profil 100/40/0, Knauf-samourezni vijak tn 25, Knauf-brtvena traka 70mmx30m, Knauf-vijak	6,843.28
1/22/2025	Naknada po Ugovoru	12,396.69
1/13/2025	Čišćenje, praznjenje i dezinfekcija	600.00
1/30/2025	Utikač industrijski 16A Petopolni, Utičnica industrijska 16A Petopolna, Kabal PP-Y 5x2 5mm2	42.64
1/29/2025	Fugomal Ceresit CE40 2kg	5.70
1/29/2025	Plosno željezo 40x4	4,059.22
1/28/2025	Shodno Ugovoru o obezbjeđenju i ustupanju radne snage, ukupan broj radnih sati ostvarenih na izvođenju radova na objektu Hotela Montis u Kolašinu, za period od 14.09.2024.-28.01.2025.	4,568.04
1/16/2025	Tehničke uslugeDecembar 2024., usluge se odnose na parcele: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin, kat.parceče 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin za potrebe hotela Montis 5*	1,200.00
1/23/2025	Stručni nadzor nad građenjem objekta Hotel Montis 5* Decembar 2024	8,000.00
1/22/2025	bp xt77 122xx11 23rh	8.26
1/27/2025	Spojnica 5/4, Spojnica 1", Spojnica reducir 5/4-1", Priključna dvopolna Power	22.15
2/5/2025	Usluga po Ugovoru o Poslovno-tehničkoj saradnji od 01.11.2024.	2,500.00

2/1/2025	Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5, Knauf-gipskart. Ploče 125x200x12.5	1,878.51
2/7/2025	Uokvirivanje slike, Uokvirivanje slike lajsna I, Uokvirivanje slike lajsna II, Uokvirivanje slike lajsna III	129.00
2/4/2025	Sm.bijela 510/100, 120, 150, 180, 220,240, Net velcro discs 225mm art 750, Najlon zaštitni pokrivač 4x5mm 20micro, Krep traka 48mmx45m, Mikrofiber krpa set 6kom, Zoger "P", Stap 1.10m Italian metal, MOP pamuč.solo, Kofa za brisko	46.78
2/3/2025	CM 11 plus-lijepak za keramiku / spolja 25kg, NIV1m nivelator 1.5mm k100	34.38
2/3/2025	Kutija za stakni priključak 5x2.5mm ² za u zid 440V bijela, Kutija za stalni priključak Prestige crna soft A Conel	8.24
2/10/2025	Maxidis B 4.85l, Maximix colorant YM 100, Maximix colorant rx100, Skalpel crvena 18mm	17.44
1/31/2025	Račun za utrošenu električnu energiju za 01/2025	1,125.22
1/31/2025	Račun za utrošenu električnu energiju za 01/2025	21.79
2/6/2025	Knauf-sidreni ekser 6x40 mm, Knauf-krstasta spojnica za cd 60/27, Knauf-sidro sa federom za cd profil 60/27	662.10
2/10/2025	Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf-gipskart ploče 125x200x12.5 vlago	2,513.03
2/7/2025	Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5, Knauf-gipskart ploče 125x200x12.5 vlago, OSB 3 2500x1250x18mm s.krono, Knauf-sidreni ekser 6x40 mm, Knauf vijak tn 35	3,534.09
2/7/2025	Kontejnerski otpad - Januar	300.00
1/29/2025	B kalorifer trofazni 5kW industrijski IPX Neo, Anker MTH 10x90 Index	225.53
1/29/2025	Fugomal Ceresit CE40 2kg	5.70
1/30/2025	Utikač industrijski 16A Petopolni, Utičnica industrijska 16A Petopolna, Kabal PP-Y 5x2 5mm ²	42.64
1/31/2025	Vijak samorezac 6.3x45mm, Utičnica industrijska 16A Petopolna, Utikač industrijski petopolni 16A, Kabal PP-Y 5x2 5mm ²	45.50
1/30/2025	Nosač za valjke 25 i 27, Uložak konc.zeleno - plavi 47/27; 48/25, Sm. Bijela 510/100, 120,150,180,220,240, Maxikril concentrate 1lit, Brusni sunder 4x4 fine p300	23.64
1/23/2025	Cipela radna piva Wurth	28.84
2/1/2025	Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 Vlago	1,878.51
2/3/2025	Beton C30/37, Beton MB30, Mrazol za beton, Aditiv za beton, Prevoz, Pumpa za beton	4,734.00
2/1/2025	Frakcija 0-16mm, Usluge dizalice, Odvoz smeća-kontejner, Odvoz šteta, Kombinaovana mašina, Usluge grajfera	1,640.00
2/4/2025	I obračunska situacija za izvedene radove hotela Montis 5* Lokacija objekta: kat.parcele 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin, dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 DUP Breza Kolašin	14,664.29

2/5/2025	Idejno rješenje remedijacije postojećih laguna za otpadne vode u Opštini Kolašin	7,500.00
2/5/2025	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehnickoj saradnji - od 01.11.2024.	2,500.00
2/5/2025	Na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu od 01.08.2022. broj 252/22	3,900.00
1/28/2025	Utikač šuko gumeni Nopal, Utičnica šuko prenosiva	11.57
1/31/2025	Box 4.3, naknada za mjesečno održavanje mreže	44.08
2/17/2025	Naknada po Ugovoru	12,396.69
1/31/2025	Račun za Telekom mobilnu mrežu 01/2025	357.94
1/22/2025	Izvođenja građevinskih radova i usluga - Izvršeni radovi i isporučeni materijal, sve obračunato po ispostavljennoj i ovjerenoj Privremenoj mjesečnoj situaciji 1. U navedenoj situaciji su detaljno navedene sve pozicije izvedenih radova, usluga i isporučenog materijala. Račun po privremenoj situaciji br.1 je izrađen na osnovu dokumenta ovjerene privremene situacije a sve vezano za Ugovor o izvođenju fasaderskih radova na objektu 1 Hotela Montis 5* u Kolašinu od dana 12.09.2024. Predmet izvedenih radova i isporučene robe je Objekat Hotel Montis sa 5*, Lokacija objekta: kat.parcele 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin, dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 DUP Breza Kolašin	38,583.72
2/20/2025	Obrok za radnike	910.00
2/24/2025	Špeditorske usluge	50.00
2/24/2025	Aplikacija uzglavlja 200x96x4cm, Bagažer Montis, Decor jastuk, Dušek afrodita 200x200 new, Konzola sto Montis, Kupatilska vrata Montis, Noćni stočić Montis, Ormar Montis, Osnova kreveta 200x200x30, Plafonske lajsne Montis, Podne lajsne Motnis, Polica sa ogledalom Montis, Polica sa ogledalom za wc Montis, Polica za minibar, Postolje za umivaonik, Radni sto sa ukrasnom lajsnom Montis, Trosjed sa sofa-bed mehanizmom, Trpezarijska stoluca Rose orah Arti/perfect harmony, Ulazna vrata, Pomoćni sto Vela 44x49x41 Antracite, Stolica cokka antracit, Kozmetičko ogledalo led, Vitrifrigo hc30v minibar staklo	9,081.85
2/12/2025	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Januar 2025.	8,000.00
2/12/2025	Osposobljavanje zaposlenih za bezbjedan rad (Zapisnik zaštite i zdravlja na radu 50-10183-28310)	16.00
2/18/2025	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu-usluge u periodu 01.01.2025.-31.01.2025.	2,000.00
2/20/2025	Najam skele za period od 21.11.-31.12.	3,600.00
2/19/2025	Obrada postojećeg materijala	100.00
2/18/2025	Obračun naknade za garancije broj 437225	2,500.00
2/18/2025	Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vlago, Kristalna spojnica za cd, Knauf-sidro sa federom za cd profil60/27, Knauf-sidreni ekser 6x40mm	2,860.16
2/17/2025	Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vlago	2,513.03

2/8/2025	Maxidis B 4.85l, Maximis colorant cx100, Maximis colorant yx200	13.66
2/17/2025	Naknada po Ugovoru	12,396.69
2/26/2025	Box 4.3, naknada za mjesečno održavanje mreže	44.08
2/14/2025	Topljivi uložak NH000, Monofazni utikač masivni art, Aluminijski profil za LED trake	38.06
2/17/2025	Staklena vuna akustik roll 75x625x(2x4600mm) 11.5m2/roll	605.57
2/18/2025	Tehničke usluge Januar 2025, usluge se odnose za potrebe hotela Montis 5*	1,200.00
2/21/2025	K+D lijepak+diht masa 310ml bijela, siva, crna, tamnobraon	14.55
2/25/2025	Osigurač nožasti nt100 Elmark	29.01
2/25/2025	Bemeta dark kozmetičko ogledalo fi200, Bemeta dark četka za wc šolju, Bemeta dark kanta za otpatke 5l, Bemeta dark držač za toalet papir, Bemeta dark dupla kuka za bade mantil	118.06
2/18/2025	Kam.vuna fkd (fasadna) 1000x600x60, Baunit procontact 25/1, Jub-jupol gold advanced baza 2000, Jub-unipas x602 15l, Jub-unipas w 101 1.5l, Jub-unipas y 201 1.5l	2,317.93
2/18/2025	Isvea infinity konzolna rimless wc šolja, Isvea infinity / sistem a slim soft close wc daska, Isvea soluzione podgradni umivaonik 56cm, Alcadrain pileta klik klak5/4"	130.70
2/1/2025	Mreža 5x5, Klinovi pak, Dist plast pak	1,022.73
3/3/2025	Na ime izvedenih radova na izradi mašinskih instalacija uređaja i postrojenja i stabilne instalacije za gašenje požara na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu, na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP259, UP272, UP 273 i UP 274 u zahvatu DUP-a Breza, koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	173,967.45
3/3/2025	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu februaru	500.00
2/26/2025	Dlijeto ravno sds max, SDS Max dlijeto lopatasto, rukavice	35.12
2/28/2025	Račun za Telekom mobilnu mrežu 02/2025	369.51
3/1/2025	Fugomal Ceresit CE40 2kg, Sundeš za kola jumbo arix	36.86
3/5/2025	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji - od 01.11.2024.	2,500.00
3/5/2025	Na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu od 01.08.2022. broj 252/22	3,900.00
2/10/2025	Čišćenje, pražnjenje i dezinfekcija	600.00
2/28/2025	Voda po vodomjeru	509.40
2/28/2025	Staklena vuna akustik roll 75x625x(2x4600mm) 11.5m2/roll	2,422.29
2/27/2025	Staklena vuna akustik roll 75x625x(2x4600mm), Knauf-samourezni vijak tb45, Knauf-samourezni vijak tn55	661.37
3/5/2025	Knauf-vijak tn 35	85.00

3/4/2025	Knauf-revizija revo 25 600x600	151.84
2/28/2025	Kanta za smeće sa papučicom	25.48
2/24/2025	Mokko zidni držač za toalet papir black steel, Mokko zidni držač za peškir black steel, Round četka za wc šolju, samostojeća black steel, Round zidna polica black steel	94.30
2/5/2025	Postavljanje tapeta	1,169.20
2/24/2025	Mokko zidni držač za toalet papir black steel, Mokko zidni držač za peškir black steel, Round četka za wc šolju, samostojeća black steel, Round zidna polica black steel	94.30
2/28/2025	Kanta za smeće sa papučicom	25.48
2/28/2025	Projektantske usluge oslobođene PDV-a - Izrada izmijenjenog Idejnog Rješenja i Glavnog projekta Hotel Montis Mountain Resort 5* Kolašin - konačan račun	117,402.85
3/7/2025	Račun za utrošenu električnu energiju za 02/2025	23.32
3/18/2025	Račun za utrošenu električnu energiju za 02/2025	1,385.44
3/18/2025	Box 4.3, uključanje, naknada za mjesečno održavanje mreže	46.33
3/18/2025	Šljeme, uvale, lajsne	529.35
3/18/2025	L-profil rš 96, L-profil rš 77, Lajsne rš 39, šljeme	322.15
3/18/2025	Utrošena voda po vodomjeru za decembar 2024.	1,113.31
3/18/2025	Utrošena voda po vodomjeru za novembar 2024.	393.05
3/18/2025	Utrošena voda po vodomjeru za oktobar 2024.	368.12
3/18/2025	Utrošena voda po vodomjeru za septembar 2024.	115.43
3/13/2025	Hotel Montis - CD faza projekta označavanja(nakon predaje) i izrada rendera II	4,859.00
3/10/2025	Odvoz smeća - kontejner	300.00
3/12/2025	6.situacija za kumulativno izvedene radove shodno Ugovoru br-3 na Objektu 4 hotela Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP259, UP272, UP 273 i UP 274 u zahvatu DUP-a Breza, koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	38,125.44
3/12/2025	8.situacija za kumulativno izvedene radove na izradi suvomontažnih radova na objektu hotel Motis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274 u zahvatu DUP-a Breza koje čine kat.parcele br.1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	12,799.38
3/13/2025	Geodetske usluge tehničke pripreme i eksproprijacije i izrada Elaborata ekproprijacije saobraćajnice sa infrastrukturom u naselju Breza, Opština Kolašin po Ugovoru od 22.10.2024.god.	3,700.00
3/31/2025	Po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji	3,000.00
3/11/2025	P.Š.C. 40x20x3.0x6000, Plosno željezo 40x4	3,870.29

3/14/2025	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Februar 2025.	8,000.00
3/26/2025	Usluge geodetskog nadzora nad građenjem objekta hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu po Izvještaju br.1 i Ugovoru od 01.10.2024.	825.00
3/19/2025	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu-usluge u periodu 01.02.2025.-28.02.2025.	2,000.00
3/12/2025	Po Ugovoru-Februar, Kontejnerski građevinski	360.00
3/10/2025	Knauf-gipskartonske ploče 125x200x12.5 gkf-i, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf-krstasta spojnica za cd 60/27, Knauf-samourezni vijak tn25, Knauf-vijak tn 35	2,872.30
3/26/2025	Baumit-Procontact 25/1	730.66
3/10/2025	Kam.vuna fkd-s (fasadna) 1000x600x60 3 m3 m2/pak	3,388.80
3/31/2025	Frakcija 0-4mm, Frakcija 0-16mm, Usluge dizalice, Odvoz smeća-kontejner, Odvoz šteta, CAT 330, Volvo bager, Kombinovana mašina	3,630.00
3/6/2025	Lopatasto dlijeto, SDS-plus, FF group, Pljosnato dlijeto SDS-plus FF Group, Dlijeto ravno SDS-max 25mm	14.30
3/11/2025	Pištolj za zaptivanje Benman, Sanitar silikon transparentn 280ml Ceresit	14.55
3/14/2025	Tehničke usluge -februar 2025., usluge se odnose na parcele: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin, kat.parceče 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin za potrebe hotela Montis 5*	1,200.00
3/31/2025	Obavljanje stručnih poslova zaštite i zdravlja na radu (februar) (Izvještaj o primijenjenim mjerama zaštite i zdravlja na radu (februar) 40-8793-23730	180.00
3/28/2025	Naknada po Ugovoru	12,396.69
3/19/2025	Osposobljavanje zaposlenih za bezbjedan rad (Zapisnik zaštite i zdravlja na radu 50-10671-28759)	16.00
3/24/2025	Vrijednost radova po predmetnoj situaciji IV privremena situacija	14,063.83
3/22/2025	Ventil spojnica 3/4, Spojnica 3/4, Strugač leda za vjetrobranska stakla	7.77
3/17/2025	Dolazak autodizalice na gradilištima, Usluge rada autodizalicom	300.00
3/26/2025	Knauf - gipskart.ploče 125x200x12.5 vlago	1,267.10
3/26/2025	Knauf - gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro	1,251.22
3/21/2025	Knauf - gipskart.ploče 125x200x12.5, Knauf - gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Al.prof.za zaštitu ivica L-300, Knauf-krstasta spojnica za cd 60/27, Knauf-sidreni ekser 6x40mm, Knauf-fugenfiler 5/1	2,542.68
3/31/2025	Račun za utrošenu električnu energiju	26.83
3/10/2025	Čišćenje, pražnjenje i dezinfekcija	600.00
3/31/2025	Račun za Telekom mobilnu mrežu 03/2025	367.81

1/31/2025	Zarade za januar 2025 - bruto II	19,831.99
2/28/2025	Zarade za februar 2025 - bruto II	24,628.56
3/31/2025	Zarade za mart 2025 - bruto II	25,258.10
	UKUPNO	3,320,420.50

*Detaljan pregled izvršenih ulaganja je dat u Prilogu 1 gdje je naveden datum računa, iznos računa, opis ulaganja i datum plaćanja.

Zbog toga što gornji postupci ne predstavljaju ni reviziju, niti pregled izvršen u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, odnosno Međunarodnim standardima koji se primjenjuju na poslove pregleda finansijskih izvještaja, ne izražavamo bilo kakvo uvjeravanje u smislu koji podrazumijevaju ti standardi.

Da smo izvršili dodatne postupke ili da smo izvršili reviziju ili pregled finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, odnosno Međunarodnim standardima koji se primjenjuju na pregled finansijskih izvještaja, moguće je da bi i druga pitanja došla do izražaja o čemu bismo Vas izvijestili.

Naš izvještaj je namijenjen isključivo za svrhe navedene u prvom pasusu ovog izvještaja, i za Vašu informaciju i informaciju Vlade Crne Gore, i ne može se koristiti u bilo koje druge svrhe ili da bude dostavljen bilo kojim drugim stranama, osim prethodno navedenim stranama. Ovaj izvještaj se odnosi samo na gore navedenu usaglašenost sa obavezom ulaganja i ne može se proširiti na finansijske izvještaje Korisnika, uzete u cjelini.

Podgorica, 23.06.2025. godine

TPA Audit Tax & Accounting d.o.o. Podgorica

D. Ivović

Dušanka Ivović
Ovlašćeni revizor



Prilog 1- Ulaganja u investicioni projekat

ULAGANJA OD DANA 01.10.2024. DO 31.03.2025. GODINE U PROJEKAT MONTIS HOTEL & RESORT SA 5 ZVJEZDICA U KOLAŠINU NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP 259, UP 272, UP 273 I UP 274

Datum ugovora ili fakture	Opis	Iznos po ugovoru ili fakturi bez PDV	Datum plaćanja
10/1/2024	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00	10/4/2024
10/3/2024	Konsultantske usluge na osnovu ogovora o finansijskom konsaltingu od 01.08.2022.godine broj 252/22	3,900.00	10/4/2024
10/1/2024	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, Septembar 2024	600.00	10/4/2024
10/1/2024	Geodetske usluge	707.00	10/4/2024
10/2/2024	Na ime izvedenih radova na izradi mašinskih instalacija uređaja i postrojenja i stabilne instalacije za gašenje požara na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu, na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin, po drugoj privremenoj mjesečnoj situaciji	132,513.50	10/10/2024
10/9/2024	Ekser 6cm-22cm	22.31	10/17/2024
10/10/2024	Usluge dizalice, Odvoz smeća-kontejner, Odvoz šuta, Odvoz smeća, Kombinovana mašina	3,970.00	10/17/2024
10/1/2024	Ručak za radnike na gradilištu	945.79	10/10/2024
10/7/2024	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu septembru	500.00	10/10/2024
10/7/2024	Metla sa drškom Arix, Metla za puteve i hale 400mm sa drškom	9.42	10/10/2024
10/7/2024	Cipela radna Tara duboka Wurth, Prsluk fluorescentni narandžasti Somafox, Rukavica PU black	91.98	10/10/2024
10/8/2024	Libela 80cm Connex, Točak za kolica komplet zeleni/sivi 3.5-8, Ekser za beton 7cm K-100, Sprej Univerzalni 400ml Kenda, Metla za puteve i hale 400mm sa drškom	40.66	10/10/2024
10/8/2024	Cement Titan 42.5 N 50kg/40/S Cemi II/B-M (V-L), Baumit -ugaona lajsna sa mrežom 10x15 (kantenschutz) 2.5m, Baumit -lajsna za kontakt sa stolarijom (Fensteranschluss profil basic) 2.4m, Stonework Grey outdoor MH6R 30x60, Granito forte Silverstone grey 31x61.8	2,147.58	10/10/2024
10/9/2024	Obrađeno željezo FI8-32/1, Ar.mreža Q335 8x8 , Kreč hidratizani carneuse jelen do 20kg/55	1,653.67	10/10/2024
10/31/2024	Neto zakupnine	1,725.00	10/31/2024
10/31/2024	Porez - Ugovor o zakupu - fizičko lice	202.37	11/7/2024
10/31/2024	Priraz po Ugovoru o djelu	26.31	10/31/2024
10/31/2024	Ugovorena naknada po ugovoru o djelu	12,180.00	10/31/2024
10/31/2024	Neto ugovorena naknada po ugovoru o djelu - nezaposleni	1,400.00	10/31/2024
10/31/2024	Ugovorena naknada po ugovoru o djelu	1,428.95	10/31/2024
10/31/2024	Porez po ugovoru o djelu	178.18	11/7/2024
10/31/2024	Priraz po Ugovoru o djelu	208.93	10/31/2024
11/30/2024	Neto zakupnine	875.00	12/2/2024
11/30/2024	Porez po ugovoru o zakupu	102.65	12/2/2024
11/30/2024	Priraz zakup	13.34	12/2/2024
11/30/2024	Ugovorena naknada po ugovoru o djelu	8,620.00	12/2/2024
11/30/2024	Porez po ugovoru o djelu - osigurana lica	1,011.30	12/2/2024
11/30/2024	Priraz zakup	131.47	12/2/2024
12/31/2024	Neto zakupnine	3,050.00	12/31/2024

12/31/2024	Porez za ugovor o zakupu - fizičko lice	357.82	12/31/2024
12/31/2024	Prirazak	46.52	12/31/2024
12/31/2024	Isplata po ugovoru o djelu	16,990.00	12/31/2024
12/31/2024	Porez po ugovoru o djelu - osigurana lica	1,993.24	12/31/2024
12/31/2024	Priraz po Ugovoru o djelu	259.12	12/31/2024
10/8/2024	Račun za utrošenu električnu energiju za 09/2024	25.12	10/17/2024
11/18/2024	Obračun naknade za garancije broj 428363	2,500.00	11/21/2024
11/30/2024	Račun za utrošenu el.energiju za 10/2024	32.07	11/21/2024
11/30/2024	Račun za utrošenu el.energiju za 11/2024	20.42	12/12/2024
12/31/2024	Ljekarska uvjerenja	40.00	1/16/2025
12/31/2024	Racun za utrosenu el.energiju za 12/2024	22.91	1/16/2025
12/31/2024	Troškovi usluga zaštite na radu	216.00	12/31/2024
12/31/2024	Troškovi zdravstvenih usluga	50.00	12/31/2024
12/31/2024	Troškovi osiguranja objekta u izgradnji	35,256.02	12/31/2024
12/31/2024	Ručak za radnike na gradilištu	2,205.14	12/31/2024
12/31/2024	Troškovi el. Energije	151.59	12/31/2024
10/31/2024	Prenos plata radnika iz Kolasina na investicije (za 10/2024)	13,520.94	10/31/2024
11/30/2024	Prenos plata radnika iz Kolasina na investicije (za 11/2024)	13,797.14	12/2/2024
12/31/2024	Prenos plata radnika iz Kolasina na investicije (za 12/2024)	14,647.56	12/30/2024
10/9/2024	Cement Titan 42.5N 50kg/40/S CemilB-M(V-L)	808.80	10/10/2024
10/4/2024	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Septembar 2024	8,000.00	10/17/2024
10/7/2024	Korugovana kanal.cijev od 110/6000 SN8 KH, Korugovana kanal.cijev od 160/6000 SN8 KH, Korugovana kanal.cijev ID200/6000 SN8 KH, Korugovana kanal.cijev ID300/6000 SN8 KH, Korugovana kanal.cijev ID400/6000 SN8 KH	3,449.49	10/17/2024
10/11/2024	Mjesečni zakup stambenog prostora	400.00	10/17/2024
10/15/2024	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.09.-30.09.2024.god.	2,000.00	10/17/2024
10/15/2024	Konsultantske usluge - avgust 2024, a a odnose se na parcele dio UP259, dio UP272, dio UP273, dio UP274 DUP Breza Kolašin, kat.parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin, za potrebe hotela Montis 5*	1,200.00	10/17/2024
10/16/2024	GLL 2-20 G Laser linijski zeleni H360+V180 4x1.5V Bosch, BT 150 Geađevinski stativ 55-157cm crni Bosch, Gas 12-25 P Usisivač za mokro-suvo usisavanje	435.69	10/17/2024
10/16/2024	El-pneum čekić SDS-max 1250W 10J Graphite	115.63	10/17/2024
10/16/2024	Knauf gipskart.ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf - gipskart. Ploče 125x200x12.5 vatro, Al. Prof.za zaštitu ivica L-300, Knauf - gipskart ploče 125x200x12.5, Knauf visilica 250mm, Knauf fugenfiler 25/1	7,844.27	10/17/2024
10/9/2024	Tehničke usluge - septembar 2024, a odnose se na parcele dio UP259, dio UP272, dio UP273, dio UP274 DUP Breza Kolašin, kat.parcele 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin, za potrebe hotela Montis 5*	1,200.00	10/17/2024
11/30/2024	Box 4.3 Naknada za mjesečno održavanje mreže	22.89	10/17/2024
10/15/2024	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.09.-30.09.2024.god.	2,000.00	10/17/2024
10/18/2024	Čišćenje, praznjenje i dezinfekcija, zakup eko kabina	600.00	10/17/2024
10/8/2024	Knauf - uniflot 5/1, Knauf - papirnata bandaž traka 23m	1,249.72	10/17/2024
10/10/2024	Giter blok 25/19/19	2,320.00	10/17/2024
10/7/2024	Stiropor 100x50x10 17gr, Stiropor xps-50mm	5,551.50	10/17/2024
10/10/2024	Stiropor 100x50x10 17gr	4,230.00	10/17/2024

10/3/2024	Baunit staklena mrežica 145gr, plastični tiplovi 17cm, olastični tiplovi 10cm, Workshop PU pjena pištoljska 75cmI Wurth, Baunit ugaona lajsna sa mrežom 10x15 (kantenschutz) 2.5m, Baunit lajsna za kontakt sa stolarijom (Fensteranschluss profil basic) 2.4m	5,464.64	10/17/2024
10/3/2024	Stiropor 100x50x10 17gr	4,230.00	10/17/2024
10/8/2024	Ispitivanje dinamičkog modula deformacije na objektu Montis hotel & resort, Kondo hotel sa 5* dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 DUP Breza Opština Kolašin	30.00	10/17/2024
10/9/2024	Ekser 6cm-22cm	22.31	10/17/2024
10/10/2024	Cimenat 25/1, Stiropor 10, Daska priz 4m	1,961.88	10/17/2024
10/10/2024	Usluge dizalice, Odvoz smeća-kontejner, Odvoz šteta, Odvoz smeća, Kombinovana mašina	3,970.00	10/17/2024
10/16/2024	Fakturisanje V privremene situacije - Montis, Kolašin u Kolašinu na lokaciji dijela UP259, UP272, UP273 i dijela UP274 u zahvatu DUP-a Breza koju čine kat.parcele br.1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	36,110.86	10/17/2024
10/16/2024	3 situacija za kumulativno izvedene radove shodno Ugovoru Br 3 na objektu 4 hotela Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP259, UP272, UP273, UP274, u zahvatu DUP-a Breza, koje čine katastarske parcele br.1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	41,705.19	10/17/2024
10/11/2024	Knauf UD profil 28x27/300cm 16kom/pak, Knauf-cd profil 60x400cm, Knauf nastavak za CD profil, Knauf brtvena traka 30mm x30m, Knauf sidreni ekser 6x40	26,063.20	10/17/2024
10/8/2024	Račun za el.energiju za 09/2024	449.30	10/17/2024
10/4/2024	PRS za Hotel Montis 5* EISS Ug.br. 61-1904/61 od 19.04.2024.god. Za izvođenje radova na izradi elektrotehničkih instalacija slabe struje na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu, na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274, DUP Breza Kolašin, koje čine katastarske parcele 1088/1, 1089/5, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin	12,540.55	10/10/2024
10/4/2024	Cement Titan 42.5 50kg, Kosjerić, Giter blok Visoko 25x19x19, Blok Ekoterm vis.500x240x19/60kom, Prevoz robe	1,249.22	10/17/2024
10/15/2024	KIT Montažni k+d 300ml/360g bijeli/sivi/crni Wurth	13.06	10/17/2024
10/9/2024	Lily led spot IP4438* 68 850, Lily trim round adjust blk, Led traka 24vdc 3.5w/m 2700k 120eds/m ip 20 5000mm, aluminijumski profil za led traku 2000mm, kit za montažu profila, drajver on/off 24vdc 30w, svjetiljka nadgradna zidna 3w+5w+5w 3000k ip320 crna h54, Svjetiljka nadgradna zidna holly cone round down ip 65 300 830 led	447.98	10/17/2024
10/16/2024	Utičnica indus 32*5 zid 3p+n+z	6.12	10/17/2024
10/3/2024	Stiropor 100x50x10 17gr, Stiropor xps - 50mm	4,468.68	10/24/2024
10/3/2024	Stiropor 100x50x10 17gr	846.00	10/24/2024
10/23/2024	Naknada po Ugovoru	12,396.69	10/24/2024
10/23/2024	Usluge rada autodizalicom, Dolazak autodizalice na gradilište	300.00	10/17/2024
10/22/2024	Slavina kugla 1/2" itap, Bojlerska redukcija klasik 3/4-1/2 su, Kit montažni k+d 300ml /360g bijeli / sivi / crni Wurth	13.55	10/24/2024
10/18/2024	Pištalj za pur-pjenu, Točak za ručna kolica 3.50-8, 2pr sa kug	19.34	10/24/2024
10/18/2024	Pištalj za pur-pjenu, Lastofoam 500ml pu foam cleaner	19.26	10/24/2024
10/17/2024	Knauf - cd profil 60/27/0.6 312cm	2,755.20	10/24/2024
10/17/2024	Baunit - lajsna za kontakt sa stolarijom (Fensteranschluss profil basic) 2.4m, Mapei mapegrout T60 25/1, Workshop PU pjena pištoljska 750ml Wurth	1,424.09	11/7/2024
10/21/2024	Plastični tiplovi 10cm, Plastični tiplovi 17cm, Baunit - ugaona lajsna sa mrežom 10x15 (kantenschutz) 2.5m	645.00	10/31/2024
10/21/2024	Eleganza saggio pločica 7.5x30cm glossy Rvto, Leiria natural pločica 59.5x59.5 cm mat-nat, Erding grey pločica 60x60cm matt, Erding grey pločica 60x120cm matt, usluge transporta robe 301-600kg	572.98	10/24/2024
10/31/2024	Plosno željezo 40x4, P.Š.C. 40x50x2.8x6000	3,194.16	11/7/2024

11/1/2024	Konsultantske usluge	24,000.00	10/31/2024
10/21/2024	Čišćenje, pražnjenje i dezinfekcija, zakup eko kabina	600.00	10/31/2024
10/17/2024	Izdavanje elektronskog sertifikata, Izdavanje CoreSign OL tokena	110.00	10/24/2024
10/29/2024	Zakup građevinske skele	1,200.00	10/31/2024
10/22/2024	Zakup građevinske skele, Montaža skele	4,000.00	10/24/2024
10/22/2024	Giter blok 25/19/19 Visoko	2,320.00	10/31/2024
10/28/2024	Knauf - krstasta spojnica za cd 60/27, Knauf-brtvena traka 95mmx30m, Knauf-sidro sa federom za cd profil 60/27, Knauf-visilica 375mm, Knauf-visilica 750mm, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vlago	8,975.75	10/31/2024
10/23/2024	Knauf-gipskartonske ploče 125x200x12.5 gfk-l	2,298.58	11/7/2024
10/23/2024	Ar.mreža Q188 6x6	2,714.38	10/31/2024
10/23/2024	Ess. Wonder mud matt 60x120, Seramiksani bumpy sage green 10x30, Seramiksani Bumpy emerald 10x30	494.25	10/31/2024
10/29/2024	Knauf-cw profil 50/50/0/6/3300, Staklena vuna akustik roll 75x625x(2x4600mm) 11.5 m2/rol	4,526.16	11/7/2024
10/30/2024	Obrađeno željezo F118-32/1	185.02	11/7/2024
11/6/2024	Na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu od 01.08.2022.godine broj 252/22	3,900.00	11/7/2024
10/30/2024	Poliet.folija-zelena 4000x0.15, Krep traka 48mmx45m, Quantum ral 3020red, Markeri red, Traka upozorenja 70*100m bloking tape	100.66	11/7/2024
11/1/2024	Ručak za radnike na gradilištu	1,392.99	11/7/2024
10/23/2024	Šijem zaštitni, Prsluk visoke vidljivosti Gilp2, Štampa	260.00	10/22/2024
11/15/2024	Kam.vuna krovna naturboard fit 1000x600x50 7.2m2/pak	246.69	11/7/2024
11/4/2024	Staklena vuna akustik roll 75x625x(2x4600mm) 11.5m2/rol, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5	2,454.29	11/7/2024
10/31/2024	P.Š.C. 40x20x2.8x6000 S235JR, Plosno željezo 40x4 S235JR	3,864.94	11/7/2024
10/31/2024	Box 4.3 Naknada za mjesečno održavanje mreže	22.89	11/21/2024
11/11/2024	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu oktobru	500.00	11/21/2024
11/15/2024	Ekser 6cm-22cm, Mrzolz 5l Beohemik, Točak za kolica komplet zeleni/sivi 3.5-8, Ekser za beton	53.80	11/21/2024
11/8/2024	Račun za utrošenu el.energiju za 10/2024	635.51	11/21/2024
11/8/2024	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Oktobar 2024	8,000.00	11/21/2024
11/15/2024	Knauf CW profil 100/50/0 6/5500	1,946.40	11/21/2024
11/18/2024	Cement Titan 50kg	720.00	11/21/2024
11/18/2024	Beton C30/37, Prevoz, Aditiv za beton, Pumpa za beton	11,718.00	11/21/2024
11/18/2024	Frakcija 0-4mm, Frakcija 0.16mm, Usluge dizalice, Odvoz smeća-kontejner, Odvoz šteta, Kombinovana mašina, Mali bager	5,150.00	11/21/2024
11/18/2024	Na ime izvedenih radova na izradi mašinskih instalacija uređaja i postrojenja i stabilne instalacije za gašenje požara na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu, na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza	172,329.12	11/21/2024
11/11/2024	Plast dist, Daska priz, Uzengije 16*16 FI 8, Mrzolz	1,526.93	11/21/2024
11/19/2024	Cement Titan 42.5N 50kg, Baumit - nivofix 25/1, Baumit - procontact 25/1	1,940.64	11/28/2024
11/8/2024	Knauf-gipskart.ploča hrak df 15 125x200x15, Knauf-gipskartonske ploče 125x200x12.5 gfk-IFH13, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf-fugenfiler 25/1, Knauf-samourezni vijak tb35, Knauf-bandaz traka staklena 25m 40kom/pak, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf-samourezni vijak tn25, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5, Knauf-vijak tn 35	8,149.01	11/21/2024

11/22/2024	Profilisani lim tr.40, Profilisani lim tr.20, I profili rs 69, i profili rs 43, i profili rs 100, i profili rs 74, Sljeme, snjegobrani, uvale, I profili rs 22, šrafovi 48/35, šrafovi 48/70, ravni lim	5,689.03	11/7/2024
11/22/2024	Pl.sljeme rs41.7, plast.snjegobran, pl.lim tr18, pl.lim tr10, plast. Vinklo, plast.oluk rs 33.33x0.5mm, plast.lajsna rs100, plast.lajsna rs 80, plast.lajsna rs 31.33, pl.sljeme rs41.7	1,055.74	11/21/2024
11/6/2024	Frakcija 0-4mm, Frakcija 0.16mm, Usluge dizalice, Odvoz smeća-kontejner, Odvoz šuta, Kombinovana mašina, Mali bager, Beton C30/37, Prevoz, Aditiv za beton, Pumpa za beton	16,868.00	2/20/2025
11/15/2024	Zakup građevinske skele	1,200.00	11/21/2024
11/8/2024	Spahtla rostfrei 150mm	9.75	11/21/2024
11/5/2024	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, Oktobar 2024	500.00	11/21/2024
11/7/2024	Tehničke usluge - Oktobar 2024., Usluge se odnose na parcele dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin, kat. parcele 1088/1, 1089/5, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, za potrebe hotela Montis 5*	1,200.00	11/21/2024
11/19/2024	Knauf-samourezni vijak tn 25, Knauf-vijak tn35, Knauf-direktni drzac 125mm, Knauf-brtvena traka 30mmx30m, Knauf-brtvena traka 50mmx30m, Knauf-samourezni vijak tb45	603.20	11/21/2024
11/19/2024	Knauf- gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro	2,502.44	11/21/2024
11/12/2024	Plosno željezo 40x4, L-profil 50x50x4	1,114.55	11/21/2024
11/18/2024	Cement Titan 50kg	595.04	11/21/2024
11/4/2024	Rad viljuškara	500.00	11/21/2024
11/4/2024	Plast.lajsna rs100, Plast.lajsna rs62.5, Flah 40x5x6000, Plast.lajsna rs 15	151.24	11/7/2024
11/16/2024	Staklena vuna akustik roll 75x625x(2x4600mm) 11.5m2/rol	3,280.18	11/21/2024
11/15/2024	Obrađeno željezo FI8-32/1, Kreč hidratizirani Carmeuse jelen do 20kg, AR mreža Q335 8x8, Baumit-procontact 25/1	2,215.15	11/21/2024
11/6/2024	Fakturisanje VI privremene situacije - Montis, Kolašin u Kolašinu na lokaciji dijela UP259, UP272, UP273 i dijela UP274 u zahvatu DUP-a Breza koju čine kat.parcele br.1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin,	39,254.92	11/7/2024
11/1/2024	Izvedeni radovi prema specif.- Opremanje gradilišta Montis u Kolašinu na lokaciji dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin, kat. parcele 1088/1, 1089/5, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin	962.23	11/7/2024
11/27/2024	Naknada po Ugovoru	12,396.69	11/28/2024
11/22/2024	Hotel Montis - idejni koncept vizuala za konferencijsku salu	2,700.00	11/28/2024
11/15/2024	Izdavanje dizalice-platforme	300.00	11/28/2024
11/27/2024	Usluge izvođenja radova	10,758.00	11/28/2024
11/26/2024	Faktura po Ugovoru broj 40 od 08.05.2024. god, u visini od 70% od ukupne ugovorene vrijednosti ugovora, nakon isporuke kompletne opreme	225,461.30	11/28/2024
11/25/2024	4. situacija za kumulativno izvedene radove shodno Ugovoru Br.3, na objektu hotela Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza", koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	105,587.88	11/28/2024
11/19/2024	Cement Titan 42.5N 50kg 40/S Cemi II/B-M (V-L), Baumit - nivofix 25/1, Baumit-procontact 25/1	1,940.64	11/28/2024
11/25/2024	6. situacija za kumulativno izvedene radove na izradi suvomontažnih radova na objektu hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP259, UP272, UP273, UP274, u zahvatu DUP-a "Breza" koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	10,592.48	11/28/2024
11/21/2024	Obrađeno željezo FI8-32/1, Giter blok 25/19/19 Visoko/160	2,179.64	11/28/2024

11/20/2024	Giter blok 25/19/19 Visoko /160	1,113.60	11/28/2024
11/28/2024	Izvođenje građevinskih radova i usluga - po ispostavljenosti i ovjerenoj Privremenoj mjesečnoj situaciji 1., a u na osnovu Ugovora o građenju za izvođenje armirano betonskih radova na objektu i uređenju terena hotela Montis 5* u Kolašinu, od dana 20.05.2024. Predmet izvedenih radova i isporučene robe je Objekat: Hotel Montis sa 5*, Lokacija objekta: kat.parcele 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 DUP Breza Kolašin	189,375.32	11/29/2024
11/26/2024	Knauf-pocket kit standardna izvedba	6,428.50	12/5/2024
11/28/2024	Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro	3,336.59	12/5/2024
11/23/2024	Municija za heftalicu 8mm 1000komada, Folija streč	31.16	11/28/2024
11/26/2024	Spojnice 70*70, Katanac al 50mm, Usice za katanac / vp	8.10	12/5/2024
11/28/2024	Set inbus ključeva dugih od 9kom, Utikač dvopolni masivni sa gumen, markeri blue	11.16	12/5/2024
11/25/2024	Cipele duboke Force High vel. 40 crne vodootporne Ardon, Cipele duboke Force High vel. 45 crne vodootporne Ardon, Jakna Fleece Dynamic vrl.XXL 300g/m2 plava/crna Kapriol, Dukserica muška Dynamic sa rajsfešlusom vel M siva, Dukserica ženska veličina M sa rajsfešlusom siva/crna Neo	255.71	12/5/2024
12/2/2024	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.11.2024.	2,500.00	12/5/2024
12/1/2024	Ručak za radnike na gradilištu	966.36	12/5/2024
11/30/2024	Kalorifer trofazni 6-9-12 kw	140.41	12/5/2024
11/30/2024	Utičnica OG trofazna Nopal	4.05	12/5/2024
12/5/2024	Brus dijamantski 230x22.3mm Universal Bosch	32.89	12/5/2024
12/5/2024	Ključ okasto-vilasti 27mm Connex, Ključ okasto-vilasti 18mm Connex	11.24	12/5/2024
12/5/2024	Na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu od 01.08.2022.godine broj 252/22	3,900.00	12/5/2024
11/16/2024	Željezo FI10, Uzengije 16*16, Letva 5*5, Najlon bijeli, Letva 5*3, Ekseri čelični	1,368.35	12/5/2024
11/20/2024	Cimenat	287.60	12/5/2024
11/18/2024	Čišćenje, praznjenje i dezinfekcija, zakup eko kabina	600.00	12/5/2024
12/4/2024	Po Ugovoru od 10.04.2024. za izvođenje radova elektrotehničkih instalacija jake struje, nosača kablova slabe struje i EMP i BMS na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274, u zahvatu DUP-a "BREza" koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	55,930.13	12/5/2024
11/4/2024	Izvođenja građevinskih radova i usluga - za izvršene radove i isporučeni materijal, sve obračunato po ispostavljenosti i ovjerenoj Privremenoj situaciji 6., a na osnovu Ugovora od 17.04.2024.god.za izvođenje armirano - betonskih radova iznad kote -0.13, objekta 3 u sklopu radova na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu. Predmet izvedenih radova i isporučene robe je Objekat Hotel Montis sa 5*, Lokacija objekta: kat.parcele 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin, dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 DUP Brezna Kolašin	146,847.00	11/7/2024
11/12/2024	Nosač sa žabicama 2m classia, Nosač 3m classia, Nosač 4m Classia, Nosač 7m Classia, Okvir 2m crni classia, Okvir 3m crni classia, Okvir 4m crni classia, Okvir 7m crni classia, Utičnica šuko 2m crna, Utičnica euro 1m crna classia, Prekidač potezni crni 10a 1m, Taster 1m crna 250vac classia, Okvir 4m antracit livinglight, Utičnica šuko 2m antracit sa poklopcem livinglight, Utičnica šuko sa prozirnim poklopcem, crna classia, Nosač 4m plastični livinglight	137.60	3/27/2024
11/21/2024	Isomat durocret sivi 25/1kg	44.26	11/28/2024

11/20/2024	Izvršene usluge u skladu sa Ugovorom o obavljanju ugovorenih postupaka od 18.03.2021. - Izvještaj za VIII polugodište	2,500.00	11/28/2024
11/25/2024	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu - usluge u periodu 01.10.-31.10.2024.god.	2,000.00	11/28/2024
11/23/2024	Municija za heftalicu 8mm 1000komada, Folija streč	31.16	12/5/2024
11/19/2024	Pištolj za pur pjenu profesional Beorol, Sprej univerzalni 400ml kenda, Mrazol 5l Beohemik	36.28	11/28/2024
11/19/2024	Rukavica Winter latex Wurth, Cipela radna piva Wurth	45.04	11/28/2024
11/21/2024	Usluge izvođenja hidroizolaterskih radova	3,703.76	11/28/2024
11/1/2024	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji od 01.04.2022.	2,500.00	11/7/2024
11/30/2024	Obavljanje stručnih poslova zaštite i zdravlja na radu (oktobar) (Izvještaj o primijenjenim mjerama zaštite i zdravlja na radu (oktobar), shodno Ugovoru 52296 koji važi do 01/06/2025	180.00	11/7/2024
11/6/2024	Usluge izvođenja hidroizolaterskih radova	12,592.31	11/7/2024
11/30/2024	Ispitivanje dinamičkog modula deformacije na objektu Montis hotel & resort, Kondo hotel sa 5* dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 DUP Breza Opština Kolašin	60.00	11/7/2024
11/5/2024	Isomat waterstop 1520	190.72	11/7/2024
11/30/2024	Box 4.3 Naknada za mjesečno održavanje mreže	24.31	12/12/2024
11/30/2024	Račun za 11/2024 za utrošenu el.energiju	883.97	12/12/2024
11/26/2024	Etapa 2 na osnovu Ugovora broj 13/24 od 26.06.2024.god. - Izrada konkretnog idejnog rješenja i projektnog zadatka	9,600.00	12/12/2024
12/6/2024	Spojnice sp9003	2.64	12/12/2024
12/2/2024	Angažovanje haulotte platforme, angažovanje kamiona za prevoz platforme	420.00	12/12/2024
12/9/2024	Staklena vuna akustik roll 75x625x(2x4600mm) 11.5m2/rol	605.57	12/12/2024
12/7/2024	Rebrasto željezo F8, Rebrasto željezo F12	2,454.03	12/12/2024
12/7/2024	Giter blok Visoko 25x19x19	2,234.68	12/12/2024
12/5/2024	Knauf - gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf-samourezni vijak tn25, Knauf- vijak tn 35, Knauf-fugenfiler 5/1	3,621.10	12/12/2024
12/5/2024	Gutta-Guttatex Geotextil mix color 300gr 2x50m	130.56	12/12/2024
12/5/2024	2.PRS za hotel Montis 5* EISS Ug.br. 61-1904/61	18,370.24	12/12/2024
12/11/2024	P.Š.C. 50x30x3.0x6000, O.Š.C. 60.3x3.0x6000, O.Š.C. 76.1x3.0x6000	157.10	12/12/2024
12/11/2024	Plosno željezo 40x4	938.29	12/12/2024
12/10/2024	Geodetski nadzor nad izgradnjom hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu, koji se gradi na urbanističkim parcelama: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin, odnosno na katastarskim parcelama 1088/1, 1089/5, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin Novembar2024	500.00	12/12/2024
12/3/2024	Kontejnerski građevinski otpad - Novembar 2024	60.00	12/19/2024
12/10/2024	Kontejnerski otpad - Novembar 2024	300.00	12/19/2024
12/12/2024	Spojnica 100*100	9.92	12/19/2024
12/12/2024	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Novembar 2024	8,000.00	12/19/2024
12/17/2024	Zidanje fasadnih i unutrašnjih zidova Giter blokom D=19cm u produženom malteru, Izrada horizontalnih i vertikalnih serklaža dimenzije 19x19	21,428.03	12/19/2024
12/17/2024	Vrijednost radova po predmetnoj situaciji - III privremena situacija	147,286.07	12/19/2024
12/13/2024	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu novembru	500.00	12/19/2024

12/17/2024	Na ime izvedenih radova na izradi mašinskih instalacija uređaja i postrojenja i stabilne instalacije za gašenje požara na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu, na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274, u zahvatu DUP-a "Breza, koje čine katastarske parcele br.1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin, po četvrtoj privremenoj mjesečnoj situaciji, zaduženje za iznos EUR 137.791,34	137,791.34	12/19/2024
12/17/2024	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu, usluge u periodu od 01.11-30.11.2024.	2,000.00	12/19/2024
12/16/2024	Čišćenje, pražnjenje i dezinfekcija, zakup eko kabina	600.00	12/19/2024
12/2/2024	Najam skele, Montaža i demontaža skele	9,404.00	12/19/2024
12/13/2024	Hotel Montis - izrada HR vizuala izgleda nadstrešnice	800.00	12/19/2024
12/5/2024	Frakcija 0-4mm, Frakcija 0-16mm	1,140.00	12/19/2024
12/5/2024	Usluge dizalice, Odvoz smeća-kontejner, Odvoz šuta, Odvoz smeća, Kombinovana mašina	3,740.00	12/19/2024
12/5/2024	Beton MB30, Prevoz, Pumpa za beton	335.00	12/19/2024
12/11/2024	Tehničke usluge za Novembar 2024.god. Usluge se odnose na parcele: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin, kat. parcele 1088/1, 1089/5, 1089/4, 1089/3 KO Kolašin, za potrebe hotela Montis 5*	1,200.00	12/19/2024
12/12/2024	Izvođenja građevinskih radova i usluga - za izvršene radove i isporučeni materijal, sve obračunato po ispostavljenom i ovjerenoj Privremenoj situaciji 2., a na osnovu Ugovora od 17.04.2024.god.za izvođenje armirano - betonskih radova na objektu i uređenju hotela Montis 5* u Kolašinu, od dana 20.05.2024.	86,801.20	3/13/2025
12/23/2024	Kreč 20/1 kg Jelen do, Cement Titan 42.5 50kg Kosjerić, Rebrasto željezo F8, Rebrasto željezo F12, Draco Waterstop 500 30M -BE 040002, Prevoz robe	5,699.31	12/19/2024
12/19/2024	Izvođenje radova na Izgradnji krova Objekta 1 i hotela Montis 5* u Kolašinu, na lokaciji dijela UP 259, UP 272 i dijela UP 274, u zahvatu DUP Breza, koji čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4 i 1089/5 KO Kolašin	210,441.70	12/26/2024
12/19/2024	Projektovanje - Izrada projekta za Izgradnju pješačke - biciklističke staze i uređenja terena u okviru DUP-a Breza prema ponudi br. 56-1/24 od 26.04.2024. i ugovoru br. 86/24 10.06.2024.	7,636.00	12/19/2024
12/13/2024	Za izvođenje zemljanih radova - nasipanje, hotela Montis po Ugovoru od 15.08.2024. Lokacija objekta: hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP259, UP272, UP273 i dijela UP274 u zahvatu DUP-a Breza, koju čine kat.parcele br.1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	17,132.87	12/13/2024
12/12/2024	Za izvođenje zidarskih radova na podrumskoj etaži objekta 1 i 2, hotela Montis po Ugovoru od 15.08.2024. Lokacija objekta: hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP259, UP272, UP273 i dijela UP274 u zahvatu DUP-a Breza, koju čine kat.parcele br.1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	7,169.21	12/13/2024
12/12/2024	Za izvođenje radova na izgradnji krova Objekta 4, hotela Montis po Ugovoru br. 28-1/2024 od 16.03.2024. Lokacija objekta: hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP259, UP272, UP273 i dijela UP274 u zahvatu DUP-a Breza, koju čine kat.parcele br.1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	41,070.00	12/13/2024
12/12/2024	Cimenat	74.38	12/31/2024
12/16/2024	Pur pjena, Stirodur 3, Cep folija	280.66	12/31/2024
12/6/2024	Žica za vezanje, Žica rajz, Ekseri, Ekseri celic, Cepasta folija 2m, Brus veliki, Mrazol	350.83	12/31/2024
12/31/2024	Ručak za radnike na gradilištu	1,270.00	12/31/2024

12/24/2024	Zaštitne cipele duboke S1P vel 45 sa čeličnom kapicom crne Neo, Zaštitne cipele duboke S3 SRC vel.47 sa komp.kapom oker/crne Neo	44.46	12/31/2024
12/30/2024	Bumpy sage green 10x30	27.94	1/16/2025
12/26/2024	Jub-Jupol classic 25/1, Jub-jupol gold advanced baza 2000 4.75l, Jub-jupol gold advanced baza 2000 14.25l, Jub-jupol gold advanced 1001 5/1, Jub-Unipas x 602 1.5l, Jub-unipas w 101 1.5l, Jub-Unipas y 201 1.5l, Jub-Unipas r 302 1.5l, Baumacol flex uni C2TE 25/1, Weber color comfort dakar Be207 2/1, Mapei - Ultracolor plus 177 2kg, Mapei - Ultracolor plus 174 2kg, Jub-juboglet classic 1-4 25kg pal 48 kom	464.95	1/23/2025
12/26/2024	3.PRS za Hotel Montis 5* EISS Ug.br. 61-1904/61	6,212.97	12/30/2024
12/22/2024	Obavljanje stručnih poslova zaštite i zdravlja na radu (decembar) (Izveštaj o primijenjenim mjerama zaštite i zdravlja na radu (decembar), shodno Ugovoru 52296 koji važi do 01/06/2025	180.00	12/30/2024
12/13/2024	Regulator za plin, Reukavica latex bricker	8.26	12/26/2024
12/11/2024	Krpa magična antibakterijska 4/1 Arix, Sunđer za kola Jumbo Arix, Osigurač nozasti nv1 63A, Krpa trulex 5/1 Arix, Sunđer celulozni 2/1, Burgija sds 6x110/160mm, Četka taper pvc Beorol, Džoger za po sa drškom	27.18	12/26/2024
12/13/2024	Osigurač nozasti NV1 63A, Nožići za skalpel sks 18mm 10kom	21.16	12/26/2024
12/23/2024	Mjesečno održavanje tehničke opreme Novembar 2024.	300.00	12/26/2024
12/22/2024	Izrada Elaborata parcelacije po DUP-u u KO Kolašin	422.00	12/26/2024
11/20/2024	Cijev Okiten PE100 PN 10 DN 63, Cijev Okiten PE100 PN 10 DN200, Cijev Okiten PE100 PN 10DN 160, PVC uk cijev dn 25/5000, PVC uk cijev dn 160/6000, Cijev Okiten PE100 dn 110	5,442.15	1/16/2025
12/12/2024	Kabl računarski cat 6 U/UTP Schrack, Kabl halogen free n2xh-j 5x6 TTKabel, Kabl halogen free n2xh-j 5x10 TTKabel	704.26	3/27/2024
12/25/2024	Fakturisanje VIII privremene situacije - Montis, Kolašin, na lokaciji dijela UP259, UP272, UP273 i dijela UP 274 u zahvatu DUP-a "Breza", koju čine kat.parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	24,770.80	12/26/2024
10/14/2024	Kabl halogen free N2XH-J 3x1.5 TTKabel, Kabl helogen free N2XH-J 3x2.5 TTKabel	9,520.00	3/27/2024
12/26/2024	Naknada po Ugovoru	12,396.69	12/26/2024
12/12/2024	Skela	500.00	12/26/2024
12/19/2024	Izvođenje geološko-geotehničkih istraživanja i izrade Izveštaja o geološkim odlikama terena u zoni šetališta duž desne obale Tare, lokalitet Breza, Opština Kolašin, u skladu sa specifikacijom izvedenih radova 434-24 od 19.12.2024.god.	3,240.00	12/26/2024
12/19/2024	Izvođenje geološko-geotehničkih istraživanja za potrebe projektovanja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i trase cjevovoda, dužine cca 300m na teritoriji Opštine Kolašin, sve u skladu sa ponudom br. 350-24 od 08.10.2024.god.	5,490.00	12/26/2024
12/19/2024	Izvođenje detaljnih geološko-geotehničkih istraživanja terena za potrebe projektovanja objekta mješovite namjene, Opština Kolašin, sve u skladu sa ponudom br. 349-24 od 08.10.2024.god.	4,510.00	12/26/2024
12/23/2024	Konfiguracija router-a Mikrotik - Dijagnostika problema, resetovanje i konfiguracija router-a, konfiguracija wireless-a, testiranje, NAS uređaj - konfiguracija, Podešavanje korisničkih naloga za VPN, Kreiranje VPN konekcije, mapiranjemrežnih diskova	337.50	12/26/2024
12/24/2024	5. situacija za kumulativno izvedene radove shodno Ugovoru br. 3, na Objektu 4 Hotela Montis 5* u Kolašinu na lokaciji dijela UP259, UP272, UP273 i dijela UP274 u zahvatu DUP-a Breza koju čine kat.parcele br.1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	45,284.96	12/26/2024

12/19/2024	Projektantske usluge - Projekat izmiještanja glavnog kanala fekalne kanalizacije - konačan račun	6,000.00	12/26/2024
12/19/2024	Projekat povećanja propusne moći korita rijeke Tare 100%. Dodatni radovi na projektu propusne moći rijeke Tare uz izvođenje djelimičnih regulacionih radova 100%, Analiza promjene rijeke Tare 100%	15,984.00	12/26/2024
12/24/2024	Izvođenje građevinskih radova (hidro-izolaterski radovi) Predmet izvedenih radova i isporučenog materijala je Objekat: Hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji dijela UP259, UP272, UP273 i dijela UP274 u zahvatu DUP-a Breza koju čine kat.parcele br.1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	35,050.02	12/26/2024
12/19/2024	Projektovanje - Izrada projekta za Izgradnju pješačke - biciklističke staze i uređenja terena u okviru DUP-a Breza prema ponudi br. 56-1/24 od 26.04.2024. i ugovoru br. 86/24 10.06.2024.	11,454.00	12/19/2024
12/24/2024	7. situacija za kumulativno izvedene radove na izradi suvomontažnih radova na objektu hotel Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274, u zahvatu DUP-a Breza, koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4 i 1089/5 KO Kolašin	9,422.44	12/26/2024
12/30/2024	Giter blok Visoko 25x19x19	2,234.71	12/19/2024
12/24/2024	WM-514 mat silver 10mm - završna L profil	15.87	1/16/2025
12/27/2024	Krstici 1mm/1.5mm 1/100	8.26	1/16/2025
12/27/2024	Krstici 1mm/1.5mm 1/100	1.65	1/16/2025
12/28/2024	TP Link TL-SG108e upravljiv svic 8-port Gigabit, Value patch cable Cat.6a, U/UTP grey LS0H 20m, Value patch cable Cat.6a U/UTP grey 3m, Produžni kabl Rotronic sa 3 utičnice 3m max 3600W, Postavljanje mreže	110.15	1/16/2025
12/31/2024	Račun za Telekom mobilnu mrežu 12/2024	431.11	1/16/2025
12/16/2024	Angažovanje haulotte platforme, prevoz Podgorica-Kolašin-Podgorica	420.00	1/16/2025
12/31/2024	Račun za utrošenu el.energiju za 12/2024	1,113.38	1/16/2025
12/31/2024	Kontejnerski otpad - Decembar 2024	300.00	1/16/2025
12/18/2024	Oposobljavanje zaposlenih iz zaštite od požara, Procjena rizika na radnim mjestima (Akt o procjeni rizika - Izmjena i dopuna 40-9512-25892), Izrada normativa sredstava i opreme lične zaštite (Siolz)	265.00	1/16/2025
12/31/2024	Box 4.3 Naknada za mjesečno održavanje mreže	44.08	1/23/2025
12/2/2024	Plin boca	156.20	2/12/2024
12/31/2024	P.Š.C. 40x20x3.0x6000 S235JR, L-Profil 50x50x4	2,312.91	1/30/2025
12/31/2024	Ručak za radnike na gradilištu	113.08	1/30/2025
12/19/2024	Knauf-F-Tec BS90 Pragrada sahte 500x500	299.16	2/20/2025
12/17/2024	Knauf-sidro sa federom za cd profil 60/27, Knauf-brtvena traka 30mmx30m, Knauf-samourezni vijak TN 25, Knauf - vijak tn 35, Knauf -sidreni ekser 6x40mm, Knauf-krstasta spojica za cd 60/27	634.40	1/16/2025; 2/20/2025
12/31/2024	Usluga izrade predmjera za OS&E Na projektu izgradnje Hotela Montis 5* u Kolašinu po osnovu Ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji od 13.05.2024.god.	3,800.00	2/6/2025
12/27/2024	WM-514 mat silver 10mm - završna L Profil	15.87	2/6/2025
12/31/2024	Ess. Wonder mud matt 60x120, Seramiksane bumpy sage green 10x30, Seramiksane Bumpy emerald 10x30	408.47	1/16/2025; 2/20/2025
12/31/2024	P.Š.C. 40x20x2.8x6000 S235JR, Plosno željezo 40x4 S235JR	3,194.16	1/30/2025
12/31/2024	Cement Titan 50kg	595.04	11/21/2024
1/9/2025	Usluga po ugovoru o posl. Tehničkoj saradnji -	2,500.00	1/16/2025
1/15/2025	Na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu od 01.08.2022. broj 252/22	3,900.00	1/16/2025

1/15/2025	Jub*-jupol Classic 25/1, Jub-Juol gold advanced baza 2000, Jub-jupol gold-advanced 1001 5/1, Jub-jupol gold advanced baza 2000 14.25l, Jub-unipas X 602 1.5l, Jub-Unipas Y 101 1.5l, Jub*-unipas W 101 1.5l, Baumacol flex uni c2te 25/1, Mapei -ultracolor plus plus 177 2kg, Mapei - Ultracolor plus 174 2kg, Jub-juboglet classic 1-4 25 pal 48kom	464.96	1/23/2025
1/20/2025	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu decembru	500.00	1/23/2025
1/21/2025	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu- usluge u periodu 01.12.-31.12.2024.god.	2,000.00	1/23/2025
1/16/2025	Zidanje fasadnih i unutrašnjih zidova giter blokom D=19cm u produženom malteru, Izrada horizontalnih i vertikalnih serklaža dimenzije 19x19cm, Zidanje fasadnih i unutrašnjih zidova giter blokom	6,009.07	1/23/2025
1/18/2025	Knauf-cw profil 75/50/0, Knauf-cw profil 100/50/0, dKnauf-uw profil 100/50/0, Knauf-uw profil 75/40/0, Knauf - uw profil 100/40/0, Knauf-samourezni vijak tn 25, Knauf-brtvena traka 70mmx30m, Knauf-vijak	6,843.28	2/20/2025
1/22/2025	Naknada po Ugovoru	12,396.69	1/23/2025
1/13/2025	Čišćenje, praznjenje i dezinfekcija	600.00	1/23/2025
1/30/2025	Utikač industrijski 16A Petopolni, Utičnica industrijska 16A Petopolna, Kabal PP-Y 5x2 5mm2	42.64	2/6/2025
1/29/2025	Fugomal Ceresit CE40 2kg	5.70	2/6/2025
1/29/2025	Plosno željezo 40x4	4,059.22	1/30/2025
1/28/2025	Shodno Ugovoru o obaveznoj radnoj snazi, ukupan broj radnih sati ostvarenih na izvođenju radova na objektu Hotela Montis u Kolašinu, za period od 14.09.2024.-28.01.2025.	4,568.04	1/30/2025
1/16/2025	Tehničke uslugeDecembar 2024., usluge se odnose na parcele: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin, kat.parceće 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin za potrebe hotela Montis 5*	1,200.00	1/30/2025
1/23/2025	Stručni nadzor nad građenjem objekta Hotel Montis 5* Decembar 2024	8,000.00	1/30/2025
1/22/2025	bp xt77 122xx11 23rh	8.26	1/30/2025
1/27/2025	Spojnica 5/4, Spojnica 1", Spojnica reducir 5/4-1", Priključna dvopolna Power	22.15	1/30/2025
2/5/2025	Usluga po Ugovoru o Poslovno-tehničkoj saradnji od 01.11.2024.	2,500.00	2/6/2025
2/1/2025	Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5, Knauf-gipskart. Ploče 125x200x12.5	1,878.51	2/6/2025
2/7/2025	Uokvirivanje slike, Uokvirivanje slike lajsna I, Uokvirivanje slike lajsna II, Uokvirivanje slike lajsna III	129.00	2/13/2025
2/4/2025	Sm.bijela 510/100, 120, 150, 180, 220,240, Net velcro discs 225mm art 750, Najlon zaštitni pokrivač 4x5mm 20micro, Krep traka 48mmx45m, Mikrofiber krpa set 6kom, Zoger "P", Stap 1.10m Italian metal, MOP pamuč.solo, Kofa za brisko	46.78	2/13/2025
2/3/2025	CM 11 plus-ljepak za keramiku / spolja 25kg, NIV1m nivelator 1.5mm k100	34.38	2/13/2025
2/3/2025	Kutija za stakni priključak 5x2.5mm2 za u zid 440V bijela, Kutija za stalni priključak Prestige crna soft A Conel	8.24	2/13/2025
2/10/2025	Maxidis B 4.85l, Maximix colorant YM 100, Maximix colorant rx100, Skalpel crvena 18mm	17.44	2/13/2025
1/31/2025	Račun za utrošenu električnu energiju za 01/2025	1,125.22	2/13/2025
1/31/2025	Račun za utrošenu električnu energiju za 01/2025	21.79	2/13/2025
2/6/2025	Knauf-sidreni ekser 6x40 mm, Knauf-krstasta spojnica za cd 60/27, Knauf-sidro sa federom za cd profil 60/27	662.10	2/13/2025
2/10/2025	Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf-gipskart ploče 125x200x12.5 vlago	2,513.03	2/13/2025
2/7/2025	Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5, Knauf-gipskart ploče 125x200x12.5 vlago, OSB 3 2500x1250x18mm s.krono, Knauf-sidreni ekser 6x40 mm, Knauf vijak tn 35	3,534.09	2/13/2025

2/7/2025	Kontejnerski otpad - Januar	300.00	2/13/2025
1/29/2025	B kalorifer trofazni 5kW industrijski IPX Neo, Anker MTH 10x90 Index	225.53	2/6/2025
1/29/2025	Fugomal Ceresit CE40 2kg	5.70	2/6/2025
1/30/2025	Utikač industrijski 16A Petopolni, Utičnica industrijska 16A Petopolna, Kabal PP-Y 5x2 5mm2	42.64	6/2/2025
1/31/2025	Vijak samorezac 6.3x45mm, Utičnica industrijska 16A Petopolna, Utikač industrijski petopolni 16A, Kabal PP-Y 5x2 5mm2	45.50	2/6/2025
1/30/2025	Nosač za valjke 25 i 27, Uložak konc.zeleno - plavi 47/27; 48/25, Sm. Bijela 510/100, 120,150,180,220,240, Maxikril concentrate 1lit, Brusni sunder 4x4 fine p300	23.64	2/6/2025
1/23/2025	Cipela radna piva Wurth	28.84	2/13/2025
2/1/2025	Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 Vlago	1,878.51	2/13/2025
2/3/2025	Beton C30/37, Beton MB30, Mrazol za beton, Aditiv za beton, Prevoz, Pumpa za beton	4,734.00	2/6/2025
2/1/2025	Frakcija 0-16mm, Usluge dizalice, Odvoz smeća-kontejner, Odvoz šuta, Kombinaovana mašina, Usluge grajfera	1,640.00	2/6/2025
2/4/2025	I obračunska situacija za izvedene radove hotela Montis 5* Lokacija objekta: kat.parcele 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin, dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 DUP Breza Kolašin	14,664.29	2/6/2025
2/5/2025	Idejno rješenje remedijacije postojećih laguna za otpadne vode u Opštini Kolašin	7,500.00	2/6/2025
2/5/2025	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehnickoj saradnji - od 01.11.2024.	2,500.00	2/6/2025
2/5/2025	Na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu od 01.08.2022. broj 252/22	3,900.00	2/6/2025
1/28/2025	Utikač šuko gumeni Nopal, Utičnica šuko prenosiva	11.57	2/6/2025
1/31/2025	Box 4.3, naknada za mjesečno održavanje mreže	44.08	2/20/2025
2/17/2025	Naknada po Ugovoru	12,396.69	2/20/2025
1/31/2025	Račun za Telekom mobilnu mrežu 01/2025	357.94	2/6/2025
1/22/2025	Izvođenja građevinskih radova i usluga - Izvršeni radovi i isporučeni materijal, sve obračunato po ispostavljenooj i ovjerenoj Privremenoj mjesečnoj situaciji 1. U navedenoj situaciji su detaljno navedene sve pozicije izvedenih radova, usluga i isporučenog materijala. Račun po privremenoj situaciji br.1 je izrađen na osnovu dokumenta ovjerene privremene situacije a sve vezano za Ugovor o izvođenju fasaderskih radova na objektu 1 Hotela Montis 5* u Kolašinu od dana 12.09.2024. Predmet izvedenih radova i isporučene robe je Objekat Hotel Montis sa 5*, Lokacija objekta: kat.parcele 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin, dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274 DUP Breza Kolašin	38,583.72	1/23/2025
2/20/2025	Obrok za radnike	910.00	3/13/2025
2/24/2025	Špeditorske usluge	50.00	2/27/2025
2/24/2025	Aplikacija uzglavlja 200x96x4cm, Bagažer Montis, Decor jastuk, Dušek afrodita 200x200 new, Konzola sto Montis, Kupatilska vrata Montis, Noćni stočić Montis, Ormar Montis, Osnova kreveta 200x200x30, Plafonske lajsne Montis, Podne lajsne Motnis, Polica sa ogledalom Montis, Polica sa ogledalom za wc Montis, Polica za minibar, Postolje za umivaonik, Radni sto sa ukrasnom lajsnom Montis, Trosjed sa sofa-bed mehanizmom, Trpezarijska stoluca Rose orah Arti/perfect harmony, Ulazna vrata, Pomoćni sto Vela 44x49x41 Antracite, Stolica cokka antracit, Kozmetičko ogledalo led, Vitrifrigo hc30v minibar staklo	9,081.85	3/18/2025
2/12/2025	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Januar 2025.	8,000.00	2/20/2025
2/12/2025	Osposobljavanje zaposlenih za bezbjedan rad (Zapisnik zaštite i zdravlja na radu 50-10183-28310)	16.00	2/20/2025

2/18/2025	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu-usluge u periodu 01.01.2025.-31.01.2025.	2,000.00	2/20/2025
2/20/2025	Najam skele za period od 21.11.-31.12.	3,600.00	2/20/2025
2/19/2025	Obrada postojećeg materijala	100.00	2/20/2025
2/18/2025	Obračun naknade za garancije broj 437225	2,500.00	2/20/2025
2/18/2025	Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vlago, Kristalna spojница za cd, Knauf-sidro sa federom za cd profil60/27, Knauf-sidreni ekser 6x40mm	2,860.16	3/6/2025
2/17/2025	Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vlago	2,513.03	2/20/2025
2/8/2025	Maxidis B 4.85l, Maximis colorant cx100, Maximis colorant yx200	13.66	2/20/2025
2/17/2025	Naknada po Ugovoru	12,396.69	2/20/2025
2/26/2025	Box 4.3, naknada za mjesečno održavanje mreže	44.08	3/19/2025
2/14/2025	Topljivi uložak NH000, Monofazni utikač masivni art, Aluminijumski profil za LED trake	38.06	1/16/2025
2/17/2025	Staklena vuna akustik roll 75x625x(2x4600mm) 11.5m2/roll	605.57	2/20/2025
2/18/2025	Tehničke usluge Januar 2025, usluge se odnose na parcele: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin, kat.parceče 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin za potrebe hotela Montis 5*	1,200.00	2/27/2025
2/21/2025	K+D lijepak+diht masa 310ml bijela, siva, crna, tamnobraon	14.55	2/27/2025
2/25/2025	Osigurač nožasti nt100 Elmark	29.01	2/27/2025
2/25/2025	Bemeta dark kozmetičko ogledalo fi200, Bemeta dark četka za wc šolju, Bemeta dark kanta za otpatke 5l, Bemeta dark držač za toalet papir, Bemeta dark dupla kuka za bade mantil	118.06	2/27/2025
2/18/2025	Kam.vuna fkd (fasadna) 1000x600x60, Baunit procontact 25/1, Jub-jupol gold advanced baza 2000, Jub-unipas x602 15l, Jub-unipas w 101 1.5l, Jub-unipas y 201 1.5l	2,317.93	2/27/2025
2/18/2025	Isvea infinity konzolna rimless wc šolja, Isvea infinity / sistem a slim soft close wc daska, Isvea soluzione podgradni umivaonik 56cm, Alcadrain pileta klik klak5/4"	130.70	2/27/2025
2/1/2025	Mreža 5x5, Klinovi pak, Dist plast pak	1,022.73	2/27/2025
3/3/2025	Na ime izvedenih radova na izradi mašinskih instalacija uređaja i postrojenja i stabilne instalacije za gašenje požara na izgradnji hotela Montis 5* u Kolašinu, na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP259, UP272, UP 273 i UP 274 u zahvatu DUP-a Breza, koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	173,967.45	3/6/2025
3/3/2025	Obavljanje poslova koordinatora u fazi izvođenja radova u mjesecu februaru	500.00	3/6/2025
2/26/2025	Dlijeto ravno sds max, SDS Max dlijeto lopatasto, rukavice	35.12	3/6/2025
2/28/2025	Račun za Telekom mobilnu mrežu 02/2025	369.51	3/6/2025
3/1/2025	Fugomal Ceresit CE40 2kg, Sunder za kola jumbo arx	36.86	3/6/2025
3/5/2025	Usluga po Ugovoru o poslovno-tehnickoj saradnji - od 01.11.2024.	2,500.00	3/6/2025
3/5/2025	Na osnovu Ugovora o finansijskom konsaltingu od 01.08.2022. broj 252/22	3,900.00	3/6/2025
2/10/2025	Čišćenje, pražnjenje i dezinfekcija	600.00	3/6/2025
2/28/2025	Voda po vodomjeru	509.40	3/6/2025
2/28/2025	Staklena vuna akustik roll 75x625x(2x4600mm) 11.5m2/roll	2,422.29	3/6/2025
2/27/2025	Staklena vuna akustik roll 75x625x(2x4600mm), Knauf-samourezni vijak tb45, Knauf-samourezni vijak tn55	661.37	3/6/2025
3/5/2025	Knauf-vijak tn 35	85.00	3/6/2025
3/4/2025	Knauf-revizija revo 25 600x600	151.84	3/6/2025
2/28/2025	Kanta za smeće sa papučicom	25.48	3/6/2025

2/24/2025	Mokko zidni držač za toalet papir black steel, Mokko zidni držač za peškir black steel, Round četka za wc šolju, samostojeća black steel, Round zidna polica black steel	94.30	3/6/2025
2/5/2025	Postavljanje tapeta	1,169.20	3/6/2025
2/24/2025	Mokko zidni držač za toalet papir black steel, Mokko zidni držač za peškir black steel, Round četka za wc šolju, samostojeća black steel, Round zidna polica black steel	94.30	3/6/2025
2/28/2025	Kanta za smeće sa papučicom	25.48	3/6/2025
2/28/2025	Projektantske usluge oslobođene PDV-a - Izrada izmijenjenog Idejnog Rješenja i Glavnog projekta Hotel Montis Mountain Resort 5* Kolašin - konačan račun	117,402.85	2/27/2025
3/7/2025	Račun za utrošenu električnu energiju za 02/2025	23.32	3/19/2025
3/18/2025	Račun za utrošenu električnu energiju za 02/2025	1,385.44	3/19/2025
3/18/2025	Box 4.3, uključenje, naknada za mjesečno održavanje mreže	46.33	3/19/2025
3/18/2025	Šljeme, uvale, lajsne	529.35	3/13/2025
3/18/2025	L-profil rš 96, L-profil rš 77, Lajsne rš 39, šljeme	322.15	3/13/2025
3/18/2025	Utrošena voda po vodomjeru za decembar 2024.	1,113.31	3/6/2025
3/18/2025	Utrošena voda po vodomjeru za novembar 2024.	393.05	3/6/2025
3/18/2025	Utrošena voda po vodomjeru za oktobar 2024.	368.12	3/6/2025
3/18/2025	Utrošena voda po vodomjeru za septembar 2024.	115.43	3/6/2025
3/13/2025	Hotel Montis - CD faza projekta označavanja(nakon predaje) i izrada rendera II	4,859.00	3/13/2025
3/10/2025	Odvoz smeća - kontejner	300.00	3/13/2025
3/12/2025	6.situacija za kumulativno izvedene radove shodno Ugovoru br-3 na Objektu 4 hotela Montis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP259, UP272, UP 273 i UP 274 u zahvatu DUP-a Breza, koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	38,125.44	3/13/2025
3/12/2025	8.situacija za kumulativno izvedene radove na izradi suvomontažnih radova na objektu hotel Motis 5* u Kolašinu na lokaciji koja je sačinjena od dijela UP 259, UP 272, UP 273, UP 274 u zahvatu DUP-a Breza koje čine kat.porcele br.1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5 KO Kolašin	12,799.38	3/13/2025
3/13/2025	Geodetske usluge tehničke pripreme i eksproprijacije i izrada Elaborata ekproprijacije saobraćajnice sa infrastrukturom u naselju Breza, Opština Kolašin po Ugovoru od 22.10.2024.god.	3,700.00	3/13/2025
3/31/2025	Po Ugovoru o poslovno-tehničkoj saradnji	3,000.00	3/28/2025
3/11/2025	P.Š.C. 40x20x3.0x6000, Plosno željezo 40x4	3,870.29	4/4/2025
3/14/2025	Stručni nadzor nad građenjem objekta - Hotel Montis 5* Februar 2025.	8,000.00	4/4/2025
3/26/2025	Usluge geodetskog nadzora nad građenjem objekta hotela Montis Hotel and Resort u Kolašinu po Izvještaju br.1 i Ugovoru od 01.10.2024.	825.00	4/4/2025
3/19/2025	Konsultantske usluge i tehničko savjetovanje na projektu izgradnje hotela Montis u Kolašinu-usluge u periodu 01.02.2025.-28.02.2025.	2,000.00	4/4/2025
3/12/2025	Po Ugovoru-Februar, Kontejnerski građevinski	360.00	4/4/2025
3/10/2025	Knauf-gipskartonske ploče 125x200x12.5 gkf-i, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vlago, Knauf-gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Knauf-krstasta spojnica za cd 60/27, Knauf-samourezni vijak tn25, Knauf-vijak tn 35	2,872.30	4/4/2025
3/26/2025	Baumit-Procontact 25/1	730.66	4/4/2025
3/10/2025	Kam.vuna fkd-s (fasadna) 1000x600x60 3 m3 m2/pak	3,388.80	4/4/2025
3/31/2025	Frakcija 0-4mm, Frakcija 0-16mm, Usluge dizalice, Odvoz smeća-kontejner, Odvoz šteta, CAT 330, Volvo bager, Kombinovana mašina	3,630.00	3/19/2025
3/6/2025	Lopatasto dlijeto, SDS-plus, FF group, Pljosnato dlijeto SDS-plus FF Group, Dlijeto ravno SDS-max 25mm	14.30	3/19/2025
3/11/2025	Pištoli za zaptivanje Benman, Sanitar silikon transparentn 280ml Ceresit	14.55	3/19/2025

3/14/2025	Tehničke usluge -februar 2025., usluge se odnose na parcele: dio UP 259, dio UP 272, dio UP 273, dio UP 274, DUP Breza Kolašin, kat.parceče 1088/1, 1089/5, 1089/1, 1089/3, 1089/4 KO Kolašin za potrebe hotela Montis 5*	1,200.00	3/19/2025
3/31/2025	Obavljanje stručnih poslova zaštite i zdravlja na radu (februar) (Izveštaj o primijenjenim mjerama zaštite i zdravlja na radu (februar) 40-8793-23730	180.00	3/19/2025
3/28/2025	Naknada po Ugovoru	12,396.69	4/1/2025
3/19/2025	Osposobljavanje zaposlenih za bezbjedan rad (Zapisnik zaštite i zdravlja na radu 50-10671-28759)	16.00	5/9/2025
3/24/2025	Vrijednost radova po predmetnoj situaciji IV privremena situacija	14,063.83	4/4/2025
3/22/2025	Ventil spojnica 3/4, Spojnica 3/4, Strugač leda za vjetrobranska stakla	7.77	4/4/2025
3/17/2025	Dolazak autodizalice na gradilištima, Usluge rada autodizalicom	300.00	4/4/2025
3/26/2025	Knauf - gipskart.ploče 125x200x12.5 vlago	1,267.10	4/4/2025
3/26/2025	Knauf - gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro	1,251.22	4/4/2025
3/21/2025	Knauf - gipskart.ploče 125x200x12.5, Knauf - gipskart.ploče 125x200x12.5 vatro, Al.prof.za zaštitu ivica L-300, Knauf-krstasta spojnica za cd 60/27, Knauf-sidreni ekser 6x40mm, Knauf-fugenfiler 5/1	2,542.68	4/4/2025
3/31/2025	Račun za utrošenu električnu energiju	26.83	4/11/2025
3/10/2025	Čišćenje, praznjenje i dezinfekcija	600.00	4/11/2025
3/31/2025	Račun za Telekom mobilnu mrežu 03/2025	367.81	4/11/2025
1/31/2025	Zarade za januar 2025 - bruto II	19,831.99	1/31/2025
2/28/2025	Zarade za februar 2025 - bruto II	24,628.56	3/3/2025
3/31/2025	Zarade za mart 2025 - bruto II	25,258.10	3/31/2025
UKUPNO		3,320,420.50	

Izvršni direktor

Datum: 23.06.2025. godine

